

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16, 10/18) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 944-04/19-01/5, URBROJ: 2167/02-01/18-20-9 od 03.06.2020., Natječajna komisija za promet imovinom dana 05.06.2020. godine raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnine putem prikupljanja
pisanih ponuda

I. PREDMET PRODAJE

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda za neizgrađeno građevinsko zemljište **k.č. 1123/2 k.o. Vrsar, površine 23 m², z. k. ul. 956, po cijeni od 23.800,00 kuna** radi formiranja okućnice sukladno UPU Vrsar.

Nekretnina se nalazi u Vrsaru – Orsera, u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“ broj 2/12, 6/14 i 9/16) unutar područja mješovite namjene M1.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Vrsar-Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar-Orsera, sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA NEKRETNINE K.Č. 1123/2 K.O. VRSAR".

2. Sudionik u nadmetanju u ponudi treba dostaviti sljedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku nekretnine za koju se nadmeće,
- iznos cijene koju nudi, s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike) i
- dokaz o prvenstvenom pravu,
- izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera.

3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.

4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su poslone poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

III. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. Iznimno, kada u natječaju sudjeluje osoba s prvenstvenim pravom najpovoljnija ponuda je ponuda osobe s prvenstvenim pravom ukoliko prihvaća cijenu utvrđenu od strane sudskog vještaka istaknutu u natječaju, te ispunjava opće i posebne uvjete natječaja.

Sukladno članku 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", broj 6/09, 6/11, 7/16, 10/18) prvenstveno pravo kupnje ima:

- vlasnik zgrada, kada je nekretnina izložena natječaju određena kao okućnica njihove zgrade,
- suvlasnik najvećeg dijela, odnosno suvlasnik dijela nove neizgrađene građevinske parcele, radi oblikovanja sukladno DPU, te suvlasnik najvećeg dijela odnosno suvlasnik dijela zgrade, stana ili poslovnog prostora,
- korisnik zgrada i stanova koji te nekretnine drži u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje od 01.01.1985.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana od poziva sklopiti ugovor o kupoprodaji. Kupoprodajna cijena može se isplatiti u cijelosti u roku od 8 (osam) dana od sklapanja ugovora.

3. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

4. Predmetna nekretnina prodaje se u viđenom stanju.

5. Komisija ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, bez davanja posebnih obrazloženja.

6. O rezultatima natječaja sudionici će biti pravovremeno obaviješteni putem oglasne ploče i mrežnih stranica Općine Vrsar-Orsera www.vrsar.hr

KLASA: 944-04/19-01/5
URBROJ: 2167/02-01/18-20-8
Vrsar-Orsera, 05.06.2020.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Slobodan Vugrinec v.r.