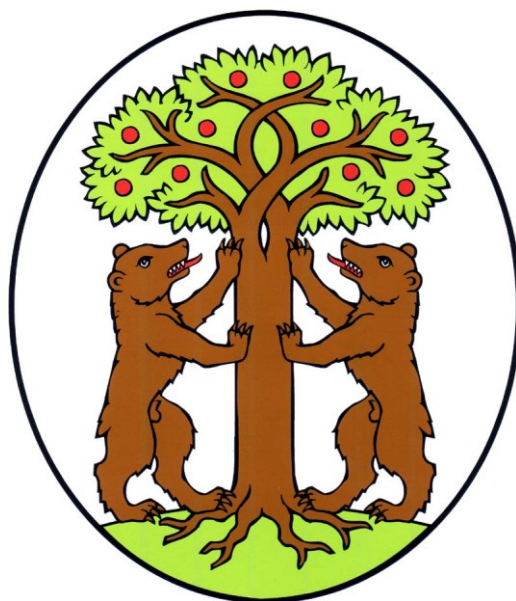


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR - ORSERA

Vrsar, 26.03.2020.

Broj: 5/20

Godina: IX



IZDAVAČ: Općina Vrsar-Orsera

UREDNIŠTVO: Trg Degrassi 1, Vrsar

ODGOVORNI UREDNIK: Sandi Čuka

TEHNIČKI UREDNIK: Zdravko Šverko

Izlazi po potrebi

WEB: www.vrsar.hr

OPĆINA VRSAR – ORSERA

I. Općinsko vijeće

11. Odluka o imenovanju povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera..... 84
12. Odluka o imenovanju povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera..... 86
13. Odluka o ispravku odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera..... 88
14. Ispravak javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera..... 89

I. Općinsko vijeće

11.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 022-01/20-01/1
URBROJ: 2167/02-01/18-20-3
Vrsar-Orsera, 25.03.2020.

Na temelju članka 31. stavka 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17 i 2/18) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 25.03. 2020. godine, donosi

ODLUKU

O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG

ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU

OPĆINE VRSAR-ORSERA

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Vrsar-Orsera.

Povjerenstvo čini pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika Općinskog vijeća Općine Vrsar-Orsera.

Članak 2.

U Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Sandi Čuka, dipl. iur. - predsjednik,
2. Branko Antulov-Fantulin, dipl.ing. agr. - član,
3. Nirvana Posavčević, dipl. geo. - članica,
4. Antonio Đaković, član Općinskog vijeća - član,
5. Marina Deak, članica Općinskog vijeća - članica.

Članak 3.

Mandat članova Povjerenstva imenovanih iz reda članova Općinskog vijeća, traje do isteka tekućeg mandata Općinskog vijeća Općine Vrsar-Orsera.

Članak 4.

Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Vrsar-Orsera odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, nakon provedenog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Obveze i ovlasti povjerenstva iz ove Odluke, na odgovarajući način će se primijeniti na provedene javne natječaje za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 5.

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva vezane uz provedbu postupaka javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, kao i sve ostale poslove, obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina, v.r.

12.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:022-01/20-01/1
URBROJ: 2167/02-01/18-20-4
Vrsar-Orsera, 25.03.2020.

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17, 2/18, 4/20) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 25.03.2020. godine, donosi

**ODLUKU
O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA UVOĐENJE U POSJED
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA**

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana i to po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke.

Članak 2.

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Sandi Čuka, dipl. iur.,
2. Nirvana Posavčević, dipl. ing. geod.,
3. Branko Antulov-Fantulin, dipl. ing. agr..

Članak 3.

Povjerenstvo na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu, zakupnika uvodi u posjed u roku 30 dana od sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Povjerenstvo o uvođenju u posjed sastavlja zapisnik.

Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo je isto dužno proslijediti, s prijedlogom naplate i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

Povjerenstvo sukladno Zakonu preuzima posjed od zakupnika slijedom protoka roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno svih oblika raskida ugovora.

Obveze i ovlasti povjerenstva iz ove Odluke, na odgovarajući način će se primijeniti na provedene javne natječaje za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera.

Članak 5.

Mandat imenovanih članova Povjerenstva iz članka 2. ovog Rješenja traje do kraja mandata Općinskog vijeća Općine Vrsar-Orsera.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina, v.r.**

13.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općinu ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera" broj 10/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/18-10/15,, URBROJ: 525-07/1790-18-6 od 9. studenog 2018. godine i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17, 2/18, 4/20) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici, održanoj 25.03.2020. godine donosi

**ODLUKU O ISPRAVKU ODLUKE O
RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA**

I.

U Odluci o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 4/20 – DALJE: Odluka) mijenja se točka IV. na način da se brojevi i riječi: „84,9563 ha“, zamjenjuju brojevima i riječima: „94,0184 ha.“

II.

Točka V. stavak 2. Odluke mijenja se i sada glasi:

„Pisane ponude se dostavljaju Općini Vrsar-Orsera u roku od 30 dana od objave ovog ispravka javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrsar-Orsera.“

III.

Točka VI. Odluke mijenja se i sada glasi:

„Tekst ispravka javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.“

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 320-02/20-01/1
URBROJ:2167/02-01/18-20-7
Vrsar-Orsera, 25.03.2020.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina, v.r.**

14.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera, KLASA: 320-02/20-01/1, URBROJ: 2167/02-01/18-20-4 od 18. ožujka 2020. godine i Odluke o ispravku Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera, KLASA: 320-02/20-01/1, URBROJ: 2167/02-01/18-20-7 od 25.03.2020., Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 25.03.2020. godine objavljuje

**ISPRAVAK JAVNOG NATJEČAJA
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA**

I.

U Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 4/20–DALJE: javnog natječaja) mijenja se točka VII. javnog natječaja na način da se brojevi i riječi:

„84,9563 ha“, zamjenjuju brojevima i riječima: „94,0184 ha.“

II.

Točka IX. javnog natječaja mijenja se i sada glasi:

„Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar-Orsera, u roku od 30 dana od dana objave ovog ispravka javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine.“

**KLASA: 320-02/20-01/1
URBROJ:2167/02-01/18-20-8
Vrsar-Orsera, 25.03.2020.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina, v.r.**

PRILOG 1.

Rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnie (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Gradina	1.	382	oranica	0,6801	521,00	354,33		354,33	
2.	Lim	1.	33/2	oranica	0,28	521,00	145,88		145,88	
3.	Lim	1.	33/4	oranica	0,203	521,00	105,76		105,76	
4.	Lim	1.	263/1	oranica	0,383	521,00	199,54		199,54	
5.	Lim	1.	272/3	oranica	0,237	521,00	123,48		123,48	
6.	Lim	1.	272/4	oranica	0,06	521,00	31,26		31,26	
7.	Lim	1.	272/5	oranica	0,1814	521,00	94,51		94,51	
8.	Lim	1.	272/6	oranica	0,153	521,00	79,71		79,71	
9.	Lim	1.	272/7	oranica	0,2249	521,00	117,17		117,17	
10.	Lim	1.	272/8	oranica	0,09	521,00	46,89		46,89	
11.	Lim	1.	272/9	oranica	0,224	521,00	116,70		116,70	
12.	Vrsar	2.	129	oranica	0,8924	521,00	464,94		464,94	
13.	Vrsar	2.	129	vinograd	0,1941	521,00	101,13		101,13	
14.	Vrsar	2.	129	voćnjak	0,6435	521,00	335,26		335,26	
15.	Vrsar	3.	141/3	pašnjak	0,4253	284,00	120,78		120,78	
16.	Vrsar	3.	142	vinograd	3,2237	521,00	1.679,55		1.679,55	suvl 97622/100000
17.	Vrsar	3.	144/1	pašnjak	0,0731	284,00	20,76		20,76	suvl 56381/100000
18.	Vrsar	3.	144/1	vinograd	0,7483	521,00	389,86		389,86	suvl 56381/100000
19.	Vrsar	3.	147	pašnjak	8,8839	284,00	2.523,02		2.523,02	suvl 93040/1000000
20.	Vrsar	3.	147	vinograd	8,084	521,00	4.211,76		4.211,76	Suvt 93040/1000000
21.	Vrsar	3.	148/1	oranica	0,3756	521,00	195,69		195,69	Suvt 71832/89105
22.	Vrsar	3.	148/1	voćnjak	6,8076	521,00	3.546,76		3.546,76	Suvt 71832/89105
23.	Vrsar	3.	155	oranica	1,0336	521,00	538,51		538,51	Suvt 97030/100000
24.	Vrsar	3.	155	pašnjak	8,0474	284,00	2.285,46		2.285,46	Suvt 97030/100000
25.	Vrsar	3.	162	pašnjak	3,6983	284,00	1.050,32		1.050,32	suvt 73535/100000
26.	Vrsar	3.	162	vinograd	1,8251	521,00	950,88		950,88	suvt 73535/100000
27.	Vrsar	3.	164/1	vinograd	0,3860	521,00	201,11		201,11	Dio u ŠGO
28.	Vrsar	3.	168/1	oranica	6,4695	521,00	3.370,61		3.370,61	suvt 85792/100000
29.	Vrsar	3.	169	oranica	0,6478	521,00	337,50		337,50	
30.	Vrsar	3.	219/1	voćnjak	10,069	521,00	5.245,95		5.245,95	Suvt 100690/111454

31.	Vrsar	3.	220	voćnjak	7,2527	521,00	3.778,66	3.778,66	Suvt 88727/100000
32.	Vrsar	3.	221	pašnjak	7,83	284,00	2.223,72	2.223,72	
33.	Vrsar	3.	245	oranica	2,8148	521,00	1.466,51	1.466,51	Suvt 29693/133488
34.	Vrsar	3.	245	vinograd	0,1545	521,00	80,49	80,49	
35.	Vrsar	3.	1326/1	oranica	4,8206	521,00	2.511,53	2.511,53	Suvt 48206/94892, u sporu
36.	Vrsar	3.	1334	oranica	0,0406	521,00	21,15	21,15	Suvt 1/12
37.	Vrsar	3.	1405/1	oranica	9,5996	521,00	5.001,39	5.001,39	Suvt 103819/129106
38.	Vrsar	3.	1405/3	oranica	0,7074	521,00	368,55	368,55	Suvt 18/30

Sveukupna površina u natječaju u ha: **98,4648 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: **44.437,08 kn**

NAPOMENA: Žutom bojom je označena ispravljena čestica čija je površina i iznos početne zakupnine sada ispravno naveden.