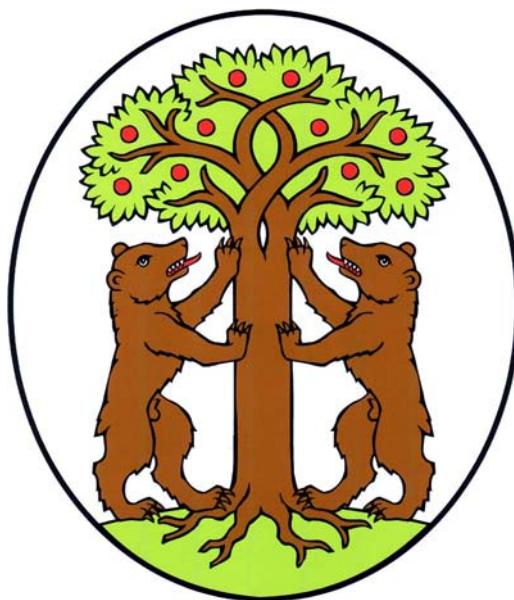


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR

Vrsar, 21.06.2007.

Broj: 2/07

Godina: I



IZDAVAČ: Općina Vrsar

UREDNIŠTVO: Trg Degrassi 1, Vrsar

ODGOVORNI UREDNIK: Marin Grgeta

Izlazi po potrebi

WEB: www.vrsar.hr

SADRŽAJ

OPĆINA VRSAR

I. Općinsko vijeće

6.	Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti	78
7.	Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar	81
8.	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrsar	95
9.	Odluka o razrješenju i izboru člana Odbora za suradnju s općinama, gradovima i međunarodnu suradnju	108
10.	Odluka o osnivanju Povjerenstva za popise birača na području Općine Vrsar	109
11.	Odluka o razrješenju i izboru člana Odbora za statut i poslovnik.....	111

I. Općinsko vijeće**6.**

Na temelju Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 138/2006) i članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 02/04), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj dana 20.06.2007. godine, donosi

**ODLUKU
o ugostiteljskoj djelatnosti****Članak 1.**

Ovom se Odlukom za područje Općine Vrsar propisuju raspored, početak i završetak radnog vremena u ugostiteljstvu, kriteriji za drukčiji raspored, početak i završetak radnog vremena za pojedine ugostiteljske objekte, prostori na kojima se mogu pružati ugostiteljske usluge turistima, prostori na kojima se mogu pružati ugostiteljske usluge u kiosku, nepokretnom, priključnom vozilu ili sličnim napravama, te prostori na kojima je, za vrijeme održavanja raznih manifestacija, dozvoljeno organizirano kampiranje izvan kampova.

Članak 2.

Ugostiteljski objekti iz skupine "Hoteli", te kampovi iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" obavezno rade svakog dana neprekidno od 00,00 do 24,00 sata.

Ugostiteljski objekti iz prethodnog stavka mogu utvrditi sezonsko radno vrijeme.

Članak 3.

Ugostiteljskim objektima iz skupine "Restorani" i "Barovi" radno vrijeme može se odrediti od 06,00 sati do 24,00 sata.

Ugostiteljskim objektima iz prethodnog stavka, u periodu od 01.04. do 30.09. radno vrijeme može se odrediti do 02,00 sata narednog dana.

Ugostiteljskim objektima iz skupine "Objekti jednostavnih usluga" (fast food i sl.) radno vrijeme može se odrediti od 08,00 sati do 24,00 sata.

Radno vrijeme ugostiteljskih objekata i skupine "Barovi" koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima, samo u zatvorenim prostorima, može se odrediti od 21,00 sat do 06,00 sati sljedećeg dana.

Članak 4.

Iznimno, radi organiziranja prigodnih proslava (dočeka Nove godine, svadbi, raznih godišnjica, i sl.), Poglavarstvo Općine Vrsar može, na osnovu zahtjeva ugostitelja, ugostiteljskim objektima iz skupine "Restorani" i "Barovi" odrediti radno vrijeme do 06,00 sati sljedećeg dana.

Članak 5.

Ugostiteljski objekti iz skupine "Restorani" i "Barovi" koji se nalaze izvan naseljenog područja naselja, na Crljenki, mogu raditi od 0,00 do 24,00 sata.

Članak 6.

Ugostiteljski objekti iz članka 3. ove Odluke mogu biti zatvoreni jedan dan u tjednu. Unutar radnog vremena iz članka 3. ove Odluke, ugostitelji sami određuju raspored radnog vremena ugostiteljskih objekata, s time da su dužni raditi najmanje sedam sati dnevno.

Članak 7.

Općinsko poglavarstvo može za pojedine ugostiteljske objekte iz članka 3. stavka 2., 3. i 4., te objekte iz članka 5. ove Odluke odrediti i raniji završetak radnog vremena, najviše za 2 sata, ukoliko u dva navrata u tekućoj godini učine prekršaj prekoračenja radnog vremena, ili narušavanja javnog reda i mira, temeljem zapisnika Državnog inspektorata ili policije.

Članak 8.

Ovom se Odlukom određuje područje autokampa "Koversada" kao prostor na kojem se pružaju ugostiteljske usluge naturistima.

Članak 9.

Za vrijeme trajanja proslava i manifestacija koje u promidžbeno-turističke svrhe organiziraju Turistička zajednica i Općina Vrsar, ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića, napitaka i slastica mogu se pružati u ulici Obala M.Tita, na prostoru zvanom "Saline, u marini Vrsar, na gradskoj plaži, na prostoru sportsko-rekreacijske zone "Montraker", otoku Sv. Juraj, u ulici R. Končara - ispred Turističke zajednice, na Trgu Degrassi u Vrsaru, aerodromu Crljenka, te na drugim mjestima koje odredi Poglavarstvo, uz prethodnu suglasnost sanitarnog inspektora o ispunjenju sanitarnih uvjeta.

Članak 10.

Pružanje ugostiteljskih usluga u kioscima, montažnim objektima, nepokretnim i priključnim vozilima, te ostalim sličnim napravama može se vršiti na prostoru zvanom "Saline", na prostoru sportsko-rekreacijske zone "Montraker", na ulazu u Vrsar, na prostoru Valkanela, na prostoru gradske plaže Vrsar, te na prostoru Limskog kanala - Romualdove pećine.

Pružanje ugostiteljskih usluga u ugostiteljskim objektima iz stavka 1. ovog članka može se vršiti na navedenim lokacijama, te na području svih autokampova i turističkih naselja, uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Općine Vrsar.

Članak 11.

Vanjski izgled ugostiteljskih objekata određen je kroz odredbe za provođenje PPUO Vrsar, odnosno utvrdit će se kroz izdavanje zakonom propisanih dozvola. Vanjski izgled ugostiteljskih objekata iz članka 10. ove Odluke odredit će Poglavarstvo.

Članak 12.

Organizirano kampiranje izvan registriranih autokampova za vrijeme održavanja sportskih, kulturno-umjetničkih i sličnih manifestacija dozvoljeno je na prostoru sportsko-rekreacijske zone "Montraker", te prostoru "Crljenka".

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o radnom vremenu u ugostiteljstvu ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/02).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/07-01/3
URBROJ: 2167/02-02-07-1
Vrsar, 20.06.2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina, v.r.**

7.

Na temelju članaka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 2/04.) Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 20. lipnja 2007. godine, donosi

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE VRSAR

1. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) propisano je da se za područje općine, kao jedinice lokalne samouprave izrađuje Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu : Izvješće). Izvješće se izrađuje za potrebe praćenja stanja u prostoru, a sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje. Izvješće je obrađeno kroz slijedeća poglavlja:

- pokrivenost područja dokumentima prostornog uređenja i drugim dokumentima,
- konceptualna obilježja postojećih dokumenata prostornog uređenja,
- obilježja prostornog razvitka i stupanj iskorištenosti dokumenata prostornog uređenja,
- analiza stanja prostorno-planske dokumentacije,
- opća ocjena prostorno-planske dokumentacije,
- dokumenti prostornog uređenja čija je izrada u tijeku,
- obilježja stanja prostora – bespravna gradnja i aktualni trendovi u prostoru,
- zaključak.

Izvješće predstavlja osnovu za :

- izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru,
- propisivanje drugih mjera i postupaka za provođenje politike uređenja prostora.

2. POKRIVENOST PODRUČJA DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIM DOKUMENTIMA

2.1. Dokumenti prostornog uređenja

2.1.1. Prostorni plan uređenja

Za područje Općine Vrsar u teritorijalnim granicama koje su važile do donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH ("Narodne novine", br. 86/06), donesen je Prostorni plan uređenja Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06.) kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Izmjenom teritorijalnih granica Općine Vrsar, koja je uslijedila po donošenju Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH (NN, br. 86/06), područje k.o. Funtana u cijelosti nije više u sastavu Općine Vrsar, dok u isti sastav ulazi dio područja dotadašnje Općine Sv. Lovreč (k.o. Gradina i k.o. Lim).

Za navedeno područje donesen je Prostorni plan uređenja Općine Sv. Lovreč ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 03/03), kojeg je potrebno uskladiti sa zakonskim propisima te na isti ishoditi suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva radi mogućnosti primjene.

Radi nastale situacije i zakonske obveze jedinice lokalne samouprave da za svoje područje donese prostorni plan uređenja, u narednom će periodu biti potrebno prići izmjenama, odnosno dopunama prostornog plana, u kojima bi se kroz jedinstveni elaborat objedinili prikazi i planska rješenja cjelovitog područja.

2.1.2. Generalni urbanistički planovi

Generalni urbanistički plan grada Vrsara (u daljnjem tekstu : GUP) je dokument prostornog uređenja koji je donijet za šire područje naselja Vrsar. Generalni urbanistički plan grada Vrsara ("Službeni glasnik Općine Poreč", br. 17/89 i 2/93), izradio je Urbanistički institut Hrvatske iz Zagreba, 1989.godine.

2.1.3. Detaljni planovi uređenja - provedbeni urbanistički planovi

Na snazi su slijedeći detaljni planovi uređenja - provedbeni urbanistički planovi:

Br.	Naziv plana	Objava	Izrada	Izrađivač
1.	PUP jaslica, vrtića i osnovne škole	"Sl. glasnik općine Poreč", br.2/93,3A/99	1993.	URBIS - 72 d.d. Pula
2.	PUP dijela Grada Vrsara	"Sl. glasnik općine Poreč", br. 5/92,3A/99	1992.	PLANIS d.o.o. Poreč
3.	PUP Zone zdravstvenih objekata u Vrsaru	"Sl. glasnik općine Poreč, br. 8/92	1992.	EURO TRADE inžinjering, Poreč
4.	PUP stambenog naselja Vrsar - istok, I faza	SN 58/87, 31/89, SG 5/90	1987.	UI Hrvatske
5.	PUP Kapetanova stancija	SG 8/94, 3A/99	1994.	URBIS - 72 d.d. Pula
6.	DPU Luke Vrsar	SG 1/98	1998.	ICON d.o.o. Rovinj
7.	DPU servisno informatičkog punkta	SG 2/99	1999.	PLANIS d.o.o. Poreč
8.	DPU naselja Trsine	SGGP 5/00, 2/02	2000.	ICON d.o.o. Rovinj
9.	DPU Starogradske jezgre - I faza	SGGP 3/04	2004.	PLANIS d.o.o. Poreč
10.	DPU Radne zone Neon	SGGP 9/04	2004.	UI Hrvatske

2.2. Stavljanje van primjene dokumenata prostornog uređenja

Danom donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06), stavljen je van primjene Prostorni plan (bivše) općine Poreč ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 7/92), u dijelu koji se odnosio na područje Općine Vrsar.

2.3. Drugi dokumenti

U ranijem periodu izrađen je određen broj drugih dokumenata (prostorno planerska dokumentacija, rješenja, studije, elaborati i dr.), koji su pohranjeni u arhivi Jedinственog upravnog odjela Općine Vrsar i Ureda državne uprave u Istarskoj županiji - Ispostava u Poreču.

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Vrsar izrađena je konzervatorska podloga koja je poslužila za utvrđivanje temeljnih mjera zaštite kulturnih dobara i zaštićenih cjelina.

Trenutno je u izradi studija prometa za naselje Vrsar, sa prijedlogom ljetnog režima prometne regulacije, za koju je provedena javna rasprava, te je u toku obrada primjedbi.

U izvještajnom razdoblju proveden je natječaj za izradu idejnog arhitektonskog rješenja crkve Sv. Marije od mora u Vrsaru.

Natječaj je raspisan na temelju provedenih prethodnih radova (prijedloga programa revitalizacije Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka i utvrđivanja programa).

Područje obuhvata je kompleks crkve Sv. Marije od mora sa ruševinom bivšeg samostana, te pripadajućim vrtom, a cilj je sanacija i spašavanje kulturnog dobra i njegova prenamjena u svečanu dvoranu za održavanje manifestacija, koncerata, te povremeno svečanog crkvenog obreda.

3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Konceptualna obilježja važećih dokumenata prostornog uređenja - prostornih planova koji su doneseni prije izvještajnog razdoblja, obrađena su u Izvješćima o stanju u prostoru Općine Vrsar donesenim za odgovarajući vremenski period.

U nastavku se daju konceptualna obilježja dokumenata prostornog uređenja donijetih u izvještajnom razdoblju.

3.1. Prostorni plan uređenja Općine Vrsar

Prostorni plan uređenja Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: PPUO) novi je dokument prostornog uređenja donijet za cjelokupno područje Općine Vrsar kao jedinice lokalne samouprave, u granicama koje su važile do stupanja na snagu Zakona o područjima županija, gradova i općina RH (NN, br. 86/06).

PPUO predstavlja kontinuitet prostornog planiranja sa planskom projekcijom do 2026. godine, čije planerske postavke djelomično predstavljaju logičan nastavak prostornih rješenja iz dosadašnjeg Prostornog plana (bivše) općine Poreč (iz 1992. godine).

Na kontinuitet planiranja bitno je utjecao slijed izmijenjenih zakonskih propisa kojima je regulirana problematika prostornog planiranja i uređenja, prvenstveno Izmjena Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 100/04), te Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog

područja mora (NN, br. 128/04). Navedeni su propisi doneseni u toku izrade Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, te je time sva postojeća izgradnja, odnosno veći dio dotadašnjih građevinskih područja ušao u pojas 1000 metara od obalne linije, koji je spomenutom Uredbom određen kao područje od važnosti za Republiku Hrvatsku i podliježe posebnom režimu uređenja prostora.

Nužnim usklađivanjem PPUO Vrsar sa donesenom Uredbom i usklađenim Prostornim planom Istarske županije, došlo je do značajnih redukcija dotadašnjih površina građevinskih područja Općine Vrsar.

Osnovni ciljevi PPUO Vrsar su :

- prostorni razvoj naselja Vrsar i njegovih izdvojenih dijelova, zasnovan na demografskom razvitku (utemeljenom na prirodnom priraštaju), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostora razvoja Općine;
- zaštita i neophodna sanacija različitih oblika vrijednih krajobraza (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
- gospodarski razvoj zasnovan na: kvalitetnom turizmu, uslužnim i upravnim funkcijama, proizvodnim i prerađivačkim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) s čistim tehnologijama te poljodjelstvu i ribarstvu usmjerenima ka stvaranju autentične turističke ponude;
- uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

Organizacija prostora Općine Vrsar temelji se na smjernicama gospodarskog razvoja, a odražava se kroz namjenu određenih područja te načine i režime njihovog korištenja i uređivanja.

Organizacija prostora zasniva se na slijedećim osnovnim namjenama:

1. Unutar građevinskih područja:

- stanovanje - planom se osiguravaju prostorni uvjeti za smještaj stanovništva unutar građevinskog područja naselja, kao i izdvojenih dijelova naselja,
- gospodarstvo - pretežito turizam i ugostiteljstvo u izdvojenim građevinskim područjima turističke namjene, te unutar turističkih lokacija u naselju, kao i proizvodna, zanatsko obrtnička i ostala poslovna namjena, unutar radne zone Neon u GPN-u naselja Vrsar i u okviru ostalih dijelova GPN-a naselja mješovite namjene,
- sportsko-rekreacijska namjena - organizira se kao dodatna funkcija unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih turizmu, te kao dodatni sadržaj, odnosno izdvojeno građevinsko područje za gradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima,

2. Izvan građevinskih područja:

- poljoprivredne i šumske površine,
- površine infrastrukturnih sustava - koridora (prometnih, elektroenergetskih, vodnogospodarskih) i građevina,
- vodne površine i more - površine vodotoka i površine mora za prometne djelatnosti, kao i turizam i rekreaciju.

Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite krajobraznih vrijednosti, prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina.

3.2. Detaljni plan uređenja Radne zone Neon

Na području Općine Vrsar nisu planirana izdvojena građevinska područja za gospodarsku - proizvodnu i poslovnu namjenu.

Radna zona Neon zamišljena je kao zona razvoja i smještaja zanatskih, uslužnih, trgovačkih, komunalno - servisnih i manjih proizvodnih djelatnosti koje ne utječu štetno na okoliš, te je kao takva organizirana na istočnom rubu građevinskog područja naselja Vrsar, uz postojeću poslovnu zgradu bivše tvornice Neon.

Površina obuhvata iznosi 7,47 ha, a predviđena je gradnja 14 novih građevinskih parcela sa svom potrebnom infrastrukturom. Planom su utvrđeni standardi za promet u mirovanju, kao i zastupljenost javnih zelenih površina, te zelenih površina unutar parcela za gradnju.

3.3. Detaljni plan uređenja Dijela starogradske jezgre - I faza

Obuhvat plana odnosi se na manji dio naselja Vrsar, površine 2,1 ha, unutar kojega je djelomično zatečena postojeća izgradnja. Lokacija zahvaća dio zaštićenog i registriranog kulturnog dobra, pa se planom određuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, kao i gradnju nekoliko novih obiteljskih građevina. Zastupljene su u velikom postotku zaštitne zelene i parkovne površine, kao i parterni sadržaji kulturne namjene - ljetna pozornica, koji se pješačkim komunikacijama povezuju sa starim gradom i gradskom plažom.

4. OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA I STUPANJ ISKORIŠTENOSTI DOKUMENATA

Na području Općine Vrsar (koja je bila u sastavu bivše općine Poreč), kroz razdoblje od tridesetak godina unatrag, kontinuiranim procesom prostornog planiranja za najatraktivnije su se dijelove prostora nastojali donijeti prostorni planovi šireg i užeg područja.

U proteklom razdoblju Općina Vrsar donijela je novi Prostorni plan uređenja Općine Vrsar, koji predstavlja temelj sveukupnog razvoja Općine Vrsar, te osnovu za planiranje razvoja užih područja.

Konceptualna obilježja navedenog plana i obilježja prostornog razvoja ukratko su iznijeta u poglavlju 3. ovog Izvješća.

Iz navedenih razloga, te činjenice da se radi o novom planu, obilježja prostornog razvitka ne obrađuju se detaljno.

4.1. Prostorni plan uređenja Općine Vrsar

Područje Općine Vrsar, kao jedinice lokalne samouprave, vezano na dosadašnja planska rješenja može se podijeliti na :

- područje k.o. Vrsar (pokriveno s PPUO Vrsar)
- ostalo područje - k.o. Gradina i k.o. Lim (pokriveno s PPUO Sv. Lovreč).

Vezano na planovima obuhvaćene teritorijalne cjeline, sadašnje područje Općine Vrsar dijelom je pokriveno i obrađeno elaboratom PPUO Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06), a dijelom elaboratom PPUO Sv. Lovreč ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 03/03), te iz iste činjenice proizlazi različitost koncepcija i planskih rješenja. Do

izrade jedinstvenog elaborata kroz izmjene i dopune PPUO Vrsar, koje će nužno uslijediti, daju se glavne karakteristike po pojedinim područjima.

Za područje k.o. Vrsar, PPUO Vrsar izvršio je definiranje građevinskih područja za razvoj naselja i izdvojenih građevinskih područja ostalih namjena, pri čemu su u odnosu na dosadašnji Prostorni plan (bivše) općine Poreč izvršene redukcije sukladno odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora (NN, br. 128/04) i odredbama i kriterijima sa Uredbom usklađenog Prostornog plana Istarske županije ("Službeni glasnik istarske županije", br.2/02, 1/05).

Pojam zaštitnog obalnog pojasa i prije donošenja Uredbe bio je definiran u ranijim prostornim planovima, te se dugi niz godina na planskom nivou definirano područje šttilo od nekontrolirane izgradnje uvjetovanjem izrade planova užih područja.

Donošenjem Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora (NN, br. 128/04), taj je pojas jasno definiran i utvrđen kao područje od važnosti za RH. Sukladno navedenoj Uredbi, iz podataka Državne geodetske uprave, prenesena je i utvrđena zona zaštitnog obalnog područja (1000 m od obalne linije prema kopnu, te 300 m u more), unutar koje je definiran režim zaštite okoliša, prostora i gradnje, te određena obveza izrade odgovarajućih prostornih planova užeg područja (UPU, DPU). Tako određeno zaštitno obalno područje obuhvatilo je sve postojeće izgrađene dijelove građevinskih područja naselja Vrsar, kao i njegovih izdvojenih dijelova, te izdvojena građevinska područja turističke namjene izvan naselja - Valkanela i Koversada, kao i približno polovicu planiranog golf igrališta sa većim dijelom zone planiranog smještaja.

Slijedom gore navedenog, sveukupni se razvoj u planskom periodu usmjerava prvenstveno na svrhovitije korištenje prostora, na način da se uz maksimalno očuvanje i zaštitu prostornih resursa, uz utvrđene datosti, iznalaze optimalna rješenja za razvoj djelatnosti, kao i povećanja kvalitete i standarda življenja uopće.

Područje obuhvata PPUO Sv. Lovreč, u dijelu sadašnjeg teritorija Općine Vrsar, pokriva osam statistički određenih naselja i to: Bralići, Begi, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi.

Plan se trenutno ne primjenjuje dok se ne uskladi sa važećim zakonskim propisima, te potom donese na Općinskom vijeću u dijelu koji se odnosi na Općinu Vrsar.

4.2. Generalni urbanistički plan grada Vrsara

Područje obuhvata GUP-a Vrsara, vezano na realizaciju i stupanj iskorištenosti, može se analizirati kao:

- područje koje je pokriveno detaljnim planovima uređenja
- ostalo područje.

Područja koja su pokrivena detaljnim planovima uređenja u velikoj su mjeri uređena i izgrađena, dok je za ostalo područje potrebno izvršiti detaljniju analizu planskih rješenja i mogućnosti prostora, te predložiti mjere za što učinkovitije iskorištenje prostora, kao i međusobno usklađenje svih funkcija i namjena unutar toga područja.

Od donošenja navedenog plana, kao i njegove izmjene protekao je dugi vremenski period, te pojedina planska rješenja ne odgovaraju dugoročnim potrebama i zahtjevima. Elaborat ne sadrži odgovarajuće elemente potrebne za razvoj naselja u planskom razdoblju, a i način prikaza planskih rješenja ne odgovara važećim propisima kojima se regulira izrada prostornih planova.

Sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, Općina Vrsar, vezano na broj stanovnika, nema obvezu donošenja generalnog urbanističkog plana.

Prostorni plan Istarske županije, kao i PPUO Vrsar utvrdio je obvezu

donošenja urbanističkog plana uređenja za naselje Vrsar, pa je za pretpostaviti da će se kroz postupak donošenja navedenog UPU-a postojeći GUP staviti van snage.

4.3. Detaljni planovi uređenja - provedbeni urbanistički planovi

Br.	Naziv plana	Površina (ha)	Postotak provedbe
1.	PUP jaslica, vrtića i osnovne škole	6	30%
2.	PUP dijela Grada Vrsara	1,7	90%
3.	PUP Zone zdravstvenih objekata u Vrsaru	1,2	-
4.	PUP stambenog naselja Vrsar - istok, I faza	11	95%
5.	PUP Kapetanova stancija	3,5	50%
6.	DPU Luke Vrsar		95%
7.	DPU servisno informatičkog punkta	0,95	-
8.	DPU naselja Trsine	8	90%
9.	DPU Starogradske jezgre - I faza	2,1	50%
10.	DPU Radne zone Neon	7,47	-

U Jedinstvenom upravnom odjelu vodi se evidencija :

- inicijativa i prijedloga za izradu novih dokumenata prostornog uređenja po pojedinim lokacijama,
- zahtjeva za izradu izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja - detaljnih (provedbenih) planova.

4.4. Teškoće u provedbi planova:

Određeni planovi nepotpuno su ili samo djelomično realizirani, naročito sa aspekta javnih sadržaja i površina i komunalne uređenosti.

U odnosu na mogućnost provedbe planova, te rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, važno je naglasiti nepostojanje odgovarajućih propisa za provedbu planirane izgradnje (urbana komasacija i sl.) u smislu formiranja građevinskih parcela i komunalnog opremanja, te naročito u pogledu rješavanja glavnih i pristupnih prometnica sa potrebnom infrastrukturom. Takva neadekvatna zakonska regulativa često koči normalan razvoj, te provedbu nekad i potpuno jednostavnih zahvata u prostoru radi omogućavanja funkcioniranja pojedinih dijelova naselja.

5. ANALIZA STANJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

U proteklom (četverogodišnjem) izvještajnom razdoblju, Općina Vrsar je donijela, sukladno važećem zakonu i podzakonskim propisima, novi prostorni plan šireg područja - PPUO Vrsar. U navedenom izvještajnom razdoblju donesen je i DPU Radne zone Neon ("Sl. glasnik Grada Poreča, br. 9/04), te DPU Dijela starogradske jezgre - I faza ("Sl. glasnik Grada Poreča, br. 3/04).

U skladu s odredbama važećeg zakona i usklađenošću po hijerarhiji planova, postojeći planovi užeg područja, ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama PPUO i važećim

zakonskim propisima, ostali su na snazi. Ukoliko pojedine odredbe postojećih planova užeg područja nisu usklađene sa odredbama navedenih planova šireg područja, primjenjuju se odgovarajuće odredbe planova šireg područja.

U postupku je ishodenje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na planove užih područja, koji su doneseni prije stupanja na snagu Uredbe, pa su do donošenja ovog Izvješća ishodenje suglasnosti na:

- DPU Radne zone Neon,
- PUP Zone zdravstvenih objekata u Vrsaru,
- DPU Dijela grada Vrsara,
- DPU starogradske jezgre - I faza.

S obzirom na navedeno, daljnje aktivnosti u oblasti prostornog planiranja bit će usmjerene na izradu :

- izmjene, odnosno dopune Prostornog plana uređenja (PPUO) Vrsar, vezane na zakonom izmijenjeno područje Općine Vrsar,
- izmjena i dopuna detaljnih (provedbenih) planova uređenja,
- novih prostornih planova užeg područja (UPU i DPU).

5.1. Vrijeme izrade

Općina Vrsar pokrivena je većim brojem dokumenata prostornog uređenja, koji su izrađivani u vremenskom periodu od dvadesetak godina.

Prostorni plan (bivše) općine Poreč, koji je važio do donošenja PPUO Vrsar, izrađen je 1992. godine, temeljem odredaba tadašnjeg zakona i pravilnika.

Donošenjem novog Prostornog plana uređenja Općine Vrsar krajem 2006.godine, kao osnovnog dokumenta prostornog uređenja Općine, započet će proces osuvremenjivanja i usklađivanja ranije donesenih prostornih planova koji su u većoj mjeri nerealizirani, te će se prići izradi novih planova užih područja.

5.2. Podloge

U pogledu kvalitete podloga na kojima su izrađeni dokumenti prostornog uređenja, stanje je slijedeće :

- stariji dokumenti prostornog uređenja izrađivani su na geodetsko katastarskim podlogama u analognom obliku,
- novi dokumenti prostornog uređenja: PPUO Vrsar izrađen je u digitalnom obliku, te će se i svi planovi koji će se izrađivati i donositi u narednom periodu također izrađivati u digitalnom obliku,
- dovršenje nove katastarske izmjere koja je u tijeku, uvelike će doprinijeti pripremi podloga potrebnih za izradu dokumenata prostornog uređenja.

5.3. Sadržaj elaborata

S obzirom na dvadesetogodišnji period izrade i donošenja, stanje elaborata je vrlo različito, te se generalno mogu utvrditi slijedeće karakteristike :

- tijekom vremena mijenjali su se propisi koji su određivali sadržaje i način izrade prostornih planova,
- stariji planovi dostupni su u manjem broju primjeraka i ne sadrže sve priloge koji su određeni sadržajem, a usklađivani su uglavnom dopunama tekstualnog dijela,

- planovi koji su izrađivani nakon 1990. godine uglavnom su dostupni u dovoljnom broju primjeraka i sadrže potrebne elemente,
- noviji prostorni planovi (DPU Radne zone Neon, DPU Starogradske jezgre - I faza, PPUO Vrsar) sadrže sve elemente utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima prikaza, prostornim pokazateljima i standardu elaborata.

5.4. Metodologija i način izrade, te odnos prema vlasništvu

Pri izradi dokumenata prostornog uređenja poštuju se sva važeća zakonska regulativa, kao i hijerarhija planova utvrđena Zakonom o prostornom uređenju.

Prostorni plan uređenja Općine Vrsar izrađen je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja RH i Prostornom planu Istarske županije.

Planovi užih područja oslanjaju se na smjernice planova šireg područja, a postupak izrade dopunjava se dodatnim istraživanjima i novim planerskim postupcima. U dijelovima u kojima detaljni planovi nisu usklađeni sa novim prostornim planom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe PPUO, dok će se zbog tih i drugih prostorno-planerskih razloga po potrebi pristupiti izradi izmjena i dopuna navedenih detaljnih planova.

Detaljni planovi uređenja usmjereni su prvenstveno ka dvije osnovne namjene - stanovanju i gospodarstvu.

U metodologiji izrade planova, značajno se mijenjao odnos prema vlasništvu:

- u planovima ranijeg razdoblja kategorija vlasništva zanemariv je element,
- u planovima novijeg razdoblja, analiza vlasništva sve više postaje sastavni dio pripreme za izradu planova.

U proceduri izrade i donošenja novih dokumenata prostornog uređenja uočene su slijedeće pojave :

- zahtjevi za preoblikovanjem građevinskih parcela određenih planovima u parcele koje odgovaraju stvarnom vlasničkom stanju,
- zahtjevi za planiranjem sadržaja sukladno slici vlasništva, a bez obzira na planerski željenu ili optimalnu namjenu pojedinih prostora,
- teškoće u provedbi parcelacija i formiranja građevinskih parcela na način utvrđen donesenim dokumentima prostornog uređenja, radi različitog stvarnog katastarskog i vlasničkog stanja i želja vlasnika.

U planerskom postupku, metodologija izrade nužno je usmjerena ka traženju optimalnih rješenja vezanih na organizaciju prostora, a vlasništvo, kao jedan od elemenata, ne može predstavljati osnovu za planiranje prostora.

6. OPĆA OCJENA PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije može se dati kroz slijedeće elemente:

1. Fizičko - tehnički nedostaci dokumenata

- tehnički nedostaci - uočen je nedostatak dovoljnog broja elaborata ili pojedinih dijelova elaborata, naročito onih ih ranijih godina,
- fizički nedostaci - pojedini su elaborati oštećeni tijekom godina uporabe.

2. Uporabna vrijednost u odnosu na planska rješenja ili vlasničke odnose

- u određenom broju starijih planova uočena je otežana provedivost uslijed neadekvatnih planskih rješenja, kao i izmjene vlasničkih odnosa.

3. Uporabna vrijednost u odnosu na zakone, pravilnike i odluke

- u pojedinim je planovima užih područja primijećena neusklađenost dokumenata u odnosu na planove šireg područja, te u odnosu na vlastite izmjene i dopune ili u međusobnom odnosu sastavnih dijelova istoga plana (to je osobito slučaj sa DPU-om luke Vrsar, te DPU-om naselja Trsine),
- uporabivost dokumenata u odnosu na Zakon o prostornom uređenju i Uredbu o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora:
 - slijedom odredbi gornjih zakonskih propisa, na sve prostorne planove koji su u cijelosti ili djelomično unutar ZOP-a, a doneseni su prije stupanja na snagu istih propisa, potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- u postupku izmjene postojećih, kao i izrade novih planova, poštivat će se zakonski propisi koji reguliraju način izrade planova i njihov sadržaj.

Opća ocjena utvrđuje se usporedbom točaka 2–5. ovog Izvješća, te se zaključuje:

- Temelj daljnje izrade svih novih, kao i izmjena, odnosno dopuna postojećih planova je Prostorni plan uređenja Općine Vrsar,
- Općina Vrsar pokrivena je većim brojem prostornih planova užih područja, koji su, osim GUP-a, svi izrađeni i doneseni kao detaljni planovi uređenja (PUP, DPU),
- obuhvati svih navedenih detaljnih planova unutar su građevinskog područja naselja Vrsar, odnosno izdvojenog dijela GPN-a Vrsar (Kapetanova stancija),
- svi navedeni detaljni planovi u velikoj su mjeri iskorišteni, pa se nameće potreba da se u narednom periodu, kroz planove užih područja odrede zone moguće gradnje unutar građevinskog područja naselja,
- uočava se potreba da se urbanističkim planom uređenja naselja omogući formiranje slike naselja, odnosno realizacije njegovih osnovnih funkcija i pratećih sadržaja (sport, rekreacija, zelenilo, uređenje javnih prostora i dr.), te način povezivanja istih sa zonama i sadržajima turističke namjene kao djelatnosti koja je prevladavajuća,
- za područje zaštićenih cjelina i graditeljskih sklopova, potrebno je izraditi konzervatorske podloge, čije će se smjernice ugraditi u urbanističke planove, odnosno detaljne planove uređenja, omogućujući njihovu kvalitetnu sanaciju, očuvanje i revitalizaciju,
- izdvojena građevinska područja turističke namjene, osim Prostornim planom uređenja Općine, nisu pokrivena planovima užih područja koji bi omogućavali razvoj djelatnosti i podizanje kvalitete sadržaja i usluga, pa je u tom cilju nužno Programom mjera predvidjeti što hitnije pokretanje njihove izrade,
- općenito uzevši, u narednom periodu aktivnosti će pretežito biti usmjerene na potrebnu izmjenu i dopunu PPUO Vrsar, izradu i donošenje planova užih područja - urbanističkih planova uređenja, kao i detaljnih planova uređenja čiji su obuhvati utvrđeni kroz PPUO, te detaljnih planova uređenja koje će eventualno uvjetovati doneseni UPU-i,
- u takovom će se procesu po potrebi staviti van primjene pojedine detaljne (provedbene) planove iz ranijeg razdoblja, zamjenjujući ih novima.

Programom mjera potrebno je učiniti slijedeće:

- na odgovarajući način predvidjeti izmjenu, odnosno dopunu PPUO Vrsar, vezanu na usklađenje elaborata sa novim teritorijalnim granicama Općine,
- pristupiti izradi odgovarajućih konzervatorskih podloga zaštićenih cjelina i graditeljskih sklopova,
- pokrenuti proceduru izrade i donošenja novih dokumenata prostornog uređenja sukladno potrebama Općine Vrsar, a prvenstveno urbanističke, te detaljne planove uređenja, čija je obveza izrade i obuhvat utvrđen Prostornim planom uređenja Općine,
- pokrenuti proceduru izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja ukoliko se utvrdi da ih je potrebno uskladiti sa zakonskim propisima, kao i važećim planovima šireg područja,
- omogućiti nastavak izrade i usklađenja detaljnih planova uređenja čija je izrada započela prije stupanja na snagu Uredbe.

Temeljem Programa mjera, prioritete u provedbi sukladno mogućnostima i potrebama, utvrdit će općinska tijela (Općinsko vijeće i Poglavarstvo).

7. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ČIJA JE IZRADA U TIJEKU

U skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 1/03) u proteklom periodu pokrenuta je izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja.

U suradnji sa pravnim osobama s odgovarajućim ovlaštenjima, u tijeku je izrada novih, odnosno izmjena i dopuna važećih detaljnih planova uređenja, te su u izradi:

1. DPU zone Montraker,
2. DPU Stancije Valkanela,
3. DPU zone Centar Vrsar,
4. DPU Dijela Grada Vrsara - izmjene i dopune,
5. PUP Vrsar istok - I faza - izmjene i dopune,
6. DPU gospodarske - poslovne zone Gradina.

8. OBILJEŽJA STANJA PROSTORA

U posljednjih dvadesetak godina, područje Općine Vrsar sukladno svom gospodarskom razvitku doživjelo je značajnije prostorne promjene vezane na gospodarsku i stambenu izgradnju. Mogućnost izgradnje koja je bila data donesenim prostorno planskim dokumentima uglavnom je iskorištena.

Iz navedenih razloga, te niza u ovom Izvješću prethodno iznesenih okolnosti, posljednjih godina nije prisutan proces intenzivnije izgradnje, što za posljednicu može imati i pozitivne i negativne konotacije.

Na području pojedinih, naročito stambenih zona, osim izgradnje građevina nije u potpunosti dovršeno komunalno opremanje potrebnom infrastrukturom, prometnicama, nogostupima, i dr., (Vrsar - istok, Kapetanova stancija, Trsine) te ponegdje dolazi i do uzurpacije prostora, a time i onemogućavanja primjerenog uređenja naselja.

8.1. Bespravna izgradnja

Na području Općine Vrsar, bez obzira na zaključke i poduzete mjere općinskih tijela (Općinskog vijeća i Poglavarstva), te evidentiranje i kontinuirano upućivanje prijavi nadležnim državnim tijelima, i dalje je prisutan kontinuiran proces bespravne gradnje. Isti se manifestira u manjoj mjeri kao nova bespravna gradnja, a češće kao razne nedozvoljene i neprimjerene intervencije - dogradnje, nadogradnje, te razni oblici rekonstrukcija na postojećim građevinama.

Bespravna gradnja otvara niz moralnih, građanskih, komunalnih, prostornih, financijskih i ostalih pitanja koja se direktno reflektiraju na odnose u prostoru, jednakost građana i dr.

Kako svoj dio odgovornosti za stanje u prostoru snose svi učesnici u građenju, nužno je podsjetiti da u segmentu prostornog uređenja :

- priprema, izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja spadaju u nadležnost tijela Općine Vrsar,

- provedba - izdavanje odobrenja za građenje, te kontrola i nadzor procesa građenja spadaju u nadležnost tijela državne uprave.

Status Općine Vrsar kao jedinice lokalne samouprave, bez obzira na obvezu donošenja dokumenata prostornog uređenja, odnosno prostornih planova, zakonski je takav da sudjeluje u provedbi planova najvećim dijelom vezano na realizaciju javnih površina i sadržaja, infrastrukture, te komunalnog uređenja.

U proteklom izvještajnom razdoblju, točnije početkom 2007.god., prema provedenim postupcima građevinske inspekcije uklonjene su tri manje građevine, mahom u blizini županijske ceste. Uglavnom se radilo o pomoćnim građevinama, te polumontažnim građevinama namijenjenima ugostiteljskoj djelatnosti.

Za napomenuti je da i dalje postoji problem malog broja građevinskih inspektora koji pokrivaju ovo područje, te da od iste službe nemamo saznanja ni informacije o tijeku pokrenutih postupaka, kao ni o planovima i prioritetima vezanim na izvršenja rušenja na području naše Općine.

8.1.1. Oblici bespravne gradnje i aktualni trendovi u prostoru

Uočeni oblici bespravne gradnje su slijedeći :

a) zahvati na građevinama koje su evidentirane kao kulturno dobro ili su dio zaštićenih cjelina:

- nepopravljiva fizička oštećivanja građevina,
- korištenje neprihvatljivog oblikovanja i materijala,
- nedozvoljene i neprimjerene intervencije,

b) gradnja i rekonstrukcija građevina bez ikakvih odobrenja:

- u područjima koja su pokrivena detaljnim planovima,
- u područja koja nisu pokrivena detaljnim planovima,
- suprotno namjeni prostora određenoj pojedinim planovima,
- suprotno odredbama planova,

c) izgradnja ili rekonstrukcija građevina protivno izdatim odobrenjima:

- u odnosu na vertikalne i horizontalne gabarite,
- u odnosu na namjenu građevine,
- u odnosu na razinu komunalne opremljenosti područja (infrastruktura, parkirališta i dr.),

- u odnosu na broj stambenih jedinica.

Na području Općine Vrsar prisutni su u određenoj mjeri svi oblici bespravne gradnje, a posebno se naglašavaju:

- bespravne rekonstrukcije i devastacije građevina u strogo zaštićenoj povijesnoj jezgri i njenoj kontaktnoj zoni,
- izgradnja građevina suprotno prostorno planskoj namjeni područja, unutar, kao i izvan građevinskog područja,
- izgradnja čvrstih ili postava privremenih građevina uz županijsku cestu,
- izgradnja građevina na poljoprivrednom zemljištu, kao i unutar značajnog krajobraza Limske drage.

Aktualni trendovi u prostoru su slijedeći :

- postoji interes za građevinskim parcelama na atraktivnijim lokacijama,
- prisutna je izgradnja stanova za tržište, a radi trenutnog nepostojanja novih zona uređenih za gradnju, povećava se broj stambenih jedinica unutar izgrađene strukture naselja, vrlo često na neprihvatljive načine,
 - navedena pojava ima za posljedicu dodatno naglašavanje problema nedovoljnog broja parkirališnih mjesta, te neadekvatne infrastrukture uopće, budući da se, pogotovo u ljetnom razdoblju, premašuju maksimalna dozvoljena opterećenja,
 - preprodajom nelegalnih stanova još se više komplicira mogućnost razrješenja i saniranja situacije na terenu kao i imovinsko pravnih problema vezanih na nemogućnost uknjižbe etažnog vlasništva i tzv. "legalizacije" takvih građevina.
- protupravno izgrađene građevine, osim navedenih problema kršenja propisa i devastacije prostora, najčešće su građene tehnički nekvalitetno, te su loše funkcionalno i estetski riješene, a razlog je tome izbjegavanje procedura propisanih Zakonom o gradnji (projekte ne izrađuju ovlašteni arhitekti i inženjeri, gradnju ne nadzire ovlašteni nadzor, te se izvođenje prepušta često nestručnim izvođačima),
 - i dalje je prisutna pojava priključivanja na komunalnu infrastrukturu građevina koje su izgrađene ili rekonstruirane protivno građevnim dozvolama ili bez istih,
 - problem bespravne gradnje dodatno je potenciran neekipiranošću tijela državne uprave - Službe za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove u Ispostavi Poreč, nadležnog za izdavanje lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola, gdje se u zadnjih nekoliko godina konstantno smanjuje broj djelatnika dok se istovremeno povećava broj predmeta.

9. ZAKLJUČAK

Na temelju ovog Izvješća, Općina Vrsar će, sukladno Zakonu i drugim propisima, Programom mjera, dokumentima prostornog uređenja i drugim dokumentima propisati mjere i postupke za provođenje politike uređivanja prostora, odnosno odrediti obveze svih čimbenika u tom postupku.

10. ZAVRŠNA ODREDBA

Ovo Izvješće objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar" .

KLASA: 350-01/07-01/36

URBROJ: 2167/02-02-07-1

Vrsar, 20.lipnja 2007.god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina, v.r.**

8.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br.2/04) Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 20.lipnja 2007. godine, donosi

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE VRSAR

1. UVOD

Na osnovi Izvješća o stanju u prostoru, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) (u daljnjem tekstu : Zakon) donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrsar (u daljnjem tekstu : Program).

Program određuje potrebu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenta prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom mjera utvrđuje se potreba i razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu, a po potrebi i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja. Program se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni je dio obrađen kroz slijedeća poglavlja:

- sustav prostornog uređenja,
- nositelji prostorno-planerskog postupka,
- postupak,
- obveze izrade dokumenata prostornog uređenja - prostornih planova,
- drugi dokumenti,
- sadržaj i standard elaborata dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- postojeći dokumenti prostornog uređenja,
- detaljni planovi uređenja čija je izrada u tijeku,
- izrada novih dokumenata prostornog uređenja,
- izrada drugih dokumenata,
- stavljanje van snage prostornih planova,
- geografsko-informacijski sustav (GIS),
- sprečavanje i uklanjanje bespravne gradnje,
- uređenje građevinskog zemljišta,
- izmjene i dopune Programa.

Grafički dio Programa sastoji se od tri grafička lista u mjerilu M 1:25000, koji sadrže:

- prikaz obuhvata planova užih područja koji su doneseni i onih čija je izrada u tijeku,
- prikaz obuhvata obveznih urbanističkih planova uređenja, određenih Prostornim planom uređenja Općine,
- prikaz obuhvata obveznog Prostornog plana područja posebnih obilježja.

2. SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA

Gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju se uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša, racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara na načelu integralnog pristupa u planiranju prostora. Integralni pristup u planiranju prostora obuhvaća:

- poznavanje, provjeru i ocjenu mogućnosti razvoja u prostoru,
- izradu dokumenata prostornog uređenja,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Prostorno uređenje Općine Vrsar temelji se na načelima :

- ravnomjernog gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja prostora, uz njegovanje i razvijanje prostornih osobitosti,
- održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštite i unapređenja stanja okoliša,
- zaštite kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode,
- osiguranja boljih uvjeta života,
- usuglašavanja interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- usuglašenosti prostornog uređenja Općine Vrsar sa susjednim općinama i prostorom županije i države,
- javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje, sukladno važećim zakonskim propisima,
- uspostavljanja sustava informacija o prostoru u svrhu planiranja, korištenja i zaštite prostora.

Da bi se gospodarenje prostorom provodilo svrhovito i učinkovito, treba ga pratiti sustavna organizacija gospodarenja i upravljanja prostorom, priprema i uređenje zemljišta, komunalno opremanje i uređenje, te kontrola i nadzor.

Gospodarenje i upravljanje prostorom ostvaruje se kroz:

- organizirani sustav prostornog uređenja (nositelji prostorno-planerskog postupka, druga tijela i ustanove, te pravne osoba sa javnim ovlastima),
- pripremu, izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- sudjelovanja u provedbi dokumenata,
- pripremu i uređenje zemljišta za izgradnju,
- izgradnju infrastrukture i komunalnog opremanja naselja, izdvojenih građevinskih područja i ostalih područja Općine,
- provođenje drugih mjera politike uređenja prostora.

Općina Vrsar putem svojih tijela surađuje s tijelima državne uprave u cilju kvalitetne provedbe dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, kao i provedbe nadzora nad uređenjem prostora, te zaustavljanja daljnje bespravne gradnje i njenog uklanjanja..

3. NOSITELJI PROSTORNO - PLANERSKOG POSTUPKA

3.1. Općinsko vijeće Općine Vrsar

Općinsko vijeće Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Vijeće) osigurava učinkovitost prostornog uređenja donošenjem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata određenih Zakonom i ovim Programom.

Vijeće donosi Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru kojim utvrđuje mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Vijeće donosi dokumente prostornog uređenja u skladu sa Zakonom i ovim Programom.

U cilju davanja mišljenja, prijedloga i stavova radi rješavanja pojedinih pitanja iz oblasti prostornog uređenja, Vijeće osniva savjetodavna tijela (odbore, komisije, i sl.).

3.2. Poglavarstvo Općine Vrsar

Poglavarstvo Općine Vrsar (u daljnjem tekstu : Poglavarstvo) osigurava učinkovitost prostornog uređenja provođenjem politike uređenja prostora u okviru ovlaštenja određenih Zakonom, drugim propisima i ovim Programom.

Poglavarstvo prati odvijanje prostorno-planerskog postupka i poduzima mjere za njegovo unapređenje.

Poglavarstvo je isključivi predlagatelj dokumenata prostornog uređenja koje donosi Vijeće.

Poglavarstvo osniva Odbor za prostorno uređenje i imenuje njegove članove.

3.2.1 Odbor za prostorno uređenje

U cilju provođenja politike prostornog uređenja osniva se Odbor za prostorno uređenje (u daljnjem tekstu: Odbor), kao stručno tijelo Poglavarstva.

Djelokrug rada Odbora je sljedeći :

- analiza stanja u prostoru,
- analiza, priprema, praćenje i usmjeravanje izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- predlaganje prioriternih programa i planova, te programskih zadataka,
- priprema prijedloga, inicijativa, mišljenja i rješavanje drugih zadataka iz oblasti zaštite kulturne baštine,
- praćenje uspostave sustava informacija o prostoru,
- priprema prijedloga, inicijativa, mišljenja i rješavanje drugih zadataka iz oblasti prostornog uređenja po zahtjevu Poglavarstva ili na prijedlog Odjela.

Članovi Odbora mogu biti stručni djelatnici koji se imenuju iz područja prostornog planiranja, urbanizma, arhitekture, graditeljstva, zaštite kulturne baštine, zaštite okoliša, katastra i sl. Članovi Odbora po položaju su: Načelnik, član Poglavarstva zadužen za oblast prostornog planiranja odnosno komunalnu oblast, Pročelnik i djelatnici Jedinственог управног одјела zaduženi za navedene oblasti.

3.3. Upravno tijelo Općine Vrsar

Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i stručnu utemeljenost dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osigurava upravno tijelo Općine Vrsar - Jedinственог управног одјел (u daljnjem tekstu : Odjel).

3.4. Tijelo državne uprave

Provedbu dokumenata prostornog uređenja osigurava tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.

Za područje Općine Vrsar nadležan je Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Poreč.

3.5. Izrađivači dokumenata prostornog uređenja

Stručnu utemeljenost osiguravaju, te izradu dokumenata prostornog uređenja obavljaju pravne osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i ovlaštene arhitekti koji samostalno obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (u daljnjem tekstu : Izrađivači), u skladu sa Zakonom.

4. POSTUPAK

U skladu s ovim Programom, a na prijedlog Odjela ili Odbora, Poglavarstvo ili Načelnik zaključkom iniciraju izradu pojedinog dokumenta prostornog uređenja ili drugog dokumenta.

4.1. Priprema

Priprema za izradu dokumenata prostornog uređenja ili drugog dokumenta obuhvaća poslove prikupljanja podataka i izrade odgovarajućih podloga. Pripremu provodi Jedinostveni upravni odjel, te poduzeća ovlaštena za obavljanje takvih poslova, a određena zaključkom o izradi dokumenta.

Priprema sadrži :

- izradu katastarsko-geodetske podloge,
- izradu konzervatorske podloge,
- analizu postojećeg stanja (dokumentacije prostora, stanja na terenu, imovinsko-pravnog stanja, komunalne infrastrukture i prometa, i dr.),
- izradu programskog zadatka - smjernica za uređenje prostora,
- izradu detaljnog programa izgradnje i uređenja prostora,
- druge elemente od značaja za izradu dokumenta.

4.2. Izrada dokumenata prostornog uređenja i drugog dokumenta

Dokumente prostornog uređenja i druge dokumente izrađuju Izrađivači u skladu sa Zakonom. Nositelj poslova izrade je Jedinostveni upravni odjel.

Odjel koordinira izradu i osigurava sudjelovanje svih učesnika u postupku (Odbor, Izrađivač, tijela Općine Vrsar, tijela državne uprave, komunalna poduzeća, pravne osobe sa javnim ovlastima, druge ustanove).

4.3. Postupak donošenja dokumenta prostornog uređenja

4.3.1 Ovlaštenje za donošenje

Prostorni plan uređenja, urbanističke planove uređenja, detaljne planove uređenja i ostale dokumente prostornog uređenja donosi Vijeće.

Prostorni plan područja posebnih obilježja donosi Županijska skupština.

Novi dokumenti prostornog uređenja, kao i izmjene i dopune postojećih, donose se na način određen Zakonom.

4.3.2 Javna rasprava

O prijedlogu prostornog plana, te prijedlogu izmjena, dopuna i stavljanju izvan snage prostornog plana provodi se javna rasprava.

Način provođenja javne rasprave u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja, te sudjelovanje tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i uprave, komunalnih poduzeća, pravnih osoba s javnim ovlastima, te pravnih i fizičkih (građana) osoba uređeni su posebnim propisom.

Zaključak o upućivanju akata na javnu raspravu donosi Općinsko poglavarstvo, a javnu raspravu provodi Jedinostveni upravni odjel.

4.4. Postupak donošenja drugog dokumenta

Postupak donošenja drugog dokumenta određuje se Zaključkom Poglavarstva.

Postupak donošenja Procjene utjecaja na okoliš utvrđen je posebnim propisom.

4.5. Provedba

Dokumente koji su donijeti na način propisan Zakonom, odnosno ovim Programom, nakon objave u službenom glasilu, Odjel dostavlja na provedbu nadležnom tijelu državne uprave.

Općina Vrsar daje očitovanje na pismeni zahtjev tijela državne uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja :

- u slučajevima određenim zakonom, dokumentima prostornog uređenja i ovim Programom,
- u svim zahvatima u prostoru na parcelama koje graniče s parcelama u vlasništvu Općine.

5. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA - PROSTORNIH PLANOVA

Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja - prostornih planova na području Općine Vrsar, u skladu sa zakonskim propisima utvrđuje se prostornim planovima šireg područja (PPIŽ, PPUO) i ovim Programom.

Unutar zaštićenog obalnog područja mora, utvrđenog zakonskim propisom, te Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine, prema trenutno važećoj Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora ("Narodne novine", br. 128/04), detaljni plan uređenja može se donijeti samo ako je prethodno donesen urbanistički plan uređenja.

Radi kontinuiteta procesa prostornog planiranja, planovi čija je izrada započela prije donošenja spomenute Uredbe, nastojat će se dovršiti i donijeti uz poštivanje svih ostalih zakonskih odredbi i posebnih propisa.

5.1. Prostorni plan uređenja

Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog

zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini, te daje smjernice za daljnju razradu kroz planove užih područja.

Za područje Općine Vrsar u teritorijalnim granicama koje su važile do donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH ("Narodne novine", br. 86/06), donesen je Prostorni plan uređenja Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06.) kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Izmjenom teritorijalnih granica Općine Vrsar, koja je uslijedila po donošenju Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH (NN, br. 86/06), područje k.o. Funtana u cijelosti nije više u sastavu Općine Vrsar, dok u isti sastav ulazi dio područja dotadašnje Općine Sv. Lovreč (k.o. Gradina i k.o. Lim).

Za navedeno područje donesen je Prostorni plan uređenja Općine Sv. Lovreč ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 03/03), kojeg je potrebno uskladiti sa zakonskim propisima i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora ("Narodne novine", br. 128/04, u daljnjem tekstu: Uredba). Trenutno je u izradi usklađenje elaborata navedenog plana pod nazivom "Usklađenje PPUO Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar", koji će po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, vijeća Općine Sv. Lovreč, odnosno Općine Vrsar, donijeti svako za svoje područje.

Radi nastale situacije i zakonske obveze jedinice lokalne samouprave da za svoje područje donese prostorni plan uređenja, u narednom će periodu biti potrebno prići izmjenama, odnosno dopunama prostornog plana, u kojima bi se kroz jedinstveni elaborat objedinili prikazi i dala planska rješenja cjelovitog područja.

5.2. Prostorni plan područja posebnih obilježja

Prostornim planom Istarske županije, te Prostornim planom uređenja Općine Vrsar, određena je obveza izrade i obuhvat Prostornog plana područja posebnih obilježja za Limsku dragu i Linski kanal.

Nakon Studije valorizacije širega područja Limske drage, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije započeo je izradu PPPPO za limski kanal i limsku dragu.

Prostorni plan područja posebnih obilježja utvrdit će, s obzirom na zajednička prirodna, kulturna ili druga obilježja, temeljnu organizaciju prostora, mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja s aktivnostima koje imaju prednost, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, te će po potrebi odrediti obvezu izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja unutar prostornog plana.

5.3. Generalni urbanistički plan

Za područje Općine Vrsar na snazi je Generalni urbanistički plan Grada Vrsara (u daljnjem tekstu: GUP).

GUP utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjenu površina s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja.

GUP Grada Vrsara donesen je 1989.godine, a i od njegove izmjene 1993.god. protekao je dugi vremenski period, te pojedina planska rješenja ne odgovaraju dugoročnim potrebama i zahtjevima. sukladno tada važećim propisima.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, kao ni odredbama Prostornog plana Istarske županije, za područje naselja Vrsar ne postoji obveza izrade i donošenja generalnog urbanističkog plana. Donošenjem urbanističkih planova uređenja navedeni će se plan staviti van snage.

5.4. Urbanistički plan uređenja

Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu : UPU) izrađuje se za područja određena Prostornim planom uređenja Općine.

Pored navedenog u stavku 1. ove točke, izrada UPU-a preporuča se za naselja izvan zaštitnog obalnog područja sa većim građevinskim područjem, odnosno za područja na kojima se predviđa stambena ili druga kompleksna izgradnja (gospodarska zona i sl.).

UPU utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno dio naselja, prometnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

U postupku izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja, unutar njihovih obuhvata mogu se utvrditi područja i zone za koje će se odrediti obveza izrade detaljnih planova uređenja.

5.5. Detaljni plan uređenja

DPU utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Detaljni plan uređenja (u daljnjem tekstu: DPU) izrađuje se za područja utvrđena Prostornim planom uređenja Općine, odnosno područja koja će se odrediti urbanističkim planovima uređenja.

6. DRUGI DOKUMENTI

Drugim dokumentima u ovom Programu smatramo dokumente koji predstavljaju analizu postojećeg stanja, te prostorno, urbanističko, arhitektonsko ili građevinsko rješenje pojedinog područja, zone ili pojedinačne lokacije, a služe kao priprema za izradu odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja i provedbu uređenja prostora. To mogu biti:

- studija okvirnih (optimalnih) mogućnosti područja,
- stručna podloga i idejno rješenje,
- elaborat za provođenje natječaja za izradu urbanističkog, urbanističko-arhitektonskog ili arhitektonskog rješenja,
- urbanističko-arhitektonsko rješenje (zona, područja, pojedinačni lokalitet, interpolacija, zahvata u prostoru koji imaju cilj urbano uređenje, i dr.),
- planovi regulacije, infrastrukture i prometa,
- konzervatorske podloge i elaborati,
- drugi dokumenti iz oblasti prostornog planiranja, urbanizma, arhitekture, graditeljstva, zaštite kulturne i prirodne baštine, komunalne infrastrukture i prometa, i dr.

7. SADRŽAJ I STANDARD ELABORATA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

7.1. Sadržaj i standard elaborata dokumenata prostornog uređenja

Sadržaj, mjerilo prikaza, pokazatelji i standard elaborata dokumenata prostornog uređenja utvrđeni su posebnim propisom.

7.2. Sadržaj i standard elaborata drugih dokumenata

Sadržaj, mjerilo prikaza, pokazatelji i standard elaborata drugih dokumenata utvrdit će se, ovisno o vrsti dokumenta, zaključkom Poglavarstva, na prijedlog Odjela ili Odbora.

8. POSTOJEĆI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Dokumenti prostornog uređenja donijeti u skladu s propisima ostaju na snazi ukoliko ovim Programom nije drukčije određeno.

Dokumenti čija je izrada u tijeku donijet će se sukladno odredbama Zakona i ovog Programa.

Dokumenti iz stavka 1. ove točke mogu se mijenjati u skladu sa Zakonom i na način određen ovim Programom.

8.1. Izmjena i dopuna postojećih planova - PPUO

Radi razloga iznijetih u točki 5.1. ovoga Programa, u narednom će se periodu morati pristupiti izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, odnosno izradi elaborata koji će objediniti prikaze i planska rješenja cjelovitog, zakonom utvrđenog područja Općine Vrsar.

Kroz izmjene i dopune PPUO bit će potrebno izvršiti reviziju i potrebna usklađenja planskih rješenja na području katastarskih općina Lim i Gradina (bivša Općina Sv. Lovreč), u skladu sa važećim propisima.

8.2. Izmjena i dopuna postojećih detaljnih (provedbenih) planova

Izrada izmjena i dopuna postojećih detaljnih (provedbenih) planova uređenja pokreće se sukladno odredbama ovog Programa.

U narednom periodu pokrenut će se izrada izmjena i dopuna postojećih detaljnih (provedbenih) planova uređenja:

1. DPU Radne zone Neon ("SGGP", br 9/04),
 - izmjena /dopuna odnosit će se na nove posebne uvjete HEP-a sa adekvatnijim rješenjem napajanja potrošača, te reviziju zadatih kota u odnosu na nove geodetske snimke terena;
2. PUP Zone zdravstvenih objekata ("SGGP", br. 8/92),
 - izmjenom /dopunom dijelovi plana uskladili bi se sa odredbama PPUO Vrsar u pogledu izgrađenosti i visine građevina;
3. PUP Jaslica, vrtića i osnovne škole ("SGOP", br. 2/93, 3A/99),
 - izmjena / dopuna preispitala bi namjenu unutar obuhvata plana;
4. PUP Kapetanova stancija ("SGOP", br. 8/94, 3A/99),
 - izmjena / dopuna uskladila bi odredbe plana sa odredbama PPUO;
5. DPU naselja Trsine ("SGGP", br. 5/00, 2/02),
 - izmjenom /dopunom uskladili bi se pojedini dijelovi plana (grafički i tekstualni), te po potrebi izvršilo usklađenje odredbi sa PPUO;

Ukoliko se pokaže potreba za usklađenjem pojedinih rješenja ili odredbi ostalih donesenih detaljnih planova sa planovima šireg područja, odnosno drugih zakonskih propisa, Odlukom Općinskog vijeća pokrenut će se njihova izmjena u definiranom obuhvatu.

U postupku izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja, po potrebi je moguće predvidjeti istodobno stavljanje van snage dotadašnjih ili dijelova dotadašnjih planova užeg područja unutar predmetnog obuhvata .

9. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA ČIJA JE IZRADA U TIJEKU

U narednom periodu dovršit će se izrada slijedećih novih, te izmjena i dopuna postojećih detaljnih planova uređenja (DPU-a ili PUP-a.) :

1. DPU zone Montraker,
2. DPU Stancije Valkanela,
3. DPU zone Centar Vrsar,
4. DPU Dijela Grada Vrsara - izmjene i dopune,
5. PUP Vrsar istok - I faza - izmjene i dopune,
6. DPU zone poslovne namjene Gradina.

10. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U narednom periodu planira se, sukladno prioritetima i zaključcima općinskih tijela (Općinsko vijeće i Poglavarstvo), pokretanje izrade novih dokumenata prostornog uređenja - urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja.

10.1. Urbanistički plan uređenja

Odredbama PPUO Vrsar, predviđena je izrada slijedećih obveznih urbanističkih planova uređenja:

- UPU "Valkanela" - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene,
- UPU "Vrsar" - građevinsko područje naselja Vrsar sa Kapetanovom stancijom i Stancijom Valkanela,
- UPU "Koversada - Crljenka" - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene sa Stancijom Crljenka i zračnim pristaništem,
- UPU "Golf - igralište Stancija Grande" - sportsko - rekreacijska namjena.

Sukladno odredbama PPUO Sv. Lovreč u dijelu koji se odnosi na sadašnje područje Općine Vrsar, predviđena je izrada urbanističkog plana uređenja sportsko - rekreacijske namjene - golfa na području lokaliteta Moškati.

Usklađenjem PPUO Sv. Lovreč u dijelu Općine Vrsar, za pretpostaviti je da će se, sukladno važećoj Uredbi, umjesto detaljnih planova uređenja određenih navedenim planom, a koji se nalaze unutar zaštitnog obalnog pojasa 1000 m od mora, izraditi urbanistički plan uređenja. Isto se odnosi na slijedeće zone:

- za građevinska područja naselja:
 - Kloštar i Sv. Mihovil,
- za zone izvan naselja za izdvojene namjene:
 - zona poslovne namjene u Limskom zaljevu (K4₁ i K4₂)
 - zona ugostiteljsko - turističke namjene u Limskom zaljevu.

10.2. Detaljni plan uređenja

Detaljni planovi uređenja izradit će se za područja čiji će se obuhvati odrediti kroz izradu i donošenje urbanističkih planova uređenja.

U skladu sa odredbama prostornih planova šireg područja za dijelove područja za koje je određena izrada urbanističkog plana uređenja, može se, zaključkom Poglavarstva propisati izrada detaljnog plana uređenja, odnosno način izrade dijela UPU-a koji odgovara nivou razrade detaljnog plana uređenja.

Sukladno odredbama PPUO Sv. Lovreč u dijelu koji se odnosi na područje Općine Vrsar, izvan pojasa 1000 m od mora predviđena je izrada slijedećih detaljnih planova uređenja:

- DPU zona izvan naselja za izdvojene namjene:
 - za sportsko - rekreacijsku namjenu zapadno od naselja Kontešići,
 - za turistički punkt, južno od naselja Kontešići na lokalitetu Bekvari.

Izmjenom PPUO predviđet će se izrada DPU-a za naselja Gradina, Marasi i Flengi.

11. IZRADA DRUGIH DOKUMENATA

Pristupit će se izradi slijedećih dokumenata :

1. Plana ukupnog razvoja,
 2. Elaborata za provođenje natječaja za izradu urbanističko - arhitektonskih i programskih rješenja:
 - područja Saline na obali u Vrsaru,
 - garažne zgrade u Vrsaru.
 3. Konzervatorske podloge i elaborati za utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara zona i lokacija:
 - povijesne urbane cjeline Vrsar sa obuhvatom strogo zaštićene jezgre i kontaktne zone umjerene zaštite (kao podloge za izradu UPU-a naselja Vrsar),
 - zone "starog Neona" na obali u Vrsaru,
 - zone povijesne jezgre naselja Gradina,
 - zona naselja Kloštar,
 - kompleks samostana Sv. Mihovil nad Limom.
 4. Studije biciklističkih i pješačkih staza sa vidikovcima.
- Pored dokumenata iz stavka 1. ove točke, u skladu s potrebama, izradu drugih dokumenata pokrenut će Poglavarstvo posebnim zaključkom.

12. STAVLJANJE VAN SNAGE PROSTORNIH PLANOVA

Usporedo s procedurom izrade i donošenja urbanističkog plana za naselje Vrsar, provest će se procedura stavljanja van snage Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Vrsara ("Službeni glasnik Općine Poreč", br. 17/89, 2/93).

13. GEOGRAFSKO - INFORMACIJSKI SUSTAV OPĆINE VRSAR

Pretpostavka za ukupni razvoj područja je stvaranje ažurne geometrijski određene informacije o prostoru, koja je nužna u planiranju i oblikovanju

gospodarskih i drugih aktivnosti, te svih oblika zahvata u prostoru kao i raspolaganja imovinom.

Geografsko - informacijski sustav (GIS) je tehnologija kojom se prikupljaju, pohranjuju, modeliraju, uređuju, održavaju, analiziraju i prikazuju prostorni i drugi podaci, a čine ga :

- davatelji i korisnici informacija,
- podaci,
- organizirani i obrazovani kadrovi,
- tehnička oprema
- programska podrška.

U cilju stvaranja pretpostavki za uspostavu GIS-a, u suradnji Općine Vrsar i Državne geodetske uprave, izrađen je Program pripreme i obnove katastarskih podataka, usuglašavanja katastra i zemljišne knjige, te izgradnje informacijskog sustava koji obuhvaća:

- GPS mrežu Općine Vrsar,
- prevođenje nove izmjere k.o. Vrsar u digitalni oblik,
- izvođenje nove izmjere,
- poboljšanje kvalitete katastarskih planova.

Cilj ovih aktivnosti je priprema za uspostavu prostorno-urbanističkog i komunalno-infrastrukturnog dijela GIS-a.

U skladu s navedenim programom, u tijeku je provedba Programa nove katastarske izmjere za područje katastarske općine Vrsar. Program je od jeseni 2005.godine stao sa provedbom radi nemogućnosti sastajanja i rada komisije, a što je uzrokovano nedostatkom kadra u Općinskom sudu u Poreču.

14. SPREČAVANJE I UKLANJANJE BESPRAVNE GRADNJE

Sukladno zaključcima Vijeća i Poglavarstva, Općina Vrsar putem svojih tijela surađivat će sa tijelima državne uprave i ustanovama i poduzećima s javnim ovlastima, u cilju provedbe učinkovitog nadzora nad uređenjem prostora, te sprečavanja i uklanjanja bespravne gradnje.

Od nadležnih tijela državne uprave očekuje se:

- organiziranje i ekipiranje Službe za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove u Ispostavi Poreč, u cilju učinkovitog rješavanja i ishoda potrebnih odobrenja za gradnju,
- organiziranje i kadrovsko ekipiranje građevinske inspekcije,
- kontinuirano provođenje nadzora,
- poduzimanje svih zakonom propisanih mjera za sprečavanje i uklanjanje bespravne gradnje.

15. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća :

- pripremu zemljišta za izgradnju,
- izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- drugih infrastrukturnih objekata.

Priprema zemljišta za izgradnju obuhvaća :

- izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,

- izradu geodetskih podloga i parcelacionih elaborata,
- izradu dokumentacije za zaštitu kulturne i prirodne baštine,
- uređenje imovinsko-pravnih odnosa,
- sanacijske radove i dr.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u nadležnosti Općine obuhvaća:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- groblja.

Sredstva za izradu razvojnih, strateških i studijskih dokumenata prostornog uređenja osigurava Općina Vrsar.

Sredstva za izradu planova užih područja (UPU, DPU) i ostalih dokumenata prostornog uređenja u skladu sa posebnim propisima mogu se osigurati i na drugi način, tj. zainteresirani gospodarski subjekti, prema odluci Poglavarstva, mogu sudjelovati u sufinanciranju ili financiranju njihove izrade.

Izvori za financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurat će se iz komunalnog doprinosa, naknade za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom, naknade za priključenje na sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, kanalizacijskog doprinosa (dodatak za izgradnju), naknade za izgradnju VSI Butoniga, naknade za zaštitu voda, boravišne pristojbe, kapitalnih pomoći općinskom proračunu, te drugih sredstava proračuna Općine Vrsar.

Stupanj uređenja zemljišta određenog područja u Općini Vrsar, visina komunalnog doprinosa, rokovi izvršenja, te druga pitanja od značaja za uređenje zemljišta uređuju se posebnim odlukama Vijeća.

U cilju zaštite, unapređenja i svrhovitog gospodarenja prostorom, radi osiguranja kvalitete prostora i komunalnog uređenja zemljišta, posebnim aktima Općine Vrsar uredit će se slijedeća pitanja :

- standardi i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju ovisno o namjeni, vrsti i karakteru zone ili lokacije,
- standardi i uvjeti uređenja javnih površina,
- kriteriji i uvjeti gradnje i postave pratećih objekata, kioska i naprava u funkciji turizma i objekata urbane opreme,
- kriteriji i načini rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom.

16. IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA

Izmjena i/ili dopuna Programa mjera može se donijeti samo za dvogodišnje razdoblje na temelju analize odgovarajućeg dijela izvješća, a iznimno od toga uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

17. ZAVRŠNA ODREDBA

Danom stupanja na snagu ovog Programa stavlja se van primjene Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 1/03).

Ovaj Program stupa na snagu osam dana nakon donošenja, objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar" i vrijedi za četverogodišnje razdoblje (2007.-2011. godina).

KLASA: 350-01/07-01/36
URBROJ: 2167/02-02-07-2
Vrsar, 20.lipnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina, v.r.**

9.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05), članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 02/04) i članka 25. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/95 i 3/01), Općinsko vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 20. lipnja 2007. godine, donosi

ODLUKU**o razrješenju i izboru člana Odbora za suradnju s općinama, gradovima
i međunarodnu suradnju****I.**

Razrješuje se Ana Milohanić dužnosti člana Odbora za suradnju s općinama, gradovima i međunarodnu suradnju Općinskog vijeća Općine Vrsar.

II.

Za člana Odbora za suradnju s općinama, gradovima i međunarodnu suradnju Općinskog vijeća Općine Vrsar bira se Melita Kalčić Paulović.

III.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/07-01/8
URBROJ: 2167/02-02-07-01
Vrsar, 20. lipnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Franko Matukina, v.r.

10.

Na temelju članka 34. Zakona o popisima birača ("Narodne novine", broj 19/07) i članka 40. Statuta Općine Vršar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/04) Općinsko vijeće Općine Vršar na sjednici održanoj 20. lipnja 2007. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju Povjerenstva za popise birača na području Općine Vršar

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za popise birača za područje Općine Vršar. Poslovi Povjerenstva utvrđeni su Zakonom o popisu birača.

Članak 2.

Povjerenstvo za popis birača čine predsjednik i dva člana. Predsjednik i članovi povjerenstva imaju svoje zamjenike.

Članak 3.

U Povjerenstvo za popis birača imenuju se:

1. CELESTE GEROMETTA, za predsjednika
VESNA TURKOVIĆ, za zamjenika predsjednika
2. BORIS ŠVERKO, za člana
BRUNO SERDOZ, za zamjenika člana
3. BRANKO MARAS, za člana
MARAS MLADEN, za zamjenika člana.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Rješenje o osnivanju Komisije za popise birača i imenovanje Predsjednika i njenih članova ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 02/97).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/07-01/10

URBROJ: 2167/02-02-07-01

Vrsar, 20. lipnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Franko Matukina, v.r.

11.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05), članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 02/04) i članka 25. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/95 i 3/01), Općinsko vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 20. lipnja 2007. godine, donosi

ODLUKU
o razrješenju i izboru člana Odbora za statut i poslovnik

I.

Razrješuje se Marin Tonković dužnosti predsjednika Odbora za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Vrsar.

II.

Za predsjednika Odbora za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Vrsar bira se Franko Matukina.

III.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/07-1/9
URBROJ: 2167/02-02-07-1
Vrsar, 20. lipnja 2007

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Franko Matukina, v.r.