

Na temelju članka 86. stavak 1. i 3., članka 113. stavak 1. i 2., članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", br. 2/21), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Klasa: 351-03/22-01/09, URBROJ: 2163-08-02/6-22-03 od 14. veljače 2022.god., Općinsko vijeće Općine Vrsar- Orsera, na sjednici održanoj 29.03.2022. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA TRSINE, DETALJNOG PLANA
UREĐENJA DIJELA STAROGRADSKJE JEZGRE – I FAZA I PROVEDBENOG
URBANISTIČKOG PLANA DIJELA GRADA VRSARA**

Članak 1.

Ovom se Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara – u daljnjem tekstu: Odluka, pokreće izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, br. 2/12, 6/14, 9/16) – nadalje: ID UPU Vrsar, te istovremeno stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine („Službeni glasnik Grada Poreča“, br.5/00, 2/02) – nadalje: DPU Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre I faza („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 3/04) – nadalje: DPU Dijela starogradske jezgre I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara („Službeni glasnik Općine Poreč“, br. 5/92, „Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 8/94, 3A/99) – nadalje: PUP Dijela grada Vrsara.

ID UPU Vrsar odnose se prije svega na usklađenje sa izmijenjenim uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, kao plana širega područja. U tom smislu smanjuje se njegov sadašnji obuhvat, te se vrši potrebna revizija tekstualnog i grafičkog dijela plana. U skladu sa zakonskim propisima, pojedina će se rješenja i planski uvjeti uskladiti sa zahtjevima i razvojnim potrebama Općine.

Nositelj izrade ID UPU Vrsar je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar - Orsera.

Postupak izrade ID UPU Vrsar te stavljanja izvan snage DPU Trsine, DPU Dijela starogradske jezgre I faza i PUP Dijela grada Vrsara provest će se sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: "ZOPU".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

Članak 2.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID UPU VRSAR TE STAVLJANJA IZVAN
SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKJE JEZGRE I FAZA I PUP DIJELA GRADA
VRSARA**

Izrada ID UPU Vrsar, sukladno članku 86. stavak 1. ZOPU započinje na temelju ove Odluke, a donosi ju predstavničko tijelo, temeljem stavka 3. istoga članka ZOPU.

Člankom 198. stavak 3. ZOPU, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu istoga zakona, mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZOPU.

Nadalje, člankom 113. stavak 1. ZOPU propisano je da se odredbe zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje van snage, dok stavak 2. istoga članka propisuje da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno.

Sadržaj ove Odluke propisan je člankom 89. ZOPU.

Članak 3.

RAZLOG ID UPU VRSAR TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKJE JEZGRE - I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA

Razlog za pokretanje ID UPU Vrsar i stavljanja izvan snage navedenih planova prvenstveno je:

- Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Vrsar – Orsera
- Preispitivanje uvjeta gradnje pojedinih zona unutar novoga reduciranoga obuhvata
- Preispitivanje i revizija prostorno-planskih rješenja, uključujući detaljnije uvjete gradnje i uređenja unutar turističkih lokacija
- Preispitivanje pojedinih planskih rješenja i prilagodba sukladno razvojnim potrebama općine
- Usklađenje sa izmijenjenim zakonskim propisima
- Problemi u primjeni pojedinih planskih rješenja u obuhvatima važećih planova detaljne razine unutar obuhvata ID UPU Vrsar (dupliranje odredbi za isto područje primjene, neusklađenost pojedinih rješenja i sl.)
- Analiza planskih rješenja u zonama važećih detaljnih planova uređenja koji će se staviti izvan snage, uz revidiranje, asimiliranje, te usklađenje uvjeta za područja njihovih obuhvata
- Pojednostavljenje provedbe prostornih planova, uz cjelovito sagledavanje prostornoplanskih rješenja

Detaljnija se pojašnjenja daju člankom 5. ove Odluke, kroz opis stanja u obuhvatu.

Članak 4.

OBUHVAT ID UPU VRSAR I PROSTORNIH PLANOVA KOJI SE STAVLJAJU IZVAN SNAGE

Sukladno članku 89. stavku 2. ZOPU, ovom Odlukom utvrđuje se obuhvat ID UPU Vrsar, a prema grafičkom prikazu u prilogu Odluke, koji čini njen sastavni dio.

Obuhvati prostornih planova koji se stave izvan snage (DPU Trsine, DPU Dijela starogradske jezgre I faza i PUP Dijela grada Vrsara), kao i dijelovi važećeg UPU Vrsar koji se stave izvan snage označeni su na grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID UPU VRSAR

Urbanistički plan uređenja Vrsar izrađen je po prethodno važećim zakonskim propisima iz područja prostornog uređenja (Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), sukladno kojemu je usvojen Odlukom Općinskog vijeća objavljenom u Službenim novinama Općine Vrsar

(SNOV), br. 2/12. Prve izmjene i dopune navedenoga dokumenta vođene su paralelno sa izmjenama Prostornog plana uređanja Općine Vrsar- Orsera i to prvenstveno radi preraspodjele smještajnih kapaciteta, a iste su objavljene u SNOV, br. 6/14. Druge su izmjene UPU Vrsar pokrenute u svrhu ukidanja obveze provedbe urbanističko arhitektonskih natječaja na dvije lokacije unutar obuhvata plana, a iste su usvojene i objavljene u SNOV, br. 9/16.

Unutar obuhvata UPU Vrsar na snazi je sedam detaljnih planova uređanja, donesenih po prethodnim zakonskim propisima.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređanja Općine Vrsar – Orsera, usvojenim sredinom 2017. godine (SNOV, br. 4/17), u kontekstu promijenjenih zakonskih propisa sagledana je problematika obuhvata planova užih područja na teritoriju Općine, pa je tako u grafičkom dijelu – kartografskom prikazu br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređanja i zaštite prostora – pregled predviđenih prostornih planova“, predložen izmijenjeni obuhvat Urbanističkog plana uređanja Vrsar. Predložena izmjena obuhvata podrazumijeva smanjenje postojećega obuhvata na način da se izuzimaju pojedina rubna područja obuhvata, uglavnom područja za koja su na snazi detaljni planovi uređanja prema „starom“ zakonu, te pojedini prostori koji čine smislenu prostornu cjelinu koja zahtijeva posebne uvjete uređanja, odnosno zaštite prostora.

Rubna područja za koja su na snazi detaljni planovi usvojeni po ranijim zakonskim propisima su: Kapetanova stancija (DPU Kapetanova stancija), Stancija Valkanela (DPU Stancije Valkanela) i radna zona Neon (DPU Radne zone Neon). Obuhvatom ID UPU Vrsar izostavlja se i zona zdravstvenih objekata za koju je na snazi Detaljni plan uređanja Zone zdravstvenih objekata, te zona Saline.

Za zonu Montepozzo koja čini posebnu prostornu cjelinu pokrenuta je izrada zasebnog Urbanističkog plana uređanja Montepozzo (Odluka o izradi UPU Montepozzo, SNOV, br. 4/21).

Sukladno smjernicama plana širega područja, izvršit će se analiza stanja u području obuhvata detaljnih planova unutar obuhvata ID UPU Vrsar, te će se u ovom postupku staviti izvan snage Detaljni plan uređanja naselja Trsine („Službeni glasnik Grada Poreča“, br.5/00, 2/02), Detaljni plan uređanja Dijela starogradske jezgre – I faza („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 3/04) i Provedbeni urbanistički plan Dijela grada Vrsara („Službeni glasnik Općine Poreč“, br. 5/92, „Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 8/94, 3A/99). Prostor unutar područja obuhvata sva tri navedena prostorna plana, pretežito se odnosi na izgrađeni, odnosno uređeni dio građevinskog područja i dovršene dijelove naselja Vrsar.

ID UPU Vrsar preispitat će se i uskladiti svi ostali potrebni uvjeti gradnje za asimilirana područja, te po potrebi izvršiti ujednačenje planskih parametara pojedinih zona.

Temeljem potreba ugostiteljsko – turističkih tvrtki koje posluju na području Općine Vrsar – Orsera, izvršit će se preispitivanje i revizija prostorno-planskih rješenja, uključujući uvjete gradnje unutar turističkih lokacija unutar područja obuhvata ID UPU-a, a što se pogotovo odnosi na turističku lokaciju „Belvedere“ – T1, T2, te područje autokampa „Orsera“ – T3. Naime, unutar turističke lokacije Belvedere namjerava se zahvat rekonstrukcije/gradnje hotela, odvojenih apartmanskih građevina i dodatnih pratećih sadržaja, pa je pojedine parametre potrebno preispitati i detaljnije razraditi. U postupku će se utvrditi i iskazati postojeći smještajni kapacitet predmetnih turističkih lokacija, te po potrebi izvršiti preraspodjela u okviru mogućnosti i u skladu sa PPUO-om. U području navedenih ugostiteljsko- turističkih lokacija preispitat će se zone razgraničenja namjena.

Paralelno sa ovim postupkom provode se i Izmjene i dopune Prostornog plana uređanja Općine Vrsar- Orsera, pokrenute zasebnom Odlukom o izradi.

Sukladno svemu navedenom, u skladu sa važećim propisima izvršit će se izmjene u grafičkom, te tekstualnom dijelu dokumenta prostornog uređanja.

Članak 6.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID UPU VRSAR TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKE JEZGRE - I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA

Cilj izrade ID UPU Vrsar je usklađenje sa zakonskim propisima i prostornim planovima širega područja. Cilj je također i sagledavanje mogućnosti i potreba u području obuhvata, te pojednostavljenje u provedbi dokumenata prostornog uređenja u naselju Vrsar - Orsera.

Programska polazišta temelje se na smjernicama iz prostornog plana šireg područja, te na trenutno važećim prostornoplanskim dokumentima u obuhvatu, kao i razvojnim potrebama Općine.

U tijeku izrade ID UPU Vrsar neće se razmatrati zahtjevi javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, odnosno ostali zahtjevi i primjedbe ukoliko su isti u suprotnosti sa ciljevima iz ove Odluke.

DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKE JEZGRE - I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA su prostorni planovi detaljne razine, koji su doneseni sukladno ranije važećem Zakonu i posebnim propisima. Navedeni planovi odnose se na pojedina područja unutar naselja Vrsar, koja su uglavnom izgrađena i privedena namjeni, te kao takva čine jedinstvenu cjelinu. Stavljanjem izvan snage navedenih planova olakšat će se primjena urbanističkih parametara unutar obuhvata ID UPU Vrsar, uz mogućnost ujednačenijeg tretiranja infrastrukturnih zahvata unutar naselja, te će se ostvariti bolja planska povezanost pojedinih namjena unutar obuhvata.

Članak 7.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU VRSAR TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKE JEZGRE I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA

Zahtjevi se utvrđuju u skladu sa prostornim planovima:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 15/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16),
- Prostorni plan uređenja Općine Vrsar – Orsera („Službeni glasnik grada Poreča“, br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, br. 4/07, 6/14, 4/17),

te Konzervatorskoj podlozi naselja Vrsar, br. 14/09 iz rujna 2010. godine, kao i Strategiji razvoja Općine Vrsar za razdoblje 2015.-2020.

Osim navedenih dokumenata, planirana će se izmjena UPU Vrsar provesti prema Zakonu o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i ostalim važećim zakonskim propisima.

ID UPU Vrsar izradit će se u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (HRTS96/TM).

Članak 8.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Stručno rješenje ID UPU Vrsar te stavljanja izvan snage DPU Trsine, DPU Dijela starogradske jezgre I faza i PUP Dijela grada Vrsara pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 9.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID UPU VRSAR TE STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKJE JEZGRE I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA

| <i>a) Javnaopravna tijela određena posebnim propisima</i> | <i>b) Drugi sudionici</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, Pula, 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb 4. Ministarstvo obrane RH Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb 5. Ministarstvo poljoprivrede Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2a, Zagreb 6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, 7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, 8. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka, 9. MUP - Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Trg Republike 1, Pula, 10. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured CZ Rijeka Služba CZ Pazin M. B. Rašana 7, Pazin, 11. HRVATSKA REGULATORNA | <ol style="list-style-type: none"> 22. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske Županije, Flanatička 29, Pula, 23. Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2/4, Pazin, 24. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb 25. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč, O.M.Tita 4, Poreč 26. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo O. M. Tita 4, Poreč, 27. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb 28. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, 52 100 Pula 29. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektroistra Pula, Terenska jedinica Poreč, Matije Vlašića 2, 52 440 Poreč 30. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet PJ Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč, 31. Odvodnja Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč, 32. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb 33. MONTRAKER d.o.o. Vrsar, Obala m. Tita 1a, Vrsar, 34. TZO Vrsar, Obala m. Tita 46, Vrsar, 35. MAISTRA d.d. Rovinj Obala V. Nazora 6, Rovinj, 36. VALAMAR RIVIERA d.d. Stancija Kaligari 1, Poreč |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;</p> <p>12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje IŽ, Riva 8, Pula,</p> <p>13. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Austrije 20, Zagreb</p> <p>14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,</p> <p>15. Hrvatske šume d.o.o. UŠP Buzet Naselje Goričica 2, Buzet,</p> <p>16. Zavod za prostorni razvoj Republike Austrije 20, Zagreb,</p> <p>17. Javna ustanova Natura Histrica Obala Alda Rismonda 2, Rovinj,</p> <p>18. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo Ulica grada Vukovara 284 Zagreb</p> <p>19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Lučka kapetanija Pula Riva 18, 52100 Pula,</p> <p>20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Lučka kapetanija Pula Lučka ispostava Poreč O. m. Tita 17, 52440 Poreč</p> <p>21. Lučka uprava Poreč O. m. Tita 21, 52440 Poreč</p> | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Ako se u tijeku izrade ID UPU Vrsar ukaže potreba, bit će pozvani dodatni sudionici.

Sukladno članku 86. stavak 4. ZOPU, Nositelj izrade će ovu Odluku objaviti u službenom glasilu Općine Vrsar-Orsera, te o tome obavijestiti javnost putem svoje mrežne stranice i kroz informacijski sustav.

Članak 10.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID UPU VRSAR TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKJE JEZGRE I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHX FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU ID UPU VRSAR TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKJE JEZGRE I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

1. Polazišta - Utvrđivanje obveza iz prostornog plana šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu ID UPU Vrsar), ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu plana, ciljeva plana, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji sa Nositeljem, stručni Izrađivač izrađuje preliminarnu koncepciju ID UPU Vrsar. Rok je 30 kalendarskih dana od pribavljanja i dostave Izrađivaču zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, odnosno ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
2. Nacrt prijedloga ID UPU Vrsar i stavljanja izvan snage prostornih planova izradit će stručni Izrađivač u roku od 30 kalendarskih dana od očitovanja Nositelja po osnovnoj koncepciji ID UPU Vrsar.
3. Prijedlog ID UPU Vrsar i stavljanja izvan snage prostornih planova za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od usaglašenja Nositelja i Izrađivača oko nacrt prijedloga plana za javnu raspravu.
4. Nacrt konačnog prijedloga ID UPU Vrsar i stavljanja izvan snage prostornih planova – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku 30 kalendarskih dana od obrade očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga sa javne rasprave, odnosno izrade Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. Konačni prijedlog ID UPU Vrsar i stavljanja izvan snage prostornih planova – stručni Izrađivač izradit će i dostaviti elaborat konačnog prijedloga plana za daljnju proceduru u roku 15 kalendarskih dana od usaglašenja Nositelja i Izrađivača oko nacrt konačnog prijedloga plana.
6. elaborate ID UPU Vrsar i prostornih planova koji se stavljaju izvan snage – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 kalendarskih dana od usvajanja Odluke o donošenju plana na Općinskom vijeću i dostave Odluke Izrađivaču.

Ukupno vrijeme izrade ID UPU Vrsar i stavljanja izvan snage prostornih planova po navedenim fazama iznosi 150 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Vrsar - Orsera, te ni:

- vrijeme potrebno za provedbu javne rasprave -15 dana (čl. 98.st. 3. ZOPU)
- vrijeme potrebno za izradu Izvješća o javnoj raspravi – 30 dana
- rok za pribavljanje suglasnosti nadležnog Ministarstva – sukladno čl. 108. ZOPU

Rok za dostavu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu ID UPU VRSAR, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKE JEZGRE - I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA iznosi 15 dana.

Članak 11.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID UPU VRSAR TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKE JEZGRE - I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA

ID UPU Vrsar te stavljanja izvan snage DPU Trsine, DPU dijela starogradske jezgre - I faza i PUP dijela grada Vrsara financirat će se iz sredstava općinskog proračuna.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar- Orsera“.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, br. 5/19, 16/20).

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2163-40-01-04/41-22-10

Vrsar-Orsera, 29.03.2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR - ORSERA

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG
VIJEĆA OPĆINE VRSAR-ORSERA
Marina Deak**