

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16, 10/18, 16/20) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 944-18/20-01/2, URBROJ: 2167/02-01/18-20-38 od 24. studenog 2020., Natječajna komisija za promet imovinom dana 25. veljače 2021. godine raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnine putem prikupljanja
pisanih ponuda

I. PREDMET PRODAJE

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda za sljedeću nekretninu:

- k.č. 548/2 k.o. Gradina, upisana u z. k. ul. 573, k.o. Gradina, površine 1845 m², u naravi gospodarska zgrada i zemljište, po početnoj cijeni od 1.065.948,75 kn,

- za predmetnu građevinu izdana je Uporabna dozvola, KLASA:UP/I-361-05/20-30-164, URBROJ: 2163/1-18-05/4-20-7 od 30. rujna 2020. da je građevina na predmetnoj nekretnini izgrađena prije 15. veljače 1968. godine,

-predmetna nekretnina ima pristup sa javne površine,

-predmetna nekretnina je u posjedu trećih osoba,

- zemljište se nalazi u naselju Gradina, pod obuhvatom Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 4/17), **unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.**

I. UVJETI NATJEČAJA

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Vrsar-Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar-Orsera, sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ – KUPNJA NEKRETNINE K.Č. 548/2 K.O. GRADINA“.

2. Sudionik u nadmetanju **u ponudi treba dostaviti slijedeće podatke i dokumentaciju:**

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),

- oznaku nekretnine za koju se nadmeće,

- iznos cijene koju nudi, s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene,

- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,

- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),

- dokaz o prvenstvenom pravu,

- izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera.

3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.

4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

II. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju dviju ili više jednakih najpovoljnijih ponuda provest će se dodatno usmeno nadmetanje.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru pristupiti u Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera i zaključiti ugovor o kupoprodaji.

Kupac je dužan u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ugovora isplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

2. Sukladno članku 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/09, 6/11, 7/16, 10/18, 16/20) prvenstveno pravo kupnje ima:

- vlasnik zgrada, kada je nekretnina izložena natječaju određena kao okućnica njihove zgrade,
- suvlasnik najvećeg dijela, odnosno suvlasnik dijela nove neizgrađene građevinske parcele, radi oblikovanja sukladno DPU, te suvlasnik najvećeg dijela odnosno suvlasnik dijela zgrade, stana ili poslovnog prostora,
- korisnika zgrada i stanova koji imaju prebivalište na području Općine te koji te nekretnine drže u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje 20 godina do dana raspisivanja natječaja.

3. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

4. Predmetna nekretnina prodaje se u viđenom stanju.

5. Komisija ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, odnosno može poništiti natječaj, bez davanja posebnih obrazloženja. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude, Komisija dostavlja Općinskom načelniku/Općinskom vijeću radi donošenja odluke o prihvatu ponude.

6. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni u roku mjesec dana od isteka roka za prijavu na natječaj objavom na službenim web stranicama: www.vrsar.hr.

KLASA: 944-18/20-01/2

URBROJ: 2167/02-01/18-21-40

Vrsar-Orsera, 25.veljače 2021.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Slobodan Vugrinec