

25.

Na temelju članka 86. stavak 1. i 3., članka 113. stavak 1. i 2., članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19), te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", br. 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/121, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 22.09.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsar- Orsera, na sjednici održanoj 26.09.2022. godine donosi

ODLUKU**O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR I S TIM POVEZANIH CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR- ORSERA, ISKLJUČIVO ZBOG USKLAĐENJA UVJETA ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆE OSNOVNE ŠKOLE VLADIMIRA NAZORA U VRSARU****Članak 1.**

Pokreće se izrada ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, isključivo zbog usklađenja uvjeta za rekonstrukciju postojeće Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru (u daljnjem tekstu: CID UPU i CID PPUO).

CID UPU i CID PPUO odnose se na ograničenu izmjenu tekstualnih dijelova navedenih planova, odnosno odredbi za provedbu kojima su definirani urbanistički uvjeti, prvenstveno parametri izgrađenosti građevne čestice i udaljenost od granice građevne čestice, za zgradu Osnovne škole V. Nazora u Vrsaru, dok grafički dijelovi navedenih planova ostaju neizmijenjeni.

CID UPU i CID PPUO izrađivat će se i donijeti istodobno, u jedinstvenom postupku.

Nositelj izrade CID UPU i CID PPUO je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Nositelj).

Postupak izrade CID UPU i CID PPUO provest će se sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19) - u daljnjem tekstu: ZOPU.

Ovom zajedničkom Odlukom utvrđuju se propisani elementi kako slijedi:

Članak 2.**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE CID UPU i CID PPUO**

Izrada CID UPU i CID PPUO, sukladno članku 86. stavak 1. ZOPU započinje na temelju ove Odluke koju donosi predstavničko tijelo na temelju stavka 3. istoga članka ZOPU.

Člankom 198. stavak 3. ZOPU, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu istoga zakona, mogu se mijenjati i/ ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZOPU.

Nadalje, člankom 113. stavak 1. ZOPU propisano je da se odredbe zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje van snage, dok stavak 2. istoga članka propisuje da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno.

Sadržaj ove Odluke propisan je stavkom 1. i stavkom 3. članka 89. ZOPU.

Članak 3.**RAZLOZI DONOŠENJA CID UPU i CID PPUO**

CID UPU i CID PPUO izradit će se i donijeti iz razloga kako slijedi:
Postojeća zgrada OŠ V. Nazora Vrsar funkcionira na sadašnjoj lokaciji od 2002. godine. U proteklih 20 godina povećao se broj djece koja je pohađaju, pa je nastala potreba za novim učionicama i proširenjem zgrade, te rekonstrukcijom pripadajuće školske sportske dvorane koja se nalazi na istoj čestici. Kako bi se na postojećoj lokaciji planiranom rekonstrukcijom mogli zadovoljiti važeći propisi i standardi iz područja osnovnoškolskog obrazovanja, naručena je izrada glavnog projekta, te je tijekom izrade proizašla potreba da se revidiraju pojedini urbanistički uvjeti dati važećim prostornim planovima za navedenu lokaciju.

Članak 4.**OBUHVAT CID UPU i CID PPUO**

Prostorni plan uređenja Općine Vrsar - Orsera (PPUO Vrsar) pokriva čitav teritorij Općine Vrsar - Orsera, dok se Urbanistički plan uređenja Vrsar (UPU Vrsar) odnosi na šire područje naselja Vrsar.

CID UPU i CID PPUO pokrenute ovom Odlukom lokalnog su karaktera i odnose se isključivo na lokaciju na kojoj je smještena postojeća Osnovna škola V. Nazora Vrsar, unutar obuhvata UPU Vrsar, te obuhvaćaju sadašnje čestice: k.č. 332, 326/1, 327, 325/1 i 328/1, sve k.o. Vrsar.

Članak 5.**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU CID UPU i CID PPUO**

Planirane CID UPU i CID PPUO obuhvaćaju lokaciju koja je navedena i opisana u članku 4. ove Odluke.

Postojeća Osnovna škola V. Nazora Vrsar sagrađena je na k.č. 332 k.o. Vrsar. Na istoj se čestici nalazi zgrada škole sa učionicama nižih i viših razreda, kabinetima i pratećim sadržajima, te školska sportska dvorana. Navedena parcela osnovne škole sa sjeverne je strane definirana prometnicom, sa istočne parkingom, a jugoistočne postojećom izgradnjom, te ima jedinu mogućnost minimalnog proširenja na nekoliko manjih čestica na zapadnoj i jugozapadnoj strani, koje su navedene člankom 4. ove Odluke.

Članak 6.**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CID UPU i CID PPUO**

Cilj izrade CID UPU i CID PPUO je putem revidiranih i izmijenjenih urbanističkih parametara i drugih uvjeta iz odredbi za provedbu UPU Vrsar i odredbi za provedbu PPUO Vrsar - na predmetnoj lokaciji omogućiti kvalitetnu rekonstrukciju postojeće Osnovne škole V. Nazora Vrsar, sa pratećom školskom sportskom dvoranom.

Programska polazišta temelje se na smjernicama iz prostornog plana šireg područja, te na trenutno važećim prostornoplanskim dokumentima i razvojnim potrebama.

U tijeku izrade CID UPU i CID PPUO neće se razmatrati zahtjevi javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, odnosno ostali zahtjevi i primjedbe ukoliko su isti u suprotnosti sa ciljevima iz ove Odluke.

Članak 7.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU CID UPU i CID PPUO

Javnopravna tijela određena u članku 9. Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu CID UPU i CID PPUO, a vezano isključivo na ovom Odlukom određene ciljeve i programska polazišta CID UPU i CID PPUO.

Članak 8.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Stručna rješenja CID UPU i CID PPUO pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 9.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI CID UPU i CID PPUO VRSAR

<i>a) Javnopravna tijela određena posebnim propisima</i>	<i>b) Drugi sudionici</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli Ul. grada Graza 2, Pula - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb - Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka - MUP - Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Trg Republike 1, Pula - MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured CZ Rijeka, Služba CZ Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin 	<ul style="list-style-type: none"> - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo O.m. Tita 4, Poreč - HEP - ODS d.o.o. DP Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula - Istarski vodovod d.o.o. Buzet PJ Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč - Odvodnja Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje IŽ, Riva 8, Pula - Osnovna škola Vladimira Nazora Vrsar Rade Končara 72, 52 450 Vrsar

<ul style="list-style-type: none">- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangea Mihanovića 9, 10110 Zagreb- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb	<ul style="list-style-type: none">- OPĆINA FUNTANA - FONTANE,- GRAD POREČ - PARENZO,- GRAD ROVINJ - ROVIGNO- OPĆINA KANFANAR
---	---

Ako se u tijeku izrade CID UPU i CID PPUO za to ukaže potreba, bit će pozvani dodatni sudionici.

Članak 10.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU CID UPU i CID PPUO, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADU CID UPU i CID PPUO TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Planiraju se sljedeće faze izrade CID UPU i CID PPUO i njihovo trajanje po donošenju Odluke:

1. Nacrti prijedloga CID UPU i CID PPUO – izradit će ih stručni izrađivač u roku 20 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora, odnosno od dana kojeg od Nositelja preuzme zahtjeve za izradu CID UPU i CID PPUO tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom i ostale mjerodavne podatke nužne za izradu.
2. Prijedlozi CID UPU i CID PPUO za javnu raspravu – izradit će ih stručni izrađivač u roku od 10 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga CID UPU i CID PPUO za javnu raspravu
3. Nacrti konačnih prijedloga CID UPU i CID PPUO – izradit će ih stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 10 kalendarskih dana od dana obrade očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga sa javne rasprave, odnosno Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
4. Konačni prijedlozi CID UPU i CID PPUO – izradit će ih stručni izrađivač u roku 8 kalendarskih dana od dostave zaključka načelnika Općine o utvrđivanju konačnih prijedloga CID UPU i CID PPUO.
5. Izrada izvornika CID UPU i CID PPUO – izradit će ih stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku 10 kalendarskih dana od dostave odgovarajućih odluka o donošenju.

Ukupno vrijeme izrade CID UPU i CID PPUO po navedenim fazama iznosi 58 dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Vrsar, javne rasprave, te vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi i ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni Ugovorom o izradi CID UPU i CID PPUO.

Rok za dostavu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu CID UPU i CID PPUO iznosi 15 dana.

Članak 11.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CID UPU i CID PPUO

Izrada CID UPU i CID PPUO financirat će se iz sredstava općinskog proračuna.

Članak 12.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA CID UPU i CID PPUO

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu nacрта CID UPU i CID PPUO.

Članak 13.

U roku od 8 dana od dana objave ove Odluke u službenom glasilu Općine Vrsar-Orsera, Nositelj je dužan:

1. ovu Odluku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. obavijestiti javnost o izradi CID UPU i CID PPUO, na mrežnoj stranici Općine Vrsar - Orsera i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na odgovarajući način
3. pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi CID UPU i CID PPUO
4. dostaviti po jedan primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90. do 92. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 350-02/22-01/06

URBROJ: 2163-40-01-04/41-22-8

Vrsar-Orsera, 26.09.2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

Marina Deak, v.r.