

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16 i 10/18) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 943-01/11-01/11, URBROJ: 2167/02-01/17-19-25 od 31.10.2019., Natječajna komisija za promet imovinom dana 04.11.2019. raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnine putem prikupljanja
pisanih ponuda

I. PREDMET PRODAJE

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda za sljedeću nekretninu:

- 85/144 dijela k.č. 849 upisane u zk.ul. 2239 k.o. Vrsar, i to etažni dio E-2, koji se sastoji od stana na prvom katu površine 58,74 m² označen slovom „B“ i sporednog dijela površine 26,08 označenog sa „B1“, po početnoj cijeni koja iznosi 386.000,00 kuna.

Predmetna katastarska čestica se nalazi u naselju Vrsar pod obuhvatom urbanističkog plana uređenja „Vrsar“ („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 02/12) unutar mješovite zone M1.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku osam dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Vrsar-Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar-Orsera, sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA POEBNOG DIJELA „B“ i „B1“ K.Č. 849 K.O. VRSAR“.

2. Sudionik u nadmetanju u ponudi treba dostaviti sljedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku nekretnine za koju se nadmeće,
- iznos cijene koju nudi, s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
- dokaz o prvenstvenom pravu,
- izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera.

3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.

4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

III. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju dviju ili više jednakih najpovoljnijih ponuda provest će se dodatno usmeno nadmetanje. Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana od objave obavijesti o izboru sklopiti ugovor o kupoprodaji, te u roku od osam dana od zaključenja ugovora isplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

2. Iznimno, kada u natječaju sudjeluje osoba s prvenstvenim pravom najpovoljnija ponuda je ponuda osobe s prvenstvenim pravom ukoliko prihvaća cijenu utvrđenu od strane sudskog vještaka istaknutu u natječaju, te ispunjava opće i posebne uvjete natječaja.

Sukladno članku 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16 i 10/18) prvenstveno pravo kupnje ima:

- vlasnik zgrada, kada je nekretnina izložena natječaju određena kao okućnica njihove zgrade,
- suvlasnik najvećeg dijela, odnosno suvlasnik dijela nove neizgrađene građevinske parcele, radi oblikovanja sukladno DPU, te suvlasnik najvećeg dijela odnosno suvlasnik dijela zgrade, stana ili poslovnog prostora,
- korisnik zgrada i stanova koji te nekretnine drži u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje od 01.01.1985.

Korištenje prava na obročnu otplatu kupoprodajne cijene imaju ponuditelji koji ispunjavaju uvjete iz čl. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16 i 10/18). Obročnu otplatu može odobriti Općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće.

3. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

4. Predmetna nekretnina prodaje se u viđenom stanju.

5. Komisija ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, bez davanja posebnih obrazloženja. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude, Komisija dostavlja Općinskom načelniku/Općinskom vijeću radi donošenja odluke o prihvatu ponude.

6. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni u roku mjesec dana od isteka roka za prijavu na natječaj objavom na službenim web stranicama: www.vrsar.hr. Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje kupoprodajnog ugovora dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti pristupiti u Jedinostveni upravni odjel i zaključiti ugovor.

KLASA: 943-01/11-01/11
URBROJ: 2167/02-01/17-19-26
Vrsar-Orsera, 04.11.2019.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Slobodan Vugrinec, v.r.