

**ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU VRSAR-ORSERA**

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vrsar-Orsera, iznosi: 236,4638 ha.

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	19	186,9759 ha
2	Zakup	1	13,6721 ha
	UKUPNO:	20	200,6480 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	Općina Vrsar-Orsera je dana 16.04.2018. godine zaprimila Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinskopravne poslove o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu, u kojem je

		navedeno da naslovljeno tijelo ne raspolaže podatkom o površini koju je potrebno osigurati.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Općina Vrsar-Orsera nije predvidjela prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za zakup - maksimalno 140,0000 ha za fizičku ili pravnu osobu	236,4638	Svim površinama državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vrsar-Orsera bit će raspolagano kroz zakup na 25 godina s mogućnošću njegovog produljenja.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Općine Vrsar-Orsera nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Općine Vrsar-Orsera nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	Na području Općine Vrsar-Orsera nema planiranih

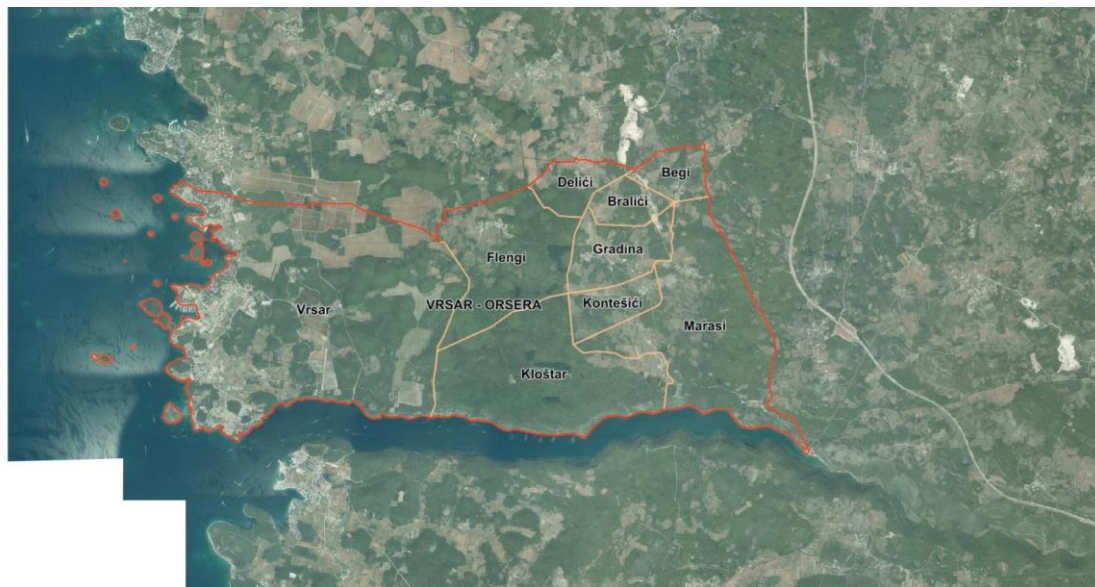
		površina određenih za ostale namjene-jednokratno.
--	--	---

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

#### 1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI VRSAR-ORSERA

Općina Vrsar-Orsera smještena je na zapadnoj obali istarskog poluotoka i to na samom ušću u Linski zaljev, a graniči sa Općinom Funtana, Općinom Sveti Lovreč i Općinom Kanfanar.

Općina Vrsar-Orsera sastoji se od katastarskih općina Vrsar, Lim i Gradina. Katastarska općina Vrsar obuhvaća područje površine 1516,9702 ha, katastarska općina Lim 1165,9933 ha i katastarska općina Gradina 1108,6562 ha. Općina Vrsar-Orsera prostire se na površini od 3791,6197 ha i sastoji se od 9 naselja: Vrsar-Orsera, Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja Općine Vrsar-Orsera, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

Na području Općine Vrsar-Orsera nalazi se ukupno 344 katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu ili suvlasništvu RH obuhvaćene ovim Programom. Isključivi oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Vrsar-Orsera je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti veći broj katastarskih čestica odnosno ukupnih površina. Na taj se način prvenstveno želi zadovoljiti potrebe fizičkih i pravnih osoba koje su većinom zainteresirane za uzgoj višegodišnjih kultura (maslina i vinova loza), a Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018), (u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Vrsar-Orsera su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom.
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta putem natječaja postupat će se sukladno odredbama čl. 36 Zakona,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta postupat će se sukladno odredbi čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Putem općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji privremeno koriste ili imaju u zakupu državno poljoprivredno zemljište.

#### PRILOZI:

1. PRILOG 1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama