

13.

Na temelju članka 79., te članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/21-01/33, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02 od 31.03.2021., sukladno članku Zakona članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 2/13, 3/17, 2/18, 4/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 01.04.2021. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MONTEPOZZO**

Članak 1.

Pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja Montepozzo - u daljnjem tekstu: UPU Montepozzo.

UPU Montepozzo odnosi se na neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Vrsar, koje je kao takvo određeno prostorno planskim dokumentima šireg područja:

- Prostornim planom uređenja Općine Vrsar - Orsera ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 4/07, 6/14, 4/17),

Nositelj izrade UPU Montepozzo je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar.

Postupak izrade navedenog plana provest će se u svemu sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: "ZOPU".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

Članak 2.**Pravna osnova za izradu i donošenje UPU Montepozzo**

Izrada UPU Montepozzo predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Vrsar – Orsera, člankom 118., stavak 8, točka e. Sukladno navedenom prostornom planu, predmetno područje čini neizgrađeni, odnosno neuređeni dio građevinskog područja naselja Vrsar.

Sadržaj odluke o izradi prostornog plana propisan je člankom 89. stavak 1. ZOPU.

Prema članku 79. stavak 1. ZOPU, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

Članak 3.**Razlozi donošenja UPU Montepozzo**

Razlog izrade i donošenja UPU Montepozzo je uspostavljanje uvjeta za uređenje zemljišta i njegovo infrastrukturno opremanje. Donošenjem UPU Montepozzo, utvrdit će se detaljniji uvjeti za zahvate u prostoru unutar zone obuhvata, te steći preduvjeti za ishođenje akata za gradnju unutar te zone stambene namjene.

Članak 4.**Obuhvat UPU Montepozzo**

Područje obuhvata UPU Montepozzo čini neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Vrsar.

Obuhvat obvezne izrade UPU Montepozzo prikazan je u Prostornom planu uređenja Općine Vrsar – Orsera, na kartografskom prikazu broj 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite

