

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - proć. tekst, 82/04, 110/04–Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 84/11, 49/11, 90/11, 144/12 i 94/13) i članka 41. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar" 2/13) Općinsko vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 31.03.2014. godine donosi:

ODLUKU o komunalnim djelatnostima na području Općine Vrsar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značenja koje pod uvjetima iz članka 1. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu obavljaju poduzeća u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vrsar (u nastavku teksta: Općine), komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o koncesiji i na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova (u nastavku teksta: Ugovor), te uvjeti i mjerila za provedbu postupka prikupljanja ponuda za davanje koncesije odnosno za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju ugovora na području Općine Vrsar.

II. ODREĐENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti u smislu ove Odluke jesu:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. prijevoz putnika u javnom prometu,
4. premještaj i odlaganje vozila,
5. održavanje čistoće,
6. sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada,
7. održavanje javnih površina,
8. održavanje nerazvrstanih cesta,
9. održavanje groblja,
10. prijevoz pokojnika,
11. obavljanje dimnjačarskih poslova,
12. javna rasvjeta,
13. dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija,
14. veterinarsko-higijeničarska služba,
15. održavanje općinskih zgrada.

Pod opskrbom pitkom vodom podrazumijevaju se poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće.

Pod odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda podrazumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

Pod prijevozom putnika u javnom prometu na području općine Vrsar podrazumijeva se prijevoz putnika auto taksijem i prijevoz putnika cestovnim vlakom.

Pod premještanjem i odlaganjem vozila na području općine Vrsar podrazumijeva se premještanje vozila specijalnim vozilom "pauk", te odlaganje i čuvanje vozila na za to predviđenom mjestu.

Pod održavanjem čistoće podrazumijeva se ručno i strojno čišćenje javnih površina, uključujući i sakupljanje glomaznog i drugog otpada s njegovim odvozom na deponiju u slučajevima kada se isti nepropisno odloži od nepoznatih osoba na javnoj površini.

Pod sakupljanjem i odlaganjem komunalnog otpada podrazumijeva se skupljanje i odvoz komunalnog i ostalog selektivnog otpada na uređena odlagališta, te obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada, kao i saniranje i zatvaranje odlagališta, na temelju posebnih propisa.

Pod održavanjem javnih površina naročito se podrazumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta, sportskih igrališta, javnih plaža, otoka, urbane opreme, javnih prometnih površina i parkirališta, te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, pješačkih staza i putova, horizontalna i vertikalna prometna signalizacija, odvodnja atmosferskih voda, čišćenje slivnika atmosferske odvodnje, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste, te vršenje zimske službe.

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika na grobljima u Vrsaru i Gradini.

Pod prijevozom pokojnika razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju ili krematoriju.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod pojmom "javna rasvjeta" podrazumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete i ostalih uređaja koji se koriste u funkciji distribucije, odnosno korištenja el. energije za potrebe Općine, a u njenom su vlasništvu.

Radovi obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području općine Vrsar provode se sukladno Programu mjera za zaštitu stanovništva od zaraznih bolesti na području općine Vrsar za tekuću godinu.

Pod veterinarsko-higijeničarskom službom podrazumijeva se skupljanje i hvatanje pasa i mačaka lutalica, divljih zvijeri, uklanjanje uginulih životinja s javnih površina i druge djelatnosti prema važećim propisima.

Pod održavanjem općinskih zgrada podrazumijeva se održavanje javnih zgrada u vlasništvu općine Vrsar, a posebno: objekata starih škola u Vrsaru i Gradini, sportskog objekta - svlačionica, sportske dvorane, javnih sanitarnih objekata.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

a) Trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vrsar

Članak 3.

Općina Vrsar povjerava sljedeće komunalne djelatnosti trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Općine:

1. Montrakeru d.o.o. iz Vrsara, Obala maršala Tita 1a,

- održavanje čistoće,
- održavanje groblja,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje općinskih zgrada.

2. Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta, Sv. Ivan 8,
- opskrba pitkom vodom.

3. Usluzi d.o.o. iz Poreča, Mlinska 1,
- sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada.

4. Odvodnji d.o.o. iz Poreča, Mlinska 1.
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

Montrakeru d.o.o. u sklopu djelatnosti održavanja groblja, Istarskom vodovodu d.o.o. u sklopu djelatnosti opskrbe pitkom vodom i Odvodnji d.o.o. u sklopu djelatnosti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te Usluzi d.o.o. u djelatnosti sakupljanja i odlaganja komunalnog otpada, povjerava se da općim aktima uređuju određene odnose vezane uz te djelatnosti, rješavaju u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornosti fizičkih i pravnih osoba, te obavljaju druge javne ovlasti koje se tiču tih djelatnosti.

Protiv upravnih akata iz prethodnog stavka može se izjaviti žalba nadležnom upravnom odjelu Istarske županije.

b) Koncesija

Članak 4.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Vrsar su:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- premještanje i odlaganje vozila,
- prijevoz pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti najdulje na vrijeme od pet (5) godina.

c) Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova

Članak 5.

Komunalne djelatnosti koje se mogu povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora na području općine Vrsar su:

- održavanje javne rasvjete,
- dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija,
- veterinarsko-higijeničarska služba,

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri (4) godine.

IV. UVJETI I MJERILA ZA PROVEDBU POSTUPKA PRIKUPLJANJA PONUDA

Članak 6.

Postupak podnošenja ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem koncesije iz članka 4. ove Odluke i za obavljanje komunalnih poslova temeljem ugovora iz članka 5. ove Odluke provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda iz prethodnog stavka donosi Općinski načelnik.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Članak 7.

Postupak prikupljanja ponuda iz članka 6. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu prikupljanja ponuda (u nastavku teksta: Povjerenstvo), koje imenuje Općinski načelnik, za sve postupke.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana.

Članak 8.

Poziv za prikupljanje ponuda odnosno obavijest o namjeri davanja koncesije iz članka 6. ove Odluke mora sadržavati:

- naziv i adresu davatelja koncesije odnosno naručitelja komunalnih poslova,
- djelatnost za koju se daje koncesija odnosno povjerava obavljanje komunalnih poslova temeljem ugovora,
- vrijeme na koje se daje koncesija odnosno vrijeme za koje se povjerava obavljanje komunalnih poslova temeljem ugovora,
- vrstu i opseg poslova,
- područje obavljanja djelatnosti,
- procijenjenu vrijednost koncesije odnosno komunalnih poslova,
- razloge za isključenje ponuditelja,
- naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbi i podatak o rokovima za podnošenje žalbe odnosno pokretanju upravnog spora,
- potrebno jamstvo izvršitelja za ispunjavanje koncesije odnosno ugovora,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
- rok važenja ponude,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude.

Obavijest o namjeri davanja koncesija objavljuje se u elektroničkom oglasniku javne nabave RH i na općinskim web stranicama.

Poziv za prikupljanje ponuda iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na općinskim web stranicama i na oglasnoj ploči Općine Vrsar, a može se objaviti i u dnevnom tisku.

Poziv za prikupljanje ponuda iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na adrese najmanje 3 pravnih ili fizičkih osoba registriranih za obavljanje te djelatnosti.

Članak 9.

Ponude na poziv odnosno obavijest iz prethodnog članka podnose se u zapečaćenom omotu prijamnoj službi (pisarnici) Općine Vrsar neposredno ili putem pošte s naznakom "POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA (ZA KONCESIJU ODNOSNO ZA OBAVLJANJE

KOMUNALNIH POSLOVA) - NE OTVARAJ" u roku od najmanje 8 dana od dana objave poziva odnosno 30 dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Članak 10.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeće dokaze:

- da su registrirani za obavljanje komunalne djelatnosti iz poziva odnosno obavijesti,
- da imaju potrebnu stručnu i tehničku sposobnost i znanje, financijsku snagu, opremu i ostale uređaje, poslovni ugled, te odgovarajući broj zaposlenog osoblja,
- izjava da nemaju dugovanja prema Općini Vrsar,
- da su uredno izvršili preuzete obveze prema Općini Vrsar u posljednjih 5 godina prije objavljivanja poziva, a koje se odnose na komunalnu djelatnost za koju se dodjeljuje koncesija ili povjera obavljanje poslova putem ugovora, ukoliko su obavljali tu djelatnost za Općinu Vrsar,
- da su platežno sposobne i da nisu prezadužene, te da nad njima nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije,
- izjavu da direktori ili druge odgovorne osobe ponuditelja nisu pravomoćno osuđeni za kaznena djela u oblasti gospodarskog kriminala u posljednjih 10 godina,
- dodatno sve ono što pojedini posebni akt koji regulira predmetnu tematiku nalaže.

Članak 11.

Povjerenstvo će provesti javno otvaranje pristiglih ponuda.

O tijeku postupka otvaranja prispijelih ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju predsjednik i članovi Povjerenstva, te nazočni ponuditelji.

Ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u pozivu smatrat će se nepravovaljanim te će se odbiti.

Na osnovi pristiglih ponuda Povjerenstvo će utvrditi prijedlog Odluke o davanju koncesije odnosno Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te isti uputiti Općinskom načelniku radi predlaganja Odluke o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se dodijeliti koncesija odnosno kojoj će se povjeriti poslovi temeljem ugovora.

V. ODLUKA O KONCESIJI ODNOSNO UGOVORNOM OBAVLJANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 12.

Odluku o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se dodijeliti koncesija odnosno kojoj će se povjeriti poslovi temeljem ugovora donosi Općinsko vijeće na temelju slijedećih kriterija:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude prema kvaliteti usluge (ugled ponuditelja i jamstva), te sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije odnosno ugovora i za kvalitetno ostvarivanje koncesije odnosno ugovora i drugih kriterija za koncesije propisanih Zakonom o koncesijama, ili
2. Najviša ponuđena naknada za koncesiju odnosno najniže cijene za ugovorno obavljanje komunalnih poslova.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići Općinski načelnik odlučuje koji će se kriteriji propisati natječajnom dokumentacijom.

Odluka o davanju koncesije obvezno sadrži:

1. naziv davatelja koncesije,
2. broj odluke i datum donošenja odluke,
3. naziv najpovoljnijeg ponuditelja,
4. osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara,
5. djelatnost za koju se koncesija daje,
6. prirodu i opseg koncesije, te mjesto/područje obavljanja djelatnosti koncesije,
7. vrijeme na koje se koncesija daje,
8. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
9. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
10. posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije odabrani ponuditelj mora udovoljavati,
11. rok u kojem odabrani ponuditelj mora sklopiti ugovor o koncesiji,
12. obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
13. uputu o pravnom lijeku.

Općinsko vijeće može donijeti odluku kojom se ne izabire niti jedna ponuda pristigla na poziv za prikupljanje ponuda.

Protiv odluke iz stavka 1. i 4. ovog članka o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova putem ugovora žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Kod koncesija žalba je dopuštena i rješava ju Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave.

VI. UGOVOR O KONCESIJI

Članak 13.

Ugovor o koncesiji s odabranim podnositeljem ponude sklapa Općinski načelnik na temelju odluke o koncesiji.

Sadržaj Ugovora o koncesiji u skladu je s podacima iz dokumentacije za nadmetanje, podacima iz obavijesti o namjeri davanja koncesije, podacima iz odabrane ponude, te odluke o davanju koncesije. Uz navedene obvezne podatke, Ugovor o koncesiji može sadržavati i druge odredbe.

Koncesija prestaje:

1. istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena,
2. prestankom pravne ili smrću fizičke osobe korisnika koncesije,
3. ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji,
4. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
5. sporazumom stranaka,
6. jednostranim raskidom ugovora,
7. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim, ili se poništava,
8. u slučajevima određenim ugovorom ili posebnim zakonom.

VII. UGOVOR O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 14.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova s odabranim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik na temelju Odluke o izboru koju donosi Općinsko vijeće.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg poslova,
4. način određivanja cijene za obavljanje poslova te način i rok plaćanja,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovori o koncesiji sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovora.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar" broj 01/08, 06/09 i 06/11).

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/14-01/0003
URBROJ: 2167/02-02-01-01-13-14-0003
Vrsar, 31.03.2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Franko Matukina