

## **OPĆINA VRSAR**

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 75. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09), članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 6/2009), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 23. ožujka 2010. godine donosi

### **ODLUKU O IZMJENI ODLUKE**

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Flengi**

##### članak 1.

Donose se izmjene dijela Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Flengi, koja je objavljena u „Službenim novinama Općine Vrsar“, br. 3/2009 (u daljnjem tekstu: Odluke).

##### članak 2.

Točka *b)* Odluke mijenja se, te glasi:

##### *b) Obuhvat UPU Flengi*

Područje obuhvata UPU Flengi čine neizgrađeni građevinski dijelovi u sjevernom i sjeverozapadnom dijelu građevinskog područja naselja Flengi, sa rubnim područjem, objedinjeni u cjelinu i označeni na priloženom grafičkom listu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Područje obuhvata ukupne je površine od približno 5,5 ha.

##### članak 3.

Točka *c)* Odluke mijenja se, te glasi:

##### *c) Ocjena stanja u obuhvatu UPU Flengi*

Kroz grafički prikaz građevinskog područja naselja Flengi iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 4/07), kao i uvidom na terenu, utvrđeno je da neizgrađeni dijelovi čine veliki dio sveukupnog građevinskog područja naselja Flengi.

Na navedenom neuređenom i neizgrađenom području, za koje se pokreće izrada UPU Flengi, trenutno se samo u manjem dijelu obrađuje zemljište, dok je veći dio terena zapušten i neobrađen. Radi se uglavnom o ravnom terenu, bez značajnijih visinskih razlika.

Za područje naselja Flengi trenutno je na snazi samo Prostorni plan uređenja općine naveden u stavku 1. ove točke, te nema drugih važećih planova za to uže područje.

Obuhvat UPU Flengi sastoji se od jedinstvene prostorne cjeline, koja se nadovezuje na izgrađenu strukturu naselja Flengi.

Pri razradi koncepcije plana potrebno je izvršiti detaljniju analizu mogućnosti prostora, uskladiti funkcije i namjene izgrađenog dijela naselja sa planiranom strukturom, te omogućiti njihovo kvalitetno infrastrukturno povezivanje.

Navedeno se posebno odnosi na stvaranje koherentne mreže javnih kolnih, odnosno pješačkih površina, te komunalne i druge infrastrukture. Vezano na navedeno, rješenjima je moguće, ako se za to ukaže potreba, razraditi i pojedine manje rubne dijelove izvan samog označenog obuhvata, u cilju svrsishodnog i logičnog povezivanja područja unutar obuhvata plana sa postojećom izgrađenom strukturom.

#### članak 4.

Priloženi grafički list koji je prikazivao obuhvat UPU Flengi zamjenjuje se novim grafičkim listom koji je naveden u točki *b*) ove Odluke.

#### članak 5.

Sav ostali tekst Odluke ostaje neizmijenjen.

Ova Izmjena Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**OPĆINE VRSAR**

**Franko Matukina**

Klasa: 350-02/09-01/2

Urbroj: 2167/02-02-10-6

Vrsar, 23. ožujka 2010.god.