



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR - ORSERA

**Natječajna komisija**

za promet imovinom

KLASA: 944-15/20-01/2

URBROJ: 2167/02-01/18-20-3

Vrsar-Orsera, 29.06.2020.

Na temelju stavka 2. članka 5. Pravilnika o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/16 i 1/17), Natječajna komisija za promet imovinom, dana 29.06.2020. raspisuje

**NATJEČAJ**

**za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta  
na području Općine Vrsar-Orsera**

***I. Predmet natječaja i početni iznos zakupnine***

1. Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište na području Općine Vrsar-Orsera i to:

Predmet zakupa br. 1:

r.br.	broj k.č.	kat. općina	površina	Početna cijena zakupnine kn/m <sup>2</sup>	početna godišnja zakupnina	namjena
1.	919/1	Vrsar	45 m <sup>2</sup>	2,00	90,00 kn	radi odlaganja stvari

PRILOG 1: Kopija plana za k.č. 919/1 k.o. Vrsar

Predmet zakupa br. 2:

r.br.	broj k.č.	kat. općina	površina	Početna cijena zakupnine kn/m <sup>2</sup>	početna godišnja zakupnina	namjena
1.	367/1	Vrsar	138 m <sup>2</sup>	2,00	276,00 kn	radi odlaganja stvari

PRILOG 2: Kopija plana za k.č. 367/1 k.o. Vrsar

Predmet zakupa br. 3:

r.br.	broj k.č.	kat. općina	površina	Početna cijena zakupnine kn/m <sup>2</sup>	početna godišnja zakupnina	namjena
1.	68/2	Lim	580 m <sup>2</sup>	2,00	1.160,00 kn	radi odlaganja stvari
2.	68/17	Lim	120 m <sup>2</sup>	2,00	240,00 kn	radi odlaganja stvari
	UKUPNO		700 m <sup>2</sup>	2,00	1.400,00 kn	radi odlaganja stvari

PRILOG 3: Kopija plana k.č. 68/2 i 68/17 sve k.o. Lim

Predmet zakupa br. 4A:

r.br.	broj k.č.	kat. općina	površina	Početna cijena zakupnine kn/m <sup>2</sup>	početna godišnja zakupnina	namjena
1.	Dio 68/7	Lim	47 m <sup>2</sup>	2,00	94,00 kn	radi odlaganja stvari

Predmet zakupa br. 4B:

r.br.	broj k.č.	kat. općina	površina	Početna cijena zakupnine kn/m <sup>2</sup>	početna godišnja zakupnina	namjena
1.	Dio 68/7 (B1)	Lim	124 m <sup>2</sup>	2,00	248,00 kn	radi odlaganja stvari
2.	Dio 68/7 (B2)	Lim	69 m <sup>2</sup>	2,00	138,00 kn	radi odlaganja stvari
	UKUPNO		193 m <sup>2</sup>	2,00	386,00 kn	radi odlaganja stvari

NAPOMENA: Budući zakupnik dijela čestice k.č. 68/7 k.o. Lim označen oznakom B2 dužan je budućem zakupniku dijela čestice označene oznakom D omogućiti pravo prolaska preko dijela čestice označene oznakom B2 što će biti utvrđeno Ugovorom o zakupu zemljišta označenog sa B2

Predmet zakupa br. 4C:

r.br.	broj k.č.	kat. općina	površina	Početna cijena zakupnine kn/m <sup>2</sup>	početna godišnja zakupnina	namjena
1.	Dio 68/7	Lim	352 m <sup>2</sup>	2,00	704,00 kn	radi odlaganja stvari

Predmet zakupa br. 4D:

r.br.	broj k.č.	kat. općina	površina	Početna cijena zakupnine kn/m <sup>2</sup>	početna godišnja zakupnina	namjena
1.	Dio 68/7	Lim	55 m <sup>2</sup>	2,00	110,00 kn	radi odlaganja stvari

PRILOG 4: Kopija plana k.č. 68/7 k.o. Lim sa oznakom dijelova posebnih oznaka

Dio čestice u prilogu 4. označen oznakom E predstavlja put za pristup dijelovima čestice k.č. 68/7 k.o. Lim koji se daju u zakup i nije predmet natječaja.

2. Granice katastarskih čestica/dijelova čestice koje se daje/u u zakup označene su u kopijama plana crvenom bojom.

3. Zemljište se daje u zakup za odlaganje stvari na 5 godina.

## **II. Ponuda i ponuditelji**

1. Zakupac zemljišta može biti fizička ili pravna osoba koja ima prebivalište, odnosno sjedište na području Općine Vrsar-Orsera.

Iznimno od prethodnog stavka, zakupac može biti fizička ili pravna osoba koja ima prebivalište odnosno sjedište izvan područja Općine Vrsar-Orsera, kada je to od posebnog interesa za Općinu Vrsar-Orsera.

Zakupac ne može biti fizička ili pravna osoba koja ima dug prema Općini Vrsar-Orsera.

2. U slučaju izmjena prostornog plana, proširenja građevinskog područja ili zbog drugih potreba Općine Vrsar, pri privođenju zemljišta novoj namjeni, ugovor se može raskinuti uz otkazni rok od 90 dana, ali bez mogućnosti naknade štete radi ranijeg raskida ugovora.

3. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se na adresu Jedinog jedinog upravnog odjela **Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, poštom ili putem općinske pisarnice, u zatvorenom omotu s naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP ZEMLJIŠTA – LIPANJ 2020"**.

U ponudi ponuditelj mora:

- navesti ime i prezime odnosno naziv pravne osobe ponuditelja,
- adresu ponuditelja,
- OIB (osobni identifikacijski broj),
- oznaku rednog broja predmeta zakupa za koji se natječe (npr. Predmet zakupa br. 1., 2., 3. ili 4.),
- ponuđeni iznos zakupnine,
- dostaviti vlastoručno potpisanu izjavu da nema evidentiranih dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera (nije potrebna ovjera potpisa),
- dostaviti presliku osobne iskaznice odnosno izvod iz sudskog registra.

4. Rok za dostavljanje ponuda je **8 (osam) dana računajući od prvog sljedećeg dana po objavi natječaja** na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera i na mrežnim stranicama Općine Vrsar [www.vrsar.hr](http://www.vrsar.hr).

5. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko najviše ponuđena cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene takva ponuda se smatra nevažećom.

Ukoliko više ponuda za jedan predmet zakupa budu po svim kriterijima jednake, odabrat će se ona koja je prva zaprimljena.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, Općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu zemljišta.

Ukoliko zakupac ne koristi zemljište sukladno uvjetima natječaja i u skladu s Pravilnikom o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, ugovor o zakupu zemljišta se raskida.

Zemljište koje se daje u zakup ne može se ograđivati, osim iznimno, uz suglasnost Općinskog načelnika.

Općinski načelnik može u jednom dijelu, više dijelova ili u potpunosti poništiti natječaj bez obrazloženja.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
**Slobodan Vugrinec**