

13.

Na temelju članka 86. stavak 1. i 3., članka 113. stavak 1., članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17), te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", br. 2/13, 3/17, 2/18), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 05.04.2019. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VRSAR-ORSERA**

PREDMET ODLUKE

Članak 1.

Pokreće se izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera - u daljnjem tekstu: ID PPUO Vrsar.

ID PPUO Vrsar odnose se na cjelokupan teritorij Općine Vrsar-Orsera, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Nositelj izrade ID PPUO Vrsar je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera.

Postupak izrade izmjene ID PPUO Vrsar provest će se sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) - u daljnjem tekstu: "ZOPU".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
ID PPUO VRSAR**

Članak 2.

Izrada prostornog plana, sukladno članku 86. stavak 1. ZOPU započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, a odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo, temeljem stavka 3. istoga članka ZOPU.

Člankom 198. stavak 3. ZOPU, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu istoga zakona, mogu se mijenjati i/ ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZOPU.

Člankom 113. stavak 1. ZOPU propisano je da se odredbe zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje van snage.

Sadržaj odluke o izradi prostornog plana propisan je člankom 89. stavak 1. ZOPU.

RAZLOG IZRADE ID PPUO VRSAR

Članak 3.

Razlog za pokretanje ID PPUO Vrsar je:

- Preispitivanje i preraspodjela smještajnih kapaciteta na površinama isključive ugostiteljsko turističke namjene:
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene
- unutar građevinskog područja naselja na lokacijama ugostiteljsko- turističke namjene

- Usklađenje smjernica i urbanističkih parametara turističke lokacije „Belvedere“(T1, T2) u naselju Vrsar, unutar Urbanističkog plana uređenja Vrsar čija se izmjena i dopuna pokreće paralelno sa ovom ID PPUO Vrsar; po potrebi i ostalih turističkih lokacija u naselju Vrsar

Usklađenje smjernica za izradu urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene

- Razmatranje mogućnosti planiranja dodatne zone izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene

- Preispitivanje pojedinih planskih rješenja sukladno razvojnim potrebama Općine

- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja i korekcija građevinskih područja za nekoliko naselja koja za to zadovoljavaju uvjete prema prostornim planovima šireg područja i zakonskim propisima, a sukladno rezultatima analize opravdanosti zahtjeva

Detaljnija se pojašnjenja razloga za pokretanje ID PPUO Vrsar daju člankom 5. ove Odluke, kroz opis stanja u obuhvatu.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO VRSAR

Članak 4.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Vrsar – Orsera, kao strateški dokument prostornog uređenja Općine obuhvaća njen cjelokupan teritorij sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u RH ("Narodne novine", br. 86/06).

Izmjenama PPUO Vrsar ne utječe se na obuhvat navedenoga prostorno planskog dokumenta.

Područje se sastoji od katastarskih općina Vrsar, Lim i Gradina, sa sljedećim naseljima u njihovim statističkim granicama: Vrsar-Orsera, Flengi, Gradina, Marasi, Kloštar, Kontešići, Begi, Bralići i Delići.

Obuhvat je definiran grafičkim dijelom važećeg PPUO Vrsar.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO Vrsar

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera usvojen je 2006. godine Odlukom o donošenju istoga (SGGP, br. 15/06). U sastavu Općine bio je i sadašnji teritorij Općine Funtana, koji je netom poslije izdvojen temeljem spomenutog Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH, dok je u sastav Općine ušlo područje K.O. Lim i K.O. Gradina.

Prve su izmjene i dopune PPUO Vrsar pokrenute ciljano, pretežito vezane na preraspodjelu turističkih kapaciteta nakon podjele istih na Općinu Funtanu i Općinu Vrsar kroz Prostorni plan Istarske županije, a Odluka o usvajanju objavljena je u SNOV, br. 6/14.

Posljednje su izmjene PPUO Vrsar objedinile dva zasebna elaborata koja su važila za područja K.O. Vrsar, odnosno K.O. Lim i Gradina (SNOV, br. 4/17).

Na prostoru K.O. Vrsar, sukladno odredbama PPUO Vrsar određena je obveza izrade više urbanističkih planova uređenja.

Paralelno sa ovim izmjenama PPUO Vrsar pokreće se postupak izmjene Urbanističkog plana uređenja Vrsar iz razloga međusobne usklađenosti revidiranih uvjeta i parametara koji će biti predmetom obje Odluke.

Izmjenama PPUO Vrsar, kao najzahtjevnijeg i najkompleksnijeg prostornog plana užeg područja u obuhvatu PPUO Vrsar, mijenja se (reducira) njegov sadašnji obuhvat, sukladno kartografskom prikazu PPUO Vrsar, br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled predviđenih prostornih planova“. Time će se za pojedine zone koje su izuzete iz istoga obuhvata izbjeći dupliranje važenja dokumenata prostornog uređenja izjednačenog ranga,