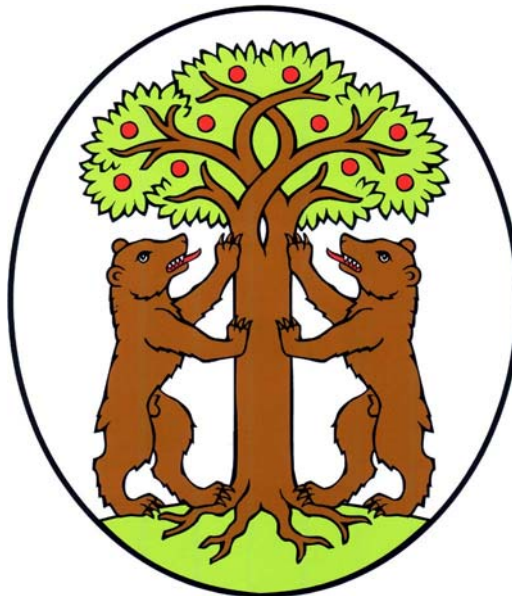


# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR

Vrsar, 06.03.2008.

Broj: 1/08

Godina: II



**IZDAVAČ:** Općina Vrsar

**UREDNIŠTVO:** Trg Degrassi 1, Vrsar

**ODGOVORNI UREDNIK:** Marin Grgeta

**Izlazi po potrebi**

**WEB:** [www.vrsar.hr](http://www.vrsar.hr)

## SADRŽAJ

### OPĆINA VRSAR

#### I. Općinsko vijeće

1.	Odluka o korištenju javnih površina .....	1
2.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti.....	10
3.	Odluka o komunalnim djelatnostima .....	11
4.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o porezima .....	18
5.	Odluka o izmjeni Odredbi za provođenje PUP-a Kapetanova stancija Vrsar.....	20
6.	Odluka o izradi UPU-a Vrsar .....	21
7.	Odluka o visini zakupnine poslovnih prostora .....	28

## I. Općinsko vijeće

### 1.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - proć. tekst, 82/04, Uredba 110/04 i broj 178/04) i članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreća", broj 2/04) Općinsko vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 05. ožujka 2008. godine donijelo je

## ODLUKU o davanju na korištenje javnih površina

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se lokacije, uvjeti i način davanja na korištenje, način korištenja i nadzor nad korištenjem javnih površina na području Općine Vrsar.

#### Članak 2.

Javne površine su površine u vlasništvu ili na korištenju Općine Vrsar.

#### Članak 3.

Javne površine u Općini Vrsar mogu se koristiti za postavljanje kioska, štandova, zabavno-sportskih radnji, pokretnih ili montažnih objekata, prijenosnih stalaka za obavješćivanje, stolova, stolica, suncobrana i sličnog kod formiranja terasa u sklopu ugostiteljskih ili trgovačkih objekata, turističkih agencija, te za ostale namjene ukoliko tako odluči Poglavarstvo Općine Vrsar.

#### Članak 4.

Poglavarstvo Općine Vrsar donosi Pravilnik o korištenju javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova, zabavno-sportskih radnji, pokretnih ili montažnih objekata i ostaloga na području Općine Vrsar radi detaljnijeg određivanja lokacija, broja mjesta, vremena korištenja, načina davanja na korištenje i visine poreza za korištenje javnih površina.

#### Članak 5.

Upravljanje javnim površinama povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu, te on ujedno izdaje i odobrenje za njeno korištenje.

### Članak 6.

Temeljem Odobrenja Jedinствени upravni odjel Rješenjem razrezuje porez na korištenje javne površine.

Visina i način naplate poreza na korištenje javne površine određeni su Pravilnikom o korištenju javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova, zabavno-sportskih radnji, pokretnih ili montažnih objekata i ostaloga na području Općine Vrsar.

U slučaju da Pravilnikom nije određena visina poreza na korištenje javne površine za određenu namjenu, Poglavarstvo određuje visinu poreza, odnosno kriterije i način plaćanja poreza.

### Članak 7.

Korisnici javnih površina dužni su na njima održavati čistoću, red i mir, opremiti ih potrebnom komunalnom infrastrukturom, odnosno koristiti ih u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Vrsar.

### Članak 8.

Odobrenjem za korištenje javnih površina utvrđuje se lokacija i namjena, vrijeme trajanja odobrenja, odnosno uvjeti pod kojim se isto može ukinuti. Odobrenje se izdaje na period do pet godina ovisno o namjeni javne površine, odnosno može se Zaključkom Poglavarstva i prethodno oduzeti ukoliko se dodijeljena površina odredi za drugu namjenu.

### Članak 9.

U slučaju da Jedinствени upravni odjel odbije izdati odobrenje za korištenje javne površine, podnositelj zahtjeva može u roku od osam dana podnijeti prigovor Poglavarstvu Općine Vrsar.

Poglavarstvo Općine Vrsar na podneseni prigovor donosi Zaključak. Zaključak Poglavarstva je konačan.

## KIOSCI

### Članak 10.

Kioscima se, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju montažni, u pravilu tipski objekti lagane konstrukcije do 12 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta za obavljanje poslovne i druge djelatnosti.

### Članak 11.

Javna površina za postavljanje kioska može se dati na korištenje za vrijeme najdulje do pet godina, odnosno do prenamjene prostora na navedenoj lokaciji ili zbog razloga koji su u interesu Općine Vrsar.

### Članak 12.

Kiosci se mogu postavljati:

U VRSARU

1. na Obali maršala Tita nasuprot OMV-ove benzinske crpke na moru	1 kiosk
2. na slobodnoj površini kod bivšeg zabavnog centra	1 kiosk
3. na parkiralištu ispred "Istarskog vodovoda"	1 kiosk
4. u ulici Brostolade	1 kiosk
5. u marini Vrsar kod recepcije	3 kioska
6. gradska plaža (uključujući zonu "Montraker") - (novine, naplata parkiranja i WC)	3 kioska
7. na području "Salina" u Vrsaru (naplata parkiranja, "pauk" i WC)	3 kioska
8. na Obali maršala Tita (naplata parkiranja)	1 kiosk
9. u ulici Vidikovac Trsine, kraj rampe za regulaciju prometa starogradskom jezgrom	1 kiosk

### POKRETNI ILI MONTAŽNI OBJEKTI

#### Članak 13.

Pod pokretnim objektima podrazumijevaju se samokretna vozila ili prikolice iz kojih se mogu vršiti djelatnosti trgovine i ugostiteljstva uz uvjete predviđene ovom Odlukom, zakonima i drugim propisima.

Pod montažnim objektima podrazumijevaju se privremene naprave, odnosno konstrukcije iz kojih i u kojima se mogu vršiti djelatnosti trgovine, ugostiteljstva i ostale djelatnosti uz uvjete predviđene ovom Odlukom, zakonima i drugim propisima, ukupne površine objekta do 12 m<sup>2</sup>.

#### Članak 14.

Postavljanje pokretnih ili montažnih objekata na određenu lokaciju odobrava se na period od tri godine, odnosno za potrebe ribarskih fešti odobrenje za korištenje javne površine za postavljanje pokretnih ili montažnih objekata izdaje se za sve dane trajanja ribarskih fešti tijekom jedne turističke sezone.

#### Članak 15.

Pokretni ili montažni objekti mogu se postavljati na slijedećim lokacijama:

1. gradska plaža Vrsar (uključujući zonu "Montraker")	4 mjesta
2. "Saline" Vrsar	1 mjesto
3. Obala M. Tita - za ribarske fešte	4 mjesta
4. zona "Montraker" - za fešte, koncerte i sl.	4 mjesta

**ŠTANDOVI****Članak 16.**

Štandovi su prenosne naprave lagane konstrukcije, kao što su zatvoreni i poluotvoreni pultovi, hladnjaci za sladoled, stalci za razglednice, igračke i sl.

**Članak 17.**

Vrstu štandova može unaprijed odrediti Poglavarstvo Općine Vrsar na preporuku Komisije za dodjelu javnih površina za postavljanje kioska, štandova, pokretnih ili montažnih objekata.

**Članak 18.**

Javna površina za postavljanje štanda može se dati na korištenje za vrijeme trajanja do 3 turističke sezone ( mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan ) u kontinuitetu, odnosno u ostalim mjesecima u godini javna površina za postavljanje štanda može se dati na mjesečno ili dnevno korištenje.

Iznimno, poljoprivrednim proizvođačima javna površina za postavljanje štanda za vrijeme trajanja turističke sezone može se dati i na dnevno korištenje.

**Članak 19.**

Lokacije namijenjene za postavljanje štandova, osim lokacija za prodaju voća i povrća, su:

**U VRSARU**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. na prostoru "Salina"                      | 35 mjesta |
| 2. na prostoru ispred bivšeg zabavnog centra | 8 mjesta  |

**U KLOŠTRU**

- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| 1. na području "Pilj"                | 5 mjesta |
| 2. na prostoru Limskog kanala - riva | 7 mjesta |

**Članak 20.**

Za trgovačke radnje koje prodaju voće i povrće određuju se slijedeće lokacije za postavljanje štandova:

**U VRSARU**

- |                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| 1. na prostoru ljetne tržnice   | 2 mjesta |
| 2. na području zone "Montraker" | 2 mjesta |

Poljoprivrednim proizvođačima omogućava se prodaja vlastitih proizvoda na slijedećim lokacijama:

#### U VRSARU

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. na prostoru ljetne tržnice - sezonska prodaja  | 10 mjesta |
| 2. na prostoru ljetne tržnice - dnevna prodaja    | 4 mjesta  |
| 3. na području zone "Montraker"- sezonska prodaja | 2 mjesta  |

#### Članak 21.

Pored lokacija iz članka 19. i članka 20. ove Odluke, za vrijeme blagdana i prigodnih manifestacija, Općinska uprava može odobriti postavljanje štandova i na ostalim javnim površinama.

#### TERASE

#### Članak 22.

Na temelju zahtjeva nositelja ugostiteljske, trgovačke ili druge djelatnosti, Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar može odobriti korištenje javne površine za potrebe postavljanja terase.

Odobrenje se može izdati:

- ako tražena površina nije određena za drugu namjenu
- ako podnositelj zahtjeva, kao fizička ili kao pravna osoba, nema nikakvih dugovanja prema Općini Vrsar
- ako je udovoljeno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Zahtjevu treba priložiti :

- grafički prikaz tražene površine
- obrtnicu ili izvod iz registra nadležnog suda za pravne osobe
- ugovor sklopljen s komunalnim poduzećem o odvozu i zbrinjavanju komunalnog otpada.

Korištenje javne površine za postavljanja terase može se odobriti na period od 01. siječnja do 31. prosinca (godišnji period) odnosno u neprekinutom periodu od 01. travnja do 30. rujna tekuće godine (sezona), te dnevno u vremenu od 01. listopada do 31. ožujka.

#### Članak 23.

Javna površina za postavljanja terase koristi se bez poduzimanja bilo kakvih zahvata na tlu, odnosno podesti, stolovi, stolice i sl. ne mogu se pričvrstiti za javnu površinu.

U slučaju da su zahvati na tlu već učinjeni, vlasnici odnosno korisnici tih javnih površina dužni su ishoditi Odobrenje za korištenje terase za godišnji period.

Javne površine iz stavka 1. ovog članka mogu se ograditi pomičnom ogradom do 1 metar visine, koja može biti metalna ili žardinjere zasađene ukrasnim biljem, a sve se postavlja na površini koja se daje na korištenje. Na prijedlog rješenja uređenja treba se prije ishoditi mišljenje Komisije za dodjelu javnih površina.

**ZABAVNE-SPORTSKE RADNJE****Članak 24.**

Zabavne-sportske radnje u smislu ove Odluke jesu:

- trampolini, gumeni gradovi, gumeni tobogani, topovi mekih loptica, paintball, baterijski motori i autići, električni simulatori, go-cart (cestovni i van-cestovni) na benzinski ili baterijski pogon, iznajmljivanje sandolina, kanua, pedalina, brodica, jedrilica, daski za jedrenje, ronilačke opreme, suncobrana, ležaljki, stolnog tenisa i slično.

**Članak 25.**

Zabavne-sportske radnje mogu se locirati:

U VRSARU

1. na prostoru "Salina"	7 mjesta
2. na prostoru "Velikog" parkirališta	1 mjesto
3. na području gradske plaže - ispod "Rotonde"	2 mjesta
4. na području zone "Montraker"	5 mjesta
5. na području "Crljenke"	1 mjesto

**Članak 26.**

Javna površina za potrebe zabavne radnje daje se na korištenje za vrijeme trajanja do 3 turističke sezone (mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan) u kontinuitetu, odnosno u ostalim mjesecima u godini javna površina za postavljanje zabavno-sportskih radnje može se dati na mjesečno ili dnevno korištenje.

**PRIJENOSNI STALCI ZA OBAVJEŠĆIVANJE****Članak 27.**

Korisnicima luke, koji luku koriste kao luku za javni promet, u naseljima Vrsar i Kloštar (Limski kanal-riva) može se izdati odobrenje za korištenje javnih površina u svrhu postavljanja stalaka za obavješćivanje vezano uz njihovu djelatnost.

**Članak 28.**

Javna površina za potrebe iz članka 27. daje se na korištenje za vrijeme trajanja turističke sezone ( mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan ) u kontinuitetu ili dnevno.



**OSTALE NAMJENE****Članak 29.**

Javne površine mogu se davati na korištenje pravnim i fizičkim osobama koje se bave iznajmljivanjem vozila, za nesmetani pristup pješaka poslovnim prostorima, raznim cirkuskim djelatnostima i sl..

**Članak 30.**

Javne površine iz članka 29. mogu se označiti odgovarajućom horizontalnom signalizacijom ili ogradom uz prethodnu suglasnost, odnosno uputu Jedinственog upravnog odjela Općine Vrsar.

**Članak 31.**

Korisnik javne površine, koji je dobio suglasnost za njeno označavanje horizontalnom signalizacijom, dužan je sam snositi troškove tog označavanja i naknadno starati se o istoj.

**Članak 32.**

Zahtjevu za izdavanje odobrenja potrebno je priložiti dokaz o obavljanju djelatnosti i grafički prikaz površine koju se traži.

Odobrenje se može izdati ukoliko:

- tražena površina nije određena za drugu namjenu
- podnositelj zahtjeva, kao fizička ili kao pravna osoba, nema nikakvih dugovanja prema Općini Vrsar
- je udovoljeno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

**Članak 33.**

Za održavanje prigodnih manifestacija i priredbi Poglavarstvo Općine Vrsar može, uz ili bez naknade, odobriti korištenje javnih površina za postavljanje privremenih montažnih objekata (podiji, tribine i slično).

Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka određuje se uža lokacija, vrsta objekta, vrijeme korištenja javne površine.

**Članak 34.**

Odobrenje na korištenje javnih površina za potrebe iz članka 29. i članka 33. daje se na korištenje za vrijeme trajanja turističke sezone ( mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan ) u kontinuitetu ili dnevno.

**NADZOR****Članak 35.**

Nadzor provedbe ove Odluke vrše komunalni redari Općine Vrsar.

**Članak 36.**

Ukoliko komunalni redari u provođenju nadzora utvrde da se javne površine koriste bez odobrenja mogu, sukladno ovlastima, pismeno naložiti da se predmeti uklone s javne površine u primjerenom roku.

Ako se u određenom roku predmeti ne uklone s javne površine, Jedinствeni upravni odjel Općine Vrsar donijet će rješenje o uklanjanju stvari s javne površine, temeljem kojeg će to učiniti komunalno redarstvo, putem treće osobe, na trošak korisnika javne površine, odnosno vlasnika predmeta.

**Članak 37.**

Ukoliko komunalni redari u provođenju nadzora ustanove da se javna površina koristi suprotno Odobrenju, ili se uvidom u financijske knjige Općine Vrsar ustanovi da porez na korištenje javne površine nije uplaćen u rokovima navedenim u rješenju o porezu na korištenje javne površine, sastavit će o tome zapisnik.

Na temelju zapisnika Jedinствeni upravni odjel Općine Vrsar donijet će Odluku o oduzimanju odobrenja za korištenje javne površine, te će komunalni redari sukladno ovlastima, pismeno naložiti da se predmeti uklone s javne površine u primjerenom roku.

Ako se u određenom roku predmeti ne uklone s javne površine, Jedinствeni upravni odjel Općine Vrsar donijet će rješenje o uklanjanju stvari s javne površine, temeljem kojeg će to učiniti komunalno redarstvo, putem treće osobe, na trošak korisnika javne površine, odnosno vlasnika predmeta.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, korisnik javne površine obvezan je uplatiti razrezani porez u cijelosti.

**KAZNENE ODREDBE****Članak 38.**

Pravna osoba kaznit će se novčanom kaznom od 5.000,00 kuna, fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost kaznit će se novčanom kaznom od 2.500,00 kuna, dok će fizička osoba biti kažnjena novčanom kaznom od 1.000,00 kuna ako koristi javnu površinu protivno odobrenju, odnosno bez odobrenja prema odredbama ove Odluke.

**Članak 39.**

Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se na licu mjesta fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj, te kaznom od 5.000,00 kuna pravna osoba koja koristi javnu površinu protivno odobrenju, odnosno bez odobrenja.

Ako počinitelj prekršaja ne plati novčanu kaznu na licu mjesta, komunalno redarstvo će Prekršajnom sudu podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 40.**

Odobrenja koja su izdana za korištenje javnih i drugih površina temeljem dosadašnjih propisa ostaju na snazi do isteka roka važenja.

**Članak 41.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o davanju na korištenje javnih i drugih površina ( "Službeni glasnik Grada Poreča", br. 04/05 ).

**Članak 42.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/08-01/6

URBROJ: 2167/02-02-08-02

Vrsar, 05.03.2008. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Franko Matukina, v.r.**

## 2.

Na temelju Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj 138/06) i članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 02/04), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 05. ožujka 2008. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti**

**Članak 1.**

U Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti ("Službene novine Općine Vrsar" broj 02/07), članak 5. mijenja se i glasi:

"Područja Crljenke i poluotoka Montraker određuju se kao lokacije izvan naseljenih područja naselja Vrsar.

Ostali ugostiteljski objekti iz skupine "Restorani" i "Barovi" i ugostiteljski objekti iz skupine "Objekti jednostavnih usluga" koji se nalaze na područjima iz prethodnog stavka mogu raditi od 0,00 do 24,00 sata.

Ugostiteljski objekti iz stavka 2. ovog članka mogu utvrditi sezonsko radno vrijeme."

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/08-01/3  
URBROJ: 2167/02-02-08-2  
Vrsar, 05. 03. 2008.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Franko Matukina, v.r.**

**3.**

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba i 178/04), te članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 02/04), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o komunalnim djelatnostima na području**  
**Općine Vrsar**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značenja koje pod uvjetima iz članka 1. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu obavljaju poduzeća u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vrsar (u nastavku teksta: Općine), komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o koncesiji i na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova (u nastavku teksta: Ugovor), te uvjeti i mjerila za provedbu postupka prikupljanja ponuda za davanje koncesije odnosno za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju ugovora na području Općine Vrsar.

**II. ODREĐENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI****Članak 2.**

Komunalne djelatnosti u smislu ove Odluke jesu:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. prijevoz putnika u javnom prometu,
4. premještaj i odlaganje vozila,
5. održavanje čistoće,
6. sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada,
7. održavanje javnih površina,
8. održavanje nerazvrstanih cesta,
9. tržnice na malo,
10. održavanje groblja,
11. obavljanje pogrebnih poslova,
12. obavljanje dimnjačarskih poslova,
13. javna rasvjeta,
14. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija,
15. veterinarsko-higijeničarska služba,
16. održavanje općinskih zgrada.

Pod opskrbom pitkom vodom podrazumijevaju se poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće.

Pod odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda podrazumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda, čišćenje slivnika atmosferske odvodnje, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

Pod prijevozom putnika u javnom prometu na području općine Vrsar podrazumijeva se prijevoz putnika auto taksijem i prijevoz putnika cestovnim vlakom.

Pod premještanjem i odlaganjem vozila, na području općine Vrsar, podrazumijeva se premještanje vozila specijalnim vozilom "pauk", te odlaganje i čuvanje vozila na za to predviđenom mjestu.

Pod održavanjem čistoće podrazumijeva se ručno i strojno čišćenje javnih površina.

Pod sakupljanjem i odlaganjem komunalnog otpada podrazumijeva se skupljanje i odvoz komunalnog i ostalog selektivnog otpada na uređena odlagališta, te obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada, kao i saniranje i zatvaranje odlagališta, na temelju posebnih propisa.

Pod održavanjem javnih površina naročito se podrazumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta, sportskih igrališta, javnih plaža, otoka, javnih prometnih površina i parkirališta, te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste, te vršenje zimske službe.

Pod tržnice na malo razumijeva se održavanje prostora ljetne tržnice na kojoj se u skladu s Odlukom o davanju na korištenje javnih i drugih površina na području općine Vrsar pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika na grobljima u Vrsaru i Gradini.

Pod obavljanjem pogrebnih poslova podrazumijeva se preuzimanje, opremanje i prijevoz umrle osobe do mjesta ukopa ili kremiranja, te obavljanje pogrebnih usluga prilikom ukopa.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod pojmom "javna rasvjeta" podrazumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete i ostalih uređaja koji se koriste u funkciji distribucije, odnosno korištenja el. energije za potrebe Općine, a u njenom su vlasništvu.

Radovi obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na području općine Vrsar provode se sukladno Programu mjera za zaštitu stanovništva od zaraznih bolesti na području općine Vrsar za tekuću godinu.

Pod veterinarsko-higijeničarskom službom podrazumijeva se skupljanje i hvatanje pasa i mačaka lualica, divljih zvijeri, uklanjanje uginulih životinja s javnih površina i druge djelatnosti prema važećim propisima.

Pod održavanjem općinskih zgrada podrazumijeva se održavanje sportskog objekta - svlačionica, javnih sanitarnih objekata i ostalih zgrada u vlasništvu općine Vrsar.

### III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### a) Trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vrsar

##### Članak 3.

Općina Vrsar povjerava sljedeće komunalne djelatnosti trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Općine:

- 1. Montrakeru d.o.o.** iz Vrsara, Obala maršala Tita 1a,
  - održavanje čistoće,
  - održavanje groblja u Vrsaru i Gradini,
  - održavanje javnih površina u dijelu koji se odnosi na održavanje javnih zelenih površina, parkova, parkirališta, dječjih igrališta, javnih plaža i otoka,
  - održavanje slivnika atmosferske odvodnje u dijelu djelatnosti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
  - održavanje tržnice na malo,
  - održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na zimsku službu.
  - održavanje općinskih zgrada u dijelu koji se odnosi na održavanje sportskog objekta - svlačionica i javnih sanitarnih objekata.
- 2. Istarskom vodovodu d.o.o.** iz Buzeta, Sv. Ivan 8,
  - opskrba pitkom vodom.
- 3. Usluzi d.o.o.** iz Poreča, Mlinska 1,
  - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, (izuzev dijela ustupljenog Montrakeru d.o.o.),
  - sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada.

Montrakeru d.o.o. u sklopu djelatnosti održavanja groblja, Istarskom vodovodu d.o.o. u sklopu djelatnosti opskrbe pitkom vodom i Usluzi d.o.o. u sklopu djelatnosti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te djelatnosti sakupljanja i odlaganja komunalnog otpada, povjerava se da općim aktima uređuju određene odnose vezane uz te djelatnosti, rješavaju u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornosti fizičkih i pravnih osoba, te obavljaju druge javne ovlasti koje se tiču tih djelatnosti.

Protiv upravnih akata iz prethodnog stavka može se izjaviti žalba nadležnom upravnom odjelu istarske županije.

#### b) Koncesija

##### Članak 4.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Vrsar su:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- premještanje i odlaganje vozila,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- obavljanje pogrebnih poslova.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti najdulje na vrijeme od 5 godina.

**c) Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova****Članak 5.**

Komunalne djelatnosti koje se mogu povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora na području općine Vrsar su:

- održavanje javnih površina (u dijelu koje nije povjereno Montrakeru d.o.o.),
- održavanje nerazvrstanih cesta (u dijelu koji nije povjeren Montrakeru d.o.o.),
- održavanje javne rasvjete,
- dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija,
- veterinarsko-higijeničarska služba,
- održavanje općinskih zgrada (u dijelu koji nije povjeren Montrakeru d.o.o.).

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine.

**IV. UVJETI I MJERILA ZA PROVEDBU POSTUPKA PRIKUPLJANJA PONUDA****Članak 6.**

Postupak podnošenja ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem koncesije iz članka 4. ove Odluke i za obavljanje komunalnih poslova temeljem ugovora iz članka 5. ove Odluke provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda iz prethodnog stavka donosi Općinsko poglavarstvo.

**Članak 7.**

Postupak prikupljanja ponuda iz članka 6. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu prikupljanja ponuda (u nastavku teksta: Povjerenstvo), koje imenuje Općinsko poglavarstvo, posebno za svaki postupak.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana.

**Članak 8.**

Poziv za prikupljanje ponuda iz članka 6. ove Odluke mora sadržavati:

- djelatnost za koju se daje koncesija odnosno povjerava obavljanje komunalnih poslova temeljem ugovora,
- vrijeme na koje se daje koncesija odnosno vrijeme za koje se povjerava obavljanje komunalnih poslova temeljem ugovora,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- potrebno jamstvo izvršitelja za ispunjavanje koncesije odnosno ugovora,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
- rok važenja ponude,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude.



Poziv za prikupljanje ponuda iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na općinskim web stranicama i na oglasnoj ploči Općine Vrsar, a može se objaviti i u dnevnom tisku.

Prikupljanje ponuda iz stavka 1. ovog članka obavlja se pozivom najmanje 5 pravnih ili fizičkih osoba registriranih za obavljanje te djelatnosti.

### **Članak 9.**

Ponude na poziv iz prethodnog članka podnose se u zapečaćenom omotu prijamnoj službi (pisarnici) Općine Vrsar neposredno ili putem pošte s naznakom "POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA (ZA KONCESIJU ODNOSNO ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA) - NE OTVARAJ" u roku od najmanje 8 dana od dana objave poziva.

### **Članak 10.**

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeće dokaze:

- da su registrirani za obavljanje komunalne djelatnosti iz poziva,
- da imaju potrebnu stručnu i tehničku sposobnost i znanje, financijsku snagu, opremu i ostale uređaje, poslovni ugled, te odgovarajući broj zaposlenog osoblja,
- potvrdu da nemaju dugovanja prema Općini Vrsar,
- da su uredno izvršili preuzete obveze prema Općini Vrsar u posljednjih 5 godina prije objavljivanja poziva, a koje se odnose na komunalnu djelatnost za koju se dodjeljuje koncesija ili povjера obavljanje poslova putem ugovora, ukoliko su obavljali tu djelatnost za Općinu Vrsar,
- da su platežno sposobne i da nisu prezadužene, te da nad njima nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije,
- izjavu da direktori ili druge odgovorne osobe ponuditelja nisu pravomoćno osuđeni za kaznena djela u oblasti gospodarskog kriminala u posljednjih 10 godina,
- dodatno sve ono što pojedini posebni akt koji regulira predmetnu tematiku nalaže.

### **Članak 11.**

Povjerenstvo će provesti otvaranje pristiglih ponuda na sjednici koja se mora održati najranije tri dana od isteka roka za podnošenje ponuda, radi utvrđivanja prispjelosti ponuda podnesenih putem pošte.

Radu Povjerenstva - otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

O tijeku postupka otvaranja prispjelih ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju predsjednik i članovi Povjerenstva, te nazočni ponuditelji.

Ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u pozivu smatrat će se nepravovaljanim te će se odbiti.

Na osnovi pristiglih ponuda Povjerenstvo će utvrditi prijedlog Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te isti uputiti Općinskom poglavarstvu radi predlaganja Odluke o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se dodijeliti koncesija odnosno kojoj će se povjeriti poslovi temeljem ugovora.

## V. ODLUKA O KONCESIJI

**Članak 12.**

Odluku o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se dodijeliti koncesija odnosno kojoj će se povjeriti poslovi temeljem ugovora donosi Općinsko vijeće, naročito na temelju poslovnog ugleda podnositelja ponude, sposobnosti za ostvarenje koncesije odnosno ugovora, povoljnosti ponude (tehničke i financijske) i povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

Odluka o davanju koncesije obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. vrijeme na koje se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu i
5. obvezu koncesionara.

Općinsko vijeće može donijeti odluku kojom se ne izabire niti jedna ponuda pristigla na poziv za prikupljanje ponuda.

Protiv odluke iz stavka 1. i 3. ovog članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

## VI. UGOVOR O KONCESIJI

**Članak 13.**

Ugovor o koncesiji s odabranim podnositeljem ponude sklapa Općinsko poglavarstvo na temelju odluke o koncesiji.

Ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
2. vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze korisnika koncesije,
7. jamstva korisnika koncesije,
8. uvjete otkaza ugovora,
9. ugovorne kazne.

Koncesija prestaje:

1. istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena
2. prestankom pravne ili smrću fizičke osobe korisnika koncesije,
3. otkazom ugovora o koncesiji,
4. sporazumom stranaka.

## VII. UGOVOR O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH POSLOVA

**Članak 14.**

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova s odabranim ponuditeljem sklapa Općinsko poglavarstvo na temelju Odluke o izboru koju donosi Općinsko vijeće.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg poslova,
4. način određivanja cijene za obavljanje poslova te način i rok plaćanja,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 15.**

Ugovori o koncesiji sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovora.

**Članak 16.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 21/06).

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/08-01/4

URBROJ: 2167/02-02-08-02

Vrsar, 05.03.2008.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Franko Matukina, v.r.**

**4.**

Na temelju članka 33., 36., 38., 42. i 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 117/93, 69/97, 33/00, 127/00, 59/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06 i 26/07), i članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/04), Općinsko Vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 05. ožujka 2008. godine donijelo je

**ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O POREZIMA OPĆINE VRSAR**

**Članak 1.**

U Odluci o porezima Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 15/01 i 04/05) mijenja se članak 2. i glasi:

"Općini Vrsar pripadaju sljedeći porezi:

1. POREZ NA POTROŠNJU
2. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR
3. POREZ NA TVRTKU ILI NAZIV
4. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA"

**Članak 2.**

Briše se poglavlje V s člancima 12., 13., 14. i 15.

**Članak 3.**

Brišu se članci 22., 23. i 24.

**Članak 4.**

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Porez na korištenje javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova, zabavno-sportskih radnji, pokretnih ili montažnih objekata utvrdit će Općinsko poglavarstvo Općine Vrsar posebnim pravilnikom"

**Članak 5.**

Brišu se članci 27a, 27b, 27c i 27d.

**Članak 6.**

Ova Odluka objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar", a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 011-01/08-01/5

URBROJ: 2167/02-02-08-2

Vrsar, 05.03.2008.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Franko Matukina, v.r.**

**5.**

Na temelju članka 348. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), te mišljenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa: 350-02/07-04/53, urbroj: 531-06-07-2 od 30. ožujka 2007.god., članka 39. i 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 2/2004), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 05.ožujka 2008. godine donosi

**ODLUKU**

**o izmjeni Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana  
"Kapetanova stancija" u Vrsaru  
("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 8/94 i 3/99)**

**Članak 1.**

U Provedbenom urbanističkom planu "Kapetanova stancija" u Vrsaru ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 8/94 i 3/99) - u daljnjem tekstu: Plan, točka 3.5.14. Odredbi za provođenje, mijenja se u cijelosti, te glasi:

"Unutar obuhvata Plana, građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici koja ima riješenu odvodnju otpadnih voda, pristup na građevnu česticu i propisani broj parkirališnih mjesta."

**Članak 2.**

U ostalom, tekstualnom kao i grafičkom dijelu Plan ostaje nepromijenjen.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 350-01/05-01/45  
URBROJ: 2167/04-02-08-9  
Vrsar, 05.03.2008.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Franko Matukina, v.r.**

## 6.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), članka 39. i 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 2/2004), te točke 5.4. i 10.1. stavak 1. alineja 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine Općine Vrsar", br. 2/07) Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 05. ožujka 2008. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja Vrsar**

1. Utvrđuje se da je izrada Urbanističkog plana uređenja Vrsar, (u daljnjem tekstu: UPU Vrsar), započela donošenjem Zaključka Općinskog poglavarstva, klasa: 350-02/07-01/9, urbroj: 2167/02-03-07-1 od 11. srpnja 2007., sukladno tada važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). Dana 01. listopada 2007. godine stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07) - u daljnjem tekstu: "Zakon", u skladu s kojim će se voditi propisana procedura izrade plana.

Ovom se Odlukom, u cilju usklađenja sa Zakonom, utvrđuju slijedeći propisani elementi:

*a) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU Vrsar*

Prema članku 75. stavak 1. Zakona, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Naselje Vrsar Prostornim planom Istarske županije svrstano je među središnja naselja II ranga, unutar obalnog područja, za koje postoji obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.

Obveza donošenja određena je i Prostornim planom uređenja Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06) - u daljnjem tekstu: PPUO Vrsar, u kojemu je utvrđen i obuhvat istoga. Slijedom navedenog, izrada i donošenje UPU Vrsar predviđena je točkom 5.4. i 10.1. stavak 1. alineja 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine Općine Vrsar", br. 2/07).

*b) Obuhvat UPU Vrsar*

Područje obuhvata UPU Vrsar obuhvaća čitavo građevinsko područje naselja Vrsar, zajedno sa Stancijom Valkanela i Kapetanovom stancijom kao izdvojenim dijelovima GPN-a. Područje obuhvata plana zahvaća i dio rubnih osobito vrijednih predjela s posebnim uvjetima korištenja i zaštitom prema odredbama PPUO Vrsar, te dio akvatorija sa otocima u kategoriji značajnog krajobraza. Obuhvat je gotovo u cijelosti unutar zone od 1000 metara od mora, odnosno unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP).

Granica obuhvata UPU Vrsar, ucrtana je u mjerilu 1:25000 u knjizi II PPUO Vrsar - kartografskim prikazima:

- 3d<sub>2</sub>: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - obvezni urbanistički planovi uređenja (UPU)",
- 3d<sub>3</sub>: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - pregled planova uređenja užih područja". Prilog uz kartografski prikaz 3d<sub>3</sub> su sekcije 3d<sub>3</sub>-3, 3d<sub>3</sub>-4 i 3d<sub>3</sub>-5 u mjerilu 1:5000. Izvod iz navedenih kartografskih prikaza za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

#### *c) Ocjena stanja u obuhvatu UPU Vrsar*

Stupanjem na snagu PPUO Vrsar, smanjena je dotadašnja ukupna površina građevinskog područja naselja. Slijedom toga, sveukupni razvoj naselja Vrsar je usmjeren na svrhovitije korištenje prostora, na način da se uz maksimalno očuvanje i zaštitu prostornih resursa, daju optimalna rješenja za održivi razvoj, uz povećanje kvalitete i standarda življenja.

Unutar obuhvata UPU Vrsar na snazi je nekoliko detaljnih planova uređenja.

Područja koja su pokrivena detaljnim planovima uređenja u velikoj su mjeri uređena i izgrađena. Za preostali dio tih područja potrebno je izvršiti detaljniju analizu mogućnosti prostora sukladno PPUO Vrsar i propisima, odnosno međusobno uskladiti različite funkcije i namjene unutar i izvan obuhvata tih detaljnih planova. Navedeno se posebno odnosi na stvaranje koherentne mreže javnih kolnih, odnosno pješačkih površina, te komunalne i druge infrastrukture, kao i uređenje luke Vrsar.

U postupku izrade UPU Vrsar pobliže će se sagledati rješenja data u pojedinim planovima užih područja unutar obuhvata UPU Vrsar, te će u prijedlog UPU Vrsar za javnu raspravu po potrebi biti ugrađen prijedlog izmjene, dopune ili stavljanje izvan snage pojedinih planova užih područja.

Detaljnija ocjena stanja u obuhvatu UPU Vrsar data je u Izvješću o stanju u prostoru, te Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 2/07).

#### *d) Ciljevi i programska polazišta UPU Vrsar*

Cilj izrade UPU Vrsar je omogućavanje prostornog razvoja naselja, utvrđivanje uvjeta i oblika korištenja prostora unutar obuhvata plana, načina uređenja prometne i komunalne mreže.

UPU-om Vrsar, u skladu sa smjernicama PPUO Vrsar, potrebno je utvrditi detaljnije uvjete prostornog razvoja naselja, dati osnovna prostorna funkcionalna rješenja, kao i uvjete i smjernice oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Planom će se između ostalog dati prikaz slijedećih elemenata:

- površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća,
- uvjete korištenja pomorskog dobra, te razgraničenja u odnosu na oblike korištenja površine mora i akvatorija,



- po potrebi druge elemente značajne za prostor.

Programska polazišta temeljit će se na smjernicama datim kroz PPUO Vrsar, kao i ostalim planovima šireg područja.

*e) Popis potrebnih stručnih podloga*

Budući da je povijesna urbana cjelina Vrsara u registru zaštićenih spomenika kulture, za potrebe izrade UPU Vrsar izradit će se Konzervatorska podloga sukladno posebnom propisu.

Uz navedeno, za potrebe izrade plana bit će potrebno koristiti, odnosno izraditi slijedeće stručne podloge:

- Prometna studija - mjere poboljšanja prometa u Vrsaru, (već izrađena po VIA ING d.o.o. Pula)

- Studija mreže biciklističkih i pješačkih staza sa vidikovcima.

Po potrebi će se naručiti i druge stručne podloge i provesti anketni urbanističko-arhitektonski natječaj za predjel "Saline" (vidjeti pod f) .

*f) Način pribavljanja stručnih rješenja*

Stručno rješenje UPU Vrsar pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog po provedenom javnom natječaju.

Za dio obuhvata UPU Vrsar – predjel "Saline" - radi njegova značaja (osjetljivosti i iznimnog potencijala) unutar površine naselja Vrsar, provest će se urbanističko-arhitektonski natječaj s ciljem dobivanja što kvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja predjela Saline u kontekstu naselja Vrsar. Pri tom su moguće dvije osnovne varijante:

1. Da se u preliminarnoj fazi izrade UPU Vrsar, u suradnji Nositelja izrade i stručnog izrađivača utvrde osnovna polazišta te temeljem njih provede anketni urbanističko-arhitektonski natječaj za predjel "Saline" radi prikupljanja raznovrsnih idejnih rješenja, analize i istraživanja mogućnosti prostornog uređenja predjela Saline u kontekstu naselja Vrsar, a podaci dobiveni natječajem koriste kao dodatna podloga za daljnje utvrđivanje namjene i sadržaja u UPU Vrsar i/ili

2. Da se samim odredbama i rješenjima UPU Vrsar utvrdi obveza izrade i obuhvat detaljnog plana uređenja (DPU) "Saline" te program temeljem kojih bi se (dakle, tek nakon donošenja UPU Vrsar) stručno rješenje pribavilo provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja i predstavljalo stručnu podlogu za DPU "Saline".

Upravo zbog značaja predjela "Saline" unutar površine naselja Vrsar, поближе određenje o navedenim osnovnim varijantama i načinu provedbe zamišljenog urbanističko-arhitektonskog natječaja biti će moguće utvrditi tek u preliminarnoj fazi, odnosno tijekom izrade UPU Vrsar.

*g) Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga*

UPU Vrsar izradit će se na odgovarajućoj topografsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000, a dijelom i u mjerilu 1:1000, u digitalnom obliku. Za potrebe izrade UPU Vrsar koristit će se postojeći digitalni ortofoto snimak sa visinskim prikazom, sa uklopljenim katastarskim planom, odnosno novom katastarskom izmjerom.

Za pojedine dijelove u mjerilu 1:1000 koristit će se i dodatna geodetska snimka područja (obuhvat PUP naselja Vrsar istok - I faza). Eventualno za luku Vrsar sa dijelom "Salina", odnosno značajniji dio naselja, gdje bi se to mjerilo radi kvalitetnog sagledavanja situacije na terenu i uklapanja planskih rješenja, u dogovoru sa izrađivačem UPU Vrsar pokazalo potrebnim.

*h) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana*

<i>a) Tijela i osobe određene posebnim propisima</i>	<i>b) Drugi sudionici</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, Pula,</li> <li>- Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode, Ulica grada Vukovara 78/III, Zagreb,</li> <li>- Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,</li> <li>- Lučka kapetanija Pula Riva 18, Pula,</li> <li>- MUP - Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Pula,</li> <li>- Hrvatske šume, Šumarija Poreč, Poreč,</li> <li>- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ul. kralja Zvonimira 4, Zagreb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zavod za prostorno uređenje IŽ, Sv. Teodora 2, Pula,</li> <li>- Upravni odjel za promet, pomorstvo i veze Dršćevka 1, Pazin,</li> <li>- Upravni odjel za održivi razvoj IŽ, Flanatička 29, Pula,</li> <li>- HT TKC Pazin Narodnog doma 2, Pazin,</li> <li>- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč O. M. Tita 4, Poreč,</li> <li>- Državna geodetska uprava, Ispostava Poreč, Poreč,</li> <li>- HEP DP Elektroistra M. Vlašića 2, Poreč,</li> <li>- Istarski vodovod Buzet PJ Poreč, Poreč,</li> <li>- Usluga Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč,</li> <li>- Hrvatske ceste Partizanski put 194, Pula,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2/4, Pazin,</li><li>- Ministarstvo mora, prometa i veza Uprava zračnog prometa,</li><li>- Javna ustanova Natura Histrica Obala Alda Rismonda 2, Rovinj,</li><li>- Montraker d.o.o. Vrsar,</li><li>- Turistička zajednica Vrsar,</li><li>- Maistra d.d. Rovinj,</li><li>- Riviera d.d. Poreč.</li></ul>
--	--

Ako se u tijeku izrade UPU Vrsar za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), Nositelj izrade će o izradi UPU Vrsar obavijestiti javnost objavom ove Odluke u "Narodnim novinama", u svome službenom glasilu, te na web stranici Općine Vrsar.

*i) Rok za izradu UPU Vrsar, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU Vrsar tijela i osoba određenih posebnim propisom*

1. Polazišta - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU Vrsar), ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU Vrsar, ciljeva UPU Vrsar, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u formi preliminarne koncepcije UPU Vrsar. Rok je 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU Vrsar tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
2. Nacrt prijedloga UPU Vrsar za prethodnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku od 15 kalendarskih dana od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU Vrsar.
3. Nacrt prijedloga UPU Vrsar za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.

4. Prijedlog UPU Vrsar za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja zaključka Općinskog poglavarstva o utvrđivanju prijedloga UPU Vrsar za javnu raspravu.
5. Nacrt konačnog prijedloga UPU Vrsar – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
6. Konačni prijedlog UPU Vrsar – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dostave zaključka Općinskog poglavarstva o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU Vrsar.
7. UPU Vrsar – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 kalendarskih dana od dostave Odluke o donošenju UPU Vrsar na Općinskom vijeću.

Ukupno vrijeme izrade UPU Vrsar po navedenim fazama iznosi 180 dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Vrsar, vrijeme trajanja jedne ili više prethodnih rasprava (s eventualnom provedbom urbanističko - arhitektonskog natječaja - opisano pod f) te dovršenjem i dostavom Izrađivaču ostalih stručnih podloga navedenih u ovoj Odluci, javne rasprave, te vrijeme potrebno za izradu Izvješća o javnim raspravama i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni Ugovorom o izradi UPU Vrsar.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU Vrsar tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će 30 dana.

*j) Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU Vrsar*

Do donošenja UPU Vrsar, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe Prostornog plana uređenja Općine Vrsar ("Narodne novine", br 15/06) koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU Vrsar.

*k) Izvori financiranja izrade UPU Vrsar*

Urbanistički plan uređenja Vrsar financirat će se iz općinskog proračuna, te je u tu svrhu u glavi 04, program 07, potprogram 01, aktivnost 02, na poziciji 125 Proračuna za 2008. godinu predviđeno 500.000,00 kn.

Nositelj izrade UPU Vrsar je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

KLASA: 350-02/07-01/9  
URBROJ: 2167/02-02-08-17  
Vrsar, 05. ožujka 2008.god.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Franko Matukina, v.r.**

## 7.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/04) i članka 10. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 5/01, 15/01 i 17/05), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 05.ožujka 2008. godine razmatralo je prijedlog Općinskog poglavarstva za sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora sa sadašnjim zakupnicima, te donijelo slijedeću

## ODLUKU

1. Sadašnjim zakupnicima poslovnih prostora u Vrsaru ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu na slijedećih pet godina od dana isteka sadašnjeg ugovora o zakupu, odnosno do otkaza ugovora iz razloga navedenih u ugovoru, sa iznosima mjesečnih zakupnina koji su utvrđeni u slijedećoj tabeli:

ZAKUPNIK	NAMJENA PROSTOR A	POSLOVNI PROSTOR	VELIČINA PROSTOR A (m <sup>2</sup> )	DOSADAŠN JI IZNOS ZAKUPNIN E (kn/mj.)	IZNOS ZAKU P- NINE (kn/m <sup>2</sup> )	NOVO- UTVRĐENI IZNOS ZAKUPNIN E (kn/mj)
<b>1. Ivanka Legović</b>	cvjećarna	Trg Degrassi 12, Vrsar	22,28	490,16	24,64	548,98
<b>2. Bernard Pemper (Partenon)</b>	trgovina	Autobusni kolodvor, Vrsar	8,07	180,00	24,98	201,60
<b>3. HPT Centar, Pošta Pazin</b>	dostava pošte	Autobusni kolodvor, Vrsar	12,20	61,00	5,00	61,00
<b>4. TZO Vrsar</b>	TZ Općine Vrsar	Rade Končara 46, Vrsar	26,35	131,75	5,00	131,75

Zakupnicima pod rednim brojem 1. i 2., prema gornjoj tabeli, iznos zakupnine povećava se za 12% u odnosu na dosadašnji, a obračunat je uzimajući u obzir ukupni godišnji indeks potrošačkih cijena od 2002. do 2007.godine. Za poslovne prostore navedene pod rednim brojem 3. i 4., koji su člankom 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 5/01, 15/01 i 17/05) određeni kao poslovni prostori za djelatnosti od interesa za Općinu Vrsar, visina mjesečne zakupnine ne mijenja se, odnosno ostaje jednaka početnoj visini mjesečne zakupnine utvrđenoj za navedene djelatnosti člankom 11. stavak 2. alineja 1. Odluke o zakupu poslovnih prostora.

KLASA: 372-03/08-01/7  
URBROJ: 2167/02-02-08-2  
Vrsar, 05.03.2008.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Franko Matukina, v.r.**