

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16 i 10/18) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 943-01/13-01/0008, URBROJ: 2167/02-01/18-18-9 od 30.07.2018., Natječajna komisija za promet imovinom dana 21.02.2019.godine raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za prodaju nekretnina putem prikupljanja**  
**pisanih ponuda**

**I. PREDMET PRODAJE**

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda za sljedeće nekretnine:

1. k.č. zgr. 56/1 k.o. Lim, površine 60 m<sup>2</sup>, zk. ul. 3, u naravi gospodarska zgrada,

2. k.č. zgr. 64 k.o. Lim, površine 150 m<sup>2</sup>, zk. ul. 3, u naravi stambena zgrada.

Obje katastarske čestice prodaju se u cjelini.

Početna cijena za obje čestice iznosi 600.000,00 kuna.

Predmetne katastarske čestice se nalaze u naselju Flengi, pod obuhvatom Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 04/17). Zgrade su izgrađene prije 1968. godine.

**II. UVJETI NATJEČAJA**

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku osam (8) dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Vrsar-Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar-Orsera, sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA NEKRETNINA K.Č. ZGR. 56/1 K.O. LIM i K.Č.ZGR. 64 K.O. LIM".

2. Sudionik u nadmetanju u ponudi treba dostaviti sljedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku nekretnine za koju se nadmeće,
- iznos cijene koju nudi, s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
- dokaz o prvenstvenom pravu,
- izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera.

3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.

4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

### III. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju dviju ili više jednakih najpovoljnijih ponuda provest će se dodatno usmeno nadmetanje. Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana od objave obavijesti o izboru sklopiti ugovor o kupoprodaji, te u roku od (8) osam dana od zaključenja ugovora isplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

2. Iznimno, kada u natječaju sudjeluje osoba s prvenstvenim pravom najpovoljnija ponuda je ponuda osobe s prvenstvenim pravom ukoliko prihvaća cijenu utvrđenu od strane sudskog vještaka istaknutu u natječaju, te ispunjava opće i posebne uvjete natječaja.

Sukladno članku 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16 i 10/18) prvenstveno pravo kupnje ima:

- vlasnik zgrada, kada je nekretnina izložena natječaju određena kao okućnica njihove zgrade,
- suvlasnik najvećeg dijela, odnosno suvlasnik dijela nove neizgrađene građevinske parcele, radi oblikovanja sukladno DPU, te suvlasnik najvećeg dijela odnosno suvlasnik dijela zgrade, stana ili poslovnog prostora,
- korisnik zgrada i stanova koji te nekretnine drži u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje od 01.01.1985. godine.

Korištenje prava na obročnu otplatu kupoprodajne cijene imaju ponuditelji koji ispunjavaju uvjete iz čl. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16 i 10/18). Obročnu otplatu može odobriti Općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće.

3. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

4. Predmetna nekretnina prodaje se u viđenom stanju.

5. Komisija ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, bez davanja posebnih obrazloženja. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude, Komisija dostavlja Općinskom načelniku/Općinskom vijeću radi donošenja odluke o prijehu ponude.

6. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni u roku mjesec dana od isteka roka za prijavu na natječaj objavom na službenim web stranicama: [www.vrsar.hr](http://www.vrsar.hr).

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje kupoprodajnog ugovora dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti pristupiti u Jedinostveni upravni odjel i zaključiti ugovor.

**KLASA: 943-01/13-01/8**

**URBROJ: 2167/02-01/18-19-14**

**Vrsar-Orsera, 21.02.2019.**

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

**Slobodan Vugrinec v.r.**