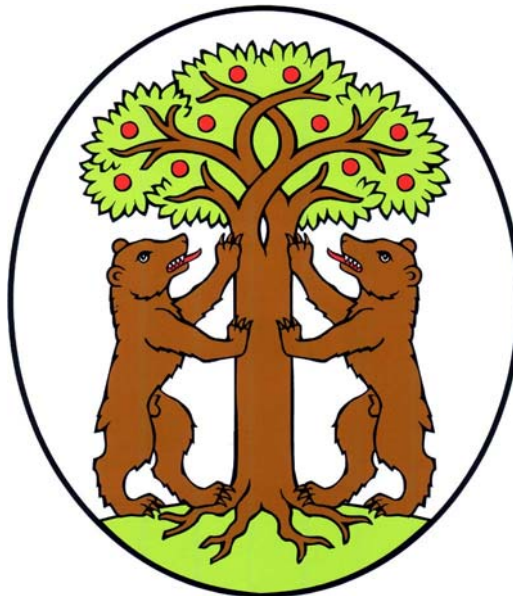


# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR

Vrsar, 18.06.2008.

Broj: 3/08

Godina: II



**IZDAVAČ:** Općina Vrsar

**UREDNIŠTVO:** Trg Degrassi 1, Vrsar

**ODGOVORNI UREDNIK:** Marin Grgeta

Izlazi po potrebi

**WEB:** [www.vrsar.hr](http://www.vrsar.hr)

## SADRŽAJ

### OPĆINA VRSAR

#### I. Općinsko poglavarstvo

7.	Pravilnik o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar.....	97
8.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju mjesta za prodaju robe izvan prodavaonica.....	101
9.	Odluka o najmu stanova u vlasništvu Općine Vrsar zaštićenim najmoprimcima i osobama u socijalnoj potrebi .....	102
10.	Odluka o osnivanju Vijeća za komunalnu prevenciju.....	108

## I. Općinsko poglavarstvo

### 7.

Temeljem stavka 2. članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01 i 109/07) i članka 62. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/04) Općinsko poglavarstvo Općine Vrsar, na sjednici održanoj 09. lipnja 2008. godine, donijelo je

## P R A V I L N I K o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar

### Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se način davanja u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar i određuje visina naknade za zakup zemljišta.

Zemljište se daje u zakup radi iskorištavanja u poljoprivredne svrhe ili radi odlaganja stvari, do privođenja namjeni određenoj prostornim planom.

Zemljište se daje u zakup radi obavljanja turističko ugostiteljske djelatnosti sukladno namjeni određenoj prostornim planom odnosno do privođenja drugoj namjeni određenoj prostornim planom.

### Članak 2.

Zakupac zemljišta može biti fizička ili pravna osoba, koja ima prebivalište odnosno sjedište na području Općine Vrsar.

Izuzetno od prethodnog stavka, zakupac može biti fizička ili pravna osoba koja ima prebivalište odnosno sjedište izvan područja Općine Vrsar, kada je to od posebnog interesa za Općinu Vrsar.

### Članak 3.

Zemljište se daje u zakup radi iskorištavanja u poljoprivredne svrhe na rok:

- do 50 godina za sadnju maslinika,
- do 25 godina za sadnju voćnjaka, vinograda i lavande,
- do 10 godina za ostale vrste korištenja.

Unutar građevinskog područja određenog prostornim planom uređenja, zemljište se ne daje u zakup u svrhu sadnje dugogodišnjih nasada.

U slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom, prije isteka roka zakupa, ugovor se raskida uz otkazni rok od 30 dana, s time da će se zakupcu naknaditi šteta samo na usjevima i plodovima koji se tom prilikom unište, ako je uzgoj takvih usjeva i plodova u skladu sa ugovorom.

U slučaju izmjena prostornog plana i proširenja građevinskog područja pri privođenju zemljišta novoj namjeni određenoj prostornim planom, ugovor se raskida uz otkazni rok od 90 dana, s time da će se zakupcu naknaditi šteta na usjevima, plodovima i nasadima prema procjeni ovlaštenog vještaka.

Za obavljanje turističko ugostiteljske djelatnosti zemljište se daje u zakup na rok do 20 godina, dok se u svrhu razvoja golfa zemljište daje u zakup na 40 godina.

Zemljište se daje u zakup radi odlaganja stvari na rok do 5 godina.

#### **Članak 4.**

Početna visina zakupnine za zakup zemljišta iznosi:

1. za poljoprivredne svrhe

- unutar građevinskog područja 0,20 kn/m<sup>2</sup>,
- van građevinskog područja 0,04 kn/m<sup>2</sup>,

2. za turističko ugostiteljsku svrhu unutar građevinskog područja 20,00 kn/m<sup>2</sup>, a van tog područja 10,00 kn/m<sup>2</sup>. Za fizičke i pravne osobe s prebivalištem odnosno sjedištem na području Općine Vrsar odobrava se popust od 50%,

3. u svrhu razvoja golfa 0,10 kn/m<sup>2</sup> i

4. radi odlaganja stvari 1,00 kn/m<sup>2</sup>.

#### **Članak 5.**

Zemljište se daje u zakup putem natječaja.

Natječaj provodi natječajna Komisija koju imenuje Općinsko poglavarstvo, a stručne poslove vezane za provedbu natječaja obavlja Jedinostveni upravni odjel.

#### **Članak 6.**

Natječaj za davanje u zakup zemljišta objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Vrsar i općinskim web stranicama.

Obavijest o raspisivanju natječaja može se objaviti u dnevnom tisku.

#### **Članak 7.**

Natječaj se provodi dostavljanjem pisanih ponuda.

Ponude se dostavljaju na adresu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Vrsar, poštom ili putem općinske pisarnice, u zatvorenom omotu s naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP ZEMLJIŠTA".

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od osam dana računajući od prvog slijedećeg dana po objavi natječaja.

Učesnik u natječaju u ponudi mora navesti ime i prezime odnosno naziv pravne osobe, adresu, oznaku nekretnina za koje se natječe, ponuđeni iznos zakupnine i gospodarski program korištenja zemljišta.

Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o vrsti proizvodnje.

### **Članak 8.**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najpovoljniji gospodarski program korištenja zemljišta uz najpovoljnije financijske uvjete.

Prvenstveno pravo zakupa zemljišta u poljoprivredne svrhe ima dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze, obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt, obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Prvenstveno pravo zakupa zemljišta u svrhu razvoja golfa ima osoba koja u neposrednom okruženju planiranog golf igrališta ima značajnu turističko-ugostiteljsku ponudu i smještajne kapacitete.

Osoba sa prvenstvenim pravom mora prihvatiti najviši iznos ponuđene zakupnine. Ukoliko najviše ponuđena cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene takva ponuda se smatra nevažećom.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, načelnik Općine i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ukoliko zakupac ne provodi gospodarski program koji je dostavio uz ponudu na natječaj, ugovor o zakupu zemljišta se raskida.

Zemljište koje se daje u zakup ne može se ograđivati, osim iznimno, uz suglasnost Općinskog poglavarstva.

Općinsko poglavarstvo može djelomično ili u potpunosti osloboditi zakupca plaćanja zakupa zemljišta iz socijalnih ili drugih opravdanih razloga.

### **Članak 9.**

Nakon stupanja na snagu ovoga Pravilnika raspisat će se natječaji za davanje u zakup zemljišta koje zakupci koriste temeljem ugovora o zakupu sklopljenih s Općinom Vrsar na rok trajanja od godinu dana.

### **Članak 10.**

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o davanju u zakup neizgrađenoga građevinskog zemljišta na području Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 3/00, 15/02 i 19/04).

**Članak 11.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/08-01/9

UR.BROJ: 2167/02-03-08-1

Vrsar, 09.06.2008.

**OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA  
Franko Štifanić, v.r.**

## 8.

Na temelju članka 15. stavka 3. Zakona o trgovini («Narodne novine» broj 49/03-pročišćeni tekst, 103/03), članka 62. Statuta Općine Vrsar («Službeni glasnik Grada Poreča» broj 02/04), članka 68. stavak 2, članka 72. stavak 2. i članka 74. stavak 1. Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija («Narodne novine» broj 37/98, 73/02, 153/02 i 12/06), Općinsko poglavarstvo Općine Vrsar donosi

**O D L U K U O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE  
O ODREĐIVANJU MJESTA ZA PRODAJU ROBE  
IZVAN PRODAVAONICA**

**Članak 1.**

U članku 2. stavku 1. Odluke o određivanju mjesta za prodaju robe izvan prodavaonica ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 14/05 i "Službene novine Općine Vrsar", broj 2/08) iza riječi "klupama" dodaje se "**i kioscima**".

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u «Službenim novinama Općine Vrsar».

KLASA: 011-01/08-01/8  
URBROJ: 2167-/02-03-08-1  
Vrsar, 09.06.2008.

**OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA  
Franko Štifanić, v.r.**

## 9.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96) i članka 55. Statuta Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 3/95), Općinsko poglavarstvo Općine Vrsar na sjednici održanoj 18.06.2008. godine, donijelo je

**ODLUKU****o davanju stanova u najam zaštićenim najmoprimcima i osobama u socijalnoj potrebi****I. UVODNA ODREDBA****Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova ili dijelova stanova u vlasništvu Općine Vrsar zaštićenim najmoprimcima i osobama u socijalnoj potrebi.

U iznimnim slučajevima Općinsko poglavarstvo može osobama slabijeg imovnog stanja iz prethodnog stavka osigurati nužni smještaj ukoliko prostor ne zadovoljava uvjetima iz članka 2. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96).

**II. UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM****Članak 2.**

Stan u vlasništvu Općine Vrsar (u daljem tekstu: stan) može se dati u najam hrvatskom državljaninu koji, pored općih uvjeta za dobivanje u najam stana, sukladno posebnim propisima, ispunjava i slijedeće uvjete:

1. da u posljednjih 10 godina bez prekida ima prebivalište i boravište na području Općine Vrsar,
2. da nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan, te da u posljednjih 20 godina nije otuđio kuću ili stan,
3. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana, na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,
4. da nije iskoristio pravo na otkup stana, sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
5. da stan koji je predmet najma, odgovara potrebama domaćinstva kandidata ( u smislu da nije 10 m<sup>2</sup> veći odnosno manji od odgovarajućeg stana.),
6. da zbog socijalnih ili zdravstvenih prilika u kojima se nalazi ne može samostalno riješiti svoje stambeno pitanje.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka su kumulativni i moraju ih, pored podnositelja zahtjeva, ispunjavati i članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Iznimno, na zaštićene najmoprimce se ne odnose uvjeti iz stavka 1. ovog članka pri davanju stanova u najam.



Zaštićenim najmoprimcima daju se u najam stanovi na kojima je postojalo stanarsko pravo, a stanari ih nisu otkupili sukladno Zakonu o prodaji stanova nad kojima postoji stanarsko pravo

### Članak 3.

Ako je predmet davanja u najam stan isključivo namijenjen za zadovoljavanje stambenih potreba HRVI Domovinskog rata i obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja, uvjeti za davanje u najam stana cijene se prioritarno suglasno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te propisa donesenih radi provođenja toga Zakona, a podredno i uz primjenu odgovarajućih odredaba ove Odluke ako je to potrebno.

### Članak 4.

Stanom iz članka 3. ove Odluke smatra se stan koji je posebno izgrađen, odnosno pribavljen za zadovoljavanje stambenih potreba osoba iz članka 3. ove Odluke, te stan iz postojećeg broja stanova u vlasništvu Općine Vrsar, kojeg Općinsko poglavarstvo namijeni za zadovoljavanje stambenih potreba osoba iz članka 3. ove Odluke.

### Članak 5.

Osobom u socijalnoj potrebi smatra se osoba slabijeg imovnog stanja čiji prihod po svim temeljima po članu obiteljskog domaćinstva u prethodnoj godini ne prelazi iznos od 30% od netto prosječne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske u istom razdoblju.

Prihodima se, u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju prihodi na koje se plaća porez na dohodak.

### Članak 6.

Pod odgovarajućim stanom smatra se stan (u smislu odredaba Zakona o najmu stanova) u Općini Vrsar, koji po svojoj površini zadovoljava stambene potrebe domaćinstva u odnosu na broj članova domaćinstva:

1. samac - stan površine 35 m<sup>2</sup>,
2. dvočlana obitelj - stan površine 45 m<sup>2</sup>,
3. tročlana obitelj - stan površine 60 m<sup>2</sup>,
4. četveročlana obitelj - stan površine 70 m<sup>2</sup>,
5. za svakog slijedećeg člana obitelji dodatnih 10 m<sup>2</sup>.

Odstupanje od odgovarajuće površine dozvoljeno je za +/- 10m<sup>2</sup>.

### Članak 7.

Članovima porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, te osobe koje s njim stanuju posljednje dvije godine i to: srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, braća, sestre, pastorčad i usvojenici, očuh i maćeha, usvojilac i osobe koje je stanar dužan po zakonu uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Rok od dvije godine iz prethodnog stavka ne odnosi se na maloljetnu djecu i osobe koje su prema odredbama Obiteljskog zakona izjednačene s njima.

### III. MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

#### Članak 8.

Zaštićenim najmoprincipima daju se u najam stanovi na temelju zaključka Općinskog poglavarstva, koje nisu otkupili i koje sada koriste.

Osobama slabijeg imovnog stanja daju se u najam stanovi temeljem zaključka Općinskog poglavarstva a na osnovi prijedloga Odbora za socijalnu skrb.

#### Članak 9.

Ukoliko podnositelj zahtjeva odbije primiti odgovarajući stan, isti nema pravo na dodjelu stana narednih pet godina.

#### Članak 10.

Ako podnositelj zahtjeva odbije primiti stan koji ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, njegov će se zahtjev ponovno uzeti u obzir prigodom razmatranja dodjele stana koji odgovara njegovom porodičnom domaćinstvu.

#### Članak 11.

Postojeći stambeni prostori koji nisu podobni za stanovanje bez znatnijih popravaka, davat će se u najam uz uvjet da podnositelji zahtjeva prihvate da određene radove izvedu vlastitim sredstvima ili radom sukladno svojim mogućnostima, a što utvrđuje Općinsko poglavarstvo temeljem prijedloga Odbora za socijalnu skrb.

### IV. POSTUPAK DAVANJA STANOVA U NAJAM

#### Članak 12.

Stanovi se daju u najam na temelju prijave podnositelja zahtjeva na poziv koji raspisuje Općinsko poglavarstvo.

#### Članak 13.

Poziv za utvrđivanje liste kandidata za dodjelu stanova u najam raspisuje Općinsko poglavarstvo.

Poziv se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranicama Općine Vrsar, a može se dodatno objaviti i na drugi način.

#### Članak 14.

Poziv mora sadržavati odredbe iz kojih su vidljivi uvjeti za sudjelovanje i mjerila na temelju kojih će se dodjeljivati stanovi, te naznaku da se uz prijavu na poziv moraju priložiti odgovarajuće isprave s kojima se dokazuju odgovarajuće činjenice, te adresu i rok za podnošenje prijave, s time da rok ne može biti kraći od 15 dana od objave poziva.

Za sve prijavljene kandidate, izuzev zaštićenih najmoprimaca, socijalni radnik izradit će socijalnu anamnezu obitelji potencijalnih kandidata.

Odbor za socijalnu skrb i zdravstvo će na osnovu socijalne anamneze i zdravstvenog statusa kandidata i članova obitelji sačiniti prijedlog liste kandidata za dodjelu stanova.

#### **Članak 15.**

O prijavama odlučuje Općinsko poglavarstvo.

Prijave kandidata koje ne ispunjavaju uvjete poziva, te prijave uz koje nisu priložene odgovarajuće isprave, koje su podnesene izvan roka, te prijave kandidata koji nisu suglasni da se izradi detaljna socijalna anamneza obitelji odbit će se, a ostale prijave će se rangirati sukladno članku 14. ove Odluke.

Općinsko poglavarstvo, u smislu stavka 1. ovog članka, donosi odgovarajući zaključak koji se dostavlja svim kandidatima poštom - preporučeno s povratnicom.

#### **Članak 16.**

Na zaključak iz stavka 3. članka 15. ove Odluke prijavljeni kandidati mogu Općinskom poglavarstvu podnijeti prigovor u roku od osam dana od dana prijema zaključka.

Zaključak Općinskog poglavarstva po prigovoru dostavlja se zainteresiranim kandidatima poštom - preporučeno s dostavnicom.

Nakon proteka roka za podnošenje prigovora i odlučivanja o eventualnim prigovorima lista kandidata postaje konačna.

#### **Članak 17.**

Odluku o sklapanju ugovora o najmu određenog stana donosi Općinsko poglavarstvo.

Prijedlog odluke sadrži:

- podatke o najmoprimcu i osobama koje će zajedno s najmoprimcem koristiti stan,
- podatke o stanu koji se daje u najam,
- vrijeme trajanja najma,
- visinu najamnine i način plaćanja.

#### **Članak 18.**

Prava i obveze najmodavca i najmoprimca utvrđuju se ugovorom o najmu stana.

Za prava i obveze koji nisu naznačeni u ugovoru primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.

Ugovor o najmu stana u ime najmodavca potpisuje načelnik Općine Vrsar ili osoba koju on za to ovlasti.

#### **Članak 19.**

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme najviše do pet godina.

Ugovor o najmu stana prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

## V. PRAVA I OBVEZE NAJMOPRIMCA

### Članak 20.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon zaključenja ugovora o najmu stana, a useliti je dužan u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o najmu stana, odnosno u roku utvrđenom istim ugovorom.

### Članak 21.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana koriste stanom suprotno Zakonu, ovoj Odluci ili ugovoru o najmu stana, a osobito:

- ako najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
- ako najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam bez dopuštenja najmodavca,
- ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge najmoprimce ili korisnike zgrade u mirnom korištenju stanom ili poslovnim prostorom,
- ako se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o najmu i to za vrijeme duže od 30 dana bez dopuštenja najmodavca, osim u slučaju kada je riječ o bračnom drugu, potomku, roditelju, osobi koju je prema Zakonu dužan uzdržavati ili osobi koja pruža najmoprimcu ili drugim korisnicima stana nužnu njegu i pomoć samo dok potreba za nužnu njegu i pomoć traje,
- ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje, već se njime koriste u cijelosti ili djelomično za druge namjene,
- ako se znatnije izmijeni socijalni status najmoprimca na način da isti prestane biti osoba u socijalnoj potrebi.

Najmodavac ne može najmoprimcu otkazati ugovor o najmu stana iako su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka ako ga prethodno pisano ne opomene da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz.

Najmodavac ima pravo otkazati ugovor i bez opomene iz stavka 2. ovoga članka ako najmoprimac više od dva puta postupi suprotno ugovoru, odnosno Zakonu.

### Članak 22.

Najmodavac može raskinuti ugovor o najmu stana ako:

- najmoprimac ili drugi korisnici zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 dana nisu otklonili,
- ako najmoprimac preinačuje stan, zajedničke prostorije i uređaje zgrade bez prethodne pismene suglasnosti najmodavca.
- kad najmoprimac ne koristi stan duže od tri mjeseca bez odobrenja najmodavca,
- najmodavac ocijeni nužnim da se izvrši adaptacija odnosno rekonstrukciju stana zbog sigurnosnih ili drugih razloga.

Najmodavac raskida ugovor o najmu stana u pisanom obliku, s obrazloženjem i rokom iseljenja iz stana koji ne može biti kraći od 15 dana.

Otkazni rok je 30 dana ako ugovorom nije ugovoren duži rok.

Najmodavac može iseliti najmoprimca iz stana istekom roka iz stavka 2. ovog članka, na trošak najmoprimca, bez sudskog postupka, a na osnovi odredbe ugovora kojom se utvrđuje pravo najmodavca na prisilno izvršenje.

**Članak 23.**

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema odredbama ugovora.

Obveze najmoprimca o održavanju stana u upotrebljivom stanju utvrđuju se ugovorom.

Najmoprimac o svom trošku održava stan i pokriće radova koji su posljedica redovne uporabe stana.

Najmoprimac podmiruje i troškove same uporabe stana.

**Članak 24.**

Općinsko poglavarstvo utvrđuje iznos najamnine.

Iznos najamnine za zaštićene najmoprimce je u visini zakonom utvrđene zaštićene najamnine.

Iznos najamnine za osobe u socijalnoj potrebi ne može biti viši od iznosa zaštićene najamnine.

**V. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 25.**

Sa postojećim korisnicima koji su u mirnom i nesmetanom posjedu stanova ili dijelova stanova koji su u vlasništvu Općine Vrsar Općinsko poglavarstvo može sklopiti ugovor o najmu stana uz prethodno pozitivno mišljenje Odbora za socijalnu skrb ukoliko je socijalni status tih korisnika nepovoljan.

**Članak 26.**

Na odnose u vezi najma stanova koji nisu uređeni ovom Odlukom primjenjuje se Zakon o najmu stanova i drugi važeći propisi.

**Članak 27.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 371-01/08-01/6

URBROJ: 2167/02-03-08-1

Vrsar, 18.06.2008.

**OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE VR SAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA  
Franko Štifanić, v.r.**

**10.**

Na temelju članka 62. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Grada Poreča" broj 2/04), na sjednici održanoj 18. lipnja 2008. godine, Općinsko poglavarstvo Općine Vrsar donosi

**ODLUKU****o osnivanju Vijeća za komunalnu prevenciju na području Općine Vrsar****Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Vijeće za komunalnu prevenciju na području Općine Vrsar u sastavu:

1. Franko Štifanić - načelnik Općine Vrsar - predsjednik,
2. Franko Matukina - predsjednik Općinskog vijeća - zamjenik predsjednika,
3. Slobodan Vugrinec - pročelnik JUO - član,
4. Marin Grgeta - referent za društvene djelatnosti JUO - član,
5. Boris Šverko - zamjenik načelnika Općine Vrsar - član,
6. Valter Opašić - načelnik Policijske postaje Poreč - član,
7. Alen Barbić - zamjenik predsjednika Općinskog suda u Poreču - član,
8. Pašić Radovan - voditelj Ispostave Poreč Državnog inspektorata - član,
9. Dragica Grujić - predsjednica Prekršajnog suda u Poreču - član,
10. Esad Mujaković - ravnatelj Osnovne škole u Vrsaru - član,
11. Mirko Gortan - socijalni radnik Centra za socijalnu skrb Poreč - član,
12. Mirela Jozić - liječnica Ambulante "Dr. Caruzzi" - član,
13. Vesna Janko - liječnica Ambulante Vrsar - član,
14. Predstavnik Državnog odvjetništva - član.

**Članak 2.**

Vijeće za komunalnu prevenciju ima za cilj utvrđivanje i ostvarivanje programa prevencije kriminaliteta kroz zajedničko planiranje i djelovanje.

Program prevencije obuhvaćat će suzbijanje nasilja u obitelji, delikvenciju djece, maloljetnih i mlađih punoljetnih osoba, zlouporabu droge, suzbijanje svih oblika kriminaliteta, te provođenje drugih mjera radi osiguranja i povećanja mira i sigurnosti građana i imovine.

Zadatak Vijeća za komunalnu prevenciju je i davanje inicijativa Općinskom poglavarstvu i Općinskom vijeću Općine Vrsar za rješavanje komunalnih pitanja u oblasti: prometa, radnog vremena ugostiteljskih objekata, javnog reda i mira, javnih površina, informiranja, prijava i odjava turista, i slično.

**Članak 3.**

Vijeće za svoj rad može angažirati vanjske suradnike i stručnjake.

Administrativne, tehničke i stručne poslove za Vijeće obavljat će Jedinствeni upravni odjel Općine Vrsar.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 022-01/07-01/4  
URBROJ: 2167/02-02-08-1  
Vrsar, 18.06.2008.

**OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE VRSAR**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA  
Franko Štifanić, v.r.**