

73.

Na temelju članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Klasa: 351-03/20-01/104, Urbroj: 2163/1-08-02/1-20-02 od 17.12.2020. god., te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", br. 2/13, 3/17, 2/18, 4/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj 18.12.2020. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA KOVERSADA**

Članak 1.

Pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja Koversada (u daljnjem tekstu: UPU Koversada).

UPU Koversada odnosi se na izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja Vrsar, ugostiteljsko – turističke namjene, koje je kao takvo određeno prostorno planskim dokumentima šireg područja:

- Prostornim planom uređenja Općine Vrsar - Orsera ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 4/07, 6/14, 4/17)- u daljnjem tekstu „PPUO Vrsar“.

Nositelj izrade UPU Koversada je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar - Orsera.

Postupak izrade UPU Koversada provest će se sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: "ZoPU".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

Članak 2.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU KOVERSADA

Izrada UPU Koversada predviđena je člankom 118. stavak 8. točka d. Odredbi PPUO Vrsar.

Izrada UPU Koversada, sukladno članku 86. stavak 1. ZoPU započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, a odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo, temeljem stavka 3. istoga članka ZoPU.

Sadržaj odluke o izradi prostornog plana propisan je člankom 89. stavak 1. ZoPU.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 3.

RAZLOG ZA IZRADU UPU KOVERSADA

Područje UPU Koversada predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ugostiteljsko – turističke namjene – turističko razvojno područje (TRP) sukladno Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 15/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst), a za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Općine Vrsar („Službeni glasnik grada

