

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 78/15), te članka 23. stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 64/08) i članka 41. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 04.03.2016. godine donosi

ODLUKU

o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar

Članak 1.

Po provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: ID PPUO Vrsar), utvrđuje se da ID PPUO Vrsar nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te se donosi Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

Članak 2.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, započeo je Odlukom Općinskog vijeća koja je objavljena u „Službenim novinama Općine Vrsar“, br. 6/15.

Tijekom postupka, sukladno propisima i proceduri utvrđenoj spomenutom Odlukom predstavničkog tijela, pozvana su javnopravna tijela, tijela JP(R)S i druga tijela koja bi eventualno mogla imati zahtjeve vezane na obuhvat i značaj ID PPUO Vrsar. Pozvano je 35 tijela navedenih u Prilogu II Odluke iz stavka 1. ovoga članka, od kojih se odazvalo njih 10, te su sva očitovanja bila bez zahtjeva za potrebom provođenja strateške procjene.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishodište je i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode da su planirane ID PPUO Vrsar prihvatljive za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 3.

Osnovni podaci o ID PUO Vrsar:

Nositelj ID PPUO Vrsar je Općina Vrsar, a Izrađivač je ovlaštena tvrtka "GRGUREVIĆ I PARTNERI" d.o.o. Zagreb, Savska 19/III.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar započela je Odlukom Općinskog vijeća o izradi ID PPUO Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 1/15), u kojoj je detaljnije opisana pravna osnova za pokretanje ID PPUO Vrsar, razlozi izmjene i dopune sa ocjenom stanja u obuhvatu, ciljevi, kao i programska polazišta ID PPUO Vrsar.

Ovdje se oni u bitnome daju kako slijedi:

Na području Općine Vrsar na snazi je Prostorni plan uređenja Općine kojega čine dva zasebno izrađena elaborata, odnosno prostorno planska dokumenta, od kojih se svaki primjenjuje u dijelu u kojem se odnosi na Općinu Vrsar:

- Za dio sadašnjeg područja Općine Vrsar (K.O. Vrsar u cijelosti) u teritorijalnim granicama koje su važile do donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH ("Narodne novine", br. 86/06) - Prostorni plan uređenja Općine Vrsar ("Službeni glasnik

Grada Poreča", br. 15/06) kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu;

- Za dio sadašnjeg područja Općine Vrsar (K.O. Lim i K.O. Gradina u cijelosti), koji je teritorij ušao u sastav Općine po usvajanju navedenog Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH - Prostorni plan uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 4/07), kojeg je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Na snazi su i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“, br. 6/14).

Razlog ID PPUO Vrsar prvenstveno je praktične prirode, naime, dva bi se elaborata objedinila u tekstualnom i grafičkom smislu u jedinstveni prostorno planski dokument.

Sljedeći je razlog izmjene i dopune PPUO Vrsar propisan člankom 201. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), a isti određuje da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja "na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona" (ZOPU).

Cilj izrade je usklađenje sa važećim zakonskim propisima, te ujednačavanje uvjeta zahvata u prostoru na teritoriju Općine Vrsar, sve sukladno Odluci o izradi ID PPUO Vrsar, navedenoj u članku 2. stavak 1. ove Odluke. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar, u skladu sa planovima šireg područja, preispitat će se i razmotriti dosadašnja rješenja iz oba elaborata, te će se ovisno o dobivenim zahtjevima tijela, kao i analizi mogućnosti prostora za pojedina područja po potrebi predložiti rješenja kvalitetnija, odnosno adekvatnija od dosadašnjih.

Kroz postupak izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrsar analizirat će se sadašnjim planovima utvrđene obveze izrade planova užih područja, odnosno njihovih obuhvata, vezano na stvarnu uređenost i izgrađenost prostora, sve sukladno odredbama ZOPU i stvarnim potrebama. Preispitati će se površine naznačene kao izgrađene, odnosno neizgrađene, te razgraničiti uređene i neuređene površine, sa uvjetima uređenja takvih površina.

Eventualne izmjene granica građevinskih područja naselja, nakon provedene analize prostora izvršit će se uglavnom samo korektivno, ukoliko se za to ukaže potreba.

Kako je u međuvremenu na snagu stupio novi ZOPU, po potrebi će se provesti formalna usklađenja sa zakonskim odredbama.

U izradi će se uvažiti i smjernice Strategije razvoja Općine Vrsar, u cilju iznalaženja kvalitetnijih rješenja, te potpunijeg i cjelovitijeg sagledavanja specifičnosti i karakteristika prostora, kao i jednakomjernog razvoja Općine.

Iz svega navedenog, vidljivo je da se planiranim ID PPUO Vrsar ne očekuje značajan utjecaj na okoliš.

Članak 4.

Općina Vrsar o provedenom će postupku i ovoj Odluci informirati javnost i zainteresiranu javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, br. 64/08), objavom ove Odluke na svojim službenim stranicama www.vrsar.hr.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Vrsar“, a stupa na snagu osam dana nakon objave.

KLASA:351-01/15-01/0007
URBROJ:2167/02-02-01-04-41-16-0025
Vrsar, 04.03.2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

PREDSIJEDNIK OPĆINSKOG



Franko Matukina

Članak 2.

Postupak ocjene u području namjene prostora općina na području Općine Vrsar i Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, započeo je Odlukom Općinskog vijeća Općine Vrsar, br. 01/15.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode, Općinsko vijeće Općine Vrsar, na temelju članka 1. stavka 1. ovog članka, od kojih se odražava njihova uloga u zaštiti okoliša, utvrdilo je da su svi odobrenja bila u skladu sa zahtjevima za postupak provođenja ovog procesa. U okviru postupka ocjene u području namjene prostora, u skladu s Zakonom o zaštiti prirode, utvrdilo se i da nije potrebno provesti postupak ocjene u području zaštite okoliša, utvrdilo se da nije potrebno provesti postupak ocjene u području zaštite prirode.

Članak 3.

Osnovni podaci o ID PUD Vrsar:

Nositelj ID PUD Vrsar je Općina Vrsar, a izrađivač je ovlaštena tvrtka "ORGUREVIC I PARTNERI" d.o.o. Zagreb, Savska 19/01.

Izjava i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar započela je Odlukom Općinskog vijeća o izradi ID PUD Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 1/15), u kojoj je detaljnije opisano pravo osnove za pokretanje ID PUD Vrsar, na koji izjava i dopuna se odnose u području zaštite okoliša, zaštite prirode, kao i programski pokazatelji ID PUD Vrsar.

Ovdje se oni u izjavi daju kako slijedi:

Na području Općine Vrsar na snazi je Prostorni plan uređenja Općine kojega čine dva posebna izdavanja elaborata, odnosno prostorne planirane dokumenta, od kojih se svako primjenjuje u dijelu u kojem se odnosi na Općinu Vrsar:

- Za dio sadašnjeg područja Općine Vrsar (K.O. Vrsar u cjelosti) u teritorijalnim granicama koje su važile do donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH ("Narodne novine", br. 36/06) - Prostorni plan uređenja Općine Vrsar ("Službene novine").