

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar- Orsera“.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera („Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, br. 5/19).

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2163-40-01-04/41-22-11

Vrsar-Orsera, 29.03.2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR –ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**

7.

Na temelju članka 86. stavak 1. i 3., članka 113. stavak 1. i 2., članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", br. 2/21), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Klasa: 351-03/22-01/09, URBROJ: 2163-08-02/6-22-03 od 14. veljače 2022.god., Općinsko vijeće Općine Vrsar- Orsera, na sjednici održanoj 29.03.2022. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA TRSINE, DETALJNOG PLANA
UREĐENJA DIJELA STAROGRADSKJE JEZGRE – I FAZA I PROVEDBENOG
URBANISTIČKOG PLANA DIJELA GRADA VRSARA**

Članak 1.

Ovom se Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara – u daljnjem tekstu: Odluka, pokreće izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, br. 2/12, 6/14, 9/16) – nadalje: ID UPU Vrsar, te istovremeno stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine („Službeni glasnik Grada Poreča“, br.5/00, 2/02) – nadalje: DPU Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre I faza („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 3/04) – nadalje: DPU Dijela starogradske jezgre I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara („Službeni

glasnik Općine Poreč“, br. 5/92, „Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 8/94, 3A/99) – nadalje: PUP Dijela grada Vrsara.

ID UPU Vrsar odnose se prije svega na usklađenje sa izmijenjenim uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, kao plana širega područja. U tom smislu smanjuje se njegov sadašnji obuhvat, te se vrši potrebna revizija tekstualnog i grafičkog dijela plana. U skladu sa zakonskim propisima, pojedina će se rješenja i planski uvjeti uskladiti sa zahtjevima i razvojnim potrebama Općine.

Nositelj izrade ID UPU Vrsar je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar - Orsera.

Postupak izrade ID UPU Vrsar te stavljanja izvan snage DPU Trsine, DPU Dijela starogradske jezgre I faza i PUP Dijela grada Vrsara provest će se sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: "ZOPU".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

Članak 2.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID UPU VRSAR TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKJE JEZGRE I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA

Izrada ID UPU Vrsar, sukladno članku 86. stavak 1. ZOPU započinje na temelju ove Odluke, a donosi ju predstavničko tijelo, temeljem stavka 3. istoga članka ZOPU.

Člankom 198. stavak 3. ZOPU, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu istoga zakona, mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZOPU.

Nadalje, člankom 113. stavak 1. ZOPU propisano je da se odredbe zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje van snage, dok stavak 2. istoga članka propisuje da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno.

Sadržaj ove Odluke propisan je člankom 89. ZOPU.

Članak 3.

RAZLOG ID UPU VRSAR TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU TRSINE, DPU DIJELA STAROGRADSKJE JEZGRE - I FAZA I PUP DIJELA GRADA VRSARA

Razlog za pokretanje ID UPU Vrsar i stavljanja izvan snage navedenih planova prvenstveno je:

- Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Vrsar – Orsera
- Preispitivanje uvjeta gradnje pojedinih zona unutar novoga reduciranoga obuhvata
- Preispitivanje i revizija prostorno-planskih rješenja, uključujući detaljnije uvjete gradnje i uređenja unutar turističkih lokacija
- Preispitivanje pojedinih planskih rješenja i prilagodba sukladno razvojnim potrebama općine
- Usklađenje sa izmijenjenim zakonskim propisima
- Problemi u primjeni pojedinih planskih rješenja u obuhvatima važećih planova detaljne razine unutar obuhvata ID UPU Vrsar (dupliranje odredbi za isto područje primjene, neusklađenost pojedinih rješenja i sl.)
- Analiza planskih rješenja u zonama važećih detaljnih planova uređenja koji će se staviti izvan snage, uz revidiranje, asimiliranje, te usklađenje uvjeta za područja njihovih obuhvata

