

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11) i članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", broj 6/09), Općinsko vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 13. rujna 2011. godine, donijelo je

## **ODLUKU o komunalnoj naknadi**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način obračuna komunalne naknade, obveznici plaćanja komunalne naknade, naselja u kojima se plaća komunalna naknada, područja i koeficijenti zona za pojedina naselja u Općini Vrsar, koeficijenti namjene za stambeni i poslovni prostor, kao i za zemljište unutar naselja koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može obveznika osloboditi plaćanja komunalne naknade, kao i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja.

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Vrsar. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- Odvodnja i pročišćavanje oborinskih voda
- Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Održavanje groblja
- Javna rasvjeta
- Održavanje gradske plaže.

#### **Članak 3.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik :

- Stambenog prostora
- Poslovnog prostora
- Garažnog prostora
- Zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

### **NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 4.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne (netto) površine koja se utvrđuje na način propisan

Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ( N.N. 40/97, 117/05), a za zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- Vrijednosti boda (B) u kn/m<sup>2</sup>,
- Koeficijenta zone (Kz),
- Koeficijenta namjene (Kn).

### **Vrijednost boda za obračun komunalne naknade**

#### **Članak 5.**

Vrijednost boda određuje Općinsko vijeće Općine Vrsar posebnom odlukom.

### **Područja i koeficijenti zona za obračun komunalne naknade**

#### **Članak 6.**

Na području Općine Vrsar određuju se ukupno dvije zone za plaćanje komunalne naknade, i to :

- I zona koja obuhvaća naselje Vrsar
- II zona koja obuhvaća naselja Flengi, Gradina, Marasi, Kloštar, Begi, Bralići, Delići, Kontešići.

Koeficijenti zona iznose:

- Za I zonu  $K_z = 1,0$
- Za II zonu  $K_z = 0,7$

### **Koeficijent namjene za obračun komunalne naknade**

#### **Članak 7.**

Koeficijenti namjene, ovisno o vrsti nekretnine iz članka 3. Ove Odluke, iznose:

- Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne udruge  $Kn=1,00$
- Garažni prostor  $Kn=1,00$

Koeficijenti namjene za poslovne prostore i zemljište koje služi u poslovne svrhe jesu:

- Proizvodno-obrtničke i uslužne djelatnosti  $Kn=5,00$
- Ugostiteljsko-turistička djelatnost  $Kn=10,0$

- Zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Kn=0,50

### **Članak 8.**

Za poslovni prostor i zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini (što je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan dokazati), koeficijent namjene umanjuje se za 50%.

### **Članak 9.**

Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, ukoliko bi utvrđena visina godišnje komunalne naknade bila veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Vrsar.

Izmjena rješenja može se zatražiti u roku 30 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa, uz predocjenje dokaza o ostvarenom prihodu u prethodnoj godini.

## **ROKOVI PLAĆANJA**

### **Članak 10.**

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem što ga donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar.

### **Članak 11.**

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor plaća se tromjesečno, najkasnije do 15-tog dana trećeg mjeseca u tromjesečju.

Za sve ostalo, komunalna naknada plaća se mjesečno, do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

## **OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 12.**

Komunalna naknada ne plaća se na nekretnine:

- Koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog, predškolskog i osnovnog obrazovanja
- Koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države ili županije
- Koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi
- Koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
- Koje koristi općinska uprava, ili u kojima se djelatnost koja se u njima obavlja najvećim dijelom financira iz općinskog proračuna.

### **Članak 13.**

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade, Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar može za pojedinog obveznika, temeljem odredbi Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Vrsar, donijeti rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju plaćanja komunalne naknade.

U slučaju oslobađanja plaćanja naknade, sredstva potrebna za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. Ove Odluke osigurati će se u proračunu Općine Vrsar iz sredstava poreznih obveznika.

#### **KAZNENE ODREDBE**

### **Članak 14.**

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade u roku 15 dana od dana nastanka obveze ne obavijesti Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar o svim nastalim promjenama koje se odnose na obvezu plaćanja komunalne naknade ( promjenu obveznika, promjenu kvadrature, promjenu namjene i ostalo), kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka podnosi Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar.

#### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Općinsko vijeće Općine Vrsar donijet će Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade najkasnije do kraja studenog za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

U slučaju da Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda do kraja studenog tekuće godine, vrijednost boda u sljedećoj kalendarskoj godini se ne mijenja.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar“, a primjenjuje se od 01.01.2012. godine.

## **Članak 17.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 15/01), te Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 14/01) u dijelu koji se, na temelju Odluke o preuzimanju pravnih akata Općine Sv. Lovreč („Službene novine Općine Vrsar“, broj 3/07), primjenjuje na području Općine Vrsar.

Klasa: 011-01/11-01/0019  
Urbroj:2167/02-02-01-01-31-11-0002  
Vrsar, 13.09.2011.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE VRSAR**

**Franko Martukina**