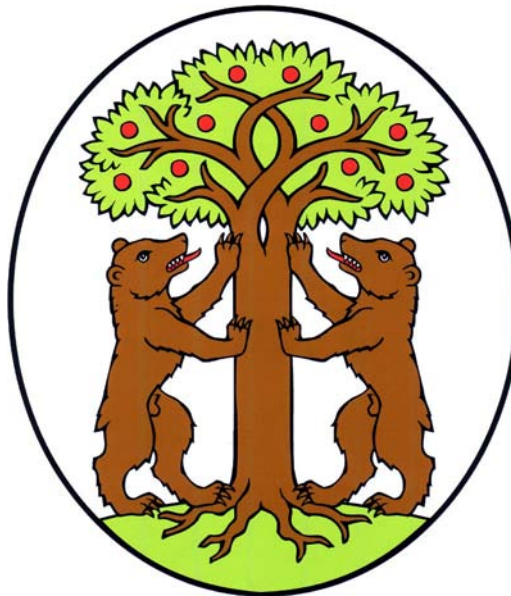


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR

Vrsar, 15.04.2009.

Broj: 4/09

Godina: III



IZDAVAČ: Općina Vrsar

UREDNIŠTVO: Trg Degrassi 1, Vrsar

ODGOVORNI UREDNIK: Marin Grgeta

Izlazi po potrebi

WEB: www.vrsar.hr

SADRŽAJ

OPĆINA VRSAR

I. Općinsko vijeće

18. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja radne zone
“Neon” 126

I. Općinsko vijeće**18.**

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07.), točke 8.2. stavak 2. podtočka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar, br. 02/07) i članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/04 i 1/09), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 14. travnja 2009. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
RADNE ZONE "NEON"**

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja radne zone "Neon" („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 9/04).

Članak 2.

(1) U članku 1. briše se tekst: «u daljnjem tekstu "DPU – Neon"».

Članak 3.

(1) U članku 2. iz riječi: «dijela» dodaju se riječi: «te obveznih priloga prostornog plana».

Članak 4.

(1) Članak 3. mijenja se i glasi:

«(1) Tekstualni i grafički dio Plana sadrže:

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina

- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

GRAFIČKI DIO

1.1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2.1	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet	1 : 1000
2A.1	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - javne telekomunikacije	1 : 1000
2B.1	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba	1 : 1000
2C.1	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	1 : 1000
3-4.1	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Uvjeti gradnje	1 : 1000»

- (2) Briše se naslov “PRILOZI” iza 3. članka.

Članak 5.

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi:

«(1) Obvezni prilozi Plana sadrže:

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

II. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
 - 1.1. UVODNO RAZMATRANJE
 - 1.2. RAZLOZI I PRAVNA OSNOVA ZA PRISTUP IZRADI PLANA
 - 1.3. PODRUČJE OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SERVISI I OBRTA
 - 1.4. METODOLOGIJA I RADOVI PROVEDENI TIJEKOM IZRADE PROSTORNO-PLANSKOG DOKUMENTA
2. POLAZIŠTA
 - 2.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA
 - 2.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 2.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 2.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA
 - 3.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 3.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.3.1. Prometna – ulična mreža
 - 3.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 3.3.3. Vodoopskrba
 - 3.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - 3.3.5. Elektroopskrba
 - 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA
 - 3.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 3.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

III. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

IV. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

V. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

VI. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VII. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VIII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

- X. SAŽETAK ZA JAVNOST
- XI. STRUČNI IZRAĐIVAČ
Izvod iz Sudskog registra
Suglasnost za upis u Sudski registar
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
Imenovanje odgovornog voditelja"

Članak 6.

(1) Iza članka 4. dodaje se članak 4a. koji glasi:

“(1) U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni zakonu i drugim propisima, te prostornim planovima šireg područja:

Koeficijent izgrađenosti, je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, te krovni istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putovi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, te utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice. Tablicom u sklopu ovih odredbi dani su najveći dopušteni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice, koji se odnose na nadzemni dio građevine.

Koeficijent iskorištenosti, je odnos zbroja pojedinačnih i zbroja površina građevnih čestica.

Gustoća izgrađenosti, je odnos zbroja pojedinačnih i zbroja p građevnih čestica.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma, odnosno iznad poluukopanog podruma (ispod poda kata ili ispod krova).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Poluukopani podrum je dio građevine kojem je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida, ako se najviša etaža izvodi s kosim podgledima, tj. ako se krovna konstrukcija izravno oslanja na nadozid zadnje etaže.

Ukupna visina građevine V mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), a pod

konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište za silazak u podzemnu etažu, ni rampa silazak u podzemnu etažu. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji, dimnjaci i slični elementi.

Nadzemna etaža građevine je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 metar. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža (poluukopanog podruma i podruma).

Najviši dopušteni broj etaža građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža, a najviša etaža može se izvesti kao etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom; iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova, zavojitog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova, a gradnja nadozida nije dopuštena.

Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, te utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevina gospodarske namjene jest građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti, a građevinom gospodarske namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

Postojeća građevina jest građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, a kojoj se legalnost može dokazati temeljem pripadajućeg akta kojim se dozvoljava gradnja ili odgovarajućeg propisa."

Članak 7.

(1) U članku 5. u prvom stavku iza riječi: "temelji se na" briše se riječ "općim".

Tekst: "u okviru Programa mjera za unaprjeđenje prostora Općine Vrsar te prostorno-planskim dokumentima više razine (PPO Poreč, GUP Grada Vrsara) uključivo njihove Izmjene i dopune" zamjenjuje se tekstem: "prostornim planovima šireg područja, uvažavajući sva ograničenja i uvjete proizašle iz specifičnosti područja obuhvata Plana i programskog zadatka".

Rečenica: "Uređivanje prostora utvrđeno ovim Planom usuglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, uvažavajući sva ograničenja i uvjete proizašle iz specifičnosti obuhvaćenog prostora, projektnog zadatka i planiranog uređenja predmetne lokacije." briše se.

(2) U članku 5. drugi stavak mijenja se i glasi: "Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i gradnju (površina, građevina, te objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture), koji osiguravaju potreban urbani standard područja obuhvata Plana, te predstavljaju podlogu za izradu projektne dokumentacije za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja i realizaciju planiranih zahvata u prostoru."

Članak 8.

(1) U članku 7. u prvom stavku tekst: "Ž-5080" zamjenjuje se tekstem: "Ž-5020", a na kraju prvog stavka dodaje se rečenica: "Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi zakona, drugih propisa i važećih prostornih planova šireg područja."

(2) U članku 7. drugi stavak briše se.

Članak 9.

(1) Članak 10. mijenja se i glasi:

"(1) Namjena površina unutar obuhvata Plana temelji se na namjeni površina određenoj prostornim planovima šireg područja.

(2) Dopuštena je gradnja gospodarskih – poslovnih građevina, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične namjene, te građevina administrativne - uredske namjene pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena.

(3) Unutar građevina gospodarske namjene dopuštena je gradnja sadržaja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja.

(4) Nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene, kao ni gradnja prostora stambene namjene unutar građevina osnovne namjene."

Članak 10.

(1) Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se utvrđuje detaljna namjena i organizacija prostora, te najveća dopuštena izgrađenost odnosno iskorištenost prostora svih planiranih građevnih čestica."

Članak 11.

(1) U članku 15. prvi stavak mijenja se i glasi:

"(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:

- površine gospodarske - proizvodne i poslovne namjene s mogućnošću gradnje:
 - građevina proizvodne, pretežito industrijske namjene () i pretežito zanatske namjene (),

- građevina poslovne, pretežito uslužne (), pretežito trgovačke () ili komunalno-servisne namjene (),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine za infrastrukturne objekte i uređaje – trafostanice,
- javne prometne površine za kolni, kolno-pješački i pješački promet, promet u mirovanju – parkirališta, te za smještaj instalacija telekomunikacija, elektroopskrbe, plina, vodoopskrbe i odvodnje.

Ostale zelene površine nalaze se unutar svih navedenih površina različitih namjena.“

(2) U članku 15. u drugom stavku tekst: “Namjena prostora unutar namjenskih kategorija , , , i navedenih u stavku (1) ovog članka generalno obuhvaća izgradnju slijedećih proizvodno-poslovnih djelatnosti odnosno sadržaja:” zamjenjuje se tekstom: “Na površinama gospodarske – poslovne i proizvodne namjene , , , i moguća je gradnja građevina za ove djelatnosti:”.

Iza riječi: “ugostiteljstvo” dodaju se riječi: ” bez mogućnosti smještaja”.

Članak 12.

(1) Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati planirane građevne čestice prema kartografskim prikazima i to:

- građevnu česticu gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene , , , i , s postojećom građevinom, planske oznake 1,
- građevne čestice gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene , , i , planskih oznaka 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13,
- građevne čestice zaštitnih zelenih površina, planskih oznaka 14 i 15,
- građevne čestice za infrastrukturne objekte i uređaje - trafostanice, planskih oznaka 16 i 17,
- građevne čestice javnih prometnih površina, planskih oznaka 18 i 19.

(2) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina dan je tablicom, koja je sastavni dio ovih Odredbi za provođenje.

(3) Unutar koridora javnih prometnih površina smješta se sva planirana prometna i komunalna infrastruktura: kolne, kolno-pješačke i pješačke površine, površine za promet u mirovanju, zelene površine (zelenilo u potezu i drvoredi), instalacije telekomunikacija, plina, elektroopskrbe i javne rasvjete, vodovoda i kanalizacije. Urbano zelenilo u sklopu koridora javne prometne površine predstavlja nužnu bioekološku zaštitnu i estetsku kategoriju u sklopu ukupnog uređenja prostora.”

Članak 13.

(1) Iza članka 16. u podnaslovu: “2.1. Veličine i oblik građevnih čestica” dodaje se tekst: “(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)“.

Članak 14.

(1) Članak 17. mijenja se i glasi:

«(1) Građevine osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 moguće je graditi, rekonstruirati, dograđivati, sanirati, održavati i uklanjati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja, te prema zakonima i drugim propisima.»

Članak 15.

(1) Članak 18. mijenja se i glasi:

«(1) Na građevnim česticama planskih oznaka 14 i 15 mogu se uređivati zaštitne zelene površine, sadnjom visokog i parkovnog zelenila, zelenila u potezu (drvoreda) i travnjaka, na način kojim se ne ugrožava sigurnost javnog prometa ni internog prometa na građevnim česticama planiranih namjena, te prema utvrđenim potrebama, graditi, rekonstruirati i uređivati trafostanice.»

Članak 16.

(1) Članak 19. mijenja se i glasi:

«(1) Na građevnim česticama planskih oznaka 16 i 17 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati trafostanice za potrebe građevina unutar i izvan obuhvata Plana, te zelene površine.»

Članak 17.

(1) Članak 20. mijenja se i glasi:

«(1) Na građevnoj čestici planske oznake 18 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(2) Na građevnoj čestici planske oznake 19 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- površine za promet u mirovanju – parkirališta za osobna i teretna vozila,
- ugibališta za vozila,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(3) Građevne čestice iz prvog i drugog stavka ovog članka jesu javna prometna površina unutar obuhvata Plana.“

Članak 18.

(1) Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, ostalih građevina i potrebnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja, obuhvaća i

uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, uređenje rekreacijskih površina, hortikulturno uređenje građevne čestice - zelenih površina i ugradbu urbane opreme.

(2) Rekreacijske površine iz prvog stavka ovog članka su manje, otvorene površine u funkciji osnovne namjene građevne čestice. Nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje rekreacijske namjene.

(3) Zelene površine iz prvog stavka ovog članka uređuju se kao javni parkovi u kojima se uređuju pješačke staze, ugrađuje potrebna urbana oprema i javna rasvjeta, sanira postojeće i sadi novo parkovno bilje."

Članak 19.

(1) Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ukupnim odredbama ovog Plana i prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

(2) Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica, pri čemu je dozvoljeno odstupanje u odnosu na Planom predviđene površine.“

Članak 20.

(1) Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica planskih oznaka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 iznosi =0,4, a građevne čestice planske oznake 2 iznosi =0,16.

(2) Iznimno, ako je gradivi dio čestice prikazan na kartografskom prikazu 3-4 manji od najveće dopuštene izgrađenosti iz prethodnog stavka ovog članka, tada se površina gradivog dijela čestice računa kao najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice.“

Članak 21.

(1) Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica planskih oznaka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 iznosi =0,8, a građevne čestice planske oznake 2 iznosi =0,32.

(2) Pri izračunu koeficijenta iskorištenosti uzimaju se u obzir samo nadzemne etaže.

(3) Iznimno, ako je gradivi dio čestice prikazan na kartografskom prikazu 3-4 manji od najveće dopuštene izgrađenosti iz prethodnog stavka ovog članka, tada se najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti računa kao umnožak najvećeg dopuštenog broja etaža i najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice dobivene prema drugom stavku prethodnog članka.“

Članak 22.

(1) Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana (za građevne čestice planske oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13) iznosi $=0,763$. Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana uređenja iznosi $=0,3815$.

(2) Gustoća radnih mjesta unutar obuhvata Plana iznosi od 30 radnih mjesta/ha (minimalna gustoća) do 70 radnih mjesta/ha (optimalna gustoća).“

Članak 23.

(1) Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama planskih oznaka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 visina osnovnih građevina iznosi najviše $V=11$ m, na građevnoj čestici planske oznake 2 visina osnovne građevine iznosi najviše $V=8$ m, a visina pomoćnih građevina na svim građevnim česticama iznosi najviše $V=5,5$ m.

(2) Na građevnim česticama planskih oznaka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 ukupna visina osnovnih građevina iznosi najviše $V=13,5$ m, na građevnoj čestici planske oznake 2 ukupna visina osnovne građevine iznosi najviše $V=11$ m, a ukupna visina pomoćnih građevina na svim građevnim česticama iznosi najviše $V=7$ m.“

Članak 24.

(1) Članak 27. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 najveći dopušteni broj etaža osnovnih građevina iznosi $E=2$, najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iznosi $E=1$.“

Članak 25.

(1) Članak 28. mijenja se i glasi:

„(1) Najmanja dopuštena svjetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske - poslovne namjene i ostalih namjena koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

(2) U građevinama gospodarske namjene dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, tehničkih prostora građevine te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama.“

Članak 26.

(1) Iza članka 28. dodaje se članak 28a. koji glasi:

“(1) Veličina i površina građevina proizlazi iz najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica, a građevine se smještaju unutar gradivog dijela građevne čestice.

(2) Unutar gradivog dijela građevne čestice moraju se smjestiti svi elementi osnovnih i pomoćnih građevina, kao što su zidovi, vanjska stubišta, istaci, balkoni, strehe, vijenci.”

Članak 27.

(1) Članak 29. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama planskih oznaka oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 mogu se graditi građevine gospodarske namjene prema odredbama ovog Plana, odredbama planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste djelatnosti.

(2) Na građevnima česticama gospodarske namjene mogu se graditi građevine gospodarske - poslovne, uslužne, trgovačke, skladišne, servisne, komunalne, prometne i slične namjene osim:

- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa),
- djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosforinih pesticida,
- svih vrsta kemijske industrije te prerade kože,
- deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada kao osnovne djelatnosti,
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,
- pogona za proizvodnju betona, i betonske galanterije – betonara,
- asfaltnih baza,
- drugih opasnih djelatnosti.

(3) Unutar građevnih čestica gospodarske namjene mogu se, uz ostale djelatnosti, obavljati i djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom, te smještaja vozila na otvorenom.

(4) Do konačne realizacije planiranih zahvata na građevnim česticama gospodarske namjene, Planom se omogućuje uređenje otvorenih parkirališnih, manipulacijskih, skladišnih i prodajnih površina na kojima je moguće postavljanje predgotovljenih kioska, kontejnera i sličnih objekata, prema odredbama Plana.

(5) U pomoćne građevine moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji građevine osnovne namjene na građevnim česticama gospodarske namjene.”

Članak 28.

(1) Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Djelatnosti iz prvog stavka prethodnog članka moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, normama i pravilima struka, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.“

Članak 29.

(1) Članak 31. mijenja se i glasi:

„(1) Gradnja i uređenje građevina i prostora stambene namjene nije dopuštena unutar obuhvata ovog Plana.“

Članak 30.

(1) Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati potrebne infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne čestice.“

Članak 31.

(1) Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine gospodarske namjene grade se i rekonstruiraju na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 za koje je kartografskim prikazima određen gradivi dio građevne čestice.“

Članak 32.

(1) Članak 34. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovne i pomoćne građevine gospodarske namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 grade se unutar granica gradivog dijela građevne čestice.

(2) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi:

- infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici.“

Članak 33.

(1) Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Obvezni građevni pravci na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 označeni su na kartografskim prikazima.“

- (2) Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.”

Članak 34.

- (1) Članak 36. mijenja se i glasi:

«(1) Gradivi dio građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 određen je građevnim pravcima i granicama gradivog dijela čestica, a označen je na kartografskim prikazima.»

Članak 35.

- (1) Iza članka 36. dodaje se članak 36a. koji glasi:

«(1) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama moguće je određivati duž čitavog regulacijskog pravca pojedine građevne čestice gospodarske namjene i drugih namjena.»

Članak 36.

- (1) Članak 37. mijenja se i glasi:

“(1) Osnovne i pomoćne građevine na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije hale, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina.

- (2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

(3) Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

(4) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela urbanog prostora.

(5) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).”

Članak 37.

- (1) Članak 38. mijenja se i glasi:

«(1) Krovovi građevina gospodarske namjene mogu bit izvedeni kao ravni krovovi, zavojiti krovovi ili kao kosi jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja - vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju.

(2) Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog, odnosno zavojitog krova.

(3) Za građevine gospodarske namjene određuje se ugradba pokrova prema usvojenoj tehnologiji građenja. Nije dopuštena ugradba salonitnih, azbestcementnih i PVC pokrovnih elemenata.

(4) Na krovove građevina iz prvog stavka ovog članka moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaja alternativnih izvora energije."

Članak 38.

(1) Članak 39. mijenja se i glasi:

"(1) Neizgrađene površine svih građevnih čestica potrebno je urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.

(2) Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama.

(3) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima."

Članak 39.

(1) Članak 40. mijenja se i glasi:

"(1) Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.

(2) Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

(3) Interne prometnice na građevnim česticama gospodarske namjene postavljene su načelno, a moraju omogućiti kružni tok premeta unutar građevne čestice, te protupožarnu zaštitu i evakuaciju u skladu s propisima.

(4) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 151/05, 61/07).»

Članak 40.

(1) Članak 41. mijenja se i glasi:

"(1) Preporučuje se ne graditi ograde građevnih čestica.

(2) Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice, u pravilu transparentnom metalnom ogradom visine neprozirnog dijela do 1,0 m, a najveće dopuštene visine 3,0 m prema javnoj prometnoj površini, odnosno 2,0 m prema susjednoj građevnoj čestici ili ogradom od odgovarajućeg bilja (živica). Mogu se ograđivati dijelovi građevnih čestica uz pogonske dijelove građevina.

(3) Ograde iz drugog stavka ovog članka ne smiju svojim smještajem i gabaritima ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana."

Članak 41.

(1) Iza članka 41. dodaje se članak 41a. koji glasi:

"(1) Između građevnih čestica, radi poravnjanja platoa građevnih čestica, potrebno je izvesti potporne zidove. Ponad potpornih zidova i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu.

(2) Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova."

Članak 42.

(1) Iza članka 41a. dodaje se članak 41b. koji glasi:

"(1) Rubni pojas uz granicu građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti visokim zelenilom kako bi se postiglo odvajanje od susjednih građevnih čestica uz stvaranje zaštitnog zelenog pojasa u odnosu na eventualni međusobni utjecaj susjednih građevina."

Članak 43.

(1) Iza članka 41b. dodaje se članak 41c. koji glasi:

"(1) Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu mrežu određeni su kartografskim prikazima.

(2) Prikaz javnih prometnih površina i infrastrukture na kartografskim prikazima dan je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Konačna rješenja građevnih čestica javnih prometnih površina odredit će se posebnim projektima u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

(3) Trase i tehnička rješenja koridora, objekata i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj odredit će se posebnim projektima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima."

Članak 44.

(1) Iza članka 41c. dodaje se članak 41d. koji glasi:

„(1) Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na kartografskim prikazima.

(2) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

(3) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućih zakona, drugih propisa i normi.

(4) U slučaju promjene propisa i normi iz prvog stavka ovog članka, odnosno uvođenja novih propisa, pri provedbi Plana primjenjivat će se važeći propis.

(5) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

(6) Pješački i kolni prilazi, odnosno pristupi građevinama i površinama, pješački prijelazi i pješački otoci, raskrižja, horizontalne i vertikalne komunikacije unutar i oko građevina u kojima je to propisano, te drugi elementi komunalne i urbane opreme moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine, broj 151/05 i 61/07).”

Članak 45.

(1) Članak 42. mijenja se i glasi:

“(1) Cesta nadmjesnog značenja jest županijska cesta Ž-5020 locirana na sjevernom rubu radne zone Neon, izvan obuhvata Plana.”

Članak 46.

(1) Iza članka 42. u podnaslovu: “3.1.2. Gradske i pristupne ulice” dodaje se tekst: “(situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)”.

Članak 47.

(1) Članak 43. mijenja se i glasi:

«(1) Gradske i pristupne ulice određene su kartografskim prikazom 2 i označene su karakterističnim poprečnim presjekom.

(2) Unutar obuhvata Plana razvijen je kružni sustav pristupnih ulica koje omogućavaju pristup svim građevnim česticama.

(3) Pristupne ulice vode se u krivini ili pravcu ovisno o terenskim uvjetima, s minimalnim radijusima od najmanje 12 m na raskrižjima.

- (4) Najmanja dopuštena širina kolnika iznosi 7 m, s potrebnim proširenjima u krivinama, a najmanja dopuštena širina nogostupa iznosi 1,5 m, dvostrano.
- (5) U okviru karakterističnog poprečnog presjeka prometnica moguće je planirati i poteze uzdužnog ili poprečnog parkiranja, ugibališta, poteze zelenila, usjeke i pokose, te potporne zidove.
- (6) Dimenzioniranje kolnika je za teški promet vozila, rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.
- (7) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini."

Članak 48.

- (1) Članak 44. mijenja se i glasi:

„(1) Kolno pješačka površina na građevnoj čestici planske oznake 19 i pješačke površine uz pristupne ulice izvode se na način da ne predstavljaju ograničenja za kretanje invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti, te se na svim križanjima izvode skošeni rubnjaci i drugi propisani elementi.“

Članak 49.

- (1) U članku 45. iza riječi: „zaustavljanje“ dodaje se tekst: „osim mogućnosti gradnje ugibališta u sklopu svih planiranih prometnica, prema propisima i normama.“

Članak 50.

- (1) Članak 46. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana nije predviđeno uređenje javnih parkirališta za potrebe posjetitelja i zaposlenih u zoni, osim mogućnosti gradnje uzdužnih ili poprečnih mjesta za parkiranje unutar profila planiranih prometnica. Parkirališni prostori izvode se na građevnim česticama gospodarske namjene.

(2) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice gospodarske namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(3) Najmanji broj parkirnih mjesta na građevnim česticama gospodarske namjene proračunava se prema tablici:

Poslovanje (uredi, kancelarije, biro i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4

Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m2 korisnog prostora	1
Banka, pošta	100 m2 korisnog prostora	2,5»

Članak 51.

(1) U članku 47. u prvom stavku riječ: „BRP“ zamjenjuje se riječima „građevinske (bruto) površine», a riječ „objektima“ zamjenjuje se riječju „građevinama“.

(2) U članku 47. drugi stavak mijenja se i glasi:

«(2) Površine za parkiranje na svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana potrebno je izvesti betonskim ili PVC travnim pločama, betonskim prefabrikatima, kao asfaltirane površine, ili kao šljunčane površine, dimenzionirane za odgovarajuća vozila, prema pravilima struke.»

(3) U članku 47. iza drugog stavka dodaju se stavci:

«(3) Nad površinama za parkiranje moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala.

(4) Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti.

(5) Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 151/05, 61/07).”

Članak 52.

(1) U članku 48. u drugom stavku, iza riječi: „opisano u“ dodaje se riječ „prvom“, iza riječi: „stavku“ briše se tekst „(1)“, a iza riječi: „javnih garaža“ dodaju se riječi: „a dana je mogućnost njihove gradnje na građevnim česticama gospodarske namjene“.

Članak 53.

(1) U članku 49. u prvom stavku, iza riječi: “Neon” dodaju se riječi: „izvan obuhvata Plana“, a iza riječi: „korisnika zone“ brišu se riječi: „servisa i obrta odnosno očekivani broj zaposlenih od minimalno 70 do maksimalno 140 osoba“.

(2) U članku 49. u drugom stavku tekst: „2,0“ zamjenjuje se tekстом „1,5“.

Članak 54.

(1) Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem veličine i namjene radne zone Neon nisu utvrđene potrebe za formiranjem prostora trgova ili drugih većih pješačkih površina. Sve pješačke površine realiziraju se kao pješački nogostupi unutar profila javnih prometnih površina.“

Članak 55.

(1) Članak 51. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana se, osim javnih prometnih površina, izvodi i interna prometna mreža na svakoj građevnoj čestici gospodarske namjene, u skladu s propisima o zaštiti okoliša, propisima o zaštiti od požara i drugim propisima.“

Članak 56.

(1) Članak 52. mijenja se i glasi:

„(1) Telekomunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana izvodi se unutar koridora javnih prometnih površina.

(2) Telekomunikacijska infrastruktura radne zone Neon povezuje se na telekomunikacijski sustav urbanog područja naselja Vrsar na dijelu Vrsar-istok i na trasu glavnih pravaca telekomunikacijske infrastrukture duž županijske ceste.

(3) Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska kabela kanalizacija (DTK), prema propisima. U izgrađenu DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvući će odgovarajući telekomunikacijski kabel do kablenskog izvodnog ormara na građevini korisnika.“

Članak 57.

(1) Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine gospodarske namjene trebaju imati unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni, koja uključuje i vodove za antenski sustav i kablensku televiziju i eventualnu računalnu mrežu, s ormarom u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana.“

Članak 58.

(1) Članak 54. mijenja se i glasi:

„(1) Priključivanje građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je provoditi prema uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(3) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.“

Članak 59.

(1) Članak 55. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana omogućuje se postavljanje javnih telefonskih govornica, prema potrebama.“

Članak 60.

(1) Iza članka 55. dodaje se članak 55a. koji glasi:

„(1) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.“

Članak 61.

(1) U članku 57. u drugom stavku tekst: „pločnika ili zelenog pojasa na dubini od 1,0 – 1,20 m od površine terena, što se može mijenjati ovisno o položaju kanalizacije te terenskim i drugim uvjetima“ zamjenjuje se tekstem: „koridora javnih prometnih površina“.

Članak 62.

(1) U članku 59. tekst: „na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila Ø 100 mm“ zamjenjuje se tekstem: „prema propisima“.

Članak 63.

(1) Članak 60. mijenja se i glasi:

„(1) Za potrebe građevina gospodarske namjene potrebno je osigurati kapacitete, u skladu s protupožarnim potrebama, prema propisima:

- sanitarne vode,
- hidrantske mreže - unutarnje,
- hidrantske mreže - vanjske.“

Članak 64.

(1) Članak 62. mijenja se i glasi:

“(1) Unutar obuhvata Plana izvodi se javni sustav oborinske kanalizacije s propisnim uređajima i separatorima za masti i ulja, koji se izvodi u profilu interne javne prometnice unutar obuhvata Plana. Dio oborinskih voda moguće je evakuirati individualnim propisnim upojnim bunarima na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.

- (2) Oborinsku vodu s parkirnih i manipulacijskih površina potrebno je pročistiti separatorima za masti i ulja prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare.
- (3) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare. Oborinske krovne vode građevina trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i upustiti u teren.
- (4) Oborinska voda se putem oborinske kanalizacije usmjerava gravitacijskim putem prema najnižim kotama terena, gdje se sustavom propisnih upojnih bunara smještenih u profilu interne prometnice, nakon pročišćavanja prema propisima, upušta u teren.
- (5) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa prometnica gdje se putem slivnika u okviru kolne površine prikupljaju oborinske vode s javnih prometnih površina.
- (6) Na slivnike u javnim prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode s pojedine građevne čestice gospodarske namjene.
- (7) Oborinska kanalizacija izvodi se u propisanom padu, cijevima koje osiguravaju trajnost i nepropusnost oborinske kanalizacije. Prije upuštanja oborinskih voda s građevnih čestica gospodarske namjene potrebno je osigurati njihovo pročišćavanje prema propisima.“

Članak 65.

- (1) Članak 63. mijenja se i glasi:

„(1) Prikupljanje otpadnih voda uvjetuje se putem javnog sustava fekalne odvodnje.

(2) Fekalna kanalizacija smještava se u koridor interne javne prometne površine, te se u propisnom padu usmjerava prema crpnoj stanici sa sabirnom jamom, smještenima na južnom rubu obuhvata Plana (terenski najnižoj točki), odakle se putem tlačnog cjevovoda usmjerava na javni gravitacijski kanalizacijski kolektor smješten unutar zone Vrsar-istok, na udaljenosti oko 250 m zapadno od područja obuhvata Plana.

(3) U okviru cjevovoda fekalne kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na propisanim udaljenostima.

(4) Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(5) Za odvodnju otpadnih voda s građevnih čestica gospodarske namjene potrebno je, ovisno o tehnološkom procesu, predvidjeti predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje, u skladu s propisima za pojedinu vrstu djelatnosti i propisima o zaštiti okoliša.

(6) U javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

(7) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizijska okna. Revizijska okna treba osigurati također i na mjestima priključaka pojedinih građevina gospodarske i drugih namjene.“

Članak 66.

(1) Iza članka 63. dodaje se članak 63a. koji glasi:

“(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i tehnoloških, te oborinskih voda građevnih čestica gospodarske namjene i ostalih čestica na sustav javne kanalizacije izvest će se u sustav javne odvodnje povezan sa sustavom odvodnje naselja Vrsar, koji se ovim Planom gradi kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(3) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(4) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 94/08), odnosno važećim propisom za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(5) Otpadne vode iz kuhinje odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(6) Vlasnici građevnih čestica gospodarske namjene omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina gospodarske namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).

(8) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(9) U sklopu izrade projektne dokumentacije cisterni, bazena ili fontana potrebno je obvezno izraditi tehničku dokumentaciju odvodnje bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena. U tehničkoj dokumentaciji treba dati prikaz mogućnosti pražnjenja bazena, te zbrinjavanje voda od ispiranja filtra. Pražnjenje bazena potrebno je vršiti povremeno, prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

- (10) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice.
- (11) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predložiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.
- (12) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.
- (13) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predložiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.
- (14) Smještaj kotlovnica treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla."

Članak 67.

- (1) Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Priključak radne zone Neon na energetske sustav naselja Vrsar realizira se kabelskom vezom prema postojećoj TS 10 (20)/0,4 kV Vrsar-istok.

(2) Osim povezivanja prema TS Vrsar-istok napajanje ove zone ostvarit će se putem kabelske veze (kabelom 10/20 kV) prema postojećoj TS 35/10 (20) kV Vrsar.

(3) U središnjem dijelu radne zone Neon planirane su dvije građevne čestice za izgradnju trafostanica snage 1x630 kVA, planskih oznaka 16 i 17.

(4) Priključni visokonaponski 10 (20) kV kabel kao spoj na trafostanice 10 (20)/0,4 kV Vrsar-istok i TS 35/10 (20) kV Vrsar izvodi se standardnog tipa XHE 49-A (3x150).

(5) Postojeći zračni 10 (20) kV vod između TS 35/10 (20) kV Vrsar i TS 10 (20)/0,4 kV "Euroinox" zamjenjuje se kabelskom vezom.

(6) Postojeći zračni vod 35 kV dalekovoda poželjno je zbog gradnje građevina na građevnoj čestici planske oznake 2 kablirati na prostoru od istočnog ruba radne zone Neon do TS 35/10(20) kV Vrsar.

(7) Trasa priključnog visokonaponskog kabela unutar i izvan radne zone Neon realizira se u okviru zelenog pojasa uz županijsku cestu i interne prometnice.

- (8) Interna niskonaponska mreža izvodi se tipskim kabelom prema uvjetima distributera (tip PPOO-A-4x150) s napajanjem pojedinog korisnika preko slobodnostojećeg razvodnog ormara.
- (9) Zbog povezivanja planiranih trafostanica TS 10 (20)/0,4 kV u radnoj zoni Neon s okolnim trafostanicama potrebno je osigurati vezu prema postojećoj TS 10 (20)/0,4 kV Vrsar-istok i TS 35/10 (20) kV Vrsar.
- (10) Postojeća trafostanica TS 10 (20)/0,4 kV "Euroinox" ovim se Planom ukida.
- (11) Smještaj transformatora predvidjeti u nepropusnoj tankvani volumena dovoljnog za prihvat sve količine transformatorskog ulja u slučaju istjecanja iz transformatora. Do uljne jame mora biti omogućen pristup autocisterne. U tehničkoj dokumentaciji potrebno je predvidjeti postupak ispitivanja vodonepropusnosti uljne jame, a prije izdavanja akta o uporabi građevine potrebno je predočiti zapisnik o ispitivanju na vodonepropusnost."

Članak 68.

- (1) Članak 65. mijenja se i glasi:

„(1) Napajanje javne rasvjete izvodi se preko posebnog izlaza iz trafostanice kabelima PP 41-A ()).

- (2) Mjesto priključka javne rasvjete je NN razdjelnik u trafostanici, a razvodni ormar s mjernom garniturom i upravljačkim elementima planira se izvan trafostanice u njezinoj neposrednoj blizini.
- (3) Klasa i kriteriji kvalitete rasvjete odrediti će se prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, prema publikaciji CIE N115- 1995.
- (4) Rasvjeta prometnica i pješačkih površina izvesti će se na način da se rasvjetne armature postave na odgovarajuće metalne stupove visine 6,0-9,0 m namijenjene samo za javnu rasvjetu. Tip svjetiljki i visina stupova bit će određeni pri izradi projekata javne rasvjete.
- (5) Javna rasvjeta izvodi se kao cjelonoćna i polunoćna, a paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luksomata (regulatora ugrađenih u svjetiljku). Zaštita od napona dodira rješava se izvedbom sustava nulovanja, što znači da se svi metalni dijelovi instalacije povezuju sa zaštitnim vodičem. Nul vodič i zaštitni vodič trebaju se povezati u transformatorskoj stanici.
- (6) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja uzemljenjem stupova na uzemljivač koji se polaže uz kabele od TS do pojedinog stupa javne rasvjete.
- (7) Javna rasvjeta treba biti sukladna CIE, budući da se područje općine Vrsar svrstava u zonu E1A, kao tamno područje, jer se u radijusu od 20 km nalazi međunarodna zvjezdarnica Višnjani na Tićanu.»

Članak 69.

(1) Iza članka 65. dodaje se poglavlje: „Plinoopskrba“ i članak 65a. koji glasi:

«(1) Pri projektiranju i izvedbi plinovodnih sustava, kućnih plinskih instalacija i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći propisi.

(2) Pri projektiranju i izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije DIN.»

Članak 70.

(1) Iza članka 65a. dodaje se članak 65b. koji glasi:

«(1) Profili cjevovoda i kućni priključci potrošača ovim se Planom ne određuju, već će oni biti određeni u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Točan situacijski i visinski položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila (kada će biti poznat točan položaj srednjetačnog plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod) odredit će se u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja.»

Članak 71.

(1) U članku 66. u prvom stavku, riječ: «sjevernom» zamjenjuje se riječju: «istočnom».

(2) U članku 66. u drugom stavku, riječi: «bez posebnih intervencija sadnjom» zamjenjuju se riječima: «te sadnju».

(3) U članku 66. brišu se četvrti i peti stavak, a dosadašnji šesti stavak postaje četvrti stavak.

Članak 72.

(1) Članak 67. mijenja se i glasi:

«(1) Unutar predmetnog područja nema posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina, zemljište je većim dijelom neizgrađen i neuređen prirodni krajobraz.

(2) Zatečene krajobrazne karakteristike ne predstavljaju posebnu prirodnu vrijednost koja bi uvjetovala primjenu određenih režima zaštite prostora.»

Članak 73.

(1) Članak 68. mijenja se i glasi:

«(1) Unutar obuhvata Plana predviđen je način gradnje građevina gospodarske namjene , , , i na samostojeći način.

(2) Građevine gospodarske namjene na građevnim česticama moguće je graditi i na paviljonski način, kao kompleks više osnovnih i pomoćnih građevina gospodarske namjene, prema zahtjevima tehnologije i/ili prema projektnom programu korisnika.»

Članak 74.

(1) Članak 69. mijenja se i glasi:

«(1) Smještaj planiranih građevina na građevnoj čestici utvrđen je kroz definiranje granica gradivog dijela čestice.

(2) Sve građevine mogu se graditi samo unutar gradivog dijela čestice.

(3) Gradivi dio građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 određen je građevnim pravcima i granicama gradivog dijela čestica, a označen je na kartografskom prikazu 3-4.»

Članak 75.

(1) Članak 71. mijenja se i glasi:

“(1) Obvezni građevni pravci na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 označeni su na kartografskom prikazu 3-4.

(2) Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.”

Članak 76.

(1) Članak 72. mijenja se i glasi:

“(1) U području obuhvata Plana ne postoje prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti registrirane u smislu važećih propisa.

(2) Čitavo područje obuhvata Plana predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost čija se zaštita provodi prema sveukupnim prostornim rješenjima iz ovoga Plana.

(3) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99. 151/03. i 157/03.), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

Članak 77.

(1) Članak 73. mijenja se i glasi:

“(1) Uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema ovim Odredbama za provođenje i prema kartografskim prikazima.

(2) Da bi se moglo pristupiti gradnji građevina osnovne namjene, preduvjet je izgradnja odgovarajućih komunalnih objekata i uređaja."

Članak 78.

(1) Članak 74. mijenja se i glasi:

«(1) Projekti za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja mogu se izrađivati isključivo temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i drugim propisima. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, uključujući i prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu.»

Članak 79.

(1) Iza članka 74. dodaje se članak 74a. koji glasi:

«(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu sa zakonima i drugim propisima.»

Članak 80.

(1) Iza članka 74a. dodaje se članak 74b. koji glasi:

«(1) Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izgradnju planiranih prometnih površina,
- izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
- izgradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- izgradnju mreže elektroopskrbe.

(2) Nije moguće staviti planirane građevine radne zone Neon u funkciju prije nego se osigura minimalna komunalna opremljenost prostora.“

Članak 81.

(1) Iza članka 74b. dodaje se članak 74c. koji glasi:

«(1) Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s prometom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturuom odredit će se posebnim aktima općine Vrsar.»

Članak 82.

(1) Iza članka 74c. dodaje se članak 74d. koji glasi:

„(1) Komunalno uređenje i opremanje radne zone Neon može se provesti u fazama za pojedine dijelove zone, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalnog i infrastrukturnog opremanja zone.“

Članak 83.

(1) Članak 75. mijenja se i glasi:

«(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će općina Vršar.

(3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će Istarska županija.

(4) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.»

Članak 84.

(1) Članak 76. mijenja se i glasi:

«(1) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske namjene ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

(2) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja zraka odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,
- građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj radnoj okolini a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih propisa,
- nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili s prometnih površina, a koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, od čega se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u javni sustav odvodnje.

- (3) Unutar građevnih čestica moraju se posebno odrediti mjesta spremnika za prikupljanje otpada iz tehnoloških procesa po vrstama otpada prema propisima, do konačnog zbrinjavanja. Nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.
- (4) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.
- (5) Procjena utjecaja na okoliš provodi se za sve zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom."

Članak 85.

- (1) Iza članka 76. dodaje se članak 76a. koji glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina. „

Članak 86.

- (1) Članak 78. mijenja se i glasi:

“(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana ovjerava se potpisom predsjednika općinskog vijeća općine Vrsar i pečatom općinskog vijeća općine Vrsar.

(2) Elaborat iz prvog stavka ovog članka pohranjuje se u arhivu općinskog vijeća, te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrsar.

(3) Elaborat iz prvog stavka ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Poreč i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.”

Članak 87.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama općine Vrsar”.

TABLICA: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZN AKA GRA DEV	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠI NA GRAĐE VNE	NAJVEĆI DOPUŠT ENI BROJ	NAJVE ĆI DOPUŠ TENI	NAJVE ĆI DOPUŠ TENI	NAJV EĆA DOPU ŠTEN
1	GOSPODARSKA NAMJENA	17242	2	0,40	0,8	11 (13,5)
2	GOSPODARSKA NAMJENA	5316	2	0,16	0,32	8 (11)
3	GOSPODARSKA NAMJENA	2243	2	0,40	0,8	11 (13,5)
4	GOSPODARSKA NAMJENA	2340	2	0,40	0,8	11 (13,5)
5	GOSPODARSKA NAMJENA	2010	2	0,40	0,8	11 (13,5)
6	GOSPODARSKA NAMJENA	2351	2	0,40	0,8	11 (13,5)
7	GOSPODARSKA NAMJENA	1096	2	0,40	0,8	11 (13,5)
8	GOSPODARSKA NAMJENA	1042	2	0,40	0,8	11 (13,5)
9	GOSPODARSKA NAMJENA	1246	2	0,40	0,8	11 (13,5)
10	GOSPODARSKA NAMJENA	1236	2	0,40	0,8	11 (13,5)
11	GOSPODARSKA NAMJENA	1746	2	0,40	0,8	11 (13,5)
12	GOSPODARSKA NAMJENA	2120	2	0,40	0,8	11 (13,5)
13	GOSPODARSKA NAMJENA	3012	2	0,40	0,8	11 (13,5)
14	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	7177	-	-	-	-
15	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	5761	-	-	-	-
16	TRAFOSTANICA	30	-	-	-	-
17	TRAFOSTANICA	30	-	-	-	-

18	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	242	-	-	-	-
18	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	17317	-	-	-	-
	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	73557	-	-	-	-

KLASA: 350-02/07-01/11
URBROJ: 2167/02-02-09-38
Vrsar, 14. travnja 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina, v.r.