

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16, 10/18) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 944-01/19-01/29, URBROJ: 2167/02-01/17-20-4 od 27.07.2020. Natječajna komisija za promet imovinom dana 24. studenog 2020. godine raspisuje

N A T J E Č A J
za zamjenu nekretnina putem prikupljanja
pisanih ponuda

I. PREDMET ZAMJENE

1. Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda i to:

- suvlasnički udio 3/6 - k.č. 246 k.o. Vrsar, zk. ul. 13, u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera,

- suvlasnički udio 3/6 - k.č. 1328 k.o. Vrsar, zk. ul. 13, u vlasništvu Općine Vrsar- Orsera,

- suvlasnički udio 3/6 - k.č. 1356 k.o. Vrsar, zk. ul. 13, u vlasništvu Općine Vrsar- Orsera,

Početna cijena poljoprivrednog zemljišta koje je predmet zamjene u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera iznosi 290.500,00 kuna.

Ponuda za zamjenu mora se dati u nekretninama koje su od interesa za Općinu Vrsar-Orsera, predviđene za stjecanje u samovlasništvo ili suvlasništvo sa Republikom Hrvatskom najvećeg bloka poljoprivrednog zemljišta.

U slučaju razlike u vrijednosti nekretnina, ista se isplaćuje u novcu u korist subjekta čija je nekretnina procijenjena sa većom vrijednošću.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku osam (8) dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Vrsar-Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar, sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAMJENA NEKRETNINA".

2. Sudionik u nadmetanju u ponudi treba dostaviti slijedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku nekretnine za koju se nadmeće i oznaku nekretnine koju nudi,

- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
 - ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike) i
 - dokaz o prvenstvenom pravu,
 - izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera.
3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.
4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

III. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda u kojoj su nekretnine koje se nude predviđene za stjecanje u samovlasništvo ili suvlasništvo sa Republikom Hrvatskom najvećeg bloka poljoprivrednog zemljišta.
2. Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana od poziva sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina.
3. Porez na promet nekretnina snosi svaka strana za vrijednost nekretnina koje stječe zamjenom.
4. Predmetna nekretnina daje se u zamjenu u viđenom stanju.
5. Natječajna komisija za promet imovinom ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, bez davanja posebnih obrazloženja.
6. O rezultatima natječaja sudionici će biti naknadno obaviješteni.

KLASA: 944-01/19-01/29

URBROJ: 2167/02-01/18-20-5

Vrsar-Orsera, 24. studenog 2020. godine

**NATJEČAJNA KOMISIJA ZA
PROMET IMOVINOM
Predsjednik
Slobodan Vugrinec v.r.**