

25.

Na temelju članka 86. stavak 1. i 3., članka 113. stavak 1. i 2., članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19), te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", br. 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/121, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 22.09.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsar- Orsera, na sjednici održanoj 26.09.2022. godine donosi

ODLUKU**O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR I S TIM POVEZANIH CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR- ORSERA, ISKLJUČIVO ZBOG USKLAĐENJA UVJETA ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆE OSNOVNE ŠKOLE VLADIMIRA NAZORA U VRSARU****Članak 1.**

Pokreće se izrada ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera, isključivo zbog usklađenja uvjeta za rekonstrukciju postojeće Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru (u daljnjem tekstu: CID UPU i CID PPUO).

CID UPU i CID PPUO odnose se na ograničenu izmjenu tekstualnih dijelova navedenih planova, odnosno odredbi za provedbu kojima su definirani urbanistički uvjeti, prvenstveno parametri izgrađenosti građevne čestice i udaljenost od granice građevne čestice, za zgradu Osnovne škole V. Nazora u Vrsaru, dok grafički dijelovi navedenih planova ostaju neizmijenjeni.

CID UPU i CID PPUO izrađivat će se i donijeti istodobno, u jedinstvenom postupku.

Nositelj izrade CID UPU i CID PPUO je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Nositelj).

Postupak izrade CID UPU i CID PPUO provest će se sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19) - u daljnjem tekstu: ZOPU.

Ovom zajedničkom Odlukom utvrđuju se propisani elementi kako slijedi:

Članak 2.**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE CID UPU i CID PPUO**

Izrada CID UPU i CID PPUO, sukladno članku 86. stavak 1. ZOPU započinje na temelju ove Odluke koju donosi predstavničko tijelo na temelju stavka 3. istoga članka ZOPU.

Člankom 198. stavak 3. ZOPU, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu istoga zakona, mogu se mijenjati i/ ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZOPU.

Nadalje, člankom 113. stavak 1. ZOPU propisano je da se odredbe zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje van snage, dok stavak 2. istoga članka propisuje da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno.

Sadržaj ove Odluke propisan je stavkom 1. i stavkom 3. članka 89. ZOPU.

