

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - proć. tekst, 82/04, 110/04 –Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), te članka 41. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar" broj 02/13), Općinsko Vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 31. ožujka 2014. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način određivanja visine komunalnog doprinosa na području Općine Vrsar, odnosno:

- obuhvati zona za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Vrsar, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na području Općine Vrsar, po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Sredstvima komunalnog doprinosa na području Općine Vrsar sudjeluje se u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja i
- javne rasvjete.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, rekonstrukcija starih, rušenje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, te pribavljanje zemljišta i sanacija tog zemljišta, kada se zemljište kupuje odnosno uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju da je građevna čestica iz 1. stavka ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog djela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se množenjem obujma građevine s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se ista gradi.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Podatke, potrebne za obračun komunalnog doprinosa, sukladno odredbama Zakona o gradnji, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrsar dostavlja upravno tijelo županije nadležno za obavljanje poslova graditeljstva.

Visina komunalnog doprinosa za prostorni metar izgradnje, po pojedinoj zoni, predviđena je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Vrsar za tekuću godinu.

Članak 6.

Vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor koji uklanja staru i gradi novu, ili dograđuje, odnosno nadograđuje postojeću građevinu već spojenu na komunalnu infrastrukturu, dužan je platiti komunalni doprinos na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

U slučaju da je nova građevina manjeg volumena od stare, već uplaćeni komunalni doprinos se ne vraća.

Članak 7.

Ako vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor na temelju važećeg akta na osnovu kojega se može graditi želi započeti s gradnjom građevine, a komunalna infrastruktura nije izgrađena, niti je programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture predviđena njezina izgradnja, troškove izgradnje može, uz suglasnost Općine Vrsar, snositi vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor na osnovi posebnog ugovora kojim se utvrđuju obveze vlasnika građevinske čestice, odnosno investitora i Općine Vrsar, te se za taj iznos umanjuje komunalni doprinos.

Članak 8.

Visina i način plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se Rješenjem kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa kojeg je vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor dužan platiti,

- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata uplaćenih sredstava ukoliko Općina Vrsar ne izvrši svoju obvezu u utvrđenom roku.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se na temelju podataka za obračun koje dostavlja upravno tijelo županije nadležno za obavljanje poslova graditeljstva.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa isti ne plati na način i u roku određenom Rješenjem, zaračunat će se zakonska zatezna kamata, a dospjeli iznos prisilno naplatiti sukladno odredbama zakona.

Članak 9.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinske čestice (izgrađene građevine) na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Na području Općine vrsar postoje dvije zone za obračun komunalnog doprinosa i to:

- I. zona - obuhvaća naselje Vrsar, uključujući Kapetanovu stanciju, Stanciju Veliku, Stanciju Valkanela i Stanciju Crljenka
- II. zona - obuhvaća naselja Begi, Bralići, Delići, Gradinu, Flengi, Kloštar, Kontešići i Marasi.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine u I. zoni iznosi 138,00, dok u II. zoni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 100,00 kuna.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za 2014. godinu određena je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu, te je po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena na slijedeći način:

I. zona

- javne površine	00,00 kn/m ³
- nerazvrstane ceste	136,86 kn/m ³
- groblja	00,00 kn/m ³
- javnu rasvjetu	1,14 kn/m ³

II. zona

- javne površine	00,00 kn/m ³
- nerazvrstane ceste	85,82 kn/m ³
- groblja	00,00 kn/m ³
- javnu rasvjetu	14,18 kn/m ³

VI. NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Komunalni doprinos, na osnovi Rješenja o komunalnom doprinosu, obveznik plaća ili započinje plaćati, u slučaju obročne otplate, uplatom na žiroračun Općine Vrsar, u roku od 7 dana od izvršnosti Rješenja.

Članak 13.

Obveznik koji legalno gradi, dograđuje ili nadograđuje svoju prvu obiteljsku kuću ukupnog obujma do 600 m³ ili sudjeluje kao suinvestitor u projektu višestambene građevine gdje svaki posebni dio zgrade ima obujam do 300 m³, uključujući i pomoćnu građevinu (garažu uz obiteljsku kuću, drvarnicu i sl.), platit će komunalni doprinos umanjen za 60%.

Komunalni doprinos se može platiti odjednom ili u dvanaest dvomjesečnih obroka u roku dvije godine, od kojih prvi obrok iznosi 20%, a ostalih 11 razmjerno preostalih 80 % ukupnog iznosa.

Iznimno, u slučaju da je obveznik iz stavka 1. ovog članka obrt ili poduzeće, na istoga se primjenjuju odredbe članka 16. ove Odluke.

Članak 14.

Obveznik koji je sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakonio nezakonito izgrađenu, dograđenu ili nadograđenu, stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu, odnosno obveznik koji gradi, dograđuje ili nadograđuje obiteljsku kuću ukupnog obujma većeg ili jednakog 600 m³, ili sudjeluje kao suinvestitor u projektu višestambene građevine gdje svaki posebni dio zgrade ima obujam veći ili jednak 300 m³, uključujući i pomoćnu građevinu (garažu uz obiteljsku kuću, drvarnicu i sl.), te ako gradi stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu do tri stambene ili stambeno-poslovne jedinice, pomoćnu građevinu (garažu uz, stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, drvarnicu i sl.), ili građevinu za smještaj vozila (jednoetažne ili višeetažne garaže) zatim građevine prometa i veza, energetske građevine, vodoprivredne ili industrijske građevine, te ostale gospodarske – ne turističke namjene, može komunalni doprinos platiti odjednom ili u dvanaest dvomjesečnih obroka u roku dvije godine, od kojih prvi obrok iznosi 20%, a ostalih 11 razmjerno preostalih 80 % ukupnog iznosa.

Članak 15.

Obveznik koji je sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakonio nezakonito izgrađenu, dograđenu ili nadograđenu gospodarsku zgradu (isključivo u poljoprivredne svrhe), odnosno obveznik koji gradi, dograđuje ili nadograđuje građevinu takve namjene, platit će komunalni doprinos umanjen za 85% u I zoni, odnosno 80% u II zoni.

Komunalni doprinos se može platiti odjednom ili u dvanaest dvomjesečnih obroka u roku dvije godine, od kojih prvi obrok iznosi 20%, a ostalih 11 razmjerno preostalih 80 % ukupnog iznosa.

Članak 16.

Obveznik koji gradi, dograđuje ili nadograđuje višestambenu ili stambeno-poslovnu građevinu s više od tri stambene ili stambeno-poslovne jedinice, rezidenciju, apartmane za prodaju ili iznajmljivanje, kuće za odmor ili povremeno stanovanje, građevine turističke namjene i to hotele, odmarališta, restorane, sanitarne čvorove u autokampovima, casinoe, noćne klubove i sl., može komunalni doprinos platiti odjednom ili u 12 mjesečnih obroka u roku od godine dana, od kojih prvi iznosi 50%, a ostalih 11 razmjerno preostalih 50 % ukupnog iznosa.

Članak 17.

Ukoliko obveznik plaćanja iz članaka 14. i 16. ove Odluke cjelokupni iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 7 dana od izvršnosti Rješenja odobrava mu se popust od 30 %.

Iznimno u slučaju da se građevina ozakonila sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odnosno ako se gradi, dograđuje ili nadograđuje, na području Radne zone "Neon", ili Poslovne zone za manje proizvodne pogone u Gradini, obveznik koji cjelokupni iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 7 dana od izvršnosti Rješenja ostvaruje popust od 50%.

VII. OSLOBAĐANJE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su objekti čiju gradnju financira Općina Vrsar.

Općinsko vijeće Općine Vrsar može, na prijedlog Općinskog načelnika općine Vrsar, također osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, građevine komunikacija i veza, građevine koje će biti u javnoj upotrebi od interesa Općine Vrsar, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Vrsar.

VIII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 18. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Vrsar iz sredstava poreznih ili drugih općinskih prihoda.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar" br. 02/11, 07/12, 01/13 i 05/13).

Članak 21.

Na sve postupke koji se tiču obračuna i naplate komunalnog doprinosa, a koji su započeti prije stupanja na snagu ove odluke, primijenit će se odredbe Odluke koja je za stranku povoljnija.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u "Službenim novinama" Općine Vrsar

KLASA: 011-01/14-01/0005
UR.BROJ: 2167/02-02-01-01-32-14-0002
Vrsar, 31.3.2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina