



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR - ORSERA

**Općinski načelnik**

KLASA: 402-01/19-01/62  
URBROJ: 2167/02-01-04/43-19-1  
Vrsar-Orsera, 24. srpnja 2019. godine

Temeljem članka 59. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar - Orsera“, broj 2/13, 3/17 i 2/18) i čl. 5. Pravilnika o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja zgrada, („Službene novine Općine Vrsar - Orsera“, broj 03/19) Općinski načelnik Općine Vrsar - Orsera, objavljuje

## **JAVNI POZIV**

**za iskazivanje interesa fizičkih osoba za sufinanciranje obnove pročelja zgrada  
na području Općine Vrsar - Orsera**

### **I.**

Predmet ovog Javnog poziva je sufinanciranje obnove pročelja zgrada na području Općine Vrsar – Orsera, unutar zone A – zone potpune zaštite unutar gradskih zidina.

Javni poziv provodi Općina Vrsar - Orsera (u tekstu: Provoditelj Javnog poziva).

Javni poziv otvoren je danom objave na službenoj internet stranici Općine Vrsar – Orsera.

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: subvencije) Provoditelja Javnog poziva može ostvariti fizička osoba s prebivalištem na području Općine Vrsar - Orsera. (u tekstu: Podnositelj prijave).

Podnositelj prijave mora biti isključivo vlasnik ili suvlasnik jedne zgrade.

Zgrada na kojoj se planira postupak obnove pročelja mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

- mora biti postojeća u smislu Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17 i 39/19),
- mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja prijave,
- mora biti na području Općine Vrsar – Orsera, unutar zone A – zone potpune zaštite unutar gradskih zidina,
- podnositelj prijave ne smije imati dugovanja prema Općini Vrsar – Orsera, prema pravnim osobama u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vrsar – Orsera, prema javnim osobama kojima je Općina Vrsar – Orsera osnivač,
- mora imati odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvate na zgradi.

Ukoliko podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više navedenih uvjeta, prijava će se odbaciti.

Predmet ovog javnog poziva nisu objekti:

- čija je gradnja u tijeku,
- za koje nije izdan akt za uporabu ili drugi odgovarajući akt.

### **II.**

Provoditelj Javnog poziva subvencionirat će samo troškove koji su nastali isključivo nakon provedbe terenskog pregleda prilikom kojeg će se utvrditi točnost prijavljenih podataka. Prihvatljivi troškovi obuhvaćaju primjerice troškove izrade završnog sloja na zidovima i fasadnim stijenama, sanacija kapilarne i/ili temeljne vlage i konstruktivne sanacije zgrade,

nabavu novih stolarskih i bravarskih elemenata pročelja, a sve sukladno odobrenju Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Puli.

Neprihvatljivi su troškovi zahvata obnove krovišta.

Troškove koji ne budu predviđeni dostavljenom dokumentacijom i/ili troškovnikom, troškovi radova koji nisu predviđeni u dovoljnoj količini te izvanredni i nepredvidljive troškove koji nastanu u postupku obnove pročelja u cijelosti će snositi Podnositelj prijave.

### III.

Opravdani troškovi obnove pročelja zgrada sufinancirati će se nepovratnim novčanim sredstvima u iznosu do najviše 80% prihvatljivih troškova, uključujući i iznos poreza na dodanu vrijednost, a maksimalno do 30.000,00 kuna po zgradi.

Javni poziv otvoren je od 24. srpnja 2019. godine do utroška sredstava planiranih za ovu namjenu.

Predviđeni iznos sredstava za mjeru ovog javnog poziva je 250.000,00 kuna.

Prijave se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja potpunih prijava za sufinanciranje.

Podnositelj prijave može prijaviti obnovu ostalih pročelja tek ako na uličnom pročelju nisu potrebni radovi održavanja pročelja, odnosno zamjene neadekvatne stolarije. Ulično pročelje je pročelje zgrade koje je okrenuto prema javnoj površini po kojoj je zgradi dodijeljena adresa, a ako je zgrada izgrađena na raskrižju regulacijskih linija javnih površina (uglovnica) ulična pročelja su pročelja zgrade okrenuta prema tim javnim površinama.

### IV.

Podnositelj prijave na Javni poziv dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac (Prilog 1.),
2. obostranu presliku osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana (u izvorniku),
3. suglasnost svakog suvlasnika - ukoliko postoji više suvlasnika zgrade (Prilog 2.),
4. troškovnik radova s detaljnom specifikacijom radova i materijala te točnom površinom pročelja koja će se obnoviti, izrađen i potpisan po projektantu,
5. mišljenje/suglasnost/odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli,
6. neslužbeni zemljišnoknjižni izvadak ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja javnog poziva (e-izvadak),
7. akt kojim se dokazuje uporabljivost zgrade (uporabna dozvola ili s njom izjednačen akt).

Sve podnesene Prijave na Javni poziv predmet su provjere, te je moguće od Podnositelja prijave zatražiti dodatnu dokumentaciju.

Ukoliko Podnositelj prijave ne dostavi cjelovitu dokumentaciju, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka, te podnositelj prijave nema pravo na žalbu.

### V.

Prijava na Javni poziv dostavlja se preporučeno putem pošte na adresu Općine Vrsar – Orsera, Trg Degrassi 1, Vrsar – Orsera, ili se predaje osobno u pisarnici Općine Vrsar – Orsera u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja prijave uz naznaku: „Prijava na Javni poziv za obnovu pročelja zgrada na području Općine Vrsar – Orsera“.

Tekst Javnog poziva sa pripadajućim obrascima (Prilog 1. i Prilog 2.) objavljen je na službenoj internet stranici Općine Vrsar – Orsera, [www.vrsar.hr](http://www.vrsar.hr).

Podnošenjem prijave na Javni poziv podnositelj prijave daje svoj pristanak na obradu osobnih podataka Općini Vrsar – Orsera te privolu da osobne podatke kao i podatke o budućem projektu objavi na Internet stranici Općine te u drugim izvještajima, u skladu sa Pravilnikom o obradi i zaštiti osobnih podataka („Službene novine Općine Vrsar - Orsera“, broj 08/18)

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Gerometta, v.r.