

6.

Na temelju članka 86. stavak 1. i 3., članka 113. stavak 1., članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", br. 2/21), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/10, URBROJ: 2163-08-02/1-22-06 od 28.ožujka 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsar- Orsera, na sjednici održanoj 29.03.2022. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VRSAR-ORSERA**

PREDMET ODLUKE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera – u daljnjem tekstu: Odluka pokreće izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera - u daljnjem tekstu: ID PPUO Vrsar.

ID PPUO Vrsar odnose se na cjelokupan teritorij Općine Vrsar-Orsera, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Nositelj izrade ID PPUO Vrsar je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera.

Postupak izrade ID PPUO Vrsar provest će se sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: "ZOPU".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUO VRSAR**Članak 2.**

Izrada ID PPUO Vrsar, sukladno članku 86. stavak 1. ZOPU započinje na temelju ove Odluke koju donosi predstavničko tijelo, temeljem stavka 3. istoga članka ZOPU.

Člankom 198. stavak 3. ZOPU, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu istoga zakona, mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZOPU.

Sadržaj ove Odluke propisan je člankom 89. stavak 1. ZOPU.

RAZLOG IZRADE ID PPUO VRSAR**Članak 3.**

Razlog za pokretanje ID PPUO Vrsar je:

- Preispitivanje i preraspodjela smještajnih kapaciteta na površinama isključive ugostiteljsko turističke namjene:

- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
- unutar građevinskog područja naselja na lokacijama ugostiteljsko-turističke namjene.

- Usklađenje smjernica i urbanističkih parametara turističkih lokacija u naselju Vrsar, unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Vrsar, čija se izmjena i dopuna pokreće paralelno sa ovom ID PPUO Vrsar
 - Usklađenje smjernica za izradu urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene
 - Sagledavanje i preispitivanje svih građevinskih područja izvan naselja, u kontekstu planova više razine, te zakonskih propisa
 - Razmatranje mogućnosti planiranja drugih površina ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, a u skladu s prostornim planom više razine i zakonskim propisima
 - Analiza i preispitivanje razgraničenja i definiranja površina prema namjenama: unutar građevinskog područja naselja, te unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, kao i površina izvan građevinskog područja
 - Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja i korekcija građevinskih područja za nekoliko naselja koja za to zadovoljavaju uvjete prema prostornim planovima više razine i zakonskim propisima, a sukladno rezultatima analize opravdanosti zahtjeva
 - Razmatranje mogućnosti redistribucije površina građevinskog područja pojedinih naselja sukladno njegovim razvojnim potrebama
 - Sagledavanje i preispitivanje pojedinih infrastrukturnih rješenja ovisno o prostorno-razvojnim potrebama Općine
 - Preispitivanje pojedinih planskih rješenja sukladno razvojnim potrebama Općine.
- Detalnija se pojašnjenja razloga za pokretanje ID PPUO Vrsar daju člankom 5. ove Odluke, kroz opis stanja u obuhvatu.

OBUHVAT ID PPUO VRSAR

Članak 4.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Vrsar – Orsera, kao strateški dokument prostornog uređenja Općine, obuhvaća njen cjelokupan teritorij sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u RH ("Narodne novine", br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

ID PPUO Vrsar ne utječe se na obuhvat navedenoga prostornoplanskog dokumenta.

Područje se sastoji od katastarskih općina: Vrsar, Lim i Gradina, sa sljedećim naseljima u njihovim statističkim granicama: Vrsar-Orsera, Flengi, Gradina, Marasi, Kloštar, Kontešići, Begi, Bralići i Delići.

Obuhvat je istovjetan obuhvatu važećeg PPUO Vrsar.

OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PPUO VRSAR

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera usvojen je 2006. godine Odlukom o donošenju istoga (SGGP, br. 15/06). U sastavu Općine bio je i sadašnji teritorij Općine Funtana, koji je netom poslije izdvojen temeljem spomenutog Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH, dok je u sastav Općine ušlo područje K.O. Lim i K.O. Gradina.

Prve su izmjene i dopune PPUO Vrsar pokrenute ciljano, pretežito vezane na preraspodjelu turističkih kapaciteta nakon podjele istih na Općinu Funtanu i Općinu Vrsar kroz Prostorni plan Istarske županije, a Odluka o usvajanju objavljena je u SNOV, br. 6/14.

Posljednje su izmjene PPUO Vrsar objedinile dva zasebna elaborata koja su važila za područja K.O. Vrsar, odnosno K.O. Lim i Gradina (SNOV, br. 4/17).

Na prostoru K.O. Vrsar, sukladno odredbama PPUO Vrsar određena je obveza izrade više urbanističkih planova uređenja.

Paralelno sa ovim ID PPUO Vrsar pokreće se jedinstveni postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja

