

Na temelju članka članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 02/21, dalje:Statut), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 24.12.2021. godine, donosi

## **PROGRAM UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE VRSAR-ORSERA ZA 2022. GODINU**

### **Članak 1.**

Programom upravljanja imovinom Općine Vrsar-Orsera za 2022. godinu određuju se potrebe i rashodi vezani uz kapitalna ulaganja u nekretnine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, te kupnju nekretnina za potrebe Općine Vrsar-Orsera.

### **Članak 2.**

Općina Vrsar-Orsera će u 2022. godini uložiti u nabavu zemljišta kako slijedi:

- zemljište potrebno za izgradnju ceste, spoja Obale m. Tita preko zone Montraker sa Obalom m. Tita, te zemljište na kojem su otkriveni vrijedni arheološki nalazi – mozaici u svrhu njihove valorizacije, za što je ukupno planiran iznos od 445.000,00 kn,
- zemljište potrebno za stjecanje samovlasništva na k.č. 1810 i k.č. 1832, obje k.o. Vrsar, te ostalo zemljište u ukupnom iznosu 53.000,00 kn,
- zemljište potrebno za uređenje javno dostupnih površina na k.č. 304/1, 304/2 i 990 sve k.o. Vrsar u ukupnom iznosu 50.000,00 kn,
- zemljište potrebno radi okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta u suvlasništvu Općine, k.č. 1312/2 k.o. Vrsar, u ukupnom iznosu 76.500,00 kn,
- zemljište potrebno za povezivanje mreže biciklističko pješačkih staza od Sv. Martina do Salina, kč.č. 1086 k.o. Vrsar u ukupnom iznosu 170.000,00 kn
- zemljište potrebno za cestu u Flengima k.č. 9/2 k.o. Lim u ukupnom iznosu 50.000,00 kn.

Ukupno planirani iznos za nabavu zemljišta je 844.500,00 kn.

### **Članak 3.**

Općina Vrsar-Orsera će u 2022. godini uložiti sredstva u uređenje općinskih objekata odnosno rekonstrukciju nekretnina u njenom vlasništvu i to:

- opremanje stare škole 180.000,00 kn.
- ulaganje u obnovu zgrade izgrađene na k.č. 1001 k.o. Vrsar 50.000,00 kn.
- ulaganje u obnovu zgrade izgrađene na k.č. 812 k.o. Vrsar 200.000,00 kn.
- uređenje prizemlja u zgr.98 k.o. Gradina 200.000,00 kn.
- uredski namještaj i oprema – Montraker 40.000,00 kn.

Ukupan planirani iznos za rekonstrukciju odnosno uređenje objekata u vlasništvu Općine je 670.000,00 kn.

### **Članak 4.**

Općina Vrsar-Orsera će u 2022. godini uložiti u nabavu objekata kako slijedi:

- otkup stambenog objekta na k.č. 315 k.o. Vrsar u svrhu valorizacije i prezentacije arheološkog lokaliteta – novootkrivenih mozaika, za što se planira iznos od 720.500,00 kn,
- otkup jednog poslovnog prostora zamjenom nekretnina u objektu izgrađenom na k.č. 316/1 k.o. Vrsar za potrebe Općine odnosno ustanove ili trgovačkog društva u vlasništvu Općine u ukupnom iznosu od 525.000,00 kn.

- otkup udjela k.č. 644 k.o. Vrsar radi stjecanja samovlasništva zgrade u iznosu 240.000,00 kn.

Ukupno predviđen iznos za nabavu objekata je 1.485.500,00 kn.

#### **Članaka 6.**

Osim rashoda iz članaka 2- do 5. ovim programom predviđena su sredstva u iznosu 1.839.500,00 kn za redovno korištenje imovinom, 40.000,00 kn za rashode vezane uz poslovne prostore i 10.000,00 kn za naknade štete.

#### **Članak 7.**

Ovim Programom predviđeni su ukupni rashodi za uređenje odnosno rekonstrukciju općinskih objekata, te nabavu nekretnina za potrebe Općine u ukupnom iznosu od 4.889.500,00 kn.

#### **Članak 8.**

Program upravljanja imovinom Općine Vrsar-Orsera za 2022. godinu stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“, a primjenjuje se od 01.01.2022. godine.

**KLASA:400-01/21-01/26**

**URBOJ:2167/02-01/17-21-4**

**Vrsar – Orsera, 24.12.2021.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA  
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marina Deak**