



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Povjerenstvo za zakup  
poljoprivrednog zemljišta  
KLASA: 320-02/20-01/22  
URBROJ: 2167/02-01/18-21-22  
Vrsar-Orsera, 12. veljače 2021.

### ZAPISNIK o analizi ponuda s prijedlogom najpovoljnijih ponuditelja

Dana 12. veljače 2021. godine u 9,00 sati u vijećnici Općine Vrsar-Orsera održan je sastanak Povjerenstva o ocjeni i analizi ponuda za 4. Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA:320-02/20-01/22, URBROJ: 2167/02-01/18-21-4 od 22.12.2020.godine (dalje u tekstu: 4. javni natječaj), o čemu je sastavljen Zapisnik o javnom otvaranju ponuda, KLASA: 320-02/20-01/22, URBROJ: 2167/02-01/18-21 od 01.02.2021. godine.

Nazočni članovi povjerenstva: Sandi Čuka, predsjednik povjerenstva, Nirvana Posavčević, Antonio Đaković, Marina Deak, Branko Antulov Fantulin, kao članovi povjerenstva

Zapisničar: Sandi Čuka.

- Predsjednik povjerenstva Sandi Čuka otvara sjednicu Povjerenstva te se pristupa detaljnoj analizi ponuda kako slijedi, a navedene ponude prihvaćaju se i te se predlaže Općinskom vijeću Općine Vrsar-Orsera da slijedom istog prijedloga donese odluku o izboru najpovoljnije ponude:

#### **1. ZA PTC 1. ponudu su dostavili ponuditelji:**

1. OPG NELLAJ, nositelja Antulov Fantulin Branka iz Vrsara, Kapetanova Stancija 23, OIB:05168264583.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 231,16 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da je dostavio dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

Ponuda ponuditelja OPG NELLAJ, nositelja Branka Antulov Fantulin je oglašena nevažećom budući isti kao član povjerenstva, a sukladno čl. 14 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ne može biti sudionik natječaja.

2. Igor Belić iz Vrsara, Vidikovac Trsine 30, OIB:64401166932.

Ponuditelj je dostavio 2 ponude, i to jednu u roku, a drugu ponudu izvan roka i to 27.01.2021. Obje ponude dostavio je elektroničkom poštom. Ponude su u iznosu 40,00 kn svaka. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio ponudu protivno točki V. i točki VI. 4. javnog natječaja.

Ponuditelj je dostavio 2 ponude, i to jednu u roku, a drugu ponudu izvan roka i to 27.01.2021. Pravodobnu ponudu dostavio je elektroničkom poštom, ponudio je cijenu manju od visine početne zakupnine za k.č. PTC 1., dostavio je potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja. Ostalu dokumentaciju nije priložio

**Za PTC 1. nijedna ponuda nije važeća i potpuna.**

**2. ZA PTC 2. ponudu su dostavili ponuditelji:**

1. Blue adaptacija d.o.o. iz Vrsara, Kapetanova stancija 23, OIB:16465431763.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 213,00 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu i potpunu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da je djelomično dostavio dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

2. Timon Gjumić iz Poreča, Volta 1, Červar-Porat, OIB:17629955848.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 330,84 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja.

3. OPG Ivan Juričević iz Vrsara, Gradska vrata 3, OIB:69360147411.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 330,84 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da je dostavio dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

4. Igor Belić iz Vrsara, Vidikovac Trsine 30, OIB:64401166932.

Ponuditelj je dostavio 2 ponude, i to jednu u roku, a drugu ponudu izvan roka i to 27.01.2021. Obje ponude dostavio je elektroničkom poštom. Ponude su u iznosu 220,00 kn svaka. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio ponudu protivno točki V. i točki VI. 4. javnog natječaja. Ponuditelj je dostavio 2 ponude, i to jednu u roku, a drugu ponudu izvan roka i to 27.01.2021. Pravodobnu ponudu dostavio je elektroničkom poštom, ponudio je cijenu manju od visine početne zakupnine za k.č. PTC 1., dostavio je potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja. Ostalu dokumentaciju nije dostavio.

**Za PTC 2. utvrđuju se važeće i potpune ponude OPG Ivana Juričevića, Timona Gjumića i Blue adaptacije d.o.o.**

Kako je ponuditelj OPG Ivan Juričević dokazao pravo prvenstva iz T.III. st.1. alineje e) javnog natječaja isti je odabran kao najpovoljniji ponuditelj

**ZA PTC 2. utvrđuje se redosljed prihvatljivih ponuda:**

1. OPG Ivan Juričević u iznosu 330,84 kn na osnovi ostvarenoga prava prvenstva
2. Timon Gjumić u iznosu 330,84 kn
3. Blue adaptacija d.o.o. u iznosu 213,00

**3. ZA PTC 3. ponudu je dostavio ponuditelj:**

1. Andrea Gasparini iz Vrsara, Vidikovac Trsine 38, OIB:28416947194.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 200,00 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu i potpunu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da je dostavio dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

**Za PTC 3. utvrđuje se važeća i potpuna ponuda ponuditelja Andrea Gasparinia.**

**4. ZA PTC 4. ponudu je dostavio ponuditelj:**

1. OPG Smiljan i Lučana, nositelja Smiljana Sadrića, Dalmatinska 55, Vrsar, OIB:76698875062

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 863,88 kn.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da je dostavio dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

**Za PTC 4. utvrđuje se važeća i potpuna ponuda ponuditelja OPG Smiljan i Lučana, nositelja Smiljana Sadrića.**

**5. ZA PTC 5. nije pristigla nijedna ponuda.**

**6. ZA PTC 6. ponudu su dostavili sljedeći ponuditelji:**

1. Lydia Hildegard Betz iz Vrsara, Koversada 24, 58419881301.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 2.197,16 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da je dostavio dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

2. Blue adaptacija d.o.o. iz Vrsara, Kapetanova stancija 23, OIB:16465431763.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 1.262,00 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da je djelomično dostavio dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

**Za PTC 6. utvrđuju se važeće i potpune ponude Lydie Hildegard Betz i Blue adaptacije d.o.o.**

Kako je ponuditelj Lydia Hildegard Betz dokazao pravo prvenstva iz T.III. st.1. alineje e) javnog natječaja isti je odabran kao najpovoljniji ponuditelj.

**ZA PTC 6. utvrđuje se redosljed prihvatljivih ponuda:**

**1. Lydia Hildegard Betz u iznosu 2.197,16 kn na osnovi ostvarenoga prava prvenstva**

**2. Blue adaptacija d.o.o. u iznosu 1.262,00 kn**

**7. ZA PTC 7. ponudu su dostavili sljedeći ponuditelji:**

1. Dora Ivančić iz Vrsara, Brostolade 55, OIB:91281402144.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 186,00 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da je dostavila dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

2. Timon Gjumić iz Poreča, Volta 1, Červar – Porat, OIB:17629955848.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 189,16 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da nije dostavio dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

3. Hrvoje Radovčić iz Vrsara, Koversada 18 b, OIB:80471176879.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 200,00 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu, ali nevažeću ponudu, budući za dio k.č. 1337 k.o. Vrsar ponuđena zakupnina ne smije prelaziti dvostruki iznos početne zakupnine u iznosu od 189,16 kuna, a ponuditelj je ponudio zakupninu u iznosu od 200,00 kuna, slijedom čega se utvrđuje da je ponuda nevažeća sukladno točki II. 4. javnog natječaja.

4. Božidar Perušinović iz Vrsara, Jadranska 20, OIB:52218207886.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 55,00 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio nepotpunu i pravodobnu ponudu, budući je za navedenu katastarsku česticu k.č. 1337 k.o. Vrsar ponudio 55,00 kuna čime se utvrđuje da je ponudio cijenu koja je ispod početne cijene utvrđene na javnom natječaju, slijedom čega ponuda nije sukladna točki V. i VI. 4. javnog natječaja. Ponuditelj u gospodarskom programu nije naveo katastarsku česticu kao ni PTC za koju podnosi isti.

**Za PTC 7. utvrđuju se važeće i potpune ponude Dore Ivančić i Timona Gjumića.**

Ponuditelji Dora Ivančić i Timon Gjumić dokazali su da ostvaruju pravo prvenstva iz T. III. st. 1. alineje h) 4. javnog natječaja te da su u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup. Kako su dva navedena ponuditelja ostvarila pravo prvenstva iz istog reda prvenstva, na odabir najpovoljnije ponude primjenjuju se dodatni kriteriji iz T.III. st.2. 4. javnog natječaja. Ponuditeljica Dora Ivančić dostavila je diplomu inženjera prehrambene tehnologije čime je ostvarila pravo prvenstva iz T. III. st.2. alineje c) javnog natječaja. Ponuditeljica je pozvana Pozivom KLASA:320-02/20-01/22 UBORJ:2167/02-01/18-21-23 da pisano odgovori da li prihvaća najvišu ponuđenu cijenu. Dora Ivančić je dopisom od 02.03.2021. prihvatila najvišu cijenu za PTC 7 u iznosu 189,16 kn.

**ZA PTC 7. utvrđuje se redoslijed prihvatljivih ponuda:**

1. Dora Ivančić u iznosu 189,16 kn na osnovi ostvarenoga prava prvenstva
2. Timon Gjumić u iznosu 189,16 kn

**8. ZA PTC 8. ponudu su dostavili sljedeći ponuditelji:**

1. Samir Terlević iz Vrsara, Aldo Negri 43, OIB:68057493521.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 1.000,00 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno



točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da nije dostavio potpunu dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

2. Igor Belić iz Vrsara, Vidikovac Trsine 30, OIB:64401166932.

Ponuditelj je dostavio 2 ponude, i to jednu u roku, a drugu ponudu izvan roka i to 27.01.2021. Obje ponude dostavio je elektroničkom poštom. Ponude su u iznosu 400,00 kn svaka. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio ponudu protivno točki V. i točki VI. 4. javnog natječaja. Ponuditelj je dostavio 2 ponude, i to jednu u roku, a drugu ponudu izvan roka i to 27.01.2021. Pravodobnu ponudu dostavio je elektroničkom poštom, ponudio je cijenu manju od visine početne zakupnine za k.č. PTC 1., dostavio je potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja. Ostalu dokumentaciju nije dostavio.

3. Hrvoje Radovčić iz Vrsara, Koversada 18 b, OIB:80471176879.

Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 750,00 kn. Utvrđuje se da je ponuditelj dostavio potpunu i pravodobnu ponudu sukladno točki V. i VI. 4. javnog natječaja te da nije dostavio dokumentaciju kojom dokazuje pravo prvenstva.

**Za PTC 8. utvrđuju se važeće i potpune ponude Samira Terlević i Hrvoja Radovčića.**

Ponuditelj Samir Terlević dokazao je pravo prvenstva iz T.III. st.1. alineje g) javnog natječaja.

Ponuditelj Hrvoje Radovčić dokazao je pravo prvenstva iz T.III. st.1. alineje e) javnog natječaja isti je odabran kao najpovoljniji ponuditelj.

Ponuditelj Hrvoje Radovčić je pozvan Pozivom KLASA:320-02/20-01/22, URBROJ: 2167/02-01/18-21-25 da pisano odgovori da li prihvaća najvišu ponudenu cijenu.

Hrvoje Radovčić je dopisom od 08.03.2021. odbio prihvatiti najvišu cijenu za PTC 8 u iznosu 1.000,00 kn, slijedom čega isti ne ostvaruje prvenstveno pravo sukladno točki IV. 4. javnog natječaja.

**ZA PTC 8. utvrđuje se redosljed prihvatljivih ponuda:**

- 1. Samir Terlević u iznosu 1.000,00 kn na osnovi ostvarenoga prava prvenstva**
- 2. Hrvoje Radovčić u iznosu 750,00 kn**

Ponuditelj Goran Prekalj iz Poreča, Drečevac 16 dostavio je pravodobnu ponudu u zatvorenoj omotnici u iznosu 205,00 kn za PTC 44. odnosno k.č. 1408 k.o. Vrsar, koja PTC i katastarska čestica nije predmet ovog 4. javnog natječaja slijedom čega se utvrđuje da je ponuda pravodobna, ali nevažeća budući je protivna točki V. 4. javnog natječaja.

**Sastavni dio ovog Zapisnika su tablice 1. za pojedinu PTC.**

Sastanak Povjerenstva završio je 08.03.2021. u 12,00 sati.

Povjerenstvo za zakup  
poljoprivrednog zemljišta  
Predsjednik  
Sandi Čuka

