

Urbanistički plan uređenja Kapetanova stancija financirat će se iz općinskog proračuna, te su u tu svrhu osigurana sredstva u proračunu za 2018. godinu.

Članak 11.

Odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu UPU Kapetanova stancija

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu nacrtu UPU Kapetanova stancija.

Članak 12.

Po dovršetku izrade plana i prikupljanju svih propisanih mišljenja i suglasnosti, Općinsko vijeće Općine Vrsar – Orsera usvojit će Odluku o donošenju UPU Kapetanova stancija.

Članak 13.

Ova Odluka objavljuje se u Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-02/18-01/8

URBROJ: 2167/02-01-04/41-18-5

Vrsar, 19.12.2018.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA**

v.r. Franko Matukina

55.

Na temelju članka 79., te članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17), članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 2/13, 3/17), Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 19.12.2018. godine donosi

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MONTEPOZZO

Članak 1.

Pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja Montepozzo - u daljnjem tekstu: UPU Montepozzo.

UPU Montepozzo odnosi se na dio građevinskog područja naselja Vrsar, koje je kao takvo određeno prostorno planskim dokumentima šireg područja:

- Prostornim planom uređenja Općine Vrsar - Orsera ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 4/07, 6/14, 4/17),
- Urbanističkim planom uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar- Orsera“, br. 2/12, 6/14, 9/16).

Nositelj izrade UPU Montepozzo je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar.

Postupak izrade navedenog plana provest će se u svemu sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) - u daljnjem tekstu: "ZOPU".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU Montepozzo

Izrada UPU Montepozzo predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Vrsar – Orsera, člankom 118., stavak 8, točka e.

Sadržaj odluke o izradi prostornog plana propisan je člankom 89. stavak 1. ZOPU.

Prema članku 79. stavak 1. ZOPU, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

Istim člankom, stavak 2. propisano je da donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovog članka za koje su prostornim planom uređenja, odnosno generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nadalje, stavak 3. propisuje da se do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 1., odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru iz stavka 2. ne može izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 80. određuje da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, a što za ovu zonu nije dato parametrima spomenutog Urbanističkog plana uređenja Vrsar.

Članak 3.

Obuhvat UPU Montepozzo

Područje obuhvata UPU Montepozzo čini dio građevinskog područja naselja Vrsar, ukupne površine od približno 6,5 ha.

Obuhvat obvezne izrade UPU Montepozzo prikazan je u Prostornom planu uređenja Općine Vrsar – Orsera, na kartografskom prikazu broj 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled predviđenih prostornih planova“.

Isti obuhvat podložen je manjoj izmjeni sjeverne granice, kao rezultat detaljnijeg projektnog rješenja planirane prometnice kojom se pristupa u zonu Montepozzo, a čija je izrada u tijeku.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU Montepozzo

Obuhvat navedenog UPU Montepozzo u naravi predstavlja neizgrađeno područje koje je locirano jugoistočno u odnosu na izgrađeni dio naselja Vrsar, te se iza dijela županijske prometnice prema AC Koversada penje postepeno do određene visinske kote u smjeru vodospreme. Navedeni teren je djelomično je obrastao.

Urbanističkim planom uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar- Orsera“, br. 2/12, 6/14, 9/16), u čijem se obuhvatu trenutno nalazi i područje Montepozzo, za tu je zonu uglavnom definirana stambena namjena, dok ostali uvjeti gradnje nisu određeni.

Područje je u cijelosti neizgrađeno, te je zemljište potrebno u potpunosti urediti i infrastrukturno opremiti.