

OPĆINA VR SAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 75. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), članka 39. i 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 2/2004), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 14. travnja 2009. godine donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Flengi

Pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Flengi - u daljnjem tekstu: UPU Flengi.

UPU Flengi odnosi se na neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja Flengi koji su veći od 5.000 m².

Nositelj izrade UPU Flengi je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar.

Postupak izrade navedenog plana provest će se u svemu sukladno proceduri propisanoj Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07) - u daljnjem tekstu: "Zakon o PUIG".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

a) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU Flengi

Prema članku 75. stavak 1. Zakona o PUIG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 04/07) - u daljnjem tekstu: PPUO, utvrđeni su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja.

Stupanjem na snagu Zakona o PUIG, člankom 2. stavak 1. točka A. 1.4. definiran je neizgrađeni dio građevinskog područja kao „jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m².“

Odredbom članka 75. stavak 2. istoga Zakona određeno je da se „urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.“

b) Obuhvat UPU Flengi

Područje obuhvata UPU Flengi čine neizgrađeni građevinski dijelovi u sjeverozapadnom, sjevernom i sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja Flengi, označeni sa A, B i C na priloženom grafičkom listu koji čini sastavni dio ove Odluke. Područje obuhvata ukupne je površine od približno 5,5 ha.

c) Ocjena stanja u obuhvatu UPU Flengi

Uvidom na terenu utvrđeno je da veliki dio građevinskog područja naselja Flengi čine neizgrađeni dijelovi, kao takvi prikazani i kroz PPUO. Na navedenom se području trenutno u manjem dijelu obrađuje zemljište, dok je veći dio terena zapušten.

U dijelu C izgrađeno je, ili je u postupku građenje nekoliko građevina, temeljem prethodno važećeg prostornog plana uređenja Općine, te ranije važećih propisa o prostornom uređenju i gradnji.

Područje trenutno pokriva jedino PPUO. U naselju nema drugih važećih planova užeg područja.

Obuhvat UPU Flengi sastoji se od tri odvojene cjeline, koje su rubno smještene neposredno uz izgrađenu strukturu naselja Flengi.

Kroz izradu preliminarne koncepcije plana, potrebno je izvršiti detaljniju analizu mogućnosti prostora, te međusobno povezati i uskladiti funkcije i namjene izgrađenog dijela naselja sa planiranom strukturom.

Navedeno se posebno odnosi na stvaranje koherentne mreže javnih kolnih, odnosno pješačkih površina, te komunalne i druge infrastrukture.

d) Ciljevi i programska polazišta UPU Flengi

Cilj izrade UPU Flengi je omogućavanje prostornog razvoja naselja, utvrđivanje uvjeta i oblika korištenja prostora unutar obuhvata plana, načina uređenja prometne i komunalne mreže.

UPU-om Flengi, u skladu sa smjernicama PPUO, potrebno je utvrditi detaljnije uvjete prostornog razvoja naselja, dati osnovna prostorna funkcionalna rješenja, kao i uvjete i smjernice oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Planom će se između ostalog dati prikaz slijedećih elemenata:

- površina javne namjene,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća,
- po potrebi druge elemente značajne za prostor.

Programska polazišta temeljit će se na smjernicama datim kroz PPUO, kao i ostalim planovima šireg područja.

e) Popis potrebnih stručnih podloga

Unutar obuhvata izrade UPU Flengi nema zaštićenih dijelova po posebnim zakonima i propisima, ni nekih određenih specifičnosti, te nema potrebe za izradom konzervatorskih ili ostalih stručnih podloga.

f) Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručno rješenje UPU Flengi pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog po proceduri sukladno posebnom propisu.

g) Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

UPU Flengi izradit će se na odgovarajućoj topografsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, u digitalnom obliku.

Za potrebe izrade UPU Flengi koristit će se postojeći digitalni ortofoto snimak sa visinskim prikazom, sa uklopljenim katastarskim planom, te po potrebi druge odgovarajuće podloge.

h) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

<i>a) Tijela i osobe određene posebnim propisima</i>	<i>b) Drugi sudionici</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, Pula, - Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode, Ulica grada Vukovara 78/III, Zagreb, - Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka, - MUP - Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Pula, - Hrvatske šume, Šumarija Poreč, Poreč, - Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ul. kralja Zvonimira 4, Zagreb. - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, 	<ul style="list-style-type: none"> - Zavod za prostorno uređenje IŽ, Sv. Teodora 2, Pula, - Upravni odjel za promet, pomorstvo i veze Dršćevka 1, Pazin, - Upravni odjel za održivi razvoj IŽ, Flanatička 29, Pula, - HT TKC Pazin Narodnog doma 2, Pazin, - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč O. M. Tita 4, Poreč, - Državna geodetska uprava, Ispostava Poreč, Poreč, - HEP DP Elektroistra M. Vlašića 2, Poreč, - Istarski vodovod Buzet PJ Poreč, Poreč, - Usluga Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč, - Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2/4, Pazin, - Ministarstvo mora, prometa i veza Uprava zračnog prometa,

Ako se u tijeku izrade UPU Flengi za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), Nositelj izrade će o izradi UPU Flengi obavijestiti javnost objavom ove Odluke u svome službenom glasilu, te na web stranici Općine Vrsar.

i) Rok za izradu UPU Flengi, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU Flengi tijela i osoba određenih posebnim propisom

1. Polazišta - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU Flengi), ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU Flengi, ciljeva UPU Flengi, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u formi preliminarne koncepcije UPU Flengi. Rok je 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU Flengi tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
2. Nacrt prijedloga UPU Flengi za prethodnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku od 15 kalendarskih dana od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU Flengi.
3. Nacrt prijedloga UPU Flengi za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.
4. Prijedlog UPU Flengi za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja zaključka izvršnog tijela o utvrđivanju prijedloga UPU Flengi za javnu raspravu.
5. Nacrt konačnog prijedloga UPU Flengi – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
6. Konačni prijedlog UPU Flengi – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dostave zaključka načelnika Općine o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU Flengi.
7. UPU Flengi – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 kalendarskih dana od dostave Odluke o donošenju UPU Flengi na Općinskom vijeću.

Ukupno vrijeme izrade UPU Flengi po navedenim fazama iznosi 180 dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Vrsar, vrijeme trajanja jedne ili više prethodnih rasprava, te dovršenjem i dostavom Izrađivaču ostalih stručnih podloga navedenih u ovoj Odluci, javne rasprave, te vrijeme potrebno za izradu Izvješća o javnim

raspravama i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni Ugovorom o izradi UPU Flengi.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU Flengi tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će 30 dana.

j) Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU Flengi

Do donošenja UPU Flengi, primjenom odredbe članka 75. stavak 2. i članka 125. Zakona o PUiG, ne mogu se izdavati lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o o izvedenom stanju.

k) Izvori financiranja izrade UPU Flengi

Urbanistički plan uređenja Flengi financirat će se iz općinskog proračuna, te je u tu svrhu u glavi 04, program A 05, aktivnost A 501002, na poziciji 245 Proračuna za 2009. godinu predviđeno 100.000,00 kn.

Nositelj izrade UPU Flengi je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR
Franko Matukina

Klasa: 350-02/09-01/2
Urbroj: 2167/02-02-09-1
Vrsar, 14. travnja 2009.god.