

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera, broj 2/22), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2022. godine donosi

ODLUKU O DAVANJU U NAJAM, PRISTUPU I KORIŠTENJU KABELSKJE KANALIZACIJE U VLASNIŠTVU OPĆINE VRSAR-ORSERA

Članak 1.

Ovom Odlukom reguliraju se prava i obveze u vezi najma, pristupa i korištenja kableske kanalizacije u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

Članak 2.

Općina Vrsar-Orsera je upravitelj i vlasnik kableske kanalizacije (u daljnjem tekstu: Općina Vrsar-Orsera). U okviru svojih vlasničkopravnih ovlasti, održava i podzemno polaže istu s ciljem daljnjeg razvoja mreže kableske kanalizacije na području Općine Vrsar-Orsera.

Operator korisnik je ovlaštenu operater elektroničkih komunikacijskih usluga u RH koji ima namjeru koristiti kablesku kanalizaciju u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Članak 3.

Općina Vrsar-Orsera daje u najam kablesku kanalizaciju Korisniku odnosno ovlaštenom operateru elektroničkih komunikacijskih usluga u RH ukoliko postoji slobodan prostor u cijevima i prohodna trasa.

Članak 4.

Za ugovaranje korištenja kableske kanalizacije Korisnik dostavlja Općini Vrsar-Orsera a zahtjev za pristup i korištenje kableske kanalizacije.

Zahtjev Korisnika iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati:

- početnu i krajnju točku ili područje obuhvata korištenja kableske kanalizacije,
- vrstu i promjer kabela koji će se položiti između početne i krajnje točke ili na području obuhvata,
- planirani početak radova te trajanje najma (korištenja).

Korisnik svojim Zahtjevom za najam potvrđuje da je izvršio provjeru trase kableske kanalizacije te da ona zadovoljava sve tehničke uvjete potrebne za postavljanje komunikacijskih kablova od strane Korisnika.

Članak 5.

Korisnik pravo najma (korištenja) stječe sklapanjem Ugovora s vlasnikom, Općinom Vrsar-Orsera.

Ugovor se sklapa se na maksimalno vrijeme od 15 (slovima: petnaest) godina osim ako Korisnik u svom zahtjevu ne navede određeno kraće trajanje korištenja.

Osnovni dijelovi ugovora o korištenju kabelaške kanalizacije su:

- a) ugovorne stranke
- b) predmet ugovora
- c) tehničko rješenje
- d) odredbe o trajanju ugovora
- e) odredbe o iznosu i načinu plaćanja naknade za korištenje kabelaške kanalizacije
- f) odredbe o načinu i postupcima vezanim uz postavljanje i održavanje postavljene opreme
- g) odredbe o načinu prijave smetnji u radu postavljene opreme te o načinu i roku otklanjanja kvarova
- h) odredbe o odgovornosti za štetu
- i) odredbe o višoj sili
- j) odredbe o otkazu i raskidu ugovora i
- k) odredbe o načinu rješavanja sporova između ugovornih strana.

Polaganje novih vodova bez prethodno zaključenog ugovora je zabranjeno.

Članak 6.

Zabranjuje se davanje u podnajam iznajmljenog slobodnog dijela kabelaške kanalizacije.

Korisnik može davati u podnajam svoju infrastrukturu postavljenu unutar iznajmljene kabelaške kanalizacije sukladno tehničkom rješenju iz ugovora.

Članak 7.

Visina novčane naknade utvrđuje se u godišnjem iznosu od kn/m voda:

Prostor koji zauzima operator korisnik za cijev i/ili kabel Vanjski promjer (mm)		Cijena HRK/EUR ¹ / m / godišnje
Od (>)	Do(<=)	
3	15	8,00 HRK / 1,06 EUR
15	50	10,00 HRK / 1,33 EUR
50	110	12,00 HRK / 1,59 EUR

Visina godišnje novčane naknade za korištenje zdenca za postavljanje pasivne opreme spojne točke iznosi:

Prostor u zdencu za smještaj spojnice na kabelu i nužnu pričuvu (za svjetlovodne kablove do 20m)	Paušal po spojnoj točki	50,00 HRK / 6,64 EUR
Prostor u zdencu za pričuvni kabel (preko nužne pričuve)	Po m' pričuvnog kabla	0,50 HRK / 0,07 EUR

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Troškovi mjesečnog standardnog održavanja uračunati su u cijenu najma kabelske kanalizacije te ih Općina Vrsar-Orsera ne naplaćuje dodatno.

Godišnji iznos novčane naknade korisnik je dužan platiti jednokratno do 15. lipnja za tekuću godinu, a kod sklapanja ugovora tijekom godine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, za period do kraja kalendarske godine.

Članak 8.

Korisnik ima pravo pristupa i korištenja kabelske kanalizacije, polaganja i uvlačenja elektroničkih komunikacijskih vodova (u daljnjem tekstu: kabela) te obavezu održavanja kabela u izgrađenom i iznajmljenom prostoru u sustavu kabelske kanalizacije.

Postavljanje kabela obuhvaća slijedeće poslove: izradu potrebne tehničke dokumentacije, uvlačenje ili upuhivanje kabela, spajanje i testiranje kabela.

Uvlačenje/upuhivanje kabela, te korištenje slobodnog prostora u cijevima u cijelosti se provodi na način predviđen važećim provedbenim propisima, pravilima struke i prema standardima koji važe u telekomunikacijskoj industriji.

Održavanje kabela obuhvaća sljedeće poslove: testiranje i mjerenje na kabele, intervencije na kabele u pogledu održavanja kvalitete u pružanju elektroničko komunikacijskih usluga.

Korisnik je obavezan označiti svoje kabele u svakom kabelskom zdencu na način da oznaka sadržava podatak o tipu kabela, vlasniku i/ili upravitelju kabela, oznaku (ime) kabela i pod kojom oznakom se vode ti podaci o tom kabele u tehničkoj dokumentaciji.

Svaka mikrocijev mora biti različite boje kako bi se mogle međusobno razlikovati.

Cijevi malog promjera moraju biti označene u svakom zdencu.

Oznake na kabele moraju biti trajnog karaktera, vidljivo označene (pričvršćene ili zalijepljene) na način da se onemogući njihovo slučajno uklanjanje.

U slučaju interventnih radova, Korisnik je ovlašten odmah po slanju obavijesti Općini Vrsar-Orsera pristupiti otklanjanju smetnji na vlastitim kabelema i povezanoj opremi ukoliko je to nužno za neometano pružanje usluga, a Općina Vrsar-Orsera je obvezna omogućiti Korisniku pristup kabelskoj kanalizaciji. Općina Vrsar-Orsera će odlučiti hoće li osigurati nadziranje nad obavljanjem radova. U slučaju da je prilikom otklona smetnji/interventnih radova Korisnik oštetio infrastrukturu ili kabele drugog Korisnika, obavezan je otkloniti učinjenu štetu na vlastiti trošak.

Članak 9.

Općina Vrsar-Orsera je obvezna održavati svoju kabelsku kanalizaciju u urednom stanju te omogućiti njezino neometano korištenje od strane Korisnika. Pod održavanjem se smatra redoviti obilazak trase kabelske kanalizacije te čišćenje zdenaca i cijevi, u svrhu pravovremenog uočavanja i otklanjanja oštećenja kao i sprječavanja nastanka oštećenja.

Općina Vrsar-Orsera nije odgovorna za eventualnu štetu nastalu uslijed mogućeg utjecaja drugih instalacija koje prolaze uzdužno ili poprečno na trasu kabelske kanalizacije.

Članak 10.

Ukoliko Općina Vrsar-Orsera na vlastitu inicijativu izmješta pojedinačne trase zbog rekonstrukcije ili izgradnje novih objekata, obavezan je snositi trošak premještanja kabela Korisnika i odgovoran je za ispravnu realizaciju radova na premještanju. Ukoliko Korisnik ima

sklopljen valjani ugovor za predmetnu trasu s Općinom Vrsar-Orsera, Korisnik je dužan dostaviti dokumentaciju uvučenog kabela radi izrade projekta izmještanja kao i uvjete pod kojima želi da se navedeni kabel izmjesti. U uvjetima izmještanja Korisnik ne može zahtijevati povećanje presjeka kabela, povećanje broja optičkih niti kabela te uvjetovati razmake polaganja od ostalih instalacija, osim ako dio troškova nastalih dodatnim uvjetima ne snosi sam Korisnik.

Svim radovima izmještanja vodi i upravlja Općina Vrsar-Orsera ili po njoj ovlaštena treća osoba. Općina Vrsar-Orsera nije odgovorna za eventualnu štetu i /ili troškove koje bi Korisnici mogli imati zbog prekida prometa prilikom prespajanja. Za kabele koji su u predmetne trase uvučeni bez sklopljenog ugovora o pristupu i korištenju kabelaške kanalizacije, Općina Vrsar-Orsera ne snosi troškove izmještanja.

U slučaju kad Općina Vrsar-Orsera na zahtjev trećih strana premješta pojedinačne trase zbog rekonstrukcije ili izgradnje novih objekata, obvezna je premještanje kabela Korisnika napraviti o trošku trećih strana, ili vlastitom trošku kada za to postoje zakonski uvjeti. Ukoliko Korisnik ima sklopljen valjani ugovor za predmetnu trasu, Općina Vrsar-Orsera će koordinirati dinamiku izmještanja kako svojih trasa i kabela tako i kabela Korisnika. Način i uvjeti izmještanja jednaki su slučaju iz prvog stavka ovoga članka.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 024-03/22-01/19

URBROJ: 2163-40-01-01/17-22-2

Vrsar-Orsera 28. prosinca 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak**