

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16, 10/18) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 944-01/14-01/63, URBROJ: 2167/02-01/18-18-12 od 28.11.2018., Natječajna komisija za promet imovinom dana 11. studenog 2020. godine raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za zamjenu nekretnina putem prikupljanja**  
**pisanih ponuda**

**I. PREDMET ZAMJENE**

1. Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda i to:

- k.č. 1246/9 k.o. Vrsar, površine 44 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1575 u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera,

Početna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta (namjena iznosi 41.800,00 kuna.

Ponuda za zamjenu mora se dati u nekretninama koje su od interesa za Općinu Vrsar-Orsera radi formiranja pravilnog oblika i racionalnijeg korištenja čestice k.č. 1246/3 k.o. Vrsar koja je u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

U slučaju razlike u vrijednosti nekretnina, ista se isplaćuje u novcu u korist subjekta čija je nekretnina procijenjena sa većom vrijednošću.

**II. UVJETI NATJEČAJA**

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku osam (8) dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu:

*Općina Vrsar-Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar, sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAMJENA NEKRETNINA".*

2. Sudionik u nadmetanju u ponudi treba dostaviti slijedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku nekretnine za koju se nadmeće i oznaku nekretnine koju nudi,
- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike) i
- dokaz o prvenstvenom pravu,
- izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera.

3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.
4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

### III. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda u kojoj su nekretnine koje se nude predviđene za formiranje pravilnog oblika čestice k.č. 1246/9 k.o. Vrsar i za koje je izražen interes Općine Vrsar –Orsera te koja ima najveću vrijednost.
2. Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana od poziva sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina.
3. Porez na promet nekretnina snosi svaka strana za vrijednost nekretnina koje stječe zamjenom.
4. Predmetna nekretnina daje se u zamjenu u viđenom stanju.
5. Komisija ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, bez davanja posebnih obrazloženja.
6. O rezultatima natječaja sudionici će biti naknadno obaviješteni.

**KLASA: 944-01/14-01/63**

**URBROJ: 2167/02-01/18-20-21**

**Vrsar-Orsera, 11.studenog 2020. godine**

**NATJEČAJNA KOMISIJA ZA  
PROMET IMOVINOM  
Predsjednik  
Slobodan Vugrinec**