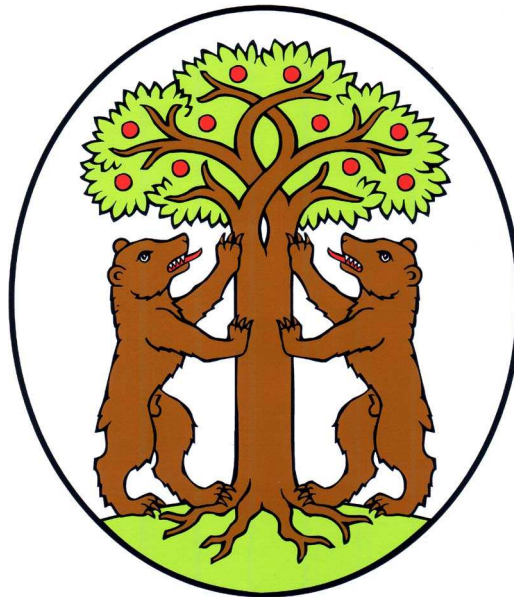


# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR

Vrsar, 13.6.2012.

Broj: 4/12

Godina: VI



**IZDAVAČ:** Općina Vrsar

**UREDNIŠTVO:** Trg Degrassi 1, Vrsar

**ODGOVORNI UREDNIK:** Sandi Čuka

Izlazi po potrebi

**WEB:** [www.vrsar.hr](http://www.vrsar.hr)

## OPĆINA VRSAR

### I. Općinski Načelnik

6. Odluka o imenovanju Komisije za dodjelu javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova, zabavnih-sportskih i sličnih radnji, pokretnih ili montažnih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta i ostalog ..... 155
7. Odluka o izmjenama i dopunama pravilnika o korištenju javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova, zabavnih-sportskih i sličnih radnji, pokretnih ili montažnih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta i ostaloga.... 156
8. Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticajne stanogradnje ..... 162
9. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu Programa društveno poticajne stanogradnje - POS ..... 169

**I. Općinski načelnik****6.**

Na temelju članka 58. Statuta Općine Vrsar ("Službeni novine Općine Vrsar", broj 06/09 i 01/11) i članka 6. Pravilnika o korištenju javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova, zabavnih-sportskih i sličnih radnji, pokretnih ili montažnih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta i ostalog ("Službene novine Općine Vrsar", broj 02/11), Općinski načelnik Općine Vrsar donio je

**ODLUKU**

**o imenovanju Komisije za dodjelu javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova, zabavnih-sportskih i sličnih radnji, pokretnih ili montažnih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta i ostalog**

**Članak 1.**

U Komisiju za dodjelu javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova, zabavnih-sportskih i sličnih radnji, pokretnih ili montažnih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta i ostalog imenuju se:

1. Zoran Kalčić - predsjednik,
2. Robert Malinarić - zamjenik predsjednika,
3. Davor Brečević - član,
4. Roberta Klaić - član,
5. Franko Radovčić - član.

**Članak 2.**

Mandat članova Komisije traje dvije godine.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar".

**KLASA: 022-06/12-01/0014**

**URBROJ: 2167/02-03-01-13-12-0001**

**Vrsar, 08.05.2012.**

**OPĆINA VRSAR  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Franko Štifanić v.r.**

## 7.

Na temelju članka 4. Odluke o davanju na korištenje javnih površina na području općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar" broj 02/11), te članka 58. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar" broj 06/09 i 01/11) Općinski načelnik Općine Vrsar dana 16. svibnja 2012. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA  
o korištenju javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova,  
zabavnih-sportskih i sličnih radnji, pokretnih ili montažnih objekata,  
reklamnih i oglasnih predmeta i ostaloga**

**Članak 1.**

Članak 18. navedenog Pravilnika mijenja se i glasi:

"Visine poreza za korištenje javne površine određuju se ovisno o namjeni i to:

## I. KIOSCI

Početna visina poreza na korištenje javne površine za postavljanje kioska u Vrsaru, nasuprot OMV-ove benzinske crpke na moru, na slobodnoj površini kod bivšeg zabavnog centra, te na prostoru u blizini luke za javni promet (kod stuba koje vode prema "Pineti") utvrđuje se u visini od 15.000,00 kn godišnje. Početna visina poreza na korištenje javne površine za postavljanje kioska u marini u Vrsaru i na parkiralištu ispred "Istarskog vodovoda" utvrđuje se u visini od 8.000,00 kn godišnje, početna visina poreza na korištenje za postavljanje kioska na ljetnoj tržnici iznosi 10.000,00 kuna, te početna visina poreza na korištenje javne površine za postavljanje kioska u ulici "Brostolade" i na području gradske plaže (uključujući zonu "Montraker") iznosi 4.000,00 kuna.

Za kioske električna energija i voda nisu osigurani, a ukoliko je moguće korištenje el. energije ili vode s općinskih brojila, način plaćanja potrošene električne energije ili vode će se posebno regulirati Ugovorom uz internu kontrolu potrošnje.

## II. ŠTANDOVI

### VRSAR - SALINE I OSTALO:

NAMJENA ŠTANDA	VREMENSKO RAZDOBLJE	
	SEZONA (5.,6.,7.,8. i 9. mj.) [kn]	OSTALI MJESECI (mjesečno) [kn]
- prodaja bižuterije, ukrasnih marama i sl.	30.000,00	3.000,00
- izrada portreta i prodaja slika	6.000,00	800,00
- body painting	10.000,00	1.000,00
- izrada imena od žice	4.500,00	600,00

- prodaja i štampanje majica	10.000,00	1.000,00
- prodaja suvenira od drva, keramike, plastike, mirisnih ulja i trava.	10.000,00	1.000,00
- prodaja predmeta od stakla, keramike, plastike, ukrasne marame i sl.	10.000,00	1.000,00
- istarski suveniri (istarske kućice, kažuni, amfore, slike s motivima izričito Istre i slični suveniri)	4.000,00	450,00
- hrvatski izvorni suveniri (suveniri od kamena, stakla, keramike, tkanine i ostali, koji simboliziraju Hrvatsku povijesnu baštinu)	8.000,00	800,00
- prodaja kuhanih-pečenih plodina, am. sladoled, krofnica, palačinki i sl.	10.000,00	1.000,00
- prodaja "funny chipsa"	10.000,00	1.000,00
- prodaja zdrave hrane	8.000,00	800,00
- prodaja gumenih bombona i sl.	8.000,00	800,00
- prodaja igračaka i marioneta, te štampanje razglednica, jastučnica, pregača i slično s motivima Vrsara	10.000,00	1.000,00
- suveniri u obliku slova - izrađeni od drveta	8.000,00	800,00
- prodaja voća i povrća	10.000,00	1.000,00
- iznajmljivanje skutera, bicikli i sl.	12.000,00	1.000,00
- trgovačke radnje (pribor za plažu, majice i sl.)	30.000,00	3.000,00
- prodaja sladoleda	12.000,00	1.000,00
- prodaja školjki i suvenira izrađenih od školjaka, te plastike, keramike i drva	15.000,00	1.000,00
- prodaja kompjuterski obrađenih razglednica	4.000,00	500,00
- prodaja ukrasa-suhog cvijeća	8.500,00	800,00
- prodaja razglednica i knjiga	2.500,00	300,00
- izrada i prodaja slika izrađenih sprejem	10.000,00	1.000,00
- prodaja mirisnih ulja i ostaloga na bazi lavande iz vlastite proizvodnje	4.000,00	500,00
- prodaja autohtonih proizvoda (med, maslinovo ulje, đemovi) iz vlastite proizvodnje	4.000,00	500,00

**VRSAR - ZONA "MONTRAKER":**

NAMJENA ŠTANDA	VREMENSKO RAZDOBLJE	
	SEZONA (5.,6.,7.,8. i 9. mj.)	OSTALI MJESECI (mjesečno)
	[kn]	[kn]
- prodaja kuhanih-pečenih plodina, am. sladoled, krofnica, palačinki i sl.	10.000,00	1.000,00
- prodaja voća i povrća	3.000,00	500,00

Za dnevnu prodaju svih proizvoda izvan sezone visina poreza na korištenje javne površine je na svim lokacijama 150,00 kn.

Iznimno, dnevna prodaja razglednica i knjiga tokom cijele godine je 20 kuna

Visina naknade za korištenje električne energije u Vrsaru, na području Salina i Gradske plaže, tijekom turističke sezone iznosi 1.200,00 kuna za sve štandove, koji istu koriste na bilo koji način, osim poljoprivrednih proizvođača koji struju ne plaćaju, te štanda za prodaju i štampanje majica, kojima naknada za korištenje električne energije za sezonu iznosi 1.900,00 kuna. Naknada za korištenje el. energije plaća se jednokratno, najkasnije do 10.08. tekuće godine.

Visina poreza na korištenje javne površine za poljoprivredne proizvođače s područja općine Vrsar utvrđena je u iznosu 1.000,00 kuna za sezonu na prostoru ljetne tržnice, te 20,00 kuna za dnevnu prodaju.

### III. ZABAVNE-SPORTSKE RADNJE I SLIČNE RADNJE

Početna visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje zabavnih-sportskih radnji određuje se prema namjeni i vremenu trajanja korištenja, prikazana je u tablici i iznosi po sezoni:

ZABAVNO-SPORTSKE I SLIČNE RADNJE (NAMJENA I LOKACIJA)	VREMENSKO RAZDOBLJE	
	SEZONA (5.,6.,7.,8. i 9. mj.) [kn]	OSTALI MJESECI (mjesečno) [kn]
- razni trampolini, baterijski motori i autići i sl. na području "Salina" u Vrsaru	30.000,00	3.000,00
- razni gumeni gradovi, gumeni tobogani, topovi mekih loptica, acqua sphere i sl. na području "Salina" u Vrsaru	20.000,00	2.000,00
- razni trampolini, gumeni gradovi, gumeni tobogani, topovi mekih loptica, acqua sphere, baterijski motori i autići i sl. na području gradske plaže u Vrsaru	10.000,00	1.000,00
- zabavna radnja - "mehanički mini konjići" - područje "Salina"	6.000,00	800,00
- cestovni Go-cart autići na baterijski pogon - na "velikom" parkiralištu	30.000,00	3.000,00
- van-cestovni Go-cart autići na baterijski ili benzinski pogon - na "Crljenki"	20.000,00	2.000,00
- paintball - na cijelom području Općine	15.000,00	1.000,00
- električni simulator - područje "Salina"	15.000,00	1.000,00
- iznajmljivanje sandolina, kanua, pedalina, brodica, jedrilica, daski za jedrenje, ronilačke opreme, suncobrana, ležaljki, stolnog tenisa i slično - područje gradske plaže (uključujući "zonu Montraker")	15.000,00	1.000,00

- masaže uz korištenje stola za masažu ili sl. - na cijelom području Općine	3.000,00	500,00
- masaže uz korištenje stolca za masažu - na cijelom području Općine	3.000,00	500,00
- Zabavne igre u kompletu, kao što slijedi: "Taiga Jet", "Space Lab" i "Kuća straha" na području "Salina" u Vrsaru	100.000,00	10.000,00

Visina naknade za korištenje električne energije, tijekom jedne turističke sezone iznosi 1.200,00 kuna za sve zabavne-sportske radnje na prostoru "Salina", koji istu koriste na bilo koji način, osim "simulatora" i zabavno-sportskih igara "Taiga Jet", "Space Lab" i "Kuća straha" u kompletu koji el. energiju plaćaju na osnovi potrošnje.

Za zabavno-sportsku radnju "simulator", zabavno-sportske igre "Taiga Jet", "Space Lab" i "Kuća straha" u kompletu, zabavnu-sportsku radnju električni go-cart na "velikom" parkiralištu, van-cestovni go-cart na "Crljenki", za iznajmljivanje sportskih rekvizita ili ostale sportske-zabavne ili slične radnje u zoni "Montraker" električna energija ili voda nisu osigurani, a ukoliko je moguće njihovo korištenje s općinskih brojila, način plaćanja potrošene električne energije će se posebno regulirati Ugovorom uz internu kontrolu potrošnje.

#### IV. POKRETNI ILI MONTAŽNI OBJEKTI

Početna visina poreza na korištenje javne površine za postavljanje pokretnih ili montažnih objekata za vrijeme održavanja ribarskih fešti u Vrsaru (u organizaciji TZO Vrsar; maksimalno 7 fešti) utvrđuje se za lokacije broj 1 i 2, veličine 100 m<sup>2</sup>, u visini od 18.000,00 kuna za sezonu, te za lokacije 3 i 4, veličine 50 m<sup>2</sup>, u visini od 12.000,00 kuna. Za sve ostale lokacije 50.000,00 kuna godišnje.

Za pokretne ili montažne objekte električna energija i voda nisu osigurani, a ukoliko je moguće njihovo korištenje s općinskih brojila, način plaćanja potrošene električne energije i/ili vode će se posebno regulirati Ugovorom uz internu kontrolu potrošnje.

#### V. REKLAMNI I OGLASNI PREDMETI

Visina poreza na korištenje javne površine određuje se u iznosima kako slijedi:

r.b.	vrsta reklamnog ili oglasnog predmeta	iznos poreza na korištenje JP [kn]	vremensko razdoblje
1.	transparenti	100,00	dnevno
2.	jednostrani i dvostrani samostojeći panoi-stalci-do 2 m <sup>2</sup>	10,00	dnevno
3.a.	reklamni panoi u sklopu kioska i sl. - do 2 m <sup>2</sup>	4,00	dnevno
3.b.	reklamni panoi u sklopu kioska i sl. - do 2 m <sup>2</sup>	1.200,00	godišnje
4.a.	reklamne table montirane na fiksirane nosače,	500,00	godišnje

	jednostrane i dvostrane - do 1 m <sup>2</sup>		
4.b.	reklamne table montirane na fiksirane nosače, jednostrane i dvostrane - od 1 do 2 m <sup>2</sup>	800,00	godišnje
4.c.	reklamne table montirane na fiksirane nosače, jednostrane i dvostrane - od 2 do 4 m <sup>2</sup>	1.200,00	godišnje
4.d.	reklamne table montirane na fiksirane nosače, jednostrane i dvostrane - od 4 do 6 m <sup>2</sup>	2.000,00	godišnje
4.e.	reklamne table montirane na fiksirane nosače, jednostrane i dvostrane - preko 6 m <sup>2</sup>	3.000,00	godišnje
5.	stolovi - klupe ili sl. za promotivne aktivnosti uz profitabilni karakter - za vrijeme turističke sezone	500,00	dnevno
6.	stolovi - klupe ili sl. za promotivne aktivnosti uz profitabilni karakter - van turističke sezone	150,00	dnevno
7.	stolovi - klupe ili sl. za promotivne aktivnosti uz neprofitabilni karakter	100,00	dnevno
8.	zvučno oglašavanje	100,00	sat

Početna visina poreza na korištenje javne površine za postavljanje reklama na stupovima javne rasvjete, veličine do 1 m<sup>2</sup> i težine do 10 kg iznosi 450,00 kuna godišnje po jednom stupu.

## VI. TERASE

Porez na korištenje javnih površina radi formiranja terasa u sklopu ugostiteljskih, trgovačkih ili drugih objekata utvrđuje se po m<sup>2</sup> dnevno kako slijedi:

### 1. ZONA - Dalmatinska (od broja 1 do skretanja za benzinsku crpku), Obala maršala Tita, Primorska, Rovinjska, zone unutar kampova.

- za dnevno korištenje javne površine (u periodu od 01.10. - 31.03.)	4,80	kn/m <sup>2</sup>
- za sezonsko korištenje javne površine (01.04.-30.09.)	768,60	kn/m <sup>2</sup>
- za godišnje korištenje javne površine (01.01. -31.12)	876,00	kn/m <sup>2</sup>

### 2. ZONA - ostali dio naselja Vrsar

- za dnevno korištenje javne površine (u periodu od 01.10. - 31.03.)	3,60	kn/m <sup>2</sup>
- za sezonsko korištenje javne površine (01.04.-30.09.)	614,40	kn/m <sup>2</sup>
- za godišnje korištenje javne površine (01.01. -31.12)	656,40	kn/m <sup>2</sup>

### 3. ZONA - područje gradske plaže

- za dnevno korištenje javne površine (u periodu od 01.10. - 31.03.)	1,80	kn/m <sup>2</sup>
- za sezonsko korištenje javne površine (01.04.-30.09.)	307,20	kn/m <sup>2</sup>
- za godišnje korištenje javne površine (01.01. -31.12)	328,20	kn/m <sup>2</sup>



## VII. OSTALE NAMJENE

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje skela, odlaganje građevinskog i ostalog materijala utvrđuje se u visini 0,40 kn/m<sup>2</sup> dnevno.

Porez na korištenje javne površine za postavljanje panoramskog teleskopa određuje se u visini od 1.000,00 kuna za sezonu (od 01.svibnja do 30.rujna), dok se za ostale namjene utvrđuje u visini 4,80 kn/m<sup>2</sup> dnevno.

Porez na korištenje javne površine za potrebe, auto show-a i sličnih manifestacija koje zahtijevaju korištenje veće površine (u pravilu 1/4 parkirališta "Saline" ili sl.) iznosi 4.000,00 kuna dnevno.

Električna energija za eventualne potrebe iz prethodna 3 stavka ovog članka nije osigurana, a ukoliko postoji potreba, te ako je moguće korištenje el. energije s općinskih brojila, način plaćanja potrošene električne energije će se posebno regulirati Odobrenjem uz internu kontrolu potrošnje.

### Članak 2.

Ovaj Odluka o Izmjenama i dopunama pravilnika o korištenju javnih površina za postavljanje terasa, kioska, štandova, zabavnih-sportskih i sličnih radnji, pokretnih ili montažnih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta i ostaloga stupa na snagu danom donošenja od strane Općinskog načelnika Općine Vrsar, a biti će objavljen u "Službenim novinama Općine Vrsar"

**KLASA: 011-01/12-01/0005**

**URBROJ: 2167/02-03-01-32-12-0001**

**Vrsar, 16.05.2012.**

**OPĆINA VRSAR**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Franko Štifanić v.r.**

**8.**

Na temelju stavka 3. članka 23. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji ("Narodne novine", broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09), Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje ("Narodne novine", broj 106/04, 25/06 i 121/11) i članka 58. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", br. 06/09 i 1/11), Općinski načelnik Općine Vrsar, donosi

**ODLUKU****o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova  
iz Programa društveno poticane stanogradnje****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju kriteriji, mjerila, veličina stana te postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se grade u okviru Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program) i druga pitanja s tim u vezi.

**II. KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA****Članak 2.**

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stanu ima punoljetni hrvatski državljanin s prebivalištem na području Općine Vrsar, ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan odnosno kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti, odnosno ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima punoljetni potomak koji nema u vlasništvu nekretnine iz stavka 1. ovog članka, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugog člana obiteljskog domaćinstva.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a za koje se želi riješiti stambeno pitanje.

Pod odgovarajućim stanom ili kućom smatra se stan ili kuća prema odredbama članka 15. ove Odluke.

**Članak 3.**

Kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana su:

1. vrijeme prebivanja na području Općine Vrsar za podnositelja zahtjeva,
2. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni bruto prihod po članu domaćinstva),
3. stambeni status,
4. uvjeti stanovanja,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,

6. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva za koje se želi riješiti stambeno pitanje,
7. djeca na školovanju,
8. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
9. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
10. status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva i/ ili člana njegova obiteljskog domaćinstva, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
11. invalidnost podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,

#### Članak 4.

Prema prebivanju na području Općine Vrsar, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do 5 godina - za svaku godinu **\*0,2 boda,**
- b) do 10 godina - za svaku godinu **\*0,3 boda,**
- c) 10 godina i više - za svaku godinu **\*0,5 bodova.**

Boravljenje na području Općine Vrsar se ne boduje.

#### Članak 5.

Na temelju imovinskog stanja njegove obitelji, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za mjesečne prihode do 75% od bruto iznosa prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva **\* 6 bodova,**
- b) za mjesečne prihode od 76% - 100% od bruto iznosa prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu domaćinstva **\* 4 boda,**
- c) za mjesečne prihode 100% i više od bruto iznosa prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu domaćinstva **\* 2 boda.**

#### Članak 6.

Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe i status najmoprimca sa zaštićenom najamninom kod fizičke osobe **\* 15 bodova,**
- b) drugi najmoprimci sa zaštićenom najamninom **\* 12 bodova,**
- c) za vlasnika u neodgovarajućem stanu ili kući **\* 9 bodova,**
- d) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući **\* 6 bodova,**
- e) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u odgovarajućem stanu ili kući **\* 3 boda.**

#### Članak 7.

Prema uvjetima stanovanja, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za stan/kuću nedostatne površine bez priključka na vodu i/ili kanalizaciju **\* 6 bodova,**
- b) za stan/kuću nedostatne površine s priključkom na vodu i/ili kanalizaciju **\* 4 boda,**
- c) za stan/kuću dostatne površine bez priključka na vodu i/ili kanalizaciju **\* 2 boda.**

#### Članak 8

Prema životnoj dobi, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do 22 godine \* **6 bodova**,
- b) od 22 godine do 40 godina \* **8 bodova**,
- c) od 40 godine i više \* **10 bodova**.

#### Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac \* **1 bod**,
- b) dva člana \* **2 boda**,
- c) tri člana \* **5 bodova**,
- d) četiri člana \* **7 bodova**,
- e) pet članova i više \* **10 bodova**.

#### Članak 10.

Za djecu na školovanju, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za školovanje djece u osnovnoj školi - po djetetu \* **3 boda**,
- b) za školovanje djece u srednjoj školi - po djetetu \* **2 boda**,
- c) za redovito školovanje djece na fakultetu - po djetetu \* **1 bod**.

#### Članak 11.

Na temelju stručne sprema, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) visoka stručna sprema \* **4 boda**,
- b) viša i VKV stručna sprema \* **3 boda**,
- c) srednja i KV stručna sprema \* **2 boda**,
- d) niža stručna sprema \* **1 bod**.

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelju zahtjeva pripada \* **3 boda**.

#### Članak 12.

Za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj, podnositelju zahtjeva pripada \* **0,2 boda**.

#### Članak 13.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH, podnositelju zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva - hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pripada:

- a) od 4 do 12 mjeseci \* **1 bod**,
- b) od 12 do 24 mjeseci \* **2 boda**,
- c) od 24 do 36 mjeseci \* **3 boda**,
- d) od 36 do 48 mjeseci i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30.5.1990. do 15.1.1992. godine \* **4 boda**,
- e) 48 mjeseci i više \* **5 bodova**.

#### Članak 14.

Na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za 100 % invalidnosti \* **10 bodova**,
- b) za 90 % invalidnosti \* **8 bodova**,

- c) za 80 % invalidnosti \* **5 bodova.**

### III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

#### Članak 15.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva prema Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje ("Narodne novine", broj 106/04, 25/06 i 121/11) i to kako slijedi:

- a) 1 osoba.....40 - 43,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- b) 2 osobe.....44 - 54,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- c) 3 osobe.....55 - 59,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- d) 4 osobe.....60 - 72,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- e) 5 osoba.....73 - 76,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- f) 6 osoba.....77 - 93,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- g) 7 osoba.....94 - 103,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- h) 8 osoba.....104 - 112,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- i) 9 osoba.....113 - 115,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora.

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju uvjete, prednost ima onaj čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih obitelji sa više članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni), postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelji s manjim brojem članova.

### IV. POSTUPAK ZA ODOBRAVANJE KUPNJE STANA

#### Članak 16.

Općinski načelnik Općine Vrsar osniva Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Zadatak Povjerenstva je:

- provođenje postupaka natječaja za utvrđivanje liste,
- bodovanje zaprimljenih zahtjeva,
- utvrđivanje prijedloga liste koja se objavljuje na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Vrsar.

#### Članak 17.

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

Lista se utvrđuje na temelju provedenog javnog natječaja što ga raspisuje Općinski načelnik Općine Vrsar.

#### Članak 18.

Natječaj za odobravanje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Vrsar.

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana, računajući od dana objave natječaja.

U natječaju moraju biti navedeni svi kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana iz članka 3. ove Odluke.

### **Članak 19.**

Zahtjevu za kupnju stana podnositelj zahtjeva mora priložiti:

- 1) uvjerenje policijske uprave o prebivalištu odnosno boravištu za podnositelja zahtjeva i za članove njegovog obiteljskog domaćinstva iz kojega će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivanja odnosno boravljenja na području Općine Vrsar,
- 2) dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:
  - a) ugovor o najmu stana sklopljen s pravnom ili fizičkom osobom ovjeren kod javnog bilježnika ili,
  - b) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva o stanovanju kod roditelja u stanu-kući ili,
  - c) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva o stanovanju kod treće osobe ili,
  - d) vlasnički list ili ugovor o kupoprodaji stana ili kuće ili,
  - e) rješenje o komunalnoj naknadi i dr.,
- 3) presliku vjenčanog lista ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva (original dati na uvid prilikom predaje zahtjeva),
- 4) potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, ovjerene pečatom i potpisom poslodavca,
- 5) izjavu o načinu kupnje stana iz Programa POS-a prema kojoj podnositelj zahtjeva daje izjavu da će sukladno objavljenom natječaju za kupnju stana, odabrani stan kupiti:
  - a) gotovinom,
  - b) kreditom, te kao dokaz, uz izjavu prilaže potvrdu kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva,
- 6) presliku podataka o radnom stažu iz radne knjižice podnositelja zahtjeva (preslika mora biti ovjerena po javnom bilježniku ili se original daje na uvid prilikom predaje zahtjeva),
- 7) službeni podatak (potvrdu) Zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda u Poreču o posjedovanju, odnosno o neposjedovanju nekretnina na području Općine Vrsar za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,
- 8) uvjerenje - potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine,
- 9) dokaz o školovanju djece - potvrda škola odnosno fakulteta,
- 10) dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva - presliku diplome ili svjedodžbe (original dati na uvid prilikom predaje zahtjeva),
- 11) potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu,
- 12) rješenje kojim se dokazuje invalidnost podnositelja zahtjev ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva,
- 13) te druge nespomenute dokaze kojima se potkrepljuje ispunjavanje kriterija iz ove Odluke.

### **Članak 20.**

Nepotpuni zahtjevi mogu se dopuniti u roku od 15 dana od dana primitka pisanog poziva za dopunu dokumentacije.

Ako se nakon proteka roka od 15 dana zahtjev ne upotpuni, smatrat će se da nije niti podnesen.

### **Članak 21.**

Bodovi dobiveni prema kriterijima od članka 4. do članka 14. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak broj bodova, prednost na Listi ima onaj koji ima više bodova prema osnovi:

- a) uvjeta stanovanja,
- b) broja članova obiteljskog domaćinstva,
- c) djece na školovanju.

#### **Članak 22.**

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i OIB,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

#### **Članak 23.**

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste, odnosno na neuvrštavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Općinskom načelniku Općine Vrsar u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste.

Nakon proteka roka od 8 dana od dana objave prijedloga Liste te donošenja odluke o eventualnim prigovorima na Listu, konačnu Listu utvrđuje Općinski načelnik Općine Vrsar.

Konačna Lista objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranicama Općine Vrsar.

#### **Članak 24.**

Sukladno dinamici gradnje stanova iz Programa i temeljem konačne Liste, Povjerenstvo, prema redosljedu na Listi, poziva svakog podnositelja zahtjeva da odredi stan koji namjerava kupiti.

#### **Članak 25.**

Na temelju konačne Liste, raspoloživih stanova, suglasnosti banke, te provjere stvarnih uvjeta stanovanja, Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku donošenje zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju stana koji sadrži:

- 1) prezime i ime te OIB osobe kojoj se zahtjev odobrava,
- 2) podatak o stanu (zgrada, ulica, površina stana i drugo),
- 3) podatke iz suglasnosti banke,
- 4) obvezu sklapanja predugovora o kupnji stana.

### **V. UGOVARANJE KUPNJE STANOVA**

#### **Članak 26.**

Podnositelj zahtjeva, kupac, koji zadovoljava uvjete i mjerila iz ove Odluke ostvaruje mogućnost kupnje stana koji će graditi prema Programu na području Općine Vrsar.

Osnovni preduvjet za sklapanje predugovora je ispunjavanje kriterija za odobravanje bankovnog kredita podnositelju zahtjeva, kupcu, koje određuje poslovna banka, u skladu s

uvjetima određenima u ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske i poslovne banke koja financijski prati izgradnju stanova iz Programa na području Općine Vrsar.

## **VI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 27.**

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi s odobravanjem zahtjeva za kupnju stana obavljat će Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar.

### **Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

**KLASA:371-01/09-01/0008**

**URBROJ:2167/02-03-01-04-41-12-0059**

**Vrsar, 12.06.2012.**

**OPĆINA VRSAR**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Franko Štifanić v.r.**



**9.**

Na temelju članka 58. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", broj 6/09, 1/11), Općinski načelnik Općine Vrsar donosi sljedeće

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju Povjerenstva za provedbu**  
**Programa društveno poticane stanogradnje - POS**

**Članak 1.**

U Povjerenstvo za provedbu POS – Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar, imenuju se sljedeći članovi:

1. Marin Grgeta, v.d. pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Vrsar – predsjednik Povjerenstva,
2. Dragana Zavada, viši pravni savjetnik JUO Općine Vrsar – član,
3. Vlasta Gortan, Voditelj Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša JUO Općine Vrsar – član,
4. Boris Šverko, tajnik – savjetnik Općinskog vijeća i Općinskog načelnika Općine Vrsar – član,
5. Krešimir Žunić, predstavnik Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama – član.

**Članak 2.**

Povjerenstvo je dužno provesti anketu o svim aspektima i mogućnostima kupnje stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje, te analizirati rezultate ankete kako bi se utvrdile stvarne potrebe za kupnjom stana, kao i željene veličine stanova.

**Članak 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Vrsar“.

**KLASA: 371-01/09-01/0008**

**URBROJ: 2167/02-03-01-04-41-12-0057**

**Vrsar, 12.06.2012.**

**OPĆINA VRSAR**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Franko Štifanić v.r.**