

Na temelju članka 9. Odluke o davanju na korištenje javnih površina („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ br.04/17, 12/19, 2/21 i 2/22), članka 62. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21) i članka 17., 18. i 19. Odluke o porezima Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 4/21), Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera objavljuje

**NATJEČAJ
ZA DODJELU NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA
ZA POSTAVLJANJE KIOSKA, ŠTANDOVA I MONTAŽNOG OBJEKTA
NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA**

1. Kiosci

Pozicija	Područje	Namjena	Početna cijena za godišnje korištenje [€]
39.	Saline	Prodaja zdrave hrane, alkoholnih pića i sl.	2.588,09
138.	Saline	Kiosk za prodaju pića i jela isključivo ribljeg podrijetla	2.588,09

2. Štandovi

Pozicija	Područje	Namjena	Početna cijena za sezonsko korištenje [€]
23.	Saline	Trgovačka radnja	5.574,36
24.	Saline	Trgovačka radnja	5.574,36
25.	Saline	Trgovačka radnja	5.574,36
139.	Saline	Prodaja waffla	1.990,84
141.	Saline	Prodaja gumenih bombona i sl.	1.061,78

3. Montažni objekt i terasa u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti

Pozicija	Područje	Namjena	Početna cijena za godišnje korištenje [€]
37.	Saline	Usluživanje pića i jela isključivo ribljeg podrijetla	7.963,37

Za poziciju broj 37 ukupna površina objekta i terase iznosi 102,5m²

Sukladno Odluci o davanju na korištenje javnih površina („Službene novine Općine Vrsar-Orsera, broj 04/17, 12/19, 2/21 i 2/22), **kiosk i montažni objekt su** u pravilu tipski objekti lagane konstrukcije do 15m² građevinske (bruto) površine, koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na javnu površinu, bez povezivanja s njom, s mogućnošću demontaže, odnosno uklanjanja na način da podloga ostane nepromijenjena, dok **štanđ** predstavlja prenosivu napravu lagane konstrukcije, kao zatvoreni i poluotvoreni pult, hladnjak za sladoled, stalak za razglednice, igračke i sl., predviđen za uličnu prodaju, predstavljanje proizvoda, pružanje usluga i sl.

Navedene pozicije označene su na karti iz priloga broj 1.

Priljučak za struju osiguran je za sve pozicije a naknada se naplaćuje paušalno u iznosu od 159,27 eura po sezoni za pozicije broj 23., 24., 25., 39. i 141. dok se naknada za pozicije broj 37., 138. i 139. zaračunava po potrošnji očitanjem s pomoćnih brojila koje korisnici postavljaju o vlastitom trošku.

Za pozicije 37., 138. i 139. postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu a zaračunava se po potrošnji očitanjem s pomoćnih brojila koje korisnici postavljaju o vlastitom trošku.

Maksimalna površina gotove konstrukcije tlocrtne površine montažnog objekta, kioska i štanda iznosi 15 m².

Izgled kioska i štanda koji se postavlja na javnu površinu mora biti u skladu sa prilogom broj 2. Ispred kioska i štandova nije dozvoljeno postavljanje stolova sa sjedećim mjestima.

Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera svaku lokaciju koju dodjeljuje na korištenje može označiti vidljivom oznakom na tlu.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Javna se površina za postavljanje kioska i montažnog objekta daje na korištenje na period od jedne (1) godine, dok se javna površina za postavljanje štandova daje na korištenje na period od jedne (1) turističke sezone.

Općina Vrsar-Orsera će oduzeti odobrenje i prije isteka navedenog roka ukoliko komunalni redari u provođenju nadzora ustanove da se javna površina koristi suprotno izdanom Rješenju o porezu na korištenje javne površine, ili se uvidom u financijske knjige Općine Vrsar-Orsera ustanovi da porez na korištenje javne površine ili naknada za korištenje vode i električne energije nisu uplaćeni u rokovima navedenim u istome. Nakon prve usmene opomene komunalnog redara, za sljedeće kršenje odredbi Rješenja, komunalni redar sastavlja zapisnik, te će Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera na osnovi njega pristupiti postupku njegovog oduzimanja.

U slučaju oduzimanja Rješenja, korisnik javne površine obavezan je uplatiti razrezani porez u cijelosti za tekuću godinu ili sezonu.

2. Turistička sezona smatra se 4., 5., 6., 7., 8. i 9. mjesec.

3. Davanje na korištenje javnih površina izvršit će se temeljem prikupljenih pisanih ponuda. Ponude se moraju dostaviti (moraju biti zaprimljene zbog otvaranja istog dana) do ponedjeljka 20.03.2023. godine u 13:00 sati u Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera na adresu: OPĆINA VRSAR-ORSERA, Komisija za dodjelu javnih površina Trg Degrassi 1, 52450 VRSAR-ORSERA, s napomenom "ZA NATJEČAJ JAVNE POVRŠINE - ne otvaraj". Otvaranje ponuda bit će javno i započet će u 13:30 sati, 20.03.2023. godine, u općinskoj vijećnici na adresi Trg Degrassi 1, Vrsar.

4. Ponuda treba sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju, poziciju za koju se ponuditelj natječe te ponudenu visinu poreza koju ponuditelj nudi, **obavezno na formularu** izdanom od strane Općine (formular se može naći na internetskoj stranici www.vrsar.hr ili u Općini Vrsar-Orsera),
2. dokaz o uplati jamčevine u iznosu **od 50% od početne visine poreza** na korištenje javne površine na određenoj poziciji,
3. Presliku osobne iskaznice i obrtnice, izvod iz registra trgovačkog suda za pravne osobe, ili neki drugi dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti na poziciji za koju se natječe,
4. izjavu o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Vrsar-Orsera (formular se može naći na internetskoj stranici www.vrsar.hr ili u Općini Vrsar-Orsera)
5. izjavu o suglasnosti za uklanjanje vlastitih stvari bez prethodnog upozorenja, (robe za prodaju, kioska, štanda ili montažnog objekta) od strane komunalnog redarstva Općine Vrsar-Orsera, u slučaju nepridržavanja općinskih propisa, sklopljenog Ugovora i/ili izdanog Rješenja. (formular se može naći na internetskoj stranici www.vrsar.hr ili u Općini Vrsar-Orsera),
6. sliku ili skicu kioska ili štanda s jasno naznačenim dimenzijama.

5. Komisija između potpunih i pravovremenih ponuda bira najpovoljnijeg ponuditelja temeljem sljedećeg kriterija:

- **visine ponuđenog poreza na korištenje javne površine.**

U slučaju dvije ili više identičnih ponuda, Komisija provodi usmeno nadmetanje između ponuđača čiji su iznosi ponuđenog poreza na korištenje javne površine najveći.

6. Komisija zadržava pravo ne prihvatiti ponude za pojedinu poziciju ocijeni li da među dostavljenim ponudama za nju nijedna nije povoljna.

7. Komisija zadržava pravo izmjene pozicije za pojedine namjene.

8. Komisija zadržava pravo ponude druge pozicije ponuditelju koji na određenoj poziciji nije bio najpovoljniji.

9. Rezultati o najpovoljnijim ponudama će se objaviti u roku od 8 dana od dana odabira, na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera.

10. Najpovoljnijem ponuđaču će Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera izdati Rješenje za korištenje javne površine za postavljanje kioska, montažnog objekta ili štanda u roku od osam dana od dana objave rezultata natječaja na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera, u slučaju da je ispunio sve obveze iz Natječaja.

Najpovoljniji ponuđač dužan je najdalje do 01. lipnja tekuće godine, postaviti kiosk, montažni objekt ili štand, na dodijeljenu poziciju i započeti s radom.

Iznimno i nakon toga roka uz suglasnost Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po stavku 2. ove točke gubi pravo korištenja javne površine. Komunalni redari Općine Vrsar-Orsera sastavit će Zapisnik na licu mjesta, odnosno Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera će, na osnovu navedenog Zapisnika donijeti Odluku o oduzimanju Rješenja za korištenje javne površine, slijedom čega Komisija može uz prethodnu pismenu obavijest, donijeti odluku o dodjeli iste javne površine drugoj zainteresiranoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Ukoliko pojedini kandidat nakon objave rezultata Natječaja odustane od pojedine lokacije gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Način plaćanja:

Jamčevinu u iznosu od **50% od početne visine poreza** na korištenje javne površine na određenoj poziciji potrebno je uplatiti najkasnije do navedenog roka za dostave ponude. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u prvu ratu poreza na korištenje javne površine.

- Uplata jamčevine se vrši na račun Proračuna Općine Vrsar-Orsera IBAN HR5124020061851600003, model HR68, poziv na broj : 1740 - OIB s naznakom: "POREZ JP ZA (godina za koju se vrši plaćanje)"

Napomena: OIB iz poziva na broj, prilikom uplate jamčevine ili ostaloga **mora biti istovjetan** OIB-u navedenome u formularu "ponude".

Porez za korištenje javne površine za postavljanje kioska, montažnog objekta i štandova, fizičke i pravne osobe plaćaju u dvije rate:

1. Prva rata u visini od 50% ponuđene godišnje (sezonske) visine poreza, odnosno razlika od uplaćene jamčevine do 50% ponuđene godišnje (sezonske) visine poreza za korištenje javne površine, plaća se u roku od najkasnije 15 dana od objave Odluke o odabiru.

- Uplata se vrši na račun Proračuna Općine Vrsar-Orsera IBAN HR5124020061851600003, model HR68, poziv na broj : 1740 - OIB s naznakom: "POREZ JP ZA (godina za koju se vrši plaćanje)"

Napomena: OIB iz poziva na broj, prilikom uplate jamčevine ili ostaloga **mora biti istovjetan** OIB-u navedenome u formularu "ponude".

2. Drugu ratu u visini od 50% od ponuđene godišnje (sezonske) visine poreza za korištenje javne površine korisnici istih plaćaju do 01.08. tekuće godine sa naznakom modela i poziva na broj plaćanja navedenim u Rješenju.

12. Izabrani ponuditelji dužni su prije sklapanja Ugovora, odnosno izdavanja Rješenja dostaviti dokaz o korištenju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, te Bjanko zadužnicu i/ili druge instrumente osiguranja plaćanja po zahtjevu Jedinственог управног одјела Općine Vrsar-Orsera.

13. Komisija zadržava pravo odbacivanja prispjelih ponuda osoba ili tvrtki u kojoj su osnivači osobe koji imaju dospelih nepodmirenih obveza Općini Vrsar-Orsera po bilo kojoj osnovi.

14. Komisija zadržava pravo poništenja Natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 363-01/23-01/68

URBROJ: 2167/02-01-03/35-23-1

Vrsar-Orsera, 10.03.2023.

OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta, v.r.