



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA
Općinski načelnik

KLASA: 372-03/19-01/2
URBROJ: 2167/02-01/18-19-1
Vrsar-Orsera, 18.01.2019.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17 i 2/18) Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera dana 18.01.2019. godine objavljuje sljedeći

**JAVNI POZIV
za iskaz interesa za zakup
poslovnih prostora Općine Vrsar-Orsera**

I.

Općina Vrsar-Orsera upućuje javni poziv za zakup poslovnih prostora u Vrsaru radi iskazivanja interesa trgovačkih društava, obrtnika, poljoprivrednih proizvođača i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja.

II.

Predmet Javnog poziva su poslovni prostori kako slijedi:

1. Poslovni prostor u Vrsaru na adresi Rade Končara 46, k.č. 785 k.o. Vrsar, z.k. ul. 1353, (suvlasnički udio 1/4, etažno vlasništvo, poslovni prostor u prizemlju označen s oznakom „B“), površine 26,35 m², (prostor u kojem se obavljala djelatnost Turističke zajednice općine Vrsar),

2. Poslovni prostor u Vrsaru na adresi Saline 6, na autobusnom kolodvoru u poslovnoj zgradi na k.č. 1760/2 k.o. Vrsar, z. k. ul. 1897, površine 8,67 m², (prostor na autobusnom kolodvoru u kojem je bila kopirnica),

3. Poslovni prostor u Vrsaru na adresi Trg Degrassi 14, na k.č. 720 k.o. Vrsar, z.k. ul. 1298, prostor u prizemlju zgrade označen sa „A“, (suvlasnički udio 260/1000, etažno vlasništvo), površine 71,90 m², (prostor koji je koristila udruga lovaca)

4. Poslovni prostor u Vrsaru na adresi Aldo Negri 3, na k.č. 603/2 k.o. Vrsar, z.k. ul. 1210, prostor se sastoji od dvije prostorije, površine 39,63 m².

III.

Javni poziv se raspisuje s ciljem utvrđivanja namjene poslovnih prostora iz Točke II., odnosno djelatnosti koja će se u prostoru obavljati.

IV.

Poslovni prostori iz Točke II. daju se u zakup na 5 godina, a mjesečna zakupnina utvrđuje se u kunama po m2 (kvadratnom metru) poslovnog prostora sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/14, 15/17, 5/18 i 16/18).

V.

Općina Vrsar-Orsera poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da dostave pismo namjere za zakup poslovnih prostora iz Točke II. ovog Javnog poziva, a koje sadrži sljedeće podatke:

- ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv obrta/naziv pravne osobe, adresu prebivališta/boravišta fizičke osobe/sjedište obrta ili pravne osobe, kontakt podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
- kratki opis djelatnosti kojom se osoba bavi,
- djelatnost koja se planira obavljati u prostoru, te kratak plan i program budućeg poslovanja.

VI.

Pismo namjere za iskaz interesa dostavlja se **na adresu Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, 52 450 Vrsar-Orsera, ili elektroničkim putem: sandi.cuka@vrsar.hr ili karin.radesic@vrsar.hr** s naznakom „Javni poziv – za zakup poslovnih prostora Općine Vrsar-Orsera“.

Pisma namjere se mogu dostaviti do **01.03.2019. godine**.

VII.

Dostavljena pisma namjere imaju isključivo informativni karakter s ciljem ispitivanja zainteresiranosti poduzetnika za utvrđivanjem namjene poslovnog prostora te u svrhu raspisivanja natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora iz Točke II. ovog Javnog poziva.

Pisma namjere ne obvezuju Općinu Vrsar-Orsera, kao ni zainteresirane osobe koje dostave pismo namjere temeljem ovog Javnog poziva.

U slučaju iskaza interesa za zakup navedenih poslovnih prostora, odluku o raspisivanju natječaja donosi Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera, a Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora Općine Vrsar-Orsera raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora.

VIII.

Uvid u poslovni prostor može se izvršiti radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati uz prethodnu najavu.

Sve dodatne informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, Vrsar-Orsera, elektronski putem službenog maila: sandi.cuka@vrsar.hr ili karin.radesic@vrsar.hr ili putem telefona na broj 052/441-339.



Oznaka obrasca: 1071