

Na temelju stavka 2. članka 5. Pravilnika o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 6/16, 1/17), Natječajna komisija za promet imovinom, 25. veljače 2021. godine raspisuje

## NATJEČAJ za davanje u zakup zemljišta na području Općine Vrsar-Orsera

1. Daje se u zakup zemljište na području Općine Vrsar-Orsera i to:

Predmet zakupa:

r.br.	broj k.č.	kat. općina	površina	početna godišnja zakupnina (2,00 kn/m <sup>2</sup> )	namjena
1.	k.č. 548/8	Gradina	119 m <sup>2</sup>	238,00 kn	za odlaganje stvari

2. Zemljište se daje u zakup za odlaganje stvari na 5 godina. Predmetna nekretnina je u posjedu trećih osoba.

3. Zakupac zemljišta može biti fizička ili pravna osoba koja ima prebivalište, odnosno sjedište na području Općine Vrsar-Orsera.

Izuzetno od prethodnog stavka, zakupac može biti fizička ili pravna osoba koja ima prebivalište odnosno sjedište izvan područja Općine Vrsar-Orsera, kada je to od posebnog interesa za Općinu Vrsar-Orsera.

4. U slučaju izmjena prostornog plana, proširenja građevinskog područja ili zbog drugih potreba Općine Vrsar-Orsera, pri privođenju zemljišta novoj namjeni, ugovor se može raskinuti uz otkazni rok od 90 dana, s time da će se zakupcu naknaditi šteta na usjevima, plodovima i nasadima prema procjeni ovlaštenog vještaka.

U slučaju određivanja povrata određene čestice prijašnjim vlasnicima temeljem Zakona o naknadi za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ugovor se raskida bez prava na naknadu neamortiziranih troškova i bez prava na naknadu štete na nasadima, ili bilo kakve druge štete koju zakupoprimalac pretrpi.

5. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se na adresu Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Vrsar, Trg Degrassi 1, poštom ili neposrednim putem općinske pisarnice, u zatvorenom omotu s naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP ZEMLJIŠTA – K.Č. 548/8 K.O. GRADINA".

U svojoj **ponudi ponuditelj mora navesti:**

- predmet zakupa odnosno katastarsku česticu za koji se natječe,
- cijenu koju nudi za česticu za koju se natječe
- u koju svrhu namjerava koristiti zemljište koje se daje u zakup.

Učesnik u natječaju **u ponudi mora navesti:**

- ime i prezime odnosno naziv pravne osobe, adresu, OIB,

- oznaku nekretnina za koje se natječe,
- ponuđeni iznos zakupnine,
- izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera,
- dostaviti presliku osobne iskaznice odnosno izvod iz sudskog registra.

Rok za dostavljanje ponuda je 8 (osam) dana računajući od prvog sljedećeg dana po objavi natječaja na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera i na web stranici Općine Vrsar-Orsera "www.vrsar.hr"

6. Ukoliko više ponuda za jedan predmet zakupa budu po svim kriterijima jednake, odabrat će se ona koja je prva zaprimljena.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, Općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ukoliko zakupac ne koristi zemljište sukladno uvjetima natječaja i u skladu s Pravilnikom o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar, ugovor o zakupu zemljišta se raskida.

Zemljište koje se daje u zakup ne može se ograđivati, osim iznimno, uz suglasnost Općinskog načelnika.

Iznos zakupnine navodi se u ugovoru o zakupu izražen u kunama i eurima, a zakupnina se plaća u kunama. U prvoj godini zakupa, godišnji iznos zakupnine plaća se jednokratno u roku od osam dana od dana sklapanja ugovora, a za sve naredne godine, godišnji iznos zakupnine zakupac je dužan platiti jednokratno, najkasnije do kraja mjeseca u kojem se navršava godina dana zakupa, po srednjem tečaju HNB važećem na dan 01.-og u mjesecu u kojem dopijeva naplata zakupnine.

Nakon isteka ugovora o zakupu zemljišta može se sklopiti novi ugovor o zakupu s dotadašnjim zakupnikom bez raspisivanja natječaja, ukoliko je zakupnik uredno izvršavao svoje ugovorne obveze. Novi ugovor se može sklopiti s novim rokom koji ne smije biti duži od roka na koji je sklopljen osnovni ugovor i s cijenom zakupa koja ne može biti niža od cijene osnovnog ugovora.

Općinski načelnik može djelomično ili u potpunosti osloboditi zakupca plaćanja zakupa zemljišta iz socijalnih ili drugih opravdanih razloga.

Općinski načelnik može poništiti natječaj bez obrazloženja.

**KLASA: 944-15/21-01/3**  
**URBROJ: 2167/02-01/18-21-3**  
**Vrsar-Orsera, 25. veljače 2021.**

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
**Slobodan Vugrinec**