

27.

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 58/93, 33/05, 107/07), članka 11. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09), članka 4. Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", broj 1/08, 6/09), te članka 40. Statuta Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar", broj 6/09), Općinsko vijeće Općine Vrsar na svojoj sjednici 08.07.2010. god. donijelo je

O D L U K U
o obavljanju dimnjačarskih poslova

Članak 1.

Radi sprečavanja uzroka požara i opasnosti od zagađenja plinovima i dimom, ovom odlukom propisuju se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području općine Vrsar, obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje s rokovima izvršenja, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova.

Članak 2.

Pod dimovodnim objektima u smislu ove odluke podrazumijevaju se :

- dimnjaci
- dimovodne cijevi
- priključne cijevi
- dimovodni kanali
- ložišta-štednjaci u domaćinstvima, peći za centralno grijanje, pekarske peći, peći za pripremanje hrane u ugostiteljskim objektima, školama, vrtićima i sl.

Članak 3.

Dimnjačarski poslovi, kao komunalna djelatnost na području općine Vrsar, obavljaju se isključivo temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Obavijest o namjeri davanja koncesije s utvrđenim uvjetima natječaja-brojem koncesija, početnim iznosom naknade za koncesiju, rokom trajanja koncesije, rokom dostave ponude- objavljuje načelnik Općine Vrsar, a odluku o dodjeli koncesije donosi općinsko vijeće Općine Vrsar, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o koncesijama.

Temeljem odluke o dodjeli koncesije, načelnik Općine Vrsar sklapa ugovor o koncesiji s odabranim koncesionarom.

Članak 5.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme do 5 godina.

Članak 6.

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije isteka vremena na koji je koncesija dodijeljena

- ako se dimnjačarski poslovi ne obavljaju u skladu s odredbama ove odluke,
- ako se za obavljenju uslugu naplaćuje veća cijena od ugovorene,
- ako se za obavljenju uslugu ne izdaju računi,
- ako se o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima koji predstavljaju potencijalnu opasnost za izbijanje požara ne obavijesti nadležna inspekcija za zaštitu od požara,
- u ostalim slučajevima kad se ne poštuju ugovorne obveze.

Članak 7.

Koncesionar može ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka vremena na koji je koncesija dana, pod uvjetom da o tome pismeno obavijesti Općinu Vrsar najmanje tri mjeseca prije prestanka obavljanja usluge.

Članak 8.

Za dodjelu koncesije plaća se naknada.

Početni iznos naknade za koncesiju utvrđuje načelnik Općine Vrsar.

Naknada je prihod proračuna Općine Vrsar i koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 9.

Dimovodni objekti iz članka 2. ove odluke podliježu obveznom čišćenju i kontroli jednom godišnje, u pravilu početkom sezone korištenja.

Korisnici dimovodnih objekata obvezni su jednom godišnje omogućiti mjerenje izlaznih plinova, te stupanj korisnosti kotlova.

Nalaz s utvrđenim rezultatima mjerenja dostavlja se korisniku u pisanom obliku.

Obveznom čišćenju ne podliježu štednjaci i priključne cijevi u domaćinstvima za koje postoji obveza da ih čisti njihov vlasnik ili korisnik, kao i dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili ovlaštenom dimnjačaru.

Na zahtjev korisnika ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, obaviti će se čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i izvan roka utvrđenim ovom odlukom, kao i onih dimovodnih objekata koji ne podliježu obveznom čišćenju.

Članak 10.

Vlasnici, odnosno korisnici stambenih i poslovnih objekata dužni su omogućiti redovno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata.

Radi omogućavanja redovnog čišćenja dimovodnih objekata pristup do vratašca dimnjaka ili dimovodnog kanala mora biti uvijek slobodan.

Članak 11.

Ovlašteni dimnjačar dužan je čišćenje dimovodnih objekata obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Ovlašteni dimnjačar dužan je, nakon obavljenog čišćenja, čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta očistiti, sakupiti i neškodljivo ukloniti na propisan način.

Kod dimovodnih objekata koje, zbog prekomjerne naslage čađe, nije moguće temeljito očistiti, obaviti će se spaljivanje čađe. Pri spaljivanju čađe u dimovodnom objektu, ovlašteni dimnjačar dužan je poduzeti sve mjere opreza.

Članak 12.

Ovlašteni dimnjačar dužan je korisnike dimovodnih objekata obavijestiti o vremenu čišćenja isticanjem pisane obavijesti na ulazu u objekt na vidnom mjestu, najmanje 24 sata prije obavljanja čišćenja.

Članak 13.

Naknada za dimnjačarske usluge naplaćuje se po obavljenoj usluzi, na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja, ovjerenih od korisnika usluge u kontrolnoj knjizi, a sve po važećem cjeniku odobrenom od Općine Vrsar.

Ovlašteni dimnjačar dužan je korisniku usluge izdati račun o obavljenoj usluzi.

Usluga koja nije evidentirana i ovjerena od korisnika ne može se naplaćivati.

Naknadu plaća korisnik usluge, odnosno upravitelj zgrade na čijim dimovodnim objektima je izvršena usluga.

Za dimnjačarske usluge obavljene na zahtjev korisnika usluge izvan propisanog vremena i utvrđenog roka, ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, naknadu utvrđenu cjenikom odobrenom od Općine Vrsar plaća korisnik usluge.

Članak 14.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavljaju inspektori policijske uprave nadležni za poslove zaštite od požara i komunalno redarstvo Općine Vrsar u okviru svoje nadležnosti.

Članak 15.

U svrhu omogućavanja nadzora ovlašteni dimnjačar dužan je redovito voditi kontrolnu knjigu koja sadrži:

- oznaku zgrade – mjesto, ulicu i broj,
- podatke o vlasniku, odnosno korisniku ili upravitelju zgrade,
- broj i oznaku dimovodnog objekta koji se čisti,
- datum obavljanja dimnjačarske usluge,
- potpis vlasnika, odnosno korisnika ili druge ovlaštene osobe prisutne kod obavljanja usluge,
- potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarsku uslugu.

Vlasnik, korisnik ili druga ovlaštena osoba svojim potpisom u kontrolnoj knjizi potvrđuje da je dimnjačarska usluga izvršena.

Kontrolna knjiga vodi se za tekuću kalendarsku godinu i čuva se najmanje još dvije godine.

Članak 16.

Komunalni redar ovlašten je :

- narediti obavljanje dimnjačarskih radova ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja , ili ih ne obavlja u potpunosti,
- zabraniti obavljanje dimnjačarskih poslova dimnjačarima koji nisu ovlašteni na području Općine Vrsar,
- kontrolirati vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimovodnih objekata,
- pokrenuti prekršajni postupak, izricati i naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja.

Članak 17.

Novčanom kaznom u visini 500,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba, a novčanom kaznom u visini 300,00 do 2.500,00 kn kaznit će se fizička osoba-obrtnik ako:

- neovlašteno obavlja dimnjačarske poslove na području Općine Vrsar
- ne obavlja čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata u skladu s odredbama ove odluke
- naplati uslugu suprotno utvrđenom cjeniku
- ne vodi kontrolnu knjigu na način propisan ovom odlukom.

Članak 18.

Novčanom kaznom u visini 100,00 do 1.000,00 kn kaznit će se fizička osoba – vlasnik ili korisnik objekta ako ne omogući ovlaštenom dimnjačaru redovnu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata, te ne plati naknadu za pruženu uslugu.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi („Službeni glasnik Grada Poreča“ , broj 2/99).

Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Vrsar“.

KLASA: 011-02/10-01/10
URBROJ: 2167/02-02-10-2
Vrsar, 08.07.2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Franko Matukina v.r.