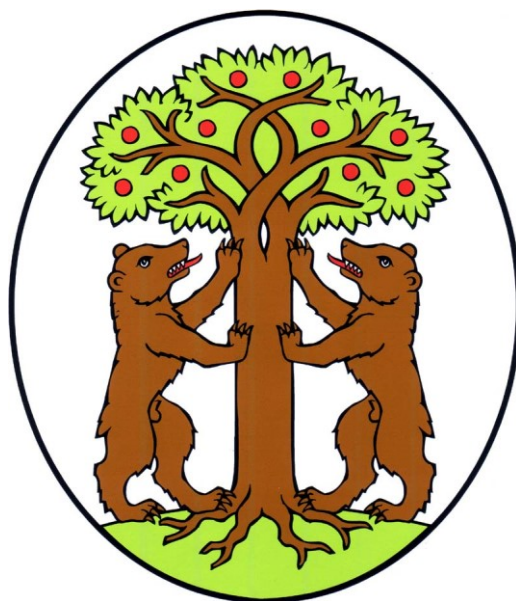


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR - ORSERA

Vrsar-Orsera, 02.04.2021.

Broj: 4/21

Godina: X



IZDAVAČ: Općina Vrsar-Orsera

UREDNIŠTVO: Trg Degrassi 1, Vrsar

ODGOVORNI UREDNIK: Sandi Čuka

TEHNIČKI UREDNIK: Zdravko Šverko

Izlazi po potrebi

WEB: www.vrsar.hr

OPĆINA VRSAR – ORSERA

I. Općinsko vijeće

	Str.
5. Izmjene i dopune Poslovnika Općinskog vijeća Općine Vrsar- Orsera.....	45.
6. Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu	49.
7. Zaključak o donošenju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite za 2021. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.....	50.
8. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe centar za zaštitu od požara Poreč.....	53.
9. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda ponuda za 2. Javni natječaj za zakup pojoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera.....	54.
10. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda ponuda za 3. Javni natječaj za zakup pojoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera.....	59.
11. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda ponuda za 4. Javni natječaj za zakup pojoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera.....	60.
12. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude.....	62.
13. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Montepozzo.....	63.
14. Odluka o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera za razdoblje srpanj – prosinac 2020. godine.....	68.
15. Odluka o porezima Općine Vrsar – Orsera.....	69.
16. Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti.....	77.
17. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke.....	79.
18. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Općine Vrsar-Orsera.....	80.
19. II. dopune Odluke o mjerama pomoći građanstvu i gospodarstvu (covid-19).....	83.

II. Općinski načelnik

	Str.
5. Izmjene i dopune Plana prijma u službu u Općini Vrsar-Orsera za 2021. godinu.....	84.
6. Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika općine vrsar-orsera za razdoblje 01.07. – 31.12.2020. godine.....	85.
7. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Koversada.....	92.

I. Općinsko vijeće

5.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 02/13, 03/17, 02/18 i 4/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj 01. travnja 2021. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE POSLOVNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE VRSAR- ORSERA

Članak 1.

U Poslovniku Općinskog vijeća Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“ 8/09) svugdje u tekstu iza riječi „Općina Vrsar“ u odgovarajućem padežu dodaje se „- Orsera“.

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Konstituirajuću sjednicu Vijeća saziva pročelnik Jedinственог управног одјела на начин, по поступку и у роковима утврђеним законом, а Вјеће је конституирано избором предсједника Вјећа, уколико је на конституирајућој сједници назоћна већина чланова Вјећа.

Предсједатељ конституирајуће сједнице је први изабрани члан с листе која је добила највише гласова (у даљњем тексту: предсједатељ) који има, до избора предсједника Вјећа, сва права и дужности предсједника Вјећа у погледу предсједанја и руковођења сједницом, овлаштен је предлагати доношење одлука, а то право припада и најманје 1/3 вјећника, ако овим Пословником није одређено да поједине одлуке предлаже одређено тијело или већи број вјећника.“

Članak 3.

U članku 7. stavku 1. alineja 7. briše se.

Članak 4.

U članku 14. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Potpredsjednici se, u pravilu, biraju tako da se jedan potpredsjednik bira iz reda predstavničke većine, a drugi iz reda predstavničke manjine, na njihov prijedlog.“

Članak 5.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Općinski načelnik prisustvuje sjednicama Vijeća.“

Članak 6.

U članku 33. iza riječi „Statutom“ dodaje se „odnosno zakonom“

Članak 7.

U članku 42. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Građani imaju pravo Vijeću predlagati donošenje općeg akta ili rješavanje određenog pitanja iz njegova djelokruga te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Općine u skladu sa zakonom i Statutom.

O prijedlogu i peticiji iz stavka 2. ovoga članka Vijeće mora raspravljati ako ga potpisom podrži najmanje 10% od ukupnog broja birača u Općini te dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od tri mjeseca od zaprimanja prijedloga“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 8.

U članku 44. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Predlagatelj akta odnosno njegov predstavnik može na početku rasprave podnijeti uvodno usmeno izlaganje i kratko dopunsko obrazloženje prijedloga, a ako se predlaže da opći akt stupi na snagu dan nakon objave, dužan je posebno obrazložiti opravdanost hitnog stupanja na snagu.“

Članak 9.

U članku 59. riječi „zamjenik načelnika“ navedene u odgovarajućem padežu, brišu se.

Članak 10.

U članku 60. stavku 1. riječi „njegovom zamjeniku“ brišu se.

Članak 11.

U članku 61. riječi „zamjenik načelnika“ brišu se.

Članak 12.

U članku 70. stavci 3. broj „15“ zamjenjuje se brojem „8“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Sjednica predstavničkog tijela sazvana sukladno odredbama stavka 2., 3. i 4. ovoga članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.“

Članak 13.

U članku 73. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Poziv i materijal za sjednicu se mogu dostaviti i elektroničkim putem. Sjednica Vijeća može se iznimno održavati i elektroničkim putem.“

U stavku 6. riječi „zamjeniku načelnika“ brišu se.

Članak 14.

Iza članka 77. dodaje se članak 77a. koji glasi:

„U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice predstavničkih tijela iznimno se mogu održavati elektroničkim putem.

Sva pitanja i rasprava po pojedinim točkama dnevnog reda od strane vijećnika dostavlja se u pisanom obliku na adresu elektroničke pošte naznačene u pozivu za elektroničku sjednicu Jedinostvenom upravnom odjelu, najkasnije u roku 24 sata prije održavanja sjednice. koji to dostavlja nadležnim tijelima (predsjednik Vijeća, općinski načelnik ili pročelnik).

Nakon odgovora odnosno komentara nadležne osobe, Jedinostveni upravni odjel pitanja, raspravu i odgovore dostavlja svim vijećnicima prije održavanja sjednice u cilju kompetentnog i informiranog odlučivanja na sjednici.

U slučaju podnošenja amandmana na prijedlog akta predloženog po pojedinoj točki dnevnog reda, isti se dostavlja u pisanom obliku predsjedniku Vijeća putem Jedinostvenog upravnog odjela najkasnije 24 sata prije održavanja sjednice Vijeća sukladno članku 47. ovog Poslovnika.

S podnesenim amandmanom postupa se sukladno člancima 49., 50., 51., 52. i 53. Poslovnika.

Na elektroničkoj sjednici glasuje se putem glasačkog listića koji se dostavlja u sklopu poziva i materijala za sjednicu odnosno dodatnog glasačkog listića ukoliko se glasuje prethodno o amandmanu na prijedlog akta prije glasovanja o samom aktu.“

Članak 15.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Red na sjednici osigurava predsjednik Vijeća.

Za remećenje reda na sjednici predsjednik Vijeća može vijećniku izreći disciplinskumjeru i to: 1) opomenu s unošenjem u zapisnik, 2) opomenu s oduzimanjem riječi i 3) udaljenje sa sjednice Vijeća.“

Članak 16.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Za donošenje akata na sjednici Vijeća, potrebna je nazočnost većine od ukupnog broja vijećnika.“

Članak 17.

U članku 95. stavku 2. alineja 6. briše se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Vijeće donosi dvotrećinskom većinom glasova svih članova Vijeća odluku o raspisivanju referendumu za opoziv općinskog načelnika, ako je prijedlog za raspisivanje referendumu za opoziv općinskog načelnika podnijelo 2/3 članova Vijeća. „

Članak 18.

U članku 108. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Sjednice se, u pravilu, tonski snimaju, a ovisno o tehničkim mogućnostima mogu se snimati i audio vizualnim sredstvima. Vijećnici imaju pravo uvida u snimke koje se čuvaju u Jedinostvenom upravnom odjelu.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 19.

U članku 110. stavci 4. i 5. brišu se.

Članak 20.

U članku 114. riječi „ako im prisustvuju izvjestitelji sredstava javnog priopćavanja“ brišu se.

Članak 21.

U članku 115. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:
„Građani koji žele prisustvovati sjednici Vijeća moraju to najaviti Jedinstvenom
upravnom odjelu najkasnije 24 sata prije održavanja sjednice.“

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5., 6., 7. i 8.

Članak 22.

U članku 117. riječi „zamjenik načelnika odnosno načelnice ili zamjenica načelnika
odnosno načelnice“ brišu se.

Članak 23.

Ove Izmjene i dopune Poslovnika stupaju na snagu osmog dana od dana
objave, a objavit će se u Službenim novinama Općine Vrsar- Orsera.

KLASA: 011-01/21-01/10

URBROJ: 2167/02-01/16-21-2

Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

6.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/21-01/12
URBROJ: 2167/02-01-03/35-21-1
Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.) i članka 41. Statuta Općine-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/13, 3/17, 2/18 i 4/20) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 1.4.2021. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O STANJU SUSTAVA
CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA
ZA 2020. GODINU

I

Usvaja se Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu.

II

Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine za 2020. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Franko Matukina, v.r.

7.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/21-01/13

URBROJ: 2167/02-01-31/35-21-1

Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite(„Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 02/13, 03/17, 02/18 i 04/20) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 01.04.2021. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE
ZAŠTITE ZA 2021. GODINU S FINACIJSKIM UČINCIMA
ZA TROGODIŠNJE RAZDOBLJE

I.

Donosi se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2021. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje za Općinu Vrsar-Orsera.

II.

Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2021. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Franko Matukina, v.r.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", 02/13, 03/17, 02/18 i 04/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 01.04.2021. godine donijelo je

GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA ZA 2021. GODINU

Slijedom Analize stanja sustava civilne zaštite na području općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu, te Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera od 2020. do 2023. godine, donosi se godišnji plan aktivnosti za 2021. godinu:

1. **Općinsko vijeće** donosi:
 - a. Analizu stanja sustava civilne zaštite za 2020. godinu
 - b. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s trogodišnjim financijskim učincima
2. **Općinski načelnik** donosi:
 - a. Plan djelovanja civilne zaštite (ažuriranje)
 - b. Ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar-Orsera
3. **Stožer civilne zaštite**
 - a. održava sjednice prema ukazanoj potrebi
 - b. edukacija o sustavu Civilne zaštite
4. **Javna vatrogasna postrojba-Centar za zaštitu od požara Poreč**
 - a. provodi obuku djelatnika Javne vatrogasne postrojbe
 - b. djeluje sukladno svom programu rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme),
 - c. sudjeluje u obučavanju i organizaciji vježbi svih vatrogasnih organizacija na razini Područne vatrogasne zajednice Poreč
 - d. priprema za ustrojavanje vatrogasne službe na moru kroz EU fondove
5. **Dobrovoljno vatrogasno društvo Vrsar-Orsera**
 - a. djeluje sukladno svom programu rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka, opreme i prostorija)
6. **Hrvatski crveni križ - Gradsko društvo Crvenog križa Poreč**
 - a. provodi edukacije članova i drugih sudionika sustava civilne zaštite,
 - b. vrši opremanje za djelovanje u kriznim i drugim izvanrednim stanjima

7. **Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite koje pružaju usluge**
- potpisivanje Ugovora o međusobnoj suradnji s pravnim osobama navedenim u Odluci o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite,
 - dostava izvadaka iz Plana djelovanja civilne zaštite pravnim osobama iz Odluke.

Financiranje sustava civilne zaštite za 2021. godinu detaljnije je prikazano u tablici u nastavku, a određeno je Proračunom Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 16/20).

**IZVOD IZ PRORAČUNA O VISINI OSIGURANIH SREDSTAVA ZA
ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

R.b.	OPIS POZICIJE	PLANIRANO u 2021. god.	PLANIRANO za 2022. god.	PLANIRANO za 2023. god.
1.	Javna vatrogasna postrojba – Centar za zaštitu od požara Poreč	610.000,00 kn	610.000,00 kn	610.000,00 kn
2.	Područna vatrogasna zajednica	386.000,00 kn	400.000,00 kn	400.000,00 kn
3.	Civilna zaštita	20.000,00 kn	20.000,00 kn	20.000,00 kn
4.	DVD Vrsar	5.000,00 kn	5.000,00 kn	5.000,00 kn
5.	Gradsko društvo Crvenog križa Poreč	67.800,00 kn	67.800,00 kn	67.800,00 kn
6.	Služba civilne zaštite VZIŽ	14.000,00 kn	14.000,00 kn	14.000,00 kn
7.	Hrvatska gorska služba spašavanja	7.500,00 kn	7.500,00 kn	7.500,00 kn
	SVEUKUPNO	1.110.300,00 kn	1.124.300,00 kn	1.124.300,00 kn

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

8.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/21-01/14
URBROJ: 2167/02-01-03/35-21-1
Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-proč.tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 54. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 02/13, 3/17, 2/18 i 4/20) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 01.04.2021. godine donosi:

ODLUKU
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI
NA PRIJEDLOG STATUTA JAVNE VATROGASNE POSTROJBE CENTAR
ZA ZAŠTITU OD POŽARA POREČ

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Centar za zaštitu od požara Poreč.

Članak 2.

Prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Centar za zaštitu od požara Poreč, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Franko Matukina, v.r.

9.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općinsko vijeće

KLASA: 320-02/20-01/19
URBROJ: 2167/02-01/17-21-119
Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

Na temelju članka 31. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17, 2/18 i 4/20), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici, održanoj 01.04.2021. godine donosi

ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

I.

Kao najpovoljnije ponude na 2. Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Vrsar-Orsera, KLASA: 320-02/20-01/19, URBROJ: 2167/02-01/18-20-18 od 22. prosinca 2020. godine, prihvaćaju se ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi, i to za:

- 1) **ZA PTC 1.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 355,00 kn.
- 2) **ZA PTC 2.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.216,00 kn.
- 3) **ZA PTC 3.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 400,00 kn.
- 4) **ZA PTC 4.** najpovoljniji ponuditelj je Anđelko Krešo iz Vrsara, Rade Končara 54.OIB:70372854798, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 950,00 kn.
- 5) **ZA PTC 5.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 650,00 kn.
- 6) **ZA PTC 6.** najpovoljniji i ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 277,00 kn.

- 7) **ZA PTC 7.** najpovoljniji ponuditelj je Zoran Kazalac iz Vrsara, Begi 8. OIB:96618856490, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 201,00 kn.
- 8) **ZA PTC 8.** najpovoljniji ponuditelj je Ivan Pavišić iz Vrsara, Limska 18. OIB:64630406595, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 280,60 kn.
- 9) **ZA PTC 9.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.932,00 kn.
- 10) **ZA PTC 10.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 361,00 kn.
- 11) **ZA PTC 11.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 449,00 kn.
- 12) **ZA PTC 12.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 459,00 kn.
- 13) **ZA PTC 13.** najpovoljniji i ponuditelj je Ivan Čižić iz Vrsara, Flengi 66. OIB:18290047394, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 200,00 kn.
- 14) **ZA PTC 14.** najpovoljniji ponuditelj je Timon Gjumić iz Poreča, Volta 1, Červar – Porat, OIB:17629955848, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 289,88 kn.
- 15) **ZA PTC 15.** najpovoljniji ponuditelj je Ranka Pavišić obrt „Grofica“, Limska 18, Vrsar. OIB:98921947206, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 529,82 kn.
- 16) **ZA PTC 16.** najpovoljniji ponuditelj je Matej Pipalović iz Vrsara, Vladimira Nazora 9. OIB:26622128950, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 151,00 kn.
- 17) **ZA PTC 17.** najpovoljniji ponuditelj je Timon Gjumić iz Poreča, Volta 1, Červar – Porat, OIB:17629955848, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 328,24 kn.
- 18) **ZA PTC 18.** najpovoljniji ponuditelj je Ivan Pavišić iz Vrsara, Limska 18. OIB:64630406595, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 910,72 kn.
- 19) **ZA PTC 19.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 20) **ZA PTC 20.** najpovoljniji i ponuditelj je Timon Gjumić iz Poreča, Volta 1, Červar – Porat, OIB:17629955848, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 402,74 kn.
- 21) **ZA PTC 21.** najpovoljniji ponuditelj je Ivan Pavišić iz Vrsara, Limska 18. OIB:64630406595, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 404,82 kn.
- 22) **ZA PTC 22.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 470,00 kn.
- 23) **ZA PTC 23.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 24) **ZA PTC 24.** ne odabire se, nema važećih ponuda.

- 25) **ZA PTC 25.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Elio Popović iz Vrsara, Flengi 14, OIB:94724195045, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.167,00 kn.
- 26) **ZA PTC 26.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 27) **ZA PTC 27.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 28) **ZA PTC 28.** najpovoljniji ponuditelj je Gracijela Martinčević iz Vrsara, Flengi 67, OIB:4184929794, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 210,00 kn.
- 29) **ZA PTC 29.** najpovoljniji ponuditelj je Timon Gjumić iz Poreča, Volta 1, Červar – Porat, OIB:17629955848, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 343,72 kn.
- 30) **ZA PTC 30.** najpovoljniji ponuditelj je Igor Vretenar iz Poreča, Grožnjanska 14, OIB:45780282671, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 900,00 kn.
- 31) **ZA PTC 31.** najpovoljniji ponuditelj je Igor Vretenar iz Poreča, Grožnjanska 14, OIB:45780282671, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 980,00 kn.
- 32) **ZA PTC 32.** najpovoljniji ponuditelj je Ranka Pavišić obrt „Grofica“, Limska 18, Vrsar. OIB:98921947206, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.949,04 kn.
- 33) **ZA PTC 33.** najpovoljniji i ponuditelj je Ranka Pavišić obrt „Grofica“, Limska 18, Vrsar. OIB:98921947206, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 657,50 kn.
- 34) **ZA PTC 34.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 503,28 kn.
- 35) **ZA PTC 35.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 36) **ZA PTC 36.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 37) **ZA PTC 37.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 38) **ZA PTC 38.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 39) **ZA PTC 39.** najpovoljniji i ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.900,00 kn.
- 40) **ZA PTC 40.** najpovoljniji ponuditelj je Robert Malinarić iz Vrsara, Aldo Negri 9, OIB:79456000198, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 186,57 kn.
- 41) **ZA PTC 41.** najpovoljniji ponuditelj je Lydia Hildegard Betz iz Vrsara, Koversada 24, OIB:58419881301, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 277,98 kn.
- 42) **ZA PTC 42.** najpovoljniji ponuditelj je Fulvio Morellato iz Vrsara, Dalmatinska 39, OIB:97479253185, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.232,00 kn.
- 43) **ZA PTC 43.** najpovoljniji ponuditelj je Fulvio Morellato iz Vrsara, Dalmatinska 39, OIB:97479253185, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 411,38 kn.

- 44) **ZA PTC 44.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 45) **ZA PTC 45.** Ranka Pavišić obrt „Grofica“, Limska 18, Vrsar. OIB:98921947206, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 66,68 kn.
- 46) **ZA PTC 46.** najpovoljniji i ponuditelj je Ibrahim Smajić iz Vrsara, Vala 5 OIB:08497708126, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 245,50 kn.
- 47) **ZA PTC 47.** najpovoljniji ponuditelj je Igor Vretenar iz Poreča, Grožnjanska 14. OIB:45780282671, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 130,00 kn.
- 48) **ZA PTC 48.** najpovoljniji ponuditelj je Milutin Pruže iz Vrsara, Koversada 23, OIB:46420327589, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.004,90 kn.
- 49) **ZA PTC 49.** najpovoljniji ponuditelj je Ivan Deak iz Vrsara, Vidikovac Trsine 45, OIB:75195992283, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 200,00 kn.
- 50) **ZA PTC 50.** najpovoljniji ponuditelj je Korado Lukšić iz Vrsara, Istarska 12, OIB:93971480888, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 932,60 kn.
- 51) **ZA PTC 51.** najpovoljniji ponuditelj je Jasenka Medak iz Vrsara, Brostolade 37, OIB:55761394581, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 171,82 kn.
- 52) **ZA PTC 52.** najpovoljniji ponuditelj je Časlav Ristić, iz Vrsara, Starogradski prilaz 21. OIB:13760016968, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 303,22 kn.
- 53) **ZA PTC 53.** Ranka Pavišić obrt „Grofica“, Limska 18, Vrsar. OIB:98921947206, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 452,44 kn.
- 54) **ZA PTC 54.** najpovoljniji ponuditelj je Josip Klarić iz Vrsara, Vidikovac Trsine 52, OIB:88252235840, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 260,00 kn.
- 55) **ZA PTC 55.** najpovoljniji ponuditelj je Ivan Pavišić iz Vrsara, Limska 18. OIB:64630406595, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 344,32 kn.
- 56) **ZA PTC 56.** najpovoljniji i ponuditelj je Andrea Gasparini iz Vrsara, Vidikovac Trsine 38, OIB:28416947194, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 201,00 kn.
- 57) **ZA PTC 57.** najpovoljniji ponuditelj je Andrea Gasparini iz Vrsara, Vidikovac Trsine 38, OIB:28416947194, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 819,54 kn.
- 58) **ZA PTC 58.** najpovoljniji ponuditelj je Andrea Gasparini iz Vrsara, Vidikovac Trsine 38, OIB:28416947194, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.501,00 kn.
- 59) **ZA PTC 59.** najpovoljniji i ponuditelj je Andrea Gasparini iz Vrsara, Vidikovac Trsine 38, OIB:28416947194, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 700,00 kn.
- 60) **ZA PTC 60.** najpovoljniji i ponuditelj je Dora Ivančić iz Vrsara, Brostolade 55., OIB:91281402144, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 704,17 kn.
- 61) **ZA PTC 61.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB:13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 964,00 kn.

- 62) **ZA PTC 62.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.090,00 kn.
- 63) **ZA PTC 63.** najpovoljniji i ponuditelj je Ranka Pavišić obrt „Grofica“, Limska 18, Vrsar, OIB:98921947206, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 246,22 kn.
- 64) **ZA PTC 64.** najpovoljniji i ponuditelj je Hasib Nezirević iz Vrsara, Vala 4. OIB:18629985090, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 201,62 kn.

II.

Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera i podnositelji ponude iz članka I. ove odluke, sklopiti će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 25 godina na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Franko Matukina, v.r.**

10.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općinsko vijeće

KLASA: 320-02/20-01/21
URBROJ: 2167/02-01/18-21-11
Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

Na temelju članka 31. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17, 2/18, 4/20), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici, održanoj 01.04.2021. godine donosi

ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

I.

Kao najpovoljnije ponude na 3. Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Vrsar-Orsera, KLASA: 320-02/20-01/21, URBROJ: 2167/02-01/18-20-4 od 22. prosinca 2020. godine, prihvaćaju se ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi, i to za:

- 1) **ZA PTC 1.** najpovoljniji i jedini ponuditelj je AGROLAGUNA d.d. iz Poreča, Mate Vlašića 34, OIB:84196188473, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 55.175,52 kn.
- 2) **ZA PTC 2.** najpovoljniji i jedini ponuditelj je AGROLAGUNA d.d. iz Poreča, Mate Vlašića 34, OIB:84196188473, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 7.117,30 kn.
- 3) **ZA PTC 3.** najpovoljniji i jedini ponuditelj je AGROLAGUNA d.d. iz Poreča, Mate Vlašića 34, OIB:84196188473, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 7.830,50 kn.
- 4) **ZA PTC 4.** najpovoljniji i jedini ponuditelj je AGROLAGUNA d.d. iz Poreča, Mate Vlašića 34, OIB:84196188473, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 10.307,00 kn.
- 5) **ZA PTC 5.** najpovoljniji i jedini ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 4.130,00 kn.
- 6) **ZA PTC 6.** najpovoljniji i jedini ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 3.610,00 kn.

- 7) **ZA PTC 7.** najpovoljniji i jedini ponuditelj je OPG Pelo Mikulić iz Vrsara, Gradina 5, OIB: 13921304583, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 9.440,00 kn.

II.

Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera i podnositelji ponude iz članka I. ove odluke, sklopiti će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 25 godina na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Franko Matukina, v.r.**

11.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA
Općinsko vijeće

**KLASA: 320-02/20-01/22
URBROJ: 2167/02-01/18-21-28
Vrsar-Orsera, 01.04.2021.**

Na temelju članka 31. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17, 2/18, 4/20), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici, održanoj 01.04.2021. godine donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

I.

Kao najpovoljnije ponude na 4. Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA:320-02/20-01/22, URBROJ: 2167/02-01/18-21-4 od 22.12.2020. godine, prihvaćaju se ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi, i to za:

- 1) **ZA PTC 1.** ne odabire se, nema važećih ponuda.

- 2) **ZA PTC 2.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Ivan Juričević iz Vrsara, Gradska vrata 3, OIB:69360147411, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 330,84 kn.
- 3) **ZA PTC 3.** najpovoljniji ponuditelj je Andrea Gasparini iz Vrsara, Vidikovac Trsine 38, OIB: 28416947194, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 200,00 kn.
- 4) **ZA PTC 4.** najpovoljniji ponuditelj je OPG Smiljan i Lučana, nositelj Smiljan Sadrić iz Vrsara, Dalmatinska 55, OIB: 76698875062, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 863,88 kn.
- 5) **ZA PTC 5.** ne odabire se, nema važećih ponuda.
- 6) **ZA PTC 6.** najpovoljniji ponuditelj je Lydia Hildegard Betz iz Vrsara, Koversada 24, OIB: 58419881301, s ponuđenom zakupninom u iznosu 2.197,16 kn.
- 7) **ZA PTC 7.** najpovoljniji ponuditelj je Dora Ivančić iz Vrsara, Brostolade 55, OIB:91281402144, s ponuđenom zakupninom u iznosu 189,16 kn.
- 8) **ZA PTC 8.** najpovoljniji ponuditelj je Samir Terlević iz Vrsara, Aldo Negri 43, OIB:68057493521, s ponuđenom zakupninom u iznosu 1.000,00 kn.

II.

Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera i podnositelji ponude iz članka I. ove odluke, sklopiti će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 25 godina na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Franko Matukina, v.r.**

12.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17, 2/18, 4/20) i članka 3. stavka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 6/09, 6/11, 7/16, 10/18, 16/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici, održanoj 01.04.2021. godine donosi

**ODLUKU
O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJE PONUDE****I.**

Kao najpovoljnija ponuda na Natječaju za prodaju nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda, KLASA: 944-18/20-01/2, URBROJ: 2167/02-01/18-21-40 raspisanom dana 25. veljače 2021.g. za prodaju nekretnine oznake k.č. 548/2 k.o. Gradina, z. k. ul. 573, površine 1845 m², u naravi gospodarska zgrada i zemljište, utvrđuje se i prihvaća:

- ponuda Pemper Bernarda, vlasnika uslužnog, trgovačkog i ugostiteljskog obrta „Partenon“, Gradina 11a, Vrsar, OIB: 09083281523, koji je za predmetnu nekretninu ponudio iznos od 1.065.948,75 kuna.

II.

Isplata kupoprodajne cijene izvršit će se u roku od osam (8) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine koji prijedlog ugovora je sastavni dio ove Odluke.

III.

Ovlašćuje se Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera da zaključi i potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljem iz točke I. ove Odluke, u svemu prema prethodnim točkama ove odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 944-18/20-01/2
URBROJ:2167/02-01/18-21-43
Vrsar-Orsera, 01.04.2021.**

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

13.

Na temelju članka 79., te članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/21-01/33, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02 od 31.03.2021., sukladno članku Zakona članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 2/13, 3/17, 2/18, 4/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 01.04.2021. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MONTEPOZZO**

Članak 1.

Pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja Montepozzo - u daljnjem tekstu: UPU Montepozzo.

UPU Montepozzo odnosi se na neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Vrsar, koje je kao takvo određeno prostorno planskim dokumentima šireg područja:

- Prostornim planom uređenja Općine Vrsar - Orsera ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 4/07, 6/14, 4/17),

Nositelj izrade UPU Montepozzo je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar.

Postupak izrade navedenog plana provest će se u svemu sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: "ZOPU".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU Montepozzo

Izrada UPU Montepozzo predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Vrsar – Orsera, člankom 118., stavak 8, točka e. Sukladno navedenom prostornom planu, predmetno područje čini neizgrađeni, odnosno neuređeni dio građevinskog područja naselja Vrsar.

Sadržaj odluke o izradi prostornog plana propisan je člankom 89. stavak 1. ZOPU.

Prema članku 79. stavak 1. ZOPU, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

Članak 3.

Razlozi donošenja UPU Montepozzo

Razlog izrade i donošenja UPU Montepozzo je uspostavljanje uvjeta za uređenje zemljišta i njegovo infrastrukturno opremanje. Donošenjem UPU Montepozzo, utvrdit će se detaljniji uvjeti za zahvate u prostoru unutar zone obuhvata, te steći preduvjeti za ishođenje akata za gradnju unutar te zone stambene namjene.

Članak 4.

Obuhvat UPU Montepozzo

Područje obuhvata UPU Montepozzo čini neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Vrsar.

Obuhvat obvezne izrade UPU Montepozzo prikazan je u Prostornom planu uređenja Općine Vrsar – Orsera, na kartografskom prikazu broj 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite

prostora – pregled predviđenih prostornih planova“ i označen brojem 5 (M 1:25000), te na kartografskom prikazu broj 4-01 i 4-03: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ (M 1:5000). Sukladno navedenom Prostornom planu uređenja Općine Vrsar – Orsera, površina obuhvata je 7,23 ha.

Članak 5.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU Montepozzo

Obuhvat navedenog UPU Montepozzo u naravi predstavlja neizgrađeno područje koje je locirano jugoistočno u odnosu na izgrađeni dio naselja Vrsar, te se iza dijela županijske prometnice prema AC Koversada penje postepeno do određene visinske kote u smjeru vodospreme. Navedeni teren djelomično je obrastao.

Područje je u cijelosti neizgrađeno, odnosno neuređeno, te je zemljište potrebno u potpunosti urediti i infrastrukturno opremiti.

Područje obuhvata UPU Montepozzo čine katastarske čestice različite vlasničke strukture, te raznih oblika i veličina.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta UPU Montepozzo

Cilj izrade UPU Montepozzo je omogućavanje daljnjeg razvoja naselja, uz osiguranje kvalitete življenja, te utvrđivanje detaljnih uvjeta i oblika korištenja prostora koji će biti u skladu sa zahtjevima prostora.

Programska polazišta za izradu UPU Montepozzo temeljit će se prvenstveno na smjernicama prostornih planova šireg područja (PPIŽ, PPUO Vrsar - Orsera). Planom je potrebno prikazati detaljniju podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikazati područje namijenjeno za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i dati druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Na prostoru obuhvata UPU Montepozzo, trenutno je na snazi Urbanistički plan uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 2/12, 6/14, 4/17). Za navedeni je UPU Vrsar u zasebnom postupku pokrenuta izmjena i dopuna, te stavljanje izvan snage njegovog dijela koji se odnosi na obuhvat UPU Montepozzo.

Članak 7.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Pri izradi UPU Montepozzo koristit će se smjernice važećih prostornih planova šireg područja, u skladu sa kojima će se definirati uvjeti i rješenja koja pretpostavlja takva razina prostorno planskog dokumenta. Prostorni planovi šireg područja su:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 10/08, 7/10, 13/12, 9/16)
- Prostorni plan uređenja Općine Vrsar – Orsera („Službeni glasnik grada Poreča“, br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar“, br. 4/07, 6/14, 4/17)

Rješenja će biti sukladna i:

- Strategiji razvoja Općine Vrsar – Orsera za razdoblje 2015 – 2020.godine („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 6/15).

Za šire područje naselja Vrsar, izrađena je i po nadležnom Konzervatorskom odjelu potvrđena konzervatorska podloga. Prema navedenoj podlozi obuhvat UPU Montepozzo nalazi se izvan zone zaštite, te se ocjenjuje da nije potrebno izrađivati dodatnu konzervatorsku podlogu.

Ostale stručne podloge nisu predviđene.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora, te ostali zahtjevi koji će se pribaviti od nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 8.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručno rješenje UPU Montepozzo pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog po proceduri sukladno posebnom propisu.

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana

<i>a) Javnopravna tijela određena posebnim propisima</i>	<i>b) Drugi sudionici</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, Zagreb, - Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, Pula, - Ministarstvo obrane RH Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1 Zagreb, - Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka, - MUP - Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Trg Republike 1, Pula, 	<ul style="list-style-type: none"> - DGU Područni ured za katastar Pazin, Odjel za katastar nekretnina Poreč, O.M.Tita 4, Poreč - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ O. M. Tita 4, Poreč, - HEP ELEKTRA d.o.o. M. Vlašića 2, Poreč, - Istarski vodovod d.o.o. Buzet PJ Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč, - Odvodnja Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč, - Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2/4, Pazin, - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Prisavlje 14, Zagreb - Javna ustanova Natura Histrica Riva 8, Pula,

<ul style="list-style-type: none">- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula M. B. Rašana 7, Pazin, - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, Zagreb, -Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Uprava zračnog prometa, - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje IŽ, Riva 8, Pula, - Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije Flanatička 29, Pula,	<ul style="list-style-type: none">- Hrvatske šume, Naselje Goričica 2, Buzet,
--	---

Ako se u tijeku izrade UPU Montepozzo za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Sukladno članku 88. ZOPU, Nositelj izrade će o izradi UPU Montepozzo obavijestiti javnost objavom ove Odluke u svome službenom glasilu, te na web stranici Općine Vrsar - Orsera.

Članak 10.

Planirani rok za izradu UPU Montepozzo, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU Montepozzo tijela i osoba određenih posebnim propisom

1. Polazišta - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU Montepozzo), ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu plana, ciljeva plana, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji sa Nositeljem, stručni Izrađivač izrađuje preliminarnu koncepciju UPU Montepozzo. Rok je 15 kalendarskih dana od pribavljanja i dostave Izrađivaču zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, odnosno ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
2. Nacrt prijedloga UPU Montepozzo izradit će stručni Izrađivač u roku od 25 kalendarskih dana od očitovanja Nositelja po osnovnoj koncepciji UPU Montepozzo.
3. Prijedlog UPU Montepozzo za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 25 kalendarskih dana od usaglašavanja planskih rješenja po svim točkama Nacrta prijedloga između Nositelja i Izrađivača.
4. Nacrt konačnog prijedloga UPU Montepozzo – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku 25 kalendarskih dana od obrade očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga sa javne rasprave, odnosno izrade Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. Konačni prijedlog UPU Montepozzo – stručni Izrađivač izradit će i dostaviti elaborat konačnog prijedloga plana za daljnju proceduru u roku 20 kalendarskih dana od

usaglašavanja planskih rješenja po svim točkama Nacrta prijedloga između Nositelja i Izrađivača.

6. UPU Montepozzo – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 kalendarskih dana od usvajanja Odluke o donošenju plana na Općinskom vijeću i dostave Odluke Izrađivaču.

Ukupno vrijeme izrade UPU Montepozzo po navedenim fazama iznosi 125 dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Vrsar, vrijeme trajanja javne rasprave, te vrijeme potrebno za izradu Izvješća o javnoj raspravi i ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni Ugovorom o izradi UPU Montepozzo.

Rok za dostavu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu UPU Montepozzo iznosi 15 dana.

Članak 11.

Izvori financiranja izrade UPU Montepozzo

Urbanistički plan uređenja Montepozzo financirat će se iz općinskog proračuna, te su u tu svrhu osigurana sredstva u proračunu Općine Vrsar-Orsera.

Članak 12.

Odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrta UPU Montepozzo

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu nacrta UPU Montepozzo.

Članak 13.

Po dovršetku izrade plana i prikupljanju svih propisanih mišljenja i suglasnosti, Općinsko vijeće Općine Vrsar – Orsera usvojiti će Odluku o donošenju UPU Montepozzo.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Montepozzo („Službene novine Općine Vrsar- Orsera“, br. 16/18).

Ova Odluka objavljuje se u Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-02/18-01/7

URBROJ: 2167/02-01-04/41-21-30

Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

14.

Temeljem članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 02/13, 03/17, 02/18 i 4/20) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj 01.04.2021. godine donosi

**ODLUKU
O PRIHVAĆANJU POLUGODIŠNJEG IZVJEŠĆA O RADU
OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE VRSAR-ORSERA
ZA RAZDOBLJE SRPANJ – PROSINAC 2020. GODINE**

Članak 1.

Prihvaća se Polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera za razdoblje srpanj - prosinac 2020. godine.

Članak 2.

Izvješće iz prethodnog članka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 022-06/21-01/3
URBROJ: 2167/02-01/16-21-2
Vrsar-Orsera ,01.04.2021.**

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

15.

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16 i 101/17) i članka 41. Statuta Općine Vrsar – Orsera ("Službene novine Općine Vrsar", broj 2/13, 3/17, 2/18 i 4/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar – Orsera na sjednici održanoj 01.04.2020. godine donijelo je

**ODLUKU O POREZIMA
OPĆINE VRSAR - ORSERA****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koji pripadaju Općini Vrsar – Orsera (u daljnjem tekstu: Općina), obveznici poreza, porezna osnovica, stopa i visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza koji pripadaju Općini Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Općina).

II. OPĆINSKI POREZI**Članak 2.**

Općini pripadaju slijedeći porezi:

1. Porez na potrošnju
2. Porez na kuće za odmor
3. Porez na korištenje javnih površina

III. POREZ NA POTROŠNJU**Članak 3.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 3. ove Odluke jest svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.

Članak 5.

Osnovicu poreza na potrošnju iz članka 3. Odluke čini prodajna cijena pića koja se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednosti.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz prethodnog stavka ovog članka porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec nadležnom upravnom tijelu Općine pojedinačno za svaki poslovni prostor.

Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

IV. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR**Članak 7.**

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe, koje su vlasnici kuće za odmor na području Općine Vrsar.

Članak 8.

Porez na kuće za odmor plaća se 15,00 kn/m² korisne površine kuće za odmor, na cijelom području Općine.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i istrošenosti.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor dok su u njima smješteni izbjeglice i prognanici.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja služe za smještaj djece u dobi do 15 godina.

Članak 10.

Obveznik poreza na kuće za odmor mora nadležnom poreznom tijelu Općine dostaviti podatke o kući za odmor koje se odnose na mjesto gdje se nalazi taj objekt, korisnu površinu, kao i podatke o poreznom obvezniku.

Podaci iz st.1. ovog stavka dostavljaju se nadležnom poreznom upravnom tijelu Općine do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**Članak 11.**

Javne površine su sve površine na području Općine koje nisu u privatnom vlasništvu, a koje su po svojoj prirodi namijenjene općoj uporabi, odnosno čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Članak 12.

Porez na korištenje javnih površina na području Općine plaćaju pravne i fizičke osobe kojima je Jedinstveni upravni odjel izdao Rješenje o porezu na korištenju javne površine. Visina poreza za korištenje javne površine određuje se ovisno o lokaciji-zoni, vremenu korištenja, površini i namjeni za koju se javna površina daje na korištenje.

Rješenjem o porezu na korištenje javne površine utvrđuju se:

- podaci o korisniku javne površine,
- visina poreza na korištenje javne površine,
- uvjeti plaćanja, te
- prava i obveze korisnika javne površine (uvjeti korištenja, vrsti predmeta ili objekata, podaci o lokaciji, površini i namjeni, podaci o vremenu korištenja i dr.).

Članak 13.

Javne površine na području Općine Vrsar-Orsera koje je moguće dati na korištenje razvrstavaju se u zone:

- I. zona: Dalmatinska ulica od broja 1 do skretanja za benzinsku crpku, Obala maršala Tita od broja 1a, Saline, Primorska ulica i Rovinjska ulica,
- II. zona: ostali dio naselja Vrsar,
- III. zona: područje gradske plaže i područje sela.

Članak 14.

S obzirom na vrijeme korištenja javne površine mogu se dati:

- na dnevno korištenje (u daljnjem tekstu: DK),
- na mjesečno korištenje (u daljnjem tekstu: MK),
- na sezonsko korištenje od 01.04. do 30.09. (u daljnjem tekstu: SK), te
- na godišnje korištenje od 01.01. do 31.12. (u daljnjem tekstu: GK).

Članak 15.

Javne površine mogu se dati na korištenje u svrhu postavljanja:

- terasa,
- štandova,
- kioska, pokretnih ili montažnih objekata,
- zabavnih, sportskih i sličnih radnji,
- reklamnih ili oglasnih predmeta,
- ostaloga (postavljanje skela, organizacija gradilišta, odlaganje stvari, i dr.)

TERASE

Članak 16.

Porez na korištenje javnih površina radi formiranja terasa ispred ugostiteljskih objekata utvrđuje se po m² kako slijedi:

Vrijeme korištenja	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
DK (01.10.-31.03.)	4,80 kn/m ²	3,60 kn/m ²	1,80 kn/m ²
SK (01.04.-30.09.)	768,60 kn/m ²	614,40 kn/m ²	307,20 kn/m ²
GK (01.01.-31.12.)	876,00 kn/m ²	656,00 kn/m ²	328,20 kn/m ²

Javna površina radi formiranja terasa ispred ugostiteljskih u pravilu se dodjeljuje bez raspisivanja javnog natječaja.

U slučaju raspisivanja natječaja navedene visine poreza smatraju se početnim iznosima na natječaju.

KIOSCI

Članak 17.

Početna visina poreza na korištenje javnih površina radi postavljanja kioska utvrđuje se kako slijedi:

Vrijeme korištenja	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
GK (01.01.-31.12.)	19.500,00 kn	13.000,00kn	4.000,00 kn

POKRETNI ILI MONTAŽNI OBJEKTI**Članak 18.**

Početna visina poreza na korištenje javnih površina radi postavljanja pokretnih ili montažnih objekata i terasa u svrhu obavljanja ugostiteljske odnosno sportsko-rekreacijske djelatnosti utvrđuje se kako slijedi:

Vrijeme korištenja	I. ZONA	II. ZONA	
GK (01.01.-31.12.)	60.000,00 kn	Pozicija A:	142.000,00 kn
		Pozicija B:	130.000,00 kn
		Pozicija C:	99.000,00 kn
		Pozicija D:	60.000,00 kn
		Pozicija E:	20.000,00 kn
		Pozicija F:	50.000,00 kn

ŠTANDOVI**Članak 19.**

Početna visina poreza na korištenje javne površine za postavljanje štandova, ovisno o namjeni, iznosi:

I. ZONA

NAMJENA ŠTANDA	SK (kn) (01.04.-30.09.)
- prodaja bižuterije, ukrasnih marama i sl.	47.000,00
- izrada portreta i prodaja slika	6.000,00
- body painting	10.000,00
- izrada imena od žice	4.500,00
- prodaja i štampanje majica	10.000,00
- prodaja suvenira od drva, keramike, plastike, mirisnih ulja i trava.	12.000,00
- prodaja predmeta od stakla, keramike, plastike, ukrasne marame i sl.	18.000,00
- istarski suveniri (istarske kućice, kažuni, amfore, slike s motivima izričito Istre i slični suveniri)	5.000,00
- hrvatski izvorni suveniri (suveniri od kamena, stakla, keramike, tkanine i ostali, koji simboliziraju Hrvatsku povijesnu baštinu)	8.000,00
- prodaja kuhanih-pečenih plodina, funny chips, am. sladoled, krofnica, palačinki i sl.	15.000,00
- prodaja zdrave hrane	12.000,00
- prodaja gumenih bombona i sl.	8.000,00
- prodaja igračaka i marioneta, te štampanje razglednica, jastučnica, pregača i slično s motivima Vrsara	16.000,00
- suveniri u obliku slova - izrađeni od drveta	8.000,00
- iznajmljivanje skutera, bicikli i sl.	12.000,00
- .trgovačke radnje (pribor za plažu, konfekcija i dr.)	42.000,00
- prodaja sladoleda	11.000,00
- prodaja školjki i suvenira izrađenih od školjaka, te plastike, keramike i drva	33.000,00
- prodaja kompjuterski obrađenih razglednica	4.000,00

- prodaja ukrasa-suhog cvijeća	8.500,00
- prodaja razglednica i knjiga	2.500,00
- izrada i prodaja slika izrađenih sprejem	10.000,00
- prodaja mirisnih ulja i ostaloga na bazi lavande iz vlastite proizvodnje	4.000,00
- prodaja autohtonih proizvoda (med, maslinovo ulje, đemovi) iz vlastite proizvodnje	4.000,00
- prodaja prirodnih sokova od cijedenog voća	8.000,00
- prodaja karata za izlete brodom i slično	6.000,00
- prodaja ručnih radova na platnu, drvetu i kamenu	5.000,00
- prodaja voća i povrća	12.000,00
- prodaja vlastitih poljoprivrednih proizvoda poljoprivrednika s područja Općine Vrsar-Orsera	1.000,00

II. ZONA

NAMJENA ŠTANDA	SK (kn) (01.04.-30.09.)
- prodaja kuhanih-pečenih plodina, am. sladoled, krofnica, palačinki, čokoladnog kebaba i sl.	15.000,00
- prodaja pommes – fritesa	6.500,00
- prodaja voća i povrća	6.000,00

Članak 20.

Za dnevnu prodaju na svim štandovima izvan sezone, visina poreza na korištenje javne površine je jedinstvena i iznosi 150,00 kn dnevno.

Iznimno, visina poreza na korištenje javne površine za dnevnu prodaju razglednica i knjiga tokom cijele godine iznosi 20 kuna.

Članak 21.

Početna visina poreza na korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljskih štandova i terasa za vrijeme održavanja ribarskih fešti u Vrsaru utvrđuje se kako slijedi:

Vrijeme korištenja	ZONA	ugostitelji	ribari
DK	I. zona	30,00 kn/m ²	5,00 kn/m ²
SK	I. zona	270,00 kn/m ²	45,00 kn/m ²

ZABAVNE, SPORTSKE I SLIČNE RADNJE

Članak 22.

Početna visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje zabavnih, sportskih i sličnih radnji, ovisno o namjeni je slijedeća:

I. ZONA

NAMJENA	SK (kn) (01.04.-30.09.)
- razni trampolini, razni gumeni gradovi, gumeni tobogani, baterijski motori, autići i sl.	35.000,00

- topovi mekih loptica, acqua sphere i sl.	22.000,00
- zabavna radnja - "električni rodeo"	8.000,00
- cestovni Go-cart autići na baterijski pogon - na "velikom" parkiralištu	30.000,00
- električni simulator - područje "Salina"	20.000,00

II. ZONA

NAMJENA	SK (kn) (01.04.-30.09.)
- razni trampolini, gumeni gradovi, gumeni tobogani, topovi mekih loptica, acqua sphere, baterijski motori i autići i sl.	10.000,00
- van-cestovni Go-cart autići na baterijski ili benzinski pogon - na "Crljenki"	20.000,00
- paintball - na cijelom području Općine	15.000,00
- masaže uz korištenje stola za masažu ili sl.	3.000,00

REKLAMNI I OGLASNI PREDMETI**Članak 23.**

Visina poreza na korištenje javne površine za postavljanje reklamnih ili oglasnih predmeta određuje se kako slijedi:

r.b.	Vrsta reklamnog ili oglasnog predmeta	kn	vremensko razdoblje
1.	transparenti	100,00	DK
2.	jednostrani i dvostrani samostojeći panoi-stalci-do 2 m ²	10,00	DK
3.a.	reklamni panoi u sklopu kioska i sl. - do 2 m ²	4,00	DK
3.b.	reklamni panoi u sklopu kioska i sl. - do 2 m ²	1.200,00	GK
4.a.	reklamne table montirane na fiksirane nosače, jednostrane i dvostrane - do 1 m ²	500,00	GK
4.b.	reklamne table montirane na fiksirane nosače, jednostrane i dvostrane - od 1 do 2 m ²	800,00	GK
4.c.	reklamne table montirane na fiksirane nosače, jednostrane i dvostrane - od 2 do 4 m ²	1.200,00	GK
4.d.	reklamne table montirane na fiksirane nosače, jednostrane i dvostrane - od 4 do 6 m ²	2.000,00	GK
4.e.	reklamne table montirane na fiksirane nosače, jednostrane i dvostrane - preko 6 m ²	3.000,00	GK
5.	stolovi - klupe ili sl. za promotivne aktivnosti uz profitabilni karakter - za vrijeme turističke sezone	500,00	GK
6.	stolovi - klupe ili sl. za promotivne aktivnosti uz profitabilni karakter - van turističke sezone	150,00	GK
7.	stolovi - klupe ili sl. za promotivne aktivnosti uz neprofitabilni karakter	100,00	DK
8.	zvučno oglašavanje	100,00	DK (po satu)

OSTALE NAMJENE**Članak 24.**

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje skela, odlaganje građevinskog i ostalog materijala utvrđuje se u visini 0,40 kn/m² dnevno.

Porez na korištenje javne površine za postavljanje panoramskog teleskopa određuje se u visini od 1.000,00 kuna za sezonu.

Porez na korištenje javnih površina kod održavanje prigodnih manifestacija i priredbi, te ostaloga u organizaciji Turističke zajednice općine Vrsar - Orsera i/ili Općine, te udruga ukoliko je to od interesa za Općinu, razrezat će se u visini 5,00 kn/m² dnevno.

Porez na korištenje javne površine za potrebe auto show-a i sličnih manifestacija koje zahtijevaju korištenje veće površine (u pravilu 1/4 parkirališta "Saline" ili sl.) iznosi 4.000,00 kuna dnevno.

Porez na korištenje javne površine u veličini do 30 m² za potrebe ekološke auto praonice iznosi 10.000,00 kuna kod sezonskog korištenje javne površine (od 01. travnja do 30. rujna), dok za godišnje korištenje javne površine on iznosi 15.000,00 kuna.

Članak 25.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za organiziranje manifestacija i aktivnosti koje se financiraju iz Proračuna Općine Vrsar-Orsera, te za vjerske, humanitarne, kulturne, sportske i ekološke manifestacije koje su od interesa za Općinu.

Članak 26.

Porez na korištenje javnih površina za godišnje i sezonsko korištenje plaća se tromjesečno, do 15.-tog dana trećeg mjeseca u tromjesečju.

Porez na korištenje javnih površina za dnevno i mjesečno korištenje plaća se u roku 7 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

VI. PROVEDBENE ODREDBE**Članak 27.**

Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate poreza propisanih člankom 2., točkom 1. i 2. je Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda (dalje: Istarska županija).

Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate poreza propisanih člankom 2., točkom 3. je Jedinostveni upravni odjel Općine.

Članak 28.

Na postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ove Odluke te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuje se zakon kojim je uređen porezni postupak.

Članak 29.

Početna visina poreza na korištenje javne površine može se umanjiti u slučaju da se nakon prvog raspisivanja natječaja ili svakog sljedećeg natječaja za dodjelu na korištenje javne površine u Općini Vrsar–Orsera ne zaprimi niti jedna ponuda na natječaj.

Početna visina poreza na korištenje javnih površina može se umanjiti do najviše 25% od posljednje početne visine poreza utvrđene na natječaju za dodjelu na korištenje javne površine.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“, broj 10/16, 2/18, 5/19 i 16/20).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera“.

KLASA: 011-01/21-01/09

URBROJ: 2167/02-01-02/21-21-4

Vrsar - Orsera, 01.04.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

16.

Na temelju odredbi Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj broj 02/13, 03/17, 02/18, 04/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj dana 01.04.2021. godine, donosi

**ODLUKU
O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI****Članak 1.**

Ovom se Odlukom za područje Općine Vrsar - Orsera propisuju raspored, početak i završetak radnog vremena u ugostiteljstvu, kriteriji za drukčiji raspored, početak i završetak radnog vremena za pojedine ugostiteljske objekte, prostori na kojima se mogu pružati ugostiteljske usluge turistima, prostori na kojima se mogu pružati ugostiteljske usluge u kiosku, nepokretnom, priključnom vozilu ili sličnim napravama, te prostori na kojima je, za vrijeme održavanja raznih manifestacija, dozvoljeno organizirano kampiranje izvan kampova.

Članak 2.

Ugostiteljski objekti iz skupine "Hoteli", te kampovi iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" obavezno rade svakog dana neprekidno od 00,00 do 24,00 sata.

Ugostiteljski objekti iz prethodnog stavka mogu utvrditi sezonsko radno vrijeme.

Članak 3.

Ugostiteljskim objektima iz skupine "Restorani" i "Barovi" radno vrijeme može se odrediti od 06,00 sati do 24,00 sata.

Ugostiteljskim objektima iz prethodnog stavka, u periodu od 01.04. do 30.09. radno vrijeme može se odrediti do 02,00 sata narednog dana.

Ugostiteljskim objektima iz skupine "Objekti jednostavnih usluga" (fast food i sl.) radno vrijeme može se odrediti od 08,00 sati do 24,00 sata.

Članak 4.

Iznimno, radi organiziranja prigodnih proslava (dočeka Nove godine, svadbi, raznih godišnjica, i sl.), općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera može, na osnovu zahtjeva ugostitelja, ugostiteljskim objektima iz skupine "Restorani" i "Barovi" odrediti radno vrijeme do 06,00 sati slijedećeg dana.

Članak 5.

Ugostiteljski objekti iz članka 3. ove Odluke mogu biti zatvoreni jedan dan u tjednu.

Unutar radnog vremena iz članka 3. ove Odluke, ugostitelji sami određuju raspored radnog vremena ugostiteljskih objekata, s time da su dužni raditi najmanje sedam sati dnevno.

Članak 6.

Općinski načelnik može za pojedine ugostiteljske objekte iz članka 3. ove Odluke odrediti i raniji završetak radnog vremena, najviše za 2 sata, ukoliko u dva navrata u tekućoj godini učine prekršaj prekoračenja radnog vremena, ili narušavanja javnog reda i mira, temeljem zapisnika Državnog inspektorata ili policije.

Članak 7.

Za vrijeme trajanja proslava i manifestacija koje u promidžbeno-turističke svrhe organiziraju Turistička zajednica i Općina Vrsar-Orsera, ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića, napitaka i slastica mogu se pružati u ulici Obala M.Tita, na prostoru zvanom "Saline, u marini Vrsar, na gradskoj plaži, na prostoru sportsko-rekreacijske zone "Montraker", otoku Sv. Juraj, u ulici R. Končara - ispred crkvice Sv. Antona, na Trgu Degrassi u Vrsaru, St. Crljenka, te na drugim mjestima koje odredi općinski načelnik, uz prethodnu suglasnost sanitarnog inspektora o ispunjenju sanitarnih uvjeta.

Članak 8.

Pružanje ugostiteljskih usluga u kioscima, montažnim objektima, nepokretnim i priključnim vozilima, te ostalim sličnim napravama može se vršiti na prostoru zvanom "Saline", na prostoru sportsko-rekreacijske zone "Montraker", na ulazu u Vrsar, na St. Valkanela, na prostoru gradske plaže Vrsar, te na prostoru Limskog kanala-Romualdove pećine.

Pružanje ugostiteljskih usluga u ugostiteljskim objektima iz stavka 1. ovog članka može se vršiti na navedenim lokacijama, te na području svih autokampova i turističkih naselja, uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

Članak 9.

Vanjski izgled ugostiteljskih objekata određen je kroz odredbe za provođenje PPUO Vrsar, odnosno utvrdit će se kroz izdavanje zakonom propisanih dozvola.

Kod utvrđivanja vanjskog izgleda ugostiteljskih objekata iz članka 8. ove Odluke potrebno je ishodovati prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

Članak 10.

Organizirano kampiranje izvan registriranih autokampova za vrijeme održavanja sportskih, kulturno-umjetničkih i sličnih manifestacija dozvoljeno je na lokaciji sportsko-rekreacijske zone "Montraker", te St. Crljenka, uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti ("Službene novine Općine Vrsar", broj 2/07, 1/08, 06/09, 01/10, 03/11,).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 11-01/21-01/08

UR.BROJ:2167/02- 01-03/31-21-2

Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

17.

Na temelju članka 6 i 10. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16, 114/18, 14/21) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar“ broj broj 02/13, 03/17, 02/18, 04/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj dana 01.04.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI
ODLUKE O DOZVOLJENOM PREKORAČENJU
NAJVIŠE DOPUŠTENE RAZINE BUKE**

Članak 1.

Članak 2. Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 6/16) mijenja se i glasi:

„Odluka se odnosi na prekoračenje dopuštene razine buke radi zadovoljavanja potreba održavanja javnih skupova i organiziranja razonode, zabavnih i športskih priredbi i drugih aktivnosti na otvorenom ili zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste i to za slijedeće lokacije:

- Vrsar - područje luke,
- područje starogradske jezgre,
- područje Saline,
- sportsko-rekreacijska zona Montraker,
- aerodrom Crljenka

Dozvoljena najviša razina buke za događanja iz stavka 1. ovog članka iznosi L Aeg= 88 dB (A), T=15 min, do 01:00 sat.“

Članak 2.

Stavak 1. članka 3. Odluke mijenja se i glasi:

„Odluka se odnosi na period od 01.04. - 30.09. tekuće godine.“

Članak 3.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

„Uporaba elektroakustičnih i akustičnih uređaja na otvorenom prostoru i terasama objekata koji su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u svrhu organiziranja događaja iz članka 2. ove Odluke, ne smije prijeći najvišu dozvoljenu razinu buke i vremensko razdoblje navedeno u istom članku.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 011-01/21-01/07

URBROJ: 2167/02-01-03/31-21-2

Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

18.

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ broj NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20), članka 41. Statuta Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“, broj 2/13, 3/17, 2/18 i 4/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 01.04.2021. godine, donosi:

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UREĐENJU PROMETA
NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA**

Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa na području Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 09/18 - dalje u tekstu: Odluka) mijenja se članak 10. te sada glasi: „Dozvoljeno je parkiranje:

- na cesti nasuprot Jadranske ulice, kod kućnog broja 20 (stara cesta Vrsar-Poreč),
- na označenim parkirnim mjestima u ulici Vidikovac Trsine kod kućnog broja 55,
- na označenim parkirnim mjestima u Jadranskoj ulici od raskrižja sa ulicom Vidikovac Trsine do raskrižja sa Istarskom ulicom,
- na označenim parkirnim mjestima u Istarskoj ulici na kućnom broju 1 – 3,
- na parkirališnoj površini između A.Negri 51 i Istarska 1,
- na označenim parkirnim mjestima u ulici A.Negri od kućnog broja 44A do kućnog broja 53,
- na parkirališnoj površini kod asfaltiranog malonogometnog igrališta u blizini vrtića,
- na parkirališnoj površini u ulici A.Negri kod kućnog broja 46.“

Članak 2.

Članak 11. Odluke mijenja se te sada glasi:

„Dozvoljeno je parkiranje samo stanarima (rezidentima):

- na parkirališnoj površini u Dalmatinskoj ulici na kućnom broju 13-25,
- iznad zgrada u Dalmatinskoj ulici na kućnom broju 37-39,
- na parkirališnoj površini ispred zgrada u Dalmatinskoj ulici na kućnom broju 50-56,
- na parkirališnoj površini ispred zgrada u Dalmatinskoj ulici na kućnom broju 58-64,
- na označenim parkirnim mjestima u Dalmatinskoj ulici kod kućnog broja 35,
- u Dalmatinskoj ulici na kućnom broju 64 A (kod nogometnog igrališta)
- na označenim parkirnim mjestima u ulici Vala, na kućnom broju 1-5,
- na javnoj površini sa istočne strane zgrada na adresi Vala 4-6,
- na označenim parkirnim mjestima u ulici A.Negri na kućnom broju 24 – 32,
- u ulici Pod zidom na kućnom broju 1-6,
- na označenim parkirnim mjestima u ulici Obala m.Tita kod kućnog broja 7,
- na označenim parkirnim mjestima u ulici Rade Končar na kućnom broju 60 – 66,
- na označenim parkirnim mjestima u ulici Rade Končar na kućnom broju 11 – 13,
- na označenim parkirnim mjestima u Porečkoj ulici od kućnog broja 23 do raskrižja sa ulicom Rade Končar,
- u Dalmatinskoj ulici, nasuprot zgrada kućnih brojeva od 3 do 9.
- na parkirališnoj površini između ulica A.Negri, Dalmatinske i Motovunske.“

Članak 3.

Stavak 1. članka 18. Odluke mijenja se i glasi:

„Odobrenje za parkiranje na mjestima označenim samo za stanare mogu steći pravne i fizičke osobe koje imaju prebivalište ili boravište, odnosno vlasništvo stambenog prostora na području Općine Vrsar-Orsera.“

Članak 4.

Članak 21. Odluke mijenja se te sada glasi:

„Pješačka zona “Starogradska jezgra” obuhvaća javne površine od ulaza ulicom Vidikovac Trsine do izlaza kroz Gradska vrata.

Pravo ulaska motornim vozilom i zadržavanja maksimalno 60 minuta imaju svi građani za koje se prilikom ulaska u zonu izdaje potvrda sa ispisanim datumom, vremenom ulaska i registarskim brojem koja mora biti istaknuta na prednjem vjetrobranskom staklu.

Trajno odobrenje za ulazak motornim vozilom i parkiranje na javnim površinama unutar pješačke zone starogradske jezgre, mogu ishoditi samo vlasnici vozila sa adresom stalnog prebivališta u starogradskoj jezgri. Motorna vozila kojima je odobren ulazak u starogradsku jezgru moraju biti označena samoljepljivom oznakom sa serijskim brojem na vidljivom mjestu prednjeg vjetrobranskog stakla.

Vlasnici vozila, koji nemaju prijavljeno prebivalište u starogradskoj jezgri, ali posjeduju privatno zemljište namijenjeno za parkiranje ili privatnu garažu imaju pravo ulaska i parkiranja samo na vlastitom posjedu za što se ne izdaje odobrenje ni posebna oznaka.

Osobe s invaliditetom koje imaju prijavljeno prebivalište ili boravište u starogradskoj jezgri a koji nemaju vozilo u svojem vlasništvu posebnim zahtjevom mogu ostvariti pravo zadržavanja unutar starogradske jezgre za jedno vozilo koje se koristi za potrebe njihova prijevoza uz predočenje oznake (odobrenja) pristupačnosti izdanog od nadležnog tijela i potvrde policije o prijavljenom boravištu odnosno dokazu prebivališta.

Za razne manifestacije, snimanja, izvođenje radova uz odobreno građenje i sl. moguće je ishoditi odobrenje za ulazak i parkiranje unutar pješačke zone starogradske jezgre na određeni period.

Općinski načelnik može u iznimnim slučajevima kada je vlasnik vozila privremeno onemogućen kretati se zbog zdravstvenog ili drugog stanja i ne može pristupiti smještajnom objektu unutar starogradske jezgre bez prijevoznog sredstva, privremeno odobriti ulazak motornim vozilom i parkiranje na javnim površinama unutar pješačke zone starogradske jezgre određeni period, a najdulje 15 dana.

Za sva odobrenja ulaska motornim vozilom i parkiranja na javnim površinama unutar pješačke zone starogradske jezgre, koja su izdana na određeni period, korisniku se izdaje potvrda koju mora istaknuti na prednjem vjetrobranskom staklu.

Odredbe ovog članka primjenjivat će se od 15. lipnja do 15. rujna tekuće godine, a moguće je produljenje od 01. svibnja do 01. listopada tekuće godine.

Odluku o produljenju iz prethodnog stavka donosi Općinski načelnik.”

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 011-01/21-01/11

URBROJ:2167/02-01-03/35-21-2

Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

19.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Vrsar – Orsera (Službene novine Općine Vrsar – Orsera broj 2/13, 3/17, 02/18 i 4/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar – Orsera na sjednici održanoj 01.04.2021. godine donosi

**II. DOPUNE ODLUKE
O MJERAMA POMOĆI GRAĐANSTVU I GOSPODARSTVU (COVID-19)****Članak 1.**

U članku 1. Odluke o mjerama pomoći građanstvu i gospodarstvu (Covid – 19) („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 8/20, 16/20) dodaje se točka 2. alineja 3. koja glasi:

„-plaćanje zakupnine u iznosu od 50 % od ukupnog iznosa za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera za sve poslovne subjekte kojima je stupanjem na snagu Odluke o izmjenama Odluke o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja („Narodne novine“ broj 20/21- dalje u tekstu: Odluka) ograničeno obavljanje djelatnosti iz točke I. stavka 3. Odluke. Poslovni subjekti obuhvaćeni navedenom Odlukom obvezuju se plaćati 50 % od ukupnog iznosa zakupnine za zakup poslovnog prostora od 1. ožujka 2021. do 1. lipnja 2021. godine.“

Članak 2.

Ostale odredbe ove Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera.“

KLASA: 011-01/20-01/06

URBROJ: 2167/02-01/18-21-10

Vrsar-Orsera, 01.04.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNIK**

Franko Matukina, v.r.

II. Općinski načelnik

5.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 59. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/13, 3/17, 2/18, 4/20), a u vezi s Proračunom Općine Vrsar-Orsera, Općinski načelnik Ivan Gerometta dana 01.04.2021. donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA PRIJMA U SLUŽBU U OPĆINI VRSAR-ORSERA ZA 2021. GODINU

Članak 1.

Mijenja se tablica iz članka 2. na način da se briše potreba za jednim službenikom SSS, te ista sada glasi:

UPRAVNO TIJELO	Broj sistematiziranih Radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Potreban broj službenika i namještenika				Potreban broj vježbenika			
	MS	PS	SSS	NSS	MS	PS	SSS	NSS	MS	PS	SSS	NSS	MS	PS	SSS	NSS
Jedinstveni upravni odjel	11	1	8	2	10	1	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	11	1	8	2	10	1	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0

Članak 2.

Mijenja se članak 3. na način da isti sada glasi:
„Sukladno tablici iz članka 2. u 2021. godini neće se popunjavati sistematizirana nepopunjena radna mjesta.“

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 011-01/21-01/2
URBROJ: 2167/02-01/18-01/2
Vrsar-Orsera, 01.04.2020.

OPĆINA VRSAR - ORSERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta, v.r.

6.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općinski načelnik

KLASA: 022-06/21-01/3
URBROJ: 2167/02-01/16-21-1
Vrsar-Orsera, 01.03.2021.

Temeljem članka 60. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 02/13, 3/17, 2/18 i 4/20) Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera podnosi

POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU
OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE VRSAR-ORSERA
ZA RAZDOBLJE 01.07. – 31.12.2020. GODINE

Podnošenje izvještaja o radu Općinskog načelnika zakonska je obveza te obveza definirana Statutom Općine Vrsar-Orsera.

NORMATIVNA DJELATNOST

U izvještajnom razdoblju održane su dvije sjednice Općinskog vijeća elektroničkim putem.

Općinskom vijeću predložio sam na razmatranje i donošenje slijedeće akte:

Akti Općinskom vijeću koji se tiču problematike proračuna su slijedeći:

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2019. godinu,
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- Odluka o dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune Proračun Općine Vrsar – Orsera za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Program upravljanja imovinom Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa jačanja gospodarstva Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune Programa javnih potreba u oblasti predškolskog odgoja i obrazovanja za Općinu Vrsar–Orsera u 2020. godini,
- II. izmjene i dopune programa javnih potreba u obrazovanju Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,

- II. izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti, očuvanju i unapređenju zdravlja Općine Vrsar - Orsera za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune Programa javnih potreba u civilnom društvu Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti na području Općine Vrsar-Orsera u 2020. godini,
- Izmjene i dopune Programa javnih potreba u području prostornog uređenja za Općinu Vrsar u 2020. godini,
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o izvršavanju proračuna Općine Vrsar – Orsera za 2020. godinu,
- Proračun Općine Vrsar – Orsera za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program upravljanja imovinom Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu,
- Program jačanja gospodarstva Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu,
- Program javnih potreba u oblasti predškolskog odgoja i obrazovanja za Općinu Vrsar–Orsera u 2021. godini,
- Program javnih potreba u obrazovanju Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu,
- Programa javnih potreba u kulturi Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu,
- Program javnih potreba u sportu i rekreaciji Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu,
- Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti, očuvanju i unapređenju zdravlja Općine Vrsar - Orsera za 2021. godinu,
- Program javnih potreba u civilnom društvu Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera za 2021. godinu,
- Program javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti na području Općine Vrsar-Orsera u 2021. godini,
- Program javnih potreba u području prostornog uređenja za Općinu Vrsar - Orsera u 2021. godini,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Vrsar – Orsera za 2021. godinu,

Ostali akti predloženi Općinskom vijeću:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja i građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera u 2019. godini,
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH,
- Odluka o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera za razdoblje siječanj – lipanj 2020. godine,
- Zaključak o prihvaćanju Financijskog izvješća o poslovanju trgovačkog društva Montraker d.o.o. Vrsar za 2019. godinu,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2019. godinu,
- Zaključak o donošenju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje,

- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2020. – 2023. godine,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Dječjeg vrtića Tići Vrsar za pedagošku godinu 2019./2020,
- Odluka o donošenju Aneksa I. Sporazumu o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba „Centar za zaštitu od požara Poreč“
- Odluka o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje, održavanje poljoprivrednih rudina i posebnih mjera zaštite od požara na području Općine Vrsar-Orsera,
- Izmjene i dopune Odluke o mjerama pomoći građanstvu i gospodarstvu (covid-19),
- Odluka o smanjenju naknade za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza putnika turističkim vlakom na području Općine Vrsar-Orsera,
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2021. godini,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar- Orsera,
- Odluka o zamjeni nekretnina,
- Odluka o raspisivanju 2. javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera,
- Odluka o raspisivanju 3. javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera,
- Odluka o raspisivanju 4. javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera,
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Vrsar unutar mjere 2.1.1. ulaganja u projektiranje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu LRS LAG-a „Središnja Istra,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Koversada,
- Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar,
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o porezima Općine Vrsar – Orsera.

Doneseni akti iz nadležnosti Općinskog načelnika:

- III. Izmjene i dopune plana nabave Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu,
- Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija u školskoj godini 2020./2021.
- Izvješće o izvršenju Programa komunalnih potreba Općine Vrsar-Orsera za 2019. godinu
- Suglasnost na Odluku o III. izmjeni i dopuni Odluke o cjeniku javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada
- IV. izmjene i dopune Plana nabave Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu
- Izmjene i dopune Odluke o sufinanciranju dopunskog zdravstvenog osiguranja umirovljenika
- Izmjene Plana prijma u službu u Općini Vrsar-Orsera za 2020. godinu
- Izmjene i dopune Pravilnika o radu
- II. Izmjene Plana prijma u službu u Općini Vrsar-Orsera za 2020. godinu
- V. izmjene i dopune Plana nabave Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu

Akti su objavljeni u Službenim novinama Općine Vrsar -Orsera, s isti se mogu preuzeti na općinskim web stranicama www.vrsar.hr.

IZVRŠNA DJELATNOST I OSTALE OBAVEZE

Odlukom Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske o proglašenju epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 koja je još uvijek na snazi, mijenja se stil života i direktno utječe na sve građane. Unatoč otežanoj situaciji, trudimo se što bolje prilagoditi novonastaloj situaciji kako bismo i dalje pomogli građanstvu i gospodarstvu u preživljavanju još uvijek aktualne krize.

Upravo iz tog razloga na sjednici Općinskog vijeća održanoj 18.12.2020. donesena je Izmjena i dopuna odluke o mjerama pomoći građanstvu i gospodarstvu (COVID-19), kojima su oslobođeni plaćanja zakupa poslovnog prostora od 28. studenog 2020. godine svi poslovni subjekti koji su obavljali djelatnost u vrijeme stupanja na snagu Odluke o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja (NN131/20), a kojima je navedenom Odlukom naložena obustava djelatnosti.

Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske i Stožer civilne zaštite Istarske Županije donijeli su niz mjera ograničenja rada i ponašanja, stoga svi poslovi općinske uprave obavljani su sa strankama putem pošte, telefonskim putem, ili putem e-maila.

Isto tako, u svrhu pomoći zbog potresa koji su se dogodili na području Sisačko – Moslavačke županije, uplaćeno im je 20.000,00 kn na teret Proračunske zalihe proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2020. godinu.

Unatoč krizi prihodi i primici su u 2020. g. na cjelogodišnjoj razini manji samo za 5%, jer je ostvareno 29.008.499,00 kn u odnosu na 30.716.156,00 kn u 2019. godini. Znatno su podbacili porezni prihodi zbog epidemije korona virusa i gore navedenih mjera pomoći građanstvu i gospodarstvu, te su bili 43% manji nego u 2019. godini (6.449.432,00 u odnosu na 11.278.936,00), kao i prihodi od boravišne pristojbe koji su bili manji 50%. No, to je nadoknađeno prvenstveno pojačanim angažmanom općinske uprave na ostvarenju prihoda iz EU fondova u iznosu od 6.871.318,00 kn u odnosu na 515.095,00 kn u 2019. godini. Rashodi i izdaci su u 2020. g. ostvareni u iznosu od 26.210.114,00 što je 40% manje nego u 2019. g. kada su oni iznosili 43.565.974,00 kn. No, moramo istaknuti da je u 2019. g. izvršen i prijenos od 10.000.000,00 kn Montrakeru d.o.o. za povećanje temeljnog kapitala u svrhu izgradnje dvorane. U 2020. g. ostvaren je višak prihoda i primitaka u iznosu od 2.798.385,00 kn, a s viškom prihoda koji je prenesen iz 2019. g. u iznosu od 2.044.100,00 kn, ukupno se u 2021. g. prenio višak od 4.842.485,00 kn.

U komunalnoj oblasti završen je projekt „Izgradnja reciklažnog dvorišta u Vrsaru“. Projekt „Izgradnja reciklažnog dvorišta u Vrsaru“ KK.06.3.1.03.0153 započeo je s provedbom 21. ožujka 2019. godine, te je trebao biti završen 21. lipnja 2020. godine. Zbog nemogućnosti održavanja projektnih aktivnosti izobrazno-obrazovnih aktivnosti za vrijeme lockdown-a uzrokovanog svjetskom pandemijom COVID-19 virusom, razdoblje provedbe projekta je I. Dodatkom Ugovora o sufinanciranju produženo do 21. prosinca 2020. godine.

Projekt ukupno vrijedan 3.947.736,25 kn sufinanciran je iz Kohezijskog fonda kroz Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. u visini od 3.189.422,06 kn ili 85%, dok je Proračunom Općine Vrsar-Orsera osiguran ostatak od 15% ili 758.314,19 kuna.

U sklopu projekta, osim same izgradnje reciklažnog dvorišta, provedene su informativno-obrazovne aktivnosti, te promidžba i vidljivost projekta.

Tijekom provedbe projekta izrađeni su letci o reciklažnom dvorištu, koji su građanima podijeljeni uz račune za komunalnu naknadu. Održane su dvije javne tribine o načinu korištenja reciklažnog dvorišta i kako pripremiti otpad za odlaganje u istom, te dvije radionice za

stanovništvo. Jedna je bila namijenjena cjelokupnom stanovništvu općine te su građani podučeni pravilnom odvajanju otpada na kućnom pragu, načinu odlaganja otpada u reciklažnom dvorištu, te benefitima takvog ponašanja. Druga radionica bila je namijenjena djeci vrtičke i rane osnovnoškolske dobi. Djeci je na njima prihvatljiv i shvatljiv način prikazana problematika neodgovornog ponašanja s otpadom, te su kroz likovnu radionicu prikazali koje životinje su spasili time što su bili čuvari prirode. Za potrebe provođenja javnih tribina i radionica nabavljeni su blokovi i olovke, mape projekta i platnene vrećice, koji su se besplatno dijelili sudionicima tribina i radionica. Za djecu su nabavljene slikovnice Čuvari prirode.

Reciklažno dvorište dobilo je uporabnu dozvolu 24.07.2020. godine, dok je upis reciklažnog dvorišta u Upisnik reciklažnih dvorišta pod oznakom REC-108-G-2 izvršen 29.09.2020. godine.

Dana 30.10.2020. izvršena je primopredaja, te je reciklažno dvorište, sukladno Ugovoru o prijenosu na upravljanje, predano na upravljanje „Usluzi“ Poreč d.o.o. Reciklažno dvorište započelo je s radom 02.11.2020. god.

Reciklažno dvorište nalazi se na adresi Gradina 12c, Gradina, Vrsar. Radno vrijeme RD u zimskom periodu (01.10. – 30.04.) je od 8:00 – 15:00 sati ponedjeljkom, utorkom, četvrtkom i petkom. Srijedom je reciklažno dvorište otvoreno od 10:00 – 17:00 sati, dok subotom radi od 8:00 – 13:00 sati. U ljetnom periodu (01.05. – 30.09.) radno vrijeme reciklažnog dvorišta ostaje isto, osim srijede kad je reciklažno dvorište otvoreno od 12:00 – 19:00 sati.

Na reciklažno dvorište korisnici usluga mogu dopremiti i odložiti 49 različitih vrsta otpada od kojih su svakako najinteresantniji: ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari, plinovi u posudama pod tlakom, pesticidi, fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu, baterije i akumulatori, električna i elektronička oprema, jestiva ulja i masti, boje, tinte, ljepila i smole, otpadni tiskarski toneri, papir i karton, metalna ambalaža, staklena ambalaža, staklo, plastična ambalaža, plastika, odjeća, tekstil.

Građani su preko informativnih materijala informirani o radnom vremenu i kapacitetima reciklažnog dvorišta u Vrsaru. Mediji koji prate rad Općine redovito su izvještavali o tijeku provedbe projekta.

Kao i svake godine raspisan je Oglas za dodjelu stipendija što je rezultiralo dodjelom novih 10 učeničkih i 19 studenskih stipendija, tako da u školskoj 2020./2021. godini Općina Vrsar-Orsera stipendira ukupno 75 učenika i studenata, od čega 32 učenika i 43 studenta. Za potrebe stipendija u 2020. godini isplaćeno je ukupno 610.520,00 kuna.

Općina financira nabavku radnih bilježnica, mapa i atlasa za sve osnovnoškolce s prebivalištem na njenom području u 100%-tnom iznosu, budući da je država preuzela financiranje nabave udžbenika.

U oblasti socijalne skrbi sukladno odredbama Odluke o socijalnoj skrbi isplaćivane su pomoći temeljem zahtjeva građana (jednokratna pomoć za novorođenče, sufinanciranje smještaja u domu za starije i nemoćne, podmirivanje troškova boravka djece u jaslicama i dječjem vrtiću, podmirivanje troškova toplog obroka, jednokratne novčane pomoći za subvenciju nabave ogrijeva, podmirivanje troškova prijevoza srednjoškolaca, jednokratne pomoći za prevladavanje posebnih teškoća). Povodom božićnih i novogodišnjih blagdana osobama u socijalnoj potrebi dodijeljeni su poklon bonovi u vrijednosti od 600,00 kuna, odnosno za tri višečlane obitelji 1.200,00 kuna. Svim umirovljenicima i osobama smještenim u domovima dodijeljena je jednokratna novčana naknada u iznosu od 220 kuna.

Kao posljedica krize turistička sezona protekla je znatno slabije, ostvareno je svega 39% dolazaka i 44% noćenja u odnosu na 2019. godinu.

Obzirom na smanjen broj noćenja i dolazaka turista komunalno uređenje je obavljeno smanjenim kapacitetom ali svejedno na dobrom nivou. Obavljeno je redovno održavanje javnih i zelenih površina (održavanje parkova, košnja i sl.), redovno održavanje slivnika i kanala oborinske odvodnje, provodilo redovna deratizaciju i dezinsekcija, nadopuna sustava za video nadzor kontejnera za selektivni i komunalni otpad na području ul. Vidikovac Trsine u Vrsaru radi sprječavanja nesavjesnog korištenja od dijela stanovništva.

Isto tako, obavljena je nadopuna i stavljanje u funkciju sustava vatrodajave multimedijalnog centra MORE_MORE, uređenje okoliša reciklažnog dvorišta u Gradini, izrada glavnog projekta sustava oborinske odvodnje prometnih površina dijela naselja Vrsar. Započeto je s izgradnjom sustava odvodnje oborinskih voda sportskog centra „Saline“, te sa radovima na regulaciji prometa ispred marketa „Saline“ ugradnjom podiznih stupića. Popravljeni su dječja igrališta u naselju Flengi i na Trsinama u Vrsaru (zamjena dotrajalih dijelova), te su uređena ležališta na gradskoj plaži na području Montrakera - nadopuna oblutaka.

U oblasti prostornog uređenja i gradnje učinjene su slijedeće aktivnosti:

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

- Na Općinskom vijeću donesena je Odluka o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar
- Općinsko vijeće usvojilo je i Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Koversada
- Nastavljene su aktivnosti na nekoliko izmjena i dopuna prostornih planova, koje su pokrenute u prethodnom razdoblju

ZNANSTVENO EDUKATIVNI CENTAR – ZEC-KLIM

- u sklopu Projekta KLIM, u ovome je periodu prema ranije sklopljenom ugovoru sa izvođačem Adriaing d.o.o. izvršeno približno 50% građevinskih radova na izgradnji Znanstveno- edukativnog centra (ZEC)

CESTA ZA SPORTSKU DVORANU

- Ishođena je pravomoćna građevinska dozvola za gradnju pristupne prometnice prema sportskom centru

RJEŠENJE OBORINSKE ODVODNJE DIJELA NASELJA VRSAR

- Ugovorena je izrada Glavnog projekta Sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda urbanog središta Vrsara

RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

Postupci naplate i osiguranja tražbina:

U razdoblju srpanj-prosinac 2020. pokrenuta su dva postupka osiguranja tražbina prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika u ukupnom iznosu od 285.642,11 kn i jedan ovršni postupak na novčanim sredstvima ovršenika u iznosu od 29.235,74 kn.

Sudski postupci:

U izvještajnom razdoblju pokrenut je parnični postupak radi predaje u posjed nekretnine k.č. 764/1 k.o. Vrsar poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Vrsaru, R. Končara 20 (stara pošta).

Pokrenut je parnični postupak radi predaje u posjed nekretnine i isplate k.č. 634 Vrsar, nekretnine u Vrsaru, Gradska vrata 9 .

Pokrenut je postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice protiv Republike Hrvatske na k.č.1246/1, 1246/4 ,1246/5, 1246/6, 1246/7, 1246/8 k.o. Vrsar u cilju rješavanja imovinskopravnih odnosa s RH na nekretninama za izgradnju POS stanova.

U tijeku je 15 sporova od čega su 2 upravna spora radi poništenja prvostupanjskih odluka javnopravnih tijela, a preostalih 13 sporova u tijeku je protiv fizičkih i pravnih osoba s različitim predmetima spora.

U tijeku su 74 parnična postupka radi utvrđenja prava vlasništva i radi isplate, a koja je Republika Hrvatska pokrenula protiv Općine Vrsar-Orsera.

Nakon provedenog postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice, poslovni broj: R1-127/18 i R1-126/18 na nekretninama Aerodroma u Vrsaru, Općina Vrsar-Orsera je postala samovlasnik k.č. 1459, 1463/1 i 1465 k.o. Vrsar. Nakon provedenog postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice, poslovni broj: R1-409/19 Općina Vrsar-Orsera je postala samovlasnik na k.č. 489 k.o. Vrsar (u naravi neuređeno parkiralište u starogradskoj jezgri).

Svi se projekti i poslovi, kao i mnogi drugi koje je nemoguće sve ovdje nabrojati operativno provode u suradnji općinskog načelnika (i zamjenika) i Jedinственog upravnog odjela, čiji rad usmjeravam i nadzirem.

Poslovi iz nadležnosti Općinskog načelnika su raznovrsni i širokog spektra, a velikim dijelom odnose se na mnoge „malih, dnevnih“ odluka i poslova koje je nemoguće sve navesti u jednom izvještaju koji se odnosi na šestomjesečno razdoblje.

Isto tako, vrlo važan dio tih poslova obuhvaća i primanje stranaka i direktni kontakti sa našim građanima te posjetiteljima Vrsara-Orsera, naročito onima koji su zainteresirani za suradnju i koji na bilo koji način mogu doprinijeti razvoju i dobrobiti naše Općine.

Ostajem na raspolaganju za sva daljnja pitanja i potrebna pojašnjenja.

OPĆINA VRSAR - ORSERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta, v.r.

7.

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, br. 3/17) i članka 59. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 2/13, 3/17, 2/18, 4/20), Općinski načelnik Općine Vrsar – Orsera donosi

**ODLUKU
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE
PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA KOVERSADA**

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Koversada (u daljnjem tekstu: UPU Koversada), čija je izrada pokrenuta Odlukom o izradi UPU Koversada („Službene novine Općine Vrsar- Orsera“, br. 16/20).

Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje UPU Koversada, navedene u članku 1. ove Odluke su sljedeći:

Područje UPU Koversada predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ugostiteljsko – turističke namjene – turističko razvojno područje (TRP) sukladno Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 15/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst), a za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Općine Vrsar („Službeni glasnik grada Poreča“, br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, br. 4/07, 6/14, 4/17) – u daljnjem tekstu „PPUO Vrsar“, određena obaveza izrade plana užeg područja: Urbanističkog plana uređenja Koversada.

Izradi UPU Koversada pristupit će se uslijed potrebe daljnje analize područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne prometne i infrastrukturne mreže, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Obuhvat UPU Koversada odnosi se na postojeći kamp Koversadu, kamp Porto Sole, turističko naselje Petalon te upravnu zgradu tvrtke Maistra d.d. Rovinj, na području Općine Vrsar-Orsera. Sa sjeverne strane obuhvat graniči s građevinskim područjem naselja Vrsar unutar kojeg se nalazi i turistička zona „Belvedere“ (sjeverozapadno od područja obuhvata), s istočne strane graniči s poljoprivrednim i šumskim zemljištem dok se s južne strane nalazi morski ulaz u Limski kanal.

Područje obuhvata je pretežito izgrađeno i uređeno, a pristup do područja obuhvata osiguran je u sjeveroistočnom dijelu županijskom cestom Ž5071 - D75 (Vrsar) – TN Koversada.

Za čitav obuhvat UPU Koversada, kroz PPUO Vrsar – kartografski prikaz br.1: „Korištenje i namjena površina“, određena je ugostiteljsko- turistička namjena – T1- hotel, T2- turističko naselje, T3- kamp, bez daljnjih razgraničenja po pojedinim prostornim cjelinama.

Kako obuhvat ima površinu od skoro 125 ha, postoji potreba za detaljnijom analizom prostora, utvrđivanjem prostornih cjelina, razgraničenjima prema pojedinoj vrsti smještaja, te detaljnijom razradom uvjeta za rekonstrukcije postojećih građevina, kao i uvjeta za smještaj novih zahvata u prostoru, uz očuvanje vrijednih prirodnih obilježja.

Područje obuhvata UPU Koversada smješteno je unutar zaštićenog obalnog područja, manjim jugoistočnim dijelom nalazi se unutar područja NATURE 2000 (POVS) – HR2000629 Limski zaljev – kopno te se uz istočni dio područja obuhvata nalazi se i zaštićeno područje – Značajni krajobraz (br. 103. Limski zaljev) koji na zapadu počinje linijom Rt Sv. Ivana - Uvala Dobra.

Morski dio područja obuhvata nalazi se unutar područja Nature 2000, te dijelom obuhvaća Akvatorij zapadne Istre -HR1000032, Akvatorij zapadne Istre -HR5000032, Limski kanal – more -HR3000001, Vrsarski otoci -HR3000003.

Članak 3.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Koversada je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar - Orsera.

Cilj izrade UPU Koversada je utvrđivanje detaljnijih uvjeta i oblika korištenja prostora unutar obuhvata plana te način uređenja prometne i infrastrukturne mreže kako bi se omogućila rekonstrukcija postojećeg kampa i izgradnja novih sadržaja sa ciljem poboljšanja prostornih uvjeta te formiranje resorta Porto Sole.

Programska polazišta temelje se na smjernicama iz prostornih planova šireg područja, te na trenutno važećim prostorno-planskim dokumentima, kao i razvojnim potrebama Općine i tvrtke Maistra koja upravlja tim područjem.

Za potrebe izrade ovog UPU-a izrađene su smjernice razvoja - "Porto Sole resort Masterplan" koji su izradili: Studio UP i Studio Silvio Vujičić 2018 godine. Masterplanom je planirano uređenje Resorta Porto Sole s minimalno 4*, kao "full-service" resort s bogatim i raznolikim sadržajima namijenjenim svima koji traže aktivni odmor. Resort je planiran kao hortikulturno bogat, s jakim naglaskom na prirodu. Unutar resorta planirano je proširenje postojećeg kampa Porto Sole, zadržavanje naturističkog kampa Koversada u istočnom dijelu te izgradnja drugih smještajnih kapaciteta (hotela, apartmana, vila te mobilnih kućica). Za unapređenje uređenja turističko razvojnog područja (TRP) Koversada u sklopu planiranog potrebno je:

- razgraničiti i jednoznačno utvrditi vrstu smještaja (T1 – hotel, T2 – turističko naselje i T3 – kamp), prateće sadržaje koji upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora,
- utvrditi prostorni raspored i način uređenja područja, uz istovremeno poštivanje postojećih kvalitetnih obilježja uređenja i organizacije prostora te zaštitu prirodnih elemenata prostora, osobito najuže priobalne zone,
- utvrditi lokacije sportsko-rekreacijskih sadržaja: bazeni, uređene plaže, igraonice i raznovrsne druge mogućnosti sportsko-rekreacijskih aktivnosti na kopnu i moru,
- utvrditi lokacije novih ugostiteljskih, uslužnih i pratećih sadržaja,
- utvrditi detaljne uvjete provedbe svih zahvata u prostoru,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- utvrditi uvjete za rekonstrukciju i gradnju prometne i infrastrukturne mreže,
- utvrditi uvjete uređenja obalnog područja,
- odrediti mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti prostora.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provode se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, br. 3/17)- u

daljnjem tekstu: „Uredba“ i odredbama propisa iz područja iz kojih se Plan provodi i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li potrebno za UPU Koversada provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti UPU Koversada za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže (odnosno postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu) obaviti će se u skladu sa člankom 26. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode i provest će se u sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci, ovisno o obuhvatu i značajkama plana, pribavit će se mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih tijela, navedenih u prilogu II ove Odluke.

Članak 7.

Prema članku 31. Uredbe, o odluci vezanoj na postupak ocjene o potrebi strateške procjene, Općina Vrsar - Orsera će informirati javnost sukladno Zakonu i uredbi kojom se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera“, a stupa na snagu dan nakon objave.

KLASA: 351-01/21-01/02

URBROJ: 2167/02-02-01-04/41-21-3

Vrsar-Orsera, 12.03.2021.

OPĆINA VRSAR - ORSERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta, v.r.

PRILOG I:

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU Koversada na okoliš:

1. Općina Vrsar-Orsera, sukladno odredbi iz članka 5. i 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, br. 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU Koversada na okoliš.

2. Općina Vrsar-Orsera je dužna zatražiti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja (Prilog III ove Odluke), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za dostavu mišljenja.

4. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU Koversada može imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobite razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene.

5. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU Koversada nema značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

6. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o UPU Koversada i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

7. O Odluci iz točke 4. i 5. Općina Vrsar-Orsera informira javnost sukladno Zakonu zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

PRILOG II:

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno ostalih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička 80, Zagreb
 - Uprava za zaštitu prirode,
 - Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora,
 - Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
2. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula
3. Javna ustanova Natura Histrica, Pula, Riva 8
4. Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3

5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma- podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet
6. Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Nazorova 23, Pula
7. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
8. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
10. JU Zavod za prostorno uređenje IŽ, Pula, Riva 8
11. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Pula, Riva 8

PRILOG III:

Način pojedinačnih ispitivanja i kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš (sukladno Prilogu III Uredbe):

Kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš su osobito:

1. Značajke plana i programa, osobito u odnosu na:

- stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora
- stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji
- pogodnost plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša osobito s ciljem promicanja održivog razvoja
- okolišne probleme važne za strategiju, plan i program
- važnost strategije, plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. strategija, plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda).

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba strategije, plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:

- vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja
- kumulativnu prirodu utjecaja
- prekograničnu prirodu utjecaja
- rizike za zdravlje ljudi ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)
- veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)
- vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:
 - posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine
 - ekološke mreže

- prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti
- intenzivnog korištenja zemljišta
- utjecaja na područja ili krajobrazne priznatog zaštićenog statusa na državnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.