

7.

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, br. 3/17) i članka 59. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 2/13, 3/17, 2/18, 4/20), Općinski načelnik Općine Vrsar – Orsera donosi

**ODLUKU
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE
PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA KOVERSADA**

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Koversada (u daljnjem tekstu: UPU Koversada), čija je izrada pokrenuta Odlukom o izradi UPU Koversada („Službene novine Općine Vrsar- Orsera“, br. 16/20).

Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje UPU Koversada, navedene u članku 1. ove Odluke su sljedeći:

Područje UPU Koversada predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ugostiteljsko – turističke namjene – turističko razvojno područje (TRP) sukladno Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 15/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst), a za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Općine Vrsar („Službeni glasnik grada Poreča“, br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, br. 4/07, 6/14, 4/17) – u daljnjem tekstu „PPUO Vrsar“, određena obaveza izrade plana užeg područja: Urbanističkog plana uređenja Koversada.

Izradi UPU Koversada pristupit će se uslijed potrebe daljnje analize područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne prometne i infrastrukturne mreže, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Obuhvat UPU Koversada odnosi se na postojeći kamp Koversadu, kamp Porto Sole, turističko naselje Petalon te upravnu zgradu tvrtke Maistra d.d. Rovinj, na području Općine Vrsar-Orsera. Sa sjeverne strane obuhvat graniči s građevinskim područjem naselja Vrsar unutar kojeg se nalazi i turistička zona „Belvedere“ (sjeverozapadno od područja obuhvata), s istočne strane graniči s poljoprivrednim i šumskim zemljištem dok se s južne strane nalazi morski ulaz u Linski kanal.

Područje obuhvata je pretežito izgrađeno i uređeno, a pristup do područja obuhvata osiguran je u sjeveroistočnom dijelu županijskom cestom Ž5071 - D75 (Vrsar) – TN Koversada.

Za čitav obuhvat UPU Koversada, kroz PPUO Vrsar – kartografski prikaz br.1: „Korištenje i namjena površina“, određena je ugostiteljsko- turistička namjena – T1- hotel, T2- turističko naselje, T3- kamp, bez daljnjih razgraničenja po pojedinim prostornim cjelinama.

Kako obuhvat ima površinu od skoro 125 ha, postoji potreba za detaljnijom analizom prostora, utvrđivanjem prostornih cjelina, razgraničenjima prema pojedinoj vrsti smještaja, te detaljnijom razradom uvjeta za rekonstrukcije postojećih građevina, kao i uvjeta za smještaj novih zahvata u prostoru, uz očuvanje vrijednih prirodnih obilježja.

Područje obuhvata UPU Koversada smješteno je unutar zaštićenog obalnog područja, manjim jugoistočnim dijelom nalazi se unutar područja NATURE 2000 (POVS) – HR2000629 Limski zaljev – kopno te se uz istočni dio područja obuhvata nalazi se i zaštićeno područje – Značajni krajobraz (br. 103. Limski zaljev) koji na zapadu počinje linijom Rt Sv. Ivana - Uvala Dobra.

Morski dio područja obuhvata nalazi se unutar područja Nature 2000, te dijelom obuhvaća Akvatorij zapadne Istre -HR1000032, Akvatorij zapadne Istre -HR5000032, Limski kanal – more -HR3000001, Vrsarski otoci -HR3000003.

Članak 3.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Koversada je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar - Orsera.

Cilj izrade UPU Koversada je utvrđivanje detaljnijih uvjeta i oblika korištenja prostora unutar obuhvata plana te način uređenja prometne i infrastrukturne mreže kako bi se omogućila rekonstrukcija postojećeg kampa i izgradnja novih sadržaja sa ciljem poboljšanja prostornih uvjeta te formiranje resorta Porto Sole.

Programska polazišta temelje se na smjernicama iz prostornih planova šireg područja, te na trenutno važećim prostorno-planskim dokumentima, kao i razvojnim potrebama Općine i tvrtke Maistra koja upravlja tim područjem.

Za potrebe izrade ovog UPU-a izrađene su smjernice razvoja - "Porto Sole resort Masterplan" koji su izradili: Studio UP i Studio Silvio Vujičić 2018 godine. Masterplanom je planirano uređenje Resorta Porto Sole s minimalno 4*, kao "full-service" resort s bogatim i raznolikim sadržajima namijenjenim svima koji traže aktivni odmor. Resort je planiran kao hortikulturno bogat, s jakim naglaskom na prirodu. Unutar resorta planirano je proširenje postojećeg kampa Porto Sole, zadržavanje naturističkog kampa Koversada u istočnom dijelu te izgradnja drugih smještajnih kapaciteta (hotela, apartmana, vila te mobilnih kućica). Za unapređenje uređenja turističko razvojnog područja (TRP) Koversada u sklopu planiranog potrebno je:

- razgraničiti i jednoznačno utvrditi vrstu smještaja (T1 – hotel, T2 – turističko naselje i T3 – kamp), prateće sadržaje koji upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora,
- utvrditi prostorni raspored i način uređenja područja, uz istovremeno poštivanje postojećih kvalitetnih obilježja uređenja i organizacije prostora te zaštitu prirodnih elemenata prostora, osobito najuže priobalne zone,
- utvrditi lokacije sportsko-rekreacijskih sadržaja: bazeni, uređene plaže, igraonice i raznovrsne druge mogućnosti sportsko-rekreacijskih aktivnosti na kopnu i moru,
- utvrditi lokacije novih ugostiteljskih, uslužnih i pratećih sadržaja,
- utvrditi detaljne uvjete provedbe svih zahvata u prostoru,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- utvrditi uvjete za rekonstrukciju i gradnju prometne i infrastrukturne mreže,
- utvrditi uvjete uređenja obalnog područja,
- odrediti mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti prostora.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provode se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, br. 3/17)- u

daljnjem tekstu: „Uredba“ i odredbama propisa iz područja iz kojih se Plan provodi i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li potrebno za UPU Koversada provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti UPU Koversada za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže (odnosno postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu) obaviti će se u skladu sa člankom 26. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode i provest će se u sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci, ovisno o obuhvatu i značajkama plana, pribavit će se mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih tijela, navedenih u prilogu II ove Odluke.

Članak 7.

Prema članku 31. Uredbe, o odluci vezanoj na postupak ocjene o potrebi strateške procjene, Općina Vrsar - Orsera će informirati javnost sukladno Zakonu i uredbi kojom se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera“, a stupa na snagu dan nakon objave.

KLASA: 351-01/21-01/02

URBROJ: 2167/02-02-01-04/41-21-3

Vrsar-Orsera, 12.03.2021.

OPĆINA VRSAR - ORSERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta, v.r.

PRILOG I:

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU Koversada na okoliš:

1. Općina Vrsar-Orsera, sukladno odredbi iz članka 5. i 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, br. 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU Koversada na okoliš.

2. Općina Vrsar-Orsera je dužna zatražiti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja (Prilog III ove Odluke), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za dostavu mišljenja.

4. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU Koversada može imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobite razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene.

5. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU Koversada nema značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

6. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o UPU Koversada i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

7. O Odluci iz točke 4. i 5. Općina Vrsar-Orsera informira javnost sukladno Zakonu zaštititi okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

PRILOG II:

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno ostalih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička 80, Zagreb
 - Uprava za zaštitu prirode,
 - Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora,
 - Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
2. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula
3. Javna ustanova Natura Histrica, Pula, Riva 8
4. Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3

5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma- podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet
6. Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Nazorova 23, Pula
7. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
8. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
10. JU Zavod za prostorno uređenje IŽ, Pula, Riva 8
11. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Pula, Riva 8

PRILOG III:

Način pojedinačnih ispitivanja i kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš (sukladno Prilogu III Uredbe):

Kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš su osobito:

1. Značajke plana i programa, osobito u odnosu na:

- stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora
- stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji
- pogodnost plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša osobito s ciljem promicanja održivog razvoja
- okolišne probleme važne za strategiju, plan i program
- važnost strategije, plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. strategija, plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda).

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba strategije, plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:

- vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja
- kumulativnu prirodu utjecaja
- prekograničnu prirodu utjecaja
- rizike za zdravlje ljudi ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)
- veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)
- vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:
 - posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine
 - ekološke mreže

- prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti
- intenzivnog korištenja zemljišta
- utjecaja na područja ili krajobraze priznatog zaštićenog statusa na državnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.