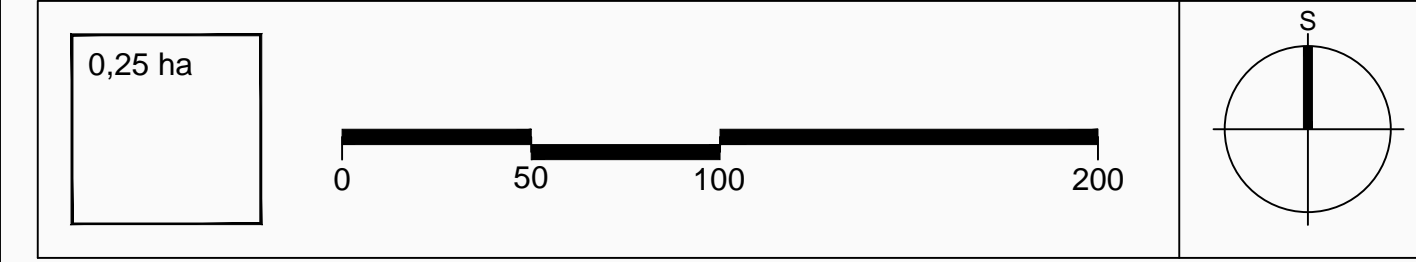


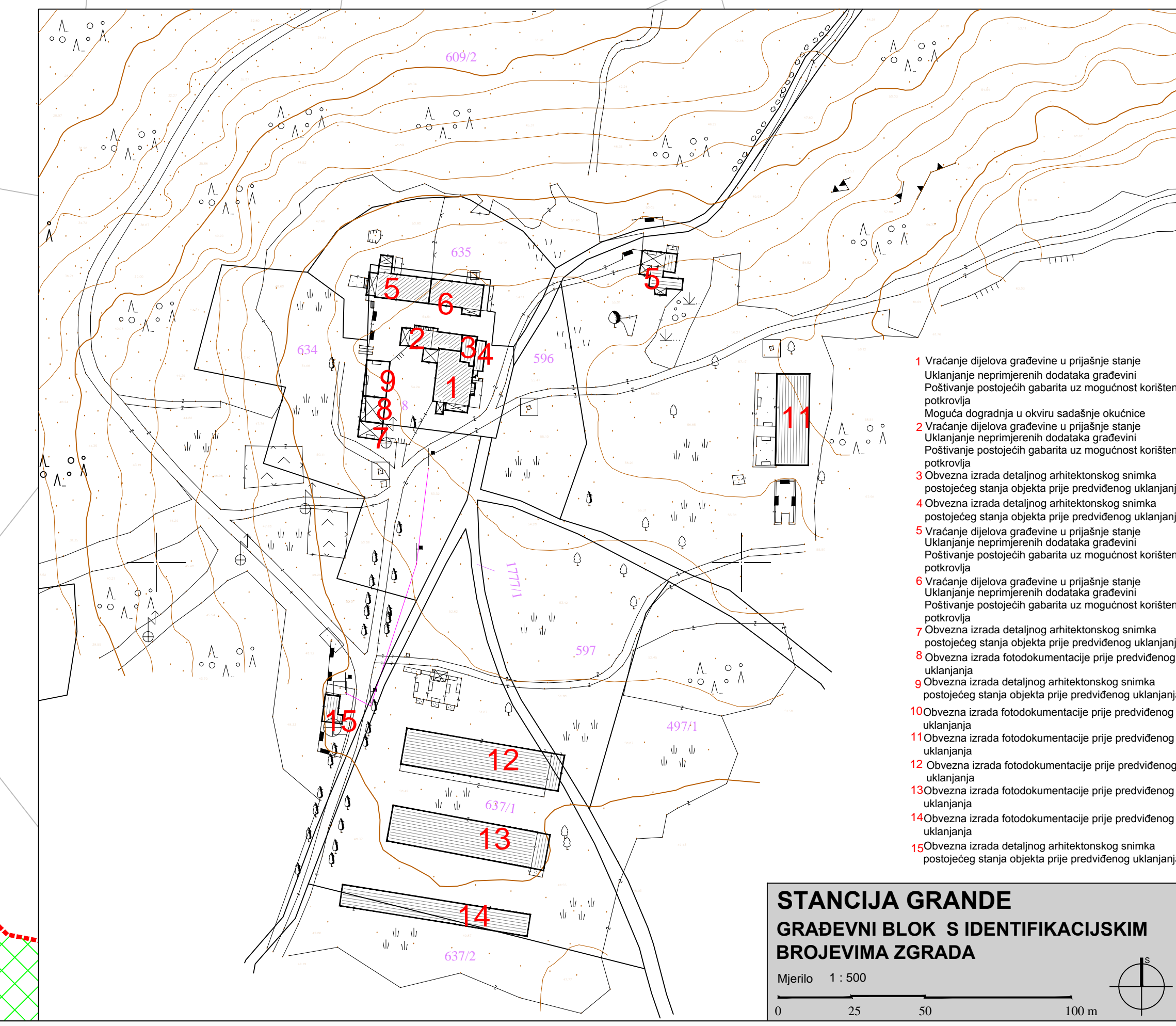
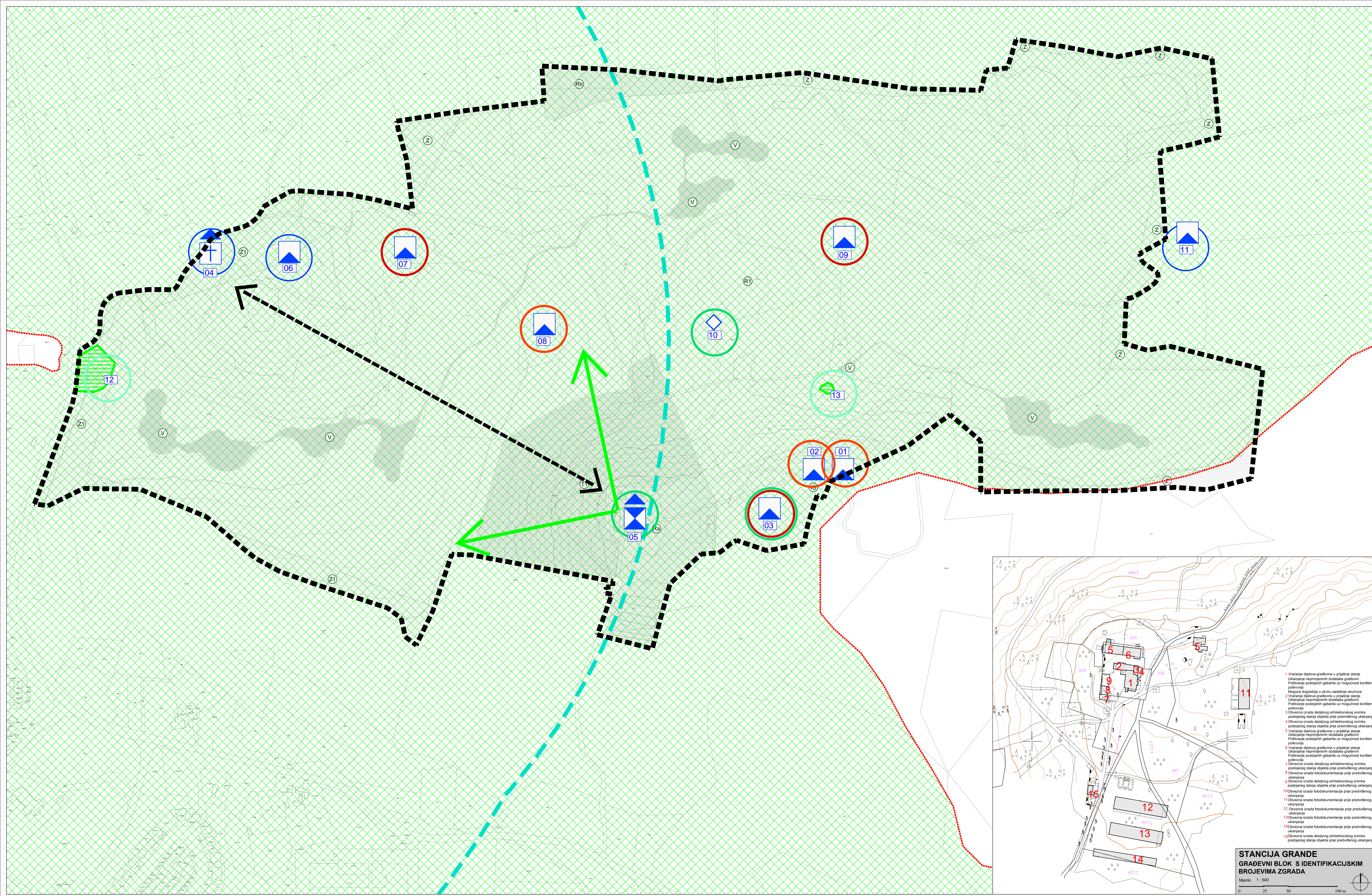
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GOLF IGRALIŠTE STANCIJA GRANDE"

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA ZAŠTIĆENOG OBLAGNOG PODRUČJA MORA
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA**
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (GOLF IGRALIŠTE)
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - PRATEĆI SADRŽAJI (Ra-klupska kuća s pratećim i kulturnim sadržajima, Rb-servisni centar s rasadnikom)
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - POVRŠINE PEJZAŽNOG ZELENILA
 - VODNE POVRŠINE
 - INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - postojeća i planirana vodosprena
- PROMET CESTOVNI PROMET**
- ŽUPANIJSKA CESTA
 - GRANICA ZAŠTIĆENOG KORIDORA ŽUPANIJSKE CESTE
 - OSTALE CESTE
- INFRASTRUKTURA**
- ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA
 - ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG VODOOPSKRIBNOG CJEVOVODA
- PRIRODNA BAŠTINA OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ**
- Lokva Fabijan
 - Lokva
- ZAŠTITNO PODRUČJE IZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE**
- Krajobrazna cjelina Istarsko priobalje
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA**
- Vidikovac Stancija Grande
 - Zadržavanje otvorenih vizura između lokaliteta Case Vecchie i Stancija Grande
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
- Prapovijesna gradina Monte Rico (Gavranov Vrh)
 - Antička vila rustica s cistermom Monte Rico
 - Kamenolom Monte Rico (Gavranov Vrh)
- POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA**
- Crkva sv. Andrije Apostola
 - Stambeno gospodarski kompleks Stancija Grande
- ARHEOLOŠKI LOKALITETI**
- Ostaci naselja - Casa vecchia
 - Pokretni arheološki nalazi
 - Pokretni arheološki nalazi
 - Pokretni arheološki nalazi
 - Gromače
 - Rudnik kamenog pjeska
- ARHEOLOGIJA - SUVREMENO RAZDOBLJE (XIX-XX st.)**
- Zadržavanje ostataka gromača i volumena kamenoloma, glđenje okoliša radi prezentacije
- ARHEOLOGIJA - SREDNJI VIJEK**
- Obavezna arheološka istraživanja do kraja kulturnog sloja, prezentacija i ostataka arhitekture IN SITU. Okoliš obnovljene crkve sv. Andrije Apostola očistiti radi prezentacije
- ARHEOLOGIJA - SUVREMENO RAZDOBLJE (XIX-XX st.)**
- Zadržavanje ostataka gromača i volumena kamenoloma, glđenje okoliša radi prezentacije
- ARHEOLOGIJA - PRETPOVIJEŠT**
- Obavezna arheološka istraživanja do kraja kulturnog sloja, eventualne nalaze arhitekture prezentirati IN SITU
- PRIRODNE OSOBITOSTI - LOKVE**
- Prezentacija IN SITU i zadržavanje prirodnog oblika lokve i okolne vegetacije

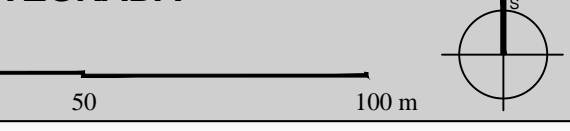


PRIJEDLOG PLANA

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA VRSAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GOLF IGRALIŠTE STANCIJA GRANDE" VRSAR	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službene novine Općine Vrsar" br. 4/08 i 1/09	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
od:	od:
od:	od:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	(ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 78/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), broj suglasnosti klasa: HRMAT.	
Pravna osoba/tijelo koje je uzradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, Frane Petrića 4	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: od srpnja 2014.g. Dunja Ozvatic, dipl.ing.arh. do veljače 2014.g. Lidija Švec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mladen Karđum, ing.grad. Dunja Ozvatic, dipl.ing.arh. Laura Vlasović-Vogrić, dipl.ing.grad. Petra Igrc, dipl.ing.arh. Marija Babić, ing.grad. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Ivana Šarić, dipl.ing.biol. Karlo Zebavić, mag.veod.et prot.nat. i mag.ing.agr. Marjan Praz, dipl.itar. Dean Vučić, ing.geod. Juraj Dusper, dipl.pec.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	(ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	(ime, prezime i potpis)



STANCIJA GRANDE
GRAĐEVNI BLOK S IDENTIFIKACIJSKIM BROJEVIMA ZGRADA
Mjerilo 1:500



- Vraćanje dijelova građevine u prisilne stanje. Ukidanje neprimjerenih dopisa građevinske postrojenja postojećih gabarita uz mogućnost korištenja potkrovlja.
- Vraćanje dijelova građevine u prisilne stanje. Ukidanje neprimjerenih dopisa građevinske postrojenja postojećih gabarita uz mogućnost korištenja potkrovlja.
- Obavezna izrada detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja objekta prije predviđenog ukidanja.
- Obavezna izrada detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja objekta prije predviđenog ukidanja.
- Vraćanje dijelova građevine u prisilne stanje. Ukidanje neprimjerenih dopisa građevinske postrojenja postojećih gabarita uz mogućnost korištenja potkrovlja.
- Vraćanje dijelova građevine u prisilne stanje. Ukidanje neprimjerenih dopisa građevinske postrojenja postojećih gabarita uz mogućnost korištenja potkrovlja.
- Obavezna izrada detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja objekta prije predviđenog ukidanja.
- Obavezna izrada fotodokumentacije prije predviđenog ukidanja.
- Obavezna izrada detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja objekta prije predviđenog ukidanja.
- Obavezna izrada fotodokumentacije prije predviđenog ukidanja.
- Obavezna izrada fotodokumentacije prije predviđenog ukidanja.
- Obavezna izrada fotodokumentacije prije predviđenog ukidanja.
- Obavezna izrada fotodokumentacije prije predviđenog ukidanja.
- Obavezna izrada detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja objekta prije predviđenog ukidanja.
- Obavezna izrada detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja objekta prije predviđenog ukidanja.