

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16 i 10/18) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 944-18/20-01/4, URBROJ: 2167/02-01/17-20-5 od 03.06.2020., Natječajna komisija za promet imovinom dana 05.06.2020. raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za prodaju nekretnine putem prikupljanja**  
**pisanih ponuda**

**I. PREDMET PRODAJE**

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda za sljedeću nekretninu:

- k.č.97/16 upisana u zk.ul. 201 k.o. Gradina po početnoj cijeni od 892.000,00 kn  
- zemljište se nalazi u naselju Begi pod obuhvatom Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 4/17), **unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.**

- zemljište se može iskoristiti u raznim kombinacijama na način da se koristi kao jedna građevinska čestica ili da se cijepa na više manjih, što je moguće temeljem gore navedenog PPUO Vrsar („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 15/06, SNOV, br. 04/07, 06/14, 4/17).

- navod nekih od mogućih kombinacija cijepanja:

1. za gradnju samostojeće građevine stambene namjene:

- minimalna veličina građevne čestice = 400 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost = 30% (kig= 0,3)
- maksimalna iskorištenost (kis= 1,5)
- maksimalna visina (do gornje kote vijenca) = 8 m
- udaljenost građevine od regulacijske linije /prometnice = min. 5 m –
- udaljenost građevine od ostalih granica –prema susjednim k.č. = 4 m

2. za gradnju poluugrađene (dvojne) građevine stambene namjene:

- minimalna veličina građevne čestice = 300 m<sup>2</sup>
- maksimalna veličina čestice = 600m<sup>2</sup>
- ostali parametri uglavnom kao pod 1.

3. za gradnju ugrađene građevine stambene namjene (niz):

- minimalna veličina građevne čestice = 200 m<sup>2</sup>
- maksimalna veličina čestice = 400m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost = 50% (kig= 0,5)
- ostali parametri uglavnom kao pod 1.

**Detaljniji uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja dati su u poglavlju 2.2.2. PPUO Vrsar-Orsera -od članka 45. nadalje.**

Od navedene čestice, prije ishoda akta za gradnju, bit će potrebno iscijepati otprilike 100 m<sup>2</sup> radi proširenja puta na k.č.1054/3 k.o. Gradina, kako bi se osigurala kontinuirana širina od 2,75 m od osi prometnice.

## II. UVJETI NATJEČAJA

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Vrsar-Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar-Orsera, sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA K.Č.97/16 K.O. GRADINA“.
2. Sudionik u nadmetanju u ponudi treba dostaviti slijedeće:
  - ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
  - oznaku nekretnine za koju se nadmeće,
  - iznos cijene koju nudi, s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
  - dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
  - ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
  - dokaz o prvenstvenom pravu,
  - izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera.
3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.
4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

## III. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. U slučaju dviju ili više jednakih najpovoljnijih ponuda provest će se dodatno usmeno nadmetanje. Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana od objave obavijesti o izboru sklopiti ugovor o kupoprodaji, te u roku od osam dana od zaključenja ugovora isplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.
2. Odredbe o prvenstvenom pravu. Na čestici nitko ne ostvaruje pravo prvenstva.
3. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove prijenosa prava vlasništva snosi kupac.
4. Predmetna nekretnina prodaje se u viđenom stanju.
5. Komisija ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, bez davanja posebnih obrazloženja. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude, Komisija dostavlja Općinskom načelniku/Općinskom vijeću radi donošenja odluke o prihvatu ponude.
6. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni u roku mjesec dana od isteka roka za prijavu na natječaj objavom na službenim web stranicama: [www.vrsar.hr](http://www.vrsar.hr).

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje kupoprodajnog ugovora dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti pristupiti u Jedinštveni upravni odjel i zaključiti ugovor.

**KLASA: 944-18/20-01/4**

**URBROJ: 2167/02-01/17-20-6**

**Vrsar-Orsera, 05.06.2020.**

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
**Slobodan Vugrinec, v.r.**