

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar", broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 24.12.2021. godine, donosi

## **PROGRAM JAVNIH POTREBA U PODRUČJU PROSTORNOG UREĐENJA ZA OPĆINU VRSAR - ORSERA U 2022. GODINI**

U 2022. godini planirane su aktivnosti vezano na nekoliko započetih postupaka izrade prostornoplanskih dokumenata, odnosno izmjena i dopuna važećih prostornoplanskih dokumenata čija je izrada započela u prethodnom razdoblju. Planirano je također pokretanje nekoliko novih postupaka izrade prostornih planova užih područja.

Tijekom proteklog su razdoblja pokrenuti, te se nastavljaju postupci izrade:

- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (PPUO Vrsar), tijekom čije će se izrade izvršiti analiza pojedinih građevinskih područja, te sukladno propisima i planovima šireg područja, preispitati i utvrditi mogućnosti za pojedine korekcije, odnosno daljnji razvitak pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
- Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar (UPU Vrsar) - sukladno smjernicama plana širega područja, izvršiti će se analiza važećih detaljnih planova, uz stavljanje izvan snage detaljnih planova u reduciranom novom obuhvatu UPU Vrsar. Za područje sadašnjih obuhvata spomenutih detaljnih planova donijet će se adekvatna rješenja kroz tekstualni i grafički dio UPU Vrsar. Radi se o sljedećim detaljnim planovima:  
Detaljni plan uređenja naselja Trsine u Vrsaru, Detaljni plan uređenja Dijela starogradske jezgre – I faza i Provedbeni urbanistički plan (DPU) Dijela grada Vrsara.

Nastavit će se također i izrada planova užih područja pojedinih zona izvan reduciranog obuhvata UPU Vrsar i to: Urbanističkog plana uređenja Montepozzo, te Urbanističkog plana uređenja Kapetanove stancije.

Prema smjernicama i planovima razvoja za postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene, a sukladno prostornoplanskim okvirima, u 2021. godini formalno je pokrenuta izrada Urbanističkog plana uređenja Koversada, koja će se odvijati tijekom 2022. godine.

Za 2022. godinu u skladu sa PPUO Vrsar, za građevinsko područje poslovne namjene Gradina planira se pokrenuti izrada Urbanističkog plana uređenja, budući da se radi o neizgrađenom i neuređenom području za koje treba utvrditi uvjete za infrastrukturno uređenje, kao i ostale uvjete uređenja.

U cilju rješavanja stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, planira se izrada projektno tehničke dokumentacije, do izrade idejnih projekata, uz osmišljavanje modela dodjele parcela za gradnju po povoljnim uvjetima, na dvije lokacije i to:

- U naselju Begi, za 8 manjih kuća u nizu
- U zoni unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Flengi, za oko 12 manjih kuća.

U 2022. godini predviđaju se sredstva za izradu projektne dokumentacije za uređenje dijela Brostolade, u cilju poboljšanja uvjeta života, te usklađenja potreba za pješačkim, parkirališnim, kolnim, kao i javnim zelenim površinama.

Ukupno planirani iznosi prikazani su u sljedećoj tabeli:

IZRADA PROSTORNIH PLANOVA		
1.	Izmjene Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera	72.000,00
2.	Izmjene Urbanističkog plana uređenja Vrsar	72.000,00
3.	Urbanistički plan uređenja Montepozzo	40.000,00
4.	Urbanistički plan uređenja Kapetanove stancije	27.000,00
5.	Urbanistički plan uređenja Koversada	210.000,00
6.	Urbanistički plan uređenja poslovne zone Gradina	63.000,00
IZRADA OSTALIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA		
7.	Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji – Begi -Projektno tehnička dokumentacija za planiranu izgradnju stambenih jedinica (8 manjih kuća u nizu)	100.000,00
8.	Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji – Flengi -Projektno tehnička dokumentacija za planiranu izgradnju stambenih jedinica (oko 12 manjih kuća)	150.000,00
9.	Projektna dokumentacija za uređenje dijela Brostolada	87.000,00
10.	Obrada važećih dokumenata i podataka o prostoru	39.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>860.000,00</b>

**Ukupni rashodi programa javnih potreba u području prostornog uređenja za Općinu Vrsar - Orsera za 2022. godinu iznose 860.000,00 kuna.**

Ovaj Program javnih potreba u području prostornog uređenja za Općinu Vrsar – Orsera, stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera, a primjenjuje se od 01.01.2022. godine.

KLASA: 400-01/21-01/26  
URBROJ: 2167/02-01-04/41-21-16  
Vrsar - Orsera, 24.12.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA**

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marina Deak**