

Na temelju članka 9. Odluke o davanju na korištenje javnih površina („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ br.04/17), članka 59. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17 i 2/18) i članka 19. Odluke o porezima Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/16 i 2/18), Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera objavljuje

**NATJEČAJ
ZA DODJELU NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA
ZA POSTAVLJANJE KIOSKA I ŠTANDOVA
NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA**

1. Kiosci

Pozicija	Područje	Namjena	Početna cijena za godišnje korištenje [kn]
39.	Prostor Salina	Prodaja zdrave hrane, alkoholnih pića i sl.	19.500,00
40.	Prostor Salina	Prodaja zdrave hrane, alkoholnih pića i sl.	19.500,00

Sukladno Odluci o davanju na korištenje javnih površina („Službene novine Općine Vrsar-Orsera, broj 04/2017), kiosk je u pravilu tipski objekt lagane konstrukcije do 15m² građevinske (bruto) površine, koji se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati na javnu površinu, bez povezivanja s njom, s mogućnošću demontaže, odnosno uklanjanja na način da podloga ostane nepromijenjena.

2. Štandovi

Pozicija	Područje	Namjena	Početna cijena za sezonsko korištenje [kn]
144.	Prostor Salina	Trgovačka radnja	42.000,00
143.	Prostor Salina	Trgovačka radnja	42.000,00
142.	Prostor Salina	Trgovačka radnja	42.000,00
140.	Prostor Salina	Prodaja krofnica i palačinki	15.000,00
139.	Prostor Salina	Iznajmljivanje skutera, bicikli i sl.	12.000,00
141.	Prostor Salina	Prodaja i štampanje majica	10.000,00
138.	Prostor Salina	Prodaja karata za izlete brodom i slično	6.000,00

Sukladno Odluci o davanju na korištenje javnih površina („Službene novine Općine Vrsar-Orsera, broj 04/2017), štand je naprava lagane konstrukcije, kao zatvoreni i poluotvoreni pult, hladnjak za sladoled, stalak za razglednice, igračke i sl., predviđen za uličnu prodaju, predstavljanje proizvoda, pružanje usluga i sl.

Unutar pješačke zone Saline nije dopušteno držanje motornih vozila koja se eventualno planiraju nuditi za iznajmljivanje. Predviđeno mjesto za parkiranje motornih vozila za poziciju 139. je na Velikom parkiralištu pored štandova na Salinama. Uvjete korištenja parkirališta je potrebno dogovoriti sa upraviteljem parkirališta Montaker d.o.o. Vrsar.

Visina naknade za korištenje el. energije za poziciju 141. (Prodaja i štampanje majica) iznosi 1.900,00 kn po sezoni dok za ostale štandove i kioske iznosi 1.200,00 kn po sezoni.

Jedinstveni upravni odjel svaku lokaciju koju dodjeljuje na korištenje za postavljanje kioska i štandova može označiti vidljivom oznakom na tlu.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Javna se površina za postavljanje kioska (pod 1.) daje na korištenje na period od dvije (2) godine, dok se javna površina za postavljanje štandova (pod 2.) daje na korištenje na dvije (2) turističke sezone.

Općina Vrsar-Orsera će oduzeti odobrenje i prije isteka navedenog roka ukoliko komunalni redari u provođenju nadzora ustanove da se javna površina koristi suprotno izdanom Rješenju o porezu na korištenje javne površine, ili se uvidom u financijske knjige Općine Vrsar-Orsera ustanovi da porez na korištenje javne površine ili naknada za korištenje električne energije nisu uplaćeni u rokovima navedenim u istome. Nakon prve usmene opomene komunalnog redara, za sljedeće kršenje odredbi Rješenja, komunalni redar sastavlja zapisnik, te će Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera na osnovi njega pristupiti postupku njegovog oduzimanja.

U slučaju oduzimanja Rješenja, korisnik javne površine obavezan je uplatiti razrezani porez u cijelosti za tekuću godinu ili sezonu.

2. Turistička sezona smatra se 4., 5., 6., 7., 8. i 9. mjesec.

3. Davanje na korištenje javnih površina izvršit će se temeljem prikupljenih pisanih ponuda. Ponude se moraju dostaviti (moraju biti zaprimljene zbog otvaranja istog dana) do 12:00 sati u ponedjeljak 15. travnja 2019. godine u Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera na adresu: OPĆINA VRSAR-ORSERA, Komisija za dodjelu javnih površina Trg Degrassi 1, 52450 VRSAR-ORSERA, s napomenom "ZA NATJEČAJ JAVNE POVRŠINE - ne otvaraj". Otvaranje ponuda bit će javno i započet će u 13:30 sati 15. travnja 2019. godine, u općinskoj vijećnici na adresi Trg Degrassi 1, Vrsar.

4. Ponuda treba sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju, poziciju za koju se ponuditelj natječe te ponudenu visinu poreza koju ponuditelj nudi, **obavezno na formularu** izdanom od strane Općine (formular se može naći na internetskoj stranici www.vrsar.hr ili u Općini Vrsar-Orsera),
2. popis robe koju ponuditelj želi prodavati ili navesti uslugu koju želi nuditi,
3. dokaz o uplati jamčevine u iznosu **od 50% od početne visine poreza** na korištenje javne površine na određenoj poziciji,
4. obrtnicu, izvod iz registra trgovačkog suda za pravne osobe, ili neki drugi dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti na poziciji za koju se natječe,
5. izjavu o nepostojanju duga, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Vrsar-Orsera (formular se može naći na internetskoj stranici www.vrsar.hr ili u Općini Vrsar-Orsera)
6. izjavu o suglasnosti za uklanjanje vlastitih stvari bez prethodnog upozorenja, (robe za prodaju, kioska i štandova.) od strane komunalnog redarstva Općine Vrsar-Orsera, u slučaju nepridržavanja općinskih propisa, sklopljenog Ugovora i/ili izdanog Rješenja. (formular se može naći na internetskoj stranici www.vrsar.hr ili u Općini Vrsar-Orsera),
7. sliku ili skicu kioska ili štanda s jasno naznačenim dimenzijama.

5. Komisija između potpunih i pravovremenih ponuda bira najpovoljnijeg ponuditelja temeljem sljedećeg kriterija:

- visine ponuđenog poreza na korištenje javne površine,

Pravo prvenstva za trgovačke radnje imaju dosadašnji korisnici javnih površina ispred trgovačkih radnji na području naselja Vrsar, ukoliko prihvate najviši iznos ponuđenog poreza za određenu javnu površinu.

U slučaju dvije ili više identičnih ponuda (izuzev rečenog u prethodnom stavku), Komisija provodi usmeno nadmetanje između ponuđača čiji su iznosi ponuđenog poreza na korištenje javne površine najveći.

6. Komisija zadržava pravo ne prihvatiti ponude za pojedinu poziciju ocijeni li da među dostavljenim ponudama za nju nijedna nije povoljna.

7. Komisija zadržava pravo izmjene pozicije za pojedine namjene.

8. Komisija zadržava pravo ponude druge pozicije ponuditelju koji na određenoj poziciji nije bio najpovoljniji.

9. Rezultati o najpovoljnijim ponudama će se objaviti u roku od 8 dana od dana odabira, na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera.

10. Najpovoljnijem ponuđaču će Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera izdati Rješenje za korištenje javne površine za postavljanje kioska ili štanda u roku od osam dana od dana objave rezultata natječaja na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera, u slučaju da je ispunio sve obveze iz Natječaja.

Najpovoljniji ponuđač dužan je najdalje do 01. lipnja tekuće godine, postaviti kiosk ili štand, na dodijeljenu poziciju i započeti s radom.

Iznimno i nakon toga roka uz suglasnost Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po stavku 2. ove točke gubi pravo korištenja javne površine. Komunalni redari Općine Vrsar-Orsera sastavit će Zapisnik na licu mjesta, odnosno Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera će, na osnovu navedenog Zapisnika donijeti Odluku o oduzimanju Rješenja za korištenje javne površine, slijedom čega Komisija može uz prethodnu pismenu obavijest, donijeti odluku o dodjeli iste javne površine drugoj zainteresiranoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Ukoliko pojedini kandidat nakon objave rezultata Natječaja odustane od pojedine lokacije gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Način plaćanja:

Porez za korištenje javne površine za postavljanje kioska i štandova, fizičke i pravne osobe plaćaju u dvije rate:

1. 50% od ponuđene godišnje (sezonske) visine poreza za korištenje javne površine plaća se prilikom natječaja, prije izdavanja Rješenja, odnosno ako se javna površina daje na duži period od jedne godine, svaku slijedeću godinu do 15.06. za sve korisnike
2. 50% od ponuđene godišnje (sezonske) visine poreza za korištenje javne površine korisnici istih plaćaju do 01.08. tekuće godine

- Uplata se vrši na račun Proračuna Općine Vrsar IBAN HR5124020061851600003,

poziv na broj : 68 1740 - OIB s naznakom: "POREZ JP ZA (godina za koju se vrši plaćanje)"
napomena: OIB iz poziva na broj, prilikom uplate jamčevine ili ostaloga **mora biti istovjetan** OIB-u navedenome u formularu "ponude".

12. Izabrani ponuditelji dužni su prije sklapanja Ugovora, odnosno izdavanja Rješenja dostaviti ugovor ili sl. sklopljen s komunalnim poduzećem Usluga d.o.o. Poreč o odvozu i zbrinjavanju otpada, te Bjanko zadužnicu i/ili druge instrumente osiguranja plaćanja po zahtjevu Jedinственog upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera.

13. Komisija zadržava pravo odbacivanja prispjelih ponuda osoba ili tvrtki u kojoj su osnivači osobe koji su dužni Općini Vrsar-Orsera po bilo kojoj osnovi.

14. Komisija zadržava pravo poništenja Natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 363-01/19-01/76
URBROJ: 2167/02-01-03/34-19-1
Vrsar, 5. travnja 2019. godine

OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta