

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar", broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 30.12.2021. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U PODRUČJU PROSTORNOG UREĐENJA ZA OPĆINU VRSAR-ORSERA U 2021. GODINI

U 2021. godini planira se nastavak aktivnosti pri izradi nekoliko započetih prostornoplanskih dokumenata, kao i izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja, čija je izrada započela u prethodnom razdoblju.

Tijekom proteklog perioda pokrenuti su postupci izrade:

- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (PPUO Vrsar), tijekom čije će se izrade izvršiti analiza pojedinih građevinskih područja, te sukladno propisima i planovima šireg područja, preispitati i utvrditi mogućnosti za pojedine korekcije, odnosno daljnji razvitak pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
- Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar (UPU Vrsar) - sukladno smjernicama plana širega područja, te određenje novog područja obuhvata, kroz koji će se postupak izvršiti analiza stanja važećih detaljnih planova u obuhvatu. Pojedini važeći detaljni planovi u reduciranom novom obuhvatu UPU Vrsar, staviti će se izvan snage, a za područja njihovih sadašnjih obuhvata donijet će se adekvatna rješenja kroz tekstualni i grafički dio UPU Vrsar;

Izrada gore navedenih izmjena i dopuna PPUO Vrsar i UPU Vrsar trajat će i tijekom sljedeće 2022. godine.

- Za pojedine zone izvan obuhvata budućeg reduciranog obuhvata UPU Vrsar, u tijeku je izrada sljedećih prostornih planova užih područja:
 - Urbanističkog plana uređenja Montepozzo
 - Urbanističkog plana uređenja Kapetanove stancije.

Nadalje, u cilju rješavanja stambenog pitanja i potreba mladih obitelji, namjeravaju se osigurati uvjeti da se isto ostvari na području naselja Begi, te naselja Flengi:

- U dijelu građevinskog područja naselja Begi, planiraju se sredstva vezana na stambeno zbrinjavanje mladih obitelji, a koja uključuju potrebne geodetske usluge, analizu prostora i projektnu dokumentaciju do faze izrade idejnog projekta. Namjera je osigurati uvjete da se na tom području ostvari mogućnost izgradnje do 8 manjih kuća u nizu.
- U dijelu građevinskog područja naselja Flengi, također se planiraju sredstva vezana na stambeno zbrinjavanje mladih obitelji, a koja uključuju potrebne geodetske usluge, analizu prostora i projektnu dokumentaciju do faze izradi idejnog projekta. Namjera je osigurati uvjete da se na tom području ostvari mogućnost izgradnje oko 12 manjih kuća.

Parcele za gradnju na području Begi i Flengi, bile bi uz adekvatan model ponuđene mladim obiteljima pod povoljnim uvjetima.

Ukupno planirani iznosi za 2021. godinu prikazani su u sljedećoj tabeli:

IZRADA OSTALIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA		
7.	Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji – Begi -Projektno tehnička dokumentacija za planiranu izgradnju stambenih jedinica (8 manjih kuća u nizu)	31.000,00
8.	Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji – Flengi -Projektno tehnička dokumentacija za planiranu izgradnju stambenih jedinica (oko 12 manjih kuća)	10.000,00
10.	Obrada važećih dokumenata i podataka o prostoru	16.000,00
	UKUPNO	57.000,00

Ukupni rashodi programa javnih potreba u području prostornog uređenja za Općinu Vrsar za 2021. godinu iznose 57.000,00 kuna.

Ove Izmjene i dopune Programa javnih potreba u području prostornog uređenja za Općinu Vrsar - Orsera u 2021. godini, stupaju na snagu dan nakon dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera.

KLASA: 400-01/20-01/23
URBROJ: 2167/02-01-04/41-21-35
Vrsar - Orsera, 30.12.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**