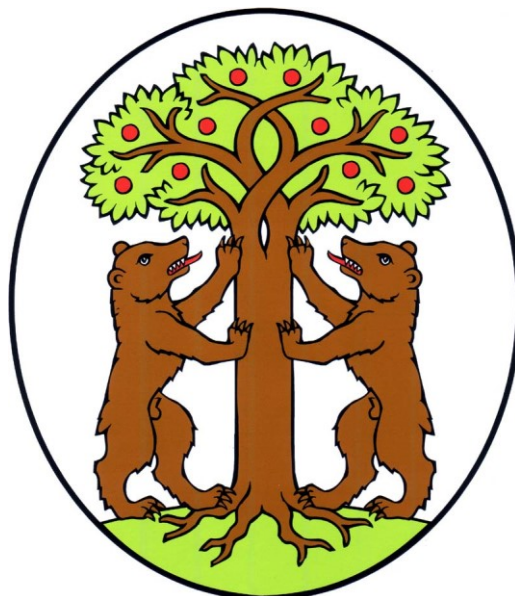


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR - ORSERA

Vrsar-Orsera, 02.03.2023.

Broj: 4/23

Godina: XII



IZDAVAČ: Općina Vrsar-Orsera

UREDNIŠTVO: Trg Degrassi 1, Vrsar

ODGOVORNI UREDNIK: Sandi Čuka

TEHNIČKI UREDNIK: Zdravko Šverko

Izlazi po potrebi

WEB: www.vrsar.hr

OPĆINA VRSAR – ORSERA

I. Općinsko vijeće

	Str.
1. Odluka o provedbi postupka jednostavne nabave	26
2. Odluka o raspolaganju nekretninama u svrhu provođenja programa poticanja stanovanja na području Općine Vrsar-Orsera.....	35
3. Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar - Orsera	45
4. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića tići.....	53
5. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula	68
6. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Vrsar – Orsera za razdoblje od 2007. – 2021. godine	75
7. Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2022. godinu.....	286
8. Zaključak o donošenju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje	287
9. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Vrsar-Orsera u 2022. godini	290

II. Općinski načelnik

11. Program poticanja razvoja poduzetništva za 2023. godinu	291
12. Odluka o izmjeni Odluke o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola za školsku 2022./2023. godinu	298
13. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja zgrada	299
14. Pravilnik o radu.....	300

I. Općinsko vijeće

1.

Temeljem članka 447. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22) i članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera dana 01. ožujka 2023. godine donosi

ODLUKU O PROVEDBI POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

PREDMET ODLUKE

Članak 1.

U svrhu poštivanja osnovnih načela javne nabave te zakonitog, namjenskog i svrhovitog trošenja proračunskih sredstava Općine Vrsar-Orsera, ovom Odlukom uređuje se postupak koji prethodi stvaranju ugovornog odnosa za nabavu robe, radova i usluga, procijenjene vrijednosti do 26.540,00 eura bez PDV-a za robu i usluge te do 66.360,00 eura bez PDV-a za radove (u daljnjem tekstu: jednostavna nabava) za koje sukladno Zakonu o javnoj nabavi (u daljnjem tekstu: Zakon) ne postoji obveza provedbe postupka javne nabave.

U provedbi postupka jednostavne nabave robe, radova i usluga osim ove Odluke, obvezno je primjenjivati i druge važeće zakonske i podzakonske akte, te opće akte i posebne odluke Općine Vrsar-Orsera koje se odnose na pojedini predmet nabave u smislu posebnog zakona.

SPRJEČAVANJE SUKOBA INTERESA

Članak 2.

O sukobu interesa na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

POKRETANJE POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 3.

Pripremu i provedbu postupaka *jednostavne nabave* za nabave vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a provodi Stručno povjerenstvo naručitelja koje imenuje Općinski načelnik internim aktom neodređeno vrijeme do opoziva.

Stručno povjerenstvo naručitelja ima 5 (pet) članova.

U pripremi i provedbi svakog pojedinog postupka jednostavne nabave moraju sudjelovati najmanje 3 (tri) člana stručnog povjerenstva naručitelja.

Stručno povjerenstvo imenovano prije stupanja na snagu ove odluke ostaje imenovano do opoziva ili zamjene članova.

Članak 4.

Postupci jednostavne nabave moraju biti usklađeni s Planom nabave naručitelja, izuzev predmeta nabave procijenjene vrijednosti manje od 2.650,00 eura bez PDV-a.

Ukoliko predmet nabave nije planiran u Planu za tekuću godinu isti se mora isplanirati Izmjenama i dopunama Plana nabave prije donošenja odluke o odabiru.

Za nabave u iznosu do 700,00 eura bez PDV-a neće se vršiti nikakav postupak nabave. Plaćanja za nabave u iznosu iz ovog stavka vršit će se na osnovi fakture.

PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI MANJE OD 10.000,00 EURA BEZ PDV-a**Članak 5.**

Nabavu roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti manje od 10.000,00 eura bez PDV-a, naručitelj provodi izdavanjem narudžbenice ili sklapanjem ugovora.

Narudžbenica obavezno sadrži podatke:

- Naručitelja robe ili usluge (adresu, OIB), te podatak da je Općina Vrsar-Orsera obveznik PDV-a
- Isporučitelja robe ili usluge (adresu, OIB)
- Redni broj narudžbenice
- Datum ispostavljanja narudžbenice
- Rok isporuke
- Način otpreme
- Rok i način plaćanja
- Naziv robe ili usluga, jedinicu mjere, količinu, cijenu (bez PDV-a)
- Program, aktivnost/projekt i podskupinu proračuna Općine Vrsar-Orsera iz koje će se izvršiti plaćanje
- Potpis i pečat odgovorne osobe Jedinog upravnog odjela Općine Vrsar.

Narudžbenicu izdaje Jedinog upravnog odjel, a potpisuje ih Pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera (dalje: Pročelnik).

Ukoliko se nabava provodi sklapanjem ugovora isti mora sadržavati najmanje sve sastojke koje sadrži i narudžbenica uz ostale odredbe koje može sadržavati ovisno o predmetu nabave.

Ugovor sklapa Općinski načelnik.

Evidencija o izdanim narudžbenicama vodi se u elektroničkom obliku u sklopu elektroničke pisarnice.

Evidencija o sklopljenim ugovorima vodi se u elektroničkom obliku u sklopu elektroničke pisarnice.

PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE PROCIJENJENE JEDNAKE ILI VEĆE OD 10.000,00 EURA BEZ PDV-A DO PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI 26.540,00 EURA BEZ PDV-A ZA ROBU I USLUGE TE 66.360,00 EURA BEZ PDV-A ZA RADOVE**Članak 6.**

Postupak jednostavne nabave usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a do 26.540,00 eura bez PDV-a za robu i usluge te do 66.360,00 eura bez PDV-a za radove započinje danom donošenja Odluke o početku postupka jednostavne nabave, koju donosi Općinski načelnik.

Odluka o početku postupka jednostavne nabave minimalno sadrži sljedeće podatke: naziv predmeta nabave, procijenjena vrijednost nabave i broj gospodarskih subjekata kojima se šalje poziv na dostavu ponuda.

Nabavu roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a do 26.540,00 eura bez PDV-a za robu i usluge te do 66.360,00 eura bez PDV-a za radove, naručitelj provodi slanjem Poziva na dostavu ponuda na adrese minimalno tri gospodarska subjekta.

Ovisno o prirodi predmeta i razini tržišnog natjecanja, poziv na dostavu ponuda može se uputiti 1 (jednom) gospodarskom subjektu, u slučajevima:

- kad to zahtijevaju tehnički ili umjetnički razlozi, kod zaštite isključivih prava i na temelju posebnih Zakona i drugih propisa,
- kod hotelskih i restoranskih usluga, odvjetničkih usluga, javnobilježničkih usluga, zdravstvenih usluga, socijalnih usluga, usluga obrazovanja, konzultantskih usluga, konzervatorskih usluga,
- kada je potrebno zbog obavljanja usluga ili radova na dovršenju započelih, a povezanih funkcionalnih ili prostornih cjelina,
- kod usluga vještaka, projektantskih usluga, geodetskih usluga, te kod usluga prostornog planiranja,
- kao i u slučaju provedbe nabave koja zahtjeva žurnost te u ostalim slučajevima po Odluci naručitelja.

Poziv na dostavu ponude može se objaviti na web stranici naručitelja.

Poziv na dostavu ponuda slanjem na adrese gospodarskih subjekata upućuje se na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskog subjekta (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom i sl.).

Poziv na dostavu ponuda mora minimalno sadržavati: naziv naručitelja, naziv predmeta nabave, kontakt osoba, redni broj nabave iz plana nabave, upit da je ponuditelj u sustavu PDV-a, rok početka i završetka izvođenja radova/isporuke robe/pružanja usluge, rok, način i uvjeti plaćanja, mjesto izvođenja radova/isporuke robe/pružanja usluge, opis predmeta nabave i tehnička specifikacija, troškovnik predmeta nabave, razlozi isključenja i dokazi sposobnosti, jamstva, kriterij za odabir ponude, rok valjanosti ponude, način izvršenja (ugovor), rok za dostavu ponude i mjesto dostave ponude.

Rok za dostavu ponuda iznosi minimalno pet dana, od dostavljenog poziva na dostavu ponuda, osim u slučajevima kada se poziv na dostavu ponude dostavlja jednom gospodarskom subjektu kada minimalni rok za dostavu ponude može iznositi 1 dan.

Svaka pravodobno dostavljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja. Upisnik o zaprimanju ponuda je sastavni dio Zapisnika o otvaranju ponuda.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja zadnje izmjene i/ili dopune ponude.

Na omotnici ponude naznačuje se datum zaprimanja, te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Otvaranje ponuda može biti javno.

Stručno povjerenstvo naručitelja pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i zahtjeva iz poziva na dostavu ponude.

Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja obavijesti naručitelja.

O postupku pregleda i ocjene ponuda sastavlja se zapisnik.

Naručitelj na temelju rezultata pregleda i ocjene ponuda donosi Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude, a temelji se na kriteriju za odabir ponude.

Putem Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude odabire se najpovoljniji ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o jednostavnoj nabavi ili kojem će se poslati narudžbenica ovisno o prirodi predmeta nabave.

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude sadrži najmanje: naziv naručitelja, predmet nabave, procijenjenu vrijednost nabave, naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana, cijenu odabrane ponude.

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda naručitelj je obavezan dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica,

povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom, objavom na internetskim stranicama).

Kada se u postupku nabave poziv na dostavu ponude dostavlja jednom gospodarskom subjektu ne provodi se formalni postupak upisivanja ponuda, otvaranja ponuda, izrade zapisnika, odabira ponuda te dostave obavijesti sukladno stavcima 9. do 19. ovog članka već se za predmetnu nabavu ukoliko je ponuda prihvatljiva izravno sklapa ugovor ili šalje narudžbenica.

Članak 7.

Naručitelj je obvezan isključiti ponuditelja iz postupka jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a do 26.540,00 eura bez PDV-a za robu i usluge te do 66.360,00 eura bez PDV-a za radove ako:

1. ako nije gospodarski subjekt izvršio radove, isporučio robu i/ili izvršio radove ili usluge temeljem prethodnog ugovora sa naručiteljem sukladno preuzetim ugovornim obvezama.
2. ako ima dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz točke 1. i 2. ovoga članka gospodarski subjekt u ponudi dostavlja izjavu. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta.

Članak 8.

Naručitelj u pozivu na dostavu ponuda za jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a do 26.540,00 eura bez PDV-a za robu i usluge te do 66.360,00 eura bez PDV-a za radove može odrediti uvjete pravne i poslovne sposobnosti koje ponuditelj dokazuje i to: upisom u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta.

Upis u odgovarajući registar dokazuje se odgovarajućim izvodom, a ako se oni ne izdaju u državi sjedišta gospodarskog subjekta, gospodarski subjekt može dostaviti izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela.

Izvod ili izjava iz stavka 2. ovoga članka ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana slanja/objave poziva na dostavu ponuda.

Članak 9.

Naručitelj u pozivu na dostavu ponuda može odrediti uvjete financijske sposobnosti sukladno čl. 256. Zakona o javnoj nabavi.

Naručitelj u pozivu na dostavu ponuda može odrediti uvjete tehničke i stručne sposobnosti sukladno čl. 256. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 10.

Sve dokumente koje naručitelj zahtijeva sukladno ovoj Odluci ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Naručitelj može nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja od istoga zatražiti da u roku 3 dana naručitelju dostavi originale traženih dokumenata.

Članak 11.

Naručitelj u postupku jednostavne nabave može od gospodarskog subjekta tražiti sljedeće vrste jamstva:

1. jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,

2. jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza,
3. jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za slučaj da nalogoprimac u jamstvenom roku ne ispuní obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete,
4. jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete koja može nastati u vezi s obavljanjem pojedine djelatnosti.

Bez obzira koje je jamstvo za ozbiljnost ponude naručitelj odredio, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu.

Jamstvo za ozbiljnost ponude određuje se u apsolutnom iznosu koji ne smije biti viši od 5% procijenjene vrijednosti nabave.

Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude.

Članak 12.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: naziv naručitelja, naziv predmeta nabave i naznakom „ne otvaraj“.

Ukoliko se Poziv na dostavu ponude šalje samo jednom, subjektu u samom Pozivu se može zatražiti da se ponuda dostavlja na e-mail.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude.

Izmjena i/ili dopunu ponude dostavlja se na isti način kao i ponuda s obaveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Članak 13.

Ponuditelji moraju dostaviti svoje ponude najkasnije do isteka roka za dostavu ponude, bez obzira na način dopreme ponude.

Otvaranje ponuda kod postupaka jednostavne nabave jednake ili veće od 10.000,00 eura može se vršiti javno.

Ponude otvaraju najmanje dva člana stručnog povjerenstva naručitelja.

Otvaranje ponuda vršit će se na dan isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 14.

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Članak 15.

Naručitelj može poništiti postupak jednostavne nabave ako:

1. postanu poznate okolnosti zbog kojih ne bi došlo do pokretanja postupka jednostavne nabave da su bile poznate prije;
2. postanu poznate okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drugačijeg poziva na dostavu ponude da su bile poznate ranije.

Naručitelj je obavezan poništiti postupak jednostavne nabave ako:

1. nije pristigla nijedna ponuda;
2. nakon isključenja ili odbijanja ponuda ne preostane nijedna valjana ponuda.

Članak 16.

Ako postoje razlozi za poništenje postupka jednostavne nabave, naručitelj bez odgode donosi Obavijest o poništenju postupka jednostavne nabave.

Obavijest o poništenju postupka sadrži: podatke o naručitelju, predmet nabave, obrazloženje razloga poništenja, datum donošenja i potpis odgovorne osobe.

Članak 17.

Rok za donošenje Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude ili Obavijesti o poništenju postupka jednostavne nabave iznosi 20 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda za postupke jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a do 26.540,00 eura bez PDV-a za robu i usluge te do 66.360,00 eura bez PDV-a, za radove.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 18.**

Sastavni dio ove odluke su obrasci JNO1 do JNO5.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje se primjenjivati Odluka o jednostavnoj nabavi („Službene novine Općine Vrsar-Orsera 1/14, 2/14, 7/14 i 5/17)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 024-03/22-01/20

URBROJ: 2167-40-01-01/17-23-4

Vrsar-Orsera, 01.03.2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**

JNO1 - odluka o početku postupka jednostavne nabave

Temeljem čl. 6. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave i čl 62. Statuta Općine Vrsar (Službene novine Općine Vrsar broj 2/22) Općinski načelni Općine Vrsar-Orsera donosi:

**ODLUKU O POČETKU POSTUPKA
JEDNOSTAVNE NABAVE**

Naziv predmeta nabave:

Procijenjena vrijednost nabave:

Broj gospodarskih subjekata kojima se šalje poziv na dostavu ponuda:

Za pripremu tehničke specifikacije odgovoran/odgovorna je:

Ovlašteni predstavnici naručitelja (ime, prezime, obveze i ovlasti):

Za praćenje provedbe ugovora odgovoran/odgovorna je:

KLASA:

URBROJ:

Vrsar-Orsera,

**OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta**

JNO2 – poziv na dostavu ponude

Na temelju čl. 6. Odluke o provedbi postupaka jednostavne nabave te Odluke o početku postupka nabave KLASA:..... URBROJ..... od stručno povjerenstvo za provedbu postupka jednostavne nabave donosi:

POZIV NA DOSTAVU PONUDE

Naručitelj: Općina Vrsar, Trg Degrassi 1, Vrsar
Naziv tijela koje provodi postupak: Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar
Kontakt osoba:

1. PREDMET NABAVE

Naziv:

Opis predmeta nabave: (sukladno Troškovniku u prilogu ovog Poziva).

Redni broj nabave iz Plana nabave:

2. UVJETI NABAVE

Rok početka izvođenja radova/isporuke robe/pružanja usluge:

Rok završetka izvođenja radova/isporuke robe/pružanja usluge:

Mjesto izvođenja radova/isporuke robe/pružanja usluge:

Rok valjanosti ponude:

Način izvršenja (narudžbenica i/ili ugovor):

Kriterij za odabir ponude:

Dokazi sposobnosti (ako je primjenjivo):

Rok, način i uvjeti plaćanja:

Jamstva:

3. SASTAVNI DIJELOVI PONUDE

Ponuda treba sadržavati:

- Ponudbeni list (ispunjen i potpisan od strane ponuditelja)
- Troškovnik (ispunjen i potpisan od strane ponuditelja)
- Dokazi (traženi dokumenti, ako primjenjivo)
- Izjava o izvršenju obveza prema Općini Vrsar sukladno preuzetim ugovornim obvezama (ispunjena i potpisana od strane ponuditelja)
- Izjava o nepostojanju duga prema Općini Vrsar (ispunjena i potpisana od strane ponuditelja)
- Potpisani prijedlog ugovora (ako primjenjivo)

4. NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuda se dostavlja na Ponudbenom listu i Troškovniku iz priloga ovog Poziva, a koje je potrebno dostaviti ispunjene i potpisane od strane ovlaštene osobe ponuditelja. Naručitelj neće prihvatiti ponudu koja ne ispunjava uvjete i zahtjeve vezane uz predmet nabave iz ovog Poziva.

Rok za dostavu ponude:

Način dostave ponude:

Mjesto dostave ponude:

Mjesto, vrijeme i datum otvaranje ponuda te način otvaranja ponuda:

5. OSTALO

Obavijesti o rezultatima: Pisanu obavijest o rezultatima nabave Naručitelj će dostaviti ponuditelju u roku od 20 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

KLASA:

URBROJ:

Vrsar-Orsera, _____

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU
JEDNOSTAVNE NABAVE
Predsjednik

JNO3 - ponudbeni list

PONUDBENI LIST

Predmet nabave:

Naručitelj: Općina Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, Vrsar-Orsera

Naziv ponuditelja:

Adresa (poslovno sjedište):

OIB:

Broj računa (IBAN):

Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti): DA NE

Adresa za dostavu pošte:

E-pošta:

Kontakt osoba:

Tel:

Faks:

PONUDA

Broj ponude:

Datum ponude:

Cijena ponude bez PDV-a:

Iznos PDV-a:

Cijena ponude s PDV-om:

(ime i prezime ovlaštene osobe
ponuditelja, potpis i ovjera)

JNO4 - izjava o urednom izvršenju

IZJAVA

Ja,..... iz OIB, kao ovlašteni zakonski zastupnik, iz, OIB..... ovom izjavom potvrđujem da je izvršio sve radove i/ili isporučio robu ili usluge temeljem prethodnih ugovora sa Općinom Vrsar-Orsera sukladno preuzetim obvezama.

(ime i prezime, potpis ovlaštene osobe)

JNO5 - izjava o nepostojanju duga prema Općini Vrsar-Orsera

IZJAVA

Ja,..... iz OIB, kao ovlašteni zakonski zastupnik, iz, OIB..... ovom izjavom potvrđujem da Nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera.

(ime i prezime, potpis ovlaštene osobe)

2.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21), članka 35. st. 2. i st. 8., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Općinsko vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 01. ožujka 2023. godine, donijelo je slijedeću

**ODLUKU
O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U SVRHU PROVOĐENJA
PROGRAMA POTICANJA STANOVANJA NA PODRUČJU
OPĆINE VRSAR-ORSERA**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

(1) Ovom se Odlukom uređuju način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Općina), i to k.č. br. 97/25, 97/26, 97/27, 97/28, 97/29, 97/30, 97/31 i 97/32, sve k.o. Gradina, u naselju Begi, u svrhu poticanja stanovanja, te se utvrđuju mjere poticanja stanovanja.

(2) Raspolaganje nekretninama u smislu ove Odluke podrazumijeva osnivanje prava građenja na nekretninama ili prodaju u vlasništvu Općine u svrhu poticanja stanovanja, radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja što šireg kruga građana.

II. OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA**Članak 2.**

(1) Pravo građenja može se osnovati isključivo na određeno vrijeme.

(2) Pravo građenja osniva se po provedenom javnom natječaju. Naknada za osnovano pravo građenja iznosi 1,00 €/m² godišnje. Korisnik prava građenja je dužan platiti i eventualne poreze i/ili druga davanja koja proizlaze kao posljedica zasnivanja prava građenja.

(3) Pravo građenja osniva se na rok od 30 godina računajući od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 3.

(1) Pravo građenja osnovati će se na nekretnini u vlasništvu Općine temeljem ugovora kojega će Općina kao vlasnik nekretnine sklopiti sa najpovoljnijim ponuditeljem kao nositeljem prava građenja.

(2) Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ostvari najveći broj bodova temeljem kriterija utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 4.

(1) Plaćanje prve godišnje naknade počinje prvog dana mjeseca nakon mjeseca u kojem je zaključen ugovor o osnivanju prava građenja.

(2) Naknada za osnovano pravo građenja plaća se godišnje unaprijed do 31. siječnja za tekuću godinu.

Članak 5.

(1) Izabrani nositelji prava građenja dužan je u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora o pravu građenja završiti građevinu i ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu,

(2) Izabrani nositelj i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu dužni su u roku od tri mjeseca po pravomoćnosti uporabne dozvole, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja, te zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 (deset) godina bez promjene;

(3) Iznimno, ako nositelj prava građenja bez svoje krivnje bude spriječen izvršiti obveze iz ovog članka, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice nositelj prava građenja nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti (viša sila), ili iz drugog razloga na koji podnositelj zahtjeva nije mogao utjecati, a o čijem je nastupu i prestanku nositelj prava građenja obavezan bez odlaganja obavijestiti Općinu, rok iz stavka 1. ovog članka može se produžiti.

Članak 6.

(1) U slučaju da nositelj prava građenja ne ishodi uporabnu dozvolu u roku određenom u članku 5. st. 1. ove Odluke, kao i u slučaju da nositelj prava građenja ne prijavi i zadrži prebivalište, odnosno da članovi uže obitelji nositelja prava građenja ne prijave prebivalište u rokovima određenima u članku 5. st. 3. ove Odluke, Općina će jednostranom izjavom raskinuti ugovor o pravu građenja.

(2) U slučaju raskida ugovora o pravu građenja, nositelj prava građenja obvezuje se Općini izdati izjavu kojim se odriče upisanog prava, te je nositelj prava građenja obavezan Općini uplatiti cjelokupnu naknadu za osnovano pravo građenja.

(3) Općina je dužna nositelju prava građenja u slučaju protoka roka na koji je osnovano pravo građenja, odnosno prestanka prava građenja iz drugog razloga nadoknaditi razliku vrijednosti između vrijednosti nekretnine bez ulaganja i njezine vrijednosti sa izgrađenim objektom u vrijeme isteka roka prava građenja.

Članak 7.

(1) Nositelj prava građenja, koji se pridržava svih ugovornih obveza stječe pravo da nakon isteka roka od 10 godina od datuma prijave prebivališta otkupi zemljište na kojem je osnovano pravo građenja putem javnog natječaja po početnoj tržišnoj cijeni. Tržišnom cijenom smatra se cijena utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka odnosno najviša cijena ponuđena u postupku natječaja. Ovlaštenik prava građenja ima pravo prvenstva u postupku natječaja.

(2) U nastupu slučaja iz stavka 1. ovoga članka u iznos kupovine uračunati će se nominalni iznos uplaćenih naknada za korištenje prava građenja, umanjen za eventualne poreze.

Članak 8.

(1) Protekom roka na koje je osnovano pravo građenja nositelj prava građenja dužan je bez odgode predati objekt vlasniku zemljišta u stanju ispravne funkcionalne sposobnosti bez ikakvih tereta osnovanih u korist trećih osoba (založno, fiducijarno ili drugo stvarno pravo kao teret građevine).

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka Odluke nositelj prava građenja ima pravo na povrat razlike prometne vrijednosti nekretnine bez objekta i nekretnine sa izgrađenim objektom. Razlika prometne vrijednosti utvrdit će se procjenom učinjenom po ovlaštenom procjenitelju.

(3) Ako Općina nema financijskih mogućnosti ili interesa za preuzimanje objekta sagrađenog u pravu građenja sukladno odredbama ovog članka, nositelj prava građenja obvezuje se zaključiti novi ugovor o osnivanju prava građenja na istim česticama, na isto vrijeme i po tržišnoj vrijednosti prava građenja u trenutku produženja ugovora po kojima je zaključen ugovor o osnivanju prava građenja čiji je rok istekao.

(4) U slučaju zasnivanja novog ugovora o osnivanju prava građenja na istim česticama, nominalni iznos uplaćenih naknada za korištenje prava građenja temeljem novog ugovora neće se uračunavati u iznos kupovine prilikom otkupa zemljišta iz čl. 7. st. 1.

Članak 9.

- (1) Pravo građenja je nasljedivo i otuđivo pod uvjetima utvrđenima ovom Odlukom.
- (2) Pravo građenja je nasljedivo bez ograničenja, dok otuđivo može biti jedino na temelju suglasnosti Općine.
- (3) Pravo građenja je moguće opteretiti služnostima, stvarnim teretima i založnim pravima uz suglasnost Općine.

Članak 10.

Banci ili drugoj osobi (zajmodavcu) koja je nositelju prava građenja odobrila kredit – zajam za izgradnju građevine, a koji je upisan kao hipoteka – zalog na pravu građenja i/ili građevini, u slučaju neurednog vraćanja kredita – zajma i aktiviranja hipoteke, Općina će omogućiti prijenos prava vlasništva na pravu građenja sa stečenim pravima i obvezama koje je dotad imao postojeći nositelj prava građenja uz preuzimanje prava i obveza koje proizlaze iz ove i drugih općinskih odluka.

Članak 11.

Pravo građenja osnovano temeljem ove Odluke može, pored slučajeva predviđenih zakonom prestati i prestankom uvjeta predviđenih u ugovoru o osnivanju prava građenja, te sporazumom između Općine i nositelja prava građenja.

III. UVJETI I POSTUPAK RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 12.

(1) Pravo podnošenja ponude i sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj i koji na dan objave Javnog poziva imaju prebivalište na području Općine, te da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu kao budući vlasnici stana nemaju i nisu u razdoblju 6 mjeseci prije objave Javnog poziva imali u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene te građevinsko zemljište na kojem je moguća izgradnja, odnosno da imaju u vlasništvu kuću ili stan nedostatne površine (35m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10m², uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana).

(2) Pravo sudjelovanja na javnom natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Općini.

Članak 13.

(1) Odobravanje zahtjeva za osnivanjem prava građenja obavlja se na temelju Liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima za određivanje liste reda prvenstva propisanih ovom odlukom.

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

(2) Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

- stambeni status
- uvjeti stanovanja
- vrijeme prebivanja na području Općine za podnositelja zahtjeva
- broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
- životna dob podnositelja zahtjeva
- stručna sprema podnositelja zahtjeva
- djeca predškolske dobi i djeca na školovanju

- invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva
- sudjelovanje u Domovinskom ratu
- status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Članak 14.

(1) Pravo građenja na nekretninama u smislu ove Odluke može se osnovati na sljedećim katastarskim česticama:

Parcela /kuća oznake	k.č.	k.o.	Površina parcele - m ²	Neto stambena površina - m ²	Neto korisna stambena površina - m ²	Tipologija gradnje	Broj spavaćih soba
1.	97/25	Gradina	305	117,28	108,96	poluugrađena	3
2.	97/26	Gradina	203	133,75	126,80	ugrađena	4
3.	97/27	Gradina	203	147,86	140,14	ugrađena	4
4.	97/28	Gradina	307	129,76	121,77	poluugrađena	4
5.	97/29	Gradina	308	123,90	112,69	poluugrađena	3
6.	97/30	Gradina	209	137,47	129,24	ugrađena	3
7.	97/31	Gradina	215	137,47	129,24	ugrađena	3
8.	97/32	Gradina	328	123,90	112,69	poluugrađena	3

(2) Izabrani nositelj prava građenja dužan je poštovati Idejni projekt koji čini sastavni dio pravomoćne lokacijske dozvole, a koju će za svaku pojedinu građevnu česticu ishoditi Općina Vrsar – Orsera, te u skladu sa istim lokacijskim dozvolama izraditi Glavni projekt i ishoditi građevinsku dozvolu.

Stambeni status

Članak 15.

(1) Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa pripada:

- a) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom 15 bodova
- b) korisnici kojima je dodijeljen nužni smještaj iz socijalnih ili drugih razloga 8 bodova
- c) za stanovanje kod člana obitelji 6 bodova

(2) Za dokazivanje statusa iz točke a) ovog članka priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva.

(3) Za dokazivanje statusa iz točke b) ovog članka priznavati će se ugovori sklopljeni s Općinom Vrsar-Orsera ili rješenja o dodijeljenom nužnom smještaju, koji su sklopljeni odnosno izdani najkasnije dan prije objave Javnog poziva.

Uvjeti stanovanja

Članak 16.

(1) Prema uvjetima stanovanja podnositelju pripada:

- a) za neodgovarajući stan ili kuću 6 bodova
- b) za odgovarajući stan ili kuću 4 boda

(2) Odgovarajućim stanom u smislu stavka 1. ovoga članka razumijeva se stambeni prostor (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m², uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Vrijeme prebivanja na području Općine za podnositelja zahtjeva

Članak 17.

(1) Vrijeme prebivanja računa se kao koeficijent omjera godina prebivanja na području Općine i godina života podnositelja prijave.

(2) Prema vremenu prebivanja, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za koeficijent prebivališta od 0,81 do 1 – 50 bodova
- b) za koeficijent prebivališta od 0,61 do 0,8 – 40 bodova
- c) za koeficijent prebivališta od 0,41 do 0,6 – 30 bodova
- d) za koeficijent prebivališta od 0,21 do 0,4 – 20 bodova
- e) za koeficijent prebivališta do 0,2 – 10 bodova

(3) Boravljenje na području Općine se ne boduje.

Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

Članak 18.

(1) Prema broju članova obiteljskog domaćinstva (budućih korisnika stanova) podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac 1 bod
- b) dva člana 3 boda
- c) tri člana 7 bodova
- d) četiri člana 9 bodova
- e) pet članova i više 12 bodova

(2) Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, ili je partner skrbnik sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovoga članka dodaju se 4 boda.

(3) Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.

(4) Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se: bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, te drugi životni partner prijavitelja, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta ili boravišta kao i podnositelj zahtjeva, odnosno imaju prijavljeno prebivalište ili boravište na navedenoj adresi.

Životna dob podnositelja zahtjeva

Članak 19.

Prema životnoj dobi, u trenutku objave Javnog poziva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 25 godine 8 bodova
- b) od navršene 25 godine do navršenih 50 godina 12 bodova
- c) od navršenih 50 godine nadalje 4 bodova

Stručna sprema podnositelja zahtjeva

Članak 20.

(1) Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

- a) magistra (mag.)/magistra inženjera (mag.ing)/ magistra doktora (dr.med.) 6 bodova
- b) sveučilišnog prvostupnika (univ.bacc.)/ sveučilišnog prvostupnika inženjera (univ.bacc.ing.) 4 boda
- c) srednju stručnu spremu 2 boda
- d) završeno osnovnoškolsko obrazovanje 1 bod

(2) Magistrima znanosti (mr.sc.) dodjeljuju se dodatna 3 boda, a doktorima znanosti (dr.sc.) dodjeljuje se dodatnih 6 bodova.

(3) Ukoliko je jedan ili više članova domaćinstva po struci jedno od sljedećih deficitarnih zanimanja, odnosno djelatnik medicinske struke, sveučilišni prvostupnik/magistar ranog i predškolskog odgoja, sveučilišni prvostupnik/magistar logopedije, sveučilišni prvostupnik/magistar primarnog obrazovanja, po zahtjevu dodjeljuju se dodatna 5 boda.

Djeca predškolske dobi i djeca na školovanju

Članak 21.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada 3 boda.

Invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva

Članak 22.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za dijete s teškoćama u razvoju 12 bodova
- b) za invaliditet od 100% oštećenja organizma 10 bodova
- c) za invaliditet od 80%-100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja 6 bodova
- d) za invaliditet od 50%-80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja 4 boda

Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 23.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, podnositelju zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada pripada:

- a) do 12 mjeseci – 1 bod
- b) od 12 do 24 mjeseca – 2 boda
- c) od 24 do 36 mjeseci – 3 boda
- d) od 36 do 48 mjeseci – 4 boda
- e) 48 mjeseci i više – 5 bodova

Status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Članak 24.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji (bračni drug i djeca te izvanbračni drug koji je s hrvatskim braniteljem iz Domovinskog rata do njegove smrti, zatočenja ili nestanka živio u zajedničkom kućanstvu najmanje tri godine ili kraće ako je u izvanbračnoj zajednici rođeno zajedničko dijete) poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 6 bodova.

IV. POSTUPAK ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA

Članak 25.

(1) Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za provođenje programa poticanja stanovanja.

(2) Povjerenstvo i predsjednika Povjerenstva imenuje Općinski načelnik.

(3) Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

(4) Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže odluke u vezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

(5) Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranici Općine.

Članak 26.

(1) Javni poziv za podnošenje zahtjeva za osnivanje prava građenja objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranici Općine, a obvezno sadrži:

1) uvjete za sudjelovanje u postupku,

2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,

3) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

(2) U dnevnom tisku i na web stranicama Općine objavljuje se obavijest o raspisanom Javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.

Članak 27.

(1) Zahtjev za osnivanje prava građenja podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine te na Internet stranici Općine.

(2) Zahtjev za osnivanje prava građenja predaje se na način utvrđen Javnim pozivom.

Članak 28.

(1) Podnositelj zahtjeva, uz Zahtjev iz članka 26. ove Odluke, mora priložiti:

1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva,

2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

3) u izvorniku – izjava o partnerstvu potpisana od strane podnositelja zahtjeva i životnog partnera (izvanbračno partnerstvo, neformalno životno partnerstvo i ostalo) ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću

4) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana koje izdaje policijska postaja (ne starije od dana objave poziva),

5) u izvorniku – izjava ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju i nisu imali

u razdoblju 6 mjeseci prije objave Javnog poziva u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene te građevinsko zemljište na kojem je moguća izgradnja, odnosno da imaju u vlasništvu kuću ili stan nedostatne površine (35m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10m² uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana) (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

6) dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:

- ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva,
- ugovor o korištenju nužnog smještaja sklopljen najkasnije dan prije objave Javnog poziva,
- izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju kod fizičke osobe koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim ili izvanbračnim drugom supotpisana od strane te fizičke osobe – srodnika,
- e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajuće kuće ili stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,

7) izvod iz matice rođenih za djecu predškolske dobi

8) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),

9) dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,

10) rješenje nadležnog tijela o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,

11) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

12) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dokaz o rodbinskoj vezi – za podnositelja zahtjeva.

(2) Isprave iz stavka 1. ovoga članka mogu se podnijeti kao preslike, osim ovjerenih Izjava koje je potrebno dostaviti u originalu.

(3) Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid članovima Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za provođenje programa poticanja stanovanja, na zahtjev Povjerenstva, a najkasnije prilikom utvrđivanja konačne Liste prvenstva.

(4) Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije. Zahtjev za dopunu dostavlja se putem e-maila na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u zahtjevu.

(5) Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 12. stavak 1. točke 1. Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.

(6) Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 29.

(1) Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 14. do članka 24. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi prvenstva.

(2) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost pri odabiru nekretnine ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima podnositelj zahtjeva s osnova stambenog statusa, nadalje podnositelj zahtjeva čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, nadalje podnositelj zahtjeva koji ima više djece na školovanju/predškolskom odgoju,

a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Općine.

Članak 30.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

Članak 31.

(1) Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlogu Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva. Prigovor se podnosi Povjerenstvu za utvrđivanje Liste prvenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine a o osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik.

(2) Odluka Općinskog načelnika po prigovoru je konačna.

(3) Nakon odlučivanja po prigovorima Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva, utvrđuje konačnu Listu prvenstva te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine.

Članak 32.

(1) Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od četiri godine računajući od dana njezina utvrđenja.

(2) Odlukom Općinskog načelnika važenje Liste prvenstva može se produžiti.

Članak 33.

(1) Pravo prvenstva pri izboru građevinske parcele, odnosno planirane građevinske parcele ima ponuditelj koji ostvari najveći broj bodova temeljem kriterija utvrđenih ovom Odlukom, po redoslijedu od najviše do najmanje ostvarenih bodova.

(2) Podnošenje zajedničke ponude supružnika ili izvanbračnih drugova smatrati će se jednom ponudom.

(3) Ponude supružnika ili izvanbračnih drugova u slučaju iz stavka 3. ovog članka Odluke, bodovati će se u odnosu na onog zajedničkog ponuditelja koji prema kriterijima iz ove Odluke ostvaruje veći broj bodova.

(4) U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ostvario najveći broj bodova.

Članak 34.

(1) Podnositelj zahtjeva se može javiti i na druge programe poticane stanogradnje.

(2) Ukoliko se podnositelj zahtjeva javio i na druge programe poticane stanogradnje te na utvrđenom redoslijedu liste prvenstva ima pravo odabira nekretnine na obje liste, dužan se je očitovati na kojoj listi prvenstva želi zadržati poziciju, a od koje liste prvenstva odustaje, u roku od 5 dana od objave prijedloga liste.

(3) Ukoliko se podnositelj zahtjeva nije očitovao u roku iz prethodnog stavka, smatrati će se da je zadržao poziciju na onoj listi prvenstva na kojoj je na višoj poziciji, a ukoliko je na obje liste na istoj poziciji, smatrati će se da je zadržao poziciju na listi onog programa poticane stanogradnje u kojoj se raspolaže nekretninama koje su bliže njegovoj adresi prebivališta.

Članak 35.

Na postupak natječaja primjenjuju se odredbe općeg akta Općine Vrsar-Orsera kojim se uređuje gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

V. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 36.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera".

KLASA: 024-03/23-01/04

URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-10

Vrsar-Orsera, 01.03.2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**

3.

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21) članka 41. Statuta Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 01. ožujka 2023. godine, donosi

ODLUKU**O UVJETIMA, MJERILIMA I POSTUPKU ZA KUPNJU STANOVA
IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE NA PODRUČJU
OPĆINE VRSAR - ORSERA****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupak za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) na području Općine Vrsar – Orsera.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste o ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

II. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA**Članak 3.**

(1) Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Općina) imaju građani državljanji Republike Hrvatske koji na dan objave Javnog poziva imaju prebivalište na području Općine, te da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu kao budući vlasnici stana nemaju i nisu imali u razdoblju 6 mjeseci prije objave Javnog poziva u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene te građevinsko zemljište na kojem je moguća izgradnja, odnosno da imaju u vlasništvu kuću ili stan nedostatne površine (35m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10m², uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana).

(2) Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koje utvrđuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Članak 4.

(1) Odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima za određivanje liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a.

(2) Lista prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Članak 5.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

- stambeni status

- uvjeti stanovanja
- vrijeme prebivanja na području Općine za podnositelja zahtjeva
- broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
- životna dob podnositelja zahtjeva
- stručna sprema podnositelja zahtjeva
- djeca predškolske dobi i djeca na školovanju
- invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva
- sudjelovanje u Domovinskom ratu
- status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.
- plasman na listu reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje – POS Općine Vrsar-Orsera iz 2013. godine.

Članak 6.

(1) Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- a) za 1 osobu do 44 m² NKP-a
 - b) za 2 osobe do 55 m² NKP-a
 - c) za 3 osobe do 67 m² NKP-a
 - d) za 4 osobe do 76 m² NKP-a
 - e) za 5 osoba do 85 m² NKP-a
 - f) za 6 i više osoba od 85 m² > NKP-a
- (NKP = Neto korisna površina stana)

(2) Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2% površine iz stavka 1. ovoga članka. Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

(3) U slučaju da stanovi ostanu neprodani podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

Stambeni status

Članak 7.

(2) Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa pripada:

- a) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom 15 bodova
- b) korisnici kojima je dodijeljen nužni smještaj iz socijalnih ili drugih razloga 8 bodova
- c) za stanovanje kod člana obitelji 6 bodova

(2) Za dokazivanje statusa iz točke a) ovog članka priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva.

(3) Za dokazivanje statusa iz točke b) ovog članka priznavati će se ugovori sklopljeni s Općinom Vrsar-Orsera ili rješenja o dodijeljenom nužnom smještaju, koji su sklopljeni odnosno izdani najkasnije dan prije objave Javnog poziva.

Uvjeti stanovanja

Članak 8.

(2) Prema uvjetima stanovanja podnositelju pripada:

- a) za neodgovarajući stan ili kuću 6 bodova
- b) za odgovarajući stan ili kuću 4 boda

(2) Odgovarajućim stanom u smislu stavka 1. ovoga članka razumijeva se stambeni prostor (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m², uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Vrijeme prebivanja na području Općine za podnositelja zahtjeva

Članak 9.

(1) Vrijeme prebivanja računa se kao koeficijent omjera godina prebivanja na području Općine i godina života podnositelja prijave.

(2) Prema vremenu prebivanja, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za koeficijent prebivališta od 0,81 do 1 – 50 bodova
- b) za koeficijent prebivališta od 0,61 do 0,8 – 40 bodova
- c) za koeficijent prebivališta od 0,41 do 0,6 – 30 bodova
- d) za koeficijent prebivališta od 0,21 do 0,4 – 20 bodova
- e) za koeficijent prebivališta do 0,2 – 10 bodova

(3) Boravljenje na području Općine se ne boduje.

Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

Članak 10.

(1) Prema broju članova obiteljskog domaćinstva (budućih korisnika stanova) podnositelju zahtjeva pripada:

- | | | |
|----|--------------------|-----------|
| a) | samac | 1 bod |
| b) | dva člana | 3 boda |
| c) | tri člana | 7 bodova |
| d) | četiri člana | 9 bodova |
| e) | pet članova i više | 12 bodova |

(2) Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, ili je partner skrbnik sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka dodaju se 4 boda.

(3) Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.

(4) Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se: bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, te drugi životni partner prijavitelja, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta ili boravišta kao i podnositelj zahtjeva, odnosno imaju prijavljeno prebivalište ili boravište na navedenoj adresi.

Životna dob podnositelja zahtjeva

Članak 11.

Prema životnoj dobi, u trenutku objave Javnog poziva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 25 godine 8 bodova
- b) od navršene 25 godine do navršenih 50 godina 12 bodova
- c) od navršenih 50 godine nadalje 4 bodova

Stručna sprema podnositelja zahtjeva

Članak 12.

(1) Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

- a) magistra (mag.)/magistra inženjera (mag.ing)/ magistra doktora (dr.med.) 6 bodova
- b) sveučilišnog prvostupnika (univ.bacc.)/ sveučilišnog prvostupnika inženjera (univ.bacc.ing.) 4 boda
- c) srednju stručnu spremu 2 boda
- d) završeno osnovnoškolsko obrazovanje 1 bod

(2) Magistrima znanosti (mr.sc.) dodjeljuju se dodatna 3 boda, a doktorima znanosti (dr.sc.) dodjeljuje se dodatnih 6 bodova.

(3) Ukoliko je jedan ili više članova domaćinstva po struci jedno od sljedećih deficitarnih zanimanja, odnosno djelatnik medicinske struke, sveučilišni prvostupnik/magistar ranog i predškolskog odgoja, sveučilišni prvostupnik/magistar logopedije, sveučilišni prvostupnik/magistar primarnog obrazovanja, po zahtjevu dodjeljuju se dodatna 5 boda.

Djeca predškolske dobi i djeca na školovanju

Članak 13.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada 3 boda.

Invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva

Članak 14.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za dijete s teškoćama u razvoju 12 bodova
- b) za invaliditet od 100% oštećenja organizma 10 bodova
- c) za invaliditet od 80%-100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja 6 bodova
- d) za invaliditet od 50%-80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja 4 boda

Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 15.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, podnositelju zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada pripada:

- f) do 12 mjeseci – 1 bod
- g) od 12 do 24 mjeseca – 2 boda
- h) od 24 do 36 mjeseci – 3 boda
- i) od 36 do 48 mjeseci – 4 boda
- j) 48 mjeseci i više – 5 bodova

Status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Članak 16.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji (bračni drug i djeca te izvanbračni drug koji je s hrvatskim braniteljem iz Domovinskog rata do njegove smrti, zatočenja ili nestanka živio u zajedničkom kućanstvu najmanje tri godine ili kraće ako je u izvanbračnoj zajednici rođeno zajedničko dijete) poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 6 bodova.

Uvrštavanje na listu u prethodnom programu POS

Članak 17.

Podnositelju zahtjeva koji je bio uvršten na Konačnu listu prvenstva (KLASA: 371-01/09-01/0008, URBROJ: 2167/02-03-01-04-41-13-0076 od 15.01.2013. godine) na mjestu koje je jamčilo pravo na kupnju stana pripadaju 3 boda.

III. POSTUPAK ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 18.

(1) Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a.

(2) Povjerenstvo i predsjednika Povjerenstva imenuje Općinski načelnik.

(3) Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana. Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Općine, dok je jedan član Povjerenstva predstavnik APN-a. Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže odluke u vezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranici Općine.

Članak 19.

(1) Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranici Općine, a obvezno sadrži:

- 1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 3) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

(2) U dnevnom tisku i na internet stranici Općine objavljuje se obavijest o raspisanom Javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.

Članak 20.

(1) Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine te na Internet stranici Općine.

(2) Zahtjev za kupnju stana predaje se na način utvrđen Javnim pozivom.

Članak 21.

(1) Podnositelj zahtjeva, uz Zahtjev iz članka 19. ove Odluke, mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) u izvorniku – izjava o partnerstvu potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i životnog partnera (izvanbračno partnerstvo, neformalno životno partnerstvo i ostalo) ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću
- 4) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana koje izdaje policijska postaja (ne starije od dana objave poziva),
- 5) u izvorniku – izjava ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju i nisu imali u razdoblju 6 mjeseci prije objave Javnog poziva u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene te građevinsko zemljište na kojem je moguća izgradnja, odnosno da imaju u vlasništvu kuću ili stan nedostatne površine (35m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10m² uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana) (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 6) dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:
 - ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva,
 - ugovor o korištenju nužnog smještaja sklopljen najkasnije dan prije objave Javnog poziva,
 - izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju kod fizičke osobe koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim ili izvanbračnim drugom supotpisana od strane te fizičke osobe – srodnika,
 - e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajuće kuće ili stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,
- 7) izvod iz matice rođenih za djecu predškolske dobi
- 8) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),
- 9) dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 10) rješenje nadležnog tijela o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 11) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 12) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dokaz o rodbinskoj vezi – za podnositelja zahtjeva.

(2) Isprave iz stavka 1. ovoga članka mogu se podnijeti kao preslike, osim ovjerenih Izjava koje je potrebno dostaviti u originalu.

(3) Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid članovima Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a, na zahtjev Povjerenstva, a najkasnije prilikom utvrđivanja konačne Liste prvenstva.

(4) Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije. Zahtjev za dopunu dostavlja se putem e-maila na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u zahtjevu.

(5) Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 20. stavak 1. točke 1. Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.

(6) Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 22.

(1) Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 5. do članka 15. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi prvenstva.

(2) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost pri odabiru stana ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima podnositelj zahtjeva s osnova stambenog statusa, nadalje podnositelj zahtjeva čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, nadalje podnositelj zahtjeva koji ima više djece na školovanju/predškolskom odgoju, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Općine.

Članak 23.

(1) Podnositelj zahtjeva se može javiti i na druge programe poticane stanogradnje.

(2) Ukoliko se podnositelj zahtjeva javio i na druge programe poticane stanogradnje te na utvrđenom redosljedu liste prvenstva ima pravo odabira nekretnine na obje liste, dužan se je očitovati na kojoj listi prvenstva želi zadržati poziciju, a od koje liste prvenstva odustaje, u roku od 5 dana od objave prijedloga liste.

(3) Ukoliko se podnositelj zahtjeva nije očitovao u roku iz prethodnog stavka, smatrati će se da je zadržao poziciju na onoj listi prvenstva na kojoj je na višoj poziciji, a ukoliko je na obje liste na istoj poziciji, smatrati će se da je zadržao poziciju na listi onog programa poticane stanogradnje u kojoj se raspolaže nekretninama koje su bliže njegovoj adresi prebivališta.

Članak 24.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

Članak 25.

(1) Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlogu Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva. Prigovor se podnosi Povjerenstvu za utvrđivanje Liste prvenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine a o osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik.

(2) Odluka Općinskog načelnika po prigovoru je konačna.

(3) Nakon odlučivanja po prigovorima Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva, utvrđuje konačnu Listu prvenstva te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine. Konačna Lista prvenstva dostavlja se APN-u koji temeljem iste pokreće postupak projektiranja, izgradnje i prodaje stanova iz Programa POS-a.

Članak 26.

(1) Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od četiri godine računajući od dana njezina utvrđenja.

(2) Odlukom Općinskog načelnika važenje Liste prvenstva može se produžiti.

Članak 27.

(1) Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, briše se sa Liste prvenstva odnosno sa Konačne liste reda prvenstva, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je Agencija sklopila u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

(2) Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo.

(3) Podnositelj Zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju.

(4) Prigovor se podnosi Općinskom načelniku u roku od 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine i internet stranici Općine

(5) Odluka koju po podnesenom prigovoru donosi načelnik Općine je konačna.

(6) Brisanje s liste prvenstva, odnosno raskid predugovora ili ugovora o kupoprodaji stana, ne isključuje kaznenu odgovornost podnositelja zahtjeva. Općinske službe će protiv podnositelja zahtjeva koji je dao neistinite podatke predložiti pokretanje kaznenog postupka pred nadležnim državnim odvjetništvom.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 28.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage i prestaje važiti Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (Službene novine Općine Vrsar-Orsera br 4/12).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar Orsera.

KLASA: 024-03/23-01/04

URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-9

Vrsar-Orsera, 01.03.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.

4.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Vrsar - Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21“) Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 01. ožujka 2023. godine donosi

**ODLUKU
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA PRAVILNIK
O UNUTARNJEM USTROJSTVU I NAČINU RADA
DJEČJEG VRTIĆA TIĆI**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Tići u tekstu kojeg je prihvatilo Upravno vijeće na sjednici održanoj 22. veljače 2023. godine.

Članak 2.

Tekst Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Tići sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na danom objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 601-01/23-01/06

URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-3

Vrsar-Orsera, 01.03.2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**

Na temelju članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (Narodne novine br. 10/97, 107/07 i 94/13, 98/19, 57/22, dalje: Zakon) te članka 54., a u svezi s člankom 38. Statuta Dječjeg vrtića Tići Vrsar („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 11/22), Upravno vijeće Dječji vrtića Tići Vrsar uz prethodnu Suglasnost Općinskog vijeća Općine Vrsar-Orsera, KLASA:.....,URBROJ:.....od..... na sjednicigodine donosi

PRAVILNIK O UNUTARNJEM USTROJSTVU I NAČINU RADA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se unutarnje ustrojstvo i način rada Dječjeg vrtića Tići Vrsar u obavljanju djelatnosti kao javne službe (dalje u tekstu: vrtić).

Članak 2.

Unutarnjim ustrojem povezuju se oblici rada i poslovi u vrtiću prema zahtjevima pedagoške teorije i prakse te zbog uspješnog obavljanja djelatnosti.

Članak 3.

S odredbama ovoga Pravilnika koje su u svezi s uvjetima i načinom davanja usluga odgojitelji su dužni upoznati roditelje odnosno skrbnike djece.

Izvodi iz ovoga Pravilnika koji se odnose na davanje usluga iz stavka 1. ovoga članka ističu se na vidljivom mjestu kod ulaznih vrata.

II. UNUTARNJE USTROJSTVO

Članak 4.

Djelatnost vrtića obavlja se u sjedištu vrtića u Vrsaru, na adresi Aldo Negri 46 te u podružnom vrtiću u Funtani, Ribarska 1J.

Članak 5.

U vrtiću izvode se ovi programi:

- 10- satni redoviti program njege, odgoja i obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece rane i predškolske dobi (dalje u tekstu: redoviti program).

U vrtiću se ostvaruje i program predškole, kao i kraći programi, za koje postoji suglasnost nadležnog ministarstva.

Članak 6 .

Obavljanje poslova ustrojava se u dvije službe:

1. odgojno-obrazovna služba
2. administrativno-tehničkoj i pomoćnoj službi.

Članak 7.

Odgojno-obrazovnoj službi obavljaju se poslovi u svezi s odgojno-obrazovnim programima, potrebama i interesima djece, poslovi vođenja i čuvanja pedagoške i zdravstvene dokumentacije, te promicanje stručno-pedagoškog rada vrtića u skladu s godišnjim planom i programom rada vrtića.

Odgojno-obrazovnu službu čine ravnatelj, odgojitelji, stručni suradnici te viša medicinska sestra/viši medicinski tehničar kao zdravstvena voditeljica.

Stručni tim čine ravnatelj te stručni suradnici.

U administrativno-tehničkoj i pomoćnoj službi obavljaju se opći, pravni i kadrovski poslovi; računovodstveni i knjigovodstveni poslovi; poslovi ostvarivanja prava djece, roditelja i radnika vrtića; poslovi pripreme hrane; poslovi čišćenja i održavanja zgrade i okoliša vrtića u skladu s godišnjim planom i programom rada vrtića.

Administrativno-tehničku i pomoćnu službu čine administrativno-tehnički i pomoćni radnici.

Članak 8.

Vrtić obavlja djelatnost u okviru petodnevnog radnog tjedna.

III. BORAVAK U PROSTORU VRTIĆA

Članak 9.

Radnici vrtića te druge osobe mogu boraviti u prostoru vrtića samo tijekom radnog vremena vrtića. Izvan radnog vremena, radnici vrtića iznimno mogu boraviti u vrtiću, ukoliko je taj boravak opravdan, isključivo uz odobrenje ravnatelja.

Članak 10.

U prostoru vrtića zabranjeno je:

- pušenje;
- nošenje oružja;
- pisanje po zidovima i inventaru vrtića;
- unošenje i konzumiranje alkohola i narkotičnih sredstava;
- unošenje sredstava, opreme i uređaja koji mogu izazvati požar ili eksploziju;
- unošenje tiskovina nepoćudnog sadržaja,
- korištenje društvenih mreža i facebooka.

Odgojitelji i roditelji ne smiju bez odobrenja ravnatelja dovesti u vrtić strane osobe. Svim osobama zabranjeno je dovesti životinje u prostorije i radni okoliš vrtića.

Članak 11.

Dužnost je radnika i drugih osoba koje borave u vrtiću skrbiti se o imovini vrtića prema načelu dobrog gospodara.

Članak 12.

Radnici vrtića moraju se racionalno koristiti sredstvima vrtića koja su im stavljena na raspolaganje.

Svaki uočeni kvar na instalacijama električne struje, plina ili vodovoda, grijanja ili drugi kvar, radnici su obvezni prijaviti ravnatelju, kućnom majstoru ili tajniku.

Članak 13.

Radnici vrtića dužni su se kulturno odnositi prema djeci, drugim radnicima, roditeljima i drugim osobama koje borave u vrtiću.

Članak 14.

Na parkiralištu i u dvorištu vrtića mogu se kretati i parkirati samo vozila radnika vrtića, osoba koje obavljaju poslove za vrtić i službenih osoba.

Nakon isteka radnog vremena radnici su dužni uredno pospremiti radne materijale, sredstva rada, zatvoriti prozore, isključiti električne aparate i zaključati radne prostorije.

IV. PRAVA I DUŽNOSTI RODITELJA I SKRBNIKA DJECE

Članak 15.

Roditelji i skrbnici djece imaju prava i dužnosti utvrđene Zakonom o predškolskom odgoju i naobrazbi, Statutom, Pravilnikom i drugim važećim propisima, a naročito:

- pratiti rad i napredovanje djece,
- surađivati s vrtićem s ciljem ostvarivanja plana i programa vrtića,
- redovito plaćati troškove ostvarivanja programa rada vrtića,
- prisustvovati individualnim razgovorima, sastancima i predavanjima u vrtiću,
- čuvati imovinu vrtića,
- na vrijeme dovesti i odvesti dijete iz vrtića,
- obavjestiti odgojitelja u slučaju odsutnosti djeteta,
- poštivati i pridržavati se Kućnog reda vrtića,
- poštivati i pridržavati se Sigurnosno zaštitnog programa i Protokola postupanja u kriznim situacijama.

V. RADNO VRIJEME I NAČIN RADA

Članak 16.

Radno vrijeme vrtića je od 6.30 do 16.30 sati.

Djeca mogu boraviti u vrtiću samo u vrijeme određeno za izvođenje odgojno-obrazovnih programa i drugih oblika rada, odnosno od 6.30 sati do 16.30 sati.

Roditelji ili skrbnici dužni su djecu, čistu i urednu, dovesti u vrtić najkasnije do 8.30 sati, a odvesti iz vrtića do 16.30 sati. Od 6,30 do 7 sati te od 15.30 do 16.30 vrtić radi u dežurnim grupama, u skladu s potrebama roditelja.

Članak 17.

Radnici su dužni dolaziti na posao i odlaziti s posla sukladno rasporedu radnog vremena ili odluci ravnatelja.

Način evidencije nazočnosti na radu određuje i vodi ravnatelj, ili osoba koju on ovlasti, sukladno Pravilniku o radu i Zakonu o radu.

U slučaju spriječenosti dolaska na rad, radnik je dužan obavjestiti ravnatelja, da bi se osigurao nesmetan rad vrtića, a o razlozima spriječenosti najkasnije u roku od 24 sata od njihovog nastanka, osim ako to ne može učiniti iz objektivnih razloga.

Članak 18.

Raspored radnog vremena ravnatelja i tajnika u svezi s prijamom stranaka obvezno se ističe na ulaznim vratima vrtića.

VI. RAD S DJECOM

Članak 19.

Rad s djecom zasniva se na metodama i oblicima rada koji pridonose:

- poticanju inicijative i razvijanju samostalnosti kod djece;
- razvijanju intelektualne radoznalosti;
- izgrađivanju odnosa uzajamnog poštovanja djece i odgojitelja;
- razvijanju smisla i potreba djece za međusobnom suradnjom i pomaganjem u rješavanju zadaća vrtićkog života.

Članak 20.

Rad s djecom provodi se u jasličnim i vrtićnim odgojnim skupinama.
Mjerila za broj djece u odgojnim skupinama iz stavka 1. ovoga članka određuje se prema Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe te aktima osnivača.

Članak 21.

Za vrijeme rada odgojitelji i drugi radnici dužni su biti primjereno odjeveni, odnosno nositi urednu i čistu radnu i zaštitnu odjeću i obuću.

Članak 22.

Dnevni odmor (stanku) radnici koriste tako da se osigura redovito ostvarivanje programa, nadzor nad djecom i komuniciranje sa strankama.

Članak 23.

Roditelji mogu razgovarati s odgojiteljima i stručnim suradnicima u dane primanja roditelja, na individualnim informacijama ili iznimno po ukazanoj potrebi, u vrijeme koje odredi ravnatelj, odgojitelj, odnosno stručni suradnik.

Članak 24.

Popisom radnih mjesta utvrđuju se radna mjesta, osnovni opis poslova i zadataka svakog radnog mjesta te broj izvršitelja za svako radno mjesto (Prilog I).

Vrsta stručne spreme stručnih radnika te vrsta i stupanj stručne spreme ostalih radnika u vrtiću propisana je Zakonom i Pravilnikom o vrsti stručne spreme stručnih djelatnika te vrsti i stupnju stručne spreme ostalih djelatnika u dječjem vrtiću.

Ako se na natječaj ne javi osoba koja ispunjava uvjete odgojitelja, poslove odgojitelja može obavljati osoba koja je završila učiteljski studij kao nestručna osoba sukladno odredbama Zakona.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 25.**

Stupanjem na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada od 07.12.20216. godina, I. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada, Klasa:011-01/17-01/003, Urbroj:2167/02-54-44-02-17-1 od 03.04.2017., II. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada, KLASA: 011-01/20-01/1 UR.BROJ: 2167/02-54-44/02-20-1 od 27.02.2020. godina i III. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada, KLASA: 011-01/20-01/5, URBROJ: 2167/02-54-44/02-20-3 od 5.10.2020. godine.

Članak 26.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Vrtića.

KLASA:

URBROJ:

Vrsar, 22.02.2023.godine

**ZAMJENICA PREDsjedNICE
UPRAVNOG VIJEĆA
Dijana Rabar**

PRILOG I.**SISTEMATIZACIJA POSLOVA I ZADATAKA****□ ODGOJNO-OBRAZOVNA SLUŽBA****1. Ravnatelj - 1 izvršitelj/ica**

- završen studij odgovarajuće vrste za rad na radnome mjestu odgojitelja ili stručnog suradnika u vrtiću (sveučilišni diplomski studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili preddiplomski sveučilišni studij za odgojitelja ili stručni studij odgovarajuće vrste, odnosno studij odgovarajuće vrste kojim je stečena viša stručna sprema odgojitelja u skladu s ranijim propisima),
- 5 godina radnog iskustva u predškolskoj ustanovi na radnome mjestu odgojitelja ili stručnog suradnika,
- položen stručni ispit za odgojitelja ili stručnog suradnika, osim ako nemaju obvezu polagati stručni ispit u skladu sa Zakonom.

a) Opis poslova i zadataka:

- zastupa i predstavlja vrtić pred drugim organima i ustanovama,
- vodi poslovanje, organizira i usklađuje proces rada vrtića i koordinira rad, odgovoran je za zakonitosti rada vrtića (donošenje općih akata, odluka, rješenja i zaključaka),
- odgovoran je za materijalno-financijsko poslovanje vrtića,
- odgovoran je za realizaciju i unapređivanje odgojno-obrazovnog rada u vrtiću,
- predlaže poslovnu politiku Vrtića i mjere za njeno provođenje,
- koordinira rad stručnog tima i drugih stručnih tijela vrtića,
- rukovodi radom odgojiteljskog vijeća,
- izdaje naloge radnicima za izvršenje određenih zadataka i poslova u skladu s aktima vrtića,
- vrši raspored radnika iz jednog mjesta rada u drugo,
- osigurava uvjete za rad Upravnog vijeća, stručnih organa, komisija, radničkog vijeća i sindikalnog povjerenika,
- sudjeluje u pripremi sjednica i radu Upravnog vijeća bez prava odlučivanja,
- poduzima sve pravne radnje u ime i za račun vrtića,
- surađuje sa osnivačem Vrtića, Županijskim uredom za prosvjetu, ministarstvom prosvjete, drugim predškolskim ustanovama, roditeljima, te s drugim pravnim i fizičkim osobama s kojima Vrtić ima poslovnu suradnju,
- izvršava odluke i zaključke Upravnog i Odgojiteljskog vijeća,
- sa stručnim timom planira i programira rad vrtića,
- dužan je upoznati Upravno vijeće i osnivača s nalazima pojedinih inspekcija,
- vodi brigu o stručnom usavršavanju odgojitelja i ostalih radnika,
- organizira i rukovodi skupne roditeljske sastanke,
- sudjeluje u organiziranju ljetovanja, zimovanja i drugih posebnih programa za djecu,
- analizira poslovanje vrtića, periodične i zaključni račun,
- stavlja zabranu na nezakonite akte i odluke,
 - predlaže godišnji plan i program rada,
 - brine se za provođenje odluka upravnog vijeća, odgojiteljskog vijeća i drugih tijela,
 - obavlja i druge poslove u svezi poslovanja vrtića utvrđene zakonom i općim aktima vrtića.

2. Psiholog - 1 izvršitelj/ica

- završen diplomski sveučilišni studij ili diplomski specijalistički studij profesora psihologije ili diplomirani psiholog

a) Opis poslova i zadataka:

- programira, prati i unapređuje odgojno-obrazovni rad u vrtiću,
- izrađuje, sudjeluje i pruža pomoć u izradi planova i programa: Godišnjeg plana i programa vrtića, Godišnjeg plana rada psihologa i Odgojiteljskog vijeća, te pruža pomoć odgojiteljima u planiranju odgojno-obrazovnog rada,
- vrši analize i procjene rezultata odgojno-obrazovnog procesa,
- poučava odgojitelje i prati rad odgojitelja na realizaciji odgojno-obrazovnog programa s djecom, detektira u skupini djecu s posebnim potrebama i upućuje roditelje na daljnje procjene, opservacije i obrade u slučaju odstupanja u razvoju i napretku djeteta
- sudjeluje u radu odgojiteljskog vijeća,
- radi s roditeljima (tematski sastanci, individualni kontakti),
- pruža individualnu pomoć odgojiteljima u izvođenju odgojno-obrazovnog rada s djecom,
- pomaže odgojiteljima u organizaciji kulturnih i javnih svečanosti, izložbi, izleta, posjeta, zimovanja i ljetovanja,
- prati i procjenjuje psihofizički razvoj djece i pomaže odgojiteljima i roditeljima u rješavanju odgojnih problema,
- identificira i psihološki obrađuje djecu s teškoćama u razvoju,
- u suradnji sa stručnim timom vrši formiranje odgojnih skupina na početku radne godine,
- vrši preraspodjelu i dopunu didaktičkog materijala i igračaka prema dobi djece,
- organizira i provodi postupak za otkrivanje nadarene djece, te prati njihov razvoj,
- surađuje sa pedagoškom nadzornom službom, zdravstvenim i socijalnim institucijama,
- član je povjerenstva za stažiranje pripravnika i sudjeluje u izradi programa stažiranja te pruža pripravniku pedagošku, metodičku i svaku drugu pomoć, te prati njegovo napredovanje,
- vodi dokumentaciju o onim razvojnim komponentama koje kod djece prati, kao i ostalu pedagošku dokumentaciju o svom radu i pojavama koje ispituje i proučava,
- obavlja poslove vezane za upis djece u I. razred, prikuplja podatke i razgovara s roditeljima,
- individualno se i stručno usavršava putem novoizdane literature te sudjelovanjem na stručnim seminarima i savjetovanjima,
- obavlja i druge poslove u svezi sa stručno-pedagoškim radom, a u skladu sa zakonom i općim aktima vrtića.

3. Pedagog - 1 izvršitelj/ica

- završen diplomski sveučilišni studij ili diplomski specijalistički studij profesora pedagogije ili diplomirani pedagog

a) Opis poslova i zadataka:

- programira, prati i unapređuje odgojno-obrazovni rad u Vrtiću,
- izrađuje, sudjeluje i pruža pomoć u izradi planova i programa: Godišnjeg plana i programa vrtića, Godišnjeg plana rada pedagoga i Odgojiteljskog vijeća, te pruža pomoć odgojiteljima u planiranju odgojno-obrazovnog rada,
- vrši analize i procjene rezultata odgojno-obrazovnog procesa,
- instruirira i prati rad odgojitelja na relaciji odgojno-obrazovnog programa s djecom,

- radi s roditeljima (tematski sastanci, individualni razgovori i slično),
- pomaže odgojiteljima u organizaciji kulturnih i javnih svečanosti
- prati i procjenjuje psihofizički razvoj djece i pomaže odgojiteljima i roditeljima u rješavanju odgojnih problema,
- u suradnji sa stručnim timom vrši formiranje odgojnih skupina,
- organizira i provodi postupak za otkrivanje nadarene djece, te prati njihov razvoj,
- izrađuje godišnji program permanentnog stručnog usavršavanja odgojitelja,
- na planu unapređenja i realizacije odgojno-obrazovnog rada surađuje sa nosiocima tema za permanentno stručno obrazovanje i usavršavanje,
- vrši valorizaciju rada odgojitelja: prisustvuje za vrijeme rada odgojitelja u odgojnoj skupini, pregledava pedagošku dokumentaciju odgojitelja, prati i sudjeluje u realizaciji planova permanentno stručnog usavršavanja odgojitelja,
- član je povjerenstva za stažiranje pripravnika i sudjeluje u izradi programa stažiranja,
- brine se o bibliotečno-informacijskoj djelatnosti,
- obavlja poslove vezane za upis djece u 1. razred, prikuplja podatke i surađuje s roditeljima,
- vodi brigu o uvjetima rada i daje konkretne prijedloge za poboljšanje uvjeta rada u Vrtiću, brine se o bibliotečno-informacijskoj djelatnosti,
- vodi dokumentaciju o onim razvojnim komponentama koje kod djece prati, kao i ostalu pedagošku dokumentaciju o svom radu i pojavama koje ispituje i proučava,
- izrađuje godišnji program kolektivnog stručnog usavršavanja odgojitelja,
- sudjeluje u radu komisije za izradu jelovnika,
- obavlja i druge poslove u svezi sa stručno-pedagoškim radom i radne zadatke na zahtjev ravnatelja.

4. Odgojitelj – 22 izvršitelja/ica

- završen studij odgovarajuće vrste za rad na radnome mjestu odgojitelja ili stručnog suradnika u vrtiću i to sveučilišni diplomski studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili preddiplomski sveučilišni studij za odgojitelja ili stručni studij odgovarajuće vrste, odnosno studij odgovarajuće vrste kojim je stečena viša stručna sprema odgojitelja u skladu s ranijim propisima (odgojitelj predškolske djece ili nastavnik predškolskog odgoja),
- 1 godina radnog iskustva u predškolskoj ustanovi na radnome mjestu odgojitelja ili stručnog suradnika,
- položen stručni ispit za odgojitelja ili stručnog suradnika, osim ako nemaju obvezu polagati stručni ispit u skladu sa Zakonom

a) Opis poslova i zadataka:

- na temelju uputa nadležnog ministarstva planira i programira rad u svojoj odgojnoj skupini,
- vrši dvotjednu i godišnju valorizaciju za svoju odgojnu skupinu,
- neposredno provodi i realizira zadatke, koristeći sadržaje programskog usmjerenja odgoja i naobrazbe predškolske djece,
- razvija kod djece kulturno-higijenske radne navike, uključujući djecu u sve njima primjerene aktivnosti koje prate dnevni ritam života djeteta u vrtiću,
- organizira s djecom svakodnevni boravak na zraku i u šetnji s ciljem upoznavanja s pojavama u prirodi i društvu,
- kontinuirano priprema i izrađuje didaktička sredstva za poboljšanje učinkovitosti odgojno-obrazovnog rada s djecom,
- radi na razvoju samostalnosti u održavanju osobne higijene, navika lijepog ponašanja i radnih aktivnosti djece,

- organizira kutiće prirode, povrtnjaka, cvijetnjaka i aktivnosti u njima,
- organizira aktivnosti na igralištu i izletu,
- razvija sposobnosti promatranja kod djece, te radi na obogaćivanju njihovih navika, vještina, pojmova i znanja,
- radi na poticanju stvaralačkih igara djece,
- brine o estetskom uređenju radnog prostora i radne okoline u vrtiću,
- planira, programira i provodi poludnevne i cjelodnevne izlete svoje skupine i zajedničke s više skupina i odgojitelja,
- organizira, provodi i sudjeluje u priredbama i svečanostima koje organizira vrtić,
- surađuje s roditeljima (grupno i individualno u cilju što bolje suradnje i podizanja pedagoške kulture roditelja),
- prisustvuje skupnim roditeljskim sastancima i organizira sastanke u skupini,
- prilagođava svoj rad s nadarenom djecom i djecom s teškoćama u razvoju,
- s članovima stručnog tima prati psihofizički i intelektualni razvoj djece u svojoj odgojnoj skupini, te pomaže roditeljima u rješavanju odgojno-zdravstvenih problema,
- vodi imenik, evidenciju dolaska djece, opravdava izostanke na temelju potvrda i pravodobno daje tražene podatke u svezi sa administrativnim poslovima za rad vrtića,
- sudjeluje u radu odgojiteljskog vijeća, stručnih aktiva u vrtiću i izvan njega, stručnim seminarima i savjetovanjima,
- prati stručnu periodiku i literaturu iz područja ranog i predškolskog odgoja i predškolske psihologije, pedagogije, znanosti i ostalih interesnih područja,
- permanentno radi na osobnom stručnom usavršavanju na temelju verificiranog individualnog plana i programa usavršavanja,
- pruža stručnu pomoć i daje upute studentima i učenicima koji dolaze na praksu u vrtić,
- brine o pravilnoj ishrani i adekvatnom odmoru djece,
- prima i predaje djecu roditeljima,
- brine o čistoći igraćaka i drugih rekvizita koje koriste djeca, te zajedno s djecom pere i dezinficira igračke,
- priprema statističke podatke koje traži statistika i drugi nadležni organi,
- organizira posjete kino predstavama i drugim kulturno-umjetničkim priredbama,
- obavlja prema potrebi i druge poslove i radne zadatke u svezi s odgojno-obrazovnim radom dobivene od ravnatelja, a u skladu sa zakonom i općim aktima vrtića.

5. Viša medicinska sestra/Viši medicinski tehničar - 1 izvršitelj/ica

- završen preddiplomski sveučilišni ili stručni studij sestrinstva ili studij kojim je stečena viša stručna sprema u djelatnosti sestrinstva u skladu s ranijim propisima ili završen sveučilišni diplomski studij ili specijalistički studij sestrinstva (viša medicinska sestra)
- odobrenje za samostalan rad (licenca)

a) Opis poslova i zadataka:

- provodi sve zdravstveno preventivne mjere za očuvanje psihičkog i fizičkog zdravlja djece,
- koordinator je u provođenju zdravstvene zaštite djece u Vrtiću, u suradnji sa Domom zdravlja,
- provodi zdravstveni odgoj djece, zdravstveno prosvjećivanje zaposlenih u Vrtiću i roditelja,
- u suradnji sa liječnikom radi na ranom otkrivanju zdravstvenih problema djece,
- provodi nadzor nad higijenskim uvjetima i održavanjem čistoće unutarnjeg i vanjskog prostora gdje borave djeca,
- vodi brigu o mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,
- kontrolira ispravnost rada kuhinje, kvalitetu hrane i svježinu namirnica,

- sudjeluje u izradi jelovnika za potrebe djece,
- vodi zdravstvenu dokumentaciju te sastavlja potrebne izvještaje i analize o zdravstvenom stanju djece,
- pruža prvu pomoć do konačne obrade,
- vodi nadzor nad redovitim pregledima osoblja, naročito osoba koje rade s hranom,
- prati epidemiološku situaciju i provodi protuepidemijske mjere,
- sudjeluje u organiziranju i realizaciji rekreativnih programa,
- vodi brigu o nabavi sanitetskog materijala, lijekova, sredstava za dezinfekciju te priručnu apoteku u Vrću,
- sudjeluje u organizaciji i provođenju upisa djece,
- obavlja prema potrebi i druge poslove i radne zadatke u svezi sa zdravstvenom zaštitom, dobivene od ravnatelja.

□ ADMINISTRATIVNO-TEHNIČKA I POMOĆNA SLUŽBA

1. Tajnik – 1 izvršitelj/ica

- integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij prava ili preddiplomski stručni studij javne uprave ili specijalistički diplomski stručni studij javne uprave

a) Opis poslova i zadataka:

- priprema materijale i izrađuje prijedloge općih akata,
- prati pravne propise, primjenu istih u praksi, te u svezi s tim inicira donošenje općih akata koji obuhvaćaju narečenu problematiku,
- priprema prijedloge ugovora, pruža pravnu pomoć u postupku zaključivanja i izvršavanja ugovora,
- u okviru svojih poslova daje tumačenja i mišljenja, te objašnjenja zaposlenicima Vrću, u pogledu primjene pravnih propisa, te odredaba općih akata,
- pruža pravnu pomoć ravnatelju u pogledu osiguranja zakonitosti rada i akata i upozorava na nezakovitosti u radu,
- obavlja sve pravne poslove vezane za statusne promjene Vrću i zastupa Vrću pred sudovima i drugim organima i tijelima, po punomoći,
- u suradnji s ravnateljem vodi brigu o zaštiti na radu i surađuje s nadležnim organima,
- vrši pripreme pismena za sjednice Upravnog vijeća, u suradnji s predsjednikom i ravnateljem, vodi zapisnike na sjednicama Upravnog vijeća i čuva dokumentaciju o radu Vijeća,
- u suradnji s ravnateljem vodi brigu o izvršenju odluka Upravnog vijeća,
- brine o čuvanju pečata Vrću,
- izdaje potrebne potvrde zaposlenicima radi ostvarivanja određenih prava iz radnog odnosa,
- odgovoran je za čuvanje svih normativnih akata i važne dokumentacije Vrću, obavlja i druge poslove u svezi s administrativno-stručnim poslovima Vrću, dobivene od ravnatelja.

2. Voditelj računovodstva – 1 izvršitelj/ica

- završen sveučilišni diplomski studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili preddiplomski sveučilišni ili stručni studij ekonomskog smjera (diplomirani ekonomist ili sveučilišni prvostupnik ekonomije, odnosno stručni prvostupnik ekonomije)

a) Opis poslova i zadataka:

- prima poštu i istu razvrstava, prati, proučava i primjenjuje financijsko-materijalne propise donesene od državnih i drugih organa,
- izvršava i vodi financijske, računovodstvene i knjigovodstvene poslove u skladu sa zakonskim propisima i općim aktima,

- obračunava ukupan prihod i njegovu raspodjelu po periodičnim obračunima i završnom računu,
- izrađuje financijske izvještaje poslovanja i daje obrazloženje za pojedine stavke,
- kontrolira provođenje godišnjeg popisa svih sredstava,
- sudjeluje u izradi godišnjeg financijskog plana Vrtića,
- sudjeluje u izradi cijene koštanja za korisnike usluga,
- brine se i odgovoran je za izvršenje obveza prema poslovnim partnerima,
- izrađuje podbilance i brutto bilance,
- vodi i sređuje cjelokupnu evidenciju, arhivsko, financijsku građu računovodstvene službe vrtića,
- prati stanje i kretanje sredstava po namjeni i izvorima,
- obavlja poslove u svezi osiguranja imovine Vrtića,
- obavlja i druge poslove u svezi sa knjigovodstveno-računovodstvenim poslovima po nalogu ravnatelja

3. Administrativno-računovodstveni radnik -1 izvršitelja/ice

- završeno srednjoškolsko obrazovanje ekonomskog smjera

a) Opis poslova i zadataka:

- prima poštu i istu razvrstava,
- vrši sve daktilografske poslove,
- vodi brigu o nabavi potrošnog materijala za prepisivanje i umnožavanje,
- obračunava putne naloge i isplaćuje ih,
- pomaže tajniku i voditelju računovodstva u administrativnim i financijskim poslovima, prema potrebi,
- otprema poštu,
- obračunava i knjiži plaće radnika,
- vodi evidenciju o potrošačkim kreditima radnika,
- izdaje potvrde radnicima u svezi isplate plaće,
- na temelju rješenja o plaći i mjesečne evidencije rada, vrši obračun plaće svih radnika,
- obračunava naknade za prijevoz radnika,
- obračunava naknade plaće za vrijeme godišnjeg odmora, plaćenog dopusta, naknadu bolovanja, dječjeg doplatka, te ostale naknade na teret vrtića i naknade koje se refundiraju,
- vrši obračun cijena za boravak djece u vrtiću i jaslicama,
- vodi analitičku evidenciju dužnika u svezi s participacijom roditelja,
- usklađuje stanje dugovanja s izvršenim naplatama i izrađuje spiskove nenaplaćenih dugovanja najmanje svaka tri mjeseca,
- ispunjava i otprema uplatnice za participaciju roditelja,
- obračunava doprinose i ispostavlja virmane,
- popunjava zakonom određene obrasce,
- vodi evidenciju sitnog inventara putem kartoteke i knjige sitnog inventara,
- u okviru financijskog plana vrši nabavu opreme za vrtić, zaprima i organizira poslove oko zaprimanja osnovnih sredstava i sitnog inventara, te prisustvuje njihovom prijemu,
- u okviru financijskog plana vrši nabavu opreme za vrtić, zaprima i organizira poslove oko zaprimanja osnovnih sredstava i sitnog inventara, te prisustvuje njihovom prijemu,
- nabavlja materijal za uredsko poslovanje i odgojne skupine,
- uz pomoć kućnog majstora postavlja inventurne brojeve na osnovna sredstva,
- obrađuje primke i prosljeđuje na naplatu voditelju računovodstva,
- vrši obradu primki i izdatnica hrane i ostalog materijala i prikuplja svu potrebnu dokumentaciju,
- sastavlja izvješće o utrošku hrane i ostalog materijala i predaje ga voditelju računovodstva,

- vrši knjiženje primitka i utroška hrane i ostalog materijala u količinskim i financijskim pokazateljima,
- vrši usklađivanje količinski sa skladišnom kartotekom i financijsko sa financijskim knjigovodstvom,
- vrši usklađivanje materijalnih sredstava sa stvarnim stanjem (inventurom),
- surađuje sa komisijom za inventarizaciju sitnog inventara, hrane i ostalog materijala,
- prati propise u svezi materijalnog poslovanja,
- vodi evidenciju reversa za sitni inventar,
- vodi kartice za pojedine artikle,
- izdaje robu iz skladišta i evidentira izdanu robu,
- izrađuje potrebne podatke za analizu kretanja zaliha i evidenciju zaliha na skladištu,
- obavlja daktilografske poslove,
- obavlja i druge poslove u svezi sa administrativno-računovodstvenim poslovima dobivenih od ravnatelja.

4. Pomoćni radnik za njegu, skrb i pratnju – 4 izvršitelja/ice

- završeno četverogodišnje srednjoškolsko obrazovanje
- a) Opis poslova i zadataka:
 - pruža pomoć u obavljanju higijenskih potreba djece, pri uzimanju hrane i pića i kretanju,
 - pomaže djeci u komunikaciji i socijalnoj uključenosti u grupi,
 - nadzire i pruža pomoć tijekom odrađivanja odgovarajućih tjelesnih vježbi da bi se razvile njihove funkcionalne fizičke sposobnosti i zdravstvena kondicija,
 - organizira stvaralačke igre u kojima se razvijaju pojedine spoznajne sposobnosti i u kojima posebno dolazi do izražaja dječja kreativnost,
 - organizira likovne radionice, scenske igre, glazbene aktivnosti i slično,
 - organizira aktivnosti u prirodi,
 - surađuje s roditeljima,
 - brine o pravilnoj ishrani i adekvatnom odmoru djece,

5. Glavni(a) kuhar(ica) – 2 izvršitelj/ica

- završeno srednjoškolsko obrazovanje (kuhar)
- a) Opis poslova i zadataka:
 - organizira pravilan i pravovremeni rad u kuhinji te daje zaduženja i raspoređuje tekuće poslove,
 - brine o racionalnom i ekonomičnom korištenju namirnica,
 - odgovorna je za urednost kuhinje i osoblja te dezinfekciju posuđa i pribora za jelo,
 - vodi brigu o čistoći i higijeni kuhinjskih aparata i elemenata,
 - nadzire provođenje zaštitnih mjera na radu, korištenje propisane radne odjeće i obučeno osoblja u kuhinji,
 - odgovorna je za pravilno, kvalitetno i pravodobno spremanje obroka,
 - preuzima i kontrolira kvalitetu namirnica,
 - sudjeluje u izradi jelovnika i daje svoje prijedloge za poboljšanje kvalitete i ekonomičnosti poslovanja,
 - daje prijedloge za nabavu neophodnog inventara, odnosno rashod ,
 - po potrebi, priprema hranu za područne vrtiće i za druge korisnike,
 - odgovorna je za primjenu svih sanitarnih i higijenskih propisa u procesu pripreme hrane, kao i uputstava glavne medicinske sestre,
 - vodi brigu da hrana bude svježija i kvalitetna,
 - vodi potrebne evidencije o dnevnom utrošku hrane i broju izdanih obroka po skupinama,

- brine o skladištenju namirnica i vodi evidenciju o tome,
- obavlja i druge poslove u svezi sa prehranom djece po nalogu ravnatelja.

6. Kuhar(ica) - 1 izvršitelj/ica

- završeno srednjoškolsko obrazovanje (kuhar)

a) Opis poslova i zadataka:

- vrši sve pripremne radnje za kuhanje obroka (čisti ,pere, reže i sl.),
- samostalno priprema obroke prema utvrđenom jelovniku,
- odgovorna je za primjenu svih sanitarnih i higijenskih propisa u procesu pripreme hrane, kao i uputa glavne medicinske sestre,
- odgovorna je za pravilan rad sa opremom i inventarom,
- raspoređuje hranu u posude i priprema je za podjelu po odgojnim skupinama u centralnom i područnim vrtićima,
- po potrebi zamjenjuje glavnu kuharicu,
- priprema sav potreban pribor za jelo,
- priprema i dijeli voće po skupinama,
- dijeli u blagovaoni djeci ručak,
- održava čistoću kuhinje, strojeva i druge opreme,
- po završenom obroku dostavlja sav pribor za jelo na pranje,
- pomaže kod manipulacije robe, gotovih proizvoda, ambalaže i posuđa,
- u radu se obvezno koristi propisanom radnom odjećom i obućom,
- u područnim vrtićima vrši dnevno djelomičnu nabavu namirnica,
- na temelju broja djece i osoblja, na kraju mjeseca daje izvješća i vrši obračun po jelovnicima i izdanim obrocima,
- sudjeluje u izradi jelovnika,
- održava čistoću u kuhinji i blagovaoni,
- obavlja i druge poslove u svezi sa prehranom djece, a po nalogu ravnatelja.

7. Kuharica-spremačica - 2 izvršitelja/ice

- završeno osnovnoškolsko obrazovanje

a) Opis poslova i zadataka:

- nabavlja namirnice za prehranu djece,
- priprema obroke u skladu s normativima prehrane i utvrđenom jelovniku, ovisno o vrsti primarnog programa,
- servira hranu za doručak, marendu i ručak,
- pere posuđe i održava čistoću u kuhinji, blagovaoni i skladištu,
- predlaže nabavu potrebnog inventara za kuhinju,
- brine o higijeni uopće i dezinfekciji posuđa,
- obvezna je koristiti radnu odjeću i obuću, kao i zaštitna sredstva,
- vodi evidenciju o broju djece koja se hrane u vrtiću,
- brine o pravilnoj podjeli obroka,
- vodi brigu o redovnom spremanju-slanju posteljnog rublja,
- prije obroka vrši dezinfekciju stolova, a nakon jela čisti stolove i blagovaonu,
- redovno mijenja posteljenu,
- čisti svakodnevno postavlja ležaljke i posprema ih nakon dnevnog odmora djece,
- čisti terase i uređuje vanjski prostor,
- pere prozore, namještaj, lustere, radijatore i dr.,
- održava čistoću podova u holovima i blagovaoni,
- dezinficira igračke,

- informira upravu vrtića o uočenim nedostacima,
- obavlja i druge poslove u svezi s prehranom djece i čišćenjem po nalogu ravnatelja.

8. Kućni majstor-ložač – 1 izvršitelj/ica

- završeno srednjoškolsko obrazovanje s potrebnom kvalifikacijom
- položen ispit za ložača centralnog grijanja,
- položen ispit za vozača "B" kategorije

a) Opis poslova i zadataka:

- vodi brigu o postrojenjima centralnog grijanja i njihovom redovitom servisiranju,
- održava postrojenja centralnog grijanja,
- na poslovima grijanja po potrebi radi noću i nedjeljom, te na dane državnih blagdana,
- brine za očuvanje zgrade, imovine, instalacija i cjelokupnog inventara vrtića,
- održava i provjerava ispravnost svih instalacija u prostorijama (vodovodnih, električnih i plinskih),
- vodi brigu o ispravnosti protupožarnih uređaja, osigurava u roku izmjene i promjene aparata za gašenje požara, te osigurava zgrade drugim sredstvima za gašenje požara,
- brine se da inventar bude uvijek na svome mjestu, ispravan i dostupan korisnicima, te obilježen inventarskim brojevima,
- vodi brigu o ispravnosti vrata, prozora, brava i vrši popravke istih,
- vrši samostalno stolarske, vodoinstalaterske, električarske i druge sitne popravke, prema svom znanju i mogućnostima,
- nabavlja materijale za popravke svih vrsta instalacija u vrtiću,
- pravodobno nabavlja plin,
- održava travnate i cvjetne površine,
- za popravke koje ne može obaviti sam, dužan je naći stručnu osobu, prema uputama i po dogovoru s ravnateljem,
- za vrijeme elementarnih nepogoda dužan je zgradu osigurati od oštećenja,
- popravlja i održava osnovna sredstva i sitni inventar u matičnom i područnim vrtićima,
- opskrbljuje područne vrtiće raznim potrebnim materijalima,
- po potrebi pravodobno transportira obroke područnim vrtićima,
- odgovoran je za higijenu i čistoću vozila koje služi za transport namirnica,
- vrši transport čistog i prljavog rublja u sve područne vrtiće,
- uz punu odgovornost čuva vozilo i održava ga u ispravnom stanju, te brine o njegovom redovitom servisiranju,
- vodi evidenciju o prijedenoj kilometraži i utrošku goriva,
- najmanje dva puta mjesečno, a uvijek po potrebi, sa spremačicama, uređuje vanjski prostor, okoliš vrtića (skuplja papire, lišće i drugi otpadni materijal i odlaže ga u kontejnere za smeće ili spaljuje),
- obavlja i druge poslove iz djelokruga svog rada a po nalogu ravnatelja.

9. Pralja - 1 izvršitelj/ica

- završeno osnovnoškolsko obrazovanje ili srednjoškolsko obrazovanje (šivač)

a) Opis poslova i zadataka:

- odgovorna je za pravodobno dostavljanje čistog rublja u sve vrtiće,
- vrši poslove pranja, peglanja, šivanja i održavanja rublja i posteljine,
- brine za čistoću rublja i radne odjeće kuhinjskog osoblja,
- sortira prljavo rublje,
- po potrebi nabavlja novu robu, ručnike, stolnjake, posteljinu, krpe i dr.,
- održava čistoću praonice
- prema potrebi krpa i šije jednostavnije rublje,

- svakodnevno brine o čistoći pelena i rublja djece u jaslicama,
- održava i njeguje cvijeće, te je odgovorna za urednost ulaza u vrtić i jaslice,
- briše prašinu s radnih stolova u uredima i provjetrava ih,
- po potrebi čisti ulaznu terasu i hol,
- brine o čistoći zavjesa u svim prostorijama,
- obavlja i druge poslove iz djelokruga svog rada po nalogu ravnatelja.

10. Spremačica - 4 izvršitelja/ice

- završeno osnovnoškolsko obrazovanje

a) Opis poslova i zadataka:

- vrši pravodobno i kvalitetno čišćenje dječjih soba, podnih te ostalih površina (stakla, namještaj, zidovi, panoi, stolovi, stolice i dr.),
- brine o održavanju i čišćenju rasvjetnih tijela,
- svakodnevno čisti sanitarije,
- svakodnevno sprema i rasprema ležaljke,
- održava čistoću vanjskog prostora, terasa i dr.,
- obavještava kućnog majstora o nastalim kvarovima na sredstvima rada, postrojenjima i instalacijama,
- preuzima i predaje posteljinu i drugo rublje sa pranja i na pranje,
- pere i dezinficira igračke,
- presvlači posteljinu,
- redovno iznosi otpadni materijal i smeće,
- brine o zatvaranju prozora i vrata po završetku radnog vremena,
- redovno provjetrava sve prostorije i gasi svjetla u svim prostorijama,
- vodi brigu o nabavi sredstava za čišćenje,
- najmanje dva puta mjesečno, a uvijek po potrebi, uređuje vanjski prostor, okoliš vrtića (skuplja papire, lišće i drugi otpadni materijal i odlaže ga u kontejnere za smeće ili spaljuje),
- obavlja i druge poslove iz djelokruga svog rada po nalogu ravnatelja.

5.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Vrsar - Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21“) Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 01. ožujka 2023. godine donosi

**ODLUKU
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI
NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA STATUTA
DNEVNOG CENTRA ZA REHABILITACIJU VERUDA-PULA**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula u tekstu kojeg je prihvatilo Upravno vijeće na sjednici održanoj 31. siječnja 2023. godine.

Članak 2.

Tekst Izmjena i dopuna statuta sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na danom objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 007-01/23-01/01

URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-3

Vrsar-Orsera, 01.03.2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**

Na temelju članka 211. i članka 325. Zakona o socijalnoj skrbi (NN broj:18/22, 46/22 i 119/22) i članka 54. Zakona o ustanovama (NN 76/93,29/97,47/99,35/08, 127/19), slijedom ovlasti iz članka 24. Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula, Upravno vijeće, na 27. sjednici održanoj u Puli, dana 31. siječnja 2023. godine, donosi

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA STATUTA
DNEVNOG CENTRA ZA REHABILITACIJU
VERUDA – PULA**

Članak 1.

U Statutu Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula članak 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Osnivači Centra (u daljnjem tekstu: Osnivači) su jedinice lokalne samouprave u Istarskoj županiji i to Gradovi: Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj, Vodnjan i Umag, te Općine: Medulin i Vrsar“.

Članak 2.

U članku 4. mijenja se stavak 2. te isti glasi:

„Centar obavlja svoju djelatnost u sjedištu, dislociranim jedinicama u Puli na adresama: Budicinova 23, Tomasinijeva 19, Širolina 1, Gundulićeva 27 i u dislociranoj jedinici u Poreču, na adresi: M. Gioseffi 2.“

U članku 4. stavku 3. u riječi osnivači malo slovo „o“ zamjenjuje se velikom slovom „O“.

Članak 3.

U članku 6. riječi „upisnik ustanova socijalne skrbi“ zamjenjuju se riječima „registar pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi“.

Članak 4.

U člancima 7., 8., 14., 16., 21., 22., 24., 25., 30., 38., 43., 44., u riječi osnivači malo slovo „o“ zamjenjuje se velikom slovom „O“.

Članak 5.

U članku 8. stavku 4. riječi „70.000,00 kn bez PDV-a“ zamjenjuju se riječima „10.000,00 eura bez PDV-a“.

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Ravnatelj ne može bez posebne ovlasti Upravnog vijeća nastupati kao druga ugovorna strana i s Centrom sklapati ugovore u svoje ime i svoj račun, u svoje ime a za račun drugih osoba ili u ime i za račun drugih osoba.“

Članak 7.

U članku 13. stavku 1. mijenja se točka 1. i glasi:

„Stručne procjene“ koja uključuje postupke utvrđivanja potreba, interesa i preostalih sposobnosti korisnika radi davanja mišljenja o potrebi pružanja usluga, te primjerenoj vrsti, trajanju i učestalosti potrebne usluge.

U članku 13. stavku 1. točki 2. riječi: „rane intervencije“ zamjenjuju se riječima: „rane razvojne podrške“.

Članak 8.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Ustroj, način rada i radna mjesta u Centru поближе se uređuju općim aktom o unutarnjem ustroju i sistematizaciji poslova.“

Članak 9.

U članku 17. riječ „predstojnik“ zamjenjuje se riječima „voditelj podružnice“.

U članku 17. mijenja se stavak 2. i glasi:

„Za voditelja podružnice može biti imenovana osoba koja ispunjava zakonom propisane uvjete za ravnatelja Centra“.

U članku 17. mijenja se stavak 3. i glasi:

„Osoba koja je imenovana za voditelja podružnice nakon prestanka mandata ima pravo povratka na prijašnje poslove, a do povratka na prijašnje poslove mijenja je osoba s kojom se radni odnos zasniva na određeno vrijeme“.

Članak 10.

Članak 18. briše se.

Članak 11.

U članku 19. riječ „predstojnik“ zamjenjuje se riječima „voditelj podružnice“.

U članku 19. stavku 1. alineji 1. riječi „roditeljima ili skrbnicima“ zamjenjuju se riječima „zakonskim zastupnicima“.

Članak 12.

U članku 20. stavku 1. riječ „predstojnik“ zamjenjuje se riječima „voditelj podružnice“.

U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Voditelja podružnice razrješava ravnatelj u slučaju da ocijeni da voditelj podružnice ne obavlja povjerene poslove u skladu s zakonom.

Odluka o razrješenju mora biti obrazložena“.

Članak 13.

U članku 21. stavku 1. riječi „roditelj ili skrbnik“ zamjenjuju se riječima „zakonski zastupnik“.

U članku 21. mijenja se stavak 2. koji glasi:

„Članovi Upravnog vijeća predstavnici Osnivača moraju imati najmanje završen specijalistički diplomski stručni ili diplomski sveučilišni studij odnosno integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij“.

U članku 21. stavku 3. riječi „roditelja/skrbnika“ zamjenjuju se riječima „zakonskih zastupnika“.

Članak 14.

U članku 23. mijenja se stavak 2. i glasi:

„Sjednice se sazivaju prema ukazanoj potrebi, na zahtjev ravnatelja, većine članova Upravnog vijeća ili po zahtjevu 30% korisnika usluga, odnosno njihovih zakonskih zastupnika“.

Članak 15.

U članku 24. mijenja se alineja 1. i glasi:

- „donosi Statut, pravilnik o radu i pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta, uz prethodnu suglasnost Osnivača“

U članku 24. alineja 2. briše se.

U članku 24. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- „raspravlja i odlučuje o izvješćima Ravnatelja“

U članku 24. dosadašnja alineja 5. koja postaje alineja 6. mijenja se i glasi

- „usvaja prijedlog financijskog plana na prijedlog ravnatelja/ice koji stupa na snagu danom donošenja proračuna Grada Pule od strane predstavničkog tijela“

U članku 24. dodaje se nova alineja 7. koja glasi

- „usvaja konačni financijski plan ako je različit od dostavljenog prijedloga financijskog plana nadležnom upravnom tijelu Grada Pule“

U članku 24. dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

- „usvaja polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana na prijedlog ravnatelja/ice“

U članku 24. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

- „usvaja godišnje financijske izvještaje na prijedlog ravnatelja/ice

U članku 24. dodaje se nova alineja 10. koja glasi

- „donosi Odluku o raspodjeli rezultata koja zahtjeva izmjene i dopune financijskog plana“

U članku 24. alineji 11. riječi „70.000,00 kn bez PDV-a, a do 500.000,00 kn bez PDV-a“ zamjenjuju se riječima „10.000,00 eura bez PDV-a, a do 66.360,00 eura bez PDV-a“

U članku 24. dodaje se nova alineja 12. koja glasi:

- „donosi odluku o cijenama usluga koje pruža Centar“

U članku 24. alineji 18. briše se.

U članku 24. alineje „3. – 20. postaju alineje 2. – 24“.

Članak 16.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Predsjednik upravnog vijeća ili član upravnog vijeća Centra može biti razriješen i prije isteka mandata:“

1. na osobni zahtjev
2. ako bez opravdanoga razloga ne obavlja poslove predsjednika ili člana upravnog vijeća utvrđene zakonom, aktom o osnivanju i statutom Centra
3. ako svojim nesavjesnim ili nepravilnim radom prouzroči Centru veću štetu ili veće smetnje u njegovu radu
4. prestankom rada Centra
5. ako razrješenje zatraži 30% korisnika usluga, odnosno njihovih zakonskih zastupnika
6. ako razrješenje zatraži većina ukupnog broja zaposlenih radnika Centra
7. zbog drugih opravdanih razloga

O razrješenju člana Upravnog vijeća odlučuje tijelo koje ga je imenovalo.

Odlukom o razrješenju imenuje se novi član na isti način na koji je izvršen izbor, a njegov mandat traje do isteka mandata razriješenog člana.”

Članak 17.

U članku 26. stavku 4. iza riječi „8 dana“ dodaje se tekst „od dana objave natječaja“.

Članak 18.

U članku 27. dodaju se novi stavak 1. koji glasi:

„Po isteku roka za podnošenje prijava Upravno vijeće otvara i razmatra sve pristigle prijave s priloženom dokumentacijom, utvrđuje jesu li prijave potpune i dostavljene u roku te ispunjavaju li kandidati sve propisane uvjete.

Upravno vijeće može pozvati kandidate koji udovoljavaju uvjetima natječaja na predstavljanje. O načinu i vremenu predstavljanja Upravno vijeće donosi odluku“.

U članku 27. dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 19.

U članku 28. mijenja se stavak 2. i glasi:

„Ako se na raspisani natječaj nitko ne prijavi ili nitko od prijavljenih kandidata ne bude izabran, do imenovanja ravnatelja na temelju natječaja imenovati će se vršitelj dužnosti ravnatelja, najduže do godinu dana.“

U članku 28. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Osoba imenovana za vršitelja dužnosti ravnatelja mora ispunjavati zakonom propisane uvjete za ravnatelja“.

Članak 20.

U članku 29. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Osobi koja je imenovana za ravnatelja Centra istekom mandata, ako ne bude ponovno imenovana ravnateljem, Centar je dužan ponuditi sklapanje ugovora o radu za poslove za koje ispunjava uvjete“.

Članak 21.

U članku 30. alineja 1. mijenja se i glasi:

- „predlaže prijedlog financijskog plana“

U članku 30. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

- „predlaže prijedlog polugodišnjeg i godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana“

U članku 30. dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:

- „izrađuje i predaje financijske izvještaje sukladno važećim propisima kojima je uređeno predavanje financijskih izvještaja u sustavu proračuna“
- „daje upravljačkom tijelu na usvajanje godišnje financijske izvještaje“

U članku 30. dosadašnje alineje „3. – 15. postaju alineje 3. – 18“.

Članak 22.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„U slučaju razrješenja ravnatelja prije isteka mandata, do imenovanja ravnatelja na temelju natječaja, Upravno vijeće imenuje vršitelja dužnosti ravnatelja, najduže do godinu dana“.

Članak 23.

U članku 37. stavku 1. riječi „liječnik“ i “voditelji odjela” brišu se.

Članak 24.

U članku 38. mijenja se stavak 1. te isti glasi:

„Imovinu Centra čine stvari, prava i novčana sredstva.

Imovinu Centra čine sredstva za rad koja su pribavljena od Osnivača, stečena pružanjem usluga i prodajom proizvoda ili su pribavljena iz drugih izvora.“

„Sredstva za financiranje djelatnosti Centar ostvaruje iz:

- proračuna Osnivača i drugih JLS
- državnog proračuna
- proračuna Istarske županije
- uplata korisnika usluga
- darova fizičkih i pravnih osoba
- zakonom dopuštenih sredstava“

U članku 38. stavku 2. riječi „500.000,00 kn bez PDV-a zamjenjuju se riječima „66.360,00 eura bez PDV-a“.

Članak 25.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Financijsko poslovanje Centra obavlja se u skladu sa zakonom i drugim propisima.“

„Financijsko poslovanje Centra obuhvaća sastavljanje financijskog plana, ostvarivanje prihoda i izvršavanje rashoda, vođenje knjigovodstva i evidencije o financijskom poslovanju i sredstvima Centra, te sastavljanje periodičnih i godišnjih izvještaja“.

Članak 26.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Financijski plan izrađuje se na temelju godišnjeg programa rada, a sadrži plan za proračunsku godinu i projekciju za sljedeće dvije godine, te opći i posebni dio i obrazloženje financijskog plana.“

Financijski plan predlaže ravnatelj, a donosi Upravno vijeće prije početka godine na koju se plan odnosi“.

„Prihodi i rashodi za obavljanje djelatnosti utvrđuju se financijskim planom Centra“.

Članak 27.

U članku 42. mijenja se stavak 3. te glasi:

„Centar po isteku kalendarske godine donosi godišnje financijsko izvješće te ga predaje sukladno važećim propisima kojima je uređeno predavanje financijskih izvještaja u sustavu proračuna“.

„Godišnje financijsko izvješće ravnatelj Centra podnosi Upravnom vijeću na usvajanje.“

„Godišnje financijsko izvješće Centar je dužan dostaviti Osnivačima“.

Članak 28.

U članku 43. stavku 2. točki 1. alineji 1. iza riječi „uz“ dodaje se riječ „prethodnu“.

U članku 43. stavku 2. točki 1. alineji 2. iza riječi „radu“ dodaje se znak „-“, i riječi „uz prethodnu suglasnost Osnivača“.

U članku 43. stavku 2. točki 1. alineji 3. iza riječi „Centra“ dodaje se znak „-“, i riječi „uz prethodnu suglasnost Osnivača“.

U članku 43. stavku 2. mijenja se točka 2. koja glasi:

„Ravnatelj, uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća“ donosi:

- Pravilnik o kućnom redu

- Pravilnik o zaštiti od požara
- Pravilnik o zaštiti na radu
- Pravilnik o jednostavnoj nabavi
- druge opće akte utvrđene Zakonom, ovim Statutom i drugim propisima”

U članku 43. mijenja se stavak 3. i glasi:

„ Svi opći akti objavljuju se na oglasnoj ploči Centra u roku od tri dana od dana donošenja, a stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči. Iznimno, kad je to propisano općim aktom i ako postoje opravdani razlozi, opći akt stupa na snagu dan nakon dana objave na oglasnoj ploči Centra.“

Članak 29.

U članku 44. mijenja se stavak 2. i glasi:

„Statut stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Centra, a u izuzetnim slučajevima, ako tako odluči Upravno vijeće, dan nakon dana objave na oglasnoj ploči Centra.“

U članku 44. stavku 3. riječi „putem nadležnog odjela Grada Pule“ brišu se.

Članak 30.

Ove Izmjene i dopune Statuta, nakon davanja suglasnosti Osnivača, objavljuju se na oglasnoj ploči Centra, a stupaju na snagu osmog (8) dana od dana objave.

Urbroj: 81-04-10/23

Pula, 31.01.2023.

**Upravno vijeće
Predsjednica Upravnog vijeća**

Marica Vidak-Konjević

6.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-01/21-01/41
URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-115
Vrsar-Orsera, 01.03.2023.

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 02/21), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 01.03.2023. godine razmatralo je Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar – Orsera za razdoblje 2007. – 2021. godine, te donijelo sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar – Orsera za razdoblje od 2007. – 2021. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće).
2. Izvješće čini sastavni dio ovog Zaključka, te se objavljuje kao njegov prilog u Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera.
3. Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar – Orsera dužan je Zavodu za prostorni razvoj dostaviti Zaključak i Izvješće u elektroničkom obliku u roku od petnaest dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE VRSAR – ORSERA
za razdoblje 2007. – 2021.

prosinac 2022.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Elaborat:	Izvešće o stanju u prostoru Općine Vrsar – Orsera za razdoblje 2007. – 2021.
Naručitelj:	Istarska županija Općina Vrsar – Orsera Trg Degrassi 1 HR-52450 Vrsar
Općinski načelnik:	Ivan Gerometta
Koordinator naručitelja:	Vlasta Gortan
Izvršitelj:	Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6 HR-10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh
Stručni tim:	Marko Jakelić, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Sadržaj

I. Polazišta.....	9
I.1. Ciljevi izrade Izvješća	9
I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir	9
I.3. Osnovna prostorna obilježja Općine.....	12
I.3.1. Upravno-teritorijalno područje, položaj i naseljenost	12
I.3.2. Prirodna obilježja.....	22
I.3.3. Upravno-teritorijalna podjela Općine.....	26
I.3.3.1. Naselja.....	26
I.3.3.2. Katastarske općine.....	27
I.3.3.3. Mjesna samouprava	29
I.3.4. Demografska obilježja.....	30
I.3.4.1. Kretanje broja stanovnika.....	30
I.3.4.2. Gustoća naseljenosti	34
I.3.4.3. Prirodno kretanje stanovništva	35
I.3.4.4. Migracije.....	36
I.3.4.5. Procjena stanovništva	38
I.3.4.6. Struktura stanovništva po spolu i dobi	39
I.3.4.7. Kućanstva	46
I.3.4.8. Stanovanje	47
I.3.5. Ocjena stupnja razvijenosti.....	49
I.4. Općina Vrsar u okviru prostornoga uređenja IŽ.....	52
I.4.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni.....	52
I.4.2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za RH i IŽ	58
I.4.3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru.....	61
I.4.3.1. Šumarstvo, lovstvo	61
I.4.3.2. Biljna proizvodnja, stočarstvo, ribarstvo i akvakultura.....	61
I.4.3.3. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti.....	62
I.4.3.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti.....	70
I.4.3.5. Eksploatacija mineralnih sirovina	71
I.4.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru	71
I.4.5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja.....	74
I.4.5.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja.....	75
I.4.5.2. Uvjeti određivanja građevinskih područja izvan naselja.....	76

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I.4.5.3. Uređenje građevinskog područja.....	79
I.4.5.4. Građenje izvan građevinskog područja	79
I.4.6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru	83
I.4.6.1. Prometna infrastruktura	83
I.4.6.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža	86
I.4.6.3. Infrastruktura vodnogospodarskog sustava	87
I.4.6.4. Energetska infrastruktura.....	90
I.4.7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti.....	93
I.4.8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih	95
cjelina	
I.4.8.1. Zaštićena područja prirode	95
I.4.8.2. Područja ekološke mreže (EM) - NATURA 2000	95
I.4.8.3. Zaštita kulturne baštine.....	96
I.4.9. Postupanje s otpadom.....	97
I.4.10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	99
I.4.11. Mjere provedbe.....	101
I.4.11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja.....	101
I.4.11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera.....	102
I.4.11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenja pojava i procesa u	102
prostoru	
II. Analiza i ocjena stanja i trendova prostornog razvoja.....	103
II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Vrsar.....	103
II.1.1. Struktura korištenja i namjene površina prema PPUO.....	103
II.2. Sustav naselja Općine Vrsar	109
II.2.1. Prostorni raspored naselja.....	109
II.2.2. Građevinska područja naselja (GPN).....	110
II.2.3. Opremljenost naselja društvenom infrastrukturom i ostalim uslužnim	111
djelatnostima.....	
II.2.4. Funkcionalna i prostorno-demografska valorizacija naselja	117
II.2.5. Izdvojena građevinska područja (IGP).....	119
II.3. Gospodarske djelatnosti.....	120
II.3.1. Turizam i površine ugostiteljsko-turističke namjene	121
II.3.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene	126
II.3.3. Površine gospodarske – poslovne namjene	126
II.3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina	127

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

II.3.5. Šumarstvo i lovstvo	128
II.3.6. Poljoprivreda	128
II.3.7. Ribarstvo i marikultura	129
II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom	131
II.4.1. Prometna infrastruktura	131
II.4.1.1. Cestovni promet	131
II.4.1.2. Pomorski promet	135
II.4.1.3. Zračni promet	139
II.4.1.4. Elektroničke komunikacije i poštanske usluge	140
II.4.2. Energetska infrastruktura	141
II.4.2.1. Elektroenergetska infrastruktura	141
II.4.2.2. Plinovodna infrastruktura	142
II.4.3. Infrastruktura vodnogospodarskog sustava	142
II.4.3.1. Vodoopskrba	143
II.4.3.2. Odvodnja otpadnih voda	145
II.4.3.3. Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda	149
II.4.4. Gospodarenje otpadom	149
II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	153
II.5.1. Zaštićeni dijelovi prirode – zaštićena područja	153
II.5.2. Ekološka mreža RH (Natura 2000)	155
II.5.3. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara	159
II.5.4. Područja posebnih karakteristika - potencijalnih prirodnih i drugih nesreća ¹⁶³	
II.6. Obvezni prostorni pokazatelji	167
III. Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata	177
III.1. Izrada prostornih planova	179
III.1.1. Prostorni plan uređenja Općine - izmjene i dopune	179
III.1.2. Izrada prostornih planova užih područja lokalne razine	182
III.2. Provedba prostornih planova	189
III.2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja	189
III.2.2. Urbana preobrazba i urbana sanacija	189
III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	189
III.4. Provedba mjera, zaključaka, smjernica i prijedloga prethodnog izvješća o stanju u prostoru Općine Vrsar	190
IV. Preporuke za unapređenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritarnih aktivnosti	193

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Vrsar193	
IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova na razini JLS	199
IV.3. Preporuka mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja.....	200
V. Izvori podataka	203

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I. POLAZIŠTA

I.1. Ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar – Orsera za razdoblje 2007. – 2021. (u daljnjem tekstu: Izvješće) je dokument praćenja stanja u prostoru izrađen na lokalnoj - općinskoj - razini, s ciljevima izrade koji se mogu podijeliti na analitičke i programske. Analitički ciljevi su: detaljno i pregledno utvrditi i ocijeniti stanje u prostoru Općine Vrsar – Orsera (u daljnjem tekstu: Općina), trendove prostornog razvoja, stanje izrade i provedbe prostornih planova te drugih dokumenata koji utječu na prostor. Programski ciljevi su: utvrditi prijedloge za unapređenje prostornog razvoja Općine s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje - mogućnosti održivog razvoja u prostoru, ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedlozi aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru.

Kao najvažnije teme Izvješća izdvajaju se:

- cjelovita sistematizacija, ažuriranje i prikaz osnovnih prostornih podataka te prostornih pokazatelja za cjelokupno područje Općine
- odnos demografskih trendova uočljivih na temelju dvaju popisa stanovništva provedenih u izvještajnom razdoblju Izvješća, planiranog korištenja i namjene površina i trendova prostornog razvoja
- integralni pristup prostornom planiranju: odnos strateškog i prostornog planiranja, uključujući urbanističko planiranje i urbanističko projektiranje, te primjeren budući prostorni razvoj.

I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske uređen je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: ZPU). Prema ZPU¹:

- dio sustava prostornog uređenja je i praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja,
- sukladno načelu integralnog pristupa u prostornom planiranju, praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru dio je stalnog procesa prostornog planiranja.

ZPU člankom 39. određuje:

¹ Članak 1. i članak 8. stavak 2. ZPU.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

(1) *Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave², svaki za svoju razinu, razmatraju izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine.*

(2) *Izvješće o stanju u prostoru za razinu jedinice lokalne samouprave izrađuje stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, ako ZPU-om nije propisano drukčije.*

(3) *U izradi izvješća o stanju u prostoru dužna su, na zahtjev zavoda, odnosno stručnog upravnog tijela koje izrađuje izvješće, sudjelovati javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj izvješća.*

Sukladno članku 40. stavku 2. ZPU-a, pobliži sadržaj izvješća, obvezni prostorni pokazatelji, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća i drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja određeni su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15; u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Člankom 1. stavkom 3. podstavkom c) Pravilnika, određeno je da se izvješće na lokalnoj razini izrađuje u odnosu na prethodno izvješće grada, odnosno općine te: županijski prostorni plan, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru velikog grada, grada i općine, i prostorne planove niže razine.

Kako su prethodno izvješće o stanju u prostoru i odgovarajući program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine doneseni 2007. (Službene novine Općine Vrsar 2/07) sukladno propisima koji su tada bili na snazi³, ovo Izvješće je prvo koje je za područje Općine izrađeno sukladno odredbama ZPU i Pravilnika, te je izrađeno za razdoblje 2007. – 2021..

Od 2007. godine je, među ostalim, došlo do:

- donošenja Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) te donošenja - i stupanja na snagu 1. siječnja 2014. - ZPU i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i niza podzakonskih propisa i njihovih izmjena i dopuna
- donošenja Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)⁴

² Jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave, njihov djelokrug i ustrojstvo, način rada njihovih tijela, nadzor nad njihovim aktima i radom te druga pitanja od značenja za njihov rad, uređeni su Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).

³ Na temelju članaka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar donijelo je Općinsko vijeće Općine Vrsar na sjednici održanoj 20. lipnja 2007..

⁴ Na temelju članka 81. Ustava Republike Hrvatske i članka 52. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) Hrvatski sabor na sjednici 13. listopada 2017. donio je Strategiju prostornog razvoja Republike Hrvatske. Navedenim su, sukladno čl. 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske koju je donio Hrvatski sabor na sjednici održanoj 27. lipnja 1997. i Odluka o izmjenama i dopunama Strategije prostornog uređenja Republike

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- izmjena i dopuna - 2008., 2010., 2012. i 2016. godine - Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11–pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16–pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ)

kao i donošenja i/ili izmjena i dopuna niza posebnih (sektorskih) propisa⁵. Također, provedeni su Popis 2011. i Popis 2021. (čiji su konačni rezultati objavljeni u vrijeme izrade nacrtu ovog Izvješća). U izvještajnom razdoblju je došlo i do značajnog razvoja Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (u daljnjem tekstu: NIPP)⁶ odnosno do niza unaprjeđenja u mrežnoj dostupnosti raznovrsnih podataka od značaja za praćenje stanja u prostoru i prostorni razvoj. Međutim, cjeloviti sustav prostornog uređenja koncipiran i propisan ZPU-om početkom 2014. - sustav u kojem bi prostor Republike Hrvatske trebao bio uređen „novom generacijom“ prostornih planova - još nije zaživio.

Promjene i opće stanje u zakonodavno-institucionalnom okviru te niz podataka značajnih za kontekstualno sagledavanje sadržaja ovog Izvješća, obrađeni su u recentnom Izvješću o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2019. godine (NN 105/21; u daljnjem tekstu: ISP RH 2013-19). Kontekst za praćenje svih promjena u zakonodavno-institucionalnom okviru, odnosno za praćenje promjena prostornih i drugih pokazatelja te za prepoznavanje trendova kroz specifično dugo izvještajno razdoblje ovog Izvješća pružaju i: Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008.-2012. (NN 61/13), Izvješće o stanju u prostoru Istarske županije 2007.-2012. (Službene novine Istarske županije 8/14) te Izvješće o stanju u prostoru Istarske županije 2013.-2016. (Službene novine Istarske županije 5/18; u daljnjem tekstu: ISP IŽ 2013-16).

Sukladno članku 2. Pravilnika, za izradu Izvješća korišteni su podatci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) i prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podatci nadležnih tijela i ustanova te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podatci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru, odnosno podatci koji su sukladno članku 10. Pravilnika zatraženi od različitih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a koja obavljaju poslove od utjecaja na održiv razvoj u prostoru. Detaljan popis izvora dan je u poglavlju V. Izvješća.

Hrvatske (NN 76/13) stavljene izvan snage, a Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13) ostaje na snazi do stupanja na snagu Državnog plana prostornog razvoja.

⁵ Primjerice, izmjene i dopune zakona i podzakonskih propisa iz područja zaštite prirode i okoliša, a koji se bitno reflektiraju na započinjanje postupaka odnosno na postupke izrade i donošenja prostornih planova.

⁶ Osnovna načela uspostave NIPP-a u Republici Hrvatskoj definirana su Zakonom o Nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka (NN 56/13, 52/18, 50/20).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I.3. Osnovna prostorna obilježja Općine

I.3.1. Upravno-teritorijalno područje, položaj i naseljenost

Sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15; u daljnjem tekstu: ZPŽGO)⁷, Općina je jedinica lokalne samouprave u sastavu Istarske županije, s naseljima koja ulaze u sastav Općine navedenim kako slijedi⁸: Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići, Marasi, Vrsar – Orsera.⁹ Sjedište Općine, Općinskog vijeća i Općinskog načelnika je u Vrsaru-Orsera, Trg Degrassi 1.¹⁰

Prema podacima registra prostornih jedinica (u daljnjem tekstu: RPJ)¹¹ prikazanim u Tablici 1., granice Općine teritorijalno obuhvaćaju dio poluotoka Istre te pripadajuće otočiće i hridi¹² u ukupnoj kopnenoj površini 3645,94 ha (36,46 km²).¹³ Općina je, dakle, obalna jedinica lokalne samouprave te je njeno područje, sukladno ZPU, dio zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP).¹⁴ Također, prema Nacionalnoj klasifikaciji statističkih regija 2021. (HR NUTS 2021.; NN 125/2019.), Istarska županija te područje Općine, dio su statističke regije 2. razine: Jadranska Hrvatska, kao neadministrativne jedinice nastale grupiranjem administrativnih jedinica niže razine - obalnih županija RH.

⁷ ZPŽGO utvrđuje područno ustrojstvo Republike Hrvatske te se tim zakonom određuju područja svih županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, njihovi nazivi i sjedišta, način utvrđivanja i promjene granica općina i gradova, postupak koji prethodi promjeni područnog ustrojstva i druga pitanja od značaja za područno ustrojstvo jedinica lokalne samouprave, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

⁸ ZPŽGO čl. 22.; redni broj županije: XVIII.; redni broj općine: 30.. Prema ZPŽGO, Istarska županija broji ukupno 41 jedinicu lokalne samouprave: 10 gradova i 31 općinu.

⁹ Stupanjem na snagu Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06) danom objave u Narodnim novinama - 28.07.2006. - prestao je važiti Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99, 42/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03, 175/03) prema kojem je Općina Vrsar u sastavu imala naselja Vrsar i Funtanu, a naselja Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi su bila u sastavu Općine Sv. Lovreč.

¹⁰ Statut Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar – Orsera 2/21), članak 3. stavak 2..

¹¹ Evidencija u kojoj se vode i održavaju podatci o prostornim jedinicama, a za čiju je uspostavu i vođenje nadležna Državna geodetska uprava (u daljnjem tekstu: DGU), sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) i Pravilniku o registru prostornih jedinica (NN 037/2020). Sukladno članku 140. stavak 1. navedenog zakona, podatci iz RPJ obvezno se upotrebljavaju kao službena osnova za evidentiranje, prikupljanje, iskazivanje, razmjenu i povezivanje različitih vrsta prostornih podataka.

¹² U Izvješću, izrazi otočić i hrid koriste se sukladno pojmovniku Registra otoka: otok – prirodno nastali dio kopna okružen morem, površine veće od 1 km²; otočić – prirodno nastali dio kopna okružen morem, površine od 0,01 km² do 1 km²; hrid – prirodno nastali dio kopna okružen morem, površine manje od 0,01 km², vidljiv iznad površine mora. Registar otoka uspostavljen je temeljem članka 6. Zakona o otocima (NN 116/18, 73/20 – Uredba) i Pravilnika o metodologiji ustrojavanja i vođenja Registra otoka (NN 75/20). Vidjeti: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije - Registar otoka (<https://registar-otoka.gov.hr/>).

¹³ Površina je navedena na temelju digitalnih grafičkih / vektorskih podataka (.SHP) iz RPJ pribavljenih od DGU tijekom izrade nacrtu Izvješća (u daljnjem tekstu: RPJ VII. 2022. ili RPJ) - granice JLS (Općina Vrsar) - koje je za potrebe izrade Izvješća obradio, te podatke o komponentama i površinama očitao, stručni izrađivač nacrtu Izvješća.

¹⁴ ZPU, članak 45..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

TABLICA 1.: POVRŠINA PODRUČJA OPĆINE ISKAZANA PO KARAKTERISTIČNIM KOMPONENTAMA

komponenta	površina (ha)	površina (km ²)
kopno („kontinent“) - dio istarskog poluotoka	3609,608	36,10
otočići (8) i hridi (8), ukupno 16	36,327	0,36
Općina Vrsar, ukupno ¹⁵	3645,935	36,46

Izvor: DGU - RPJ VII. 2022.

Promotreno поближе, područje Općine se u smjeru istok-zapad prostire duž sjeverne obale Limskog kanala¹⁶ u duljini cca 10 km, te svojim zapadnim dijelom obuhvaća segment središnjeg dijela zapadne obale Istre s pripadajućim otočićima i hridima¹⁷. „Dubina“ područja Općine od sjeverne obale Limskog kanala prema sjeveru istarskog poluotoka približno iznosi 2,9-4,7 km.

Prema Popisu 2011., na području Općine živjelo je 2162 stanovnika (59,3 stanovnika/km²), a prema rezultatima Popisa 2021. na području Općine živi ukupno 1923 stanovnika (52,7 stanovnika/km²). Na otočićima i hridima u sastavu Općine nema stalnih stanovnika. Prema Registru otoka, otočići Koversada i Sv. Juraj su povremeno nastanjeni.

Osnovne podatke o području i naseljenosti područja Općine pregledno prikazuje Tablica 2.. Razvidno je da je od ukupnog broja stanovnika na području današnje Općine, cca 4/5 (tj. cca 80%) koncentrirano na području naselja Vrsar, odnosno da tek cca 1/5 (cca 20%) stanovništva živi na području ostalih osam naselja u sastavu Općine.

TABLICA 2.: OSNOVNI PODATCI O PODRUČJU I NASELJENOSTI PODRUČJA OPĆINE

OPĆINA VRSAR – ORSERA					
Površina: 36,46 km ²					
Broj naselja: 9					
Gustoća naselja: 246,85					
Obilježja naseljenosti, po popisnim godinama	2001	2011	2021	11/01	21/11
Broj stanovnika na području Općine	2237	2162	1923	0,97	0,89
Broj st. na području naselja Vrsar-Orsera	1872	1771	1535	0,95	0,87
Ukupan broj st. na području ostalih naselja	365	391	388	1,07	0,99
Udio st. sjedišta Općine u stanovništvu Općine (%)	83,68	81,91	79,82	0,98	0,97
Gustoća naseljenosti Općine (st./km ²)	61,36	59,30	52,74	0,97	0,89
Gustoća naseljenosti na podr. naselja Vrsar-Orsera	123,17	116,53	101,00	0,95	0,87
Gustoća naseljenosti na uk. podr. ostalih naselja	17,17	18,39	18,25	1,07	0,99

Izvori: DGU - RPJ, publikacije DZS; obrada: G&P

¹⁵ Od DGU su za potrebe izrade Izvješća pribavljeni i vektorski podatci o linijama koje iskazuju pripadnost otoka, otočića i hridi pojedinim JLS odnosno županijama. Ako se ti podatci, uvjetno, interpretiraju kao „granice JLS na moru“, Općini Vrsar pripadajuća površina mora iznosi 21358,707 ha ili 213,59 km².

¹⁶ Limski kanal je službeni naziv u Registru geografskih imena DGU RH, u kojem se vodi i naziv Limski zaljev kao službeni za posebni rezervat u moru.

¹⁷ U različitim izvorima, pripadajući otočići i hridi navode se kao Vrsarski arhipelag, Vrsarsko otočje, vrsarski otoci (u PPIŽ), ili vrsarska skupina (u ISP IŽ 2013-16). U Registru geografskih imena RH nema posebnog naziva za tu skupinu otoka.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Područje Općine graniči sa područjima sljedećih jedinica lokalne samouprave (JLS): na sjeveru s područjem Općine Funtana i područjem Grada Poreča – Parenzo, na sjeveru i istoku s područjem Općine Sv. Lovreč te u krajnjoj jugoistočnoj točki s područjem Općine Kanfanar. Linski kanal razdvaja područje Općine od područja Grada Rovinja.

SLIKA 1.: POLOŽAJ OPĆINE U ISTARSKOJ ŽUPANIJ



Izvori: DGU - RPJ, PPIŽ; obrada: G&P

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Geografski-povijesno, područje Općine smatra se dijelom Poreštine¹⁸ - njenim najjužnijim dijelom. Današnje područje Općine naziva se i Vrsarštinom.

Položaj Općine u okviru Istarske županije prikazuje Slika 1.. Karakteristični brojčani pokazatelji za Općinu i Istarsku županiju (po popisnim godinama 2001. - 2011. - 2021.) prikazani su Tablicom 3.a. Pokazatelji naseljenosti i kretanja broja stanovnika Općine Vrsar i Istarske županije su u Tablici 3.b uspoređeni s pokazateljima za Jadransku Hrvatsku i RH u cjelini.

TABLICA 3.a: KARAKTERISTIČNI BROJČANI POKAZATELJI (2001. - 2011. - 2021.) ZA OPĆINU I ISTARSKU ŽUPANIJU

prostorna jedinica	površina		stanovnici					
			Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2021.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%
Istarska županija	2814,46	100	206344	100	208055	100	195237	100
Općina Vrsar	36,46	1,30	2237	1,08	2162	1,04	1923	0,98

TABLICA 3.b: USPOREDBA POKAZATELJA NASELJENOSTI I KRETANJA BROJA STANOVNIKA (2001. - 2011. - 2021.) ZA OPĆINU, ISTARSKU ŽUPANIJU, JADRANSKU HRVATSKU I RH

prostorna jedinica	stanovnici			gustoća naseljenosti ¹⁹			indeks kretanja broja stanovnika ²⁰	
	Popis 2001. ²¹	Popis 2011.	Popis 2021.	2001.	2011.	2021.	11/01	21/11
Općina Vrsar	2237	2162	1923	61,35	59,30	52,74	96,65	88,95
Istarska županija	206344	208055	195237	73,32	73,92	69,37	100,83	93,84
Jadranska Hrvatska	1427008	1411935	1298522	57,79	57,18	52,59	98,94	91,97
Republika Hrvatska	4437460	4284889	3871833	78,45	75,76	68,45	96,56	90,36

Izvor: broj stanovnika - DZS RH; površine prostornih jedinica: - RPJ (NIPP); obrada: G&P

Na stranicama koje slijede, grafikoni 1. do 4.b omogućuju usporedbu osnovnih podataka o Općini Vrsar s drugim JLS u sastavu Istarske županije (u daljnjem tekstu: IŽ), na način da se podatci o gustoći naseljenosti i indeksu kretanja broja stanovnika mogu usporediti s prosjecima odnosno vrijednostima za IŽ, Jadransku Hrvatsku te RH.

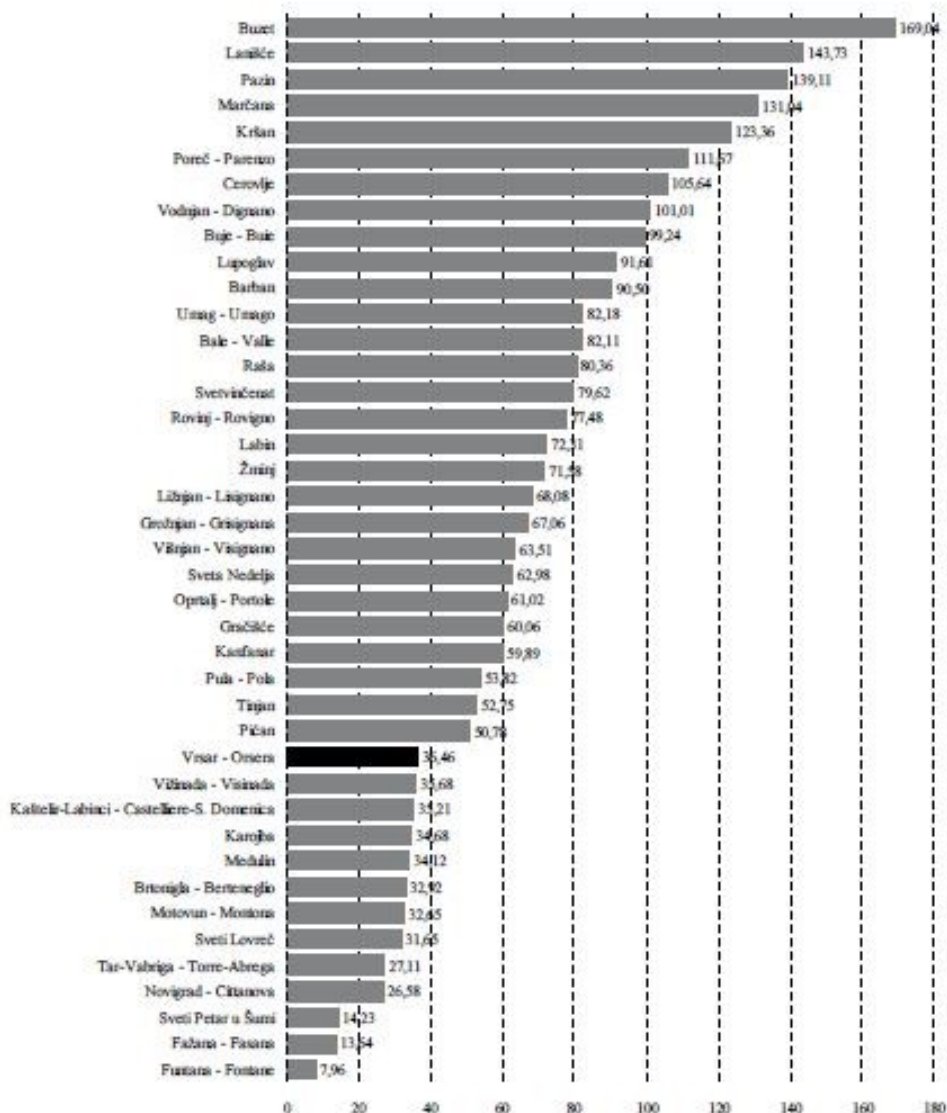
¹⁸ Geografsko-povijesno područje Poreštine - grada Poreča i okolice - proteže se u zapadnu istarsku obalu od Limskog kanala na jugu do rijeke Mirne na sjeveru.

¹⁹ Gustoća naseljenosti ili gustoća stanovništva je broj stanovnika po km² (st/km²) promatrane prostorne jedinice odnosno cjeline. Pri izračunu gustoće naseljenosti, korištene su površine RH, Jadranske Hrvatske i IŽ prema javno dostupnim podacima iz RPJ putem NIPP-a (tijekom rujna 2022.).

²⁰ Indeks (= koeficijent x 100) kretanja broja stanovnika manji od 100 pokazuje pad, a veći od 100 pokazuje rast broja stanovnika u odnosu na početnu vrijednost u promatranom razdoblju.

²¹ Ukupan broj stanovnika Općine je izračunan na temelju podataka o stanovništvu po naseljima u sastavu današnje Općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

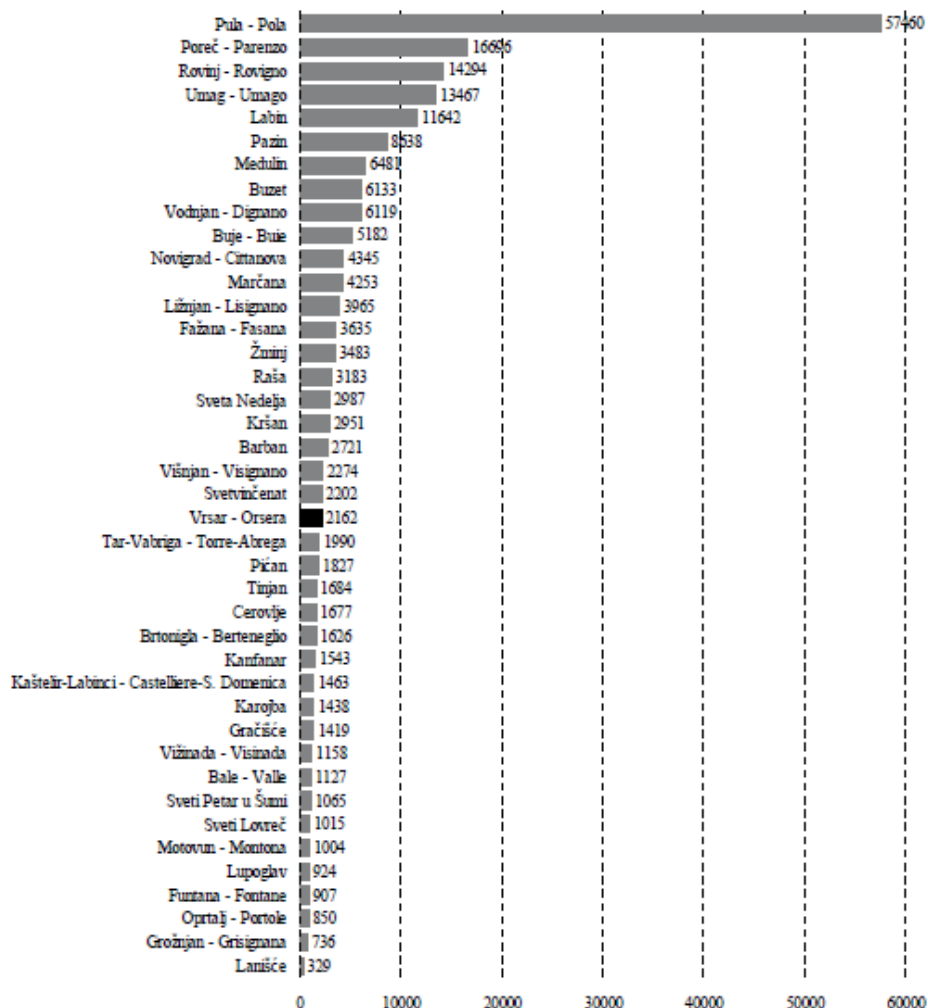
GRAFIKON 1.: POVRŠINE (U KM²) JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE U SASTAVU ISTARSKÉ ŽUPANIJE

Izvor podataka: DGU - RPJ

Od ukupno 41 JLS u sastavu IŽ, Općina je 29. po veličini područja JLS. Postotni udjel površine Općine Vrsar u ukupnoj (kopnenoj) površini IŽ je 1,30%.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

GRAFIKON 2.a: BROJ STANOVNIKA U JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE U SASTAVU ISTARSKJE ŽUPANIJE, PREMA POPISU 2011.

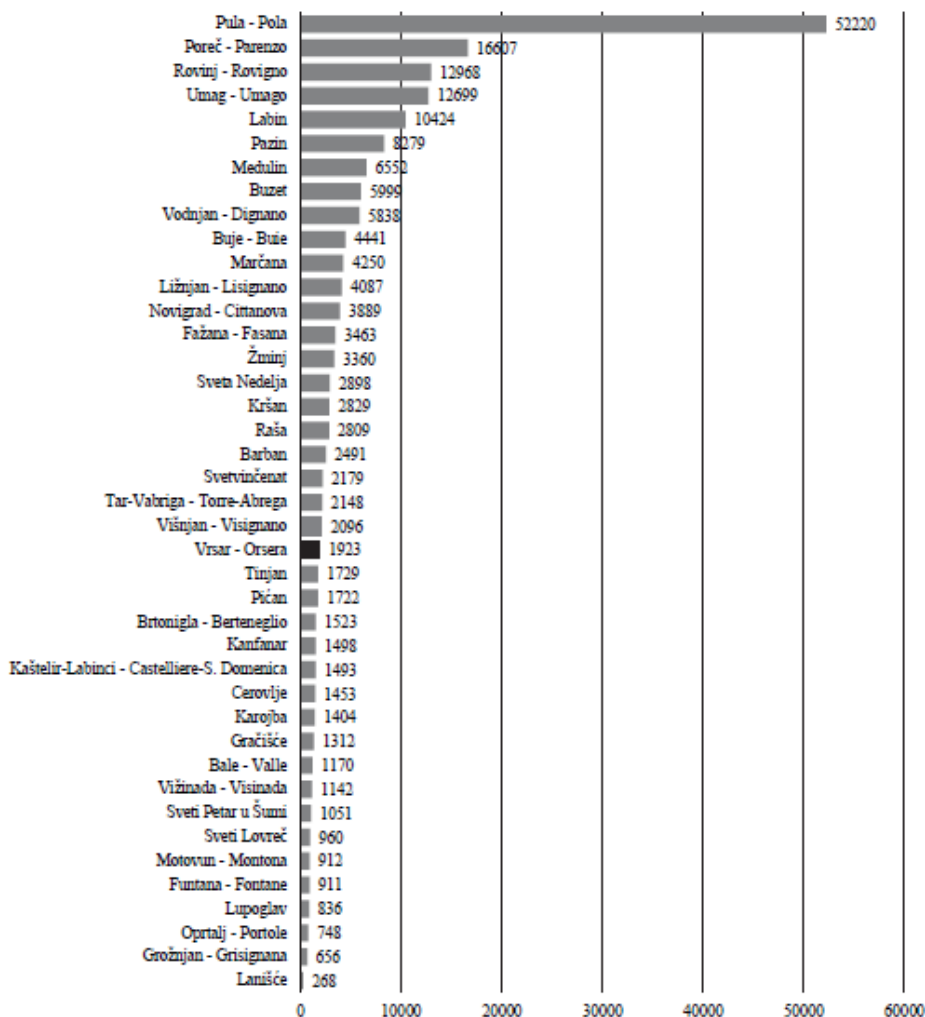


Izvor podataka: DZS RH Popis 2011.

Prema Popisu 2011., od 41 JLS u sastavu IŽ, Općina je po broju stanovnika - s ukupno 2162 stanovnika - bila na 22. mjestu. Postotni udjel broja stanovnika Općine u ukupnom broju stanovnika IŽ (208055 stanovnika prema Popisu 2011.) je iznosio 1,04%.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

GRAFIKON 2.b: BROJ STANOVNIKA U JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE U SASTAVU ISTARSKJE ŽUPANIJE, PREMA POPISU 2021.

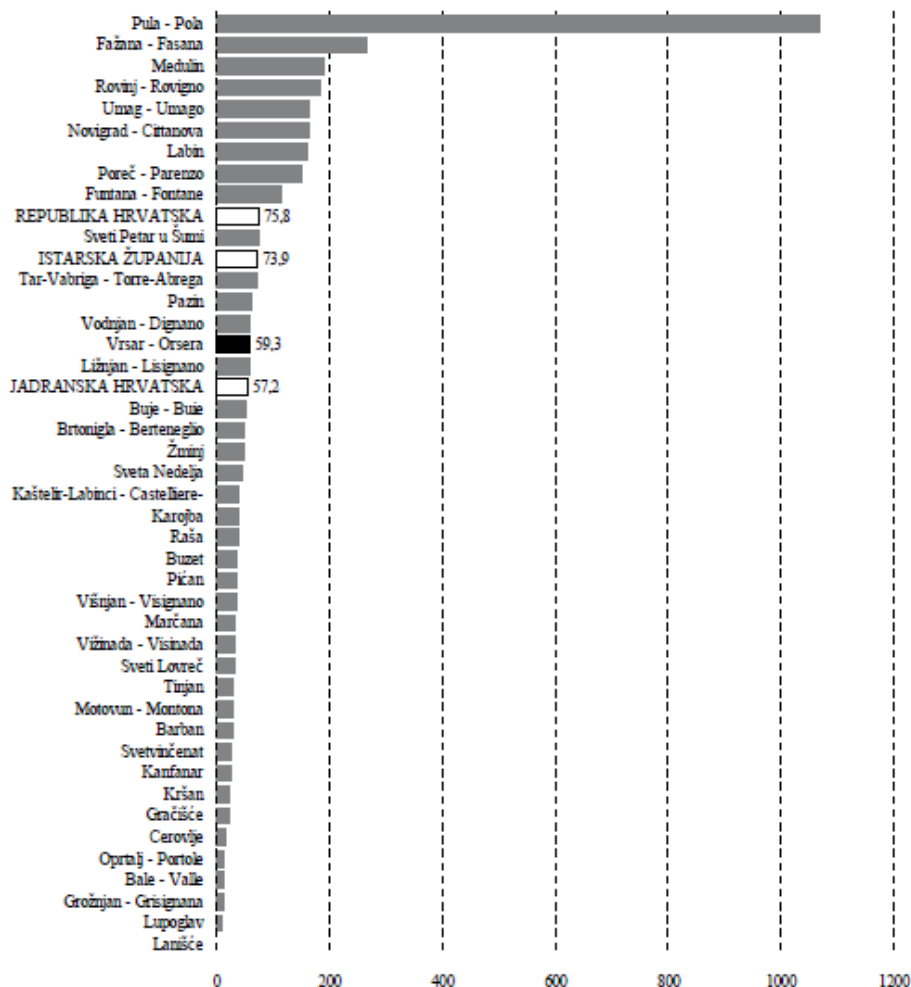


Izvor podataka: DZS RH Popis 2021.

Prema Popisu 2021., od 41 JLS u sastavu IŽ, Općina je prema broju stanovnika - s ukupno 1923 stanovnika - na 23. mjestu. Postotni udjel broja stanovnika Općine u ukupnom broju stanovnika IŽ (195237 stanovnika prema Popisu 2011.) je 0,98%.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

GRAFIKON 3.a: GUSTOĆA NASELJENOSTI (GUSTOĆA STANOVNIŠTVA; STANOVNIKA PO KM² - ST/KM²) JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE U SASTAVU ISTARSKJE ŽUPANIJE, PREMA POPISU 2011.



Izvori podataka: RPJ RH VI. 2022., DZS RH Popis 2011.

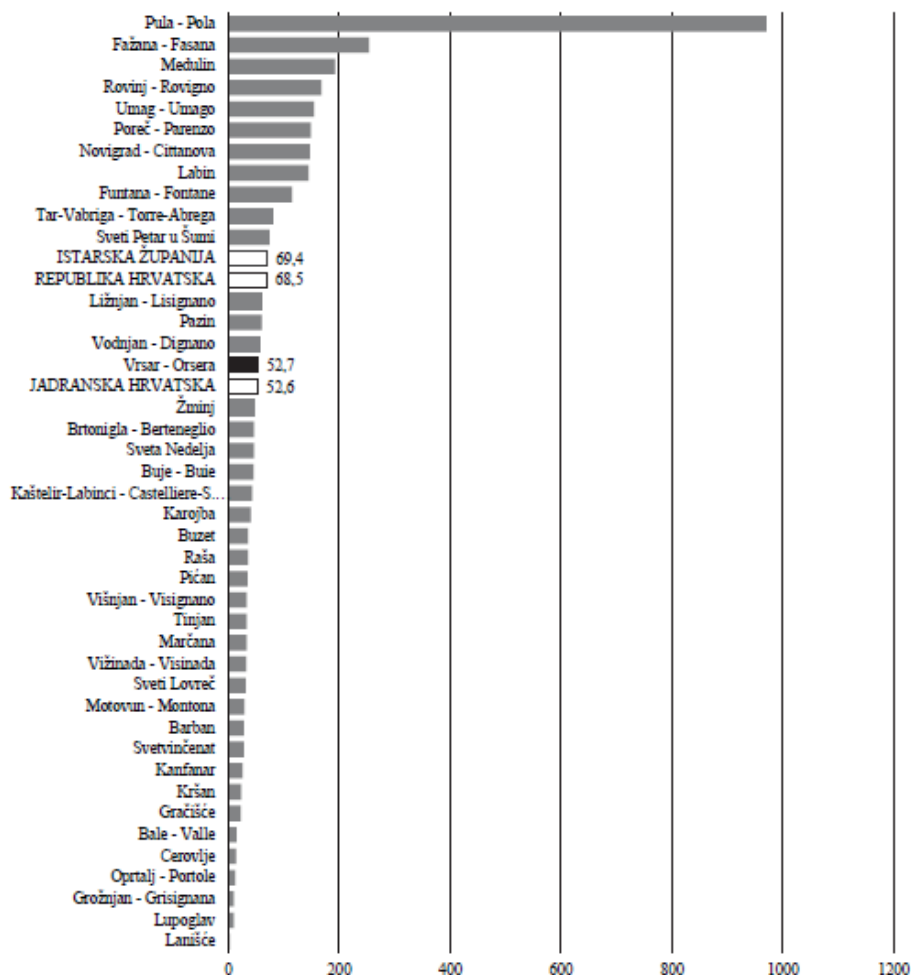
Prema Popisu 2011., od 41 JLS u sastavu IŽ, Općina Vrsar je po gustoći naseljenosti - s 59,3 st/km² - bila na 14. mjestu. Prema Popisu 2011. i podacima iz RPJ, takva gustoća naseljenosti bila je manja od (prosječne) gustoće naseljenosti RH (75,8 st/km²)²² i IŽ (73,9 st/km²), a veća od (prosječne) gustoće naseljenosti Jadranske Hrvatske (57,2 st/km²)²³.

²² Prema podacima iz ISP RH 2013-19, gustoća stanovništva (tj. naseljenosti) RH je 65% prosjeka EU; među državama EU, RH se prema gustoći naseljenosti nalazi na 21. mjestu.

²³ Za usporedbu, prema Popisu 2011.: Kontinentalna Hrvatska 84,5 st/km², Grad Zagreb 1258,9 st/km².

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

GRAFIKON 3.b: GUSTOĆA NASELJENOSTI (GUSTOĆA STANOVNIŠTVA; STANOVNIKA PO KM² - ST/KM²) JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE U SASTAVU ISTARSKJE ŽUPANIJE, PREMA POPISU 2021.

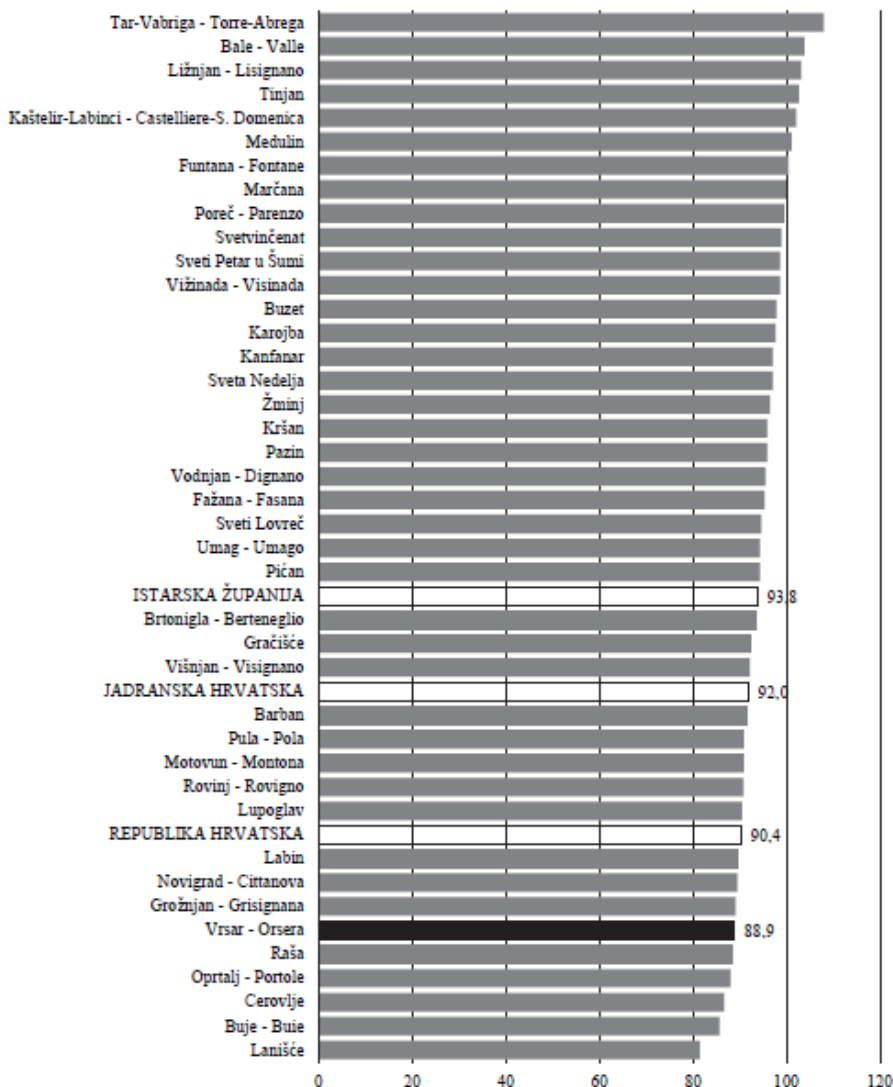


Izvori podataka: RPJ RH VI. 2022., DZS RH Popis 2021.

Prema Popisu 2021., od 41 JLS u sastavu IŽ, Općina je po gustoći naseljenosti - s 52,7 st/km² - na 15. mjestu. Prema Popisu 2021. i podacima iz RPJ, takva gustoća naseljenosti je manja od (prosječne) gustoće naseljenosti IŽ (69,4 st/km²) i RH (68,5 st/km²), a tek malo veća od (prosječne) gustoće naseljenosti Jadranske Hrvatske (52,6 st/km²).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

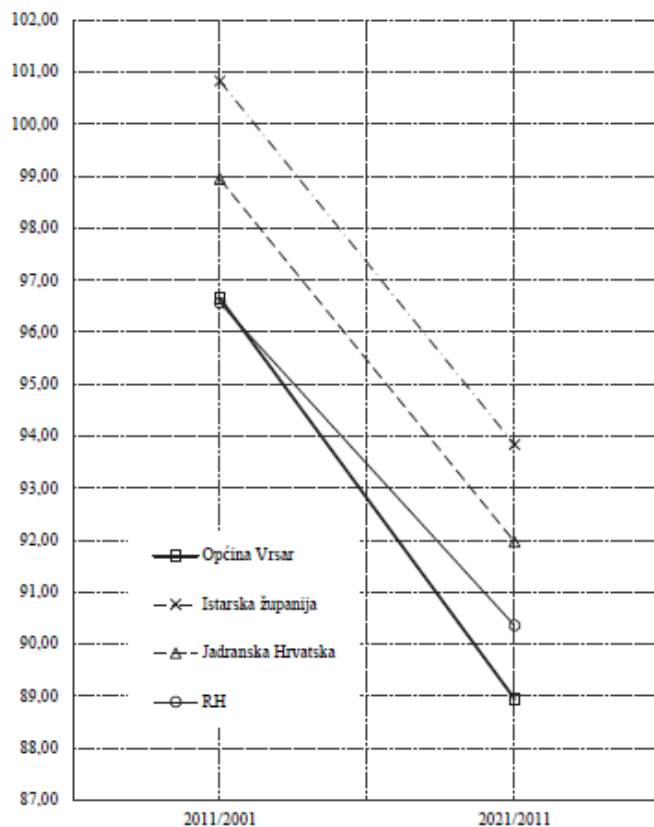
GRAFIKON 4.a: INDEKSI KRETANJA BROJA STANOVNIKA 2021./2011. JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE U SASTAVU ISTARSKJE ŽUPANIJE



Izvori podataka: RPJ RH VII. 2022., DZS RH Popis 2011. i Popis 2021.

Uzimajući u obzir podatke Popisa 2011. i Popisa 2021., indeks kretanja broja stanovnika Općine u razdoblju 2021./2011. je 88,9. Takav indeks je niži od odgovarajućih indeksa: IŽ (93,8), Jadranske Hrvatske (92,0) i RH (90,4). Prema indeksu kretanja broja stanovnika u razdoblju 2021./2011., od 41 JLS u sastavu IŽ, Općina je na 36. mjestu.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

GRAFIKON 4.b: INDEKSI KRETANJA BROJA STANOVNIKA 2011/2001²⁴ i 2021./2011. - OPĆINA VRSAR, ISTARSKA ŽUPANIJA, JADRANSKA HRVATSKA I RH

Izvori podataka: DZS RH Popis 2011. i Popis 2021.; obrada: G&P

I.3.2. Prirodna obilježja

Geološka građa i reljef

Prema geološkoj i geomorfološkoj strukturi, Općina Vrsar pripada području tzv. Crvene Istre koju karakterizira relativno niski i valoviti ravnjak (pretežito između 30 i 100 mm) te pedološki supstrat zemlja crvenica (terra rossa) na vapnencima - crveno, krški

²⁴ Prema DZS - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. - Metodološka objašnjenja (<https://web.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/censusmetod.htm>): Podatci Popisa 2011. nisu neposredno usporedivi s podacima Popisa 2001. ni s podacima prijašnjih popisa jer se statistička definicija ukupnog stanovništva primijenjena u Popisu 2011. razlikuje od onih koje su primijenjene u prijašnjim popisima. Podatci šest popisa stanovništva provedenih nakon Drugoga svjetskog rata, tj. popisa 1948., 1953., 1961., 1971., 1981. i 1991., odnose se na stalno stanovništvo, tj. na osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj bez obzira na to jesu li u vrijeme popisa bile prisutne u prebivalištu ili ne i bez obzira na duljinu odsutnosti iz prebivališta. Iako se podatci popisa 2001. i 2011. temelje na konceptu "uobičajenog mjesta stanovanja", oni nisu neposredno usporedivi. To je tako najprije zbog namjere odsutnosti/prisutnosti koja se nije prikupljala u Popisu 2001., a potom i stoga što je Popis 2001. u ukupan broj stanovnika uključivao i osobe odsutne godinu i dulje koje su se u mjesto stalnog stanovanja vraćale sezonski i mjesečno (te se osobe u Popisu 2011. ne uključuju u ukupan broj stanovnika).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

porozno tlo, znatnim udjelom duboko i pogodno za poljoprivredu većine mediteranskih kultura. Područje same Općine karakteriziraju blago valoviti reljefni oblici koji se uzdižu od jugozapadnog prema sjeveroistočnom dijelu Općine.²⁵ Zaleđe područja katastarskih općina Lim i Gradina ima izraženu površinsku prisutnost nalazišta gornjojurskog vapnenačkog materijala i stijena. Najviša točka je vrh Veliki Major (189 mm), u sjeveroistočnom dijelu Općine, sjeverno-sjeveroistočno od mjesta Marasi odnosno južno-jugoistočno od mjesta Begi. Reljefno zasebnu cjelinu čini područje Limskog zaljeva odnosno Limskog kanala koji predstavlja duboku hidrološku depresiju te je sukladno specifičnostima proglašen posebnim rezervatom u moru, a obronci istog čine zaštićeni krajolik.

Obala i more

Promatrano u kontekstu 41 JLS koliko ih se nalazi u IŽ, Općina površinom spada u skupinu manjih jedinica, ali s razmjerno dugim obalnim pojasom. Obala kontinentalnog dijela Općine proteže se približno od početka Limskog kanala (sam Vrh Lima nalazi se izvan područja Općine) do granice s Općinom Funtana čineći tako cca 57,5% granice „kontinentalnog“ dijela Općine. Pribroje li se tome obalne crte 16 pripadajućih otočića i hridi, ukupna duljina obalne crte Općine je cca 30 km, što je 65% ukupne duljine granica (kopnenog) područja Općine.

TABLICA 4.: OBALE I DULJINA OBALNE CRTE OPĆINE, PREMA RPJ VII. 2022.

obale Općine Vrsar	duljina (km)
dio obale istarskog poluotoka (zapadna obala istarskog poluotoka i sjeverna obala Limskog kanala)	21,850
obale pripadajućih otočića (8) i hridi (8), ukupno 16	8,162
ukupno	30,012

Izvor: RPJ RH VII. 2022., Geoportala DGU; obrada: G&P

Među otočićima na području Općine (prema vektorskim podacima RPJ VII. 2022.), najveći je Sv. Juraj (0,118 km²), nakon kojeg po veličini slijede: Koversada²⁶ (0,072 km²), Salamun Veli (0,043 km²), Lunga (0,034 km²), Salamun Mali (0,026 km²), Gusti Školj (0,015 km²), Tuf (0,012 km²) te Tovarjež 0,010 km²). Od hridi, najveće su Cavata (9951 m²) i Galiner (5948 m²)²⁷. Od svih otočića i hridi, najbliži kontinentalnoj obali su Sv. Juraj (72 m), Salamun Mali (87 m) te Koversada (150 m), a najudaljenija je Plić. Mramori (2200 m).

More uz obale Općine pripada akvatoriju sjevernog Jadrana poznatog pod nazivom Venecijanski zaljev. Obilježje tog akvatorija jest mala dubina (srednja dubina kreće se

²⁵ U geomorfološkom smislu područje Općine Vrsar dio je geomorfološke subregije Južnoistarske zaravni.

²⁶ U Registru otoka: Kuvrsada; u Registru geografskih imena: Koversada.

²⁷ Svi podatci o površinama navedeni su na temelju podataka o granicama JLS - Općine Vrsar - prema RPJ VII. 2022.. Ostale hridi obuhvaćene tim granicama su: Lakal, Figarolica, Galopun, Mrlučica, Hr. Orlandin te Plić. Mramori. Podatci Registra otoka za Općinu Vrsar obuhvaćaju 4 otoka (ne navode se: Lunga, Gusti Školj, Tuf i Tovarjež) i 6 hridi (ne navode se: Cavata, Figarolica i Plić. Mramori), a od podataka RPJ razlikuju se i po iskazanim površinama. Prema Registru otoka, otočić Gusti Školj te hridi Tuf i Tovarjež - prema teritorijalnoj nadležnosti pripadaju Općini Funtana.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

između 35 i 40 metara) te prevladavajuća morska struja koja se kreće u smjeru sjeverozapada.

Značajno obilježje obale od Limskog kanala te dalje prema sjeveru sve do Funtane izvori su pitke vode koji se nalaze u neposrednoj blizini mora, ali nikada ne zaslanjuju niti presušuju. Funtana je poznatija po tim izvorima, ali zabilježena ih je nekolicina i na području Općine. K tome, iz povijesnih se izvora nazire da su i Vrsar (Urs aria) i Funtana (od lat. fans) dobili mjesne nazive po ovdašnjim stalnim izvoristima (=virovima) žive vode.²⁸

Klima

Pod neposrednim utjecajem Jadranskoga mora, čiji termički utjecaj zbog niska reljefa prodire dublje u kopno, klimatski tip Cfa (po W. Koppenu) - umjereno topla vlažna klima s vrućim ljetom - bitno je geografsko obilježje na području Općine Vrsar. Području pripada i sjeverna obala Limskog zaljeva te dio morskoga dijela Limskog zaljeva.²⁹

Prosječna temperatura zraka je 13,5°C, dok je srednja temperatura u kolovozu 22°C. Zime su kišne i blage, a srednja temperatura u siječnju iznosi 5°C. Srednja godišnja količina oborina iznosi 903 mm pri čemu je najsušniji dio godine u ljetnim mjesecima, dok je najkišovitije razdoblje u listopadu. Klimatska osobitost Općine Vrsar jest relativno visoka vrijednost vlažnosti koja u prosjeku iznosi 76%, a rijetko pada ispod 70%. Na području Općine dominiraju za istarski poluotok tipični vjetrovi i to sjeveroistočnjak (bura), jugoistočnjak (jugo) i jugozapadnjak (garbinada ili lebić), a česti su zapadni te istočni vjetar.³⁰

Vegetacija i životinjski svijet

Klimatske osobitosti i sastav tla, uz akumulirane antropogene utjecaje, bitno predodređuju vegetaciju i životinjski svijet na prostoru Općine. Floru karakterizira zimzelena i listopadna vegetacija šuma te šikarasta i travnjačka vegetacija. Uskim obalnim pojasom te unutrašnjim kopnenim dijelom Limskog kanala dominiraju zajednice hrasta crnike i crnog jasena te vegetacija planike, mirte, lemprike, zelenike, tršlja i velikog vrijesa. U određenim predjelima ove šume miješaju se s listopadnim šumama, pa poprimaju prijelazni oblik u kojem susrećemo i hrast međunac te bjelograb.

Najveći dio šuma ovog prostora pripada submediteranskoj zoni kojom dominiraju hrast međunac, bijeli grab, šmrika, brnistra i drača, a kao degenerativni oblik šuma javlja se garig i veliki vrijes. Od travnjačke vegetacije najrašireniju zajednicu čine kršin i mlječika, a u obalnoj zoni javljaju se sunovrat, čepljez, trputac i mrižica.³¹

U podjeli šumskogospodarskog područja RH na gospodarske jedinice formirane za šume i šumska zemljišta u vlasništvu RH, cijelo područje Općine obuhvaćeno je gospodarskom jedinicom Lim (koja uz područje Općine obuhvaća i dio Općine Sveti

²⁸ Ivan Miličić (ur.), Vrsar poviješću i zbiljom, Vrsar: Turistička zajednica Općine Vrsar, 2013., 636 str.

²⁹ Kao prethodno.

³⁰ Prema Strategiji razvoja Općine Vrsar za razdoblje 2009. - 2014.

³¹ Kao prethodno.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Lovreč, Općinu Funtana i dio Grada Poreča), kojom upravlja Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Poreč. Izrađen je Program gospodarenja za gospodarsku jedinicu Lim koji vrijedi za razdoblje 01.01.2015. do 31.12.2024. Gospodarska jedinica formirana za šume i šumska zemljišta u vlasništvu privatnih šumoposjednika³² je Vrsarske Šume (koja uz područje Općine obuhvaća i područje Općine Funtana te dio područja Grada Poreča). Program gospodarenja šumama privatnih šumoposjednika još nije izrađen, iako su u izvještajnom razdoblju po tom pitanju pokrenute i provedene određene aktivnosti.

Prema namjeni, sukladno članku 22. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) i PPIŽ, šume na području Općine razgraničene su na gospodarske šume i šume posebne namjene, te na području Općine nema zaštitnih šuma.

Rasprostranjene biljne zajednice utjecale su i na razvoj bogatog kopnenog i morskog životinjskog svijeta koji se također ističe među prirodnim obilježjima područja Općine.

Limski zaljev³³

Riječ je o potopljenoj riječnoj dolini i njezinu ušću u more koja čini prirodni nastavak Drage što se od Pazina pa ispod Tinjana, Svetog Petra u Šumi, Kringe i Dvigrada proteže prema moru. Limski zaljev nastao je kao posljedica podizanja morske razine u doba posljednje oledbe kada je more potopilo dolinu Pazinčice, koja je poslije postala ponornicom. Sjeverna obala Limskog zaljeva - na području Općine - izložena je suncu pa je stoga obrasla tipično sredozemnim zimzelenim raslinjem, za razliku od južne, koja je orijentirana na sjever pa stoga pokazuje kontinentalne značajke u izrazito većoj mjeri, što se ogleda i u listopadnom raslinju. Dužina zaljeva od obalnoga ruba zapadne Istre do najudaljenijega dijela morem ispunjene doline iznosi 12,8 km, a sa suhim dijelom Limske drage u nastavku ukupna dužina iznosi oko 35 km. Na samom ulazu, širina zaljeva iznosi 600 m, u središnjem dijelu oko 400 m, a pri kraju oko 200 m. Na ulazu u zaljev visina je obale na sjevernoj strani 26 m, na južnoj 67 m, dok je u središnjem dijelu na objema stranama visina kota obala oko 95 m. Pri samome kraju kote su 177 m na sjevernoj strani i 230 m na južnoj (kota postojeće Crkvice svetog Martina). Od 1964. godine zakonom je zaštićen geomorfološko-hidrogeološki lokalitet u kategoriji značajnih krajobraza. Godine 1980., pripadajuće mu more i podmorje proglašeno je posebnim rezervatom u moru. Obale Limskog zaljeva poznate su i po nekoliko pećina i polu pećina te po špiljskim objektima. Prirodni ambijent Limskog zaljeva bio je ishodište najstarije dokumentirane nastanjenosti ovoga dijela Istre, a pogled naovamo tijekom svih povijesnih razdoblja ukazuje na izrazito dug kontinuitet čovjekova nastanjivanja i boravljenja kako u samome zaljevu tako i na njegovim obroncima, zaravnima i okolnim brežuljcima. Stoga Limski zaljev nije isključivo prirodni fenomen nego i jedan osobit ambijent čovjekova dugovjeka nastanjivanja s otkrivenim brojnim materijalnim tragovima čovjekove prisutnosti, ali vjerojatno i brojnijim tragovima odnosno lokalitetima koje treba otkriti i istražiti.

³² Pregledom portala Hrvatskih šuma, razvidno je da odnos površina „državnih šuma“ i „privatnih šuma“ nije isključujući, jer je značajan dio površina „privatnih šuma“ prikazan i u sloju „državne šume“.

³³ Ivan Milotić (ur.), Vrsar poviješću i zbiljom, Vrsar: Turistička zajednica Općine Vrsar, 2013., 636 str.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I.3.3. Upravno-teritorijalna podjela Općine

I.3.3.1. Naselja

Sukladno ZPŽGO, u sastavu Općine je ukupno devet naselja - Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići, Marasi i Vrsar – Orsera - koja su navedena i u Statutu Općine Vrsar (Službene novine Općine Vrsar - Orsera³⁴ 2/21; u daljnjem tekstu: Statut 2021.)³⁵. Istih 9 naselja obrađuju Popis 2011. i Popis 2021. Ta (i takva) naselja³⁶ često se u različitim dokumentima nazivaju i „statističkim naseljima“ ili „administrativnim naseljima“.

Površine naselja u sastavu Općine prema RPJ, te udjel površine svakog od naselja u ukupnoj površini Općine, iskazani su u Tablici 5..

TABLICA 5.: POVRŠINE PODRUČJA NASELJA U SASTAVU OPĆINE³⁷, PREMA RPJ

r.br.	Naselje	površina (km ²)	površina (ha)	udjel u ukupnoj površini Općine Vrsar (%)
1.	BEGI	0,87	87,184	2,39
2.	BRALIĆI	0,80	80,332	2,20
3.	DELIĆI	0,98	98,403	2,70
4.	FLENGI	3,88	388,290	10,65
5.	GRADINA	1,70	170,076	4,66
6.	KLOŠTAR	5,85	585,292	16,05
7.	KONTEŠIĆI	1,05	105,085	2,88
8.	MARASI	6,11	611,434	16,77
9.	VRSAR – ORSERA	15,20	1519,839	41,69
Općina Vrsar - ukupno		36,46	3645,935	100,00

Izvor: RPJ VII. 2022.; obrada: G&P

Prema vektorskim podatcima RPJ VII. 2022., svih 8 otočića i 8 hridi u granicama Općine Vrsar nalaze na području naselja Vrsar-Orsera.

³⁴ Do br. 03/17 - Službene novine Općine Vrsar; od br. 04/17 - Službene novine Općine Vrsar-Orsera; od br. 14/17 - Službene novine Općine Vrsar - Orsera. U daljnjem tekstu Izvješća koristi se pokrata: SNOV.

³⁵ Članak 2. stavak 3. Statuta 2021.: „U sastavu Općine Vrsar-Orsera su slijedeća naselja: Vrsar-Orsera, Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi.“

³⁶ Način i postupak određivanja granica područja naselja, kao i određivanja imena naselja, ulica i trgova, označavanja imena naselja, ulica i trgova te obilježavanja zgrada kućnim brojevima određen je Zakonom o naseljima (NN 39/22). U kontekstu Izvješća, iz članka 2. navedenog Zakona izdvajamo: (...) a) granica područja naselja je granica određena odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u postupku propisanom ovim Zakonom, (...) f) naselje je dio ili cijelo područje jedinice lokalne samouprave koje se sastoji od građevinskih područja i područja druge namjene sukladno propisima iz područja prostornoga uređenja, kojem su određene granice i ime, unutar kojeg se zgrade obilježavaju kućnim brojevima u skladu s ovim Zakonom, g) područje naselja je prostor koji je određen granicom naselja (...). Danom stupanja na snagu navedenog Zakona prestali su važiti Zakon o naseljima (NN 54/88) i Pravilnik o evidencijama naselja, ulica i trgova te brojeva zgrada (NN 30/90).

³⁷ Redoslijed navođenja, te redni brojevi (r.br.), ovdje odgovaraju abecednom redoslijedu, kako su naselja navedena i u ZPŽGO.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

SLIKA 2.: NASELJA U SASTAVU OPĆINE



Izvor: RPJ; obrada: G&P

Od 9 naselja u sastavu Općine, područje naselja Vrsar (15,2 km²) je najveće i obuhvaća cca 42% područja Općine. Najmanje je područje naselja Bralići koje obuhvaća 2,2% područja Općine.

Gustoća naselja

Pokazatelj gustoće naselja - broj naselja na 1000 km² promatrane površine - za područje Općine iznosi 246,9 naselja/1000 km². Gustoća naselja na području Općine veća je od gustoće naselja na području IŽ³⁸ koja iznosi 232,8 naselja/1000 km². Kako za IŽ tako i za Općinu, gustoća naselja je više nego dvostruko veća od prosječne gustoće naselja na području RH koja je 2019. iznosila 110,43 naselja/1000 km².³⁹

1.3.3.2. Katastarske općine

Prema članku 2. stavak 4. Statuta Općine Vrsar (SNOV 2/21; u daljnjem tekstu: Statut 2021.): „Granice Općine Vrsar-Orsera su granice katastarskih općina Vrsar-Orsera, Lim i Gradina.“⁴⁰ Redosljed navođenja katastarskih općina u prethodnom citatu odgovara njihovom nizanju od zapada prema istoku.

Sve tri navedene katastarske općine (k.o.) dio su područja koje je, u smislu državne izmjere i katastra nekretnina te povezanih upravnih, stručnih i dr. poslova koje obavlja

³⁸ Prema ISP IŽ 2013-16. - Tablica br. 77 - ukupan broj naselja na području IŽ je 655, a površina IŽ je 2813 km², te proizlazi gustoća naselja IŽ: 232,8 naselja/1000 km².

³⁹ Navedeno prema ISP RH 2013-19. - poglavlje II.6 Obvezni prostorni pokazatelji.

⁴⁰ Statut Općine Sv. Lovreč (Službene novine Istarske županije 7/09, Službene novine Općine Sv. Lovreč 2/13, 4/13-pročišćeni tekst, 4/14, 1/21), kao i Statut Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo 02/13, 10/18, 2/21) ne dovode u vezu granice područja tih JLS s granicama katastarskih općina, već samo navode naselja u njihovom sastavu; Statut Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno 3/18, 5/18, 2/21) ne navodi naselja u svom sastavu, već samo navodi da je područje tog grada utvrđeno zakonom i da njegovo područje graniči s općinama Bale, Kanfanar, Sv. Lovreč i Vrsar.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Državna geodetska uprava, u nadležnosti Područnog ureda za katastar (PUK) Pula - Odjel za katastar nekretnina Poreč.

Pregledom vektorskih podataka Digitalnog katastarskog plana (u daljnjem tekstu: DKP) odnosno međusobnih odnosa geokodiranih granica k.o. Vrsar i k.o. Lim te k.o. Lim i k.o. Gradina, ne uočavaju se međusobna preklapanja ili prazne površine među područjima susjednih katastarskih općina. Na toj razini, dakle, granice navedenih katastarskih općina su međusobno potpuno usklađene.

Usporedba vektorskih podataka DKP-a i RPJ VII. 2022., tj. odnosa granica katastarskih općina, granica Općine i granica područja naselja u sastavu Općine, pokazuje složenije međuodnose i - s obzirom na članak 2. stavak 4. Statuta 2021. - značajnije kvalitativne razlike:

- otočići Gusti Školj (otok Tondo na DKP), Tuf i Tovarjež (Tovarež na DKP), koji su prema RPJ VII. 2022. dio područja JLS Općina Vrsar – Orsera odnosno dio područja naselja Vrsar-Orsera, prema DKP-u nisu dio k.o. Vrsar, nego su dio k.o. Funtana;
- sjeverna granica k.o. Gradina ne obuhvaća dva najsjevernija kućna broja i dio ulice koji su, prema RPJ VII. 2022., dio JLS Općine Vrsar odnosno područja naselja i mjesta Delići⁴¹;
- karakteristično, južna granica k.o. Lim i južna granica k.o. Gradina obuhvaćaju i površine mora do približno polovice širine Linskog kanala na odgovarajućem dijelu njegovog uzdužnog protezanja u smjeru zapad-istok.

Promatranjem odnosa granica prostornih jedinica unutar područja Općine, tj. usporedbom odgovarajućih granica katastarskih općina prema DKP-u i granica naselja prema RPJ VII. 2022. u pravilu se uočava kvalitativno podudaranje - jasna sličnost oblika (približno: područje k.o. Vrsar odgovara području naselja Vrsar, područje k.o. Lim odgovara područjima naselja Flengi, Delići i Kloštar, a područje k.o. Gradina područjima naselja Marasi, Bralići, Gradina, Kontešići i Begi) - uz manja odstupanja, ali i jedan kvalitativno značajan otklon. Riječ je o odnosu razgraničenja između k.o. Lim i k.o. Gradina s razgraničenjem između područja naselja Marasi (čije se područje, promatrano kvalitativno, u cijelosti nalazi unutar granica k.o. Gradina) i naselja Kloštar (čije se područje, promatrano kvalitativno, gotovo u cijelosti nalazi unutar granica k.o. Lim): dio kućnih brojeva i ulica naselja (tj. mjesta) Kloštar nalazi se unutar granica k.o. Gradina.

Sve navedeno polazi od vektorskih podataka izvoda iz DKP-a za k.o. Vrsar, k.o. Lim i k.o. Gradina. Međutim, vektorske granice katastarskih općina javljaju se i kao dio podataka koji se mogu dobiti iz RPJ za pojedinu JLS, a zasebno se može dobiti i

⁴¹ Preklapom granica katastarskih općina, granica JLS i granica naselja prema RPJ VII. 2022., proizlazi da taj mali dio područja Općine i područja naselja (mjesta) Delići prema RPJ VII. 2022., u površini cca 1700 m² zahvaća k.o. Žbandaj. S druge strane, važeći PPUO i važeći Prostorni plan uređenja Grada Poreča (prema podatcima dostupnim putem ISPU-a - pristupljeno 6. listopada 2022.), u svojim prikazima korištenja i namjene površina se u tom detalju jasno referiraju na granice katastarskih općina kao granice svojih obuhvata.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

numerički podatak o površini katastarskih općina za pojedinu JLS. Kvantitativno i kvalitativno, granice katastarskih općina koje se kao zaseban sloj mogu izdvojiti iz vektorskih podataka DKP-a⁴² - odstupaju od podataka iz druga dva spomenuta izvora.

TABLICA 6.: KATASTARSKE OPĆINE NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR - POVRŠINA PREMA RAZLIČITIM IZVORIMA

r.br.	k.o.	a - površina na temelju vektorskog izvoda iz DKP-a 2022. (sloj „1_kc_medja_ko“)		b - površina na temelju vektorskog izvoda iz RPJ VII. 2022. (sloj „KO“)		c - iskaz površine (kvantifikacija) prema DGU	
		ha	km ²	ha	km ²	ha	km ²
1.	VRSAR	1518,50	15,19	1519,84	15,20	1520	15,20
2.	LIM	1161,28	11,61	1062,65	10,63	1063	10,63
3.	GRADINA	1108,56	11,09	1063,26	10,63	1063	10,63
ukupno		3788,34	37,88	3645,75	36,46	3646	36,46

Izvor: DGU; obrada: G&P

Kako je vidljivo u Tablici 6., zasebno dobiveni podatci DGU Sektora za infrastrukturu prostornih podataka - Službe za izdavanje i razmjenu prostornih podataka - Odjela za razmjenu podataka, od 11.08.2022., o površinama katastarskih općina (c) za JLS Općinu Vrsar – Orsera odgovaraju površinama koje se mogu očitati iz granica katastarskih općina Vrsar, Lim i Gradina u vektorskom obliku također dobivenih od DGU-a kao traženi izvod iz RPJ zajedno s ostalim podacima RPJ VII. 2022. (b). Granice k.o. Lim i k.o. Gradina iz RPJ VII. 2022. (b) ne obuhvaćaju površine mora, obuhvaćaju Gusti Školj, Tuf i Tovarjež te su u pravilu potpuno usklađene s granicom JLS i granicama naselja prema RPJ VII. 2022.. Odstupanja od pravila su sljedeća: - sjeverna granica k.o. Gradina ne obuhvaća dva kućna broja i dio ulice koji su, prema RPJ VII. 2022. dio JLS Općine Vrsar odnosno naselja Delići; - dio granice područja naselja Marasi odnosno naselja Kloštar odstupa od granice k.o. Lim odnosno granice k.o. Gradina, te se dio kućnih brojeva i ulica naselja Kloštar nalazi unutar granica k.o. Gradina, iako je ostatak područja naselja Kloštar gotovo u potpunosti unutar granica k.o. Lim.

I.3.3.3. Mjesna samouprava

Sukladno članku 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), općina svojim statutom uređuje, među ostalim, mjesnu samoupravu na svom području. Općina je 2011. godine osnovala Mjesni odbor Gradina, člankom 68.a. Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Vrsar (SNOV 1/11). Nastavno na navedenu odluku, članak 74. recentnog Statuta 2021., navodi da je u Općini osnovan Mjesni odbor Gradina koji obuhvaća naselja Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi, a granice teritorija koji pokriva su granice katastarskih općina Lim i Gradina u cijelosti. Osim Mjesnog odbora Gradina, u Općini nema osnovanih drugih mjesnih odbora.

⁴² Sloj „1_kc_medja_ko“, koji odgovara vanjskim granicama rubnih čestica pojedine katastarske općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I.3.4. Demografska obilježja

I.3.4.1. Kretanje broja stanovnika

Kretanje broja stanovnika u naseljima u sastavu današnje Općine može se konzistentno (u smislu distribucije po naseljima te u ujednačenim desetogodišnjim razdobljima između popisa) pratiti od 1961. godine, te se tako može pratiti i demografski razvoj ukupnog područja današnje Općine⁴³ - što je prikazano Tablicom 7..

TABLICA 7.: BROJ STANOVNIKA U NASELJIMA (DANAŠNJE) OPĆINE VRSAR PO POPISNIM GODINAMA 1961. - 2021.

naselje	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
Vrsar	830	1115	1341	1624	1872	1771	1535
Flengi	145	87	103	132	150	154	149
Delići	19	12	11	19	21	21	21
Kloštar	61	48	46	40	42	40	41
Marasi	106	85	54	47	49	66	75
Bralići	29	27	20	18	18	24	23
Gradina	47	40	36	53	46	49	44
Kontešići	12	8	5	8	12	6	4
Begi	52	42	38	29	27	31	31
ukupno - područje današnje Općine Vrsar	1301	1464	1654	1970	2237	2162	1923
ukupno naselja bez naselja Vrsar	471	349	313	346	365	391	388

Izvor: DZS RH; obrada: G&P

Promatra li se kretanje ukupnog broja stanovnika područje današnje Općine, razvidno je da nakon višedesetljetnog kontinuiranog rasta, te najvećeg broja stanovnika koji je utvrđen Popisom 2001. godine, Popis 2011. i Popis 2021. - provedeni u izvještajnom razdoblju ovog Izvješća - bilježe pad ukupnog broja stanovnika na području Općine. Također, iz podataka po naseljima u sastavu Općine, jasno je da je opisano kretanje daleko najvećim dijelom određeno kretanjem broja stanovnika naselja Vrsar, dok ostala naselja imaju svoju specifičnu dinamiku. Odgovarajuće pokazatelje odnosno uvide pružaju Tablica 8. i Grafikon 5..

TABLICA 8.: INDEKSI KRETANJA BROJA STANOVNIKA 1971./1961. - 2021./2011. NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

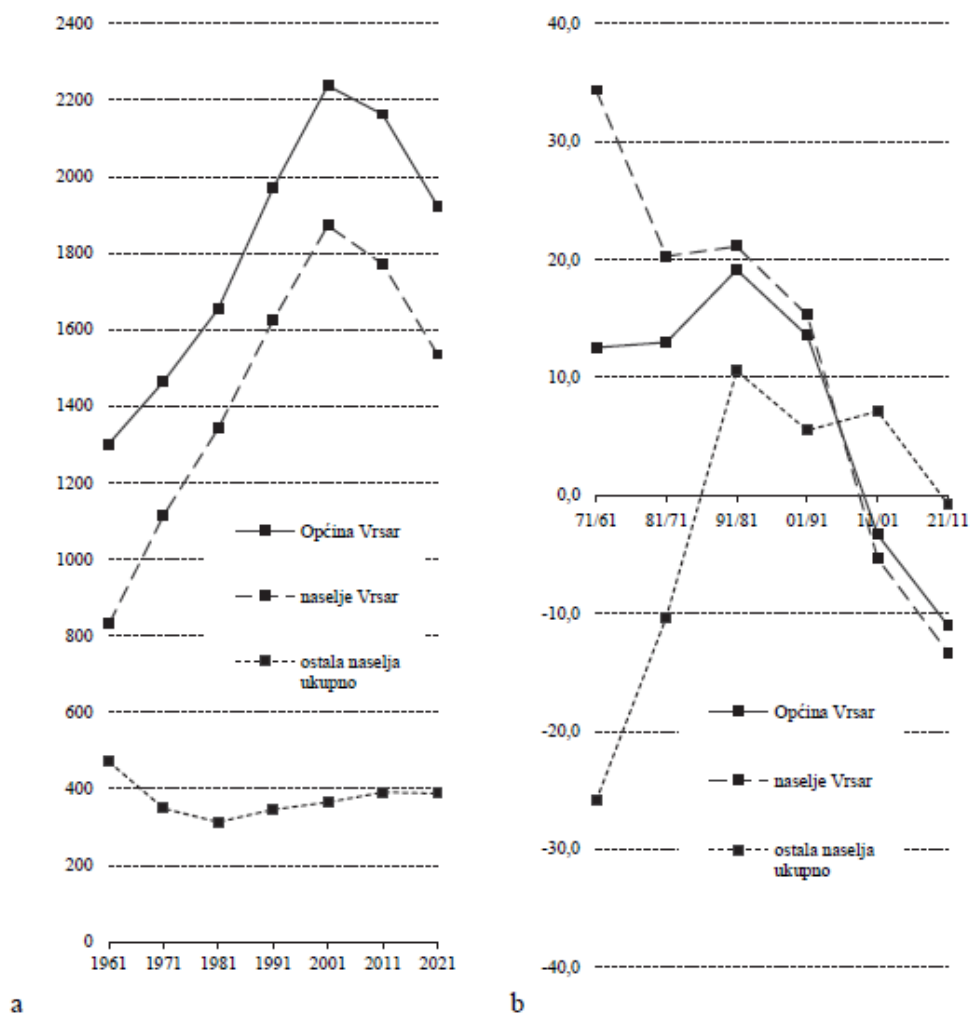
područje	indeks kretanja broja stanovnika					
	71/61	81/71	91/81	01/91	11/01	21/11
naselje Vrsar	134,3	120,3	121,1	115,3	94,6	86,7
ukupno ostala naselja u sastavu Općine	74,1	89,7	110,5	105,5	107,1	99,2
Općina Vrsar	112,5	113,0	119,1	113,6	96,6	88,9

⁴³ Pritom uzimajući u obzir i prethodno već navedena metodološka objašnjenja DZS o usporedivosti popisnih podataka: podatci Popisa 2011. nisu neposredno usporedivi s podacima Popisa 2001. ni s podacima prijašnjih popisa jer se statistička definicija ukupnog stanovništva primijenjena u Popisu 2011. (te Popisu 2021.) razlikuje od onih koje su primijenjene u prijašnjim popisima. Vidjeti detaljnije u fusnoti na str. 22. Izvješća.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Izvor: DZS RH; obrada: G&P

GRAFIKON 5.: a - KRETANJE BROJA STANOVNIKA 1961. - 2021. NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR; b - STOPE PROMJENE BROJA STANOVNIKA⁴⁴ 1971./1961. - 2021./2011., NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR



Izvor: DZS RH; obrada: G&P

Prema popisima provedenim u izvještajnom razdoblju ovog Izvješća, broj stanovnika na području Općine 2021. manji je za 239 od broja stanovnika 2011., pri čemu samo naselje Vrsar bilježi pad za 236, a ukupno promatrana ostala naselja bilježe pad za 3 stanovnika.

Indeks kretanja broja stanovnika Općine 2021./2011. iznosi 88,95 što je manje od indeksa u istom razdoblju za RH (90,36), Jadransku Hrvatsku (91,97) i za Istarsku

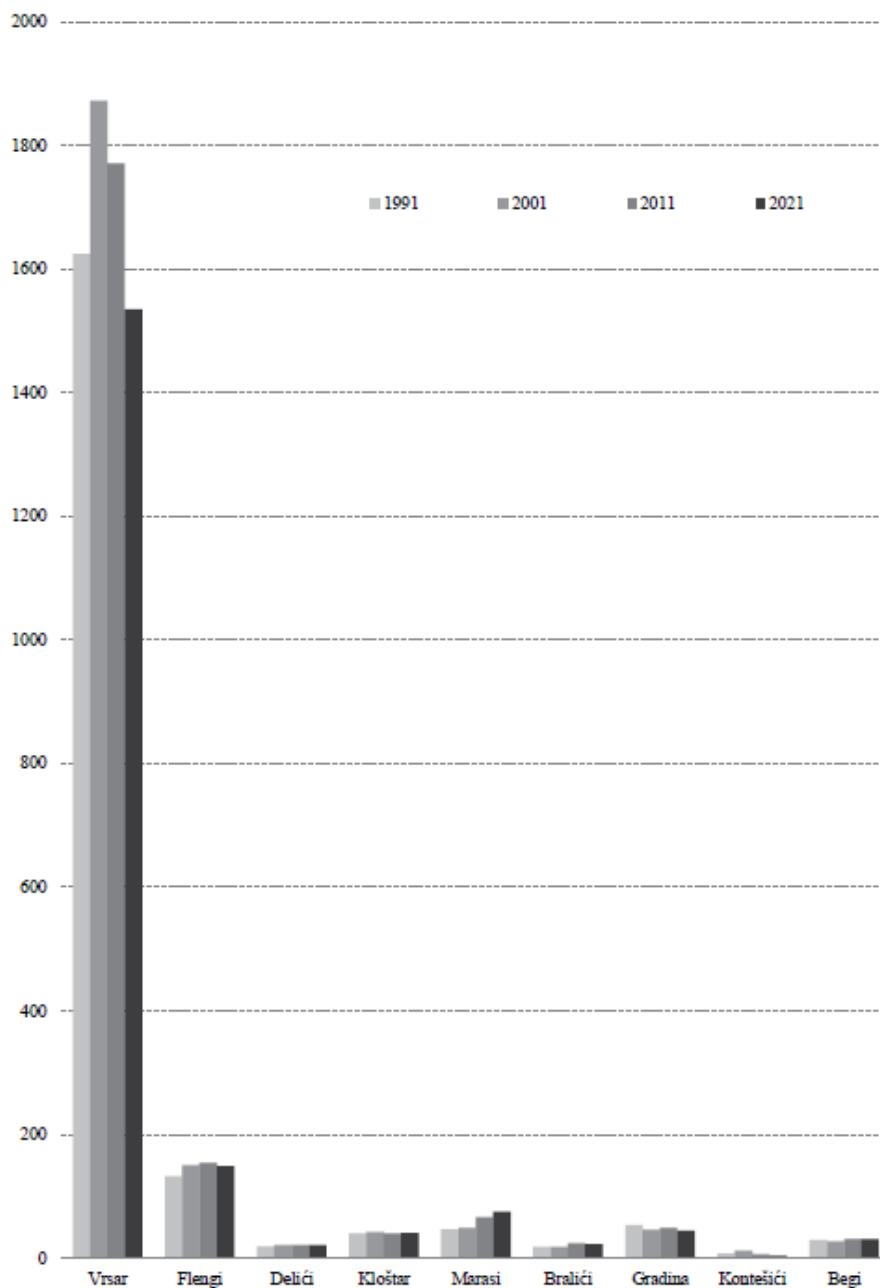
⁴⁴ Postotna promjena u odnosu na prethodnu vrijednost: „+“ - rast, „-“ - pad. Na temelju indeksa kretanja, stopa promjene = indeks kretanja - 100.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

županiju (93,84). Indeks kretanja broja stanovnika 2021./2011. za samo naselje Vrsar iznosi 86,67, dok za ukupno promatrana ostala naselja u sastavu Općine iznosi 99,23.

Grafikon 6. i Tablica 9. prikazuju kretanje broja stanovnika u svakom od naselja u sastavu današnje Općine prema popisima od 1991. do 2021..

GRAFIKON 6.: KRETANJE BROJA STANOVNIKA 1991. - 2001. - 2011. - 2021. U NASELJIMA OPĆINE VRSAR



Izvor: DZS RH; obrada: G&P

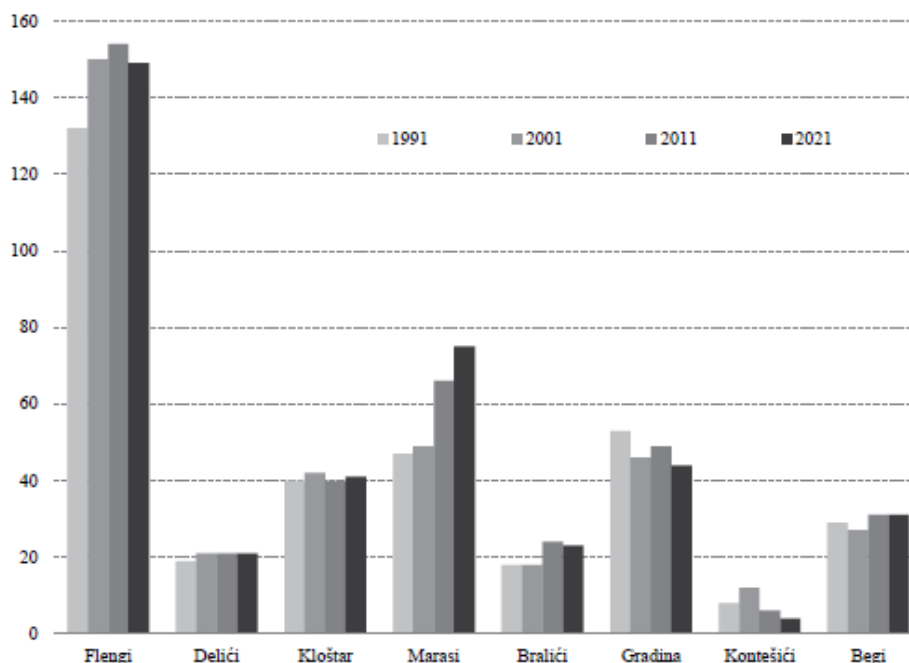
ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

TABLICA 9.: OPĆINA VRSAR - BROJ STANOVNIKA PO NASELJIMA 1991. - 2001. - 2011. - 2021. I INDEKSI KRETANJA BROJA STANOVNIKA

Statističko naselje (RPJ i DZS)	Broj stanovnika				Indeks kretanja broja stanovnika		
	1991.	2001.	2011.	2021.	01/91	11/01	21/11
Vrsar	1624	1872	1771	1535	115,27	94,60	86,67
Flengi	132	150	154	149	113,64	102,67	96,75
Delići	19	21	21	21	110,53	100,00	100,00
Kloštar	40	42	40	41	105,00	95,24	102,50
Marasi	47	49	66	75	104,26	134,69	113,64
Bralići	18	18	24	23	100,00	133,33	95,83
Gradina	53	46	49	44	86,79	106,52	89,80
Kontešići	8	12	6	4	150,00	50,00	66,67
Begi	29	27	31	31	93,10	114,81	100,00
ukupno - područje Općine Vrsar	1970	2237	2162	1923	113,55	96,65	88,95
ukupno naselja bez naselja Vrsar	346	365	391	388	105,49	107,12	99,23

Izvor: DZS RH; obrada: G&P

GRAFIKON 7.: KRETANJE BROJA STANOVNIKA 1991. - 2001. - 2011. - 2021. U OSTALIM NASELJIMA OPĆINE VRSAR – BEZ NASELJA VRSAR



Izvor: DZS RH; obrada: G&P

Od ostalih naselja, brojem stanovnika izdvaja se naselje Flengi (prema Popisu 2021.: 149 stanovnika, što je 7,7% od ukupnog broja stanovnika na području Općine, dok je prema broju stanovnika prvo sljedeće naselje Marasi sa 75 stanovnika, što je cca upola manje od naselja Flengi, odnosno 3,9% od ukupnog broja stanovnika na području Općine 2021.), a kao naselje s najmanjim brojem stanovnika - naselje Kontešići (prema

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Popisu 2021.: samo 4 stanovnika, odnosno 0,2 % od ukupnog broja stanovnika na području Općine).

Kao jedino naselje za koje se nakon 1991. stalno bilježi rast broja stanovnika, izdvaja se naselje Marasi koje u zadnja dva popisna razdoblja ima i najviši indeks kretanja - rasta - broja stanovnika. U apsolutnim iznosima je riječ o povećanju za 17 (2001.-2011.) odnosno za 9 stanovnika (2011.-2021.). Osim naselja Marasi, u zadnjem popisnom razdoblju (21/11), indeks kretanja broja stanovnika jednak ili veći od 100 - tj. stagnaciju ili minimalno povećanje broja stanovnika - bilježe još tri naselja: Delići i Begi čiji su brojevi stanovnika ostali isti te Kloštar s povećanjem broja stanovnika za 1; ostalih pet naselja imaju indekse manje od 100, a najniži indeks ima naselje Kontešići. Za usporedbu: u popisnom razdoblju 11/01, indeks manji od 100 imala su tri, a u razdoblju 01/91 - samo dva naselja.

I.3.4.2. Gustoća naseljenosti

Tablica 10. daje uvid u gustoću naseljenosti Općine: po područjima naselja, za ukupno područje naselja osim naselja Vrsar te na ukupnom području Općine, a prema podacima o broju stanovnika iz popisa 1991. - 2001. - 2011. - 2021..

TABLICA 10.: OPĆINA VRSAR - GUSTOĆA NASELJENOSTI PO NASELJIMA 1991. - 2001. - 2011. - 2021.

naselje	gustoća naseljenosti			
	1991	2001	2011	2021
Vrsar	106,85	123,17	116,53	101,00
Flengi	34,00	38,63	39,66	38,37
Delići	19,31	21,34	21,34	21,34
Kloštar	6,83	7,18	6,83	7,01
Marasi	7,69	8,01	10,79	12,27
Bralići	22,41	22,41	29,88	28,63
Gradina	31,16	27,05	28,81	25,87
Kontešići	7,61	11,42	5,71	3,81
Begi	33,26	30,97	35,56	35,56
ukupno područje ostalih naselja - bez naselja Vrsar	16,27	17,17	18,39	18,25
područje Općine Vrsar	54,03	61,36	59,30	52,74

Izvor: DZS RH; obrada: G&P

Kako je već pokazano u poglavlju I.3.1. Izvješća, prema podacima o broju stanovnika 2021., gustoća naseljenosti naselja Vrsar je 101,0 st/km², na ukupnom području svih ostalih naselja je tek 18,3%, a na području Općine je 52,7 st/km². Za usporedbu, gustoća naseljenosti Općine 2021. godine je manja od (prosječne) gustoće naseljenosti IŽ (69,4 st/km²) i RH (68,5 st/km²), a tek malo viša od (prosječne) gustoće naseljenosti Jadranske Hrvatske (52,6 st/km²). U odnosu na ostale JLS u sastavu IŽ, Općina je po gustoći naseljenosti 2021. na 15. mjestu, dok je 2011. prema istom pokazatelju bila na 14. mjestu.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I.3.4.3. Prirodno kretanje stanovništva

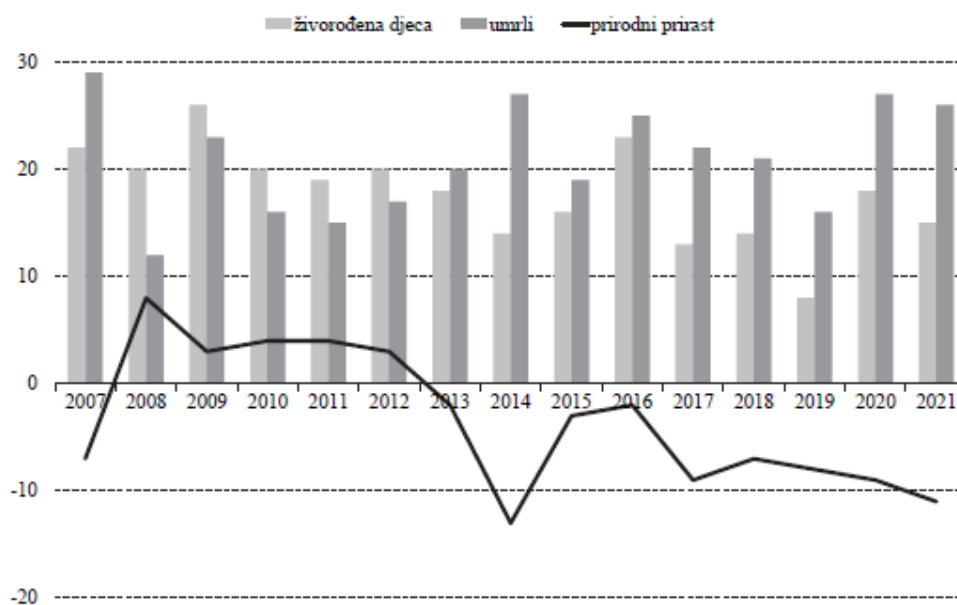
Osnovni podatci o prirodnom kretanju stanovništva na području Općine Vrsar od 2007. do 2021. godine⁴⁵ prikazani su Tablicom 11. i Grafikonom 8..

TABLICA 11.: OPĆINA VRSAR - PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA I VITALNI INDEKS 2007. - 2021.

godina	živorođena djeca	umrli	prirodni prirast	vitalni indeks
2007	22	29	-7	75,9
2008	20	12	8	166,7
2009	26	23	3	113,0
2010	20	16	4	125,0
2011	19	15	4	126,7
2012	20	17	3	117,6
2013	18	20	-2	90,0
2014	14	27	-13	51,9
2015	16	19	-3	84,2
2016	23	25	-2	92,0
2017	13	22	-9	59,1
2018	14	21	-7	66,7
2019	8	16	-8	50,0
2020	18	27	-9	66,7
2021	15	26	-11	57,7

Izvor: DZS RH; obrada: G&P

GRAFIKON 8.: OPĆINA VRSAR - PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA 2007. - 2021.



Prirodni prirast jest razlika između broja živorođene djece i broja umrlih osoba u određenom razdoblju, a vitalni indeks je broj živorođene djece na 100 umrlih osoba u određenom razdoblju. Nakon 2012. godine, područje Općine imalo je svake godine negativan prirodni prirast. U razdoblju od 2007. do 2021., prirodni prirast iznosio je

⁴⁵ Podatci su prikazani sa stanjem na kraju godine - 31.12. referentne godine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

prosječno -3,3 osobe godišnje, a prosjek godišnjih vitalnih indeksa u promatranim razdoblju iznosi 89,5. Promatra li se samo razdoblje od 2011. do 2021., prirodni prirast iznosio je prosječno -5,2 osobe godišnje, a prosjek godišnjih vitalnih indeksa u tom razdoblju iznosi 78,4.

I.3.4.4. Migracije

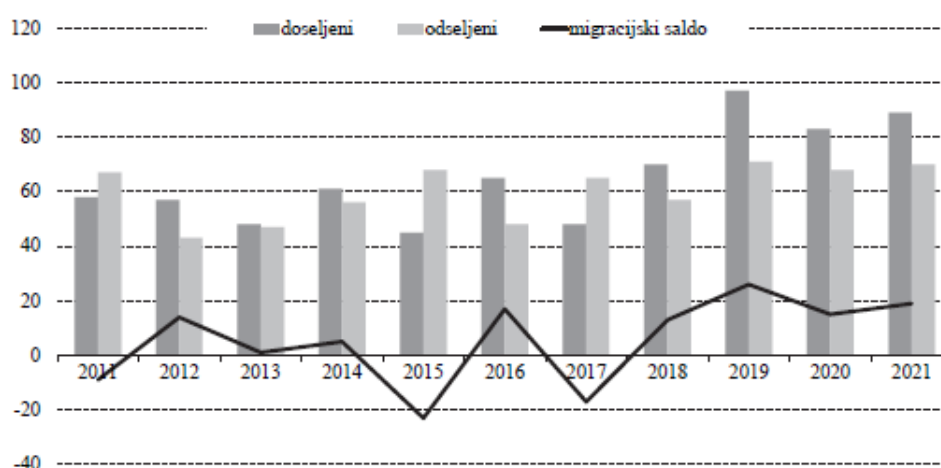
Osnovni podatci o migracijama za područje Općine u razdoblju od 2011. do 2021. godine⁴⁶ prikazani su Tablicom 12. i Grafikonom 9..

TABLICA 12.: OPĆINA VRSAR - MIGRACIJE STANOVNIŠTVA 2011. - 2021.

Godina	Dospeljeni				Odseljeni				Migracijski saldo stanovništva
	ukupno*	iz drugoga grada/općine IŽ	iz druge županije	iz inozem.	ukupno*	u drugi grad/općinu IŽ	u drugu županiju	u inozem.	
2011	58	35	12	10	67	25	14	27	-9
2012	57	25	19	11	43	13	15	13	14
2013	48	13	19	16	47	25	6	16	1
2014	61	24	22	14	56	32	14	9	5
2015	45	10	19	13	68	39	7	19	-23
2016	65	23	21	19	48	27	11	8	17
2017	48	17	12	12	65	23	13	22	-17
2018	70	20	17	31	57	26	6	23	13
2019	97	19	23	52	71	32	12	24	26
2020	83	20	14	45	68	22	15	27	15
2021	89	11	21	51	70	15	12	37	19

Izvor: DZS RH; obrada: G&P; *razlika do ukupnog broja doseljenih/odseljenih odnosi se na preseljenja među naseljima unutar Općine Vrsar, koja u promatranom razdoblju prosječno iznose 2,8 osoba godišnje

GRAFIKON 9.: OPĆINA VRSAR - MIGRACIJE STANOVNIŠTVA 2011. - 2021.



Migracijski saldo stanovništva (neto migracija) jest razlika broja doseljenih i broja odseljenih danog područja u određenom razdoblju. Ako je broj doseljenih veći od broja odseljenih, riječ je o pozitivnome migracijskom saldu, odnosno mehaničkom rastu broja

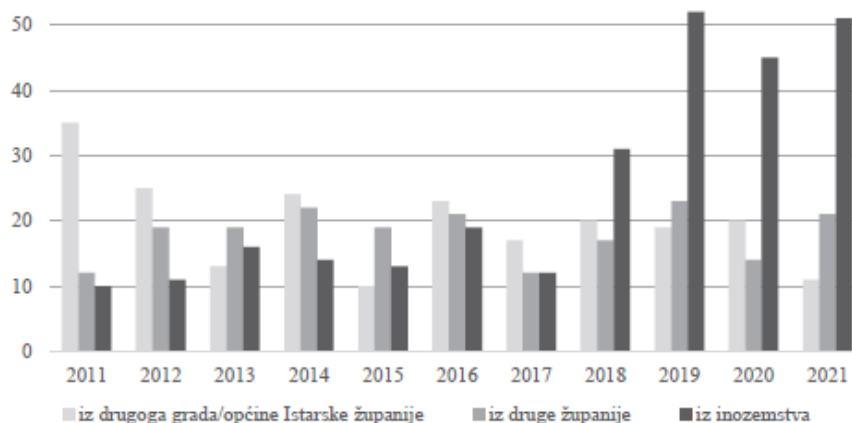
⁴⁶ Podatci su prikazani sa stanjem na kraju godine - 31.12. referentne godine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

stanovnika. Ako je više odseljenih nego doseljenih, riječ je o negativnome migracijskom saldu, odnosno mehaničkom padu broja stanovnika danog područja. U razdoblju od 2011.⁴⁷ do 2021., prosječan migracijski saldo bio je pozitivan i iznosio je +5,5 osoba godišnje. Od 2018. godine, migracijski saldo je svake godine pozitivan, a prosjek 2018. – 2021. iznosi +18,3 osobe godišnje.

Grafikon 10. i Grafikon 11. daju uvid u strukturu broja doseljenih na područje Općine odnosno u strukturu broja odseljenih s područja Općine (dakle, u oba slučaja izuzimajući preseljenja među naseljima unutar područja Općine) za svaku godinu od 2011. do 2021.. Od 2018., u odnosu na oscilacije prethodnih godina, posebno su zamjetni razmjerno visoki brojevi doseljenih iz inozemstva. Grafikon 12. prikazuje prosječne udjele promatranih elemenata strukture migracije u razdoblju 2011. – 2021.. U broju doseljenih na područje Općine najveći udjel (39,7%) imaju doseljeni iz inozemstva, a najmanji doseljeni iz druge županije RH (28,8%). U broju odseljenih s područja Općine, najveći udjel (44,4%) imaju odseljeni u drugi grad ili općinu IŽ, a najmanji (19,9%) u drugu županiju RH.

GRAFIKON 10.: STRUKTURA DOSELJENIH NA PODRUČJE OPĆINE VRSAR 2011. - 2021. - IMIGRANATA

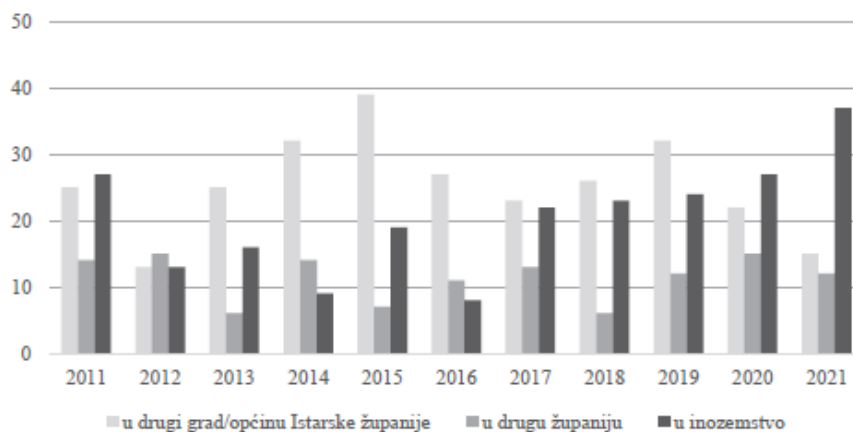


Izvor: DZS RH; obrada: G&P

⁴⁷ Prema metodološkim objašnjenjima DZS (<https://podaci.dzs.hr/>) uz Statistika u nizu - Stanovništvo - Pregled po gradovima i općinama (objavljeno 30. 09. 2022.): Istraživanja o unutarnjoj i vanjskoj migraciji stanovništva RH provode se na temelju podataka koji se prikupljaju u Ministarstvu unutarnjih poslova. Podatci statistike vanjske migracije od 2011. obrađuju su prema novoj metodologiji koja se temelji na Preporukama UN-a za statistiku međunarodne migracije i na Uredbi (EZ-a) br. 862/2007 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. srpnja 2007. o statistici Zajednice o migracijama i međunarodnoj zaštiti. Doseljenim, odnosno odseljenim stanovništvom smatra se stanovništvo koje je promijenilo uobičajeno mjesto stanovanja na području RH ili koje je promijenilo uobičajenu državu stanovanja na razdoblje koje je ili se očekuje da će biti dugo najmanje godinu dana. Podatci o migracijama obuhvaćaju državljane RH i strance na privremenome ili stalnom boravku u RH. Prema metodologiji koja se primjenjivala do 2010. podatci o vanjskoj migraciji stanovništva obuhvaćali su državljane RH i strance na stalnom boravku koji su prijavili odnosno odjavili svoje prebivalište u RH. Statistika unutarnje migracije stanovništva prikuplja i obrađuje podatke o tijekovima migracije stanovništva unutar zemlje, tj. o broju i strukturi osoba koje su promijenile mjesto stanovanja unutar RH u određenoj kalendarskoj godini. Statistika vanjske migracije stanovništva prikuplja i obrađuje podatke o tijekovima vanjske migracije, tj. o broju i strukturi osoba koje su promijenile uobičajenu državu stanovanja u određenoj kalendarskoj godini.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

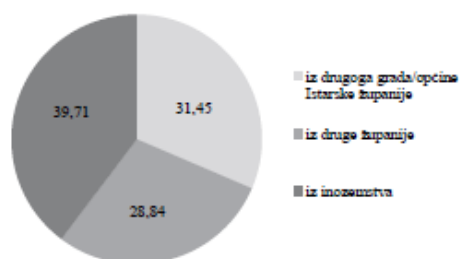
GRAFIKON 11.: STRUKTURA ODSSELJENIH S PODRUČJA OPĆINE VRSAR 2011. - 2021. - EMIGRANATA



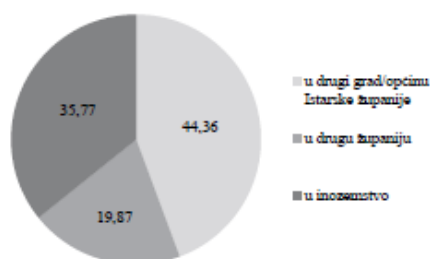
Izvor: DZS RH; obrada: G&P

GRAFIKON 12.: STRUKTURA MIGRACIJE 2011. - 2021. - PROSJEČNI UDJELI

a - doseljeni na područje Općine Vrsar (%)



b - odseljeni s područja Općine Vrsar (%)



Izvor: DZS RH; obrada: G&P

I.3.4.5. Procjena stanovništva

Iz podataka o prirodnom prirastu i migracijskom saldu stanovništva, moguće je dati procjenu broja stanovnika. DZS je procjene broja stanovnika od 2011. do 2020. izračunao na temelju podataka Popisa 2011.⁴⁸, a procjenu broja stanovnika 2021. izračunao je na temelju podataka Popisa 2021.⁴⁹.

Podatke DZS odnosno procjenu broja stanovnika za područje Općine - od kraja 2011. do kraja 2021. - prikazuju Tablica 13. i Grafikon 13..

⁴⁸ Popis 2011. proveden je prema stanju na dan 31. ožujka 2011. u 24 sata; broj stanovnika Općine: 2162.

⁴⁹ Popis 2021. provodio se prema stanju na dan 31. kolovoza 2021. u 24 sata; broj stanovnika Općine: 1923.

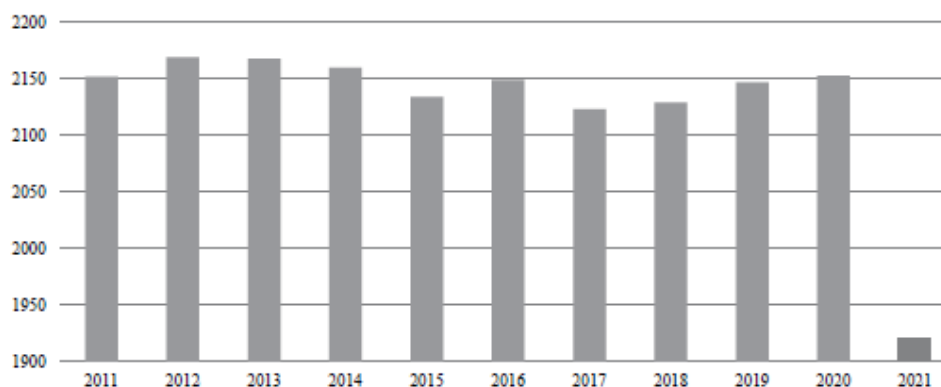
ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

TABLICA 13.: OPĆINA VRSAR - PROCJENA STANOVNIŠTVA 2011. - 2021.

Godina	Prirodni prirast	Vitalni indeks	Migracijski saldo	Promjena	Procjena stanovništva DZS
2011	4	126,67	-9	-5	2152
2012	3	117,65	14	17	2169
2013	-2	90,00	1	-1	2168
2014	-13	51,85	5	-8	2160
2015	-3	84,21	-23	-26	2134
2016	-2	92,00	17	15	2149
2017	-9	59,09	-17	-26	2123
2018	-7	66,67	13	6	2129
2019	-8	50,00	26	18	2147
2020.	-9	66,67	15	6	2153
2021.	-11	57,69	19	8	1921

Izvor: DZS RH⁵⁰; obrada: G&P

GRAFIKON 13.: OPĆINA VRSAR - PROCJENA STANOVNIŠTVA 2011. - 2020.



Prema prikazanim podacima, prosječna promjena broja stanovnika iznosila je +0,36 stanovnika godišnje. Uz promjenu tj. povećanje za 8 stanovnika tijekom 2020., a polazeći od prethodnih promjena odnosno procjena u razdoblju 2011. - 2020., procijenjeni broj stanovnika krajem 2021. bi iznosio 2161. No, na temelju rezultata Popisa 2011., procjena broja stanovnika DZS za kraj 2021. bitno je niža i iznosi 1921.

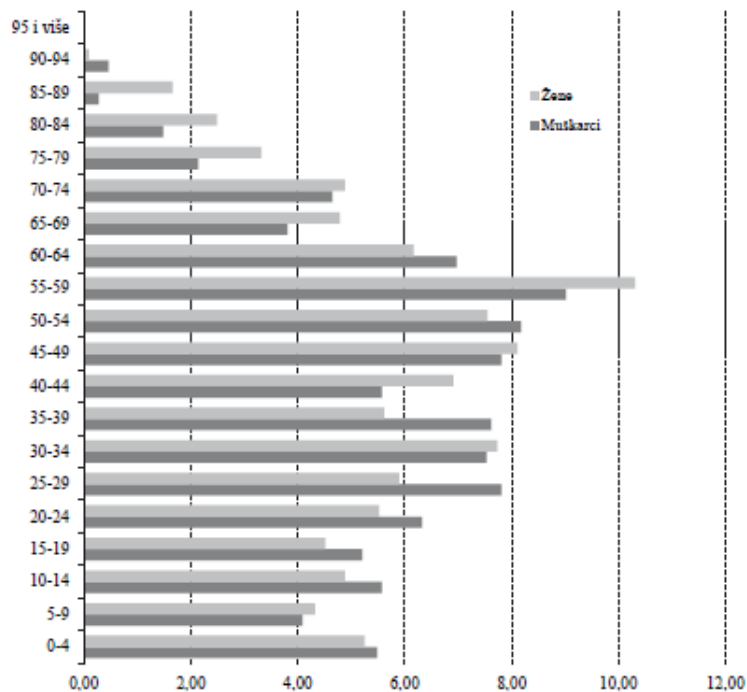
I.3.4.6. Struktura stanovništva po spolu i dobi

Prema Popisu 2011., struktura stanovništva po spolu je na području Općine bila približno izjednačena - stanovništvo se sastojalo od 1076 muškaraca i 1086 žena. Popis 2021. bilježi pad ukupnog broja stanovnika i povećanje prevage žena u tom broju – stanovništvo se sastoji od 940 muškaraca i 983 žene. Struktura po dobnim razredima prema popisima 2011. i 2021. je prikazana Grafikonom 14.a odnosno Grafikonom 14.b. Uočljiv je pomak prema višim tj. starijim dobnim skupinama koji se dogodio tijekom desetogodišnjeg razdoblja između popisa 2011. i 2021..

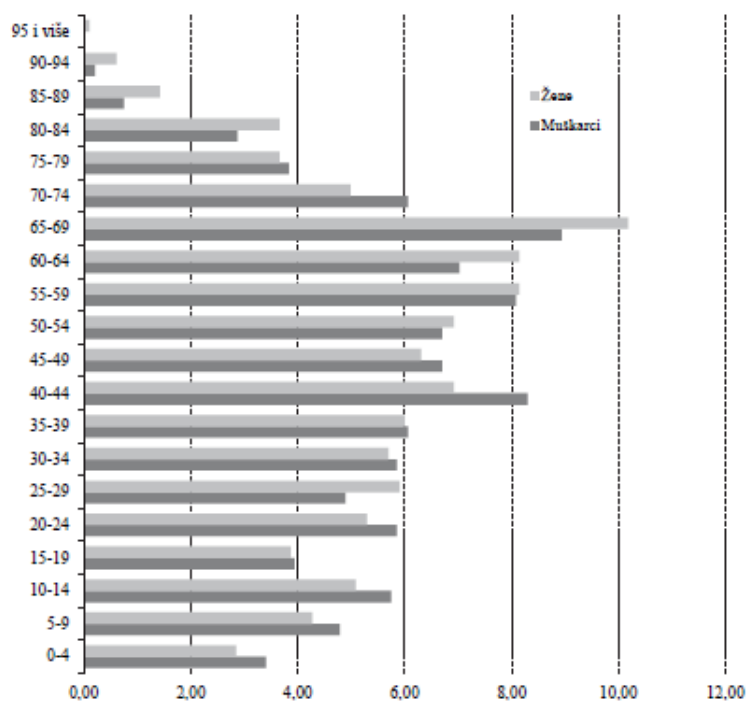
⁵⁰ Podatci DZS (<https://podaci.dzs.hr/>) - Statistika u nizu: Gradovi i općine u statistici – Stanovništvo – procjena i prirodno kretanje (30. rujna 2022.).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

GRAFIKON 14.: STRUKTURA STANOVNIŠTVA OPĆINE VRSAR PO DOBI
a – Popis 2011.



b – Popis 2021.



Izvor: DZS RH; obrada: G&P

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Prema Popisu 2011., prosječna starost stanovništva Općine iznosila je 41,6 godina, dok je prosječna starost stanovništva RH iznosila 41,7 godina, a IŽ iznosila 43,0 godine. U vremenu izrade nacrtu Izvješća, još nisu objavljeni odgovarajući prosjeci prema Popisu 2021., već su podatci dostupni po dobnim skupinama.

Podatci Popisa 2011. i Popisa 2021., po karakterističnim velikim dobnim skupinama i spolu, s indeksima starenja⁵¹ i koeficijentima starosti⁵² te fertilnim kontingentom⁵³ i radno sposobnim stanovništvom (15 - 64 god.), po naseljima Općine, za ukupno ostala naselja bez naselja Vrsar i ukupno Općinu - dani su u Tablici 14.a odnosno Tablici 14.b.

Tablici 15. daje usporedbu indeksa starenja i koeficijenta starosti prema popisima 2011. i 2021., po naseljima Općine, za ukupno ostala naselja bez naselja Vrsar i ukupno Općinu te za relevantne (referentne) šire prostorne jedinice.

Tablica 16. daje usporedbu udjela radno sposobnog stanovništva i žena u fertilnoj dobi u ukupnom broju stanovnika prema popisima 2011. i 2021., po naseljima Općine, za ukupno ostala naselja bez naselja Vrsar i ukupno Općinu te za relevantne (referentne) šire prostorne jedinice.

TABLICA 14.: KONTINGENTI STANOVNIŠTVA OPĆINE VRSAR 2011. I 2021.

a - 2011.

Naselje; ukupno	Spol	Ukupno	0 -19 godina	60 i više godina	Indeks starenja (%)	Kof. starosti (%)	Žene u fertilnoj dobi		Radno sposobno stan. (15 – 64 god.)
							Svega (15 – 49 godina)	od toga 20 -29 godina	
Vrsar	sv.	1771	341	391	114,7	22,1	-	-	1243
	m	885	179	182	101,7	20,6	-	-	630
	ž	886	162	209	129,0	23,6	395	106	613
Flengi	sv.	154	30	26	86,7	16,9	-	-	118
	m	79	15	11	73,3	13,9	-	-	65
	ž	75	15	15	100,0	20,0	34	7	53
Delići	sv.	21	4	3	75,0	14,3	-	-	15
	m	10	2	1	50,0	10,0	-	-	7
	ž	11	2	2	100,0	18,2	7	3	8
Kloštar	sv.	40	8	10	125,0	25,0	-	-	27
	m	18	3	3	100,0	16,7	-	-	15

⁵¹ Indeks starenja jest postotno iskazan omjer osoba starih 60 i više godina te broja osoba starih 0 – 19 godina. Indeks veći od 40% kazuje da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja (izvor: DZS - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. - Metodološka objašnjenja; <https://web.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/censusmetod.htm>). Prema podacima DZS, indeks starenja za RH je još od Popisa 1971. (kada je iznosio 47,2%; 1961.: 34,3%) prešao tu vrijednost i svakim sljedećim popisom rastao te prema rezultatima Popisa 2021. dosegao vrijednost 156,2%.

⁵² Koeficijent starosti jest postotni udio osoba starih 60 i više godina u ukupnom stanovništvu. Osnovni je pokazatelj razine starenja, a kad prijeđe vrijednost 12%, smatra se da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja (izvor: kao prethodno). Prema podacima DZS, koeficijent starosti za RH je još od Popisa 1971. (kada je iznosio 15,0%; 1961.: 11,8%) prešao tu vrijednost te je prema rezultatima Popisa 2021. dosegao vrijednost 29,9%.

⁵³ Broj žena u fertilnoj dobi, tj. u starosnoj dobi od 15 do 49 godina.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

	ž	22	5	7	140,0	31,8	7	0	12
Marasi	sv.	66	17	11	64,7	16,7	-	-	43
	m	33	9	6	66,7	18,2	-	-	21
	ž	33	8	5	62,5	15,2	15	3	22
Braliči	sv.	24	7	6	85,7	25,0	-	-	15
	m	12	4	3	75,0	25,0	-	-	8
	ž	12	3	3	100,0	25,0	4	1	7
Gradina	sv.	49	10	10	100,0	20,4	-	-	35
	m	24	4	5	125,0	20,8	-	-	18
	ž	25	6	5	83,3	20,0	12	3	17
Kontešići	sv.	6	1	2	200,0	33,3	-	-	4
	m	2	0	0	>>>	0,0	-	-	2
	ž	4	1	2	200,0	50,0	1	0	2
Begi	sv.	31	7	8	114,3	25,8	-	-	17
	m	13	3	2	66,7	15,4	-	-	9
	ž	18	4	6	150,0	33,3	6	1	8
ukupno ostala naselja - bez naselja Vrsar	sv.	391	15	84	90,5	19,4	-	-	274
	m	191	13	40	77,5	16,2	-	-	145
	ž	200	17	44	102,3	22,5	86	18	129
ukupno Općina	sv.	2162	425	467	109,9	21,6	-	-	1517
	m	1076	219	213	97,3	19,8	-	-	775
	ž	1086	206	254	123,3	23,4	481	124	742

Izvor: DZS RH; obrada: G&P

b - 2021.

Naselje; ukupno	Spol	Ukupno	0 -19 godina	60 i više godina	Indeks starenja (%)	Koeff. starosti (%)	Žene u fertilnoj dobi		Radno sposobno stan. (15 – 64 god.)
							Svega (15 – 49 godina)	od toga 20 -29 godina	
Vrsar	sv.	1535	244	500	204,9	32,6	-	-	961
	m	752	130	230	176,9	30,6	-	-	475
	ž	783	114	270	236,8	34,5	307	90	486
Flengi	sv.	149	29	44	151,7	29,5	-	-	101
	m	73	13	23	176,9	31,5	-	-	48
	ž	76	16	21	131,3	27,6	29	8	53
Delići	sv.	21	6	3	50,0	14,3	-	-	14
	m	10	4	1	25,0	10,0	-	-	6
	ž	11	2	2	100,0	18,2	5	1	8
Kloštar	sv.	41	6	12	200,0	29,3	-	-	26
	m	18	3	5	166,7	27,8	-	-	10
	ž	23	3	7	233,3	30,4	12	4	16
Marasi	sv.	75	16	18	112,5	24,0	-	-	50
	m	39	10	10	100,0	25,6	-	-	23
	ž	36	6	8	133,3	22,2	20	4	27
Braliči	sv.	23	7	4	57,1	17,4	-	-	13
	m	11	2	1	50,0	9,1	-	-	8
	ž	12	5	3	60,0	25,0	4	0	5

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Gradina	sv.	44	9	11	122,2	25,0	-	-	30
	m	21	3	6	200,0	28,6	-	-	13
	ž	23	6	5	83,3	21,7	11	2	17
Kontešići	sv.	4	0	4	>>>	100,0	-	-	3
	m	2	0	2	>>>	100,0	-	-	2
	ž	2	0	2	>>>	100,0	0	0	1
Begi	sv.	31	9	5	55,6	16,1	-	-	19
	m	14	3	1	33,3	7,1	-	-	11
	ž	17	6	4	66,7	23,5	5	1	8
ukupno ostala naselja - bez naselja Vrsar	sv.	388	67	82	123,2	26,0	-	-	256
	m	188	34	38	128,9	26,1	-	-	121
	ž	200	33	44	118,2	26,0	86	20	135
ukupno Općina	sv.	1923	326	601	184,36	31,25	-	-	1217
	m	940	168	279	166,07	29,68	-	-	596
	ž	983	158	322	203,80	32,76	393	110	621

Izvor: DZS RH; obrada: G&P

TABLICA 15.: INDEKS STARENJA I KOEFICIJENT STAROSTI - 2011. I 2021. - PO NASELJIMA OPĆINE I UKUPNO TE ZA ŠIRE PROSTORNE JEDINICE

Naselje; ukupno / šire prostorne jedinice	spol	indeks starenja (%)		koeficijent starosti (%)	
		2011.	2021.	2011.	2021.
Vrsar	sv.	114,7	204,9	22,1	32,6
	m	101,7	176,9	20,6	30,6
	ž	129,0	236,8	23,6	34,5
Flengi	sv.	86,7	151,7	16,9	29,5
	m	73,3	176,9	13,9	31,5
	ž	100,0	131,3	20,0	27,6
Delići	sv.	75,0	50,0	14,3	14,3
	m	50,0	25,0	10,0	10,0
	ž	100,0	100,0	18,2	18,2
Kloštar		125,0	200,0	25,0	29,3
	m	100,0	166,7	16,7	27,8
	ž	140,0	233,3	31,8	30,4
Marasi	sv.	64,7	112,5	16,7	24,0
	m	66,7	100,0	18,2	25,6
	ž	62,5	133,3	15,2	22,2
Bralići	sv.	85,7	57,1	25,0	17,4
	m	75,0	50,0	25,0	9,1
	ž	100,0	60,0	25,0	25,0
Gradina	sv.	100,0	122,2	20,4	25,0
	m	125,0	200,0	20,8	28,6
	ž	83,3	83,3	20,0	21,7
Kontešići	sv.	200,0	>>>	33,3	100,0
	m	>>>	>>>	0,0	100,0
	ž	200,0	>>>	50,0	100,0
Begi	sv.	114,3	55,6	25,8	16,1
	m	66,7	33,3	15,4	7,1

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

	ž	150,0	66,7	33,3	23,5
ukupno ostala naselja - bez naselja Vrsar	sv.	90,5	123,2	19,4	26,0
	m	77,5	128,9	16,2	26,1
	ž	102,3	118,2	22,5	26,0
ukupno Općina	sv.	109,9	184,4	21,6	31,3
	m	97,3	166,1	19,8	29,7
	ž	123,3	203,8	23,4	32,8
RH	sv.	115,0	156,2	24,1	29,9
	m	92,3	130,7	20,5	26,7
	ž	139,0	183,2	27,4	32,9
Jadranska Hrvatska	sv.	124,3	169,0	25,2	31,4
	m	104,9	146,0	22,4	28,8
	ž	144,6	193,2	27,9	33,9
Istarska županija	sv.	136,8	183,4	24,9	32,2
	m	113,7	155,7	21,9	29,3
	ž	161,3	213,4	27,7	34,8

Izvor: DZS RH; obrada: G&P

TABLICA 16.: UDIO RADNO SPOSOBNOG STANOVNIŠTVA I ŽENA U FERTILNOJ DOBI U UKUPNOM BROJU STANOVNIKA - 2011. I 2021. - PO NASELJIMA OPĆINE I UKUPNO TE ZA ŠIRE PROSTORNE JEDINICE

Naselje; ukupno / šire prostorne jedinice	udio radno sposobnog stan. u ukupnom broju stanovnika (%)			udio žena u fertilnoj dobi u ukupnom broju stanovnika - fertilni kontingent (%) ⁵⁴	
	spol	2011.	2021.	2011.	2021.
Vrsar	sv.	70,2	62,6	22,30	20,00
	m	71,2	63,2		
	ž	69,2	62,1		
Flengi	sv.	76,6	67,8	22,08	19,46
	m	82,3	65,8		
	ž	70,7	69,7		
Delići	sv.	71,4	66,7	33,33	23,81
	m	70,0	60,0		
	ž	72,7	72,7		
Kloštar	sv.	67,5	63,4	17,50	29,27
	m	83,3	55,6		
	ž	54,5	69,6		
Marasi	sv.	65,2	66,7	22,73	26,67
	m	63,6	59,0		
	ž	66,7	75,0		
Bralići	sv.	62,5	56,5	16,67	17,39
	m	66,7	72,7		
	ž	58,3	41,7		
Gradina	sv.	71,4	68,2	24,49	25,00
	m	75,0	61,9		

⁵⁴ U obrazloženju izvornog PPIŽ, Knjizi 1, na str. 53. navedeno je: „Područja s manje od 20 % fertilnog kontingenta u ukupnom stanovništvu su kritična s demografskog stajališta.“

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

	ž	68,0	73,9		
Kontešići	sv.	66,7	75,0		
	m	100,0	100,0	16,67	0,00
	ž	50,0	50,0		
Begi	sv.	54,8	61,3		
	m	69,2	78,6	19,35	16,13
	ž	44,4	47,1		
ukupno ostala naselja - bez naselja Vrsar	sv.	70,1	66,0		
	m	75,9	64,4	21,99	22,16
	ž	64,5	67,5		
ukupno Općina	sv.	70,2	63,3		
	m	72,0	63,4	22,25	20,44
	ž	68,3	63,2		
RH	sv.	67,07	63,28		
	m	69,47	65,40	22,71	20,70
	ž	64,84	61,31		
Jadranska Hrvatska	sv.	66,92	62,26		
	m	68,86	64,00	22,22	20,25
	ž	65,07	60,62		
Istarska županija	sv.	68,63	62,51		
	m	70,81	64,33	22,46	19,90
	ž	66,56	60,81		

Izvor: DZS RH; obrada: G&P

Indeks starenja Općine prema Popisu 2011. (109,9%) bio je niži od indeksa starenja RH (115,0%), Jadranske Hrvatske (124,3%) i Istarske županije (136,8%). Prema Popisu 2021., indeksi starenja svih prethodno navedenih prostornih jedinica su znatno povećani, ali je indeks starenja Općine - koji prema recentnom popisu iznosi 184,4% - veći od recentnih indeksa starenja RH (156,2%), Jadranske Hrvatske (169,0%) i IŽ (183,4%).

Koeficijent starosti za područje Općine prema Popisu 2011. iznosio je 21,6% i bio je niži od koeficijenta starosti RH (24,1), Jadranske Hrvatske (25,2) i IŽ (24,9%). Prema Popisu 2021., koeficijenti starosti svih prethodno navedenih prostornih jedinica su povećani. Koeficijent starosti za područje Općine prema recentnom popisu iznosi 31,3%, što je manje od recentnih koeficijenata starenja Jadranske Hrvatske (31,4%) i IŽ (32,2%), a više od koeficijenta starenja RH (29,9%).

Za naselje Vrsar, od Popisa 2011. (uk. 1771 stanovnik) do Popisa 2021. (uk. 1535 stanovnika), indeks starenja je sa 114,7% (već iznad tadašnjeg indeksa starenja Općine) povećan na 204,9% - što je najviša vrijednost od svih ostalih naselja Općine prema Popisu 2021., osim naselja Kontešići u kojem prema zadnjem popisu niti nema stanovnika u dobi 0-19 godina. Koeficijent starosti naselja Vrsar je sa 22,1% (već iznad tadašnjeg koeficijenta starosti Općine) povećan na 32,6% - što je najviša vrijednost od svih ostalih naselja Općine prema Popisu 2021., osim naselja Kontešići u kojem ima tek četvero stanovnika i svi su stariji od 60 godina. U naselju Vrsar je od Popisa 2011. do Popisa 2021. smanjen udio radno sposobnog stanovništva sa 70,2% na 62,6% (u IŽ sa 68,63% na 62,51%), a fertilni kontingent je smanjen s 22,30% na 20,00% (u IŽ s 22,46% na 19,90%).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Prema Popisu 2021., od naselja u sastavu Općine, najniže indekse starenja i koeficijente starosti imaju naselja Delići (50,0% odnosno 14,3%), Begi (55,6% odnosno 16,1%) i Bralići (57,1% odnosno 17,4%).

Naselja s najvećim udjelom žena u fertilnoj dobi u ukupnom broju stanovnika prema Popisu 2021. imaju naselja Kloštar (29,27%; 12 od uk. 41 st.), Marasi (26,67%; aps. 20 od uk. 75 st.) i Gradina (25,00%; 11 od uk. 44).

Osim naselja Kontešići, prema Popisu 2021. fertilni kontingent niži od 20% imaju naselje Bralići (17,39%; 4 od ukupno 23 stanovnika) i naselje Begi (19,46%; 5 od uk. 31 st.).

U naselju Marasi, od Popisa 2011. (uk. 66 stanovnika) do Popisa 2021. (uk. 75 stanovnika) povećan je udio radno sposobnog stanovništva (sa 65,2% na 66,7%) i žena u fertilnoj dobi (s 22,73% na 26,67%) u ukupnom broju stanovnika, ali su povećani i indeks starenja (sa 64,7% na 112,5%) i koeficijent starosti (s 16,7% na 24,0%).

I.3.4.7. Kućanstva

Prema rezultatima Popisa 2011.⁵⁵, na području Općine popisano je 790 privatnih kućanstava, a prosječan broj osoba u kućanstvu je iznosio 2,74.⁵⁶ Navedeni prosjek je niži od prosjeka prema Popisu 2011. za RH (2,80), a veći od prosjeka prema Popisu 2011. za IŽ (2,62).

TABLICA 17.: BROJ KUĆANSTAVA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR 2011. I 2021.

Popis 2011.	ukupno privatnih kućanstava	broj osoba (broj stanovnika)	prosječan broj osoba u kućanstvu
	790	2162	2,74
Popis 2021.	broj kućanstava - prvi rezultati	broj stanovnika: prvi rezultati // konačni rezultati	prosječan broj osoba u kućanstvu: za br. st. prvi rezultati // za br. st. konačni rezultati
	726	1944 // 1923	2,68 // 2,65

Izvor: DZS RH (Popis 2011. - SI 1583/2016.; Popis 2021. - prvi rezultati i konačni rezultati); obrada: G&P

Usporedba rezultata Popisa 2011. i prvih rezultata Popisa 2021. prikazana je Tablicom 17.. Prema prvim rezultatima Popisa 2021., ukupan broj kućanstava na području Općine

⁵⁵ DZS RH Statistička izvješća 1583 Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011., Kućanstva i obitelji, Zagreb, 2016.

⁵⁶ Prema DZS - Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. - Metodološka objašnjenja (<https://web.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/censusmethod.htm>): U Popisu 2011. razlikuju se dva tipa kućanstva, i to privatno i institucionalno kućanstvo. Za privatno se kućanstvo uglavnom upotrebljava naziv kućanstvo. Kućanstvom se smatra svaka obiteljska ili druga zajednica osoba koje zajedno stanuju i zajednički troše svoje prihode za podmirivanje osnovnih životnih potreba (stanovanje, prehrana i sl.). Kućanstvom se smatra i svaka osoba koja živi sama, tzv. samačko kućanstvo. Kućanstvom se smatra i osoba bez stalne adrese stanovanja (npr. beskućnici), a zatečena je u kritičnom trenutku u naselju popisa. Institucionalno kućanstvo obuhvaća osobe za čiji smještaj i ishranu skrbi neka ustanova. To su po pravilu kućanstva koja je osnovala pravna ili fizička osoba radi dugotrajnog udomljavanja i zbrinjavanja određene skupine ljudi. Prosječni broj članova kućanstva jest omjer broja stanovnika i broja kućanstva na određenom području. Napomena: koriste se i izrazi: prosječan broj osoba u kućanstvu, prosječna veličina kućanstva.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

je 726, a ukupan broj stanovnika 1944 (koji prema konačnim rezultatima Popisa 2021. iznosi 1923). Iako je riječ o prvim rezultatima, u kojima izostaje i raščlamba na privatna i institucionalna kućanstva, izvjesno je da je u zadnjem popisnom razdoblju došlo do razmjerno značajnog smanjenja broja privatnih kućanstava.

I.3.4.8. Stanovanje

U pravilu, stanovanje je osnovni i prevladavajući sadržaj (funkcija) *naselja* u smislu naseljenog *mjesta* odnosno građevinskog područja naselja. Tablica 18. prikazuje usporedbu osnovnih podataka - dostupnih za vrijeme izrade Izvješća - o stanovima odnosno stambenim jedinicama prema načinu korištenja, na području Općine.

TABLICA 18.: STANOVNI PREMA NAČINU KORIŠTENJA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR - USPOREDBA DOSTUPNIH PODATAKA ZA 2011. I 2021.

Popis 2011. - konačni rezultati: Stanovi prema načinu korištenja									
Ukupno		Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost	
		ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	za odmor i rekreaciju	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	iznajmlj. turistima	ostale djelatn.
broj	1905	1214	786	405	23	459	2	225	5
m ²	137645	90578	65123	23754	1701	35782	60	11030	195
%	100	od ukupnog broja stanova: 63,7 % - za stalno stanovanje 22,5 % - privremeno nenastanjeni i napušteni (35,3 % stanova za stalno stanovanje)				od ukupnog broja stanova: 24,2 % - stanovi koji se koriste povremeno 24,1 % - povremeno za odmor i rekreaciju		od ukupnog broja stanova: 12,1 % - stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost 11,8 % - samo iznajmljivanje turistima	
Popis 2021. - prvi rezultati: Stambene jedinice									
Ukupno		Stanovi za stalno stanovanje				ostali			
broj	1737	1013				724			
%	100	58,3 % - za stalno stanovanje				41,7 % - ostali			

Ivor: DZS RH (Popis 2011. - SI 1586/2017.⁵⁷; Popis 2021. - prvi rezultati); obrada: G&P

Prema konačnim rezultatima Popisa 2011. (objavljenim 2017.), od ukupno 1905 stanova na području Općine, 1214 (63,7 %) bilo je za stalno stanovanje, a ostalih - za povremeno korištenje (za odmor i rekreaciju ili za vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi) ili za obavljanje djelatnosti (za iznajmljivanje turistima ili ostale djelatnosti) - ukupno 691 (36,3 %). Ukupan broj stanova za odmor i rekreaciju te stanova za iznajmljivanje turistima iznosio je 684 (35,9 % ukupnog broja stanova).

Prema prvim rezultatima Popisa 2021., na području Općine je evidentirano ukupno 1737 stambenih jedinica, od čega 1013 (58,3 %) za stalno stanovanje, te broj ostalih stambenih jedinica iznosi 724 (dakle, 41,7 % ukupnog broja evidentiranih stambenih jedinica). Iz navedenih podataka proizlazi i neočekivana razlika - pad - ukupnog broja stambenih jedinica na području Općine u popisnom razdoblju od 2011. do 2021., što

⁵⁷ DZS RH Statistička izvješća 1586 Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011., Stanovi prema načinu korištenja, Zagreb, 2017.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

prvenstveno upućuje na odgovarajuća metodološka objašnjenja. Bez ulaženja u detaljniju analizu, Tablicama 19.a i 19.b sustavno su prikazani odnosno uspoređeni podaci kakvi su po naseljima javno dostupni samo prema prvim rezultatima provedenih popisa. U navedene tablice su radi usporedbe uključeni i podaci za karakteristične šire statističke prostorne jedinice (RH, Jadranska Hrvatska, IŽ) te za odabrana naselja iz okružja Općine. Podatci upućuju na razmjerno nizak udjel stanova za stalno stanovanje na području Općine, odnosno na dodatno smanjenje tog udjela koje se dogodilo tijekom izvještajnog razdoblja. Prema tim podacima, naselje Flengi je jedino naselje u kojem se tijekom zadnjeg popisnog razdoblja povećao udjel stanova za stalno stanovanje.

TABLICA 19.: STAMBENE JEDINICE PREMA PRVIM REZULTATIMA POPISA 2011. i 2021.

a - osnovni podaci prema prvim rezultatima popisa te izračun udjela stanova za stalno stanovanje u ukupnom broju stambenih jedinica

Naselje / Općina + karakteristične šire prostorne jedinice za statistiku	Ukupan broj stanovnika prema prvim rezultatima popisa		Stambene jedinice prvim rezultatima popisa				udio (%) stanova za stalno stanovanje u ukupnom broju stambenih jedinica		
	2011.	2021.	2011.		2021.		2011.	2021.	
			ukupno	za stalno stanovanje	ukupno	za stalno stanovanje			
Vrsar - Orsera	1730	1555	1647	992	1458	821	60,2	56,3	
Flengi	154	150	87	67	113	92	77,0	81,4	
Delići	21	21	14	12	15	12	85,7	80,0	
Kloštar	39	41	28	25	31	20	89,3	64,5	
Marasi	66	75	45	32	56	30	71,1	53,6	
Bralići	24	23	14	12	12	7	85,7	58,3	
Gradina	49	44	24	20	21	15	83,3	71,4	
Kontešići	6	4	9	7	11	2	77,8	18,2	
Begi	31	31	23	18	20	14	78,3	70,0	
Naknadno popisani	32	-	18	18	-	-	100,0	-	
Općina Vrsar - Orsera	2152	1944	1909	1203	1737	1013	63,0	58,3	
							RH	85,2	85,7
							Jadranska Hrvatska	74,2	75,8
							Istarska županija	77,2	73,9
							naselje Poreč	67,8	68,8
							naselje Rovinj	66,6	61,5
							naselje Funtana	41,9	44,2

Izvor: DZS RH (Popis 2011. - prvi rezultati; Popis 2021. - prvi rezultati); obrada: G&P

b - odabrani pokazatelji promjena 2011. - 2021.

Naselje / Općina + karakteristične šire prostorne jedinice za statistiku	promjena (aps.) broja stambenih jedinica 21/11	promjena (aps.) broja stanova za stalno stanovanje 21/11	broj stambenih jedinica - stopa promjene 21/11	broj stanova za stalno stanovanje - stopa promjene 21/11
Vrsar - Orsera	-189	-171	-11,48	-17,24

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Flengi	26	25	29,89	37,31
Delići	1	0	7,14	0,00
Kloštar	3	-5	10,71	-20,00
Marasi	11	-2	24,44	-6,25
Bralići	-2	-5	-14,29	-41,67
Gradina	-3	-5	-12,50	-25,00
Kontešići	2	-5	22,22	-71,43
Begi	-3	-4	-13,04	-22,22
Općina Vrsar - Orsera	-172	-190	-9,01	-15,79
		RH	4,12	4,77
		Jadranska Hrvatska	8,13	10,45
		Istarska županija	10,53	5,79
		naselje Poreč	-2,53	-1,17
		naselje Rovinj	21,65	12,39
		naselje Funtana	24,65	31,32

Izvor: DZS RH (Popis 2011. - prvi rezultati; Popis 2021. - prvi rezultati); obrada: G&P

Dodatni uvid pružaju i podatci o broju objekata odnosno obveznika na području Općine za koje je utvrđen iznos poreza na kuće za odmor⁵⁸, a koje JUO Općine dobiva od odgovarajućeg upravnog tijela IŽ koje za područje Općine utvrđuje i naplaćuje navedeni porez: na dan 21.01.2022. - ukupno 530 objekata; na dan 08.08.2022. - ukupno 546 objekata.

I.3.5. Ocjena stupnja razvijenosti

Postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave (u daljnjem tekstu: JLP(R)S) u Republici Hrvatskoj koji se temelji na indeksu razvijenosti prvi je puta službeno proveden u 2010. godini na temelju Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 153/09). Postupak je proveden u skladu s metodologijom izračuna indeksa razvijenosti utvrđenom Uredbom o indeksu razvijenosti (NN 63/10). Do 2017. godine provedena su dva službena postupka ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a prema indeksu razvijenosti, na osnovi kojih je Vlada Republike Hrvatske donijela odgovarajuće odluke o razvrstavanju JLP(R)S-a u skupine razvijenosti:

a) 2010. godine, s početkom primjene 01.01.2011. - Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 89/10)

b) 2013. godine s početkom primjene 01.01.2014. - Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 158/13)⁵⁹.

⁵⁸ Zakon o lokalnim porezima (NN 115/16, 101/17, 114/22), članak 2. stavak 1. točka 12.: kuća za odmor je svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski. Kućom za odmor ne smatraju se gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

⁵⁹ Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije (<https://razvoj.gov.hr/o-ministarstvu/regionalni-razvoj/indeks-razvijenosti/112>) - Regionalni razvoj - Indeks razvijenosti.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

U obje navedene odluke, Općina Vrsar razvrstana je u V. skupinu jedinica lokalne samouprave, čija je vrijednost indeksa razvijenosti veća od 125% prosjeka Republike Hrvatske⁶⁰. Tablice 20.a i 20.b.

TABLICA 20.: OPĆINA VRSAR - INDEKS RAZVIJENOSTI 2010. I 2013.

a - 2010.

Vrijednosti osnovnih pokazatelja					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					Indeks razvijenosti i skupina	
Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Indeks razvijenosti	Skupina
2006.-2008.	2006.-2008.	2006.-2008.	2001.-1991.	2001.	2006.-2008.	2006.-2008.	2006.-2008.	2001.-1991.	2001.		
27887	8502	5,8 %	116,6	71,6 %	108,5 %	265,9 %	114,3 %	126,9 %	108,2 %	136,56 %	>125% V.

Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije (<http://www.mrrfeu.hr/>); obrada: G&P

b - 2013.

Vrijednosti osnovnih pokazatelja					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					Indeks razvijenosti i skupina	
Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Indeks razvijenosti	Skupina
2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.		
30.993	6.714	6,1%	101,2	78,10 %	110,3 %	236,4 %	125,5 %	103,1 %	100,8 %	131,26 %	>125% V.

Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije (<http://www.mrrfeu.hr/>); obrada: G&P

Po donošenju izmjena i dopuna Zakona iz 2017., a slijedom izrađenoga novoga modela izračuna indeksa razvijenosti, donesena je nova Uredba o indeksu razvijenosti (NN 131/17, u daljnjem tekstu: Uredba iz 2017.). Uredba iz 2017. utvrđuje pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, njihov izračun i izvore podataka te način izračuna indeksa razvijenosti. U skladu s Uredbom iz 2017., za izračun indeksa razvijenosti koriste se sljedeći pokazatelji: prosječni dohodak po stanovniku, prosječni izvorni prihodi po

⁶⁰ Teritorijalne jedinice koje su više od 25% zaostajale u razvoju za prosjekom Republike Hrvatske (tj. koje su imale vrijednost indeksa razvijenosti manju od 75%) imale su pravo na status potpomognutih područja.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

stanovniku, prosječna stopa nezaposlenosti, opće kretanje stanovništva, stupanj obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje), indeks starenja. Prema navedenom, indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u određenom razdoblju. U skladu s člankom 36. Zakona iz 2017. status potpomognutih područja imaju sva područja ispod prosjeka razvijenosti Republike Hrvatske, odnosno I.-IV. skupina jedinica lokalne samouprave i I.-II. skupina jedinica područne (regionalne) samouprave⁶¹.

Na temelju članka 37. stavka 1. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 28. prosinca 2017. godine donijela Odluku o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti, koja je stupila na snagu 01.01.2018. Tom odlukom, Općina Vrsar je razvrstana prema indeksu razvijenosti u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave, tj. u skupini najrazvijenijih JLS RH. Tablica 21..

TABLICA 21.: OPĆINA VRSAR - INDEKS RAZVIJENOSTI 2017. (ZA RAZDOBLJE 2014.-16)

Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS						Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS						Indeks razvijenosti i skupine	
Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)	Indeks razvijenosti JLS	Razvoj na skupina JLS
2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2008.-2016.	2011.	2011.	2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2008.-2016.	2011.	2011.		
36442,13	9112,41	0,0503	101,18	109,9	0,1374	118,86	134,25	113,08	106,67	103,31	101,78	111,891	VIII.

Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije (<http://www.mrrfeu.hr/>); obrada: G&P

⁶¹ Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije – Regionalni razvoj – Indeks razvijenosti.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- groblja,
- gospodarenja otpadom.

Izvan građevinskog područja građevine se grade i prostori uređuju kao:

- građevine infrastrukture,
- rekreacijske površine,
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- građevine u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva,
- prirodne plaže.⁶⁴

PPIŽ prostor prema namjeni razgraničuje na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne, šumske i rekreacijske površine,
- površine voda i mora.⁶⁵

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je shematski u kartografskom prikazu 1. PPIŽ, pri čemu su površine koje su manje od 25 hektara označene samo simbolom. Prostornim planom uređenja općine i grada (u daljnjem tekstu: PPUO/G) provodi se detaljnije razgraničenje prostora prema namjeni, sukladno PPIŽ. U slučaju da se prostornim planovima lokalne razine, a nakon analize provedene temeljem kriterija utvrđenih u PPIŽ, eliminira planirana/potencijalna namjena utvrđena u PPIŽ, namjena prostora na tim lokacijama, u prostornim planovima lokalne razine, mora odgovarati postojećoj namjeni prostora.⁶⁶

Razgraničenje površine naselja utvrđuje se u PPUO/G određivanjem granica građevinskih područja naselja, a prema uvjetima za određivanje građevinskih područja naselja iz PPIŽ. Površine naselja su izgrađene površine i površine planirane za uređenje, razvoj i proširenje postojećeg naselja. U površinama naselja se, osim stanovanja, smještaju sve spojive funkcije sukladne značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i sl. Kod planiranja broja stanovnika za građevinsko

⁶⁴ OD PPIŽ čl. 7. te čl. 8.-11..

⁶⁵ OD PPIŽ čl. 12. st. 1..

⁶⁶ OD PPIŽ čl. 12. st. 2., 3. i 4..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I.4. Općina Vrsar u okviru prostornoga uređenja IŽ

Prema Odluci o donošenju PPIŽ (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11–pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16–pročišćeni tekst) - II - Ciljevi razvoja i načela organizacije prostora, točka 2. članka 3., do 2020. godine planirano je doseći broj od 227.714 stanovnika na području IŽ. Kako je u Izvješću već navedeno, broj stanovnika IŽ prema konačnim rezultatima Popisa 2021. iznosi 195 237 stanovnika.

I.4.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

Podjela prostora IŽ - diferencijacija na dva načina - utvrđena je Odlukom o donošenju PPIŽ - III. Odredbe za provođenje (u daljnjem tekstu: OD PPIŽ), člankom 5.

PPIŽ je Prema obilježjima su određena područja koja po svojim osobitostima čine funkcionalne cjeline⁶², a obuhvaćaju više općina i gradova ili njihovih dijelova. Općina je dio funkcionalne cjeline 4. „Crvena Istra“ primorski dio. Ova funkcionalna cjelina obuhvaća priobalno područje Županije koje je obilježeno različitim geomorfološkim obilježjima, ali je jedinstveno po uzajamnosti djelovanja mora i kontaktnog područja kopna, obilježeno i razvijenom hijerarhijom mreže naselja, uglavnom visokog stupnja vitaliteta i s visokim stupnjem integriranosti prostora, vrlo dobrim i odličnim prometnim vezama s ostatkom Županije, dobrim i vrlo dobrim demografskim obilježjima, uravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.

Iz rakursa upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem, PPIŽ prostor IŽ prostomo diferencira na dva dijela: istarsko priobalje, kojeg čine obalne JLS - te je Općina Vrsar dio istarskog priobalja - i kontinentalni dio, kojeg čine sve kontinentalne JLS.

Prema korištenju, PPIŽ razgraničuje prostor na:

- površine za građenje (antropogena područja),
- prirodna područja (šumsko i poljoprivredno zemljište te površine voda i mora)⁶³.

Površine za građenje i uređenje prostora određuju se unutar građevinskih područja i izvan građevinskih područja.

Građevinska područja određuju se za smještaj:

- naselja,
- gospodarske namjene,
- sportske namjene,

⁶² Funkcionalne cjeline su homogeni prostori istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika.

⁶³ OD PPIŽ čl. 6..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

područje naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja (postojeći povremeni stanovnici se računaju).⁶⁷

Prema PPIŽ, IŽ će se i nadalje razvijati kao policentrična regija s naseljima IŽ raspoređenim u 6 skupina⁶⁸. Raspored naselja u sastavu Općine prikazan je u Tablici 22..

TABLICA 22.: RASPORED NASELJA OPĆINE VRSAR PREMA PPIŽ (ČL. 14.)

raspored		naselje
Područna i lokalna središta (1000 - 7000 stanovnika)	B. Ostala jača središnja naselja (lokalna središta)	• Vrsar
Ostala manja lokalna središta (dio razvojno slabijih naselja)		• Gradina
Ostala naselja - sela i zaseoci koji uglavnom nisu referentna točka za svoju okolicu; njihova komunikacija sa užom i širom socijalnom okolinom je skromnijih razmjera		• Flengi • Delići • Kloštar • Marasi • Bralići • Kontešići • Begi

Izvor: PPIŽ; obrada: G&P

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.

Izdvojene namjene za koje se određuje građevinsko područje odnose se na

- groblja,
- sportsku namjenu,
- gospodarenje otpadom i
- gospodarsku namjenu: proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu.

Izdvojene namjene za koje se u PPUO/G ne određuje građevinsko područje su:

- rekreacijska namjena,

⁶⁷ OD PPIŽ čl. 13..

⁶⁸ To su: - Veće regionalno središte (30.000 – 80.000 stanovnika) - Grad Pula, koji zajedno sa Rijekom i Trstom te, donekle, Koprivnicom dijeli svoj značajan utjecaj na mrežu naselja i sve procese života na istarskom poluotoku; - Regionalna i manja regionalna središta (7.000 - 30.000 stanovnika) - grad Poreč koji s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju, a manja lokalna središta su Rovinj, Pazin, Labin i Umag, koji s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čine urbane aglomeracije; - Područna i lokalna središta (1.000 – 7.000 stanovnika) među kojima su izdvojena A. Naselja gradskih osobina (područna središta: gradovi Buje, Buzet, Novigrad i Vodnjan) te B. Ostala jača središnja naselja (lokalna središta); - Ostala manja lokalna središta; - Potencijalna manja lokalna središta; - Ostala naselja. Sve prema OD PPIŽ čl. 14..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- groblja,
- gospodarenja otpadom.

Izvan građevinskog područja građevine se grade i prostori uređuju kao:

- građevine infrastrukture,
- rekreacijske površine,
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- građevine u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva,
- prirodne plaže.⁶⁴

PPIŽ prostor prema namjeni razgraničuje na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne, šumske i rekreacijske površine,
- površine voda i mora.⁶⁵

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je shematski u kartografskom prikazu 1. PPIŽ, pri čemu su površine koje su manje od 25 hektara označene samo simbolom. Prostornim planom uređenja općine i grada (u daljnjem tekstu: PPUO/G) provodi se detaljnije razgraničenje prostora prema namjeni, sukladno PPIŽ. U slučaju da se prostornim planovima lokalne razine, a nakon analize provedene temeljem kriterija utvrđenih u PPIŽ, eliminira planirana/potencijalna namjena utvrđena u PPIŽ, namjena prostora na tim lokacijama, u prostornim planovima lokalne razine, mora odgovarati postojećoj namjeni prostora.⁶⁶

Razgraničenje površine naselja utvrđuje se u PPUO/G određivanjem granica građevinskih područja naselja, a prema uvjetima za određivanje građevinskih područja naselja iz PPIŽ. Površine naselja su izgrađene površine i površine planirane za uređenje, razvoj i proširenje postojećeg naselja. U površinama naselja se, osim stanovanja, smještaju sve spojive funkcije sukladne značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i sl. Kod planiranja broja stanovnika za građevinsko

⁶⁴ OD PPIŽ čl. 7. te čl. 8.-11..

⁶⁵ OD PPIŽ čl. 12. st. 1..

⁶⁶ OD PPIŽ čl. 12. st. 2., 3. i 4..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- infrastrukturne građevine,
- područja posebne namjene,
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina,
- namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, gospodarenju u šumarstvu i lovstvu i
- prirodne plaže.

U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena namjena.⁶⁹

Osnovno razgraničenje namjene poljoprivrednih, šumskih i rekreacijskih površina prikazano je na kartografskom prikazu 1. PPIŽ. Temeljem dodatnih analiza, detaljnije razgraničenje ovih površina određuje se u PPUO/G, uzimajući u obzir programe za gospodarenje državnim šumama i šumama šumoposjednika.⁷⁰

Detaljno razgraničenje mora i vodnih površina, kao i detaljnije planiranje njihove namjene određuje se u PPUO/G, prema kriterijima određenim u PPIŽ.⁷¹ Razgraničenje kategorija vodotoka prema ekološkom stanju određuje se u prostornim planovima lokalne razine.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se na: - površine predviđene za linijske infrastrukturne građevine (planirane i postojeće građevine), - površine predviđene za ostale infrastrukturne građevine (planirane i postojeće građevine).

Razgraničenje površina izvan naselja za linijske infrastrukturne građevine provodi se detaljnim određivanjem namjena u PPUO/G, a prema kriterijima iz Tablice 1. OD PPIŽ.⁷² - Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora van naselja (širina u metrima).

U nastavku, daju se izvodi PPIŽ: iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora (Slika 3.) te iz OD PPIŽ od ključnog značaja za prostorno uređenje odnosno prostorno-planska rješenja na području Općine.⁷³

⁶⁹ OD PPIŽ čl. 15..

⁷⁰ OD PPIŽ čl. 16..

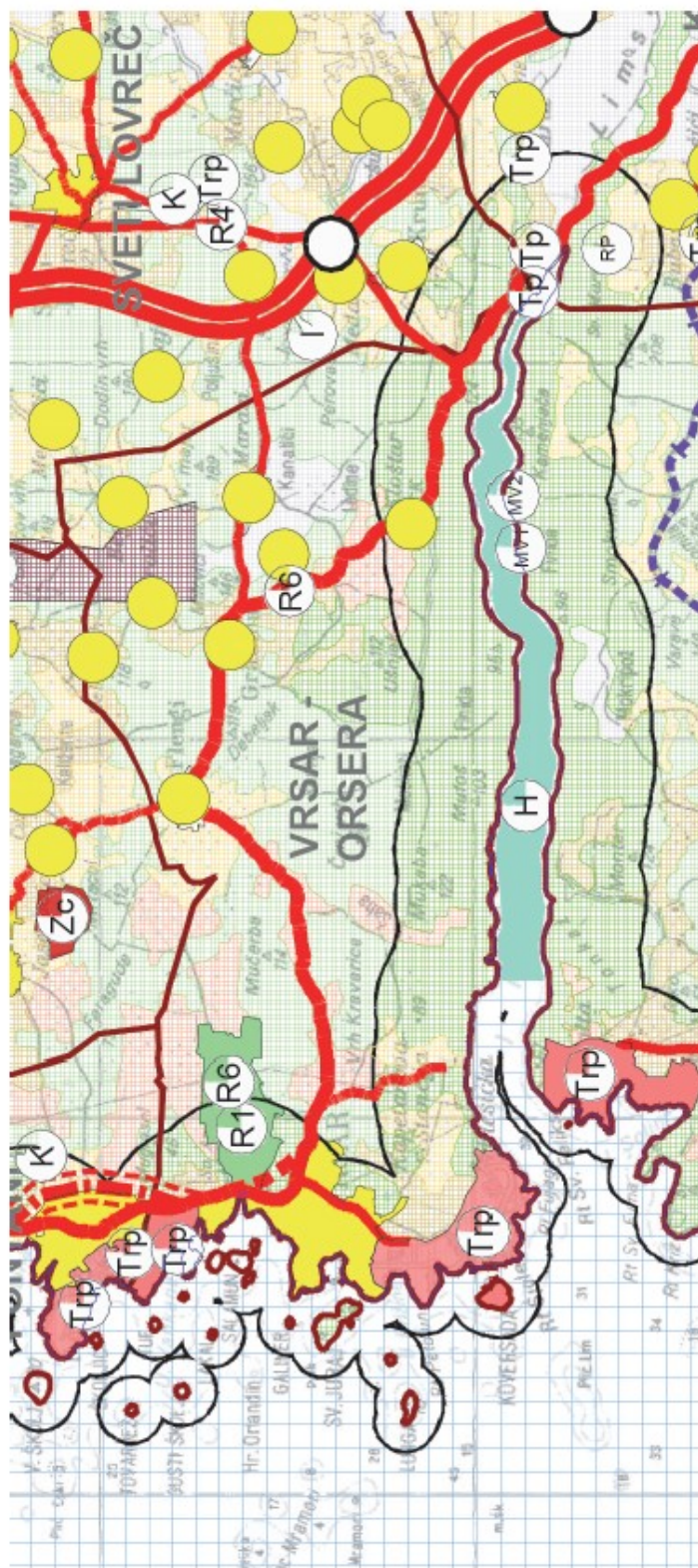
⁷¹ OD PPIŽ čl. 17. te čl. 18.-20..

⁷² OD PPIŽ čl. 21.-24..

⁷³ PPIŽ je plan „stare generacije“, kao i PPUO. Riječ je o dokumentima prostornog uređenja donesenim na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU, a koji su prethodnih godina sukladno ZPU mijenjani i dopunjavani prije donošenja prostornog plana županije odnosno prostornog plana uređenja općine prema ZPU. Za „novu generaciju“ planova tih razina i obuhvata, ZPU na bitno drugačiji način propisuje što koji od planova određuje te upućuje na bitno drugačije međudnose nego što je to bilo u slučaju dokumenata prostornog uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

SLIKA 3.: IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA I. „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE“ PPIZ



ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I.4.2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za RH i IŽ

U članku 37. OD PPIŽ, na području IŽ određene su građevine, zahvati i površine od važnosti za RH, od kojih su ovdje - u Tablici 23. - izdvojene one koje se (u cijelosti, dijelom ili potencijalno) nalaze na području Općine Vrsar. Građevine od važnosti za RH određene su prema značenju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu. Građevine od važnosti za RH evidentirane su kao postojeće te kao planirane građevine, odnosno zahvati u prostoru, čiji je minimalni obuhvat unaprijed poznat te se kao takve mogu razvrstati u navedenu kategoriju.⁷⁴

TABLICA 23.: PPIŽ - GRAĐEVINE, ZAHVATI I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA RH, NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

građevine / zahvati / površine od važnosti za RH				postojeće / planirano
Sportske građevine	Golf igrališta	s 18 polja	• „Stancija Grande“	planirano
Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama	Pomorske građevine	luke posebne namjene	• luke nautičkog turizma - marine: Vrsar - luka	postojeća
	Cestovne građevine	državne ceste	• D75 D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400)	postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta
			• Obilaznica Vrsar (D75)	planirana
		prometni koridori u istraživanju (državni značaj)	• Obilaznica Funtana (D75)* *jedan od spojeva na državnu cestu je na području Općine	u istraživanju
	Građevine i površine elektroničkih komunikacija		• međunarodni svjetlovodni kabel: Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni)	koridori u istraživanju
• pristupne centrale (postojeće) kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima			postojeća u naselju Vrsar	
• elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama			postojeće i planirano	
Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama	vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više		• vodne građevine vodoopskrbnih sustava Butoniga i Gradole ((...)) vodoopskrbni cjevovodi)	(postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod)
Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama	Građevine za transport plina	plinovodi	• magistralni plinovod Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara)	postojeći
Eksploatacijska polja mineralnih sirovina			• Kirmenjok jug	(postojeće)

⁷⁴ OD PPIŽ čl. 36. st. 1. i 2..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja		
Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu		(potencijalno)
Ribolovna područja na moru unutar morskih granica Istarske županije, sukladno Pravilniku o granicama u ribolovnom moru RH		(postojeće)
Površine za marikulturu unutar zaštićenih područja prirode	• Limski kanal	(postojeće)

Izvor: PPIŽ; obrada: G&P

U članku 38. OD PPIŽ, na području IŽ određene su građevine, zahvati i površine od važnosti za IŽ od kojih su ovdje - u Tablici 24. - izdvojene one koje se (u cijelosti, dijelom ili potencijalno) nalaze na području Općine. Građevine od važnosti za IŽ određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline IŽ, a sukladno posebnom propisu. Građevine od važnosti za IŽ su u pravilu građevine u vlasništvu ili pod upravljanjem ustanova čiji je osnivač IŽ ili za koje, temeljem posebnih propisa, pravna osnova za korištenje utvrđuje IŽ ili koje su sastavni dio šireg sustava za kojeg je IŽ utvrdila poseban status, odnosno interes. U PPIŽ su kao građevine od važnosti za IŽ utvrđene i građevine, odnosno zahvati u prostoru za koje po postojećim propisima skrb vodi RH ili lokalna samouprava, ali je njihov značaj u prostoru naglašen na razini IŽ (osnovno i srednje školstvo, znanost i visoko obrazovanje, socijalna skrb).⁷⁵

TABLICA 24.: PPIŽ - GRAĐEVINE, ZAHVATI I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA IŽ, NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

građevine / zahvati / površine od važnosti za IŽ			postojeće / planirano	
Građevine društvenih djelatnosti	Građevine primarne zdravstvene zaštite	• Istarski domovi zdravlja: (...) Poreč (...) s pripadajućim stacionarima i ljekarnama, te disperziranim ambulancama u naseljima	(postojeće - Ambulanta Vrsar)	
	Građevine sporta i rekreacije	• izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veća od 2 ha	(planirano - Golfsko igralište i polivalentni SRC)	
Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama	Morske luke	Luke otvorene za javni promet - lokalne	• Vrsar • Vrh Lima	postojeća postojeća
		Luke otvorene za javni promet - izdvojena lučka područja - gatovi i pristani	• uvala Fujaga • Lumard	- -
		Luke posebne namjene - Ribarske luke	• Vrsar	postojeća
		Cestovne građevine s pripadajućim	Županijske ceste	• Ž5071 Vrsar (D75) – T.N. Koversada • Ž5174 D75 – Zračna luka Vrsar

⁷⁵ OD PPIŽ čl. 36. st. 3.-5..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

objektima, uređajima i instalacijama		• Ž5209 Kaštel (D510) – Buje – Vižinada – čvorište Medaki (A9) – Vrh Lima (D75)	postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće	
Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama	Aerodromi	• „Aerodrom Vrsar“	postojeći	
	Helidromi	• „Aerodrom Vrsar“	planirani	
		• „Stancija Grande“	planirani	
		• „TZ Belvedere“	planirani	
Građevine i površine elektroničkih komunikacija	elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama	• spojni podzemni svjetlovodni kabeli	postojeći	
		• pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima	postojeće (Vrsar i Flengi)	
Vodne građevine	regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina državnog značaja		postojeći (vodotok II. reda - kanal Funtana)	
	vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s	sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m ³ vode - mini akumulacije (planirane)	• Kloštar planirana	
	vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s		• vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja	postojeće i planirane
	vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ES koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES		• UPOV Petalon (postojeći/planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Vrsar	postojeći/planirani
Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama	dalekovodi 110 kV:	• Poreč - Rovinj	postojeći	
	dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima		(postojeći)	
(Građevine za postupanje s otpadom)	-		-	
(Građevine plinovodne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama)	-		-	
Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha, osim onih državnog značaja			(postojeća - Koversada i Valkanela)	

Izvor: PPIŽ; obrada: G&P

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Prostor onih građevina koje su od interesa za RH i IŽ određuje se u PPUO/G: trasom, lokacijom i ostalim kriterijima usklađenim s PPIŽ u tekstualnom i kartografskom dijelu.⁷⁶

I.4.3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

I.4.3.1. Šumarstvo, lovstvo⁷⁷

Unutar šuma gospodarske namjene (Š1), u PPUO/G mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru : šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

Unutar zaštitnih šuma ne dozvoljava se gradnja, osim građevina infrastrukture. Zaštitnih šuma na području Općine - nema.

Unutar šuma posebne namjene u PPUO/G mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: rekreacijski sadržaji u skladu s čl. 99. ovog Plana, arboretumi, zvrjerinjaci, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije i po potrebi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode⁷⁸.

Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.), u prostornim planovima lokalne razine planiraju se temeljem uvjeta određenih u PPIŽ. Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva, na površinama izvan ZOP-a.

I.4.3.2. Biljna proizvodnja, stočarstvo, ribarstvo i akvakultura⁷⁹

Osnovne poljodjelske, stočarske, ribarske djelatnosti te djelatnosti akvakulture za mikroregiju „Crvena Istra“ zapadni primorski dio su: krmne kulture, vočarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture, ovčarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, marikultura (Piranski zaljev, uvala Sveti Ivan, površina zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino, uvala Santa Marina, površina od uvale Soline do rta Busuja, Limski kanal), izlov plave ribe (posebno srdele i inčuni), kočarski ribolov.

⁷⁶ OD PPIŽ čl. 36. st. 6..

⁷⁷ OD PPIŽ čl. 40.-44..

⁷⁸ Kako je navedeno u OD PPIŽ. U vrijeme izrade Izvješća, odnosi se na Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

⁷⁹ PPIŽ, odredbe čl. 45.-53..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) izvan ZOP-a mogu se u PPUO/G planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m², farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m², peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m², vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m². Gradnja navedenih građevina planira se prema uvjetima pobliže određenim u PPIŽ.

U PPUO/G moraju se posebno valorizirati područja namijenjena isključivo ekološkoj poljoprivredi, nakon izrade studije iz točke 1. članka 183. odredbi PPIŽ - Studija izvodljivosti razvoja ekološke poljoprivrede u Istarskoj županiji.

U PPUO/G određuju se zaštitne zone oko svake uzgajališne površine u koju mogu ulaziti samo uzgajivači. U PPUO/G može se odrediti i građevinsko područje za obvezne sadržaje na kopnu, kao što su: skladišta, prostori za sortiranje, preradu i pakiranje, otpremni centar za školjkaše, centar za pročišćavanje školjaka, administrativni prostori, prostori za zaposlenike itd. Unutar građevinskog područja za obvezne sadržaje na kopnu mogu se planirati isključivo građevine osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljske ili druge djelatnosti koje nisu povezane sa samim uzgojem.

Izvan građevinskog područja mogu se planirati građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture. Izvan građevinskog područja mogu se planirati i građevine građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10.000 m².

Djelatnost marikulture može se odvijati isključivo u područjima predviđenim u PPIŽ. Među lokacijama namijenjenim marikulturi, od dijelova akvatorija uz obale Općine navodi se Linski kanal. PPŽ određuje da se marikultura razvija prvenstveno u potencijalu uzgoja školjkaša. Kapacitet uzgoja riba i drugih organizama mora se utvrditi temeljem stručnih podloga. Unutar ZOP-a se zabranjuje uzgoj plave ribe, sukladno Zakonu.

Lokacija veletržnice ribe, osim u Poreču (postojeća), može se planirati i u Puli, a otkupne stanice ribe potrebno je planirati gdje god je to potrebno, a naročito se preporučuje njihovo planiranje u Umagu, Novigradu, Fažani, Medulinu i Plominu. Kroz PPUO/G detaljnije će se odrediti njihova lokacija i površina.

I.4.3.3. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti⁸⁰

Ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene – golf igrališta i sportski centri određeni u PPIŽ.

Kriteriji za planiranje ugostiteljsko-turističkih područja, moraju se provoditi u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, a osobito sa sljedećim: - ponudu na turističkom

⁸⁰ OD PPIŽ čl. 54.-61..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

tržištu nužno je prilagoditi Strategiji razvoja turizma RH i Master planu razvoja turizma Istarske županije, posebno vodeći računa o demografskim ograničenjima; - daljnji razvoj turizma usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude atraktivnim kulturim, izletničkim i rekreacijskim sadržajima, kao što su golf igrališta, ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje, biciklizam i sl.; - prilikom investiranja u postojeće ili nove građevine poticati izgradnju viših i visokih kategorija; - dati prednost poboljšanju infrastrukture i dugoročnoj zaštiti prostora (zaštita prirode, kulturne baštine i ekološka održivost); - gradnju novih građevina ostvariti na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti i uklapati ih u oblike gradnje lokalnog ambijenta, radi očuvanja vrijednosti i identiteta prostora, a izgradnju u dosad neizgrađenim dijelovima obalnog područja (posebno istočna obala) usmjeravati u dubinu prostora, odnosno u unutrašnjost IŽ.

Turističko razvojno područje (TRP) – je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se u prostornim planovima lokalne razine mogu odrediti zone izgradnje smještajnih građevina, zone izgradnje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

Turističko područje (TP) - je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene limitirano veličinom i smještajnim kapacitetom. Unutar TP-a može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline. TP-ovi se planiraju na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora. Njihova veličina se limitira najmanjom površinom 0,3 ha i najvećom površinom 2 ha, odnosno najvećim kapacitetom 150 postelja i najvećom gustoćom korištenja 120 postelja/ha. (Turistički punkt, određen osnovnim Prostornim planom Istarske županije, kao i njegovim izmjenama i dopunama, ovim se Planom utvrđuje kao Turističko područje-TP).

Turistička zona (TZ) - je dio građevinskog područja naselja ili dio građevinskog područja golf igrališta namijenjen ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Unutar TZ-a se u prostornim planovima lokalne razine određuju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama, a sve unutar jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem.

PPIŽ je odredio najveći dopušteni turistički smještajni kapacitet za svaku općinu/grad; za Općinu:

TABLICA 25.: IZVOD IZ OD PPIŽ Tablice 6. - NAJVEĆI DOZVOLJENI TURISTIČKI SMJEŠTAJNI KAPACITETI ZA PODRUČJE POJEDINE JLS

Općina/Grad	Najveći kapacitet
Vrsar/Orsera	22 000

Izvor: PPIŽ; obrada: G&P

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

U gore navedene smještajne kapacitete zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz: - Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, - Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz: - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, - Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, te - vezovi plovila u lukama nautičkog turizma.

PPIŽ određuje položaj, vrstu, najveću veličinu i najveći kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene; za područje Općine:

TABLICA 26.: IZVOD IZ OD PPIŽ Tablice 7. - Položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a)

r.br.	Položaj	Status izgrađenosti područja	hoteli (T1)	turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	turističko područje (TP)	max. veličina /ha/	max. kapacitet /postelja/
37	Valkanela-Vrsar	Post.			x		45,1	4500
38	Koversada	Post.	x	x	x		126,0	12000
39	Lim	Post.				x	0,5	60

Izvor: PPIŽ; obrada: G&P

U PPUO/G mogu se planirati samo ona turistička razvojna područja (unutar i van ZOP-a) i turistička područja (unutar ZOP-a), koja su određena Tablicom 7. OD PPIŽ, a turistička područja van ZOP-a mogu se planirati na način da površine i broj postelja ne prelaze najveće dozvoljene vrijednosti iz Tablice 8. OD PPIŽ.

Unutar TRP-ova, TP-ova i TZ-ova mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine za:

- a) smještajne građevine - Hotel (T1),
- b) smještajne građevine - Turističko naselje (T2),
- c) smještajne građevine - Kamp i autokamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način,
- d) privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužina plovila do 8 m),
- e) prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.,
- f) uređene morske plaže.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Smjernice za izradu prostornih planova lokalne razine za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene su⁸¹:

- Vrsta Hotel (T1) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.
- Vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.
- Vrsta Kamp i autokamp (T3) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25 m.
- Turističko područje (TP) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.
- Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.
- Za svaki TRP, TP i TZ, prilikom izrade prostornog plana lokalne razine, mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za TRP-ove, TP-ove i TZ-ove je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje,
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
- smještajna jedinica vila = 6 postelja,
- smještajna jedinica autokampova i kampova = 3 postelje.

PPIŽ određuje osnovne uvjete za planiranje TRP-ova, TP-ova, kao i TZ-ova unutar naselja, a to su:

⁸¹ U nastavku su izdvojene samo točke od značaja za područje Općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha, a najmanja se gustoća korištenja određuje PPUO/G-om, na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti;
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3 , a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- iznimno, kod postojećih TRP-ova, TP-ova i TZ-ova unutar naselja, kod kojih je gustoća korištenja, izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od veličina određenih u alineji 1. i 2. ovog stavka, rekonstrukciju postojećih građevina planirati na način da se ne povećaju postojeće veličine;
- ukupna površina Turističkih zona (TZ) unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja, osim za ruralna naselja iz čl. 58 ovog Plana.

PPIŽ određuje osnovne uvjete za planiranje TZ-ova unutar golf igrališta, a to su:

- ukupna površina svih Turističkih zona (TZ) unutar obuhvata golf igrališta u ZOP-u može iznositi najviše 10% površine obuhvata golf igrališta, a izvan ZOP-a može iznositi najviše 15% površine obuhvata golf igrališta;
- unutar jednog golf igrališta mogu se planirati najviše dvije Turističke zone smještene na udaljenosti većoj od 100 m od obalne crte. Iznimno se omogućuje dislociranje i/ili povećanje broja Turističkih zona unutar obuhvata golf igrališta, sukladno posebnim zahtjevima nadležnih tijela, radi zaštite arheoloških lokaliteta, prirodne i kulturne baštine i krajobraznih vrijednosti;
- gustoća korištenja Turističke zone može iznositi najviše 90 postelja/ha;
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3 , a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- turistički smještaj može se planirati samo za golf igrališta površine veće od 60 ha, s najmanje 18 polja, ako udovoljavaju svim kriterijima standardnog golf igrališta, isključivo iz skupine hoteli, sukladno posebnom propisu;
- smještajni kapaciteti i javne površine unutar golf igrališta planiraju se na način da se njihova gradnja odredi razmjerno svakoj fazi građenja sportskog dijela golf igrališta ili tek nakon izgradnje sportskog dijela golf igrališta;
- razgraničenje površina Turističkih zona unutar golf igrališta određuje se prostornim planovima lokalne razine.

U PPUO/G se postojeći TRP-ovi i TP-ovi, utvrđeni člankom 55. tablicom 7. PPIŽ, mogu proširiti za najviše 20% površine njihovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine tog građevinskog područja. Broj ležaja se tada planira na način da se zadrži postojeća gustoća korištenja, unutar najvećeg dozvoljenog smještajnog kapaciteta utvrđenog za pojedinu JLS, a određenog u članku 55. Tablici 6. PPIŽ.

Unutar TRP-ova, TP-ova, TZ-ova i Zabavnih centara (Zc)⁸² isključuje se mogućnost planiranja nove stambene namjene.

U PPUO/G mogu se planirati Turistička područja (TP) izvan ZOP-a, uz uvjet da planirane površine i broj postelja ne prelaze najveće dozvoljene vrijednosti iz Tablice 8. OD PPIŽ za područje pojedine JLS, vodeći računa da se novi TP-ovi mogu odrediti samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izgrađena 50% ili više svoje površine.

TABLICA 27.: IZVOD IZ OD PPIŽ Tablice 8. - Najveća dozvoljena površina i broj postelja svih TP-ova izvan ZOP-a za područje pojedine JLS

GRAD/OPĆINA	Najveća dozvoljena površina TP –ova /ha/	Najveći dozvoljeni broj postelja u TP-ovima
OPĆINA VRSAR/ORSERA	2,0	150

Izvor: PPIŽ; obrada: G&P

U prostornim planovima uređenja gradova/općina mogu se planirati „kamp odmorišta“: unutar građevinskih područja naselja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne i sportske namjene te unutar koridora/trasa cesta uz prateće građevine uslužne namjene (npr. odmorišta, benzinske crpke i sl.).

Gradnja građevina, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, može se planirati isključivo unutar građevinskih područja naselja, vodeći računa o planiranju stambene namjene kao pretežite.

⁸² Tri zabavna centra (Zc) određena su u PPIŽ - nema planiranih na području Općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Turizam u ruralnim naseljima, u članku 14. PPIŽ (Tablica 22. Izvješća) određenim kao „Ostala naselja“, može se planirati u:

1. Ruralnim naseljima bez izgleda opstanka ili s malim izgledima opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja (fertilni kontingent ispod granice mogućeg preživljavanja) na način da se:

- u PPUO/G takvo se naselje može funkcionalno odrediti kao difuzni (dislocirani) hotel, na način da se smještaj organizira u više različitih, međusobno nepovezanih tradicijskih građevina. Recepcija i ostale usluge (npr. prehrana) mogu se organizirati centralno. Na taj bi se način potencirala obnova i stavljanje u funkciju postojećih napuštenih građevina, uz obavezu pridržavanja sustava mjera zaštite konzervatorske i krajobrazne struke. Ugostiteljsko-turistička namjena može se organizirati i u drugom poznatom obliku, osim kampa, sukladno posebnim propisima;
- građevinska područja naselja zadržati u postojećim veličinama;
- dozvoljava se interpolacija novih građevina unutar izgrađene strukture naselja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina;
- prije prenamjene takvog naselja ili dijela naselja u ugostiteljsko-turističku namjenu potrebno je izraditi demografsko-sociološku analizu;
- za građevinska područja ovih naselja preporuča se izrada konzervatorske podloge i krajobrazne osnove, sukladno posebnim propisima te izrada urbanističkog plana uređenja za cijelo građevinsko područje naselja.

2. Ruralnim naseljima s značajnim agramim i graditeljskim resursima bez izraženih središnjih funkcija naselja na način da se:

- u prostornom planu lokalne razine, u dijelu takvog naselja, može se planirati ugostiteljsko-turistička namjena. Ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 40% površine građevinskog područja naselja;
- ugostiteljsko-turistička namjena može se organizirati u bilo kojem poznatom obliku, sukladno posebnim propisima;
- građevinska područja naselja zadržati u postojećim veličinama;
- dozvoljava se interpolacija novih građevina unutar izgrađene strukture naselja, kao i rekonstrukcija i promjena namjene postojećih građevina;
- prije prenamjene dijela takvog naselja u ugostiteljsko-turističku namjenu potrebno je izraditi demografsko-sociološku analizu;
- za građevinska područja ovih naselja preporuča se izrada konzervatorske podloge i krajobrazne osnove, sukladno posebnim propisima te izrada urbanističkog plana uređenja za cijelo građevinsko područje naselja.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Kriteriji za razvrstavanje luka nautičkog turizma u pojedine kategorije su sljedeći: postojeći način korištenja i kategorija luka nautičkog turizma; klimatski, mareografski, morfološki i biotopski uvjeti; brzina i sigurnost plovidbe unutar teritorijalnog mora; pravilna prostorna distribucija kategorija i kapaciteta luka u cijelom priobalju Županije; postojeća prometna, energetska i komunalna infrastruktura; mogućnost proširenja na okolni prostor; utjecaj na okoliš mogućih zahvata.

PPIŽ određuje da se vez za jedno plovilo smatra ekvivalentom jedne smještajne jedinice apartmanskog tipa (3 postelje).

Luke nautičkog turizma utvrđene u PPIŽ razvrstane se na marine, suhe marine i sidrišta. Od navedenog, na području Općine planirana je: - Marina: Vrsar - luka. U Tablici 9. OD PPIŽ, osim kategorije (marina), za istu je određen raspon od minimalno 150 do maksimalno 400 vezova.

Marine su luke nautičkog turizma za koje se, osim obvezujućih uvjeta temeljem posebnih propisa, ovim Planom preporučuju sljedeći standardi:

- ukoliko je prostor za smještaj plovila na suhom nedostatan, u smislu posebnih propisa, osigurava se na drugim pogodnim lokacijama unutar građevinskih područja naselja u radijusu do 5 km od luke, ali uz uvjet da su pristupne ceste do luke županijskog ili državnog standarda te da se istima mogu prevesti posebni tereti,
- marine se u pravilu grade u građevinskom području značajnijih turističkih smještajnih ili sportskih kapaciteta ili unutar lučkih bazena uz veće urbane centre,
- može se planirati mogućnost proširenja marina u neposrednom okolnom prostoru, ali ne na štetu kupališnih i drugih maritimno rekreacijskih sadržaja, niti zaštićenih dijelova prirode i zaštićene kulturne baštine utvrđenih ovim Planom.

Primjena pojedinih prostornih standarda za suhe marine i marine utvrđuju se prostornim planovima lokalne razine.

Ograničavajući kriteriji prilikom planiranja luka nautičkog turizma su: zaštićena hidroarheološka područja i lokaliteti, zaštićena područja prirode, područja ekološke mreže te prioritetni stanišni tipovi za zaštitu, sukladno Direktivi o staništima na obali, otocima i moru. Navedena područja ne isključuju mogućnost izgradnje ili rekonstrukcije luka nautičkog turizma, ali uz posebne uvjete i mjere zaštite te ocjenu prihvatljivosti zahvata.

Za svaku lokaciju luka nautičkog turizma potrebno je, u PPUO/G, odrediti: - građevinsko područje za dio obveznih sadržaja na kopnu (osim za sidrišta), - akvatorij namijenjen za izgradnju pomorske infrastrukture (valobrani i lukobrani, gatovi, pontoni, pomorska signalizacija, sustavi sidrenja). Za novoplanirane lokacije luka nautičkog turizma, uključujući i sidrišta za izdvojena lučka područja luka otvorenih za javni promet, potrebno je izvršiti kartiranje morskih staništa, a sukladno dobivenim podatcima izbjegavati one namjene koje bi ugrozile mjere zaštite morskih staništa, određene člankom 146. PPIŽ.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I.4.3.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti⁸³

Poslovna i/ili proizvodna namjena može se planirati u svim naseljima kao sastavni dio građevinskih područja naselja, unutar postojećih i planiranih proizvodnih, poslovnih i drugih zona slične namjene. Unutar građevinskih područja naselja površina zona poslovne i/ili proizvodne namjene ne može biti veća od 20 % površine građevinskog područja naselja. U slučaju potrebe za većim površinama poslovne i/ili proizvodne namjene, ovu je namjenu potrebno planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene mogu se planirati dvije osnovne namjene: - proizvodna: veliki industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo i sl.), - poslovna: manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.). Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan ZOP-a, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.). U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene, kao i u poslovnim i/ili proizvodnim zonama unutar naselja nije dozvoljeno planiranje nove stambene namjene. Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene razgraničenje namjena, odnosno njihovi odnosi veličina, utvrđuju se u PPUO/G. Veće skladišne i proizvodno-poslovne zone, zajedno s površinama za infrastrukturne građevine, čine funkcionalno jedinstvo. Prilikom izrade prostornih planova lokalne razine potrebno je, kod određivanja lokacije područja površine 4 ha ili manje te uvjeta uređenja i opremljenosti svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene, posebnu pažnju usmjeriti na: - smanjivanje kapaciteta bazične, teške industrije, kao i djelatnosti koje zahtijevaju velike količine energije, vode i brojnu nekvalificiranu radnu snagu; prednost treba dati djelatnostima koje koriste potencijale područja u kojem nastaju (prirodne resurse, fizionomiju zemljišta i sl.), koje koriste ekološki prihvatljive tehnologije i koje zapošljavaju pretežito visokokvalificiranu i kvalificiranu radnu snagu; - prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uravnoteženju razvoja cjelokupnog prostora grada, općine, kao i šire zajednice, uspostavljanjem široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica.

Među izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene utvrđenim u PPIŽ, u OD PPIŽ (čl. 64. st. 1. točka 1.-36.) te na odgovarajućem kartografskom prikazu PPIŽ, nema poimenično navedenih odnosno prikazanih na području Općine Vrsar, ali PPIŽ je utvrdio (OD PPIŽ čl. 64. st. 1. točka 37.) i: - druga područja od interesa lokalne samouprave, a površine 4 ha ili manje.

Za optimalno određivanje veličine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene treba voditi računa o sljedećem: veličina građevinskog područja proizvodne namjene planira se na temelju gustoće od 30 radnih mjesta/ha (minimalna gustoća) do 70 radnih mjesta/ha (optimalna gustoća). Planiranje građevinskih područja s uračunatom gustoćom izvan navedenih limita, prilikom izrade prostornih planova lokalne razine, potrebno je dokazati odgovarajućom studijom izvedivosti s preglednom tehnološkom shemom procesa za pojedine gospodarske subjekte u planiranom području, a manja gustoća, bez navedenog dokaza, dozvoljava se isključivo kod tehnologija koje uključuju i eksploataciju mineralnih sirovina unutar

⁸³ OD PPIŽ čl. 62.-65..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

građevinskih područja proizvodne namjene (cementare, vapnare, ciglane, tvornice keramičkih proizvoda, industrijska prerada arhitektonskog kamena, asfaltne baze, betonare), odnosno ako je već postojećim urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja utvrđena drugačija gustoća. Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene određenih PPIŽ-om, mogu se planirati smještajne građevine iz skupine Hoteli, određene posebnim propisom, u skladu sa ukupnim kapacitetima za područje pojedine JLS iz Tablice 6. OD PPIŽ, kao prateća namjena poslovnoj namjeni.

PPIŽ je odredio najveće dozvoljene površine svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene unutar JLS-a, a iskazane su u Tablici 10. OD PPIŽ. Za područje Općine, najveća dozvoljena površina iznosi 3 ha.

I.4.3.5. Eksploatacija mineralnih sirovina⁸⁴

PPIŽ je odredio uvjete za smještaj površina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, na temelju „Rudarsko-geološke studije potencijala i gospodarenja mineralnim sirovinama Istarske županije“. Mineralne sirovine koje imaju veliki potencijal, ali za sada nemaju prerađivačku industriju koja bi tu sirovinu koristila, treba zaštititi kao realnu mogućnost budućeg gospodarskog razvoja. Potencijalni prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina prikazani su na grafičkim priložima - kartogramima koji su sastavni dio elaborata PPIŽ. Rudarske građevine i postrojenja, unutar odobrenih eksploatacijskih polja, planiraju se kao građevine izvan građevinskog područja.

I.4.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru⁸⁵

PPIŽ je odredio mrežu građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: predškolskog odgoja, školstva, zdravstva, socijalne zaštite, sporta i kulture. Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih djelatnosti određuje se PPUO/G-om, a temeljem smjernica i kriterija iz PPIŽ.

PPIŽ predviđa zasnivanje ustanova vrtića i jaslica u svim većim regionalnim središtima, regionalnim i manjim regionalnim središtima te područnim i lokalnim središtima, a po potrebi i u ostalim manjim lokalnim središtima, ukoliko središnje naselje jedinice lokalne samouprave (područno ili lokalno središte) opslužuje prostor na udaljenosti većoj od 12 km i ukoliko postoje uvjeti za formiranje jedne odgojne jedinice.

U skladu s projekcijom školsko-obvezatne populacije do 2020. godine i standardom za dimenzioniranje osnovnih škola određenog u PPIŽ, utvrđuje se broj potrebnih matičnih osnovnih škola. Prostor za realizaciju sadržaja osnovnog školstva osigurava se u prostomim planovima lokalne razine, pridržavajući se pritom normativa za određivanje površine školskog zemljišta (građevne čestice) koja se određuje prema broju učenika i broju smjena. Za rad u jednoj smjeni potrebno je osigurati 30-40 m²/učenicu površine školskog zemljišta. Površina zemljišta po učeniku može biti i manja u slučaju vrlo guste naseljenosti ili iz nekog drugog opravdanog razloga, ali ne može biti manja od 20 m²/učenicu.

⁸⁴ OD PPIŽ čl. 66..

⁸⁵ OD PPIŽ čl. 67.-80..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Srednje škole lociraju se u pravilu u sjedištima gradova, a po potrebi u sjedištima općina, sukladno brojnosti srednjoškolske populacije i specifičnim programima za osposobljavanje učenika za rad u gospodarstvu.

Zdravstvena djelatnost organizirana je u IŽ u sljedećim temeljnim oblicima: - zdravstvena zaštita na primarnoj razini, - zdravstvena zaštita na sekundarnoj razini, - zdravstvena zaštita na razini zdravstvenih zavoda, - ostale usluge u zdravstvu. Primarna se zdravstvena zaštita mora odvijati prostorno disperzirano, te se planira djelovanje doma zdravlja i područnih ambulanti u svim većim regionalnim središtima, regionalnim i manjim regionalnim središtima te područnim i lokalnim središtima.

Ostale usluge u zdravstvu odvijaju se poglavito u većim regionalnim središtima te regionalnim i manjim regionalnim središtima, lječilišno-rehabilitacijskom centru u Istarskim toplicama te unutar TRP-ova, TP-ova i TZ-ova. Pod ostalim uslugama podrazumijevaju se usluge zdravstvenog turizma i medicinske rehabilitacije. Iznimno, posebni oblici medicinske rehabilitacije povezane sa sportom mogu se planirati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene, isključivo kao prateća namjena.

Prostorne lokacije za zdravstvenu djelatnost utvrđuju se prostornim planovima lokalne razine, u skladu sa smjernicama PPIŽ.

U prostornim planovima lokalne razine mogu se planirati građevine zdravstvenog turizma. Zdravstveni turizam je oblik zdravstvene zaštite koji se prvenstveno koristi prirodnim ljekovitim činiteljima (morskim, topličkim i klimatskim) za revitalizaciju psiho-fizičkih sposobnosti pacijenta. Ovaj se oblik zdravstvene zaštite može planirati unutar građevinskih područja naselja ili kao prateća namjena osnovnoj, ugostiteljsko-turističkoj namjeni unutar TRP-ova, TP-ova i TZ-ova.

PPIŽ je odredio kako će se odvijati razvoj djelatnosti socijalne skrbi na području IŽ. Osim poblizih odredbi grupiranih prema karakterističnim ustanovama, PPIŽ preporučuje osnovne prostorne uvjete za građevine socijalne skrbi.

Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti unutar građevinskih područja, a u posebnim uvjetima mogu se utvrđivati i izvan građevinskih područja, u prostorima utvrđenim za rekreaciju.

Sport i rekreacija odvija se u prostorima/površinama koje obuhvaćaju prirodne i materijalne resurse, kao što su more, uređene kopnene površine, izgrađene sportske građevine i borilišta na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Površine/područja sportsko-rekreacijskih namjena razgraničuju se na sljedeće namjene: - golf i polo igrališta, sportske centre, - rekreacijske površine na kopnu i moru.

U PPUO/G treba planirati potrebe sporta koje obuhvaćaju: - sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, - natjecateljski sport radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća, - sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi, - kineziterapiju i sport osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se odvijaju sportske djelatnosti. Broj jedinica sportskih građevina za pojedinu JLS

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih sportskih građevina na 1 000 stanovnika iskazanih u Tablici 11. OD PPIŽ:

TABLICA 28.: OD PPIŽ Tablica 11. - Broj jedinica sportskih građevina na 1 000 stanovnika za pojedine dobne skupine

građevina	dob (od – do godina)						
	6-14	14-19	19-24	24-34	34-44	44-59	59 i više
Dvorane	1.470	1.800	0.850	0.480	0.300	0.150	0.030
Zatvoreni bazeni	0.070	0.075	0.045	0.020	0.013	0.010	0.005
Otvoreni bazeni	0.170	0.195	0.045	0.027	0.017	0.012	0.008
Zračne streljane	0.450	0.950	0.750	0.750	0.650	0.450	0.080
Streljane ostale	0.083	0.450	0.450	0.350	0.165	0.120	0.008
Kuglane	0.063	0.145	1.000	1.000	1.000	0.800	0.100
Ostali zatvoreni	0.063	0.140	0.200	0.140	0.130	0.050	0.025
Atletika	0.018	0.095	0.035	0.006	0.003	0	0
Nogomet	0.215	0.480	0.720	0.430	0.120	0.030	0
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	6.850	8.900	2.000	1.400	0.900	0.300	0
Tenis	0.200	0.500	0.750	0.750	0.830	0.750	0.220
Bočanje	0	0	0.300	0.350	0.550	0.600	0.220
Ostale otvorene građevine	0.640	1.250	0.550	0.270	0.140	0.070	0.045
Skijanje nordijsko i tour	0.120	0.155	0.130	0.060	0.045	0.015	0.003

Izvor: PPIŽ; obrada: G&P

U mreži sportskih građevina treba predvidjeti građevine i komplekse za sportove specifične za JLS.

Planiranje sportskih i rekreacijskih kapaciteta neposredno je povezano na planiranje smještajnih kapaciteta, njihovu prostornu dispoziciju, specijalizaciju određenih područja za određene oblike turističke usluge te strukturu gostiju, ali posebno na morfološke, krajobrazne, kulturno-povijesne i ekološke značajke prostora u kojima se realiziraju ugostiteljsko-turističke građevine. Načelne veličine prostora/površina i proporcionalni odnosi koje je potrebno osigurati za planiranje sportsko-rekreativnih kapaciteta, temeljem planiranih smještajnih kapaciteta, prikazani su u Tablici 12. OD PPIŽ - Prikaz procijenjenih potreba za sportskim i rekreacijskim prostorima/površinama u IŽ temeljem planiranih smještajnih kapaciteta:

TABLICA 29.: OD PPIŽ Tablica 12. - Prikaz procijenjenih potreba za sportskim i rekreacijskim prostorima/površinama u Istarskoj županiji temeljem planiranih smještajnih kapaciteta

	Kopneni dio (ha)	Akvatorij (ha)
Zatvoreni prostor	1.964,0	0
Poluotvoreni prostor	2.128,5	4.966,5
Otvoreni prostor	2.135,4	4.982,6
UKUPNO:	6.227,9	9.949,1
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Tenis	40	786,0
Odbojka, odbojka na pijesku	20	393,0
Košarka, mali nogomet	10	196,0
Kuglanje, bočanje	5	98,0

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Ostalo	25	491,0
	100	1.964,0
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Golf	25	1.774,0
Plivanje, rekreativno veslanje	20	1.419,0
Rekreativno trčanje, bike, koturaljke, konjički sport	15	1.064,0
Yacht izletišta i sidrišta, aquasport	40	2.838,0
	100	7.095,0
Yachting, sportski ribolov	70	4.982,0
Slobodno kretanje, planinarenje	10	712,0
Biciklizam	10	712,0
Sportsko letenje	9	641,0
Rafting, kanu - kajak, ribolov na vodotocima	1	71,0
	100	7.118,0
UKUPNO:		16.177,0

Izvor: PPIŽ; obrada: G&P

PPIŽ određuje kako za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti na području IŽ (treba) planirati minimalno sljedeće sadržaje: - otvorena ili pučka učilišta, - muzeje, galerije, zbirke, arhive, - knjižnice i čitaonice; teže dostupna područja mogu se opslužiti bibliobusima, - kazališta, scenski i glazbeni prostori i kina, kao samostalne ustanove ili u sastavu drugih ustanova. Također, PPIŽ daje osnovne odredbe i preporuke za dimenzioniranje i druge prostorne uvjete za svaki od navedenih sadržaja, što se razrađuje kroz planove lokalne razine.

I.4.5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja⁸⁶

Građevinsko područje je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (za izdvojene namjene).

Građevinska područja treba odrediti racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njegova neizgrađena dijela. Između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine. Prema osjetljivosti prostora, odnosno kategoriji zaštite prostora, određuje se položaj, veličina i oblik građevinskog područja, uz obaveznu zaštitu strukture i morfologije naselja.

Građevinsko područje se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela, a određuje se PPUO/G-om. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje koje je izgrađeno. Neizgrađeni dio građevinskog područja se sastoji iz uređenog i neuređenog dijela. Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice,
- građevine za odvodnju otpadnih voda (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),
- vodoopskrbna mreža (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),

⁸⁶ OD PPIŽ čl. 81.-108..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- niskonaponska elektroenergetska mreža (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta).

Neuređeni dio građevinskog područja je razlika između ukupne površine građevinskog područja i površine izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela.

I.4.5.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja⁸⁷

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja naselja odredit će se u PPUO/G prema uvjetima za formiranje građevinskih područja utvrđenim Zakonom i PPIŽ.

Vezano uz OD PPIŽ čl. 83. st. 2. odnosno mogućnost razgraničenja zatečenih negrađivih površina sukladno PPIŽ, na području Općine nema središnjeg naselja urbane aglomeracije i naselja gradskih osobina (vidjeti Tablicu 22. Izvješća), tj. - za naselja Općine se u PPUO ne predviđa izdvajanje zatečenog negrađivog dijela građevinskog područja.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe ZPU. Na području ovih naselja preporučuje se, uz osnovnu namjenu (stanovanje), osigurati i do 10-15% površine za namjene prometa, kao i do 15% za ostale javne i zelene površine. Stanovanje se planira kao pretežita namjena.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja sa 100 stanovnika ili manje od 100 stanovnika

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa 100 ili manje od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe ZPU.

Na području ovih naselja stanovanje se planira kao pretežita namjena, uz izuzetak ruralnih naselja bez izgleda opstanka ili s malim izgledima opstanka iz čl. 58. st. 1. OD PPIŽ (dakle, u naseljima koja su u čl. 14. OD PPIŽ određena kao „Ostala naselja“ - vidjeti Tablicu 22. Izvješća - a čiji je fertilni kontingent ispod granice mogućeg preživljavanja).

U slučajevima kada postojeća građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja ne zadovoljavaju uvjete utvrđene u PPIŽ, ista se ne mogu povećavati, ali se dozvoljava zadržavanje postojeće površine građevinskog područja i u varijanti planske realokacije

⁸⁷ OD PPIŽ čl. 82.-90..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

unutar statističke granice predmetnog naselja. Ako se građevinsko područje naselja ili njegov izdvojeni dio nalazi unutar statističkih granica dva ili više naselja, kod utvrđivanja uvjeta za njegovu veličinu primjenjuju se uvjeti onog naselja unutar kojeg se nalazi veći dio površine tog građevinskog područja.

Prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja, iz ukupne površine građevinskog područja mogu se izuzeti jedna ili više neposredno povezanih čestica najmanje ukupne površine 5000 m², koje čine prostornu cjelinu (zonu) jedinstvene namjene i to isključivo ugostiteljsko turističke, poslovne i/ili proizvodne namjene, sportske namjene, odnosno zonu posebnih ograničenja (zabrane gradnje) utvrđene posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili u PPIŽ.

I.4.5.2. Uvjeti određivanja građevinskih područja izvan naselja⁸⁸

Izdvojena građevinska područja izvan naselja planiraju se za sljedeće namjene izdvojene iz naselja:

a) Gospodarska namjena:

- ugostiteljsko-turistička namjena,
- proizvodna i/ili poslovna,

b) Sportska namjena:

- golf igrališta,
- sportski centri,

c) Groblja

d) Gospodarenje otpadom.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja mogu se smještati i druge namjene u funkciji osnovne. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati nova stambena namjena.

Uvjeti određivanja građevinskih područja gospodarske namjene

(vidjeti poglavlja I.4.3.3. i I.4.3.4. Izvješća)

Uvjeti određivanja građevinskih područja sportske namjene

Građevine sportske namjene se u pravilu grade u naselju. Iznimno, mogu se graditi i izvan naselja, kada su na jednom mjestu koncentrirane sportske aktivnosti koje iziskuju velike površine ili kada se grade sportske građevine za sportove vezane uz prirodno okruženje.

⁸⁸ OD PPIŽ čl. 91.-96..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Pod osnovnim pojmom golf igrališta podrazumijeva se igralište (teren za igru) na kojem se može odigrati partija golf igre sukladno pravilima R&A-a, svjetske organizacije koja propisuje sva pravila u golfu. Osim terena za igru, pripadajući elementi golf igrališta su: golf vježbalište, parkovni nasadi i prirodno zelenilo površine najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta, golf kuća, servisne građevine, potrebna infrastruktura te eventualne površine za ugostiteljsko-turističku namjenu, koje se planiraju u skladu s člankom 57. OD PPIŽ.

Ukupna veličina golf igrališta sa 18 polja može iznositi najviše 120 ha (uključivo i sve prateće sadržaje). Ukupna veličina golf igrališta sa 27 polja (18+9) može iznositi najviše 160 ha (uključivo i sve prateće sadržaje).

Golf igrališta su lokacijski određena u PPIŽ, a detaljno određivanje obuhvata golf igrališta, položaja, vrste i veličine eventualnih smještajnih kapaciteta, uvjeta infrastrukturnog priključenja i opskrbe, načina navodnjavanja, kao i detaljnih uvjeta zaštite prostora utvrđuje se prostornim planovima lokalne razine temeljem sljedećih uvjeta:

- obuhvat golf igrališta ovisi o prirodnim uvjetima lokacije;
- golf igralište u ZOP-u planira se na način da je udaljeno od obalne crte najmanje 25 m, a ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 m od obalne crte, a preporuča se njihov smještaj u dubinu obuhvata;
- ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igralište može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja;
- ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha;
- potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati utvrđivanje obuhvata golf igrališta na prostorima za koje se u PPIŽ predviđa zaštita prirode;
- na lokacijama golf igrališta koje se nalaze u neposrednoj blizini (neposrednom kontaktnom prostoru) II. vodozaštitne zone izvorišta utvrđenih u PPIŽ, uz vodotoke I. kategorije kakvoće voda ili uz samu morsku obalu, moraju se provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda;
- golf igrališta se ne mogu planirati na osobito vrijednom obradivom tlu, a gdje god je to moguće izbjegavati njihovo planiranje i na vrijednom obradivom tlu;
- kvalitetni elementi krajobraza (visoke šume listača ili vazdazelene šume, terasaste kulture, suhozidi i kažuni, posebno vrijedni otvoreni vodotoci - krške lokve, bare i slapovi, veći kompleksi vinograda ili maslinika i dr.) moraju se uklopiti u obuhvati i idejno rješenje golf igrališta bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata;

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- na područjima evidentiranih i zaštićenih arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika, golf igrališta se planiraju pod posebnim uvjetima nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturne baštine, uz stroge mjere očuvanja koje se temelje na poštivanju značaja i neraskidivih veza arheoloških lokaliteta s kultiviranim (kulturnim krajolikom). U tom slučaju, prije pokretanja postupka izrade prostornog plana lokalne razine, potrebno je izraditi konzervatorski elaborat koji će sadržavati detaljnu evidenciju svih građevina kulturne baštine i njihovu valorizaciju za ocjenu utjecaja zahvata na očuvanje kulturne baštine;
- prilikom planiranja sadržaja i utvrđivanja uvjeta gradnje za golf igrališta smještenih u neposrednoj blizini zaštićenih i evidentiranih područja kulturne baštine (građevina, graditeljskih sklopova, kulturno-povijesnih cjelina, fortifikacijskih građevina, arheoloških lokaliteta), položaj i oblikovanje planiranih građevina ne smije narušiti karakteristične vizure i cjelovitost zaštićenih arhitektonskih sklopova i arheoloških lokaliteta;
- izbjegavati lociranje golf igrališta na utvrđenim staništima kvalitetne visoke lovne divljači (jelena, veprova, srndaća), kao i na utvrđenim migratornim putovima visoke divljači, a ako to nije moguće u potpunosti izbjeći, osigurati uvjete za nesmetan prolaz divljači;
- ukoliko se utvrđivanjem obuhvata golf igrališta na pretežito poljoprivrednom zemljištu mijenjaju uvjeti prometovanja domicilnog stanovništva pri obradi zemlje, osigurati najvišu moguću kvalitetu zamjenskih poljskih putova i bez radikalnog povećanja prosječne udaljenosti do poljoprivrednih površina koje se obrađuju;
- za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe;
- (...) ⁸⁹

PPIŽ na području Općine nije odredio sportske centre površine veće od 2 ha.

Uvjeti određivanja građevinskih područja groblja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja određuju se u PPUO/G.

Uvjeti određivanja građevinskih područja za gospodarenje otpadom

PPIŽ je odredio lokaciju za smještaj Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ u Gradu Puli. U PPUO/G mogu se, osim u PPIŽ određenih lokacija građevina za gospodarenje otpadom, odrediti izdvojena građevinska područja izvan naselja za pretovarne stanice, reciklažna dvorišta i „zelene otoke“, reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada te građevine za skladištenje

⁸⁹ U OD PPIŽ još dvije posebne točke za konkretna golf igrališta izvan područja Općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

i obradu/oporabu otpada (odvojeno skupljeni proizvodni i posebnih kategorija otpada, gorivo iz otpada i sl.) sukladno uvjetima iz točke 9. „Postupanje s otpadom“ OD PPIŽ.

I.4.5.3. Uređenje građevinskog područja

Uređenje građevinskog područja podrazumijeva njegovu pripremu (sanaciju područja, izradu prostornih planova, idejnih rješenja, konzervatorskih podloga, rješavanje imovinsko-pravnih poslova i sl.) i opremanje (izgradnja ili rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture sukladno uvjetima iz prostornih planova), na način da je moguće pristupiti ishodu akata za građenje, odnosno građenju planiranih građevina.

Kategorije uređenosti građevinskog područja su:

I. Minimalno uređeno građevinsko područje, koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu;

II. Optimalno uređeno građevinsko područje, koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje i ostale elemente opremanja kao što su plinoopskrba, DTK (distribucijska telekomunikacijska kanalizacija) i dr.

Sva građevinska područja u IŽ treba planirati minimalno I. kategorije uređenosti. Obvezatni viši nivo uređenosti građevinskog područja odredit će se u PPUO/G.

I.4.5.4. Građenje izvan građevinskog područja⁹⁰

Izvan građevinskog područja može se PPUO/G-om planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- rekreacijskih površina,
- vojne lokacije i građevine,
- građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- građevina u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva,
- prirodnih plaža.

Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključka na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju otpadnih voda i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).

Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Građevine infrastrukture

⁹⁰ OD PPIŽ čl. 97.-108..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava elektroničkih komunikacija, vodnogospodarskog sustava (sustava vodoopskrbe, navodnjavanja odvodnje otpadnih voda, melioracijske odvodnje, uređenja vodotoka i drugih voda) i sustava energetike. U PPIŽ su date načelne odrednice razvoja svih infrastrukturnih sustava (koridora i građevina) u smislu položaja, tehničkih osobina koridora te vrste građevina. U PPUO/G pojedini se elementi infrastrukturnih sustava mogu mijenjati ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

Rekreacijske površine

Rekreacijske površine planiraju se prostornim planovima lokalne razine kao površine na moru i površine na kopnu. Pod rekreacijskim površinama na moru podrazumijevaju se dijelovi akvatorija uz obalu namijenjeni kupanju, ronjenju i sportovima na vodi. Pod rekreacijskim površinama na kopnu podrazumijevaju se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Dozvoljava se potapanje plovila na morsko dno u turističko-rekreativne svrhe. Za potapanje plovila potrebno je izraditi studiju prema OD PPIŽ. Površina akvatorija za potapanje plovila određuje se PPUO/G-ovima, uz prethodnu suglasnost nadležne lučke kapetanije i ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša.

Prilikom uređenja rekreacijskih površina na kopnu i moru, koje su smještene u neposrednoj blizini ili unutar zaštićenih područja prirode ili unutar kojih se nalaze zaštićene vrste i staništa, kao i zaštićena ili evidentirana kulturna baština, u prostornim planovima lokalne razine određuju se detaljni uvjeti i smjernice zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti i kulturne baštine.

Vojne lokacije i građevine

Na području Općine, PPIŽ nije odredio površine od interesa za obranu.

Površine za istraživanje, eksploataciju mineralnih sirovina i sanaciju

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina su u PPIŽ određene kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),
- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina),
- potencijalna eksploatacijska polja (lokacije uvjetovane rezervacije prostora za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

U PPUO/G potrebno je utvrditi granicu i veličinu eksploatacijskog polja, sukladno ovom Planu i posebnim propisima.

Eksploatacija mineralnih sirovina može se u prostoru obavljati pod općim uvjetima određenim u OD PPIŽ. Među ostalim:

- planirana i potencijalna eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od PPIŽ-om određenih eksploatacijskih polja⁹¹.
- planirana i potencijalna eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od PPIŽ-om određenih eksploatacijskih polja;
- planirana i potencijalna eksploatacijska polja ne smiju zadirati u područja ekološke mreže, zaštićenih dijelova prirode, odnosno zaštićenih kulturnih dobara, kao ni u područja evidentiranih arheoloških lokaliteta;
- proizvodnju tehničko-građevnog kamena, kao sekundarne mineralne sirovine, dozvoljeno je vezati uz primarnu proizvodnju i to uz ležišta arhitektonsko-građevnog kamena, sirovine za proizvodnju cementa i karbonatnu sirovinu za industrijsku preradu, uz ograničenje količina koje odgovaraju stvarnim količinama jalovine iz otkrivke i stijenske mase;
- postojeća eksploatacijska polja koja nisu označena oznakom (E3) u kartografskom prikazu PPIŽ 1. „Korištenje i namjena prostora/površina, Prostori za razvoj i uređenje“, a imaju važeću koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina, eksploatacija se može odvijati do isteka koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja te se moraju sanirati i/ili prenamijeniti sukladno PPIŽ i PPUO/G;
- postojeća eksploatacijska polja označena oznakom (E3) u kartografskom prikazu 1. PPIŽ, koja se nalaze unutar ZOP-a, mogu se koristiti za eksploataciju mineralnih sirovina do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja.

Postojeća eksploatacijska polja se ne smiju širiti izvan granica određenih koncesijom za eksploataciju mineralnih sirovina. Izuzetno su navedena postojeća eksploatacijska među kojima je i „Kirmenjask jug“, prikazana u kartografskom prikazu 1. PPIŽ, koja se mogu proširiti na površine „uvjetovane rezervacije prostora za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja“, prikazane u kartografskom prikazu 3.3. PPIŽ, uz uvjet da se

⁹¹ Uz izuzetke određene u OD PPIŽ, ali izvan područja Općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

predmetne površine prethodno detaljnije istraže, pritom poštivajući sve ostale uvjete iz odredbi PPIŽ.

Osim u PPIŽ planiranih površina za eksploataciju mineralnih sirovina, u PPUO/G mogu se planirati i druge površine za eksploataciju mineralnih sirovina, uz uvjet da je do dana stupanja na snagu PPIŽ, za te površine ishođeno valjano odobrenje za izvođenje rudarskih radova ili rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, sukladno posebnim propisima te ukoliko ispunjavaju uvjete PPIŽ.

Oznaka E3 na kartografskom prikazu 1. PPIŽ omogućava realizaciju samo jednog eksploatacijskog polja (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine, u skladu sa člankom 105. Tablici 13. ovog Plana).

Rudarski objekti i postrojenja grade se unutar eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. U PPUO/G može se planirati izgradnja asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja. Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na propisanoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora / zaštitnih pojaseva, sukladno posebnim propisima.

Sanacija područja eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za neku drugu djelatnost, sukladno PPIŽ i/ili PPUO/G.

Za lokacije napuštenih eksploatacijskih polja, lokacije bespravne eksploatacije, lokacije unutar ZOP-a i druge lokacije za koja je u kartografskom prikazu 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, odgovarajućom oznakom predviđena sanacija - od toga tri na području Općine (pri čemu je jedna na granici s Općinom Funtana) - u PPUO/G potrebno je detaljno utvrditi obuhvat, namjenu, uvjete infrastrukturnog opremanja te druge uvjete pod kojima će se postojeća eksploatacija zatvoriti, sanirati i/ili prenamijeniti. U svrhu sanacije prostora radi privođenja prostora drugoj namjeni ili zaštite okoliša, oznaka sanacije u kartografskom prikazu 3.3. PPIŽ omogućuje i eventualnu ograničenu eksploataciju mineralne sirovine, uz provedbu postupka sukladno posebnom propisu. U Tablici 13. OD PPIŽ navedena su eksploatacijska polja unutar pojedine JLS te vrsta mineralne sirovine za svaku lokaciju:

TABLICA 30.: IZVOD IZ OD PPIŽ - Tablica 13. Eksploatacijska polja unutar JLS te vrsta mineralne sirovine za svaku lokaciju

Redni broj	GRAD/OPĆINA	NAZIV		SIROVINA
40.	OPĆINA VRSAR-ORSERA	(dio Kirmenjak jug)*	(EP-postojeće)*	(AGK)*

*podatci su u cjelini navedeni pod Grad Poreč-Parenzo (Redni broj 6.), ovdje upisani kurzivom; dio i u Općini Sv. Lovreč (Redni broj 32.); EP-postojeće i AGK navedeno prema (6.); EP - eksploatacijsko polje; AGK – arhitektonsko-građevni kamen; Izvor: PPIŽ; obrada: G&P

Građevine u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva

U svrhu izgradnje građevina u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva može se u PPUO/G planirati izgradnja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, sukladno uvjetima iz članka 43. i 49. OD PPIŽ.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Stambene građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma

Izvan građevinskog područja ne mogu se planirati stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma.

Prirodne plaže

Površina prirodne plaža izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš. Položaj, veličina, vrsta, prihvatni kapacitet, zaštita prirodnih vrijednosti, kao i drugi uvjeti uređenja prirodne plaže određuju se u PPUO/G.

I.4.6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru⁹²

Prikazani smještaj planiranih koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu PPIŽ usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne i tehničke prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja, te se neće smatrati izmjenama PPIŽ. Detaljno određivanje koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava utvrđuje se aktima za provedbu prostornog plana vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

I.4.6.1. Prometna infrastruktura⁹³

Pod infrastrukturom se podrazumijevaju građevine, instalacije, uređaji i vodovi nužni za privođenje prostora planiranoj namjeni. Okosnicu prometnog sustava IŽ čini pomorska i kopnena infrastruktura - luke, cestovna i željeznička mreža - te infrastruktura zračnog prometa. Od navedenog, za područje Općine nije planirana odnosno nije izravno relevantna željeznička mreža.

Pomorski promet

PPIŽ-om je određena mreža morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene od osobitog državnog (međunarodnog), županijskog i lokalnog značenja. Lučko područje je područje morske luke, koje obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučkih bazena) koji se koriste za obavljanje lučkih djelatnosti definiranih posebnim propisom. Unutar lučkih područja potrebno je, ovisno o prostornim i maritimnim mogućnostima, u PPUO/G razgraničiti namjene unutar lučkog područja, uz obvezno osiguranje koridora za plovni put, radi zadovoljavanja uvjeta sigurnosti plovidbe. Sidrište je dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovila. PPIŽ-om su određene lokacije sidrišta: - za luke posebne namjene („nautička sidrišta“), - za izdvojena lučka područja luka otvorenih za javni promet; nema određenih lokacija sidrišta na području Općine.

⁹² OD PPIŽ čl. 109.-128..

⁹³ OD PPIŽ čl. 110.-117.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

U PPUO/G, za luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene, mora se odrediti građevinsko područje za dio obveznih sadržaja na kopnu, u skladu s tehnološkim i funkcionalnim potrebama luka.

Unutar luka otvorenih za javni promet, nadležna lučka uprava u skladu sa posebnim propisima utvrđuje vrstu vezova i kapacitet.

Za potrebe ribarske flote, u prostornim planovima lokalne razine, određuju se iskrcajna mjesta unutar luka otvorenih za javni promet ili luka posebne namjene – ribarskih luka, sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu stavljanja u promet riba i drugih morskih organizama, Odluci o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru i grafičkom dijelu Programa izgradnje ribarske infrastrukture u Istarskoj županiji, kao i uvjeti iskrcaja, transporta te prateći sadržaji na obali. Ako se na obalnom dijelu luke ne mogu realizirati svi nužni sadržaji, taj se prostor mora osigurati u sklopu najbliže proizvodne zone dobro prometno povezane sa lukom. Minimalni broj stalnih vezova ribarskih plovila ne smije biti manji od postojećih registriranih plovila. Za potrebe migratorne ribarske flote potrebno je u prostornim planovima lokalne razine osigurati i dodatne obalne vezove, kako bi se neometano obavljao iskrcaj morskih organizama, a naročito u - među ostalima - Vrsaru.

Kapaciteti pojedinih luka posebne namjene: luka nautičkog turizma - sidrišta, sportskih luka i ribarskih luka utvrđuju se u PPUO/G sukladno posebnim propisima i OD PPIŽ.

U cilju razvoja nautičkog turizma u dijelu „cruising turizma“ – višednevna domaća brodska krstarenja, u lukama otvorenim za javni promet preporučuje se planiranje „tranzitnog veza“ za prihvat takve vrste plovila (mali domaći kruzeri).

Unutar luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene moguća je izgradnja mjesta za opskrbu plovila gorivom, uz nužno zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija sukladno posebnim propisima. Među PPIŽ-om određenih lokacija nema lokacija na području Općine, ali se u PPUO/G mogu se odrediti i dodatne lokacije - mjesta za opskrbu plovila gorivom, ukoliko je to tehnički i ekonomski opravdano.

Cestovni promet

PPIŽ-om je određena osnovna mreža cesta od osobite važnosti za IŽ, a čine je: - državne ceste, - županijske ceste. U PPUO/G, izvan građevinskih područja, potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta (uključujući i koridore u istraživanju), unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.). Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela. U PPUO/G, u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturni koridor planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo. Zaštitni pojas javnih cesta utvrđuje se sukladno posebnim propisima i zahtjevima nadležnog tijela za ceste ovisno o kategoriji javne ceste, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste: (...) - državne ceste: 25 m, - županijske ceste: 15 m, - lokalne ceste: 10 m.

Pristupne prometnice prema lukama otvorenim za javni promet, lukama posebne namjene i područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, moraju se u prostornim planovima uređenja lokalne razine planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

Ceste ili dionice cesta koje nisu PPIŽ-om određene kao ceste od važnosti za IŽ, mogu se razvrstati u mrežu županijskih cesta prekategoriizacijom cesta, temeljem posebnih propisa, ali samo ukoliko je to određeno u PPUO/G, uz suglasnost nadležnog tijela za ceste. Ceste niže razine prometne usluge – lokalne i nerazvrstane ceste, određuju se PPUO/G. Pri izradi prostornih planova lokalne razine, u dijelu prometnih rješenja, potrebno je primjenjivati rezultate stručnih studija i znanstvenih istraživanja kao smjernice za identifikaciju i klasifikaciju prometnica u naseljima.

U cilju postizanja optimalne funkcionalnosti i razvijenosti cestovne mreže IŽ te povezivanje sa ostalim dijelovima RH i Europom, u PPIŽ su planirani prioriteti (državnog i županijskog značaja), među kojima: c) Izgradnja obilaznica za naselja kroz koja prolaze državne ceste u slučaju kritičnog prometnog opterećenja - Realizirati rekonstrukciju trasa i raskrižja te rasterećenje postojećeg dužobalnog pravca državne ceste D75, uključujući naročito izgradnju obilaznica sljedećih naselja: - Izgradnja obilaznice Vrsar, - Izgradnja obilaznice Funtana.

Navedeni prioriteti određeni su sukladno Programu prostornog uređenja RH i Strategiji prometnog razvoja RH za razdoblje od 2014. do 2030. godine. Postojeća i planirana infrastruktura cestovnog prometa od važnosti za RH i IŽ određena je u člancima 37. i 38. OD PPIŽ, a prikazana je na kartografskom prikazu PPIŽ 2.1. „Promet“.

Zračni promet

U skladu sa Zakonom o zračnom prometu, aerodrom je određeno područje na zemlji ili vodi (uključujući sve objekte, instalacije i opremu) namijenjeno u potpunosti ili djelomično za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak zrakoplova. U aerodrome se ubraja: zračne luke, helidrome i „poletišta/sletišta“.

Razvoj zračnog prometa odnosi se prvenstveno na proširenje i rekonstrukciju postojećih kapaciteta infrastrukture zračnog prometa Županije (zračnih luka) te moguće otvaranje novih aerodroma i helidroma, sukladno interesu IŽ i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske. Radi osiguravanja osnovnih sigurnosnih uvjeta pri obavljanju zračnog prometa, potrebno je spriječiti probijanje zaštitnih ravnina aerodroma, na način da se unutar PPUO/G ograniči visina izgradnje građevina unutar zone prilaznih i odletnih putanja te uzletno-sletnih staza definiranih aeronautičkom studijom i posebnim propisima. Izgradnja građevina u zoni aerodroma dopušta se samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ne probijaju zaštitne ravnine aerodroma, u skladu s posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih tijela.

Za „Aerodrom Vrsar“ - Razvoj usmjeriti na modernizaciju postojećih kapaciteta i sigurnosne opreme te povećanje razine uslužnosti, kao što su: - proširenje upravne

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

zgrade s uređenjem pratećih sadržaja, - produljenje uzletno-sletne staze, - povećanje kategorije aerodroma.

PPIŽ je utvrdio lokacije helidroma, među kojima - na području Općine:

- helidromi interventne namjene: „Aerodrom Vrsar“ (planiran u sklopu postojeće infrastrukture),
- helidromi namijenjeni za vlastite potrebe (komercijalni): „Stancija Grande“ (planirana lokacija), TZ „Belvedere“ u naselju Vrsar (planirana lokacija), „Aerodrom Vrsar“ (planiran u sklopu postojeće infrastrukture).

I.4.6.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža⁹⁴

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, treba planirati podzemno. Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru. Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kableske kanalizacije. Koridori kableske kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim tijelima za ceste, sukladno posebnim propisima. Izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogućí zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene i evidentirane kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između, televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine antenskog stupa.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. U kartografskom prikazu br. 2.2.1. PPIŽ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone radijusa 500 m do 2500 m za smještaj samostojećeg antenskog stupa, unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći

⁹⁴ OD PPIŽ čl. 118.-120..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

antenski stup. Na području Općine su u PPIŽ određene dvije takve zone (svaka radijusa 1500 m⁹⁵).

Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u kartografskom prikazu 2.2.1. PPIŽ - 3 lokacije na području Općine - je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup, za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije dobivena ili nije moguće dobivanje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Mreža poštanskih građevina – poštanskih ureda određuje se u PPUO/G, u skladu s PPIŽ. Na području Općine, na kartografskom prikazu 2.2.1. PPIŽ, određena je jedinica poštanske mreže u naselju Vrsar.

I.4.6.3. Infrastruktura vodnogospodarskog sustava⁹⁶

Vodoopskrba

U PPUO/G treba planirati koridore glavnih dovodnih cjevovoda za opskrbu vodom izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, do najbliže moguće točke spoja s postojećim vodoopskrbnim sustavom, na način da se što bolje i racionalnije iskoriste postojeći vodoopskrbni kapaciteti, slijedeći postojeće trase, gdje god je to moguće i isplativo.

PPIŽ određuje sljedeće zaštitne pojaseve postojećih vodoopskrbnih cjevovoda: - za vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 8 m (po 4 m sa svake strane osi cjevovoda), - za vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 6 m (po 3m sa svake strane osi cjevovoda). U zaštitnom pojasu moguća je gradnja samo građevina u funkciji vodoopskrbe ili primjenom načela gradnje integrirane infrastrukture, moguća je gradnja i drugih infrastrukturnih građevina. Za planirane vodoopskrbne cjevovode određuje se infrastrukturni koridor, utvrđen u članku 21. (tablica 1.) OD PPIŽ.

Preporuča se izrada studija pojedinih vodoopskrbnih područja, kao stručne podloge za izradu prostornih planova lokalne razine, temeljem detaljnog hidrauličkog proračuna te posebnih uvjeta nadležnog tijela.

⁹⁵ Očitano iz digitalnih vektorskih podataka PPIŽ pribavljenih tijekom izrade Izvješća.

⁹⁶ OD PPIŽ čl. 121.-124..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Za planiranje potrošnje vode preporuča se korištenje „specifične opskrbe norme“ od 150 l/stanovniku/dan, odnosno 350 l/turistu/dan, kao planske opskrbe norme za dugoročno razdoblje.

U kartografskom prikazu PPIŽ 2.3.1. „Vodoopskrba“, koridori / trase vodoopskrbnih cjevovoda i lokacije građevina javne vodoopskrbe prikazane su kako slijedi: a) koridori / trase magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda te lokacije pripadajućih vodosprema, prekidnih komora i crpnih stanica, b) koridori / trase „ostalih“ vodoopskrbnih cjevovoda te lokacije pripadajućih vodosprema. PPIŽ-om prikazani su samo oni koridori planiranih „ostalih“ vodoopskrbnih cjevovoda koji su planirani važećim planovima izgradnje javnog isporučitelja vodne usluge, a u PPUO/G mogu se planirati i dodatni koridori. PPUO/G-om pojedini se elementi vodoopskrbnog sustava mogu mijenjati ili dopunjavati, sukladno novijim tehnološkim rješenjima, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

Navodnjavanje

U kartografskom prikazu PPIŽ 2.3.3. prikazane su akumulacije (mini akumulacije i velike akumulacije) i određena je rezervacija prostora za potencijalne lokacije velikih akumulacija. Akumulacije, kao i ostale vodne građevine, površine manje od 25 ha prikazane su samo simbolom, a one veće od 25 ha simbolom i površinom. Na području Općine prikazana je mini akumulacija Kloštar.

Akumulacije za navodnjavanje poljoprivrednih površina se detaljnije određuju u PPUO/G, na način da se pri određivanju lokacija akumulacija izbjegavaju: - zaštićena područja vode za piće (I. i II. zona sanitarne zaštite), - zaštićena područja koja su zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, - poljoprivredno zemljište vrste P1 (osobito vrijedno obradivo tlo), - zaštićene ili evidentirane urbane i ruralne cjeline, arheološki lokaliteti ili pojedinačni kompleksi i građevine, kulturni krajolik i područja većih krajobraznih vrijednosti.

OD PPIŽ navodi idejne projekte / rješenja manjih sustava navodnjavanja za svaku skupinu poljoprivrednih površina koje se planiraju navodnjavati, izrađene na temelju „Plana navodnjavanja Istarske županije – novelacija“, među kojima, za Poreštinu (kojom je obuhvaćeno područje Općine) - „Idejni projekt melioracije i navodnjavanja Poreštine“, IGH d.d. Zagreb, studeni 2007. g.. Idejni projekti / rješenja sadrže detaljan prikaz vodnih građevina (akumulacija, transportnih i opskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i dr.) manjih sustava navodnjavanja, sa varijantnim rješenjima, na temelju koje će se, u PPUO/G, odrediti uvjeti gradnje vodnih građevina za navodnjavanje (akumulacija, transportnih i opskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i dr.).

Osim mini-akumulacija županijskog značaja utvrđenih u PPIŽ, u PPUO/G mogu se planirati mini akumulacije i na drugim lokacijama određenim sukladno idejnim projektima / rješenjima prihvaćenim od nadležnih tijela.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda rješava se unutar sustava javne odvodnje otpadnih voda, a iznimno, kad nema opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje, može se rješavati

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

i drugim odgovarajućim manjim sustavima, kojima se mora postići ista razina zaštite vodnog okoliša.

Osnovna jedinica za obavljanje djelatnosti javne odvodnje je „aglomeracija“ (pojam u smislu Zakona o vodama). Prostorni obuhvat „aglomeracija“ prikazan je u kartografskom prikazu PPIŽ 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom“. Prostorni obuhvat i opterećenje pojedine „aglomeracije“ mogu se mijenjati sukladno promjeni prostorne koncentracije broja korisnika, a na temelju detaljnih stručnih analiza.

Odvodnja otpadnih voda na prostoru IŽ određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode odvoditi odvojeno od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda). Iznimno, prilikom rekonstrukcije (zamjene i/ili dogradnje) postojećeg mješovitog sustava odvodnje, ne obvezuje se razdjelni sustav.

Građevine za javnu odvodnju oborinskih voda određuju se prostornim planovima lokalne razine, sukladno posebnim propisima te lokalnim uvjetima.

Prilikom određivanja opterećenja iz „aglomeracija“ (u ES), potrebno je uzeti u obzir sezonsko variranje opterećenja priobalnih naselja, odnosno povećano opterećenje za vrijeme ljetne turističke sezone.

U PPUO/G dozvoljava se planiranje novih, prihvatljivijih lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda od onih određenih u PPIŽ. Preporuča se novu lokaciju odrediti unutar područja proizvodne i/ili poslovne namjene izvan zaštićenog obalnog područja mora i omogućiti ponovnu uporabu pročišćenih otpadnih voda.

U PPUO/G pojedini se elementi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda mogu mijenjati ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije. U kartografskom prikazu 2.3.2. PPIŽ prikazani su sustavi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispustom u more, kanalizacijski sustavi s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda središnjih naselja O/G, a u ostalim naseljima prikazani su samo uređaji za pročišćavanje bez pripadajućih kanalizacijskih sustava. (Napomena: Kartografski prikaz 2.3.2. PPIŽ, pokazuje kako se kolektor sa predjela Valkanela spaja na Aglomeraciju Poreč-jug, dok Aglomeracija Vrsar odnosno ostatak naselja Vrsar ima zaseban kolektor. O ovom i ostalim detaljima koji su posebnom odlukom utvrđeni i relevantni za područje Općine, vidjeti u poglavlju Izvješća - II.4.3.2. Odvodnja otpadnih voda.)

Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda

Vodotoke (bujice) i druge vode potrebno je urediti u svrhu osiguranja neškodljivog protoka slivnih voda, odnosno zaštite od štetnog djelovanja voda (poplava i erozije) te u svrhu namjenskog korištenja voda u akumulacijama za vodoopskrbu i akumulacijama za navodnjavanje.

Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda obuhvaća građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju te radove održavanja vodnog dobra (korita površinskih voda i inundacijskog područja).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Prilikom planiranja zahvata uz vodotoke (bujice) i druge vode, potrebno je poštivati zabrane i ograničenja radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih i drugih vodnih građevina te sprječavanja pogoršanja vodnog režima, sukladno Zakonu o vodama.

Radi detaljnog utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, potrebno je za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje i vodno dobro, sukladno posebnim propisima. Do utvrđivanja inundacijskog područja, širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine minimalno 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Granice inundacijskog područja te planirani zahvati uređenja vodotoka unutar tog područja, određuju se u prostornim planovima lokalne razine.

Među vodnim građevinama sustava uređenja vodotoka (bujica) i drugih voda radi zaštite od štetnog djelovanja voda određenim odnosno navedenim u OD PPIŽ (retencije i jedno nadvišenje) - nema građevina na području Općine.

Na kartografskom prikazu 2.3.3. PPIŽ, prikazan je jedan vodotok na području Općine (većim dijelom svoje duljine na području Općine Funtana): ostali vodotoci/bujice i kanali II. reda.

I.4.6.4. Energetska infrastruktura⁹⁷

Sustav energetske infrastrukture sastoji se od: - proizvodnje i transporta električne energije, - plinoopskrbe i - proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije.

Proizvodnja i transport električne energije

PPIŽ-om, proizvodnja električne energije predviđena je u termoenergetskom kompleksu „TE Plomin“, kao i u vršnim elektranama - mini CHP (kogeneracija - engl. Combined Heat and Power) koje će raditi kao vršne elektrane na lokacijama pogodnim za taj pogon. Kriteriji pogodnosti za mini CHP utvrditi će se PPUO/G-ovima.

Ukoliko se utvrdi opravdanost i tehničke pretpostavke izvedivosti, PPIŽ omogućava rekonstrukcija svih postojećih dalekovoda napona 35 kV, 110 kV i 220 kV po njihovim postojećim trasama i pripadajućim zaštitnim pojasevima, u dalekovode ili kabele više naponske razine (110 kV, 220 kV i 400 kV) i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV i 2x400 kV). Pri tome se njihove trase, na pojedinim dionicama, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, moraju prilagoditi novom stanju prostora te rekonstruirati / izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Mikrolokacije pojedinih dalekovoda odredit će se u prostornim planovima lokalne razine.

Na području Općine, OD PPIŽ ne navode planirane ili postojeće transformatorske stanice, ali određuju općenito da se postojeće transformatorske stanice 35/x kV i 110/35/x kV mogu, ovisno o porastu energetske potrošnje i potrebe za instaliranom

⁹⁷ OD PPIŽ čl. 125.-128..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

snagom, rekonstruirati u transformatorske stanice 110/20 kV. Rekonstrukcija transformatorskih stanica se planira zbog nedostatnog kapaciteta transformacije za prihvat novog opterećenja uslijed porasta potrošnje. Postojeće transformatorske stanice 35/x kV i 110/35/x kV koje se neće rekonstruirati, zadržavaju se do potpunog prijelaza naponske razine dalekovoda 35 kV na napon 110 kV ili 20 kV, a nakon toga će se iste ukinuti.

PPIŽ je odredio zaštitne pojaseve postojećih dalekovoda, među kojima: - DV 110 kV - ukupan zaštitni pojas 40 m (20 + 20 m od osi dalekovoda), kabel 110 kV – ukupan zaštitni pojas 4 m (2 + 2 m od osi kabela). Za planirane dalekovode određuje se infrastrukturni koridor, utvrđen u članku 21. (Tablici 1.) OD PPIŽ.

Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na izgrađeni magistralni plinovod za međunarodni transport terminal Pula (Vodnjan) – Karlovac (DN 500/75 bara) i magistralni plinovod Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300/50 bara).

PPIŽ je odredio koridore planiranih magistralnih i regionalnih plinovoda. Za planirane plinovode određuje se infrastrukturni koridor, utvrđen u članku 21. (Tablici 1.) OD PPIŽ. Zaštitni pojas magistralnog / regionalnog plinovoda određuje se u ukupnoj širini 60 m (po 30 m sa svake strane osi plinovoda). Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu plinovoda ili u prostoru u okruženju mjerno redukcijskih stanica, moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležnog tijela.

Detaljniji razvod distribucijske plinovodne mreže određuje se u PPUO/G, na temelju stručnih podloga.

Građevine za opskrbu vozila UNP-om i električnom energijom planiraju se PPUO/G-ovima unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene), u lukama posebne namjene, lukama otvorenim za javni promet, uz benzinske postaje te unutar zaštitnog pojasa prometnica.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije

PPIŽ predviđa racionalno korištenje energije iz obnovljivih izvora, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja. Najznačajniji oblici energije iz obnovljivih izvora, koji su pogodni za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području IŽ su: sunčeva (solarna) energija, energija vjetera i energija iz biomase. Osim navedenih, mogu se koristiti i drugi oblici energije manjeg energetske potencijala kao što su: energija hidropotencijala, geotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, energija plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i sl.

Energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, planiraju se u PPUO/G u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene i u građevinskim područjima naselja unutar zona proizvodne namjene te unutar područja ŽCGO Kaštijun i OKPD Valtura. Za vjetroelektrane na kopnu ne određuje se građevinsko područje.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Prilikom određivanja lokacija energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora potrebno je izuzeti područja bonitetno najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta P1 i P2.

U PPUO/G mogu se planirati elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, instalirane snage do 10 MW. Kod „vjetroparka“ (skupine vjetroelektrana na istoj lokaciji), navedeno ograničenje instalirane snage odnosi se na „vjetropark“ u cjelini.

Pogodnu lokaciju za planiranje vjetroelektrana na kopnu u PPUO/G, potrebno je odrediti temeljem stručne podloge, kojom će se ispitati mogućnost korištenja potrebne brzine vjetra tijekom godine, na način da se spriječe negativni utjecaji na stanovništvo, okoliš i prirodu.

Vjetroelektrane na kopnu ne smiju se planirati na sljedećim područjima: unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), na područjima ekološke mreže, na zaštićenim područjima prirode, na zaštićenim područjima kulturne baštine, na područjima značajnih krajobraznih vizura.

Površina za smještaj vjetroelektrana na kopnu mora zadovoljiti sljedeće uvjete: - udaljenost od granica građevinskih područja najmanje 800 m, - u najbližim zgradama za boravak i rad ljudi, razina buke ne smije prelaziti 40 dB, - mora se nalaziti izvan infrastrukturnih koridora i zaštitnih pojaseva linijskih infrastrukturnih građevina, - mora se nalaziti van dometa elektromagnetskih valova uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji), radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji.

PPIŽ daje mogućnost korištenja hidropotencijala unutar, među ostalim, vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" te malih hidroelektrana uz vodospreme na zapadnom dijelu Županije - od kojih su na području Općine (na kartografskom prikazu 2.4. PPIŽ) određene dvije lokacije.

Kod planiranja elektrana na biomasu, potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.

Kod samostalnih energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se prilikom ishođenja akata kojima se odobrava gradnja, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Gradnja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija može se planirati i na građevnoj čestici, kao gradnja pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine. U PPUO/G utvrđuju se uvjeti i način gradnje za tu vrstu pomoćnih građevina.

U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, planirati izgradnju kogeneracijskog postrojenja, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

pojednog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5 MW, a instalirana snaga svih jedinica ne veća od 80 MW.

I.4.7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti⁹⁸

PPIŽ je utvrdio područja i lokalitete značajnih ili karakterističnih obilježja krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi prostornih planova lokalne razine. Na području IŽ, PPIŽ izdvaja tri osnovne krajobrazne cjeline, unutar kojih su određene krajobrazne podcjeline i njihovi dijelovi. U toj podjeli, područje Općine dio je osnovne krajobrazne cjeline „Crvena Istra“, a zahvaćaju ga (njene) krajobrazne podcjeline odnosno dijelovi:

- primorski dio - zapadna obala (Poreč-Vrsar-Rovinj)
- Limski kanal i Limska draga

Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca. Strmije padine nalaze se na istočnoj obali te uz kanjone rijeke Raše, kao i Limskog kanala i Limske Drage;
- značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- krajobrazno dominantne točke na morskoj obali su stare gradske jezgre (...) Vrsara (KDT-38.), (...) te srednjovjekovni kašteli i utvrđeni gradovi na vapnenačkoj visoravni (...);
- područja značajnijeg kultiviranog krajobraza (...) ⁹⁹;
- krajobrazno značajna područja su neizgrađeni dijelovi priobalnog pojasa sa otocima izvan građevinskih područja, (...) Limska draga (KZP – 3.2.), (...).

Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;
- očuvanje neizgrađenih obronaka i doline Limske i Raške Drage;
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;

⁹⁸ OD PPIŽ čl. 129.-134..

⁹⁹ Među navedenim u PPIŽ, nema takvih područja na području Općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici;
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja sa glavnih prometnica i naselja, a posebice mora;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- revitalizacija napuštenih vojnih utvrda i bitnica te njihovog neposrednog okoliša;
- očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje, a posebno kažuna i suhozida;
- očuvanje kultiviranog i prirodnog okoliša oko srednjovjekovnih burgova, kaštela (...);
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;
- ograničiti izgradnju na širem području ušća rijeke Mirne i Raše uključivši i obronke te sanirati napuštene kamenolome prvenstveno pejzažnom rekultivacijom, ugostiteljsko-turističkom ili sportsko-rekreacijskom namjenom;
- očuvanje nenastanjenih otoka i otočića prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje i istraživanje, bez građevinskih područja;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

U području ZOP-a, u prostornim planovima lokalne razine, treba posvetiti osobitu pozornost određivanju prihvatljive veličine gabarita građevina, kako u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, tako i u izgrađenim područjima kod kojih se dopuštaju interpolacije, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina. U tom će se smislu općenito smatrati da sve građevine koje se nalaze ili čija se izgradnja planira u vizualno najosjetljivijem dijelu zaštićenog obalnog područja mora, odnosno ZOP-a, moraju biti usklađene sa sljedećim smjernicama:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (stmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora, u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja ne bi smjela prelaziti 8,0 m, osim ako se krajobraznim elaboratom (analitičkim i valorizacijskim elementima krajobraznog planiranja) ne odredi mogućnost veće visine pročelja. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, visina pročelja zgrada eksponiranih vizura s mora, treba se

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

uskладiti s postojećom okolnom izgradnjom, osim u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene, kada visina građevina može biti viša, ako je uvjetovana tehničko-tehnološkim procesom;

- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta građevina;
- izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) mora se maksimalno prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena.

Za potrebe izrade prostornih planova lokalne razine preporučuje se detaljna valorizacija krajobraza izradom stručne podloge, kojom bi se dale smjernice očuvanja krajobraznih vrijednosti usklađene s razvojnim potrebama toga područja.

I.4.8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

I.4.8.1. Zaštićena područja prirode¹⁰⁰

PPIŽ navodi odnosno određuje zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ. Od njih, na području Općine se nalaze (u cijelosti ili djelomično) dva područja:

- U kategoriji posebnih rezervata: - šumske vegetacije: - šuma Kontija-proširenje
- U kategoriji značajnog krajobraza: - porečki, funtanski i vrsarski otoci¹⁰¹

Odredbama PPUO/G mogu se štititi i one prirodne vrijednosti koje nisu određene PPIŽ-om.

Strogo zaštićene, ugrožene ili rijetke divlje vrste te zaštićena, ugrožena ili rijetka staništa na području IŽ obrađene su u čl. 138.-145. OD PPIŽ. Tipovi staništa na području IŽ prikazani su u grafičkom dijelu PPIŽ, na kartogramu C - Karta staništa Istarske županije te u tablici 23. OD PPIŽ.

I.4.8.2. Područja ekološke mreže (EM) - NATURA 2000¹⁰²

Važeći PPIŽ primarno se referira na odredbe posebnih propisa na snazi u vrijeme donošenja njegovih zadnjih izmjena i dopuna, među ostalim i na Uredbu o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15). Popis područja ekološke mreže koja se u cijelosti ili dijelom nalaze na području Općine, a sukladni noveliranim posebnim propisima, dan je u poglavlju II.5.2. Izvješća.

¹⁰⁰ OD PPIŽ čl. 135.-137..

¹⁰¹ Kako je navedeno u OD PPIŽ čl. 136.. Na kartografskom prikazu 3.1.1. PPIŽ upisan je naziv Porečko-vrsarski otoci.

¹⁰² OD PPIŽ čl. 146.-147..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

I.4.8.3. Zaštita kulturne baštine¹⁰³

PPIŽ-om su utvrđena područja, kompleksi i građevine državne i županijske razine značaja, koji su uključeni u nacionalni registar zaštićenih i preventivno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, shodno postojećim važećim propisima. PPIŽ-om ne utvrđuju se posebno evidentirana područja, kompleksi i građevine, kao ni područja, kompleksi i građevine lokalne razine značaja. U PPUO/G, temeljem posebnih konzervatorskih smjernica, potrebno je utvrditi područja, komplekse i pojedinačne građevine profane, sakralne, fortifikacijske ili druge namjene lokalne razine značaja, kao i sva evidentirana nepokretna kulturna dobra.

Područja, kompleksi i građevine državne i županijske razine značaja utvrđeni u PPIŽ - koji se na području Općine nalaze u cijelosti ili djelomično - su sljedeći:

1. Zaštićene kulturno povijesne cjeline – gradska naselja (urbane cjeline)

Vrsar	RRI-0106-1966
-------	---------------

5. Zaštićena arheološka i hidroarheološka područja i lokaliteti

Funtana, Vrsar, Linski kanal, Rovinj, Bale, Barbariga: 6 hidroarheoloških zona ¹⁰⁴	RRI-110
Arheološko nalazište u neposrednoj okolini crkve Sv. Marije od Mora	RRI-216
Ostaci potomulog američkog bombardera «B-24 H Liberator»	Z-97

7. Zaštićeni sakralni kompleksi i građevine

Crkva Sv. Marije od mora i ostaci samostana	Z-5468
---	--------

9. Zaštićeni profani kompleksi i građevine

Stambeno-gospodarski kompleks s galerijom Džamonja	Z-2438
--	--------

Na kartografskom prikazu 3.1.3. „Zaštita kulturne baštine“ PPIŽ, prikazana su zaštićena nepokretna kulturna dobra i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra po gradovima/općinama: lokacija, naziv i oznaka zaštite iz Registra kulturnih dobara Ministarstva kulture: RRI - Registar regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, Z - Registar kulturnih dobara – Lista zaštićenih kulturnih dobara, P - Registar kulturnih dobara – Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara, N - Registar kulturnih dobara – Lista kulturnih dobara od nacionalnog značaja.

Sukladno OD PPIŽ čl. 149., smjernice za prostorno uređenje utvrđuju se po vrsti, odnosno klasifikaciji zaštite nepokretnih kulturnih dobara. Za područje Općine, od

¹⁰³ OD PPIŽ čl. 148.-149..

¹⁰⁴ Šest zona se navodi zajednički, pod jedinstvenom oznakom RRI-216. Od tih 6 zona, iz kartografskog prikaza 3.1.3. PPIŽ razvidno je da se dvije nalaze uz obalu Općine: sjeverna se proteže uz obalu Općine i (manjim dijelom) obalu Općine Funtana, a južna uz obalu Općine i obalu Grada Rovinja.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

posebnog značaja su: - Smjernice za prostorno uređenje registriranih zaštićenih kulturno povijesnih cjelina – gradska naselja (urbane cjeline); - Smjernice za prostorno uređenje registriranih zaštićenih arheoloških i hidroarheoloških područja; - Smjernice za prostorno uređenje registriranih zaštićenih sakralnih, sakralno-profanih i profanih kompleksa.

I.4.9. Postupanje s otpadom¹⁰⁵

Integrirani sustav gospodarenja otpadom određen je u kartografskom prikazu 2.3.2. "Odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom" PPIŽ, a sačinjava ga: a) županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun), b) pretovarne stanice, c) mreža reciklažnih dvorišta i „zelenih otoka“, d) reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada, e) kazete za zbrinjavanje azbesta, f) građevine za skladištenje i obradu/oporabu otpada (odvojeno skupljeni proizvodni i posebne kategorija otpada, gorivo iz otpada i sl.).

PPIŽ-om je određeno 6 osnovnih pretovarnih stanica (PS) te gravitacijska područja za svaku od njih. PS na lokaciji Košambra na području Grada Poreča, među gravitirajuće JLS uključuje Općinu Vrsar. U sklopu PS ne dopušta se sortiranje miješanog komunalnog otpada niti zbrinjavanje otpada odlaganjem, ali se dopušta sortiranje odvojeno sakupljenog otpada. U PPUO/G mogu se odrediti i dodatne lokacije PS, ukoliko je to tehnički i ekonomski opravdano.

Reciklažno dvorište je nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U reciklažnom dvorištu mora se zaprimati: problematični otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema. Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U Tablici 32. PPIŽ određena je minimalna mreža reciklažnih dvorišta po JLS - uz navođenje broja stanovnika prema Popisu 2011. - prema kojoj je za područje Općine određeno minimalno jedno reciklažno dvorište. U PPUO/G, osim određenog obveznog minimuma, mogu se odrediti i dodatne lokacije za reciklažna dvorišta i sortirnice primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada, na način da njihov prostorni razmještaj omogućava pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje su uspostavljena. Lokacije se mogu planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja: proizvodne namjene i poslovne-komunalno servisne namjene ili unutar građevinskih područja naselja: u zonama proizvodne namjene i poslovne-komunalno servisne namjene.

U integriranom sustavu gospodarenja komunalnim otpadom, uz spremnike za odlaganje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, na pogodnim lokacijama javnih površina naselja (uz prometnice), postaviti će se odgovarajući broj i vrsta spremnika za sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada, odnosno tzv. „zeleni otoci“.

¹⁰⁵ OD PPIŽ čl. 150.-151.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada¹⁰⁶. Građevni otpad i proizvodni otpad nastao u proizvodnji građevnog materijala, koji se ne može oporabiti, odlaze se na odlagalištima inertnog (građevnog) otpada. Osim lokacija određenih u PPIŽ (među kojima nema lokacija na području Općine), u PPUO/G mogu se odrediti i dodatne lokacije za reciklažna dvorišta za građevni otpad u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja: proizvodne namjene i poslovne-komunalno servisne namjene ili unutar građevinskih područja naselja: u zonama proizvodne namjene i poslovne-komunalno servisne namjene.

Zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest nastao tijekom izvođenja radova gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine ili dijela građevine, obavlja se na posebno izgrađenim plohama odlagališta – kazetama za zbrinjavanje azbesta. PPIŽ na području Općine ne planira takve lokacije.

Lokacije građevina za skladištenje i obradu proizvodnog otpada određuju se u PPUO/G.

Lokacije građevina za skladištenje i obradu/oporabu opasnog otpada određuju se u PPUO/G unutar građevinskih područja proizvodne, poslovne (komunalno servisne) namjene ili na mjestu nastanka.

U PPUO/G određuju se lokacije građevina za skladištenje i obradu posebnih kategorija otpada.¹⁰⁷

Uz uređaje za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 10.000 ES ili prema studiji isplativosti, potrebno je osigurati primarnu obradu mulja (dehidracija) do kvalitete primjerene daljnjoj obradi/oporabi. Lokacije građevina za primarnu obradu mulja i građevina za daljnju obradu/oporabu mulja određuju se u PPUO/G.

Otpad (nusproizvod) životinjskog podrijetla namijenjen obradi/oporabi sakuplja se na lokaciji sabirališta u proizvodnoj zoni Podberam u Pazinu odakle se, nakon primarne obrade, sigurnim transportnim sredstvima odvozi na daljnju obradu prema središnjem sabiralištu Države. U PPUO/G mogu se odrediti i dodatne lokacije sabirališta otpada (nusproizvoda) životinjskog podrijetla, lokacije za proizvodnju bioplina i komposta, ukoliko je to tehnološki i ekonomski opravdano.

Nakon puštanja u rad ŽCGO Kaštijun, PPIŽ utvrđuje obvezu sanacije i rekonstrukcije postojećih odlagališta komunalnog otpada u pretovarne stanice, reciklažna dvorišta, kompostane i sortirnice odvojeno sakupljenog otpada, sukladno posebnim propisima.

¹⁰⁶ Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopnog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg je nastao.

¹⁰⁷ Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Oporaba otpada (energetska i materijalna) može se provoditi i u industrijskim postrojenjima koji ispunjavaju sve zakonom propisane uvjete. Lokacije građevina za obradu/oporabu otpada određuju se u PPUO/G.

I.4.10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš¹⁰⁸

PPIŽ-om su određene mjere zaštite okoliša, što obuhvaća: zaštitu tla (šumskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta, zemljišta za građenje), zraka, vode, mora, zaštitu od štetnog djelovanja voda, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i posebnu zaštitu.

PPIŽ preporuča u PPUO/G geotehničko zoniranje terena za sva djelomično izgrađena i neizgrađena građevinska područja te za pojedinačne građevine izvan građevinskih područja, ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda te nepovoljnog djelovanja mora. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika. Zoniranje treba provesti u mjerilu topografske podloge 1:25.000.

PPUO/G-ovima određuje se obvezno planiranje građevinskog područja na kopnu, koji podrazumijeva funkcionalnu cjelinu s uzgojem u akvatoriju, a to je iskrcaj, sortiranje, otpremni centri, purifikacijski centri, otkupne stanice, manipulativni prostor i drugi vezani sadržaji isključivo u funkciji ove djelatnosti.

U PPUO/G treba propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i za pojedinačne građevine i komplekse. Za građevinska područja ili njihove dijelove, određuje se najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja koje se štiti.

Sukladno zakonskoj regulativi i „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, od katastrofa i velikih nesreća Istarske županije” potrebno je:

- u PPUO/G odrediti mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća,
- GUP-om i UPU-om definirati zahvate u prostoru kojima će se provoditi mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

U PPUO/G potrebno je odrediti mjere zaštite i spašavanja od opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna, kulturna dobra i okoliš, za sljedeće opasnosti: - poplava i proloma hidroakumulacijskih brana, - potresa, - ostalih prirodnih uzroka (suše i toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra, klizišta, tuča, snježnih oborina i poledica), - tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu, - epidemija i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada, uz mjere asanacije. Pored navedenog, potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja i evakuacije ugroženog stanovništva i materijalnih dobara.

¹⁰⁸ OD PPIŽ 152.-177.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

U slučajevima opasnosti od nastanka prirodnih i drugih nesreća i u slučajevima prirodnih i drugih nesreća, kao preduvjet za provedbu mjera zaštite, u prostornim planovima lokalne razine mora se odrediti i način pravovremenog upozoravanja stanovništva odgovarajućim sustavima javnog i unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja.

Sukladno Procjeni ugroženosti, u PPUO/G, trebaju se odrediti mjere zaštite od štetnog utjecaja i djelovanja voda, što se naročito odnosi na uvjete gradnje uz vodotoke i na inundacijskom pojasu, gradnju zaštitnih građevina te poboljšanju retencijske sposobnosti slivova. Uvjete gradnje treba odrediti u dogovoru i uz suglasnost nadležnog tijela. Težište zaštite treba usmjeriti na mjere zaštite u područjima potencijalno ugroženim od poplava (poplavnim područjima).

U O/G gdje nema vatrogasnih postaja, a planirano je njihovo ustrojavanje, potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju vatrogasne postaje, približno u središtu općine ili grada uz glavne prometnice, kako bi vrijeme intervencije vatrogasnih postrojbi bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ona ustrojava.

Radi omogućavanja spašavanja ljudi, životinja i imovine iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, u prostornim planovima lokalne razine treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

TABLICA 31.: OD PPIŽ Tablica 33. - Određivanje zona zaštite od požara

POŽARNO OPTEREĆENJE	GJ/M ²	RED POŽARNE ZAPREKE	ŠIRINA VATROBRANOG POJASA
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina više građevine

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina, zaštitu od požara provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima. Prilikom izrade prostornih planova lokalne razine za naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite: - ograničenje broja etaža, - obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120), - izgradnju požarnih zidova, - ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i - izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Do izrade nove seizmološke karte, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s važećim seizmološkim kartama te seizmološkom kartom Geofizičkog zavoda PMF-a Zagreb za povratni period od 500 godina, prema kojima je IŽ svrstana u područje maksimalnog intenziteta potresa do 7° MCS (MSK) skale.

U prostornim planovima lokalne razine treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje akata kojima se odobrava gradnja treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

elemenata na djelovanje potresa. U prostornim planovima lokalne razine treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Prostornim planovima lokalne razine potrebno je predvidjeti mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća na područjima gdje se nalaze ili planiraju građevine koje u svom proizvodnom procesu koriste ili skladište opasne tvari.

Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar građevinskog područja naselja zabranjuje se.

Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja. PPIŽ-om je određena obveza JLS da se kroz izradu PPUO/G ugrade podatci iz navedenih aktivnosti.

I.4.11. Mjere provedbe

I.4.11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja¹⁰⁹

PPUO/G donosi se za sve gradove i općine na području IŽ utvrđene posebnim propisom. Obuhvat PPUO/G određuje se administrativnom granicom, temeljem teritorijalnih i statističkih granica Državne geodetske uprave. U slučaju izmjena granica Državne geodetske uprave (DGU), jedinice lokalne samouprave mogu koristiti izmijenjene granice bez izmjena PPIŽ pod uvjetom međusobne usklađenosti obuhvata PPUO/G susjedne JLS. Ukoliko se obuhvat PPUO/G ne poklapa s administrativnom granicom DGU-a, kod izmjena i dopuna PPUO/G mora se obvezno prikazati administrativna granica i odrediti uvjeti provedbe prostornog plana na tim prostorima.

Generalni urbanistički plan obvezno se donosi za građevinska područja naselja Pula i Pazin sukladno odredbama posebnih propisa. Generalni urbanistički plan može se donijeti i za druga naselja.

Urbanistički plan uređenja donosi se za građevinska područja ili njihove dijelove u skladu sa Zakonom.

PPIŽ utvrđuje obvezu izrade programa, studija i drugih dokumenata:

1. Studija izvodljivosti razvoja ekološke poljoprivrede u Istarskoj županiji
2. Studije seizmotektonskog zoniranja Županije

¹⁰⁹ OD PPIŽ čl. 178.-183..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

3. Studije razvojnih i prostornih mogućnosti pograničnih područja Županije
4. Plan integralnog upravljanja obalnim područjem
5. Revizija Plana navodnjavanja Istarske županije temeljena na županijskoj Strategiji ruralnog razvoja
6. Područja erozije (kartiranje i program obnove)
7. Studija opravdanosti planiranja ugostiteljsko-turističkih područja izvan naselja u odnosu na ekološku, ekonomsku, društvenu te kulturnu komponentu.

Prihvatanje dokumenata iz stavka 1. ovog članka provest će predstavničko tijelo IŽ.

I.4.11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera¹¹⁰

PPIŽ-om su određene građevine i zahvati od važnosti za RH i IŽ, koje čine okosnicu razvoja IŽ, a prikazane su u OD PPIŽ čl. 36., 37. i 38. Također, odredbama PPIŽ utvrđene su: mjere za ublažavanje utjecaja na kvalitetu zraka, mjere za ublažavanje utjecaja na vode, mjere za ublažavanje utjecaja na morski okoliš, mjere za ublažavanje utjecaja na tlo, mjere za ublažavanje utjecaja na prirodnu baštinu i ekološku mrežu, mjere za ublažavanje utjecaja na kulturnu baštinu, mjere za ublažavanje utjecaja na krajobraz, mjere za ublažavanje utjecaja uslijed stvaranja otpada, mjere ublažavanja klimatskih promjena.

I.4.11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenja pojava i procesa u prostoru¹¹¹

PPIŽ je utvrdio područja za istraživanje i sustavno praćenje pojava i procesa u prostoru, od kojih područje Općine zahvaćaju ili se unutar njega nalaze: c) Područja posebnog rezervata u moru Limskog zaljeva; d) Područja na kojima se nalaze staništa endemskih ili ugroženih faunističkih i flornih vrsta: - sva područja posebnih botaničkih rezervata, te posebnih rezervata šumske vegetacije.

¹¹⁰ OD PPIŽ čl. 184.-193..

¹¹¹ OD PPIŽ čl. 194..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Vrsar

Precizni podatci o stvarnom stanju, promjenama i trendovima u korištenju zemljišnih površina na području Općine Vrsar u izvještajnom razdoblju, a posebno podatci koji bi bili usporedivi s planiranim korištenjem i namjenom površina prema dokumentima prostornog uređenja - nisu dostupni. Praćenje stanja u korištenju prostora i pokrovu zemljišta tijekom vremena koje omogućuje CLC Hrvatska - digitalna baza podataka o stanju i promjenama zemljišnog pokrova Republike Hrvatske za razdoblje 1980.-2018. prema standardiziranoj CORINE nomenklaturi i metodologiji¹¹² - ne kartira područja na razini dostatnoj za upotrebljive uvide i detaljnije kvantifikacije od značaja za izradu Izvješća.¹¹³

S obzirom na Pravilnikom propisane obvezne prostorne pokazatelje (2.2. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA), u Izvješću se koriste odnosno interpretiraju i analiziraju podatci o korištenju i namjeni površina (zemljišta) prema PPUO, dopunjeni i/ili provjereni podatcima iz PPIŽ, te se zaključno daje sintezni prikaz za područje Općine.

II.1.1. Struktura korištenja i namjene površina prema PPUO

U PPUO, područje Općine razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina¹¹⁴, što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Građevinska područja, tj.: 1. površine naselja - građevinska područja naselja (GPN)¹¹⁵ i 2. površine izvan naselja za izdvojene namjene - unutar izdvojenih građevinskih

¹¹² Vidjeti: <http://corine.haop.hr/>. CORINE osigurava konzistentnost i homogenost podataka na razini cijele Europske unije. CLC baza sadrži podatke o pokrovu zemljišta za referentne godine 1980., 1990., 2000., 2006., 2012. i 2018. godinu, kao i podatke o promjeni pokrova zemljišta između navedenih referentnih godina. Standardni pristup izrade CLC baze temelji se na vizualnoj interpretaciji satelitskih snimaka prema prihvaćenoj standardnoj CLC metodologiji, dajući vektorske podatke o pokrovu zemljišta u mjerilu 1:100 000, minimalne širine poligona 100m i minimalnog područja kartiranja 25ha, odnosno 5ha za bazu promjena pokrova zemljišta. Preglednik omogućuje pregled podataka na razini JLS, pa tako i za područje Općine Vrsar: <http://corine.haop.hr/dash-municipality/05169> (pristupljeno: 8. 12. 2022.).

¹¹³ Općenite osvrte na pitanje analize i usporedbe iskaza površina prema različitim metodama, a i na samu funkcionalnost postojeće veličine područja kartiranja prema CORINE metodologije dan je i u ISP RH 2013-19, str. 27. odnosno str. 29..

¹¹⁴ Polazeći od osnovne podjele određene u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13): (6-1) *Organizacija prostora određuje osnovne kategorije korištenja: poljoprivredne, šumske i vodne površine, te građevinska područja i površine prometno infrastrukturnih koridora unutar kojih se planovima uređenja prostora utvrđuju namjena i uvjeti uređenja i korištenja prostora, ovisno o prostornim i razvojnim značajkama područja. (...).*

¹¹⁵ Pojam građevinska područja naselja u PPUO se koristi na način da se podjednako odnosi na: građevinska područja naselja bez izdvojenih dijelova, na „matični dio“ građevinskog područja naselja s jednim ili više izdvojenih dijelova, na same izdvojene dijelove građevinskih područja naselja.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

područja izvan naselja (IGP), posebno su razgraničena na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi. Na taj način su građevinska područja precizno razgraničena od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva, kao i drugim djelatnostima koje se mogu odvijati izvan građevinskih područja¹¹⁶.

Na temelju prethodno navedenih polazišta, područje Općine je prema korištenju i namjeni površina razgraničeno u PPUO kako slijedi:

(a) građevinska područja:

• površine naselja - građevinska područja naselja (GPN), unutar kojih su dodatno razgraničene površine i utvrđeni pojedinačni lokaliteti isključive namjene:

- poslovne: opće (K)
- ugostiteljsko-turističke: hoteli (T1), turistička naselja (T2), kamp (T3), luka nautičkog turizma (kopneni dio) (LN)
- javne zelene površine: park (Z1), rekreacija (R)
- sportsko-rekreacijske: kupalište (R3)
- infrastrukturne: luka otvorena za javni promet (kopneni dio), ribarska luka (kopneni dio)
- površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, isključive namjene:
 - gospodarske – poslovne: opća (K), komunalno-servisna (K3), marikultura (K4)
 - gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3), ugostiteljsko-izletnička (T4), turističko privezište (Tp)
 - sportsko-rekreacijske: golf (R1), kupališta (R3), polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6)
 - groblja (+)

(b) površine izvan građevinskih područja:

• površine za iskorištavanje mineralnih sirovina: eksploatacija kamena (E3)

• poljoprivredne i šumske površine:

- šumske površine isključivo osnovne namjene:

a. gospodarske (Š1)

b. šume posebne namjene (Š3)

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

b. vrijedno obradivo tlo (P2)

c. ostala obradiva tla (P3)

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

• površine infrastrukturnih sustava (IS):

- prometnog

- elektroenergetskog

¹¹⁶ Izvan građevinskih područja gradnja je moguća samo iznimno, a u skladu s odredbama PPUO, odnosno prostornim planovima širih područja odnosno više razine i propisima.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- sustava za transport plina
- sustava telekomunikacija
- vodnogospodarskog
- sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada
- vodene površine i površine mora:
 - površine mora:
 - a. za prometne svrhe:
 - i. luke otvorene za javni promet (morski dio)
 - ii. luke posebne namjene:
 - 1. luka nautičkog turizma (morski dio)
 - 2. ribarska luka (morski dio)
 - b. površine uzgajališta (marikultura):
 - i. uzgajalište školjaka (H1)
 - ii. kavezni uzgoj ribe (H2)
 - c. ostale vodene površine.

Unutar građevinskih područja, u PPUO je posebno utvrđeno razgraničenje na: a) izgrađeni dio, b) neizgrađeni uređeni dio. Unutar neizgrađenih građevinskih područja utvrđeni su njihovi uređeni i neuređeni dijelovi¹¹⁷.

Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena PPUO-om, razgraničena su na način da obuhvaćaju: a) površine mješovite namjene¹¹⁸ u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje (koji se ostvaruju neposrednom provedbom PPUO i/ili razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim PPUO-om)¹¹⁹; b) površine isključive namjene¹²⁰ utvrđene unutar GPN samim PPUO-om.

U nastavku, daje se izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina PPUO, na način da je izvorni prikaz (u mj. 1:25000) umanjen, a tumač znakova izdvojen na zasebnoj stranici u nastavku.

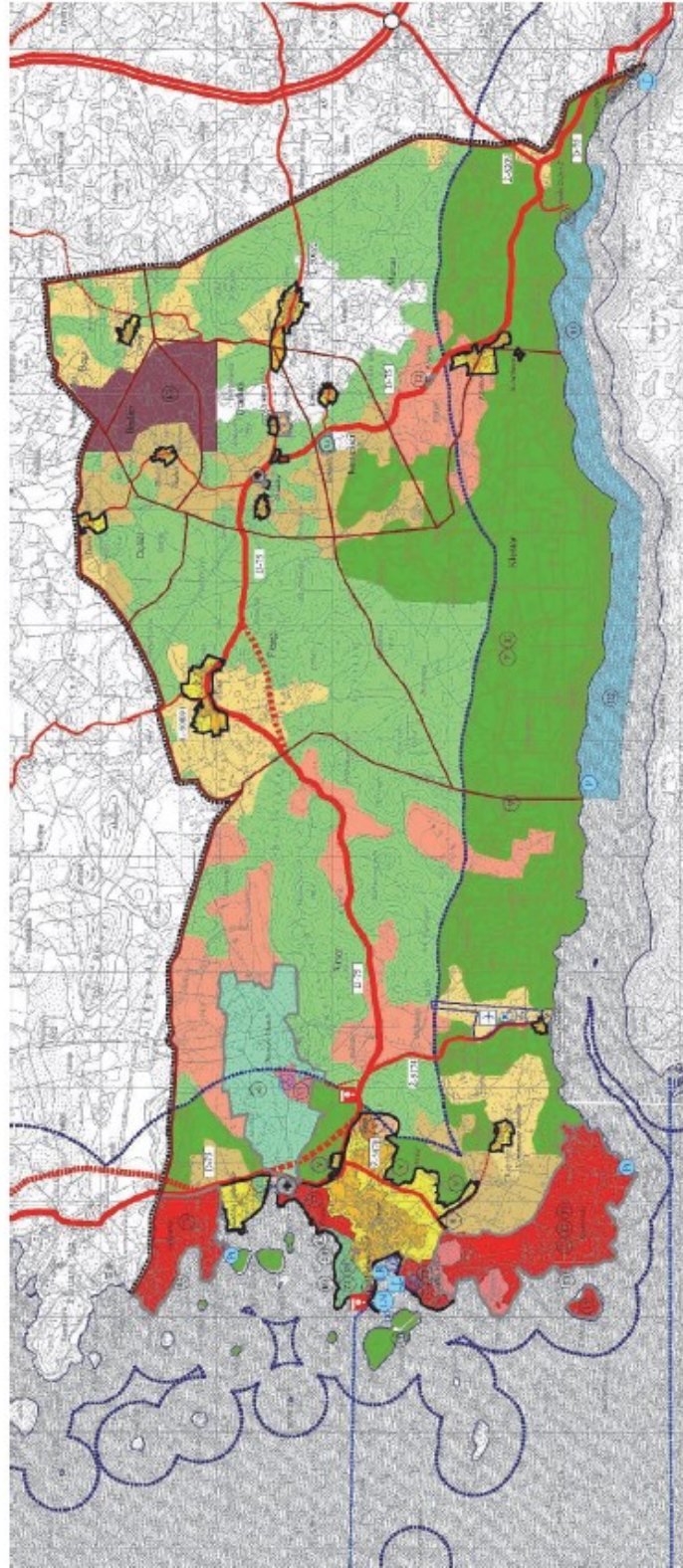
¹¹⁷ Izgrađeni dio građevinskog područja smatra se uređenim.

¹¹⁸ Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

¹¹⁹ To su: 1. javne i zaštitne zelene površine, 2. površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture 3. površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.), 4. sportsko-rekreacijske površine, 5. manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na kvalitetu življenja u dijelu površine naselja mješovite namjene, 6. površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju, 7. druge namjene i sadržaji, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom.

¹²⁰ Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđenoj PPUO-om mogu se graditi, odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

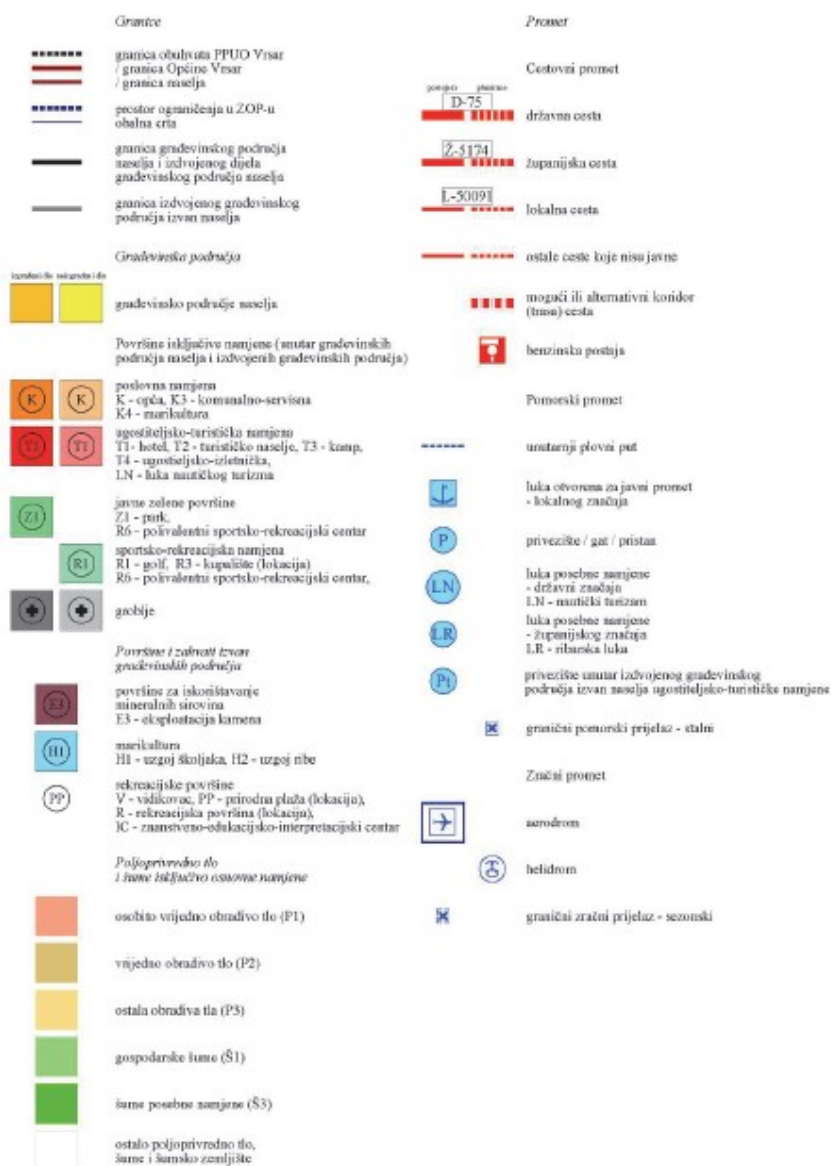
ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.



SLIKA 4.a: IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ PPUO

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

SLIKA 4.b: IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ PPUO - legenda



Izvor: JUO; obrada: G&P

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

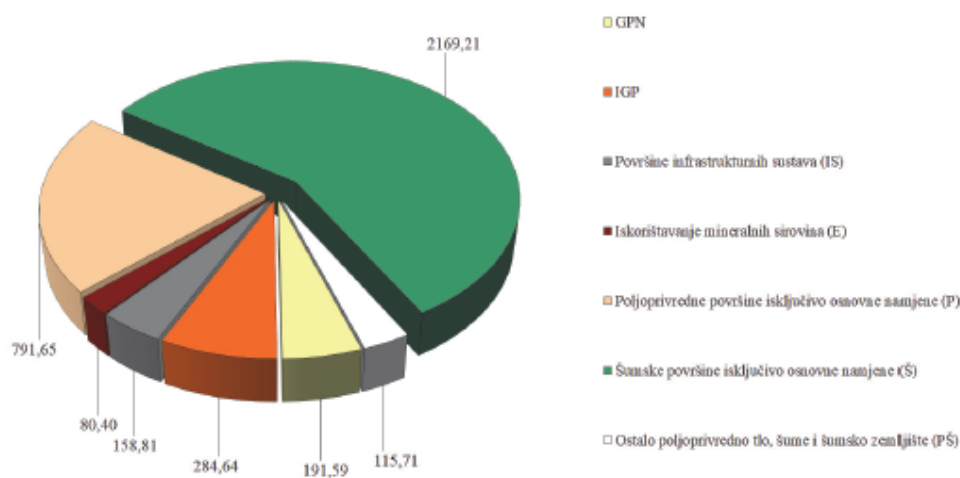
Bilancu osnovnih namjena i korištenja površina na području Općine prema PPUO, prikazuju Tablica 32.. i Grafikon 15..

TABLICA 32.: BILANCA OSNOVNIH NAMJENA I KORIŠTENJA POVRŠINA PREMA PPUO¹²¹

Namjena	Površina (ha)	%
GPN	191,59	5,05
izgrađeni dio GPN	115,13	3,04
neizgrađeni dio GPN	76,46	2,02
IGP	284,64	7,51
IGP za gospodarsku - ugostiteljsko-turističku namjenu (T)	170,67	4,50
IGP za gospodarsku - poslovnu namjenu (K)	2,80	0,07
IGP za sportsko-rekreacijsku namjenu (R)	108,48	2,86
IGP za groblja (G)	2,69	0,07
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	*158,81	4,19
Iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)	80,40	2,12
Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P)	791,65	20,88
Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š)	2169,21	57,20
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	*115,71	3,05
Općina Vrsar (kopneni dio) - ukupno	*3792	100,00

Izvor: PPUO; obrada: G&P

GRAFIKON 15.: BILANCA OSNOVNIH NAMJENA I KORIŠTENJA POVRŠINA PREMA PPUO



Izvor: PPUO; obrada: G&P

¹²¹ PPUO u Obrazloženju navodi, koristi kao referentnu te u bilanci iskazuje ukupnu površinu područja Općine 3792 ha što ne odgovara recentnim podacima DGU - RPJ VII. 2022.. Također, iskaz površina infrastrukturnih sustava u važećem PPUO bitno proizlazi iz načina na koji je ista iskazana u izvomom PPUO iz 2006. – koji u površine (IS), uz površinu aerodroma od 11,92 ha, uključuje i procjenu površine koju su izvan GP „pokrile“ linijske građevine infrastrukture (primjerice ceste, u duljinama iz vektorskih podataka te približno poznatim širinama), a što utječe i na iskaz ostalih površina izvan građevinskih područja (primjerice, ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih zemljišta). Pri izradi sljedećih cjelovitih ID PPUO, uz odgovarajuću transformaciju i korištenje novih vektorskih podataka iz RPJ, moguće je izvršiti i reviziju te ažuriranje iskaza prethodno opisanih površina.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

II.2. Sustav naselja Općine Vrsar

II.2.1. Prostorni raspored naselja

TABLICA 33.: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN) OPĆINE, U KONTEKSTU PRIBLIŽNIH MEĐUSOBNIH ODNOSA KATASTARSKIH OPĆINA I UPRAVNO-TERITORIJALNIH JEDINICA NA PODRUČJU ODNOSNO U SASTAVU OPĆINE, TE ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA (ZOP)

k.o.	Naselje	GPN (MD - jedini ili centralni, „matični“ dio GPN; ID izdvojeni dio GPN) prema važećem PPUO - naziv		ZOP		Mjesna samouprava - mjesni odbori prema Statutu 2021	
				prostor ograničenja (do 1000 m od obalne crte)	do 100 m od obalne crte		
Vrsar	Vrsar	MD	Vrsar	> 50 % unutar	< 50% unutar	-	
		ID	ex info punkt	100 % unutar	izvan		
		ID	Stancija Valkanela	100 % unutar	> 50 % unutar		
		ID	Kapetanova Stancija	100 % unutar	izvan		
		ID	(Stancija) Crljenka	100 % unutar	> 50 % unutar		
Lim	Flengi	MD	Flengi	izvan	izvan	M.O. Gradina	
	Delići	MD	Delići	izvan	izvan		
		Kloštar*	MD	Kloštar*	100 % unutar		izvan
			ID	Sv. Mihovil	100 % unutar		izvan
Gradina	Marasi	MD	Marasi	izvan	izvan		
	Bralići	MD	Bralići	izvan	izvan		
		Gradina	MD	Gradina	izvan		izvan
	ID		Gradina 1	izvan	izvan		
	ID		Gradina 2	izvan	izvan		
	ID		Gradina 3	izvan	izvan		
	Kontešići	MD	Kontešići	izvan	izvan		
	Begi	MD	Begi	izvan	izvan		

*dio GPN MD Kloštar nalazi se na području k.o. Gradina

Izvor: PPUO; obrada: G&P

Kako prema reljefnim, tako i prema funkcionalnom obilježjima, područje Općine možemo podijeliti na dva svojstvena geografska prostora odnosno dvije cjeline. To su:

- područje naselja Vrsar, na zapadnom dijelu (cca 42 %) područja Općine, koje s matičnim dijelom i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te glavninom turističkih zona, gravitira zapadnoj i jugozapadnoj obali, te
- istočni dio (cca 58 %) područja Općine, s područjima naselja Flengi, Delići, Kloštar, Marasi, Bralići, Kontešići i Begi, čija su građevinska područja udaljenija od obale, višestruko manja i ruralnih obilježja.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Promatrano u cjelini, područje Općine smješteno je približno na sredini zapadne obale Istre, tj. na najpropulzivnijem, litoraliziranom i turistificiranom, dijelu istarskog poluotoka odnosno Istarske županije. Kako je područje Općine bilo te i dalje predstavlja dio okolice Poreča kao snažnijeg središta, prometna povezanost s tim središtem (uz blizinu i dostupnost obale) imala je te i dalje ima značajnu ulogu u razvoju i obilježjima naselja Općine. Od devet naselja u sastavu Općine, građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja pet naselja - Vrsar, Flengi, Gradina, Kontešići i Kloštar - smještena su približno uzduž trase državne ceste DC75 Vrsar – Funtana – Poreč. Istočnije od DC75, ali „na“ trasi lokalne ceste LC50092 koja se spaja s DC75, smješteno je naselje odnosno GPN Marasi. GPN Flengi je prema sjeveru preko lokalne ceste LC50091 spojeno s mrežom javnih cesta na području Grada Poreča. Građevinska područja naselja Delići, Bralići i Begi, na sjeveroistočnom dijelu područja Općine, nalaze se izvan mreže razvrstanih javnih cesta, a s njom su povezana nerazvrstanim cestama.

II.2.2. Građevinska područja naselja (GPN)

TABLICA 34.: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN) NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

a - raščlanjeno

k.o.	Naselja prema RPJ / DZS / ZPŽGO / Statutu 2021.	GPN (MD - jedini ili „matični“ dio GPN; ID - izdvojeni dio GPN) prema važećem PPUO - naziv		površina izgr. dijela (m ²)	površina neizgr. dijela (m ²)	izgrađenost (%)	ukupna površina (m ²)
		MD	Vrsar				
Vrsar	Vrsar	ID	ex info punkt	6732	6883	49,4	13615
		ID	Stancija Valkanela	30444	105738	22,4	136182
		ID	Kapetanova Stancija	23635	11701	66,9	35336
		ID	(Stancija) Crljenka	11271	0	100,0	11271
		MD	Vrsar	801190	452883	63,9	1254073
Lim	Flengi	MD	Flengi	70453	68131	50,8	138584
	Delići	MD	Delići	8317	22075	27,4	30392
	Kloštar	MD	Kloštar	50217	32742	60,5	82959
		ID	Sv. Mihovil	3451	0	100,0	3451
Gradina	Marasi	MD	Marasi	71901	30796	70,0	102697
	Bralići	MD	Bralići	8808	11736	42,9	20544
	Gradina	MD	Gradina	17063	1221	93,3	18284
		ID	Gradina 1	9399	0	100,0	9399
		ID	Gradina 2	6329	4467	58,6	10796
		ID	Gradina 3	0	2891	0,0	2891
	Kontešići	MD	Kontešići	15558	4634	77,1	20192
	Begi	MD	Begi	16565	8689	65,6	25254
Općina Vrsar - ukupno GPN				1151333	764587	60,1	1915920

Izvor: PPUO; obrada: G&P

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

b – zbirno po naseljima, s demografskim pokazateljima

Naselje	ukupna površina GPN (ha)	izgrađenost (%)	broj stanovnika 2021.	fertilni kontingent 2021.	gustoća st. 2021. unutar izgrađenog dijela GPN (st/ha)	gustoća st. 2021. unutar ukupnog planiranog GPN 2021. (st/ha)
Vrsar	145,05	60,2	1535	20,00	17,6	10,6
Flengi	13,86	50,8	149	19,46	21,3	10,8
Delići	3,04	27,4	21	23,81	25,2	6,9
Kloštar	8,64	62,1	41	29,27	7,6	4,7
Marasi	10,27	70,0	75	26,67	10,4	7,3
Bralići	2,05	42,9	23	17,39	26,1	11,2
Gradina	4,14	79,3	44	25,00	13,4	10,6
Kontešići	2,02	77,1	4	0,00	2,6	2,0
Begi	2,53	65,6	31	16,13	18,7	12,3
sveukupno	191,59	60,1	1923	20,44	16,7	10,0

Izvor: PPUO; obrada: G&P

II.2.3. Opremljenost naselja društvenom infrastrukturom i ostalim uslužnim djelatnostima

Raspored objekata središnjeg i društvenog značaja po naseljima u sastavu Općine, te opremljenost naselja društvenom infrastrukturom i ostalim uslužnim djelatnostima, prikazan je Tablicom 35..¹²²

TABLICA 35.: OPREMLJENOST NASELJA OPĆINE VRSAR DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM I OSTALIM USLUŽNIM DJELATNOSTIMA – prosinac 2022.

R. br.	Sadržaj (funkcija)	Vrsar	Flengi	Delići	Kloštar	Marasi	Bralići	Gradina	Kontešići	Begi
1.	Centralna osnovna škola	1								
2.	Područna osnovna škola									
3.	Srednja škola									
4.	Viša škola									
5.	Visoka škola									
6.	Fakultet									
7.	Ostale škole (glazbena*/ stranih jezika / auto škola i sl.)	1*								
8.	Pučko otvoreno učilište ili sl.									
9.	Ambulanta obiteljske medicine	2								
10.	Ambulanta opće medicine + spec. ambulante									
11.	Dom zdravlja									
12.	Stomatološka ordinacija	2								

¹²² Tablica je izvorno izrađena kao tipska (prof. dr. sc. Oleg Grgurević - Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu) te je korištena u izradi dokumenata prostornog uređenja niza JLS na području Istarske županije i RH, pa tako i u izvornom Obrazloženju PPUO. Kako je riječ o tipskoj tablici, predviđena su „polja“ za raznovrsne moguće sadržaje (tzv. funkcije) u naseljima, pa i za one sadržaje koji ne postoje, niti se očekuje njihovo postojanje na području Općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

13.	Apoteka	1											
14.	Socijalna služba, centar za pomoć i njegu												
15.	Specijalistička bolnica, lječilište ili sanatorij												
16.	Veterinarska stanica / ambulanta*	1*											
17.	Vrtić i jaslice	1											
18.	Vrtić												
19.	Đački dom												
20.	Dom za starije osobe												
21.	Sportska društva / klubovi ¹²³	21											
22.	Sportski tereni (otvoreni, zatvoreni) – unutar GPN	5	1										
23.	Knjižnica i čitaonica* ¹²⁴	1*											
24.	Kulturno-umjetnička društva / udruge* ¹²⁵	4*											
25.	Dom kulture s dvoranom												
26.	Kazalište (kao posebna ustanova)												
27.	Pučko otv. učilište s kinom ili sl. (kao posebna ustanova)												
28.	Muzej* ¹²⁶	1*											
29.	Izdavačka djelatnost (izdavačko poduzeće)												
30.	Dopisništvo (HINA), lokalne novine												
31.	Lokalna radiostanica												
32.	Sjedište županije												
33.	Sjedište općine	1											
34.	Najniži organ uprave (izdaje neki služb. dokum.)	1											
35.	Općinski sud												
36.	Županijski sud												
37.	Organ financijske kontr. i prom. (Fina, por. upr. i sl.)												
38.	Policijska stanica												
39.	Osnovna (zadnja) pošta	1											
40.	Telefonska centrala (krajnja)	1											
41.	Čvorna telefonska centrala												
42.	Vatrogasna stanica / DVD*	1*											
43.	Poljoprivredna stanica												
44.	Banka / mjenjačnica ¹²⁷	1											
45.	Udruge, klubovi, organizacije, crveni križ i sl. ¹²⁸	40											
46.	Sjedište trgovačkog poduzeća - trgovina na veliko												
47.	Prodavaonica mješovite robe - "samoposluga" ¹²⁹	5											

¹²³ Uključeno i u 45., a ovdje iskazano zasebno.

¹²⁴ Čitaonica u prostoru stare škole u Vrsaru, u opremanju.

¹²⁵ Prema Registru udruga RH, broj udruga registriranih na području Općine čije je područje djelovanja kultura i umjetnost. Uključeno i u 45., a ovdje iskazano zasebno.

¹²⁶ Muzej skulptura na otvorenom (Zavičajni muzej Poreštine) - u Parku skulptura D. Džamonje.

¹²⁷ Jedna banka u Vrsaru, u kojem postoje i još dvije sezone mjenjačnice.

¹²⁸ Ukupan broj udruga prema Registru udruga RH. Broj uključuje i dvije podružnice udruga koje su kao podružnice registrirane u Vrsaru, a sjedišta su im u Poreču. Osim toga, u Vrsaru djeluju Sindikat Umirovljenika Hrvatske - Podružnica Vrsar i Udruga hrvatskih dragovoljaca domovinskog rata - ogranak Vrsar, a koje nisu upisane u Registru udruga RH u Vrsaru.

¹²⁹ Ljeti funkcioniraju dodatne u turističkim zonama.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

48.	Prodavaonica voća, povrća (voćama) ¹³⁰									
49.	Prodavaonica stočarskih proizvoda (mesnica)	2								
50.	Prodavaonica (veća) općeg tipa - robna kuća									
51.	Prodavaonica kozmetičkih proizvoda - parfumerija									
52.	Prodavaonica namještaja									
53.	Prodavaonica kućanskih aparata									
54.	Prodavaonica tekstilnih proizvoda i konfekcije ¹³¹	4								
55.	Prodavaonica obuća									
56.	Prod. elektromat., željez. robe, alata i prib. i sl.	1								
57.	Prodavaonica boje i lakova, te kemijskih proizvoda ¹³²	1								
58.	Prodavaonica satova i nakita									
59.	Prod. poljop. repromaterijala i poljop. apoteka									
60.	Prodavaonica poljoprivrednih strojeva									
61.	Knjižara i papirnica									
62.	Ugostiteljski sadržaj (caffe, restoran i sl.) ¹³³	37	3		3			1		
63.	Hotelski smještaj u naselju – „gradski / mjesni“ hotel	2								
64.	Intelektualne usluge (registrirane)	2								
65.	Turistička agencija	2								
66.	Frizersko-brijačke usluge ¹³⁴	1								
67.	Usluge urara (popravak satova)									
68.	Usluge zlatara (popravak zlatnog nakita i sl.)									
69.	Usluge fotografa									
70.	Mehaničarske usluge (automehaničar, bravar i sl.)									
71.	Usluge popravka kućanskih el. aparata (servis)	1								
72.	Usluge popravka poljoprivrednih strojeva (servis)									
73.	Otkupna stanica poljoprivrednih proizvoda									
74.	Mjesni sajam, stalna tržnica (barem dio godine) – ljetna*	1*								
75.	Župni ured ¹³⁵	1								

Izvor: JUO Općine Vrsar, prosinac 2022., „na podlozi“ tipske tablice evidencije opremljenosti naselja društvenom infrastrukturom i ostalim uslužnim djelatnostima, korištene u Obrazloženju PPUO Vrsar

Predškolski odgoj i obrazovanje - Dječji vrtić Tići Vrsar

Dječji vrtić Tići u Vrsaru provodi redoviti program kao cjeloviti razvojni program odgoja i obrazovanja djece u dobi od navršene jedne godine, pa do polaska u školu. Za korisnike nudi desetsatni program u trajanju od 6.30 do 16.30 sati. U svom sastavu ima tri jasličke grupe, ukupnog kapaciteta od 35 do 40 djece, ovisno o uzrastu i tri vrtičke grupe, obuhvata od 60 do 70 djece. Prostorno su osigurani uvjeti za prihvata sve djece čiji roditelji iskazuju interes za upis u jaslice i vrtić, uz mogućnost prihvata nekoliko

¹³⁰ Ljeti funkcioniraju dodatne u turističkim zonama, uglavnom kao kiosci i/ili štandovi.

¹³¹ Od toga su tri u funkciji samo sezonski.

¹³² Ista prodavaonica ad. 56. i ad. 57..

¹³³ Nisu uračunati sadržaji u IGP.

¹³⁴ Nisu uračunati sadržaji u IGP.

¹³⁵ Na području Općine postoje dvije župe: Župa Sv. Martina – Vrsar (područje naselja Vrsar) i Župa Sv. Andrije – Gradina (područja naselja Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

djece iz susjednih općina, ukoliko ima slobodnih mjesta na raspolaganju¹³⁶. Vrtić nema listi čekanja za upis. Sadržajno je prilagođen svakom djetetu, nudi obilje sadržaja za poticanje svih razvojnih područja. Vrlo poticajno djeluje i na djecu sa odstupanjima u rastu i razvoju kao i nadarenu djecu. Rekonstrukcijom i energetsom obnovom 2019.-2020. povećan je standard i kvaliteta vrtića rekonstrukcijom dotrajalih dijelova zgrade, uz povećanje energetske učinkovitosti za 20% te uz uređenje okoliša i opremanje dječjeg igrališta. U potpunosti je opremljena sportska dvorana, sa fitness i sportskim rekvizitima i spravama. Uređena je i pristupna pješačka staza uz ogradu vrtića kao i igralište u neposrednoj blizini vrtića. S obzirom da vrtić ima još jednu dječju sobu koja trenutno nije u funkciji, ima dovoljno prostora za povećanje broja upisane djece za buduće potrebe. S obzirom na poziciju vrtića, postoji potreba za rješavanjem parkiranih mjesta za zaposlenike vrtića u uvjetima produljenja sezone i velikih opterećenja mjesta Vrsar turistima i dnevnim posjetiteljima.

Osnovnoškolski odgoj i obrazovanje - Osnovna škola Vladimira Nazora Vrsar

Školsko područje Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru obuhvaća područje Općine i područje Općine Funtana. Za djecu iz 8 naselja (sela) na istočnom dijelu područja Općine organiziran je prijevoz školskim autobusom.¹³⁷ Posljednjih 5 godina, broj djece upisane u Osnovnu školu Vladimira Nazora bilježi porast (s 231 šk. god. 2016./2017. na 254 šk. god. 2020./2021.), a povećao se i broj razrednih odjeljenja (s 13 šk. god. 2016./2017. na 15 šk. god. 2020./2021.).¹³⁸

Osnovna škola Vladimira Nazora u Vrsaru smještena je na prevlaci poluotoka Montraker, na k. č. 332, k.o. Vrsar. Škola nema u svom vlasništvu vanjska školska igrališta, već se koriste igrališta u neposrednoj blizini škole, na k.č. 300, k.o. Vrsar. Današnja školska građevina nastala je 2003. godine rekonstrukcijom nekadašnjih objekata kino dvorane, restorana i samoposluge koji su bili međusobno povezani atrijem. Postojeća škola tako sadržava dio s predmetnom nastavom, društvenim, gospodarskim i upravnim prostorima, te dio s razrednom nastavom, a koji su toplom vezom povezani sa školskom sportskom dvoranom. Škola raspolaže sa 8 specijaliziranih učionica za predmetnu nastavu, sa 6 klasičnih učionica, sa 9 kabineta, knjižnicom, sa polivalentnim prostorom čitaonice opremljene na način da treba poslužiti i kao prostor za scenske i glazbene programe, ali i kao prostor za rad s učenicima neuključenim u izborne sadržaje. Radionički i skladišni prostor zbog imovinsko-pravnih problema nije doveden u punu funkciju. Škola radi u jednoj smjeni, ali u prostorno te pedagoški nezadovoljavajućim uvjetima.

Krajem izvještajnog razdoblja izrađen je projekt rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru i dogradnje školske sportske dvodijelne dvorane, kojim je predviđeno formiranje nove građevne čestice škole, a kako bi se osigurala dostatna površina za smještaj rekonstruirane građevine škole i sportske dvorane sukladno važećim normativima prostora i opreme te pedagoškim standardom, osiguranje dostatnih parkiranih mjesta, pristupačnosti osobama s invaliditetom, površina za vatrogasne prilaze i pristupe, površine za operativni rad vatrogasnih vozila te

¹³⁶ Također, u naselju Funtana na području istoimene susjedne općine djeluje i područni odjel Dječjeg vrtića Tići.

¹³⁷ Izvor: Osnovna škola Vladimira Nazora Vrsar (<http://www.os-vnazora-vrsar.skole.hr/>)

¹³⁸ Izvor: Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

odgovarajuće uređenje okoliša. Projektom se predviđa dobiti potreban prostor za rad škole s 16 razrednih odjela u jednoj smjeni odnosno osigurati smještaj 8 učionica razredne nastave s kabinetima, 11 učionica za predmetnu nastavu s kabinetima, prostora za više namjena, bibliotečno-informatičkog centra, prostora za organizaciju i koordinaciju rada, kuhinje s blagovaonicom, sanitarija za nastavnike i učenike, kotlovnice i ostalih pratećih prostora te dvodijelne školske sportske dvorane.

Ostali obrazovni programi

Na području Općine, u naselju Vrsar, odvijaju se i programi umjetničkog obrazovanja - glazbenog i likovnog - kiparskog. Područni odjel Vrsar Umjetničke škole Poreč pruža osnovno glazbeno obrazovanje, a pohađa ga 40-ak učenika. U području umjetničkog obrazovanja djeluje i Međunarodna studentska kiparska škola Montraker koju financiraju Općina Vrsar-Orsera i Turistička zajednica Općine Vrsar te Ministarstvo kulture i medija RH i donatori, a organizira je Pučko otvoreno učilište Poreč. Program se odvija na području starog kamenoloma Montraker u Vrsaru svake godine tijekom mjeseca kolovoza i rujna.¹³⁹

Krajem izvještajnog razdoblja, u šumi Kontija - k.o. Lim, područje naselja Kloštar – 2021. godine otvoren je Znanstveno-edukacijski centar ZEC Kontija, sagrađen i opremljen u sklopu EU projekta „KLIM Kontija – Limski zaljev – Održivo upravljanje zaštićenim područjima“. ZEC je zamišljen kao trajni centar edukacije iz područja prirodnih i tehničkih znanosti prvenstveno za mlade, uz korištenje laboratorijske opreme i suvremenih metoda poučavanja i eksperimentiranja, te ambicijom da u budućnosti postane svojevrsni centar izvrsnosti. Očekuje se da će ZEC postati mjesto održavanja zavičajne nastave iz područja prirodnih znanosti i očuvanja prirode za osnovne škole s područja IŽ te centar za informiranje i educiranje lokalnog stanovništva, posjetitelja i turista koji posjećuju područje Kontije, Limskog zaljeva i šire, te punkt koji će služiti organizaciji i širenju inovativnih turističkih i sportskih aranžmana. Najvažnija značajka bit će svakako edukativni karakter za kojega su već izrađeni edukativni programi za razne skupine, od edukacije djece predškolske dobi do edukacije samih edukatora. Detaljniji osvrt dan je u poglavlju II.5.1. Izvješća.

Zdravstvo i socijalna skrb

Na području Općine - u mjestu Vrsar - djeluju dvije ambulante u sastavu Istarskih domova zdravlja te jedna privatna ambulanta. Također, na području naselja Vrsar djeluju i dvije sezonske turističke ambulante (Valkanela i Koversada). Dentalna zdravstvena zaštita stanovnicima i turistima omogućena je kroz rad dvije stomatološke ordinacije.

Na području Općine nema specijaliziranih ustanova koje skrbe i brinu o starijim i nemoćnim osobama.

¹³⁹ Izvori: Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21); Pučko otvoreno učilište Poreč (<https://www.poup.hr/programi/likovni-odjel/montraker/>).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Nositelj usluga socijalne skrbi na području Općine Vrsar-Orsera je Centar za socijalnu skrb Poreč-Parenzo¹⁴⁰. Odlukom o socijalnoj skrbi na području Općine Vrsar (SNOV 4/14) utvrđena su prava iz područja socijalne skrbi koja osigurava Općina, korisnici socijalne skrbi, te uređeni uvjeti, način i postupak za ostvarivanje tih prava. Općina Vrsar-Orsera financira rad stručnjaka (socijalnog radnika) angažiranog ugovorom o djelu koji je dva puta tjedno dostupan građanima za rješavanje svih pitanja i situacija koje su u njegovoj nadležnosti.

Organizacije civilnog društva

Na području Općine je krajem izvještajnog razdoblja bila registrirana 41 udruga, među kojima su s 51% najzastupljenije bile udruge iz područja sporta, a zatim su po zastupljenosti slijedile udruge iz kulture, poljoprivrede, socijalnog djelovanja i gospodarstva.¹⁴¹ U vrijeme zaključivanja Izvješća, registrirano je 40 aktivnih udruga - svih 40 sa sjedištem u naselju Vrsar¹⁴² - od kojih 21 djeluje na području sporta, sportske rekreacije i sl., većinom kao klubovi¹⁴³.

Sportska dvorana „Saline“ u Vrsaru

U izvještajnom razdoblju programski je pripremana, projektirana i realizirana (uz odgovarajuće aktivnosti na realizaciji pristupne ceste s javnom rasvjetom i ostalom infrastrukturom) - 2021. godine otvorena - zgrada nove sportske dvorane u Vrsaru. Realizirana kao nastavak ulaganja Općine odnosno komunalnog poduzeća Montraker d.o.o. Vrsar koje upravlja dvoranom, u podizanje kvalitete i standarda života građana, zgrada sportske dvorane omogućava bitno kvalitetnije uvjete rada brojnim sportskim klubovima, unaprjeđuje turističku ponudu u segmentu sportskog turizma, stvara uvjete i za raznovrsna kulturna i dr. događanja, a pratećim prostorima/sadržajima unaprjeđuje i pružanje zdravstvenih usluga.

Sportska dvorana smještena je južno od jezgre naselja Vrsar, unutar planiranog Sportskog centra Saline. Uz osnovnu, sportsko-rekreacijsku namjenu zgrade projektirani su i društveni i poslovni prateći sadržaji (u udjelu manjem od 30% površine zgrade). Zgrada ima četiri samostalne uporabne cjeline: 1. trodijelna sportska dvorana s pripadajućim pomoćnim prostorima; 2. poslovni prostor - ljekarna; 3. fitness sklop i 4. ordinacija opće medicine. Zgrada je kompaktnog pravokutnog tlocrtnog oblika cca 52 x 52 m, samostojeća, s dvije nadzemne etaže: suteran i prizemlje; GBP ukupno cca 3140 m². Na teren je položena približno paralelno slojnicama. Oblikovanje zgrade u kompoziciji blago skošenih ploha u zemljanim tonovima pročelja i krova na indirektnan način evocira lokalne oblikovne obrasce. Glavni ulaz u zgradu projektiran je na južnom pročelju, s pristupne prometne površine. Ulaz u gospodarsko dvorište u suteranu zgrade projektiran je s prometne površine, pristupnom rampom uz zapadno pročelje dvorane. Borilište sportske dvorane smješteno je u sjevernom dijelu zgrade, dok je dvoetažni servisni trakt dvorane smješten u južnom dijelu zgrade. Na razini prizemlja, odnosno pristupne prometnice, nalazi se glavni ulaz, pristup gledalištu i ostali pomoćni i prateći

¹⁴⁰ Osnivačka prava nad Centrom ima RH. Centar je osnovan za područje Grada Poreča te općina: Funtana, Kaštelir – Labinci, Višnjan, Vižinada, Vrsar, Sv. Lovreč i Tar – Vabriga..

¹⁴¹ Izvor: Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21).

¹⁴² Izvor: Registar udruga Republike Hrvatske (<https://registri.uprava.hr/#ludruge>).

¹⁴³ Izvor: JUO Općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

sadržaji dvorane. Gledalište je organizirano jednostrano, s cca 170 mjesta na fiksnim i cca 310 mjesta na teleskopskim tribinama. Svlačionički i gospodarski trakt smješteni su u suterenu zgrade, s dodatnim pristupom sa zapadne strane. Prateći društveni i poslovni sadržaji u prizemlju fleksibilno su organizirani tako da je omogućeno samostalno korištenje istih i izvan radnog vremena dvorane. Zajedno s glavnim ulazom, oni ujedno oživljavaju novoformiranu ulicu, ali su i u vizualnom kontaktu s prostorom dvorane.

Zgrada je projektirana na način koji osigurava najpovoljnije uvjete prirodnog osvjetljenja. Primarno prirodno difuzno osvjetljenje dvorane je duljom sjevernom stranom borilišta, dok je dodatno južno bazikalno osvjetljenje ostvareno duž južne strane gledališta, uz odgovarajuću zaštitu od sunca. Prethodno opisana organizacija prostora omogućuje atraktivne vizure prema starom gradu iz prostora gledališta i pratećih sadržaja dvorane. Kolni pristupi čestici osigurani su s južne pristupne prometnice. Sportska dvorana kao i pripadajuće kolne površine smještene su na južnom dijelu građevne čestice, dok je veći dio čestice uređen kao parkovna zelena površina. Smještajem sportske dvorane i kolnih površina na južnom dijelu čestice očuvan je kontinuitet zelenog poteza Saline-Lakuso koji se proteže kroz cijelo naselje Vrsar. Preko same građevne čestice su planirana dva pješačka puta, od kojih je istočni, postojeći put projektom dodatno naglašen završavajući na ulaznom trgu dvorane.

Groblja / Površine groblja (+)

Na području Općine nalaze se dva groblja - Tablica 36. - komunalni objekti u vlasništvu Općine. Grobljima upravlja Montraker d. o. o. Vrsar, trgovačko društvo u vlasništvu Općine, osnovano radi obavljanja komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o grobljima, odnosno Odluci o grobljima na području Općine Vrsar (SNOV 4/16).

TABLICA 36.: GROBLJA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

r.br.	k.o.	naselje	naziv	unutar GPN ili IGP prema PPUO	površina prema PP (m ²)
1.	Vrsar	Vrsar	groblje Vrsar	IGP	19859
2.	Gradina	Gradina	groblje Gradina	IGP	7035
ukupna površina (m ²) planirana za groblja na području Općine Vrsar - ukupna površina prema prostornim planovima (PP)					26894

Izvor: PPUO

II.2.4. Funkcionalna i prostorno-demografska valorizacija naselja

Naselja u sastavu Općine oblikuju jednostavan sustav u kojem je naselje Vrsar (1535 stanovnika 2021.; indeks kretanja 21/11: 86,67) u svakom pogledu tzv. prvo naselje: ima sve potrebne središnje funkcije¹⁴⁴ i svrstava se u naselje središnjeg značaja - lokalno središte.

U Vrsaru je u izvještajnom razdoblju unaprjeđena opremljenost društvenom infrastrukturom i ostalim uslužnim djelatnostima čime je učvršćen njegov raspored prema PPIŽ. S druge strane, iz niza drugih pokazatelja analiziranih u prethodnim

¹⁴⁴ Prema izvornom Obrazloženju PPIŽ (1.1.2.3.3. Naselja; Mreža naselja), pet standardnih funkcija koje obilježavaju središnjost nekog naselja su: osnovna škola, ambulanta, uprava, pošta i trgovina (živežnim namirnicama).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

poglavljima, može se kao karakteristične izdvojiti indeks kretanja broja stanovnika i udio stanova za stalno stanovanje, te konstatirati kako je unatoč poziciji Vrsara u sustavu naselja i svim unaprjeđenjima, prisutan pad broja stanovnika i smanjenje udjela stanova za stalno stanovanje. Tablica 37..

Ostala naselja su bez temeljnih središnjih funkcija i pretežito su ruralnih obilježja.

Naselje Gradina (44 stanovnika 2021.; indeks kretanja 21/11: 89,8) je sjedište župe (no, bez župnog ureda na svom području) i na području naselja nalazi se groblje, te je utoliko - uz prostorni smještaj približno u sredini istočnog dijela Općine pored spoja DC75 i LC50092 - referentna točka za svoju okolinu. U naselju Flengi (149 stanovnika 2021.; drugo po broju stanovnika na području Općine; indeks kretanja 21/11: 96,75; jedino naselje koje prema prvim rezultatima Popisa 2021. ima povećan udjel stanova za stalno stanovanje u odnosu na prve rezultate Popisa 2011.) postoji sportski teren / igralište na otvorenom. Od ostalih uslužnih djelatnosti obuhvaćenih Tablicom 35. Izvješća, u Flengima (3), Kloštru (3) i Gradini (1) postoje samo ugostiteljske usluge (hrane i pića). U naseljima Delići, Marasi, Bralići, Kontešići i Begi, Tablica 35. ne bilježi sadržaje / objekte društvene infrastrukture i/ili dr. uslužnih djelatnosti. Od ostalih usluga koje nisu obuhvaćene Tablicom 35., može se uočiti da se u svim naseljima osim u naseljima Delići i Gradina putem odgovarajućih platformi nude usluge privatnog smještaja. Kao specifična nova referentna točka, na istočnom dijelu područja Općine, na području naselja Kloštar, a s potencijalnim značajem za znatno šire područje, u izvještajnom razdoblju izgrađen je Znanstveno-edukacijski centar ZEC Kontija.

TABLICA 37.: NASELJA OPĆINE VRSAR PREMA PPIŽ (ČL. 14.) I ODABRANI POKAZATELJI STANJA

raspored prema PPIŽ (poglavlje I.4.1. i Tablica 22. Izvješća)	naselje	br. stan 2021.	indeks kretanja 21/11	udio (%) stanova za stalno stanovanje u ukupnom broju stambenih jedinica (prema prvim rezultatima popisa)		
				2011.	2021.	
Područna i lokalna središta (1000 - 7000 stanovnika)	B. Ostala jača središnja naselja (lokalna središta)	Vrsar	1535	86,67	60,2	56,3
Ostala manja lokalna središta (dio razvojno slabijih naselja)	Gradina	44	89,8	83,3	71,4	
	Flengi	149	96,75	77,0	81,4	
Ostala naselja - sela i zaseoci koji uglavnom nisu referentna točka za svoju okolicu; njihova komunikacija sa užom i širom socijalnom okolinom je skromnijih razmjera	Delići	21	100,00	85,7	80,0	
	Kloštar	41	102,50	89,3	64,5	
	Marasi	75	113,64	71,1	53,6	
	Bralići	23	95,83	85,7	58,3	
	Kontešići	4	66,67	77,8	18,2	
	Begi	31	100,00	78,3	70,0	

Izvori: PPIŽ, DZS – Popis 2021. i 2011.; obrada G&P

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

II.2.5. Izdvojena građevinska područja (IGP)

Izdvojena građevinska područja (IGP) izvan naselja prikazana su Tablicom 38. (a, b).

TABLICA 38.: IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IGP) IZVAN NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

a - raščlanjeno

k.o.; naselje	Namjena unutar IGP	Vrsta (oznaka)	Naziv	Površina izgrađenog dijela (m ²)	Površina neizgr. dijela (m ²)	Ukupna površina (m ²)	Izgrađenost (%)
Vrsar; Vrsar	gospodarska - ugostiteljsko- turistička	T3	TRP Valkanela	451352	0	451352	100,00
Vrsar; Vrsar	gospodarska - ugostiteljsko- turistička	T1, T2, T3	TRP Koversada	1097061	150458	1247519	87,94
Lim; Marasi	gospodarska - ugostiteljsko- turistička	T2	TP Bekvari	3501	0	3501	100,00
Lim; Gradina	gospodarska - ugostiteljsko- turistička	T4	TP Limski Zaljev	4322	0	4322	100,00
gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena - ukupno				1556236	150458	1706694	91,18
Lim; Gradina	gospodarska - poslovna	K	PZ Gradina	0	19124	19124	0,00
Lim; Marasi	gospodarska - poslovna	K4	PZ Limski Zaljev 1	7970	0	7970	100,00
Lim; Marasi	gospodarska - poslovna	K4	PZ Limski Zaljev 2	936	0	936	100,00
gospodarska - poslovna namjena - ukupno				8906	19124	28030	31,77
Vrsar; Vrsar	sportsko- rekreacijska namjena: golf igralište, hotel	R1 (T1)	Stancija Grande	0	1068107	1068107	0,00
Lim; Kontešići	sportsko- rekreacijska namjena	R6	Kontešići	0	16681	16681	0,00
sportsko-rekreacijska namjena - ukupno							
Vrsar; Vrsar	groblje	-	groblje Vrsar	4883	14976	19859	24,59
Gradina; Gradina	groblje	-	groblje Gradina	1014	6021	7035	14,41
grobља - ukupno				5897	21001	26898	21,93
IGP na području Općine Vrsar - ukupno				1571039	1275367	2846406	55,19

Izvor: PPUO; obrada: G&P

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

b – ukupna IGP pojedine namjene

Namjena IGP	Površina (ha)	% od IGP ukupno
gospodarska - ugostiteljsko-turistička	170,67	59,96
gospodarska - poslovna	2,80	0,98
sportsko-rekreacijska	108,48	38,11
groblje	2,69	0,94
IGP ukupno	284,64	100,00

Izvor: PPUO; obrada: G&P

II.3. Gospodarske djelatnosti

Prema vrijednosti indeksa razvijenosti 2017. (poglavlje I.3.5. Izvješća), Općina se među JLS RH nalazi na 20. mjestu odnosno u skupini najrazvijenijih JLS RH. Također, pregledom pokazatelja za razdoblje 2014.-16. koji su korišteni pri izračunu indeksa razvijenosti 2017., uočava se kako su na razini Općine prosječni dohodak po stanovniku i prosječni izvorni prihodi po stanovniku bili veći, a prosječna stopa nezaposlenosti bila niža od istih pokazatelja na razini IŽ¹⁴⁵.

U Provedbenom programu Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021. - 2025. (SNOV 14/21), navodi se kako je u razdoblju 2016.-2020. najveći broj poduzeća u svakoj promatranoj godini poslovao u okviru administrativnih i pomoćnih uslužnih djelatnosti, djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, trgovini na veliko i na malo, popravku motornih vozila i motocikala te u sektoru građevinarstva. Značajan broj poduzeća djeluje i u prerađivačkoj industriji, stručnim, znanstvenim i tehničkim djelatnostima te u poslovanju nekretninama. Najveći rast broja poduzeća zabilježen je u sektoru djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane. Najviše osoba zaposleno je u okviru djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, potom u djelatnosti umjetnosti zabave i rekreacije te u prerađivačkoj industriji. Značajan broj osoba zaposlen je i u građevinarstvu, administrativnim i pomoćnim uslužnim djelatnostima te trgovini na veliko i na malo i popravku motornih vozila i motocikala. Najveći promjenu broja zaposlenih u tom razdoblju bilježi sektor građevinarstva s porastom od čak 229%. Najmanji broj zaposlenih je u području obrazovanja te prijevoza i skladištenja.

Iz navedenog dokumenta, u Izvješće prenosimo i SWOT analizu stanja za područje „gospodarstvo, poduzetništvo i poljoprivreda“:

¹⁴⁵ Među ostalim pokazateljima, uočava se da je stupanj obrazovanja stanovništva bio nešto viši na razini IŽ u odnosu na Općinu. Također, kriza izazvana pandemijom bolesti COVID-19 dovela je do naglog povećanja broja nezaposlenih osoba 2020. godine u odnosu na 2019., ali je već 2021. godina donijela i preokretanje trenda.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Institucionalna potpora razvoju gospodarstva od strane Županije • Jaka poduzetnička i obrtnička tradicija • Povoljan položaj za poslovanje • Iznimno plodno tlo pogodno za razvoj poljoprivrede – razvijeno maslinarstvo i vinogradarstvo • Povoljna obrazovna struktura • Prostor i zemljište pogodni za razvoj ekoloških oblika poljoprivrede • Razvijen ribarski i ribolovni sektor • Rast broja registriranih poduzeća i obrta • Visok indeks razvijenosti – najrazvijenija skupina, odnosno 20. mjesto po razvijenosti u RH • Visok indeks turističke razvijenosti – kategorija turistički najrazvijenijih područja RH • Prepoznatljivost branda Vrsar kao turističke i posebno naturističke destinacije • Značajna ulaganja u razvoj turističkih kapaciteta i manikulture 	<ul style="list-style-type: none"> • Velika usitnjenost posjeda predstavlja ograničavajući čimbenik razvoja poljoprivrede • Izrazito naglašena usmjerenost na turističko ugostiteljske djelatnosti uz vrlo mali udio ostalih djelatnosti može u slučaju nastupa nepovoljnih okolnosti u okruženju bitno utjecati na gospodarsku osnovu Općine; • Koncentracija gospodarskih aktivnosti u priobalju • Izrazita fokusiranost na turističku sezonu (ljetu) • Nedovoljno korištenje novih tehnologija i inovacija što često rezultira obavljanjem djelatnosti s niskom dodanom vrijednošću
PRIJEDNE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Povoljan položaj za razvoj gospodarstva • Potencijal povezivanja obrta i poduzetništva • EU financiranje za inovativne poduzetnike i čiste industrije • Razvoj digitalnih rješenja i komunikacije na daljinu • Blizina sveučilišta (Pula, Rijeka) i drugih znanstvenoistraživačkih institucija - povoljna okolnost za razvoj inovacija • Otvaranje novih tržišnih segmenata više dodane vrijednosti • Interes za domaću hranu i eno-gastro turizam • Potencijal unaprjeđenja poslovanja OPG -ova sukladno potrebama EU tržišta • Potencijal privlačenja izravnih stranih ulaganja • Stavljanje u funkciju postojećih, a neiskorištenih kapaciteta/objekata • Podizanje kategorija i kvalitete smještajnih i ostalih ugostiteljskih objekata 	<ul style="list-style-type: none"> • Nacionalno negativni trendovi u sektoru poljoprivrede • Visoka cijena zemljišta za razvoj poljoprivrede i popratnih sadržaja • Tržišna isplativost preseljenja proizvodnje u područja s jeftinijom radnom snagom • Fluktuacije tržišta radne snage i konkurentnost šireg regionalnog područja • Neusklađenost sustava obrazovanja na nacionalnoj razini s potrebama tržišta rada • Nepovoljna gospodarska situacija kao posljedica COVID-19 pandemije • Brz razvoj tehnologija koje zahtijevaju stalna i visoka ulaganja, kontinuirano obrazovanje te usklađenost obrazovnog sustava sa potrebama tržišta rada • Smanjenje tržišta za industrije koje nisu visoko tehnološki napredne • Rastući troškovi poslovanja • Pojačan pritisak na komunalnu infrastrukturu zbog razvoja gospodarstva

Izvor: Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021. - 2025.

II.3.1. Turizam i površine ugostiteljsko-turističke namjene

Turizam je najznačajniji gospodarski sektor na području Općine, a turizam i povezane djelatnosti su ključ njenog gospodarskog rasta i razvoja. Razvoj gospodarstva i samu viziju Općine u njenim strateškim razvojnim dokumentima, u većoj ili manjoj mjeri promatra se s fokusom na unaprjeđenja u turizmu i/ili povezana s turizmom.¹⁴⁶ Opće stanje u prostoru Općine bitno je obilježeno turizmom i turistima, bilo u smislu

¹⁴⁶U izvještajnom razdoblju, u takvom smislu karakteristična je Strategija razvoja Općine Vrsar za razdoblje od 2015. do 2020. godine (SNOV 6/15, 2/21).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

„statičnijih“ pokazatelja stanja namjene i korištenja površina, bilo u smislu sezonskih promjena broja korisnika prostora (uz stanovnike i povremeni stanovnici, turisti i dnevni posjetitelji) koje se izravno odražavaju na opterećenja prometne i druge infrastrukture (vodoopskrbe i odvodnje, elektroenergetske mreže).

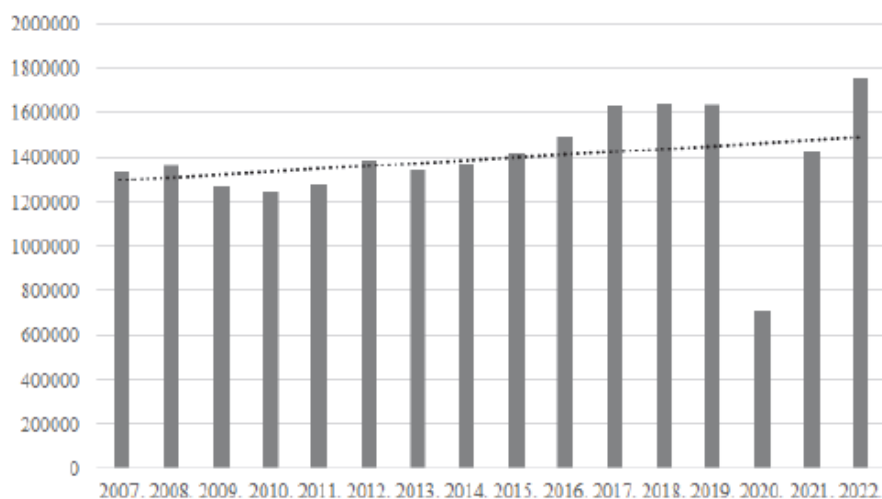
Kako je prikazano Tablicom 39. i Grafikonom 16., unatoč oscilacijama i padu 2020. uzrokovanom pandemijom bolesti COVID-19, izvještajno razdoblje prošireno na 2022. karakterizira rast broja turističkih noćenja, a jednako vrijedi i za broj dolazaka turista.

TABLICA 39.: DOLASCI I NOĆENJA TURISTA NA PODRUČJU OPĆINE, ZA RAZDOBLJE 2007. - 2021. (2022.)¹⁴⁷

GODINA	Broj dolazaka	Broj noćenja	Prosje. duljina boravka (dana)
2007.	178 279	1 338 961	8
2008.	176 736	1 364 422	8
2009.	156 073	1 270 621	8
2010.	150 520	1 243 924	8
2011.	158 458	1 273 666	8
2012.	171 166	1 387 633	8
2013.	169 269	1 345 011	8
2014.	181 297	1 370 560	8
2015.	195 189	1 418 294	7
2016.	203 712	1 492 275	7
2017.	216 159	1 630 377	8
2018.	225 737	1 646 676	7
2019.	221 560	1 634 030	7
2020.	87 087	712 854	8
2021.	171 551	1 426 633	8
2022.	228 419	1 756 137	8

Izvor: TZ Vrsar

GRAFIKON 16.: KRETANJE GODIŠNJEG BROJA NOĆENJA TURISTA NA PODRUČJU OPĆINE, U RAZDOBLJU 2007. - 2021. (2022.)



Izvor: TZ Vrsar; obrada: G&P

¹⁴⁷ U 2021. godini, po udjelu u ukupnom broju ostvarenih noćenja na području IŽ, Vrsar je s udjelom 6,06 % bio na 8. mjestu (Rovinj 14%, Poreč 11%, Medulin 9,89%, Umag 9,13%, Funtana 6,77% Tar 6,54%, Pula 6,51%). Izvor: TZ Vrsar.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Prethodno prikazana noćenja realiziraju se na području Općine u objektima iz skupine hoteli i kampovima te u privatnom¹⁴⁸ i nekomercijalnom smještaju¹⁴⁹; u noćenja nisu uračunana (već se zasebno bilježe) ostvarena noćenja nautičara smještenih na plovilima. Prema podacima TZ Vrsar, ukupan broj različitih smještajnih jedinica u objektima iz skupine hoteli iznosi 1048: u hotelima 145, turističkim apartmanima 153 i turističkim naseljima 750 smještajnih jedinica. Ukupan broj smještajnih jedinica u kampovima je višestruko veći i iznosi 4688. Zbimo, u objektima iz skupine hoteli i kampovima: 5736 smještajnih jedinica.

Podatci o kategoriziranim objektima iz skupine hoteli te kampovima na području Općine - stanje krajem izvještajnog razdoblja - prikazani su Tablicom 40..

TABLICA 40.: KATEGORIZIRANI TURISTIČKI OBJEKTI IZ SKUPINE HOTELI TE KAMPOVI NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

a - objekti iz skupine hoteli

Objekt / vrsta i kategorija	Sjedište objekta (ulica i mjesto)	Subjekt (koji posluje s objektom, naziv, mjesto)	Broj smještajnih jedinica (S - soba; OS - obiteljska soba; HA - hotelski apartman; SA - studio-apartman; A - apartman)					Broj kreveta**	
			S	OS	HA	SA	A		uk.
Pineta / hotel 3*	Pineta 1 52450 Vrsar	MAISTRA d.d. Rovinj, Hrvatska	92	-	4	-	-	96	170
Villa Vrsar / hotel 3*	Brostolade 23 52450 Vrsar	SPIZA j.d.o.o. Vrsar, Hrvatska	9	4	-	-	-	13	35
Villas Koversada / turističko naselje 2*	Koversada 2 52450 Vrsar	MAISTRA d.d. Rovinj, Hrvatska	216	-	-	-	-	216	432
Belvedere / turističko naselje 4*	Petalon 1 52450 Vrsar	MAISTRA d.d. Rovinj, Hrvatska	134	-	-	44	132	310	706
Petalon / turističko naselje 4*	Petalon 5 52450 Vrsar	MAISTRA d.d. Rovinj, Hrvatska	176	-	-	-	48	224	456
Riva / turistički apartmani 3*	Obala maršala Tita 27b 52450 Vrsar	MAISTRA d.d. Rovinj, Hrvatska	-	-	-	-	34	34	81
Koversada / turistički apartmani 4*	Koversada 1 52450 Vrsar	MAISTRA d.d. Rovinj, Hrvatska	-	-	-	28	91	119	246
ukupno							1012	2126	

b - kampovi

Objekt i kategorija	Sjedište objekta (ulica i mjesto)	Subjekt (koji posluje s objektom, naziv, ulica i mjesto)	Broj smještajnih jedinica (KM - kamp mjesta; KP - kamp parcela; SG - smještajne jedinice u građevinama)				Smještajni kapacitet
			KM	KP	SG	uk.	
Koversada 3*	52450 Vrsar	MAISTRA d.d.	230	1470	-	1700	5100

¹⁴⁸ Preciznije, podatci TZ Vrsar evidentiraju: 523 smještajne jedinice u domaćinstvima, 10 smještajnih jedinica u kampu u domaćinstvu, te 118 smještajnih jedinica u ostalim ugostiteljskim objektima za smještaj (54 apartmana, 32 sobe za iznajmljivanje, 23 studio apartmana, 8 u kućama za odmor i 1 soba u prenoćištu).

¹⁴⁹ Podatci TZ Vrsar evidentiraju ukupno 619 smještajnih jedinica u nekomercijalnom smještaju, tj. u: stanovima (177) i kućama za odmor (177) povremenih stanovnika te u stanovima (86) i kućama za odmor (179) stanovnika Općine; ukupno 354+265 = 619 smještajnih jedinica.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

		Rovinj, Hrvatska					
Orsera Camping Resort by Valamar (ex Orsera) 3*	Sv. Martin 2/1 52450 Vrsar	VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, Hrvatska	55	532	-	587	1761
Porto Sole 3*	Petalon 1 52450 Vrsar	MAISTRA d.d. Rovinj, Hrvatska	127	673	-	800	2400
*** Valkanela 3*	52450 Vrsar	MAISTRA d.d. Rovinj, Hrvatska	281	1719	-	2000	*** 6000
ukupno						5087	15261

c - zbirni podatci na temelju a i b

vrsta objekta odnosno smještaja	broj objekata	broj smještajnih jedinica	kapacitet (broj kreveta)	% od ukupnog kapaciteta
hotel ¹⁵⁰	2 (2x 3*)	109	205	1,2
turističko naselje	3 (1x 2*, 2x 4*)	750	1594	9,2
turistički apartmani	2 (1x 3*, 1x 4*)	153	327	15,4
kampovi	4 (4x 3*)	5087	15261	87,8
ukupno	11	6099	17387	100

Izvor: Ministarstvo turizma (<https://mint.gov.hr/pristup-informacijama/kategorizacija-11512/11512>) - Popis kategoriziranih turističkih objekata u RH (30.11.2021.); obrada: G&P; napomene: **iskazani broj ne uzima u obzir pomoćne ležajeve / krevete; ***kamp Valkanela prostire se na površini koja osim područja Općine obuhvaća i područje Općine Funtana

Kako je vidljivo iz Tablice 40., svi kategorizirani objekti iz skupine hoteli te kampovi nalaze se na području naselja Vrsar. U ukupnom kapacitetu, udjel kapaciteta kampova je 87,8%.

U PPUO površine ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine planirane su:

a) unutar IGP ugostiteljsko-turističke namjene („TRP - turistička razvojna područja“ i „TP - turistička područja“) sukladno sljedećoj tablici:

Lokalitet	Tip*	ZOP (prostor ograničenja)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađen i dio (ha)	Neuređeni dio (ha)	Izgrađeno (%)	Kapacitet (kreveta)	Ukupna površina (ha)
TRP Valkanela	T3	da	45,1	0	0	100,00	4500	45,1
TRP Koversada	T1, T2, T3	da	109,7	15,0	15,0	87,94	12000	124,7
TP Bekvari	T2	ne	0,35	0	0	100,00	42	0,35
TP Limski Zaljev	T4	da	0,43	0	0	100,00	51	0,43
Ukupno			155,6	15,0	15,0	91,18	16593	170,6

*Tipovi: T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, T4 – ugostiteljsko-izletnički

b) unutar GPN ili IGP sportsko-rekreacijske namjene (R1 - golf), kao PPUO-om razgraničene površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene - „turističke zone“ prema sljedećoj tablici:

¹⁵⁰ Podatci TZ Vrsar se vode i za Hotel Vista kojeg nema na popisu kategoriziranih objekata.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Lokalitet	Tip*	ZOP (prostor ograničenja)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađen i dio (ha)	Neuređeni dio (ha)	Izgrađeno (%)	Kapacitet (kreveta)	Ukupna površina (ha)
Auto-kamp Orsera	T3	da	12,4	0	0	100,00	1490	12,5
Marina Vrsar	LN	da	1,5	0,53	5399	73,51	(400 vezova)	2,03
Belvedere Vrsar	T1, T2	da	9,6	1,8	1,8	84,64	1370	11,4
IGP Stancija Grande (unutar R1)	T1	da	0	6,5	6,5	0,00	300	6,5
Ukupno			23,6	8,7	8,7	72,96	3160**	32,43

*Tipovi: T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, LNT – luka nautičkog turizma

** Broj nautičara smještenih na plovilima nije uračunat.¹⁵¹ Također, u PPUO je unutar građevinskog područja naselja Vrsar - Orsera planirana realizacija hotela na lokalitetu Saline, najvećeg kapaciteta 300 kreveta, te realizacija hotela kao dopuna pratećih sadržaja marine „Vrsar“, najvećeg kapaciteta 80 kreveta.

Kako pokazuju podatci iz Tablice 36., cca 60 % ukupne površine IGP planiranih PPUO-om, planirano je za ugostiteljsko-turističku namjenu. Od površina te namjene, cca 91 % tj. cca 156 ha je utvrđeno kao izgrađeni dio.¹⁵²

Ukupno planirani smještajni kapaciteti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar IGP iznose 16893 kreveta.

Od površina za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, neizgrađen i neuređen je lokalitet Stancija Grande (T1) te je obuhvaćen odgovarajućim UPU-om koji je i izrađen u izvještajnom razdoblju. Razmjerno mali dio TRP Koversada je neuređen, ali je predviđena te je u tijeku izrada UPU-a za TRP Koversada.

PPUO određuje da se za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica. TRP ili TP predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.

Tablica 41., prikazuje PPUO-om planirane najveće dopuštene smještajne kapacitete površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, unutar IGP i unutar GPN, s postojećim kategoriziranim objektima iz skupine hoteli i/ili kampovima te uspoređuje planirane kapacitete i kapacitete prema kategorizaciji.

¹⁵¹ Uvjetno: ako broj vezova odgovara broju plovila duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta, tada bi kapacitet od 400 vezova odgovarao broju od 1200 nautičara smještenih na plovilima.

¹⁵² Pribroji li se ukupnoj površini IGP za ugostiteljsko-turističku namjenu i površina sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište Stancija Grande, njihova ukupna površina iznosi cca 277 ha tj. 97,5 % ukupne površine svih IGP na području Općine.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

TABLICA 41.: POVRŠINE ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE, UNUTAR IGP I UNUTAR GPN, S POSTOJEĆIM KATEGORIZIRANIM OBJEKTIMA IZ SKUPINE HOTELI I/ILI KAMPOVIMA – PLANIRANI I KATEGORIZIRANI KAPACITETI

a – unutar IGP za ugostiteljsko-turističku namjenu

k.o.; naselje	Naziv i vrsta prema PPUO	Smještajni kapacitet planiran u PPUO	nazivi i kategorija kategoriziranih objekata / kapacitet
Vrsar; Vrsar	TRP Valkanela T3	4500	• kamp 3* - Valkanela / (6000)**
Vrsar; Vrsar	TRP Koversada T1, T2, T3	12000	• turističko naselje 2* - Villas Koversada / 432 • turističko naselje 4* - Petalon / 456 • turistički apartmani 4* - Koversada / 246 • kamp 3* - Koversada / 5100 • kamp 3* - Porto Sole / 2400 (ukupno: 8634)

b – unutar GPN, površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene

k.o.; naselje; GPN	Naziv i vrsta prema PPUO	Smještajni kapacitet	nazivi postojećih kategoriziranih objekata (i kapacitet)
Vrsar; Vrsar; Vrsar	Auto-kamp Orsera T3	1490	• kamp 3* - Orsera Camping Resort by Valamar (ex Orsera) / 1761
Vrsar; Vrsar; Vrsar	Belvedere Vrsar T1, T2	1370	• hotel 3* - Pineta / 170 • turističko naselje 4* - Belvedere / 706 • turistički apartmani 3* - Riva / 81 (ukupno: 957)

Izvori: PPUO, Ministarstvo turizma - Popis kategoriziranih turističkih objekata u RH (30.11.2021.); obrada: G&P; napomene: kategorizirani objekt – hotel 3* - Villa Vrsar nalazi se unutar GPN Vrsar na lokaciji/predjelu Brostolade unutar površine koja je u PPUO utvrđena za mješovitu namjenu te nije predmet ove tablice; **kamp Valkanela prostire se na površini koja osim područja Općine obuhvaća i područje Općine Funtana

II.3.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene

PPUO-om planirane su površine sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenih građevinskih površina izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:

- Stancija Grande: tip R1 – golf - golf igralište s do 27 rupa, površine 110 ha
- Kontešići: tip R6 – polivalentni sportsko-rekreacijski centar, površine 2 ha.

Oba navedena područja su neizgrađena.

U izvještajnom razdoblju je za lokaciju Stancija Grande izrađen UPU Golf igralište Stancija Grande Vrsar (SNOV 9/16).

II.3.3. Površine gospodarske – poslovne namjene

PPUO-om, površine gospodarske namjene – poslovne planirane su:

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

(a) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – „poslovne zone“ (PZ):

- Gradina: tip K – opći, površine 1,9 ha
- Limski zaljev 1: tip K4 – marikultura, površine 0,8 ha
- Limski zaljev 2: tip K4 – marikultura, površine 0,09 ha

(b) unutar građevinskog područja naselja, kao ovim planom razgraničene površine isključive gospodarske namjene – poslovne – „poslovne lokacije“:

- Radna zona Neon: tip K – opći, površine 3,0 ha

PZ Gradina je neizgrađena i neuređena, te je PPUO-om predviđena izrada UPU "Poslovna zona Gradina".

PZ Limski zaljev 1 i PZ Limski zaljev 2 su izgrađene, u funkciji obližnjih površina za marikulturu odnosno uzgajališta (poglavlje II.3.7. Izvješća).

Za Radnu zonu Neon na snazi je DPU radne zone "Neon" (Službeni glasnik Grada Poreča 09/04, SNOV 04/09, 08/19), a zona je i unutar obuhvata važećeg UPU Vrsar (SNOV 02/12, 06/14, 09/16). Unutar zone izgrađena je te je već niz godina u funkciji jedna građevina poslovne, pretežito trgovačke djelatnosti / namjene. Južni dio zone nije u funkciji ponajviše zbog višegodišnjeg rješavanja vlasničkopravnih odnosa.

II.3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

Važećim PPUO-om razgraničena je, u dijelu koji se nalazi na području Općine, površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamen (E3) „Kirmenjok - jug“, veličine 80,4 ha (kako je iskazano u važećem PPUO, sukladno podlogama na kojima je izrađen i specifičnom razgraničenju) – postojeće eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena.

Naime, na dijelu područja Općine, približno između mjesta Begi i mjesta Bralići, prostire se južni dio eksploatacijskog polja „Kirmenjok-jug“. Vrsta mineralne sirovine za eksploataciju je arhitektonsko-građevni kamen - blokovski. Nositelj i ovlaštenik eksploatacijskog polja je KAMEN d.d. Pazin. Važeći Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina (KLASA: UP/I-310-01/16-03/190; URBROJ: 526-04-02-01-02/1-17-05, od 26. siječnja 2017. godine) na snazi je od 26. siječnja 2017. godine do 31. prosinca 2040. godine. Važeće Rješenje o potvrdi količine i kakvoće rezervi mineralnih sirovina (KLASA: UP/I-310-01/21-03/146; URBROJ: 517-06-02-21-4, od 14. listopada 2021. godine) na snazi je od 31. prosinca 2020. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Preklapom vektorskih podataka o granicama eksploatacijskog polja „Kirmenjok-jug“ i vektorskih podataka o granicama Općine prema RPJ VII. 2022. proizlazi kako površina dijela eksploatacijskog polja „Kirmenjok-jug“ koji se nalazi na području Općine iznosi 96,064 ha.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

II.3.5. Šumarstvo i lovstvo

Prema razgraničenjima PPUO, šumske površine isključivo osnovne namjene na području Općine - ukupno 2169,21 ha - sastoje se od površina:

- gospodarskih šuma (Š1): 1145,87 ha;
- šuma posebne namjene (Š3):1023,34 ha.

Nastavno na okvir izložen u poglavlju I.3.2. Izvješća, podatci pribavljeni od Hrvatskih šuma Uprave šuma podružnica Buzet Odjela za uređivanje šuma, o površini šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., a koje se nalazi na području Općine u gospodarskoj jedinici "Lim", prema Programu gospodarenja sa važenjem od 2015. do 2024. godine - prikazani su u Tablici 42.. Cilj gospodarenja je potrajno gospodarenje uz očuvanje stabilnosti ekosustava, zadovoljavanje općekorisnih funkcija šuma i povećanje produkcije najveće kakvoće i vrijednosti. Neobraslo proizvodno zemljište će se koristiti za potrebe lovstva i zakupa šumskog zemljišta.

TABLICA 42... POVRŠINE ŠUMA I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA KOJIM GOSPODARE HRVATSKE ŠUME, NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

Obraslo	Neobraslo		Neploidno	UKUPNO
	Proizvodno	Neproizvodno		
720,08	10,00	3,99	0,93	735,00

Izvor: Hrvatske šume Uprave šuma podružnica Buzet Odjel za uređivanje šuma; obrada: G&P

Precizni podatci o površinama šuma i šumskih zemljišta u vlasništvu ostalih - privatnih - šumoposjednika, za koje je formirana gospodarska jedinica Vrsarske šume¹⁵³ - nisu poznati.

Područje Općine obuhvaća najveći dio Lovišta Lim (glavne vrste divljači: srna obična, svinja divlja, zec obični, fazan - gnjetlovi) i Lovišta Kontija (glavne vrste divljači: srna obična, zec obični, fazan - gnjetlovi). Oba lovišta su otvorenog tipa. Ovlaštenik prava lova je Lovačko društvo (LD) "Lim" Vrsar. Manji, rubni istočni dio područja Općine obuhvaća manji dio lovišta Lovreč (otvorenog tipa; glavne vrste divljači: srna obična, zec obični, fazan – gnjetlovi), na kojem je ovlaštenik prava lova Udruga lovaca (UL) "Srna" Sv. Lovreč.¹⁵⁴

II.3.6. Poljoprivreda

Prema razgraničenjima PPUO, poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene na području Općine - ukupno 791,65 ha – sastoje se od površina:

- osobito vrijednog obradivog tla (P1): 308,98 ha;
- vrijednog obradivog tla (P2): 223,75 ha;
- ostalog obradivog tla (P3): 258,92 ha.

¹⁵³ Vrsarske šume - gospodarska jedinica formirana za šume i šumska zemljišta u vlasništvu privatnih šumoposjednika - uz područje Općine obuhvaća i područje Općine Funtana te dio područja Grada Poreča.

¹⁵⁴ Izvor: Lovački savez Istarske županije (<https://lsiz.hr/>).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Podatci prikupljeni i obrađeni u Provedbenom programu Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21) pokazuju kako su na području Općine krajem izvještajnog razdoblja u ukupnoj površini poljoprivrednih zemljišta najzastupljenije: oranice s ukupno 149,81 ha (44 %), vinogradi s ukupno 113,46 ha (33 %) te maslinici s ukupno 53,13 ha (16 % ukupne površine poljoprivrednih zemljišta). Iniciranjem, širenjem i unapređivanjem uzgoja i prerade maslina, uspješno se bavi Udruga maslinara Buga te doprinosi razvoju poljoprivrede na području Općine.

II.3.7. Ribarstvo i marikultura

U izvještajnom razdoblju, u okviru Luke Vrsar - morske luke otvorene za javni promet - dograđen je stari gat lučki gat s glavnim ciljem cjelovitog uređenja ribarske infrastrukture za potrebe ribara na novoizgrađenom produžetku gata, poboljšanje uvjeta za vezivanje, istovarivanje i prodaju ribarskih proizvoda te osiguranje rasta ponude lučkih kapaciteta u skladu sa prostornim mogućnostima i načelima održivosti. Recentnom Naredbom o popisu iskrcajnih mjesta za iskrcaj ulova s ribarskih plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru (NN 53/22), u Prilogu I. određeno je ukupno 119 iskrcajnih mjesta za iskrcaj ulova ostvarenog plovilima prema pojedinim kategorijama, od kojih 21 iskrcajno mjesto na području IŽ te, među njima, iskrcajno mjesto Vrsar.

U PPUO, površine za marikulturu utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000. Potrebni servisi na kopnu predmetnih površina odvijaju se unutar površina gospodarske namjene – i poslovne tip K4 – marikultura, prema uvjetima odredbi za provedbu PPUO.

Prema podacima pribavljenim za potrebe izrade Izvješća, od Uprave ribarstva Ministarstva poljoprivrede, izdane su dvije dozvole za akvakulturu koje zalaze na područje Općine Vrsar, obje u Limskom zaljevu, a izdane su društvu Cromaris d.d. te upisane u Registar dozvola u akvakulturi pod rednim brojem: - 43 (KLASA: UP/1-324-05/18-01/52, URBROJ: 525-13/0803-18-2, od 26.6.2018.), koja se sastoji od dva polja: polje 1, površine uzgajališta 13.000 m², i polje 2, površine uzgajališta 3.751 m²; - 44 (KLASA: UP/I-324-05/18-01/51, URBROJ: 525-13/0803-18-2, od 26.6.2018.), površine uzgajališta 11.000 m².

Granice područja na kojima se obavlja djelatnost akvakulture definirane su sukladno izdanim lokacijskim dozvolama te sklopljenim ugovorima o koncesiji na pomorskom dobru u nadležnosti županijskih ureda Istarske županije (Pula, Poreč) te Vlade RH, zastupane po ministru mora, prometa i infrastrukture. Karakteristični podatci iz Registra dozvola u akvakulturi поближе su prikazani u Tablici 43. Prema podacima o koncesijama na pomorskom dobru davatelja koncesija Istarska županija (Pazin, ožujak 2022.)¹⁵⁵, koncesionaru CROMARIS d.d. Zadar - na lokaciji Limski zaljev - koncesija je dana Odlukom o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu (NN 112/10, 122/14 i 105/15, Službene novine Istarske županije 16/16, 10/20 i 29/21), pri

¹⁵⁵ Izvor: Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu https://www.istra-istria.hr/media/filer_public/8e/de/8ede169f-73ac-45f6-8bd7-e671414e093e/220318_koncesije_pd_2203.pdf

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

čemu ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju iznosi 210 220 m², tj. 21,022 ha.

TABLICA 43.: IZVODI IZ REGISTRA DOZVOLA U AKVAKULTURI

r.br. upisa	dat. izdavanja / dat. isteka dozvole za akvakulturu	površina uzgajališta ¹⁵⁶ (m ²)	Vrste uzgajanih vodenih organizama / dozvoljena godišnja količina uzgoja (t)	Lokacijska dozvola	Ugovor o koncesiji
43.	26.06.2018. / 04.10.2040.	13 000 m ²	dađnja (<i>Mytilus galloprovincialis</i>) i kamenica (<i>Ostrea edulis</i>) / 250 t	KLASA: UP/I-350-05/09-02/562, URBROJ: 2163/1-18/2-10-8, izdana 20.01.2010., od Istarske županije Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, i izmjene i dopune KLASA: UP/I-350-05/13-02/151, URBROJ: 2163/1-18/5-14-4, izdana 23.05.2014., od Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč	Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Lirskom zaljevu od 4.10.2010. godine (KLASA: 934-01/10-02/01, URBROJ: 5030116-10-3) Dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, KLASA: 022-01/14-02/59, URBROJ: 530-03-1-14-3, od 10.11.2014., Dodatak broj 2. Ugovoru o koncesiji sklopljenog 21. listopada 2015. godine (KLASA: 342-01/13-01/140, URBROJ: 530-03-1-15-17, od 21. listopada 2015. godine), sklopljenih između Vlade RH, zastupane po ministru mora, prometa i infrastrukture, i društva CROMARIS d.d.
43.	26.06.2018. / 04.10.2040.	3 571 m ²	dađnja (<i>Mytilus galloprovincialis</i>) i kamenica (<i>Ostrea edulis</i>) / 150 t	KLASA: UP/I-350-05/16-01/000076, izdana 28.06.2016., od Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula	Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Lirskom zaljevu od 4.10.2010. godine (KLASA: 934-01/10-02/01, URBROJ: 5030116-10-3) Dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, KLASA: 022-01/14-02/59, URBROJ: 530-03-1-14-3, od 10.11.2014., Dodatak broj 2. Ugovoru o koncesiji sklopljenom 21. listopada 2015. godine (KLASA: 342-01/13-01/140, URBROJ: 530-03-1-15-17, od 21. listopada 2015. godine), sklopljenih između Vlade RH, zastupane po ministru mora, prometa i infrastrukture, i društva CROMARIS d.d. Aneks broj 3. Ugovora o koncesiji, KLASA: 342-01/16-01/257, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2, od 8.11.2016. sklopljenog između Istarske županije i društva Cromaris d.d.
44.	27.06.2018. / 04.10.2040.	11 000 m ²	lubin (<i>Dicentrarchus labrax</i>), komarča (<i>Sparus aurata</i>), zubatac (<i>Dentex dentex</i>), pagar (<i>Pagrus pagrus</i>), hama (<i>Argyrosomus regius</i>), pic (<i>Diplodus puntazzo</i>) i gof (<i>Seriola dumerli</i>) / 500 t	KLASA: UP/I-350-05/16-01/000076, izdana 28.06.2016., od Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula	Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Lirskom zaljevu od 4.10.2010. godine (KLASA: 934-01/10-02/01, URBROJ: 5030116-10-3) Dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji, KLASA: 022-01/14-02/59, URBROJ: 530-03-1-14-3, od 10.11.2014., Dodatak broj 2. Ugovoru o koncesiji sklopljenom 21. listopada 2015. godine (KLASA: 342-01/13-01/140, URBROJ: 530-03-1-15-17, od 21. listopada 2015. godine), sklopljenih između Vlade RH, zastupane po ministru mora, prometa i infrastrukture, i društva CROMARIS d.d. Aneks broj 3. Ugovora o koncesiji, KLASA: 342-01/16-01/257, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2, od 8.11.2016. sklopljenog između Istarske županije i društva Cromaris d.d.

Izvor: Uprava ribarstva Ministarstva poljoprivrede; obrada: G&P

¹⁵⁶ Zakon o akvakulturi (NN 130/17, 111/18, 144/20), čl. 3. st. 2.: 12. uzgajalište je tehnološka cjelina koja se može sastojati od mrijestilišta, ribnjaka, uzgojnih instalacija i drugih objekata koji se koriste za uzgoj vodenih organizama.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom¹⁵⁷

II.4.1. Prometna infrastruktura

II.4.1.1. Cestovni promet

Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22), javne ceste RH razvrstane su u četiri skupine (autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste). Javne ceste na području Općine Vrsar, a sukladno navedenoj odluci, prikazane su Tablicama 44. i 45..

TABLICA 44.: OPĆINA VRSAR - JAVNE CESTE

Skupina	Oznaka	Opis ceste	Duljina (km) - ukupno (NN 18/21)	Duljina (km) - unutar JLS
autoceste	-	-	-	-
državne ceste	DC75	Plovanija (DC200/LC50012) - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Brajkovići - Bale - Pula (DC66/DC400)	93,126	13,677 (dionica 004)
županijske ceste	ŽC5071	Vrsar (DC75 - turističko naselje Koversada)	1,467	1,467
	ŽC5174	Vrsar (DC75) - Zračna luka Vrsar	1,619	1,619
	ŽC5209	Plovanija (DC510) - Buje (DC200) - Vižinada - Barići - Medaki - Marasi (DC75)	45,894	0,277
lokalne ceste	LC50091	Poreč (DC75/ŽC5116) - Fuškulin - Flengi (DC75)	7,113	0,491
	LC50092	Gradina (DC75) - Sveti Lovreč Pazenatički (ŽC5074)	5,707	2,355
Razvrstane javne ceste - ukupna duljina na području Općine Vrsar				19,886

Izvori: NN 41/22; <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>; HC, ŽUC IŽ; obrada: G&P

TABLICA 45.: DULJINA JAVNIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR, PO SKUPINAMA

razvrstane javne ceste	duljina (km)	udjel u ukupnoj duljini razvrstanih javnih cesta (%)
autoceste	0	0
državne ceste	13,677	68,78
županijske ceste	3,363	16,91
lokalne ceste	2,846	14,31
ukupno	19,886	100,00

Izvori: NN 41/22; <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>; HC, ŽUC IŽ; obrada: G&P

Okosnicom sustava cestovnog prometa na području Općine nedvojbeno se može smatrati DC75. S duljinom dionice na području Općine, koja iznosi 13,677 km, ona sama čini 68,78 % ukupne duljine (19,886 km) razvrstanih javnih cesta na području

¹⁵⁷U ISP RH 2013-19 se u okviru opremljenosti prostora infrastrukturom obrađuje i društvena infrastruktura. U ISP IŽ 2013-19, društvena infrastruktura se obrađuje u okviru poglavlja koje se bavi sustavom naselja na području IŽ.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Općine. Ova javna cesta značajna je za cestovni promet odnosno prometno povezivanje praktično cijele zapadne obale Istarske županije. Ranije unutar izvještajnog razdoblja bila je razvrstana kao županijska cesta (ŽC5002), a na temelju inicijative Istarske županije razvrstana je u državnu cestu Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13).

DC75 tangira ili prolazi kroz sljedeća građevinska područja naselja: Kloštar, Gradina (izdvojeni dio Gradina 1), Flengi i Vrsar (matični dio - Ul. sv. Martina; izdvojeni dio - Valkanela); također, od granice građevinskog područja naselja Kontešići na najbližoj točki udaljena je cca 200 m. Preko LC50091, građevinsko područje naselja Flengi je prema sjeveru spojeno s mrežom javnih cesta na području Grada Poreča. LC50092 prolazi kroz građevinsko područje naselja Marasi, tangira izdvojeni dio naselja Gradina (Gradina 2) i spaja se na DC75. Građevinska područja naselja Delići, Bralići i Begi na sjeveroistočnom dijelu područja Općine nalaze se izvan mreže razvrstanih javnih cesta na području Općine, a s njom su povezani nerazvrstanim cestama.

U razdoblju 2007. - 2021., izvedeni su sljedeći zahvati i dionice na županijskim i lokalnim cestama na području Općine:

- ŽC5071 - kružno raskrižje i raskrižje Sportski centar Saline
- LC50092 - obnova kolnika, duljina L=0,75 km.

Za dionicu državne ceste D75 koja prolazi teritorijem Općine, sukladno dogovorima sa predstavnicima Hrvatskih cesta d.o.o., Općina je izradila kompletnu projektnu dokumentaciju potrebnu za ishođenje građevinske dozvole za njenu rekonstrukciju od granice s Općinom Funtana – Fontane do ulaza u Radnu zonu Neon, približne duljine 2300 metara. U izradu dokumentacije Općina je u proteklih nekoliko godina uložila 510.900,00 kn vlastitih sredstava. Glavni su projekti spremni da ih Hrvatske ceste d.o.o., kao nadležno tijelo preuzme od Općine, te ih preda uz zahtjev za ishođenje građevinske dozvole. Hrvatske ceste d.o.o. istovremeno su obećale preuzeti obvezu izrade projektne dokumentacije za dionicu DC75 koja prolazi područjem Općine, a proteže se u nastavku – od ulaza u Radnu zonu Neon do priključenja na vrhu Lima, odnosno do spoja sa županijskom cestom ŽC5209. Koliko nam je poznato, izrada projektne dokumentacije nije pokrenuta. Na navedenoj se prometnici nekoliko desetljeća unatrag vrše isključivo radovi nužnog održavanja, a pojedini su segmenti postali vrlo opasni za korištenje. U ljetnom periodu broj vozila koja po njoj prometuju višestruko se povećava.

U izvještajnom razdoblju, na temelju glave VIII. Nerazvrstane ceste (članci 98.-109.) Zakona o cestama (NN 84/11), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) i članka 41. Statuta Općine Vrsar (SNOV 2/13) Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 30.05.2014. donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Vrsar (SNOV 3/14). Navedenom odlukom uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine. Prema navedenoj odluci:

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa
- mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulice, seoske ceste, seoski i poljski putevi te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta
- ulicom, u smislu navedene odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju, a koja nije razvrstana u javnu cestu.
- seoskom cestom ili putom, u smislu ove odluke, smatra se izgrađena površina što prolazi kroz selo ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu.
- poljski put je površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.
- drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama, u smislu navedene odluke, smatraju se ostale površine koje služe za promet vozila i pješaka po bilo kojoj osnovi.

Upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukciju i nadzor nad nerazvrstanim cestama u nadležnosti je Općine Vrsar. Jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama vodi Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar. Poslove održavanja nerazvrstanih cesta povjereno je trgovačkom društvu „Montraker“ d.o.o. u vlasništvu Općine Vrsar. Nerazvrstane ceste se održavaju na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće, na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu. Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova.

U Jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Vrsar (SNOV 7/15), popisano je ukupno 130 nerazvrstanih cesta na području Općine, i to:

- NC1 do NC 72 (uk. 72) na području Vrsara (k.o.), uk. duljine 51433,68 m
- NC 73 do NC 130 (uk. 58) na području MO Gradina (k.o. Lim i k.o. Gradina), uk. duljine 86591,09 m,

te je ukupna duljina nerazvrstanih cesta na području Općine: 138 024,77 m, tj. 138,025 km. Od toga je cca 34 km asfaltirano.

Cestovna gustoća - dužina cesta (km) / površina područja (km²; područje Općine: 36,46 km²) - razvrstanih javnih cesta na području Općine Vrsar je 0,545 km/km². Pribroje li im se i nerazvrstane ceste, ukupna cestovna gustoća iznosi 4,331 km/km². Tablica 46.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

TABLICA 46.: ZBIRNI POKAZATELJI O CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE

CESTE		duljina (km)	udjel u ukupnoj duljini cesta na području Općine (%)	cestovna gustoća = duljina cesta / površina Općine Vrsar (km ² /km ²)
razvrstane javne ceste	autoceste	0	0	-
	državne ceste	13,677	8,661	0,375
	županijske ceste	3,363	2,130	0,092
	lokalne ceste	2,846	1,802	0,078
	ukupno	19,886	12,593	0,545
nerazvrstane ceste	ukupno	138,025	87,407	3,786
UKUPNO		157,911	100,000	4,331

Izvori: NN 41/22; <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>; Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Vrsar (SNOV 7/15); obrada: G&P

Biciklistički promet na području Općine odvija se po svim prometnicama, budući da nijedna od njih nije određena kao cesta na kojoj je promet biciklima zabranjen. Za biciklistički promet posebno je značajna uređena biciklistička staza koja počinje u samom naselju Vrsar te prolazi Kapetanovom stancijom prema stanciji Crljenka. Ista dalje prolazi uz obronke Limskeg kanala te kroz šumu Kontija dolazi do Kloštra i dalje županijskom cestom natrag do Vrsara. Uz navedenu, postoji i pješačko biciklistička staza na potezu od Vrsara do Funtane koja se još uvijek ne koristi u dovoljnom intenzitetu, budući biciklisti preferiraju županijsku cestu.

U svim naseljima promet pješaka odvija se zajedno s ostalim oblicima prometa. U naselju Vrsar promet pješaka je olakšan tijekom ljetnih mjeseci kada je, zbog velikog broja automobila vikendaša, ograničeno prometovanje starim gradom samo na dostavu, interventna vozila i stanovnike sa stalnim boravkom.

Osim Vrsara, ostala naselja za sada nemaju uređenih parkirališta. U naselju Vrsar trenutno postoji nekoliko uređenih parkirališta od kojih se na nekima tijekom sezone vrši naplata parkiranja od strane vrsarskog komunalne tvrtke Montraker d.o.o. Tarifnom politikom naplate parkiranja pokušava se regulirati sam promet i parkiranje uz rivu. Problem parkiranja posebno je izražen u starom gradu Vrsaru gdje zbog nedostatne širine prometnica brzo dolazi do zagušenja prometa. Sličan problem prisutan je i u istočnom dijelu naselja Vrsar - Broštulade - gdje se zbog prevelikog broja stambenih jedinica u odnosu na plan javlja nedostatak parkiranih mjesta koji je ponajviše istaknut tijekom ljetnih mjeseci.

Interpolacija zgrade javne garaže s pratećim sadržajima u Ulici Alda Negrija u Vrsaru predviđena je već dugi niz godina općinskim strateškim dokumentima i prostornim planovima, pri čemu se smatra da bi takva interpolacija predstavljala značajno ulaganje u budućnost i revitalizaciju starogradske jezgre Vrsara, preduvjet za uspostavu dominantno pješačkog prometa za centralni dio naselja i, općenito, za cjelovito rješavanje pitanja prometa u mirovanju. Čestica u vlasništvu Općine na kojoj je planiran predmetni zahvat jedna je od rijetkih preostalih neizgrađenih površina na istočnim padinama starog grada u Vrsaru. Radi se o nekadašnjem prostoru vrtova koji se pruža od neizgrađenog dijela Ulice Aldo Negri na sjeverozapadu do pješačkog odvojka

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Dalmatinske ulice na jugoistoku, na k.č. 569 k.o. Vrsar, svladavajući pritom visinsku razliku od cca. 10-12 m. Sjeveroistočni rub obuhvata određen je potezom dvorišta konsolidiranog dijela Ulice Aldo Negri, a jugozapadni dvorištima zgrada na sjevernoj strani Motovunske ulice. Obuhvat zahvata u prostoru određen je UPU-om Vrsar. U izvještajnom razdoblju (2018.) izrađena je i prostorno-programaska studija - na razini urbanističko-arhitektonskog koncepta¹⁵⁸ - kojom se analiziraju prostorne mogućnosti predviđene lokacije te razrađuju varijantna rješenja s obzirom na pitanje položaja ulaza u garažu, potencijalnog zadržavanja nekoliko manjih građevina zatečenih u obuhvatu te, naposljetku, oblikovnog problema uklapanja zgrade razmjerno velikih gabarita u staru jezgru istarskog gradića, tipično usitnjene urbane matrice.

U izvještajnom razdoblju izrađena je i prostorno-programaska studija za predjel Broštolade¹⁵⁹, kojom se cjelovito sagledava stanje i načini korištenja postojeće ulice - posebno promet u kretanju i mirovanju odnosno konfliktne situacije i zone - te se daju varijante preoblikovanja postojeće ulice na razini idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja te prijedloga detalja urbanističkog oblikovanja.

II.4.1.2. Pomorski promet

Na području Općine nalaze se ukupno tri morske luke. Broj morskih luka na području Općine - raščlanjen prema namjeni kojoj luke služe i razvrstaju luka prema veličini i značaju za RH - prikazan je Tablicom 47..

TABLICA 47.: BROJ MORSKIH LUKA NA PODRUČJU OPĆINE

prema namjeni kojoj služe*	uk. broj	razvrstaj prema veličini i značaju za RH**		
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET	2	luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH	luke županijskog značaja	luke lokalnog značaja
		0	0	2
LUKE POSEBNE NAMJENE	1	luke od značaja za RH		luke od županijskog značaja
		0		1

* Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16, 98/19; u daljnjem tekstu: ZoPDiML), čl. 40. st. 1. - podjela luka prema namjeni kojoj služe

** ZoPDiML čl. 42. st. 1. - podjela luka otvorenih za javni promet prema veličini i značaju za RH, st. 3. - podjela luka posebne namjene prema značaju za RH; za luke otvorene za javni promet, na temelju čl. 44. stavka 1. ZoPDiML, a u svezi s Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07) - Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Istarske županije (NN 113/19)

Luke otvorene za javni promet na području Općine navedene su i kvantificirane u Tablici 48.. Obje su lokalnog značaja. Njima upravlja Lučka uprava Poreč, osnovana Odlukom o osnivanju Lučke uprave Poreč, a kojom je utvrđeno njezino lučko područje

¹⁵⁸ „Prostorno-programaska studija javne garaže u Ulici Aldo Negria u Vrsaru“, Grgurević & partneri d.o.o., Zagreb, srpanj 2018.

¹⁵⁹ „Prostorno-programaska studija Broštolade“, Grgurević & partneri d.o.o., Zagreb, rujan 2019.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

(Službene novine Istarske županije 7/97, 2/09, 27/14, 2/17 i 9/18). Osnivač Lučke uprave Poreč je Istarska županija.

TABLICA 48.: POVRŠINE MORSKIH LUKA OTVORENIH ZA JAVNI PROMET NA PODRUČJU OPĆINE

naziv	površina kopnenog dijela lučkog područja		površina morskog dijela lučkog područja		ukupna površina lučkog područja m ²
	m ²	%	m ²	%	
luka Vrsar	2250	18,1	10152	81,9	12402
luka Vrh Lima	1448	12,8	9855	87,2	11303
ukupno	3698	15,6	20007	84,4	23705

Izvor: Lučka uprava Poreč (<https://www.porec-port.com/hr>) - Pravilnik o redu u lukama Lučke uprave Poreč; obrada: G&P

Luka Vrsar namijenjena je pristajanju i zaštiti brodova do 500 BRT odnosno brodova čiji je gaz do 5 metara, za ukrcavanje i iskrcavanje putnika i robe, za ukrcaj i iskrcaj ribe, te za ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj i tehnološkoj vezi. Lučko područje luke Vrsar obuhvaća dva odvojena lučka bazena, te je kopneni prostor luke Vrsar smješten kako slijedi (sve k.o. Vrsar): - na dijelu k.č. 1765; - na k.č. 1997 i dijelu k.č. 1832/1.

U izvještajnom razdoblju, dograđen je stari gat luke Vrsar, produljenjem u istom pravcu za dodatnih 30 m i 15 m u okomitom smjeru. Ukupna dogradnja uključujući širinu iznosi sa vanjske strane 61,1 m. Širina novog dijela u pravcu izvedena je u širini starog gata, dok širina okomitog dijela od 15 m iznosi 7,0 m. Ukupna površina novog dijela operativnog platoa iznosi 588 m². Za potrebe opskrbe vodom i strujom postavljeno je 4 ormarića. Glavni cilj projekta bilo je cjelovito uređenje ribarske infrastrukture za potrebe ribara na novoizgrađenom produžetku gata, poboljšanje uvjeta za vezivanje, istovarivanje i prodaju ribarskih proizvoda te osiguranje rasta ponude lučkih kapaciteta u skladu sa prostornim mogućnostima i načelima održivosti.¹⁶⁰

TABLICA 49.: MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NA PODRUČJU OPĆINE - NAMJENA POJEDINIH DIJELOVA LUČKIH PODRUČJA

namjena pojedinih dijelova lučkih područja	
luka Vrsar	luka Vrh Lima
<ul style="list-style-type: none"> - sjeveroistočni dio starog gata koristi se za komunalni vez plovila za gospodarsku djelatnost; u cilju rasterećenja operativne obale, a zbog sigurnosti, povremeno se dozvoljava ukrcaj/iskrcaj robe i putnika na ovom dijelu lučkog područja, - jugozapadni dio gata koristi se za kao operativna obala, - jugozapadni dio novog djela gata koristi se isključivo kao operativna obala za ribarska plovila, - sjeverna i sjeveroistočna glava te istočni dio novog gata, do spoja sa starim gatom, koriste se za komunalni vez ribarskih plovila; u cilju rasterećenja operativne obale, a zbog sigurnosti, povremeno se dozvoljava ukrcaj/iskrcaj ribe na ovom dijelu 	<ul style="list-style-type: none"> - obalni zid koristi se kao operativna obala, - oba pontona koriste se za komunalni i nautički vez, dok se glava zapadnog pontona koristi za postavljanje plutajućeg objekta u sportsko-rekreativne svrhe, - zapadno se nalazi područje koje se dijelom koristi kao nautičko sidrište uređeno napravama za privez, a dijelom kao komunalno sidrište, - omogućuje se postavljanje

¹⁶⁰ Izvor: Lučka uprava Poreč (<https://www.porec-port.com/hr>).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

<p>lučkog područja,</p> <ul style="list-style-type: none"> - obalni dio južno od gata do pontona koristi se za komunalni vez plovila za gospodarsku djelatnost, - ponton i obalni zid u sjevernom dijelu luke Vrsar koriste se za komunalni vez, - sjeverni dio pontona koji se nalazi na rubnom dijelu lučkog područja Lučke uprave, koristi se za privez gospodarskih plovila, pomoćnih plovila fizičkih ili pravnih osoba koje se bave ribarstvom, a imaju sklopljen ugovor s Lučkom upravom, te za potrebe tranzitnog veza, - omogućuje se postavljanje reklamnog panoa na mjestu koje, uz ugovor, odredi Lučka uprava te se za isti plaća naknada. 	<p>reklamnog panoa na mjestu koje, uz ugovor, odredi Lučka uprava te se za isti plaća naknada.</p>
---	--

Izvor: Lučka uprava Poreč (<https://www.porec-port.com/hr/>) - Pravilnik o redu u lukama Lučke uprave Poreč; obrada: G&P

Naredbom o popisu iskrcajnih mjesta za iskrcaj ulova s ribarskih plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru (NN 53/22), u Prilogu I. određeno je iskrcajno mjesto Vrsar.¹⁶¹

Luka javnog prometa Vrh Lima namijenjena je za pristajanje, sidrenje s uređenim napravama za privez i zaštitu plovila čiji je gaz do 2,00 metara, za ukrcavanje i iskrcavanje putnika i roba, te za ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj i tehnološkoj vezi. U svrhu povećanja kapaciteta u luci Vrh Lima, 2016. godine postavljene su 3 sekcije po 15 metara pontonskih gatova s priveznim sustavom s obje strane.¹⁶²

Povezano s lučkim područjima luka otvorenih za javni promet, kao specifičan problem javljaju se lokacije koje se u naravi koriste kao luke odnosno lučka područja, a izvan su lučkog sustava. Takve lokacije trebalo bi na odgovarajući način utvrditi u prostornim planovima kao lučka područja koja čine funkcionalnu lučku cjelinu pod upravljanjem Lučke uprave Poreč.¹⁶³

U PPUO, usklađeno s PPIŽ, osim navedenih luka otvorenih za javni promet, planirane su: - uvala Fujaga; - Lumard; obje lokacije kao „luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - izdvojeno lučko područje - gatovi i pristani“. Za Lumard je u PPUO pobliže određeno da je pristan - izdvojeni dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Vrh Lima.

Od luka posebne namjene, na području Općine postoji samo jedna: luka posebne namjene - luka nautičkog turizma - marina Vrsar.

¹⁶¹ Koordinate navedene u Prilogu I. odgovaraju točki na sredini sjeveroistočne obale postojećeg gata te se, u odnosu na složenije stanje određeno i opisano Pravilnikom o redu u lukama Lučke uprave, navedene koordinate mogu shvatiti samo kao okvirne odnosno približne.

¹⁶² Izvor: Lučka uprava Poreč (<https://www.porec-port.com/hr/>).

¹⁶³ ZoPDiML čl. 74. st. 1.: Županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Prema Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru (Službene novine Istarske županije 1/99, 9/13), točki III.: luka nautičkog turizma – marina „Vrsar“ obuhvaća pomorsko dobro – lučko područje ukupne površine 62 528 m², od čega na kopnu 9703 m² (k.č. 1766 i 1767 te dio k.č. 1765, sve k.o. Vrsar), a na moru 52 825 m². Prema točki I. navedene odluke, davatelj koncesije je Županijsko Poglavarstvo Istarske županije, a ovlaštenik koncesije je "Montraker" d.o.o. Vrsar. S obzirom na navedenu odluku odnosno koncesiju, postojeća marina Vrsar je luka posebne namjene od županijskog značaja.¹⁶⁴

U PPIŽ i PPUO (kao Vrsar - luka) te u Urbanističkom planu uređenja Vrsar (SNOV 02/12, 06/14, 09/16), marina Vrsar planirana je kao luka posebne namjene - luka nautičkog turizma - postojeća, do 400 vezova, državnog značaja.

Marina „Vrsar“ započela je s radom 2001. godine, a marinom upravlja "Montraker" d.o.o. Vrsar - trgovačko društvo u vlasništvu Općine¹⁶⁵. Kapacitet marine doseže 200 do 220 vezova u moru i 40 vezova na kopnu.¹⁶⁶ Dubina plovnog puta i vezova je od 7 do 14 metara, pa je omogućen prihvat jahti i do 50 metara dužine. Svi vezovi opskrbljeni su priključkom vode i struje, a nautičarima je na raspolaganju i korištenje Wi-Fi mreže. Radi sigurnosti nautičara i njihovih plovila, svaki dio marine opremljen je nadzornim kamerama. Nautičarima su na raspolaganju: recepcija marine, mornarska služba (0-24), klimatizirane sanitarije s mogućnošću korištenja perilice i sušilice rublja, restoran, caffe bar, servis za plovila sa dizalicom do 30 tona, specijalizirana trgovina nautičkom opremom, iznajmljivanje sportskih rekvizita, usluge ronioca, charter tvrtka, trgovina odjećom i obućom za nautičare, bankomat. U marini se nalazi i benzinska crpka, kod koje dubina mora iznosi 4 metra. Zbog blizine centra mjesta Vrsar i većih gradova, gostima su na raspolaganju i ostali turistički sadržaji.

Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje i izgradnju luke nautičkog turizma Vrsar sklopljen je dana 15.01.1999. godine na rok od 12 godina, a aneksom tog ugovora produljen je rok trajanja koncesije te usklađeno stvarno stanje sa stanjem u prostoru. Ugovorena koncesija ističe 15.01.2023. godine. Geodetski elaborat granice luke nautičkog turizma - marine „Vrsar“ - izrađen je od ovlaštenog geodeta. Iako je marina „Vrsar“ u PPIŽ planirana kao luka posebne namjene - luka nautičkog turizma - marina od državnog značaja¹⁶⁷, postupak koncesioniranja u funkciji Davatelja koncesije provela

¹⁶⁴ Prema članku 80. ZoPDiML, koncesiju za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma - za luku županijskog značaja daje županijska skupština, a za luku od značaja za RH daje Vlada RH.

¹⁶⁵ Izgradnja marine započela je 2000. godine, a temeljila se prvenstveno na prilagodbi postojeće prirodne luke koja je od vjetrova iz smjera sjeveroistoka, tramontane i maestrala - prirodno zaštićena otokom sv. Juraj.

¹⁶⁶ Podatci iz različitih izvora se međusobno razlikuju. Na mrežnim stranicama Montraker d.o.o. može se naći podatak o 200 vezova u moru, dok se u „Planu razvoja marine Vrsar u svrhu opravdanosti produljenja koncesije“, Montraker d.o.o., Vrsar, kolovoz 2020. navodi podatak o 220 vezova u moru. Oba spomenuta izvora navode podatak o 40 suhih vezova. Prema javno dostupnim podacima na mrežnim stranicama Ministarstva turizma i sporta - Pristup informacijama - Kategorizacija - Popis kategoriziranih turističkih objekata u Republici Hrvatskoj (3.10.2022.) /xlsx (https://mint.gov.hr/UserDocsImages/2022_dokumenti/221003_kategorizacija.xlsx) - MARINE PO PRAVILNICIMA NN 142/99, NN 47/00, NN 121/00, NN45/01, NN 108/01, NN 106/04, NN 72/08, marina Vrsar je III kategorija i ima ukupno 210 vezova (svi u moru).

¹⁶⁷ Vidjeti Uredbu o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07), članak 11. prema kojem su luke nautičkog turizma koje imaju kapacitet 200 vezova u moru i veći

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

je Istarska županija. U narednom koncesijskom razdoblju, za marinu „Vrsar“ predložene su smjernice razvoja temeljene na smanjenju broja vezova (do najviše 199 vezova u moru), uz prilagodbu kapaciteta za prihvat plovila veće duljine i (eventualno, po odgovarajućem istraživanju) megajahti.¹⁶⁸

TABLICA 50.: UKUPNE POVRŠINE LUČKIH PODRUČJA MORSKIH LUKA NA PODRUČJU OPĆINE

MORSKE LUKE			površina kopnenog dijela lučkog područja		površina morskog dijela lučkog područja		ukupna površina lučkog područja
			ha	%	ha	%	ha
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET	ukupno 2		0,3698	15,60	2,0007	84,40	2,3705
LUKE POSEBNE NAMJENE	LUKE NAUTIČKOG TURIZMA	MARINE - ukupno 1	0,9703	15,52	5,2825	84,48	6,2528
ukupno 3			1,3401	15,54	7,2832	84,46	8,6233

Izvor: Lučka uprava Poreč (<https://www.porec-port.com/hr>) - Pravilnik o redu u lukama Lučke uprave Poreč; Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru (Službene novine Istarske županije 1/99, 9/13); obrada: G&P

II.4.1.3. Zračni promet

Na području Općine postoji jedna zračna luka - aerodrom: LDPV¹⁶⁹ Aerodrom Vrsar / Crljenka (120°, 2 km E od Vrsara), čiji je operator Aeroklub Vrsar (Crljenka 3-5, Vrsar). Vrste dozvoljenog prometa za korištenje:

- međunarodni (na zahtjev) i domaći - INTL-NTL

- VFR¹⁷⁰

- povremeni promet, generalna avijacija - NS-G¹⁷¹.

Zrakoplovni promet Aerodroma Vrsar / Crljenka obuhvaća panoramske letove, taksi letove za turiste, sportske letove, letove za školovanje i trening pilota, protupožarne letove, letove hitnih intervencija, letove za oglašavanje. Aerodrom služi i kao sezonski međunarodni granični prijelaz.

- luke posebne namjene od značaja za RH, odnosno članak 12. prema kojem su luke koje imaju kapacitet do 200 vezova u moru - luke posebne namjene županijskog značaja.

¹⁶⁸ Prema „Planu razvoja marine Vrsar u svrhu opravdanosti produljenja koncesije“, Montraker d.o.o., Vrsar, kolovoz 2020.. Izvor: JUO Općine.

¹⁶⁹ LDPV – oznaka mjesta.

¹⁷⁰ VFR (*visual flight rules*) – pravila vizualnog letenja.

¹⁷¹ Sve na temelju podataka iz VFR priručnika Hrvatske kontrole zračne plovidbe:

https://www.crocontrol.hr/UserDocsImages/AIS%20produkti/VFR_prirucnik/index.html

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Površina Aerodroma Vrsar / Crljenka prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo (HACZ) je 9,209 ha, dok planirana prema PPUO iznosi 11,9 ha (jednako iskazana i u ISP IŽ 2013-16).

Uzletno-sletna staza aerodroma je asfaltna, duljine 701 m, širine 18 m. Pruža se u smjeru sjever/sjeverozapad (na cca 42 mm) - jug/jugoistok (na cca 33 mm), u padu 1,3%. Dimenzije šireg pojasa su 761m x 60m. Od službi i opreme za prihvat i otpremu dostupan je, uz prethodni dogovor, hangarski prostor za zrakoplove u posjeti. Od usluga na raspolaganju putnicima, na aerodromu su dostupni: restoran, taxi, rent a car, prva pomoć i turističke informacije. Carinska kontrola i kontrola putovnica provode se sezonski: od početka travnja do kraja listopada¹⁷².

Unutar granica aerodroma (prema PPUO), nalaze se glavna zgrada i hangar, a na otvorenom prostoru postavljena je izložba starih aviona otvorena tijekom cijele godine („Aeropark Vrsar“).

PPIŽ usmjerava na modernizaciju postojećih kapaciteta i sigurnosne opreme te povećanje razine uslužnosti Aerodroma Vrsar¹⁷³. Strateški dokumenti Općine upućuju na unapređenje infrastrukture aerodroma i ponude (modernizacija ugostiteljskih objekata, trening centar, izgradnja hangara itd.) kao potencijalne konkurentne prednosti destinacije Vrsar¹⁷⁴ odnosno na (općenitu) obnovu aerodroma. Inicijative Aerokluba Vrsar zagovaraju niz unapređenja, posebice prihvata privatnih zrakoplova, njihovog parkiranja, aktivnosti sportskog letenja, organizacije zrakoplovnih natjecanja i dr. manifestacija, obavljanje zrakoplovnog školovanja, rekonstrukciju postojećih građevina odnosno gradnju edukativnog centra / muzeja hrvatske avijatike s aeroparkom, integriranje aerodroma odnosno njegovih sadržaja u širu mrežu posjetiteljske infrastrukture itd.

II.4.1.4. Elektroničke komunikacije i poštanske usluge

Dostupni podatci o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi (EKI) i drugoj povezanoj opremi na području Općine - podatci o broju baznih postaja, lokacija postavljanja, antenskih stupova, antenskih prihvata na postojeće građevine i antenskih sustava u zatvorenom prostoru - unutar izvještajnog razdoblja (podatci dostupni od 31.01.2012.) prikazani su u Tablici 51..

TABLICA 51.: ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I DRUGA POVEZANA OPREMA NA PODRUČJU OPĆINE

Stanje na dan	31.01.2012. - 31.01.2018.	31.01.2019. - 31.01.2021.
Broj baznih postaja	10	11
Broj lokacija*	6	6
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora**	2	2
Broj antenskih stupova ostalih infrastrukturnih operatora	0	0

¹⁷² Kao prethodno.

¹⁷³ Strategija razvoja Općine Vrsar za razdoblje od 2015. do 2020. godine.

¹⁷⁴

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	4	4
Broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru	0	0
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu ** Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (Al, HT i Telemach Hrvatska)		

Izvor: HAKOM, 26. srpnja 2022.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21) područje Općine obuhvaća 4 elektroničke komunikacijske zone namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Na području Općine postoji jedan poštanski ured. Tablica 52..

TABLICA 52.: POŠTANSKI URED NA PODRUČJU OPĆINE

poštanski ured (PU) i adresa	mjesto, ulica	vrsta	ostale usluge
52450 VRSAR (ORSERA)	Vrsar, Saline 2	Redoviti PU	Western Union, Mjenjački poslovi, MPU uputnica, Croatia Osiguranje, Croatia Zdravstveno Osiguranje, Banka u pošti

Izvor: Hrvatska pošta (<https://www.posta.hr/>)

II.4.2. Energetska infrastruktura

II.4.2.1. Elektroenergetska infrastruktura

Od objekata prijenosne mreže (kabeli, dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV), a koji se nalaze u nadležnosti Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS) na području Općine se nalazi dio postojećeg visokonaponskog dalekovoda:

- DV 110 kV TS Funtana - TS Rovinj

Šifra dalekovoda DV 117; godina ulaska u pogon: 1985. godina; rekonstruiran: 2014 godine; ukupne duljine voda 15,5 km, od toga 6,1 km na području Općine; u nadležnosti Prijenosnog područja Rijeka.

Drugi objekata prijenosne odnosno visokonaponske mreže na području Općine - nema.

Distribucijski sustav u nadležnosti je HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (HEP-ODS), distribucijsko područje (DP) Elektroistra Pula. Ključni element distribucijskog, niskonaponskog sustava na području Općine je TS 35/10(20) kV Vrsar. U dva navrata zatraženi za potrebe izrade Izvješća, detaljniji podatci o stanju niskonaponske mreže na području Općine - nisu dostavljeni od strane nadležnog javnopravnog tijela.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

II.4.2.2. Plinovodna infrastruktura

Područjem Općine prolazi magistralni plinovod Vodnjan - Umag DN 300/50, kao dio transportnog plinovodnog sustava u Istarskoj županiji. Plinovod je promjera 300 mm, nazivnog tlaka 50 bar. Ukupna duljina plinovoda iznosi 72 333 m, a duljina kroz Općinu je 3 667 m. Transportni sustav je u vlasništvu Plinacro d.o.o. koja i upravlja njime kao Operator transportnog sustava. Kao dio transportnog sustava, na području Općine nalazi se i međučistačka stanica MČS Vrsar. Oba navedena objekta (elementa) transportnog sustava, izgrađeni su u izvještajnom razdoblju i pušteni u rad 2010. godine.

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21), Čl.2, točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom RH, svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju magistralnim plinovodima.

Organizacija distribucijskog plinskog energetskog sustava u Istarskoj županiji zasnovana je na modelu koncesija. Djelatnost distribucije i opskrbe plinom na području Istarske županije obavlja se putem tvrtke Plinara d.o.o. Pula (kao Operator distribucijskog sustava za područje Istarske županije) pri čemu je za područje Općine nadležan Pogon Poreč-Vrsar. Plinara d.o.o. Pula odnosno Pogon Poreč-Vrsar trenutno ne posjeduje plinovode prirodnog plina na području Općine.

Na području Općine se još uvijek ne distribuira plin. U naselju Vrsar realiziran je lokalni plinoopskrbni razvod.

II.4.3. Infrastruktura vodnogospodarskog sustava¹⁷⁵

Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21), Odluci o granicama vodnih područja (NN 70/10), Pravilniku o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10, 31/13) i Odluci o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), odnosno ustroju Hrvatskih voda d.o.o. - pravne osobe za upravljanje vodama, čiji je osnivač RH - područje Općine dio je Jadranskog vodnog područja, sektora E, Vodnogospodarskog odjela (VGO) za slivove sjevernog Jadrana (sjedište: Rijeka); mali sliv: Područje malog sliva Mirna-Dragonja (jedan od 3 mala sliva na području IŽ); vodnogospodarska ipostava (VGI) Mirna-Dragonja (sjedište: Buzet).

Područje Općine nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (Službene novine Istarske županije 12/05, 2/11). Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 79/22)¹⁷⁶, područje Općine je u osjetljivom području:

¹⁷⁵ Prema točki 2. članka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19), vodno gospodarstvo su djelatnosti upravljanja vodama, djelatnost detaljne melioracijske odvodnje, navodnjavanja i vodne usluge u smislu Zakona o vodama.

¹⁷⁶ Odluka na temelju članka 56. stavka 2. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21). Stavak 3. točke IV. navedene odluke: Na jadranskom vodnom području, sva područja određena kao eutrofna, područja

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Oznaka	ID područja*	Naziv područja	Kriterij određivanja osjetljivosti područja	Onečišćujuća tvar čije se ispuštanje ograničava
1.	41011000	Zapadna obala istarskog poluotoka	1 - eutrofna/potencijalno eutrofna područja**	dušik, fosfor

*ID područja: Identifikacijska oznaka područja u Registru zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode; **Članak 65. stavak 1. točka 1. podtočka 1.2. Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 96/19)

Sukladno navedenoj odluci, obalnom moru kao eutrofnom području pripada sliv osjetljivog područja, u ovom slučaju cijeli kopneni dio Općine (uključujući otočiće i hridi). Kopneni dio područja Općine bez otočića i hridi je cjelovito obuhvaćen zaštićenim područjem - područjem posebne zaštite vode namijenjene za ljudsku potrošnju¹⁷⁷.

Sukladno Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/19), vodne usluge su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

II.4.3.1. Vodoopskrba

100% kućanstava Općine ima osiguran priključak na vodovodnu mrežu.¹⁷⁸

Djelatnost javne vodoopskrbe na području Općine obavlja javni isporučitelj vodne usluge (IVU) Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet.¹⁷⁹

Duljina postojećih cjevovoda javne vodoopskrbne mreže na području Općine je cca 33,5 km.¹⁸⁰

U sustavu javne vodoopskrbne mreže, na području Općine nalaze se 3 postojeće vodospreme: „Panorama“, „Lokvica“ i „Sveti Martin“.

Ukupna potrošnja pitke vode na području Općine tijekom 2021. iznosila je 532 011 m³¹⁸¹, tj. ukupno 532 011 000 litara vode odnosno prosječno 1 457 564 litara/dan. U

namijenjena zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju i zaštićena područja prirode čine osjetljivo područje. Osjetljiva područja određena su sukladno kriterijima utvrđenima propisom iz članka 47. stavka 1. Zakona o vodama, tj. Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 96/19). Na osjetljiva područja primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa iz članka 70. stavka 4. Zakona o vodama, tj. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

¹⁷⁷ Članak 55. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21). Također, točka 1. članka 4. Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20).

¹⁷⁸ Izvor: Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21).

¹⁷⁹ Upravljanje radom vodoopskrbnih sustava u Istarskoj županiji ustrojeno je segmentirano putem 3 trgovačka društva koja obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe formirajući na taj način i 3 vodoopskrbna područja.

¹⁸⁰ Na temelju izvora: Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, 26.07.2022. (podatci pribavljeni tijekom izrade nacrtu Izvješća); dostavljeni dopis navodi duljinu 33,03 km, a naknadno dostavljeni vektorski podatci pokazuju duljinu 33,75 km. Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21) navodi podatak o izgrađenih 33,57 km vodovodne mreže.

¹⁸¹ Izvori: Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Istarski vodovod d.o.o. Buzet.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

odnosu na broj od 1923 stanovnika prema Popisu 2021., proizlazi godišnja potrošnja pitke vode od 276 657 litara/stanovniku.

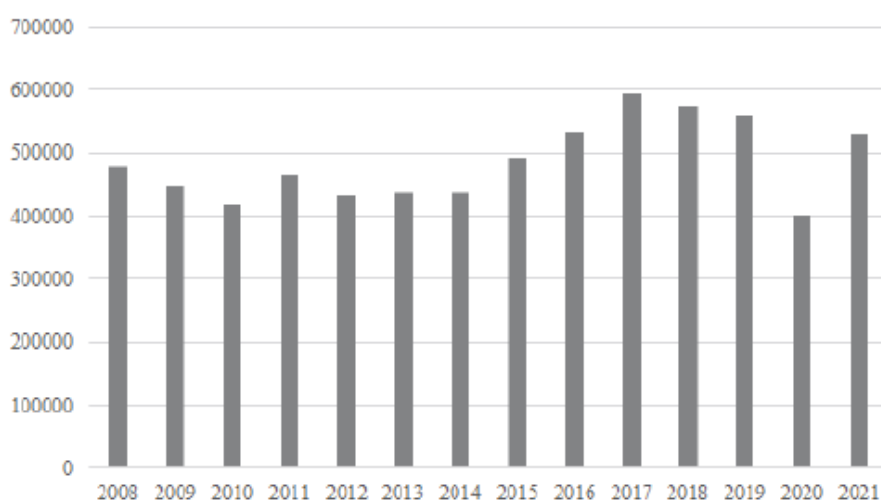
Tablica 53. prikazuje podatke o potrošnji vode na području Općine po mjesecima u razdoblju 2008. - 2021., prema količinama (u m³) fakturiranim od strane IVU.

TABLICA 53.: POTROŠNJA VODE (m³) NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR, PO MJESECIMA, U RAZDOBLJU 2008. - 2021.

godina	mjesec												ukupno
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
2008	14712	10240	12909	16172	35553	53880	103807	112345	70732	31037	11179	5763	478329
2009	8194	9284	15133	34707	37902	52882	88151	102307	63597	18469	10355	6374	447355
2010	11040	9809	11642	17772	30236	55091	92607	89474	65099	18257	10830	7763	419620
2011	9333	9557	9657	24381	34924	59386	88585	114165	74394	18352	10531	10535	463800
2012	9344	10874	10309	19674	36752	59296	91436	96895	58723	16942	12030	8448	430723
2013	8287	7770	10212	16849	31857	54622	97739	117187	56874	16828	10579	7407	436211
2014	13297	8610	10929	25787	28073	74732	72702	81677	60410	42701	10102	7870	436890
2015	11189	9192	11794	25309	35486	71517	106010	102411	76962	20688	12283	8685	491526
2016	10958	9410	11906	26771	31475	57748	120067	136310	80106	26418	12895	10027	534091
2017	11153	10788	9942	17631	39493	65502	127251	131719	103406	46722	21002	9076	593685
2018	10242	9945	12991	37444	49282	83230	107232	137542	74955	28719	16306	8235	576123
2019	11145	12703	16690	26013	39912	82296	79669	137797	88601	36532	18867	9374	559599
2020	11378	11689	12334	16233	19171	47673	75113	92801	63798	26809	15246	8564	400809
2021	9374	10851	10619	16175	27641	71607	114288	126060	86986	24095	22354	11961	532011

Izvor: Istarski vodovod d.o.o. Buzet; obrada GiP

GRAFIKON 17. KRETANJE GODIŠNJE POTROŠNJE VODE (m³) NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR, U RAZDOBLJU 2008. - 2021.

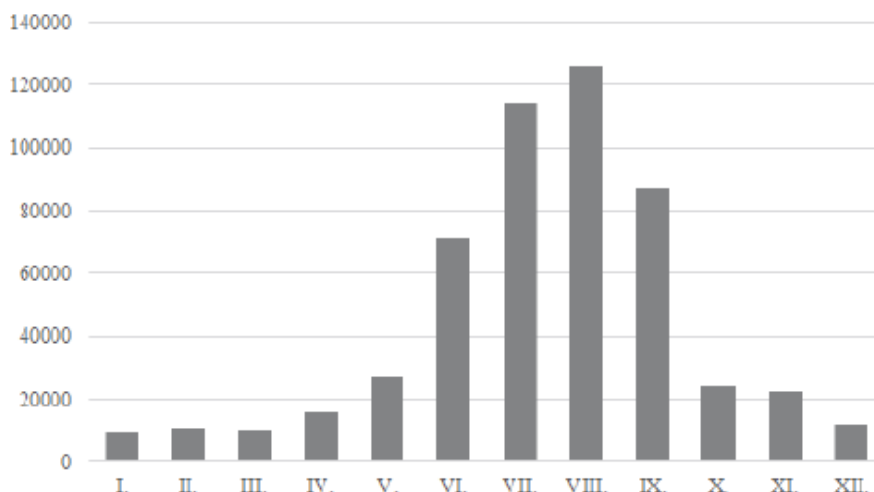


Izvor: Istarski vodovod d.o.o. Buzet; obrada GiP

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Usporedbom Grafikona 17. (2008. - 2021.) i Grafikona 16. (2007. - 2022.), uočava se kako ukupna godišnja potrošnja vode korespondira s ukupnim godišnjim brojem ostvarenih turističkih noćenja na području Općine.

GRAFIKON 18. POTROŠNJA VODE (m³) NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR, PO MJESECIMA 2021.



Izvor: Istarski vodovod d.o.o. Buzet; obrada GiP

S obzirom na varijacije u intenzitetu korištenja (popunjenosti smještajnih kapaciteta uključujući i stanove za povremeno stanovanje te sve aktivnosti dr. sadržaja) koje proizlaze iz sezonalnog karaktera dominantnog turizma sunca i mora, razlike u potrošnji vode između ljetnih i zimskih mjeseci su izrazite. U slučaju 2021. godine (Grafikon 18.), najmanja potrošnja bila je u siječnju i iznosila je 9374 m³ (prosječno 302 387 litara/dan), a najveća je bila u kolovozu i iznosila 126060 m³ (prosječno 4 066 452 litara/dan), tj. 13,5 puta više nego u siječnju.¹⁸² Uz podatak o 1923 stanovnika na području Općine prema Popisu 2021., u siječnju 2021. je prosječna dnevna potrošnja bila 157 litara/stanovniku, a u kolovozu (kada se, uz stanovnike koje bilježe popisi, u najvećem broju kao korisnici javljaju povremeni stanovnici i turisti te sve prateće aktivnosti odnosno potrošnja) 2115 litara/stanovniku. Na godišnjoj razini, prosječna dnevna potrošnja je 2021. iznosila 758 l/stanovniku.

II.4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Na javnu mrežu odvodnje priključena su 2 naselja u sastavu Općine: naselje Vrsar i naselje Kloštar. U Vrsaru je stupanj priključenosti stanovništva na mrežu odvodnje 99%, a u naselju Kloštar 60%.¹⁸³

¹⁸² Uz podatak o 1923 stanovnika na području Općine prema Popisu 2021., u siječnju 2021. je prosječna dnevna potrošnja bila 157 litara/stanovniku, a u kolovozu (kada se, uz stanovnike koje bilježe popisi, u najvećem broju kao korisnici javljaju povremeni stanovnici i turisti te sve prateće aktivnosti odnosno potrošnja) 2115 litara/stanovniku. Na godišnjoj razini, prosječna dnevna potrošnja je 2021. iznosila je 758 l/stanovniku.

¹⁸³ Izvor: Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Obvezni prostorni pokazatelji¹⁸⁴:

- duljina izvedene kanalizacijske mreže iznosi 26,29 km
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - broj UPOV-a: 2; kapacitet: 22.600 ES (3 stupanj pročišćavanja).

Prema Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega, Općine Funtana - Fontane i Općine Vrsar – Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16; dalje: Odluka o odvodnji otpadnih voda)¹⁸⁵ ukupno područje JLS obuhvaćenih tom odlukom - „Priobalno područje“ - podijeljeno je na 7 aglomeracija. Od tih aglomeracija, 4 obuhvaćaju pojedine dijelove Općine, kako slijedi:

- Aglomeracija POREČ JUG (pokriva južno područje Grada Poreča - Parenzo, područje Općine Funtana - Fontane i dio područja Općine Vrsar - Orsera) - naselje¹⁸⁶ Stancija Valkanela
- Aglomeracija VRSAR pokriva dio obalnog područja Općine Vrsar - Orsera, a čine je naselja: Vrsar, Kapetanova stancija, Stancija Sv. Martin i Stancija Blesička
- Aglomeracija FLENGI pokriva istočno područje Općine Vrsar, a čine je naselja Flengi, Gradina, Marasi, Delići, Bralići, Begi i Kontešići¹⁸⁷
- Aglomeracija KLOŠTAR pokriva istočno područje Općine Vrsar, a čini je naselje Kloštar.

Otpadne vode s Priobalnog područja ispuštaju se u sustave javne odvodnje, iste se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po obradi ispuštaju u prijemnik – more, putem podmorskih ispusta.

Iznimno, otpadne vode s aglomeracije Flengi i aglomeracije Kloštar, ispuštaju se u sustave javne odvodnje, iste se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po obradi ispuštaju u prijemnik – tlo, putem upojne drenažne građevine.

¹⁸⁴ Izvor: Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, 26.07.2022. (podatci pribavljeni tijekom izrade nacrtu Izvješća).

¹⁸⁵ Odluci Skupštine Istarske županije (od dana 19. prosinca 2016. godine) prethodi Zaključak o usvajanju prijedloga Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega, Općine Funtana - Fontane i Općine Vrsar – Orsera (SNOV 7/16). Danom stupanja na snagu navedene odluke prestala je važiti Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 3/1999, 10/2002) i Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/2002, 13/2004).

¹⁸⁶ Ovdje se izraz naselje navodi prema Odluci o odvodnji otpadnih voda, u kojoj se izraz naselje koristi na način koji bi po značenju odnosno smislu, od slučaja do slučaja, bio najbliži nekom dijelu ili cijelom građevinskom području naselja, izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, izdvojenom građevinskom području za izdvojene namjene ili nekoj od mogućih kombinacija.

¹⁸⁷ Na Geoportalu Hrvatskih voda, sloj Registar aglomeracija ne pokazuje Aglomeraciju Flengi.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Objekti unutar aglomeracija koji nisu priključeni na sustav javne odvodnje i objekti u naseljima bez sustava javne odvodnje, svoje otpadne vode zbrinjavaju putem internog sustava odvodnje i pročišćavanja.

Djelatnost javne odvodnje na Priobalnom području obavlja javni isporučitelj vodne usluge - društvo Odvodnja Poreč d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, sa sjedištem u Poreču. Djelatnost javne odvodnje u dijelu koji se odnosi na pružanje javne usluge crpljenja i pražnjenja sabirnih i septičkih jama mogu obavljati, osim javnog isporučitelja vodne usluge, i druge pravne ili fizičke osobe na temelju dobivene koncesije.

Odvodnja otpadnih voda vrši se putem sustava odvodnje otpadnih voda koji se dijele na:

- sustav javne odvodnje,
- sustav interne odvodnje i
- sustav oborinske odvodnje.

Sustav javne odvodnje čine komunalne vodne građevine za javnu odvodnju kojima se komunalne otpadne vode prikupljaju i odvođe do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno do mjesta ispuštanja u prijemnik, zajedno s pripadajućim uređajima, objektima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za zaštitu voda i tla od onečišćenja.

Prema načinu odvodnje sustavi javne odvodnje Priobalnog područja su razdjelni.

Sustav interne odvodnje čine kanalizacijski vodovi sa ili bez građevina za pročišćavanje otpadnih voda, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, do kanalizacijskog priključka na sustav javne odvodnje. Ukoliko sustav interne odvodnje nije spojen na sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje čine kanalizacijski vodovi, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, do sabirne ili septičke jame, odnosno do odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispusnom građevinom u prirodni prijemnik. Otpadne vode ispuštaju se iz sustava interne odvodnje u sustav javne odvodnje putem kanalizacijskog priključka.

Sustav oborinske odvodnje čine cjevovodi, zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i druge građevine kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i odvođe u sustav javne odvodnje ili izravno u prijemnik. Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu oborinsku odvodnju, na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada, putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na sustav oborinske odvodnje i na sustav javne odvodnje. Iznimno, u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini bez vrtova, odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći), moguće je uz predočenje dokaza o istom, pod uvjetima i uz suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge, a prema

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda, na sustav javne odvodnje priključiti i otpadne oborinske vode zgrada.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode se ispuštaju u sabirnu jamu, odnosno preko septičke jame ili odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prirodni prijemnik sukladno uvjetima utvrđenim u Odluci o odvodnji otpadnih voda.

TABLICA 54.: SUSTAVI JAVNE ODVODNJE I OBORINSKE ODVODNJE

Sustavi javne odvodnje		
Aglomeracija	Naziv objekta na području Općine	Vrsta ispusta
Poreč Jug	CS 10 AC Valkanela	Havarijski ispust
	CS Valkanela	Havarijski ispust
Vrsar	UPOV PETALON	Havarijski ispust
	CS AC Turist	Havarijski ispust
	CS Saline	Havarijski ispust
	CS Petalon	Havarijski ispust
	CS Portosole	Havarijski ispust
	CS Koversada 1	Havarijski ispust
	CS Koversada 2	Havarijski ispust
	CS Koversada 3	Havarijski ispust
	CS Otok Koversada	Havarijski ispust
Flengi	UPOV FLENGI	Upojni bunar
	CS Marasi 1	Preljevna jama
	CS Marasi 2	Preljevna jama
Kloštar	UPOV KLOŠTAR	Upojni bunar
Sustavi oborinske odvodnje		
Aglomeracija	Naziv objekta na području Općine	Vrsta ispusta
Vrsar	UPOV PETALON	Havarijski ispust
	CS AC Turist	Havarijski ispust
	CS Saline	Havarijski ispust
	CS Petalon	Havarijski ispust
	CS Portosole	Havarijski ispust
	CS Koversada 1	Havarijski ispust
	CS Koversada 2	Havarijski ispust

Izvor: Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega, Općine Funtana - Fontane i Općine Vrsar – Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16)

Nakon što su krajem izvještajnog razdoblja izvedeni sustav prikupljanja i odvodnje sanitarno otpadnih voda sela istočnog dijela Općine Vrsar - Podsustav Kloštar (mreža i UPOV) i dijelovi kanalizacijske mreže u Vrsaru (Jadranska ulica Vrsar, Lučka ulica Vrsar), provode se aktivnosti usmjerene na realizaciju izrađenih glavnih projekata za sustave: - podsustav Flengi - Gradina: Flengi - I. Faza, - Gradina - II. Faza; - Kanalizacijska mreža Marasi; - Povijesna jezgra Vrsar. Izrađena je i „Konceptija sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda istočnog dijela Općine Vrsar za naselja Begi, Bralići, Delići i Kontešići“.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

II.4.3.3. Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda

Podatke o hidrografskoj mreži na području Općine prikazuje Tablica 55..

TABLICA 55.: HIDROGRAFSKA MREŽA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

Oznaka	OBJECTID	Naziv	Red vode*	Ukupna duljina (m)	Duljina na području Općine (m)
8.240	20054	Obuhvatni kanal Funtana	Površinska voda II. reda	4428,67	1611
8.309	21123	Petalon	Površinska voda II. reda	537,03	537
ukupno					2148

Izvor: Hrvatske vode - VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda; *Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21) - čl. 35.; obrada: G&P

Poplave na području Općine, prema uzroku plavljenja mogu biti fluvijalne (od bujičnih tokova za vrijeme najjačih oborina) i poplave obalnih područja morem zbog uzdizanja razine mora.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN 66/16) - Karti opasnosti od poplava 2014. i Karti rizika od poplava 2014. - dio područja Općine koji je utvrđen među područjima s potencijalno značajnim rizicima od poplava je područje naselja odnosno k.o. Vrsar, bez otočića i hridi. Po vjerojatnosti pojavljivanja, scenarij velike vjerojatnosti obuhvaća pojedine predjele niske nadmorske visine uz obalu (primjerice: riva u Vrsaru i posebno predjel Saline južno od jezgre mjesta Vrsar; obala uz sjeverni dio Kampa Orsera preko Uv. Fajban, obale Stancije Valkanela i Kampa Valkanela, posebno predjel sjeverno od Uv. Soline; predjel između Petalona i Karpana, dijelovi obale Koversade) i obuhvatni kanal Funtana. Na Karti opasnosti od poplava 2019. - prema podacima dostupnim na Geoportalu Hrvatskih voda u listopadu 2022. - scenarijima vjerojatnosti pojavljivanja obuhvaćeni su i pojedini otočići na području Općine, a scenarij velike vjerojatnosti pojavljivanja više ne obuhvaća obuhvatni kanal Funtana. Karakteristična je, dakle, velika vjerojatnost pojavljivanja plavljenja prethodno navedenih segmenata uži obalnih poteza uslijed podizanja razine mora za jačih oborinskih nevremena, posebno u slučajevima kombinacije s bujičnim tokovima s kopna, te potencijalne štetne posljedice za obalne nekretnine i dr. imovinu, potencijalne nesreće i/ili štete u prometu itd.¹⁸⁸

II.4.4. Gospodarenje otpadom¹⁸⁹

Na području Općine provodi se odvojeno sakupljanje sastavnica komunalnog otpada.

¹⁸⁸ Vidjeti, primjerice, u izvorima recentni priručnik PAP/RAC (2021).

¹⁸⁹ Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21; u daljnjem tekstu: ZGO). Sukladno ZGO čl. 4. st. 1. točka 15.: gospodarenje otpadom su djelatnosti sakupljanja, prijevoza, uporabe uključujući razvrstavanje i zbrinjavanja otpada, uključujući nadzor nad obavljanjem tih djelatnosti, nadzor i mjere koje se provode na lokacijama na kojima se zbrinjavao otpad, te radnje koje poduzimaju trgovac otpadom i posrednik u gospodarenju otpadom. I izvještajnom razdoblju, stupanjem na snagu ZGO prestao je važiti Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19; u daljnjem tekstu: ZOGO), a kojem je prethodio Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada te odvojenog prikupljanja određenih kategorija otpada na području Općine Vrsar-Orsera obavlja trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o. Poreč-Parenzo, Mlinska 1.¹⁹⁰ Navedena javna usluga je usluga od općeg interesa i uključuje usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biootpada, reciklabilnog komunalnog otpada, glomaznog otpada jednom godišnje na lokaciji obračunskog mjesta korisnika, preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu, te uslugu prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi.¹⁹¹

Za izdavanje Dozvola za gospodarenje neopasnim otpadom (što uključuje postupak odlaganja otpada), nadležan je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije (u daljnjem tekstu: UOOR). Za područje Općine Vrsar, UOOR nije izdao niti jednu Dozvolu za gospodarenje (neopasnim) otpadom koja obuhvaća postupak odlaganja otpada; odlagališta otpada¹⁹² na području Općine - nema.

Odlagalište Košambra na području Grada Poreča, a čije gravitacijsko područje je obuhvaćalo i područje Općine, sanirano je 2020. te je zatvoreno na temelju odluke UOOR (KLASA: 351-01/21-06/15, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-04) od 4. studenoga 2021. godine. Građevina za gospodarenje otpadom¹⁹³ Košambra koristi se danas za isto gravitacijsko područje kao pretovarna stanica, tj. za skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe ili zbrinjavanja, odnosno prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) na području Grada Pule.

Od građevina za gospodarenje otpadom, na području Općine postoji reciklažno dvorište¹⁹⁴ na lokaciji Gradina (k.č. 555/1, k.o. Gradina, naselje Gradina) - planirano u PPUO (izdvojeni dio GPN Gradina - Gradina 2 - površina isključive namjene K3 unutar GPN) sukladno PPIŽ, izgrađeno te upisano u očevidnik pod brojem REC -108-G-2, stavljeno u upotrebu 2. studenog 2020. godine. Na reciklažno dvorište korisnici, uz predočenje osobne iskaznice, mogu dopremiti i odložiti 49 različitih vrsta otpada¹⁹⁵. Za

¹⁹⁰ U vlasništvu Grada Poreča - Parenzo i općina: Vrsar - Orsera, Funtana - Fontane, Vižinada - Visinada, Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Višnjani - Visignano, Sveti Lovreč - San Lorenzo del Pasenatico i Kaštelir Labinci - Castellier-Santa Domenica.

¹⁹¹ Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Vrsar-Orsera (SNOV 2/22).

¹⁹² ZGO, čl. 4. st.1. točka 38.: odlagalište otpada je građevina namijenjena odlaganju otpada na površinu ili pod zemlju odnosno podzemno odlagalište (...). Ne smatra se odlagalištem otpada građevina ili skladište gdje se otpad istovaruje radi omogućavanja njegove pripreme za daljnji prijevoz do mjesta uporabe, obrade ili odlaganja na drugim lokacijama, mjesto skladištenja otpada prije uporabe ili obrade istoga u razdoblju do tri godine i mjesto skladištenja otpada prije zbrinjavanja u razdoblju do godine dana.

¹⁹³ ZGO, čl. 4. st.1. točka 16.: građevina za gospodarenje otpadom je građevina za sakupljanje otpada uključujući skladište otpada, pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište, građevina za obradu otpada, uključujući odlagalište otpada, centar za gospodarenje otpadom i reciklažno dvorište za građevni otpad.

¹⁹⁴ ZGO, čl. 4. st. 1. točka 69.: reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada. Točka 70. istog stavka stog članka ZGO: reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad ne smatra se reciklažnim dvorištem iz točke 69. ovoga stavka.

¹⁹⁵ Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari, plinovi u posudama pod tlakom, pesticidi, fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu, baterije i akumulatori, električna i elektronička oprema, jestiva ulja i masti, boje, tinte, ljepljiva i smole, otpadni tiskarski toneri, papir i karton, metalna ambalaža, staklena ambalaža, staklo, plastična ambalaža, plastika, odjeća, tekstil.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

fizičke osobe koje imaju prebivalište ili boravište ili posjeduju nekretninu na području Općine Vrsar-Orsera, usluga odlaganja otpada nastalog u kućanstvu pruža se bez naknade. Realizacijom takvog mjesta za donošenje raznih vrsta otpada, a nasuprot slučajevima nepropisnog odlaganja u okoliš odnosno stvaranja divljih odlagališta, korisnicima je dana mogućnost za zbrinjavanje otpada na adekvatan način. Reciklažnim dvorištem upravlja Usluga Poreč d.o.o..

Do izgradnje reciklažnog dvorišta na lokaciji Gradina, u izvještajnom razdoblju je za odvojeno prikupljanje i skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada za 9 naselja u sastavu Općine, a posredstvom mobilne jedinice Usluge Poreč d.o.o., osiguran rad mobilnog reciklažnog dvorišta (REC-108-M-1).

Za odvojeno sakupljanje otpada sustavom „od vrata do vrata“, svako domaćinstvo na području Općine od pružatelja javne usluge preuzelo je odnosno preuzima odgovarajuće spremnike i vrećice za postavljanje unutar svog posjeda. Specifično, na području jezgre mjesta Vrsar gdje je zbog guste urbane matrice to primjereno, odvojeno sakupljanje otpada je i dalje korisnicima s tog područja omogućeno na pet (5) lokacija („zelenih otoka“) na kojima se pomoću korisničkih magnetskih kartica pristupa poluukopanim spremnicima. Na svakoj lokaciji se odvojeno sakupljaju: PET/MET ambalaža, staklo i papir/karton. Spremnike prazni Usluga Poreč d.o.o..

Sukladno odgovarajućem sporazumu između Općine i Općine Funtana, korisnicima s područja Općine je u izvještajnom razdoblju, do izgradnje reciklažnog dvorišta na lokaciji Gradina, bilo omogućeno i korištenje reciklažnog dvorišta Funtana (REC 64) na području susjedne Općine Funtana.

Količine miješanog komunalnog otpada (MKO) sakupljene na području Općine u razdoblju 2010. - 2021., prema podacima koje je za potrebe izrade Izvješća dostavio UOOR (na temelju podataka koje je u bazi Registra onečišćavanja okoliša prijavila tvrtka Usluga Poreč d.o.o.), prikazane su Tablicom 56..

TABLICA 56.: KOLIČINA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA (MKO) NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR 2010. - 2021.

godina	količina MKO (t)	postupak uporabe
2010.	2481	odloženo na odlagalištu Košambra
2011.	2203	odloženo na odlagalištu Košambra
2012.	1480	odloženo na odlagalištu Košambra
2013.	1969	odloženo na odlagalištu Košambra
2014.	1956	odloženo na odlagalištu Košambra
2015.	2072	odloženo na odlagalištu Košambra
2016.	2049	odloženo na odlagalištu Košambra
2017.	2118	odloženo na odlagalištu Košambra
2018.	2007	828 t odloženo na Košambri, 1179 t obrađeno u ŽCGO Kaštjun
2019.	1740	obrađeno u ŽCGO Kaštjun
2020.	1187	obrađeno u ŽCGO Kaštjun
2021.	1944	obrađeno u ŽCGO Kaštjun

Izvor: UOOR (na temelju ROO - Registra onečišćavanja okoliša)

Tablica 57.. prikazuje količine komunalnog otpada po vrstama - miješanog komunalnog otpada (MKO) i odvojeno sakupljenih frakcija komunalnog otpada - u razdoblju od

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

2011. do 2021. prema podacima koje je za potrebe izrade Izvješća dostavila Usluga Poreč d.o.o.¹⁹⁶.

TABLICA 57.: KOLIČINA* OTPADA PO VRSTAMA 2011.-2021.

vrsta otpada	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
MKO	2203,00	1480,80	1969,20	1956,39	1965,00	2049,00	2118,00	2007,65	1740,60	1188,00	1574,00
papir	-	-	-	-	-	42,10	40,40	44,80	99,40	66,32	89,71
plastika	42,91	37,80	36,53	37,05	40,35	39,31	7,60	6,30	14,30	11,50	26,49
staklo	46,19	33,92	26,71	41,03	7,41	15,80	7,60	2,20	51,00	30,48	26,27
metal	5,65	4,55	5,13	6,65	21,69	15,93	1,60	5,30	5,50	6,16	4,57
glomazni	-	-	-	-	-	139,00	155,00	164,00	460,70	215,87	189,50
biorazgrad.	-	-	-	-	-	141,00	191,40	89,50	92,90	71,74	52,81
tekstil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,26
UKUPNO	2297,75	1557,07	2037,57	2041,12	2034,45	2442,14	2521,60	2319,75	2464,40	1590,07	1966,61

*količina je izražena masom u tonama; Izvor: Usluga Poreč d.o.o.

U izvještajnom razdoblju, od lokacija onečišćenih otpadom - divljih odlagališta - s divljeg odlagališta Monte Ricco (cca 2000 m² na lokaciji starog kamenoloma), a na inicijativu Općine, 2017. godine je uklonjen sav nepropisno odložen otpad (najzastupljenija vrsta: plastični otpad) te je lokacija sanirana, dok lokacija Groblje Funtana (na granici Općine i Općine Funtana; stanje 2020.: površina cca 5 ha; uglavnom građevinski otpad) još uvijek nije sanirana.

U javno dostupnim podacima ENVI atlasa okoliša¹⁹⁷:

- kao onečišćene lokacije - divlji deponiji otpada (podatci za godine: 2017., 2019., 2020. i 2021.) - na području Općine identificirane su 3 lokacije: Parizova jama, Canal de Marassi (Kravarica) i Jama pod Veliki Debeljak¹⁹⁸
- nema identificiranih crnih točaka (podatci za 2017. i 2021.).

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (sprječavanje nastanka otpada, odvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, mehaničko-biološka obrada otpada te odlaganje ostatka nakon obrade), kao i potencijalne lokacije objekata u sustavu gospodarenja otpadom na području IŽ i Općine Vrsar regulirani su, među ostalim, odredbama PPIZ.

U izvještajnom razdoblju, nakon Plana gospodarenja otpadom Općine Vrsar za razdoblje do 2015. godine (SNOV 8/09), Općina je sukladno ZOGO te po prethodno ishodenoj suglasnosti UOOR donijela Plan gospodarenja otpadom od 2017. – 2022. godine (SNOV 9/17; u daljnjem tekstu: PGO OV 2017-22). Prema PGO OV 2017-22,

¹⁹⁶ Usporedbom Tablice 56. i 57., uočljive su razlike u podacima o količini MKO za 2015. odnosno 2021. podataka koje je u bazi Registra onečišćavanja okoliša prijavila tvrtka Usluga Poreč d.o.o.) i podatci koje je za potrebe izrade Izvješća dostavila Usluga Poreč d.o.o.

¹⁹⁷ Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja - Zavod za zaštitu okoliša i prirode - ENVI portal okoliša (<http://envi-portal.azo.hr/>) i ENVI atlas okoliša (<https://envi.azo.hr/>).

¹⁹⁸ Također, na samoj granici između Općine i Općine Sv. Lovreč, istočno od mjesta Begi, nalazi se i lokacija Jama kod Begi, ali ona se prema ostalim dostupnim podacima nalazi na području Općine Sveti Lovreč.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Općina će i dalje razvijati sustav gospodarenja otpadom, koji će se postupno integrirati u županijski sustav gospodarenja otpadom. Prioritetni cilj Općine u razvoju sustava gospodarenja otpadom predstavlja povećanje količina odvojeno sakupljenih sastavnica komunalnog otpada te usklađivanje odvojeno sakupljenih količina s odredbama ZOGO odnosno s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022..

U sustavu gospodarenja otpadom, najveći problem na području Općine, a nedvojbeno i šire, predstavlja zbrinjavanje građevinskog otpada. Pri izradi izmjena i dopuna PPUO razmotrit će se mogućnost definiranja lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad / odlagalište građevnog otpada.

II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

II.5.1. Zaštićeni dijelovi prirode – zaštićena područja

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19; u daljnjem tekstu: ZZP), članak 111. stavak 1. određuje zaštićene dijelove prirode kako slijedi: 1. zaštićena područja, 2. zaštićene vrste, 3. zaštićeni minerali i fosili. Osnovni podatci o zaštićenim područjima u smislu ZZP koja se dijelom ili u cijelosti nalaze na području Općine Vrsar dan je Tablicom 58..

TABLICA 58.: ZAŠTIĆENA PODRUČJA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

r.br.	broj registra	naziv	naziv prema aktu	datum proglašenja	kategorija zaštite	potkategorija zaštite	površina (ha)*
1.	139	KONTIJA	Šuma Kontija (odjeli 14 i 15)	30.12.1964.	Posebni rezervat	Šumske vegetacije	59,5
2.	330	LIMSKI ZALJEV - REZERVAT	More i podmorje Limskog zaljeva	08.01.1980.	Posebni rezervat	U moru	236,8
3.	103	LIMSKI ZALJEV	Limski zaljev u Istri	17.01.1964.	Značajni krajobraz	-	416,9 (kopno: 148,3 more: 268,6)
4.	384	VRSAR - SKUPINA STABALA	Skupina drveća na groblju u Vrsaru	01.01.1992.	Spomenik parkovne arhitekture	Skupina stabala	0
ukupno na području Općine (kopno+more), neovisno o preklapanjima							713,23
dva posebna rezervata - ukupno							296,33
zaštićena područja na kopnenom dijelu Općine (nema preklapanja) - ukupno							207,83
ukupna površina dijelova Općine (kopno+more) „pokrivenih“ jednim ili više zaštićenih područja							476,43

*na području Općine Vrsar (kopno+more)

Izvor: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja / Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Bioportal <http://www.bioportal.hr/gis/DGU/ RPJ RH>; obrada (uključujući i izračun površina na temelju dostupnih vektorskih podataka): G&P; precizan izračun otežan je zbog neusklađenosti obalne crte iz različitih izvora (DGU - ZOP, DGU - RPJ) i obalne crte koja proizlazi iz razgraničenja samih zaštićenih područja)

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Unutar područja Općine (kopno+more), posebni rezervat u moru Limski zaljev - rezervat (More i podmorje Limskog zaljeva) nalazi se potpuno unutar značajnog krajobrazu Limski zaljev. Stoga, ukupna površina dijelova Općine (kopno+more) „pokrivenih“ jednim ili više zaštićenih područja iznosi 476,43 ha. Ukupna površina dijelova kopnenog područja Općine „pokrivenih“ zaštićenim područjima iznosi 207,83 ha, tj. 13,1 % kopnenog područja Općine.

Sukladno ZZZP, svim zaštićenim područjima na području Općine Vrsar upravlja Natura Histrica - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske.

Natura Histrica, sukladno PPIŽ, kao zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite navodi:

1. Šuma Kontija- proširenje (u kategoriji zaštite - Posebni rezervat šumske vegetacije)
2. Porečko- Vrsarski otoci (u kategoriji zaštite - Značajni krajobraz)

U izvještajnom razdoblju proveden je niz aktivnosti koje su 2021. rezultirale otvaranjem Znanstveno-edukacijskog centra ZEC Kontija, sagrađenog i opremljenog u sklopu EU projekta „KLIM Kontija – Limski zaljev – Održivo upravljanje zaštićenim područjima“. Projekt je financiran iz Europskog fonda za regionalni razvoj u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija. Nositelji projekta, ukupne vrijednosti 13,8 milijuna kuna, su Općina Vrsara kao vodeći partner, zajedno s partnerima IŽ i Javnom ustanovom Natura Histrica.

ZEC se nalazi u šumi Kontija (k.o. Lim, područje naselja Kloštar, cca 2,5 km zračne linije prema zapadu od granice GPN Kloštar) cca 500 m zapadno od same granice zaštićenog područja - Šume Kontija - posebnog rezervata šumske vegetacije. Izgrađen je na mjestu nekadašnje ruševne gospodarske zgrade odnosno stare stаницije. Ukupne je površine 552 m², a u njemu se nalaze: prostori za smještaj predavača i polaznika edukacija, prostor za smještaj osoba s posebnim potrebama, polivalentni multimedijски prostor, sanitarni čvorovi, recepcija i info punkt, prostori za sastanke i rad, te prostor za laboratorijsku opremu. ZEC je projektiran kao autonomna „Kuću u prirodi“ sa solarnim izvorom energije koju pogoni 95 solarnih panela i vlastitom vodospremom. U okolišu ZEC-a postavljena je penjačka stijena, odmorište, vanjska učionica u obliku labirinta, taktilna staza i edukativne igračke (hotel za kukce, ksilofon od raznih vrsta drveća, kućice za ptice i šišmiše, modeli oblaka). ZEC je zamišljen kao trajni centar edukacije iz područja prirodnih i tehničkih znanosti prvenstveno za mlade, uz korištenje laboratorijske opreme i suvremenih metoda poučavanja i eksperimentiranja, te ambicijom da u budućnosti postane svojevrsni centar izvrsnosti. Očekuje se da će ZEC postati mjesto održavanja zavičajne nastave iz područja prirodnih znanosti i očuvanja prirode za osnovne škole s područja Istarske županije već od 2022. godine. Istovremeno, ZEC će biti centar za informiranje i educiranje lokalnog stanovništva, posjetitelja i turista koji posjećuju ovo područje, te punkt koji će služiti organizaciji i širenju inovativnih turističkih i sportskih aranžmana s osnovnom idejom vodiljom – povratka čovjeka prirodi. ZEC je, ujedno, zamišljen kao svojevrsni komunikacijski i koordinacijski centar u kojem će se razmjenjivati informacije i usklađivati djelovanje između subjekata koji imaju pojedine ovlasti na ovom području kao što su Hrvatske šume, Konzervatorski odjel u Puli, JU Natura Histrica, Lovačko društvo, TZO Vrsar,

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Općina Vrsar – Orsera, ali i privatnih vlasnika zemljišta na tom području, te turističkih poduzeća i agencija. Iz ZEC-a će se diseminirati informacije općoj i stručnoj javnosti i posjetiteljima (npr. o edukativnim programima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima, šumskim radovima, lovnim aktivnostima, turističkim i sportsko -rekreativnim događanjima, i dr.), te je u tu svrhu izrađena i posebna CRM aplikacija za upravljanje posjetiteljima i događanjima. Najvažnija značajka ovoga Centra bit će svakako njegov edukativni karakter za kojega su već izrađeni edukativni programi za razne skupine, od edukacije djece predškolske dobi do edukacije samih edukatora.¹⁹⁹

II.5.2. Ekološka mreža RH (Natura 2000)

Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti. Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) te izmijenjena Uredbom o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži (NN 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. U 2019. godini donesena je Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) te je danom stupanja na snagu ove Uredbe prestala važiti Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Proglašenjem Ekološke mreže, u pravni poredak Republike Hrvatske prenesene su sljedeće direktive Europske unije: Direktiva o pticama i Direktiva o staništima.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 5. Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) čine

- područja očuvanja značajna za ptice - POP,
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS,
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) i
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

Područja ekološke mreže iz članka 5. navedene uredbe definirana su sljedećim podacima:

- identifikacijskim brojem
- nazivom
- znanstvenim imenima divljih vrsta ili stanišnih tipova zbog kojih je pojedino područje određeno kao područje ekološke mreže (ciljne vrste i staništa) uz posebno

¹⁹⁹ Izvori: JUO Općine, <https://www.vrsar.hr/> i Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

označavanje prioriteta divljih vrsta ili prioriteta stanišnih tipova navođenjem oznake »*«.

- kategorijama ciljnih vrsta i stanišnih tipova
- statusom vrste, kod posebnih područja značajnih za očuvanje ptica.

Za upravljanje područjima ekološke mreže, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) nadležne su javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode te javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim područjima i/ili drugim zaštićenim dijelovima prirode. Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) utvrđena je nadležnost javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.

Osnovni način upravljanja područjem ekološke mreže je provođenje mjera očuvanja za ciljne vrste i stanišne tipove. One se ugrađuju u planove upravljanja područjima ekološke mreže kao i sektorske planove gospodarenja prirodnim dobrima. U svrhu upravljanja područjima ekološke mreže donesen je Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN 25/20, 38/20), dok je u izradi pravilnik koji definira ciljeve i mjere za očuvanje ostalih vrsta i stanišnih tipova za svako područje ekološke mreže.²⁰⁰

Područje Općine Vrsar - kopneni (prema RPJ) i morski dio (prema podacima pribavljenim od DGU) - obuhvaća u cijelosti ili djelomično područja ekološke mreže RH (u daljnjem tekstu: EM) kako je prikazano u tablicama 59. do 62..

TABLICA 59.: PODRUČJA ODNOSNO DIJELOVI PODRUČJA EM NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR²⁰¹

elementi EM / kratica		identifikacijski broj	naziv	ukupan broj
područja očuvanja značajna za ptice	POP	HR1000032	Akvatorij zapadne Istre	1
područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	POVS	HR2000629	Limski zaljev - kopno	5
		HR2001144	Klaričeva jama	
		HR3000001	Limski kanal - more	
		HR3000003	Vrsarski otoci	
HR5000032	Akvatorij zapadne Istre			
vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	vPOVS	-	-	0
posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	PPOVS	-	-	0

²⁰⁰ Izvor: <http://www.haop.hr/hr/tematska-podrucja/odrzivo-koristenje-prirodnih-dobara-i-ekoloska-mreza/ekoloska-mreza>; 02.11.2021.

²⁰¹ Bilo da se pojedino područje EM nalazi na području Općine Vrsar samo dijelom ili u cijelosti; uključuje i područja na moru.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

ukupan broj područja EM	6
-------------------------	---

Izvor: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja / Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Bioportal <http://www.bioportal.hr/gis/>; Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19); DGU / RPJ RH; obrada: G&P

TABLICA 60.: POVRŠINA PODRUČJA EM NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

elementi EM	identifikacijski broj	naziv	u cijelosti (C) ili dijelom (D) na području Općine Vrsar	površina na području Općine Vrsar (ha)		
				kopno	more	ukupno
POP	HR1000032	Akvatorij zapadne Istre	D	36,2	1001,3	1037,5
POVS	HR2000629	Limski zaljev - kopno	D	486,3	-	486,3
	HR2001144	Klaričeva jama	C	0,8	-	0,8
	HR3000001	Limski kanal - more	D	-	311,0	311,0
	HR3000003	Vrsarski otoci	D	-	382,4	382,4
	HR5000032	Akvatorij zapadne Istre	D	-	5458,9	5458,9
vPOVS	-	-	-	0	0	0
PPOVS	-	-	-	0	0	0
POP ukupno				36,2	1001,3	1037,5
POVS ukupno				487,1	6152,3	6639,4
vPOVS ukupno				0	0	0
PPOVS ukupno				0	0	0
područja EM ukupno iskazana neovisno o preklapanjima pojedinih područja				523,3	7153,6	7676,9
ukupna površina dijelova Općine „pokrivenih“ jednim ili više područja EM				521,0	6180,8	6701,8

Izvori: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja - Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Bioportal <http://www.bioportal.hr/gis/>; Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19); DGU / RPJ RH; obrada (uključujući i izračun površina na temelju dostupnih vektorskih podataka): G&P; napomena: precizan izračun otežan je zbog neusklađenosti obalne crte iz različitih izvora (DGU - ZOP, DGU - RPJ) i obalne crte koja proizlazi iz razgraničenja samih zaštićenih područja)

TABLICA 61.: IZVOD IZ POPISA PODRUČJA EM UTVRĐENOG UREDBOM O EKOLOŠKOJ MREŽI I NADLEŽNOSTIMA JAVNIH USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE (NN 80/19) – PODRUČJA EM NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)						
identifikacijski broj	naziv	kategorija za ciljnu vrstu	znanstveni naziv vrste	hrvatski naziv vrste	Status (G = gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)	
HR1000032	Akvatorij zapadne Istre	1	Gavia arctica	crnogri plijenor		Z
		1	Gavia stellata	crvenogri plijenor		Z
		1	Phalacrocorax aristotelis desmarestii	morski vranac	G	
		1	Sterna hirundo	crvenokljuna čigra	G	

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

		1	Sterna sandvicensis	dugokljuna čigra		Z
		1	Alcedo atthis	vodomar		Z
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)						
identifikacijski broj	naziv	kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	hrvatski naziv vrste / hrvatski naziv staništa	znanstveni naziv vrste / šifra stanišnog tipa		
HR2000629	Limski zaljev - kopno	1	južni potkovnjak Rhinolophus euryale	Rhinolophus euryale		
		1	riđi šišmiš Myotis emarginatus	Myotis emarginatus		
		1	Karbonatne stijene s haznofitskom vegetacijom	8210		
HR2001144	Klaričeva jama	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310		
HR3000001	Limski kanal - more	1	Velike plitke uvale i zaljevi	1160		
		1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110		
		1	Grebeni	1170		
		1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330		
HR3000003	Vrsarski otoci	1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330		
		1	Grebeni	1170		
		1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110		
HR5000032	Akvtorij zapadne Istre	1	dobri dupin	Tursiops truncatus		
		1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330		
		1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110		

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) - PRILOG III.; obrada: G&P

TABLICA 62.: NADLEŽNOSTI JAVNIH USTANOVA ZA UPRAVLJANJE I DONOŠENJE PLANA UPRAVLJANJA PODRUČJEM EKOLOŠKE MREŽE

identifikacijski broj	naziv	upravljanje	nadležnost
HR1000032	Akvtorij zapadne Istre	Javna ustanova »Nacionalni park Brijuni«	unutar granica parka (op. a. izvan područja Općine)
		Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske	prema mjesnoj nadležnosti
		JAVNA USTANOVA za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Općine Medulin KAMENJAK	prema mjesnoj nadležnosti (op. a. izvan područja Općine)
HR2000629	Limski zaljev - kopno	Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske	
HR2001144	Klaričeva jama	Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske	
HR3000001	Limski kanal	Natura Histrica – Javna ustanova za	

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

	- more	upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske	
HR3000003	Vrsarski otoci	Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske	
HR5000032	Akvatorij zapadne Istre	Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske	prema mjesnoj nadležnosti
		JAVNA USTANOVA za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Općine Medulin KAMENJAK	prema mjesnoj nadležnosti

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) - PRILOG V.; obrada: G&P

Iz Tablice 62. razvidno je da je za upravljanje i donošenje planova upravljanja područjima ekološke mreže, a za dijelove područja ekološke mreže koji se nalaze na području Općine Vrsar i kontaktnom akvatoriju te za (jedno) područje ekološke mreže koje se u potpunosti nalazi unutar području Općine Vrsar, nadležna Natura Histrica - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske.

II.5.3. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara - u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/1498/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21; u daljnjem tekstu: ZZOKD)²⁰² - na području Općine Vrsar, uključujući i preventivno zaštićena dobra²⁰³ - prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske²⁰⁴ dan je u Tablici 63..

TABLICA 63.: NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA DOBRA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

r.br.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa	Vrsta	Pravni status
1.	RRI-26-1961.	Samostan i crkva sv. Mihovila	Kloštar, KLOŠTAR	Nepokretna pojedinačna	Z
2.	Z-5468	Crkva sv. Marije od Mora i	Više adresa	Nepokretna	Z

²⁰² Čl. 7. ZZOKD: Nepokretno kulturno dobro može biti: - grad, selo, naselje ili njegov dio, - građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem, - elementi povijesne opreme naselja, - memorijalno područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, - arheološko nalazište i arheološka zona, uključujući i podvodna nalazišta i zone, - područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima, - krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru, - vrtovi, perivoji i parkovi, - tehnički objekt s uređajima i drugi slični objekti.

²⁰³ ZZOKD čl. 10.: Za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra može se kao privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti. Rješenje o preventivnoj zaštiti donosi nadležno tijelo prema mjestu gdje se dobro nalazi. (...) ZZOKD čl. 11: Na dobro koje je preventivno zaštićeno primjenjuje se ovaj Zakon i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra. Dobro iz stavka 1. ovoga članka upisuje se u Listu preventivno zaštićenih dobara koja je posebni dio Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (...).

²⁰⁴ Sukladno čl. 14. ZZOKD, kulturna dobra upisuju se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javna je knjiga kulturnih dobara koju vodi Ministarstvo kulture i medija. Sastoji se od tri liste: Liste zaštićenih kulturnih dobara, Liste kulturnih dobara nacionalnog značenja i Liste preventivno zaštićenih dobara

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

		ostaci samostana		pojedinačna	
3.	Z-2438	Stambeno-atelijski kompleks s galerijom Džamonja	Vrsar, VALKANELA 1	Nepokretna pojedinačna	Z
4.	RRI-0106-1966.	Kulturno - povijesna cjelina Vrsara	Vrsar	Kulturnopovijesna cjelina	Z
5.	RRI-216	Arheološko nalazište u neposrednoj okolici crkve sv. Marije od Mora	Vrsar	Arheologija	Z
6.	P-6070	Ostaci potonulog zrakoplova Ford B-24H-15-FO S „Liberator“	Vrsar	Arheologija	P

*Z - zaštićeno kulturno dobro. P - preventivno zaštićeno dobro; Izvor: Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske - Pretraživanje Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (<https://registar.kulturnadobra.hr/#/>; pristupljeno: 20.07.2022.); obrada: G&P

Dakle, prema javno dostupnim podacima Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, na području Općine Vrsar (uključujući i akvatorij) u vrijeme zaključivanja nacrt Izvješća, u smislu ZZOKD ima:

- ukupno 5 nepokretnih kulturnih dobara
- ukupno 1 preventivno zaštićeno dobro.

U smislu ZZOKD, nadležno tijelo za područje Općine Vrsar je Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli, Ministarstva kulture i medija.

Sastavni dio PPUO je Popis nepokretnih kulturnih dobara i dobara evidentirane kulturne baštine zaštićene na planskoj razini²⁰⁵, sa statusom zaštite za svako od njih. Tablica 64..

TABLICA 64.: PPUO - POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA²⁰⁶ I EVIDENTIRANE KULTURNE BAŠTINE ZAŠTIĆENE NA PLANSKOJ RAZINI (R, Z – trajna zaštita; P – preventivna zaštita; E – evidentirano)

Ev. br.	Kulturno dobro/vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status i oznaka
01	Arheol. lok. [ant.], rimska arhit., keramika	rt "Scalo", S. od Valkanele, Vrsar	E
02	Arheol. lok. [ant.], villa rustica?, luka, keram.	uvala "Soline" kod Valkanele, Vrsar	E
03	Arheol. lok., višeslojni	"Monte Ricco" ("Gavanov vrh"), Vrsar	P ²⁰⁷
07	Arheol. lok. [srv.], crkvište kap. sv. Martina	lijevo od ceste za Flenge, 800 m SI. od mjesta, Vrsar	E
08	Arheol. lok. [ant.], rimska nekropola	J. obala poluotoka Muntraker, prema luci, Vrsar	E
09	Arheol. lok. [prap./ant./srv.], višeslojno nalaz.	otočić sv. Juraj, Vrsar	E (obuhv. u P-507) ²⁰⁸

²⁰⁵ Članak 108. PPUO. Vidjeti i članak 17. ZZOKD.

²⁰⁶ Pojedini nazivi iz PPUO djelomično se razlikuju od naziva u Registru kulturnih dobara.

²⁰⁷ Rješenje o preventivnoj zaštiti (P-5413) je isteklo.

²⁰⁸ Rješenje o preventivnoj zaštiti za P-507 je isteklo.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

10	Arheol. lok. [ant.], rimska arhit., keramika	uvala "Fojaga" ("Dobra"), na ušću Limskog kanala, Vrsar	E
11	Arheol. lok. [prap.], brončanodobni tumulusi	vrh "Mukaba" ("Vrsarski Golaš", "Mon Cavallo"), iznad Limskog kanala	E
12	Arheol. lok. [ant./srv.], višeslojno nalazište	čestica c. sv. Marije u luci, k.č. 232/1; 229/1; 1056/1; 1057/2; 1058/2, Vrsar	R-216 (127/1) (obuhv. u P-507) ²⁰⁹
13	Arheol. lok. [ran.kr.], ranokršćanska bazilika	dvorište "Neon" ("Riviera"), k.č. 819/2,3; 1785/2, Vrsar	E (obuhv. u P-507) ²¹⁰
14	Arheol. lok. [ant.], rimski magazini, mozaici	J. obala luke ispod hotela, Vrsar	E
15	Arheol. lok. [srv.], temelji c. sv. Martina	J. dio Trga Degrassi, Vrsar	E
16	Arheol. lok. [prap.], brončanodobna keram.	Ul. gradskih vratiju, Vrsar	E
17	Potenc. arheol. lok. [ant./srv.], stari kamenolom	poluotok "Muntraker", Vrsar	E
18	Hidroarheol. lok. [ant.]	akvatorij: vrsarska luka - otok Sv. Juraj, Vrsar	P-507 ²¹¹
19	Hidroarheol. lok. [ant.], rimska galija	plićina "Velika", 2,5 km od rta "Muntraker", Vrsar	E
20	Hidroarheol. lok. [20. st.], amer. bombarder "B-24" iz II. svj. rata	podmorje: koord. N 45°09'22" / E 13°30'57", Vrsar	Z-97 ²¹²
21	Potenc. hidroarheol. lok.	uvala "Larij", 2,5 km od ušća Limskog kanala, uz S. obalu kanala	E
22	Povijesna urbana cjelina Vrsara		R-106 (236/1)
23	Gradit. sklop: stancija i park skulptura D. Džamonje [19./20. st.]	zaselak Valkanela S. od mjesta, Vrsar	(R-430) (329/6) Z-2438
24	Gradit. sklop: Vela stancija [19./20. st.]	Vela Stancija ("Sv. Martin"), ispod "Monte Ricca", 1,5 km SI. od mjesta, Vrsar	E
25	Gradske zidine, kule i gradska vrata [13.-16. st.]	gornja zona grada, Vrsar	E (obuhv. u R-106)
26	Škola [historicizam]	R. Končara 29, Vrsar	E
27	Dvorac ("kaštel") porečkih biskupa [srv.]	Ul. gradskih vrata, Vrsar	E
28	Stambena zgrada	V. Nazora 1, Vrsar	E
29	Stambena zgrada (danas Općina) [barok]	Trg D. Degrassi 1, Vrsar	E
30	Stambena zgrada s loggiom [klasicizam]	Trg D. Degrassi 8, Vrsar	E
31	Stambena zgrada (nekada Općina, danas apoteka) [klasicizam]	Trg D. Degrassi, Vrsar	E
32	Stambena zgrada [historicizam]	Ul. gradskih vrata 9, Vrsar	E

²⁰⁹ Kao prethodno.²¹⁰ Kao prethodno.²¹¹ Kao prethodno.²¹² Potrebno ažurirati.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

33	Stambena zgrada [romanika]	Ul. Casanova, Vrsar	E
34	Stambena zgrada - palača Boica [barok]	Ul. gradskih vrata, Vrsar	E
35	Stambena zgrada s krovnom loggiom	Trg D. Degrassi 17, Vrsar	E
36	Stambena zgrada [secesija]	R. Končara 25, Vrsar	E
37	Stambena zgrada [historicizam]	R. Končara 26, Vrsar	E
38	Stambena zgrada [historicizam]	R. Končara 15, Vrsar	E
39	C. sv. Foške [barok]	R. Končara / ispred glavn. grad. vrata, Vrsar	E
40	C. sv. Antuna Padovanskog [barok]	R. Končara / ispred malih grad. vrata, Vrsar	E
41	Ž. c. sv. Martina [19./20. st.]	Ul. gradskih vrata, Vrsar	E
42	C. sv. Andrije [19. st. ?]	u polju, 500 m SI. od groblja, Vrsar	E
43	Kap. sv. Jurja [romanika]	otočić Sv. Juraj ispred luke, Vrsar	E-MK
44	C. sv. Marije od Mora [romanika]	Obala m. Tita, u luci, Vrsar	R-92 (R-118/1) ²¹³
45	Grob. kapela sv. Petra Apostola [historicizam]	groblje, 800 m SI. od mjesta, Vrsar	E
46	Poklonac (kućna "kapela")	Ul. pod voltom 25, Vrsar	E
47	Groblje rkt. [19. st.]	800 m SI. od mjesta, uz cestu prema Poreču, Vrsar	E
48	Spom.-obilježje NOB-a Aldu Negriju [20. st.]	stancija Crljenka ("Veli Jože") iznad Limskog kanala	E
49	Spom.-obilježje NOB-a [20. st.]	Trg D. Degrassi, Vrsar	E
50	Park O.Š. [20. st.]	R. Končara 29, Vrsar	E
51	Zbirka sakralne umjetnosti c. sv. Foške	R. Končara, Vrsar	E
52	Samostan i crkva sv. Mihovila	Kloštar	RRI-26-1961
53	Starohrvatsko groblje kraj crkve samostana sv. Mihovila	Kloštar	E
54	Arheološko područje	Kloštar	E
55	Ruralno naselje	Kloštar	E
56	Etnološka baština	Kloštar	E
57	Ruralno naselje	Marasi	E
58	Ruralno naselje	Gradina	E
59	Prehistorijska gradina	Gradina	E
60	Arheološko područje	Gradina	E
61	Kaštel	Gradina	E
63	Kapela BDM na groblju	Gradina	E
64	Župna crkva sv. Andrije	Gradina	E
65	Mjesno groblje s kapelom BDM	Gradina	E
66	Spomenik žrtvama NOB	Gradina	E
67	Etnološka baština	Bralići	E

Izvor: PPUO; obrada: G&P

Za potrebe izrade Izvješća, od Ministarstvo kulture i medija - Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli, JUO Općine je tijekom druge polovice 2022. godine u dva navrata zatražio podatke o broju obnovljenih i ugroženih kulturnih dobara

²¹³ Promjena registarskog broja.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

na području Općine Vrsar u izvještajnom razdoblju, ali do zaključivanja nacrtu Izvješća ti podatci nisu dostavljeni.

U izvještajnom razdoblju, od strane Općine ističu se aktivnosti - provedene u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Puli i dr. suradnicima / dionicima - na izradi konzervatorske podloge naselja Vrsar²¹⁴ i obnovi sjeveroistočne kule u Vrsaru, izradi konzervatorskih podloga za naselja Gradina i Flengi te, posebno, višegodišnje kontinuirane aktivnosti na zaštiti i očuvanju Samostanskog kompleksa Sv. Mihovil nad Limom u Kloštru.

Samostanski sklop Sv. Mihovila sastoji se od crkve Sv. Marije (6.st.) i crkve Sv. Mihovila (11.st.) na istoku, dvorca Coletti na zapadu, samostanskog krila s gospodarskim prostorom i cisternom na jugu, te klaustara na sjeveru i samostanskog vrta na jugu. Cijeli kompleks zatvoren je ograđnim zidom. Atraktivnost ovog kompleksa, osim njegove bogate i zanimljive povijesti je u tome što se unutar kompleksa nalaze ostaci fresaka iz 11.st., među najstarijima u Istri. Općina je od 2014. godine nadalje kontinuirano provodila radnje i aktivnosti vezane za očuvanje, sanaciju i obnovu kompleksa. Sažeto: - izrađena je konzervatorska podloga samostanskog kompleksa, arhitektonski snimak kompleksa, te prijedlog idejnog projekta obnove; - izvršena su arheološka istraživanja u krugu samostana i restauratorska istraživanja povijesnih žbuka i fresaka, na temelju čega je vršena restauracija; - potpuno je obnovljeno krovništvo crkve Sv. Mihovila, te krovništvo i svod Sv. Marije; - sanirano je zidno obje crkve, te obnovljen pod Sv. Mihovila i ulazni plato crkvice Sv. Marije; - očišćen je klaustar, te saniran parter i dvije cisterna za vodu; - sanirani su i sačuvani dijelovi krušne peći; - postavljena su vrata i kapija, čime je osigurana zaštita od neovlaštenih ulazaka i daljnje devastacije.

U svrhu kvalitetne prezentacije ovog iznimnog kulturnog dobra široj javnosti, posjetiteljima i turistima, neophodan je nastavak aktivnosti vezan uz revitalizaciju i obnovu kompleksa, te stavljanje istoga u funkciju promocije kulture, edukacije i turizma. Kako su daljnji radovi na revitalizaciji mogući isključivo na temelju razrađene projektne dokumentacije i izdanih akata kojima se omogućava rekonstrukcija, namjera je u sljedećem razdoblju krenuti u izradu glavnih i izvedbenih projekata za revitalizaciju i obnovu kompleksa, te njegovo privođenje kulturno-edukativno-turističkoj namjeni. Za namjeravani bi se zahvat također izradila i studija izvodljivosti. Svi dosadašnji radovi vršeni su uz sudjelovanje i nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli, te uz potporu i sufinanciranje Ministarstva kulture, Istarske županije i Turističke zajednice Općine Vrsar – Orsera. Općina je osigurala najveći dio sredstava iz vlastitog proračuna, budući da smatra da će očuvanje, revitalizacija i obnova kompleksa znatno doprinijeti razvoju kulturnog turizma na području Općine i šire zajednice.

II.5.4. Područja posebnih karakteristika - potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera usvojilo je 05. travnja 2019. godine Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Procjena rizika OV), usklađenu s Procjenom rizika od velikih nesreća Istarske županije. Procjena rizika OV je polazni dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i

²¹⁴ Konzervatorska podloga naselja Vrsar (naručitelj: Općina Vrsar; Izrađivač: mr.sc. Jadranka Drempetić, dipl.ing.arh.; godina izrade: 2010.)

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

provođenje zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21). Na temelju Procjene rizika OV, Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera donosi Plan djelovanja civilne zaštite.

Procjenom rizika OV su detektirani rizici te područja potencijalnih nesreća za područje Općine Vrsar. Vrednovanjem rizika je određena važnost pojedinog rizika tj. odlučeno da li je određeni rizik prihvatljiv ili će se poduzimati mjere u cilju njegovog smanjenja. Procjenom rizika OV utvrđeno je da neprihvatljivih rizika na području Općine - nema. Tablica 65..

TABLICA 65.: VREDNOVANJE RIZIKA ZA PODRUČJE OPĆINE VRSAR

Scenarij	Vrednovanje	Mjere
Potres	Tolerantni rizik	može se prihvatiti ukoliko je smanjenje nepraktično i troškovi premašuju dobit
Požari ²¹⁵ otvorenog tipa	Tolerantni rizik	
Epidemije i pandemije	Tolerantni rizik	
Ekstremne temperature	Tolerantni rizik	
Industrijske nesreće	Tolerantni rizik	
Poplava	Prihvatljiv rizik	osim uobičajenih, dodatne mjere nisu potrebne

Izvor: Procjena rizika OV; obrada: G&P

Važeći PPUO svoje Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelji na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Vrsar iz 2012. Kako je 2019. godine donijeta nova Procjena rizika OV, a došlo je i do značajnih promjena u zakonskim, podzakonskim i provedbenim propisima, potrebno je ažurirati - izmijeniti i dopuniti - važeći PPUO u dijelu koji se odnosi na Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, odnosno mjere Civilne zaštite.²¹⁶

Uzroci, područja i preventivne mjere zaštite od potencijalnih ugroza od prirodnih i drugih nesreća na području Općine, sažeto su specificirani u Tablici 66..

TABLICA 66.: UZROCI, PODRUČJA I PREVENTIVNE MJERE ZAŠTITE OD POTENCIJALNIH UGROZA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR

1. Poplava	
Područje Općine može biti ugroženo od poplava. Razina ugroze od poplava je iznimno mala, a najveću ugrozu može se očekivati od utjecaja uličnih bujica uzrokovanih ekstremnom količinom kiše u kratkom vremenskom razdoblju. Posljedice koje bi poplave izazvale prema procjeni rizika na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost bile bi neznatne.	Preventivne mjere zaštite: <ul style="list-style-type: none"> prostornim planovima zabraniti izgradnju objekata uz bujične vodotoke do i područjima utjecaja podzemnih voda, na područjima ugroženim od utjecaja uličnih bujica zabraniti gradnju u udolinama i depresijama kao i izgradnju podrumskih prostorija i prometnica ispod kote zadržavanja bujičnih voda,

²¹⁵ Sukladno sporazumu o osnivanju koji je Općina sklopila zajedno sa Gradom Porečom i općinama Funtana, Tar-Vabriga, Kaštelir-Labinci, Višnjan, Vižinada i Sveti Lovreč, Javna vatrogasna postrojba (JVP) Centar za zaštitu od požara Poreč je javna ustanova koja u okviru vatrogasne djelatnosti skrbi o potrebama i interesima građana - na području Općine i drugih navedenih JLS - za organiziranjem i djelovanjem učinkovite vatrogasne službe. Osim JVP Centar za zaštitu od požara Poreč, operativne snage vatrogastva na području Općine sačinjava i DVD Vrsar.

²¹⁶Navedeno prema podacima dobivenim od Ministarstva unutarnjih poslova - Ravnateljstva civilne zaštite - Područni ured CZ Rijeka - Služba CZ Pazin, zaprimljenim za izradu ovog Izvješća.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

	<ul style="list-style-type: none"> • smanjenje utjecaja bujičnih voda riješiti odgovarajućim sustavom odvodnje oborinskih voda, te onemogućavanja miješanja oborinskih i otpadnih voda.
2. Potres	
<p>Prema karti potresnog rizika RH za povratna razdoblje od 500 godina područje Istarske županije pa i Općine Vrsar nalazi se u području intenziteta potresa 7° po MSK ljestvici. Premda očekivani intenzitet potresa i njihova pojavnost nisu veliki potres predstavlja umjeren rizik za Općinu, a s obzirom da je vjerojatnost njihovog nastanka iznimno mala. U slučaju nastanka potresa jačine 7° MSK moguća su teška oštećenja sa rušenjem dijelova zgrade, dimnjaka, nastanak odrona, klizišta kao i pukotina na cestama.</p> <p>Najugroženije dijelove predstavljaju urbane sredine, prioriteto starogradska jezgra Vrsara.</p> <p>Najugroženiji objekti su tip A - iz I. grupe objekata (zgrade od neobrađenog kamena, seoske građevine, kuće od nepečene opeke, kuće od nabijene gline - na području je oko 15% takvih objekata), te objekti tipa B - iz II. grupe objekata (zgrade od opeke, građevine od krupnih blokova, građevine s drvenom konstrukcijom, građevine iz tesanog prirodnog kamena- na području je oko 50% takvih objekata). Posljedice koje bi potres izazvao prema procjeni rizika na život i zdravlje ljudi i gospodarstvo bile bi katastrofalne, a za društvenu stabilnost bile bi umjerene, ili ukupno gledano potres bi za područje Općine Vrsar izazvao značajne posljedice.</p>	<p>Preventivne mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • protupotresno projektiranje u smislu mehaničke otpornosti i stabilnosti • građevina provoditi sukladno važećim propisima za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7° MSK ljestvice, • sukladno važećim propisima, u naseljima i naseljenim mjestima prilikom izgradnje objekata voditi računa o širini i prohodnosti putova za evakuaciju, te omogućiti nesmetan prolaz i pristup svim vrstama žurnih i drugih službi, • osigurati međusobni razmak građevina u skladu sa pozitivnim zakonskim • propisima u cilju sprečavanja i onemogućavanja međusobnog zarušavanja (H1/2+H2/2+5m).
3. Olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar	
<p>Opasnost od ove ugroze u Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Vrsar nije eksplicitno navedena, ali je kao takva prisutna na cijelom području Istarske županije pa i na području Vrsara, te ih kao takve tijekom prostornog planiranja i gradnje treba uvažavati. Iskustva pokazuju da je poglavito ugroženo zapadno i južno obalno područje Istre (naročito autokampovi i turistička naselja). Pojavnost je rijetka, ali ipak moguća naročito u ljetnim mjesecima. Veliku štetu mogli bi pretrpjeti i platenici (povrtnarske kulture), kao i nasadi voćnjaka i vinograda na cijelom području. Ugrožene mogu biti i proizvodne hale sa lošim krovnim konstrukcijama.</p>	<p>Preventivne mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom izgradnje građevina poštivati pozitivne zakonske propise iz područja prostornog uređenja i gradnje, pri čemu je izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica potrebno prilagoditi jačini vjetra, • kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar, naročito u autokampovima i turističkim naseljima, • platenike i staklenike locirati na područjima manje ugroženim od jakog vjetra, • pristaništa i marine zaštititi odgovarajućim lukobranima.
4. Tehničko- tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima	

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

<p>Na području Općine postoji mogućnost nastajanja tehničko - tehnoloških nesreća koje se mogu dogoditi na lokacijama gdje postoje pravni subjekti koji koriste ili proizvode u svom proizvodnom procesu opasne tvari. Lokacije pravnih osoba koje obavljaju djelatnost korištenjem opasnih tvari su AC Valkanela, Hotel Pineta, TN Belvedere, APP Riva, NP Koversada, TN Petalon/AC Porto Sole i uprava Maistre d.d. Posljedice koje bi tehničko tehnološke nesreće izazvale prema Procjeni rizika na život i zdravlje ljudi i gospodarstvo bile bi katastrofalne, a na društvenu stabilnost bite bi male, ili ukupno gledano tehničko tehnološke nesreće bi izazvale katastrofalne posljedice, ali je vjerojatnost njihovog nastanka iznimno mala.</p>	<p>Preventivne mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabraniti gradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekti i dr.) u područjima ugroze od tehničko tehnoloških nesreća, • voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum, • kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju sa opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja opasnih tvari ili akcidenta (tankvane), • kod gradnje objekata dosljedno primjenjivati odredbe Odluke o zonama sanitame zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.
5. Ekstremne temperature	
<p>Toplinski val je prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama. Mjeseci lipanj, srpanj i kolovoz izuzetno su topli mjeseci sa iznimno malom količinom oborina te oni predstavljaju razdoblje pojave ekstremnih temperatura. Premda ovo razdoblje nije dugotrajno može imati štetne posljedice po stanovništvo. Toplina može biti okidač za uzrok mnogih zdravstvenih stanja i izazvati umor, srčani udar, konfuziju ili inzult te pogoršati postojeće zdravstveno stanje, naročito kod kroničnih bolesnika, starijih osoba i male djece. Iznimno visoke dnevne temperature u kombinaciji sa naglim ulaskom u more česti su uzrok smrti, naročito turista. Pojavnost ekstremnih temperatura poklapa se sa razdobljem turističke sezone kada je velika koncentracija osoba na malom području, a samim tim i opasnost daleko veća. Ekstremne temperature povećavaju i vjerojatnost izbijanja požara. Premda je vjerojatnost nastanka ekstremnih temperatura na području Općine iznimno velika, procijenjene posljedice su zapravo male. Posljedice koje bi ekstremne temperature izazvale prema Procjeni rizika na život i zdravlje ljudi bile bi umjerene, a na gospodarstvo i na društvenu stabilnost bile bi neznatne.</p>	<p>Preventivne mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže, • obvezati investitore da kod izgradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže, • prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Izvor: Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite - Područni ured CZ Rijeka - Služba CZ Pazin; obrada: G&P

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

TABLICA 67.: OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	VRIJEDNOST	IZVOR PODATAKA		
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA						
1.1	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.a.	Broj stanovnika - Popis 2011.	broj	2162	DZS: Popis 2011., Popis 2021.
			1.b.	Broj stanovnika - Popis 2021.	broj	1923	
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika 2021./2011.	broj	88,95	
			3.	Prirodni prirast stanovništva 2011.-2021. - prosječno godišnje	broj	-5,2	
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.a.	Broj kućanstava - Popis 2011.	broj	790	DZS: Popis 2011., Popis 2021., Gradovi u statistici (19.10.2022.)
			1.b.	Broj kućanstava - Popis 2021. (prvi rezultati)	broj	726	
			2.	Indeks rasta broja kućanstava 2011./2001.	broj	91,90	
			3.	Prosječna veličina kućanstva 2011.	broj	2,7	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti (2017.)	broj (%)	111,89	MRRFEU
			2.	Stupanj razvijenosti (2017.)	broj	VIII.	
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA						
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	9	DZS; DGU (RPJ)
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/ 1000 km ²	246,85	
			3.	Gustoća naseljenosti 2011.	broj st./ km ²	52,74	
				Površina JLS - kopno	km ²	36,46	DGU (RPJ) / DGU (rm)
				Površina JLS - kopno	ha	3645,94	
				Površina JLS - more	km ²	213,59	
				Površina JLS - more	ha	21358,71	
	Površina JLS - kupno+more	km ²	250,05				

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja - površina JLS ²¹⁷	ha	3645,94	DGU (RPJ)
		B. Građevinska područja (GP) naselja	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	ha	191,59	PPUO
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	5,25	
				Površina izgrađenog dijela GP naselja	ha	115,13	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	3,16	
				Površina neizgrađenog dijela GP naselja	ha	76,46	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	39,91	
				Površina neuređenog dijela GP naselja	ha	59,48	
				Površina uređenog dijela GP naselja	ha	132,11	
		5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	%	31,05		
6.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	st./ha	10,04				
7.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	st./ha	16,70				
8.	Broj stanovnika/uređena površina GP	st./ha	16,37				
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	C. Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	ha	284,64	PPIŽ, PPUO; MINT / TZ
				ha/st	0,15		
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:			
			2.a.	Ugostiteljsko- turistička namjena	ha	170,67	
					%	59,96	
ha/st	0,09						

²¹⁷ Iskaz (vrijednost) se ovdje daje za (kopnenu) površinu JLS u cjelini, a ne po pojedinačnim naseljima u sastavu JLS.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

			2.b.	Gospodarska namjena – poslovna	ha	2,80	
					%	0,98	
					ha/st.	0,00	
			2.c.	Sport i rekreacija	ha	108,48	
					%	38,11	
					ha/st.	0,06	
			2.d.	Područja posebne namjene	ha	0,00	
					%	0,00	
			2.e.	Površina groblja	ha	2,69	
					%	0,94	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	16893	
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj/km ²	562,87	
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST						
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	0.	Duljina cesta - ukupno	km	19,89	HAC, HC, ŽUC
			1.	Duljina cesta po vrstama			
				Autoceste	km	0,00	
				Državne ceste	km	13,68	
				Županijske ceste	km	3,36	
				Lokalne ceste	km	2,85	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta			
				Državne ceste - postojeće	%	68,78	

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

			Županijske ceste	%	16,91		
			Lokalne ceste	%	14,31		
		3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	km/km ²	0,55		
	B. Željeznički promet	0.	Duljina željezničkih pruga ukupno	km	0,00	HŽ	
		1.	Duljina željezničkih pruga prema vrsti	km	-		
		2.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	km/km ²	-		
	C. Zračni promet	0.	Broj zračnih luka - ukupno	broj	1	MMPI, HACZ; PPŽ, PPUO	
		1.	Broj zračnih luka prema vrstama				
			Aerodrom	broj	1		
		2.	Površina zračnih luka ukupno	ha	11,92		
	D. Pomorski promet	0.	Broj luka (morskih) - ukupno	broj	3	MPPI / ŽLU	
		1.	Broj luka (morskih) prema vrsti				
			Luke otvorene za javni promet	broj	2		
			Luke nautičkog turizma	broj	1		
			Ostale (ribarske, industrijske, športske, brodogradilišne)	broj	0		
		2.	Površina kopnenog dijela luke - ukupno		ha		1,34
			Luke otvorene za javni promet	ha	0,37		
			Luke nautičkog turizma	ha	0,97		
			Ostale (ribarske, industrijske, športske, brodogradilišne)	ha	0,00		
		3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova - ukupno vezova		broj luka		0
		do 100 vezova			0		

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

				101-199 (do 200)		1	
				>200 (do 400)		0	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	broj	0	MPPI
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	klasa, km	-	
		F. Elektroničke komunikacije	0.	Broj postojećih baznih stanica - ukupno	broj	11	HAKOM
			1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st.	0,57	
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova ukupno	km	9,10	HOPS / HEP-ODSDP
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti			
				Dalekovod DV 110 kV	km	6,10	
				udio	%	nije poznato	
				35(20) kV	km	nd	
				udio	%	nd	
				20 kV	km	nd	
				udio	%	nd	
				10 kV	km	nd	
				udio	%	nd	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda ukupno	km	7,23	PLINACRO, lok. distr.
			2.	Udio prema vrsti plinovoda			
				magistralni	km	7,23	
				udio	%	100,00	
	distribucijski		km	nd			

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

				udio	%	nd	
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	0,00	JANAF
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	km	33,5	HRV. VODE, IVU / DZS Popis 2021.
			2.	Potrošnja pitke vode (ukupna god. 2021.)	l / stanovniku	276 657	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	26,29	HRV. VODE, VGO / Odv. P.
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	broj	2	
				kapacitet	broj ES	22600	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti ukupno	broj	0	PPIŽ, PPUO / UOOR / Usl. P./ JUO
				površina	ha	0,00	
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta broj	broj	1	
				površina	ha	0,20	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA						
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	791,65	PPIŽ, PPUO
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	21,71	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovnik	0,41	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	2169,21	PPIŽ, PPUO
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	59,50	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovnik	1,13	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...) ²¹⁸	ha	0	PPIŽ, PPUO

²¹⁸ Iskaz (vrijednost) se ovdje daje za površinu površinskih voda bez površina mora.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	%	0,00	
			3.	Duljina vodotoka	km	2,15	
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	km	30,01	DGU (RPJ)
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina - ukupno	broj	1,00	PPIŽ, PPUO
				površina	ha	80,40	
				arhitektonskog kamena	broj	1,00	
				površina	ha	80,40	
				tehničkog kamena	broj	0,00	
				površina	ha	0,00	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	broj	4	MINGOR - ZZOP / DGU (RPJ) / DGU (rm) **ukupna površina iskazana neovisno o preklapanju pojedinih zaštićenih područja odnosno pojedinih područja EM / vidjeti detaljnije u poglavljima II.5.1. i II.5.2. Izvješća
				ukupna površina (kopno+more)**	ha	713,23**	
				Strogi rezervat	broj	0	
				površina	ha	0,00	
				Nacionalni park	broj	0	
				površina	ha	0,00	
				Posebni rezervat	broj	2	
				površina	ha	296,33	
				Park prirode	broj	0	
				površina	ha	0,00	
				Regionalni park	broj	0	
				površina	ha	0,00	
				Spomenik prirode	broj	0	
				površina	ha	0,00	
				Značajni krajobraz	broj	1	
	površina	ha	416,90				
	Park-šuma	broj	0				

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

				površina		0,00	
				Spomenik parkovne arhitekture	broj	1	
				površina	ha	0,00	
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti	broj	6	
				ukupna površina (košno+more)**	ha	7676,90**	
			2a.	područja očuvanja značajna za ptice (POP)	broj	1	
					ha (kopno +more)	1037,5	
			2b.	područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	broj	5	
					ha (kopno +more)	6639,4	
			2c.	vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS)	broj	0	
					ha (kopno +more)	0,0	
			2d.	posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS)	broj	0	
					ha (kopno +more)	0,0	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	5	MK / RKD
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj	nd	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj	nd	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisano u tekstualnom dijelu Izvješća - poglavlju 2.5.4.	-	-	-
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP (ukupno PP na snazi u prosincu 2021.) / donesenih u razdoblju 2007.-2021., na snazi u prosincu 2021.	broj	(13) / 6	ZPU / JUO
			1a.	PPUO ²¹⁹	broj	1	

²¹⁹ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar (SNOV 4/07) - vidjeti poglavlje III.1.1. Izvješća.

ISP OPĆINE VR SAR – ORSERA 2007. – 2021.

			1b.	UPU (uklj. DPU)	broj	5	
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP (2007.-2021.)	broj	8	
			2a.	ID PPUO	broj	2	
			2b.	ID UPU (uklj. PUP, DPU)	broj	6	
			3.	Broj PP u izradi	broj	5	
			3a.	UPU	broj	3	
			3b.	ID PP (PPUO, UPU)	broj	2	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama (2014.-2020.)	broj	nd	UO za prostorno uređenje
			1a.	lokacijske dozvole	broj	nd	
			1b.	građevinske dozvole i potvrde glavnog projekta	broj	nd	
			1c.	uporaba građevine i potvrda samostalnih uporabnih cjelina	broj	nd	
			1d.	ostalo (bez 5.2.1.)	broj	nd	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata	broj	0	ZPU / UO za prostorno uređenje / PPUO
			2.	Površina	ha	0,00	
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	nd	UO za prostorno uređenje / PPUO
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	0	

TUMAČ POKRATA:

DZS - Državni zavod za statistiku

MRRFEU – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

DGU (RPJ) - Državna geodetska uprava - Registar prostornih jedinica (digitalni vektorski podatci)

DGU (rm) - Državna geodetska uprava - vektorski podatci o linijama koje iskazuju pripadnost otoka, otočića i hrđi pojedinim JLS odnosno županijama; uvjetno (za potrebe iskaza površina) - granice područja JLS na moru

JLS - jedinica lokalne samouprave

OV - Općina Vrsar

JUO - Jedinствeni upravni odjel Općine Vrsar - Orsera

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

PPIŽ - Prostorni plan Istarske županije
PPUO - Prostorni plan uređenja Općine Vrsar - Orsera
GP - građevinsko područje
IGP - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
MINT - Ministarstvo turizma
TZ - Turistička zajednica Općine Vrsar
HAC - Hrvatske autoceste
HC - Hrvatske ceste
ŽUC - Županijska uprava za ceste Istarske županije
HŽ - Hrvatske željeznice
MMPI - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
ŽLU - Lučka uprava Poreč
HACZ - Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava
HEP-ODSDP - Hrvatska elektroprivreda Operator distribucijskog sustava Distribucijsko područje Elektroista Pula
PLINACRO - operator plinskog transportnog sustava
lok.distr. - lokalni distributer - Plinara d.o.o. Pula odnosno Pogon Poreč-Vrsar
JANAF - Jadranski naftovod
INA - Industrija nafte
HRV. VODE - Hrvatske vode
IVU - javni isporučitelj vodne usluge Istarski vodovod, Buzet
VGO - Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
UOOR - Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj
Usl. P. - Usluga Poreč
Odv. P. - Odvodnja Poreč
MINGOR - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
ZZOP - Zavod za zaštitu okoliša i prirode / Bioportal
MK - Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Puli
RKD - Web Registar kulturnih dobara RH
ZPU - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije / Geoportal
UO za prostorno uređenje - Istarska županija Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč
UPU - urbanistički plan uređenja
DPU - detaljni plan uređenja
PUO - provedbeni urbanistički plan
PP - prostorni plan
ID - izmjene i dopune
nd - nije dostavljeno

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

Cijelo područje Općine dio je obuhvata prostornog plana - odnosno dokumenta prostornog uređenja na snazi - područne (regionalne) razine:

- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11–pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16–pročišćeni tekst) - pokrata: PPIŽ.

PPIŽ je od donošenja 2002. do zaključivanja Izvješća, mijenjan i dopunjavani (u smislu donesenih izmjena i dopuna) 6 puta, od čega u izvještajnom razdoblju 4 puta.

Cijelo područje Općine danas obuhvaća jedan prostorni plan - odnosno dokument prostornog uređenja na snazi - lokalne razine:

- Prostorni plan uređenja Općine Vrsar – Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar – Orsera 6/14, 4/17) - pokrata: PPUO.

PPUO je donesen 2006. te je od donošenja do zaključivanja Izvješća, mijenjan i dopunjavani (u smislu donesenih izmjena i dopuna) 2 puta, oba unutar izvještajnog razdoblja.

Specifično, a povezano s promjenom upravno-teritorijalnog ustroja, u razdoblju od listopada 2007. do travnja 2017., uz PPUO koji se primjenjivao na području k.o. Vrsar odnosno naselja Vrsar, na ostatku područja Općine - područjima katastarskih općina Gradina i Lim odnosno osam ostalih naselja u sastavu Općine - primjenjivao se Prostorni plan uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar (SNOV 4/07).

Dakle, PPIŽ i PPUO su izvorno doneseni prije ovog izvještajnog razdoblja²²⁰, a u izvještajnom razdoblju su se provodili te mijenjali i dopunjavali, svaki od njih više puta, kako je prethodno navedeno.

Pobliži osvrt na dva postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO provedena u izvještajnom razdoblju te na započetu izradu novih izmjena i dopuna PPUO dan je u poglavlju III.1.1. Izvješća.

Od prostornih planova lokalne razine, osim PPUO na snazi je još 12 planova lokalne razine užih područja od područja Općine. Stanje izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine užih područja od područja Općine - urbanističkih planova uređenja (uključujući i DPU-ove i PUP-ove) - detaljnije opisuje poglavlje III.1.2. Izvješća.

Cjeloviti pregled ukupno 13 prostornih planova lokalne razine na snazi krajem izvještajnog razdoblja - 31. prosinca 2021. - dan je Tablicom 68..

²²⁰ Prema propisima koji su važili prije stupanja na snagu ZPU, navedeni prostorni planovi odnosno dokumenti prostornog uređenja smatrani su strateškim.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

TABLICA 68.: PODRUČJE OPĆINE VRSAR - PROSTORNI PLANOWI LOKALNE RAZINE NA SNAZI

r.br.	ID* plana (ZPUiZ)	vrsta plana	naziv plana	službeno glasilo u kojem je objavljena odluka o donošenju plana	datum objave (izvorne) odluke
1.	278	PPUO	Vrsar	Službeni glasnik Grada Poreča 15/06, SNOV 06/14, 04/17	19.12.2006.
2.	283	UPU	Vrsar	SNOV 02/12, 06/14, 09/16	23.04.2012.
3.	681	UPU	dijela naselja Flengi	SNOV 04/13	02.09.2013.
4.	1216	UPU	naselja Kloštar	SNOV 07/16	28.07.2016.
5.	1483	UPU	"Golf igralište Stancija Grande" Vrsar	SNOV 09/16	26.10.2016.
6.	204	DPU**	turističkog punkta Bekvari	Službeni glasnik Grada Poreča 16/04	03.11.2004.
7.	274	DPU**	"dijela starogradske jezgre I faza" Vrsar	Službeni glasnik Grada Poreča 03/04	05.04.2004.
8.	275	DPU**	radne zone "Neon" Vrsar	Službeni glasnik Grada Poreča 09/04, SNOV 04/09, 08/19	15.04.2009.
9.	276	DPU**	naselja Trsine Vrsar	Službeni glasnik Grada Poreča 05/00, 02/02 i ispravak 02/02	26.09.2000.
10.	277	DPU**	Stancije Valkanela u Vrsaru	SNOV 03/11	01.06.2011.
11.	280	PUP**	dijela grada Vrsar	Službeni glasnik općine Poreč 5/92, Službeni glasnik Grada Poreča 3A/99	16.07.1992.
12.	281	PUP**	kapetanova stancija Vrsar	Službeni glasnik Grada Poreča 8/94, 3/99, SNOV 1/08	02.04.1999.
13.	282	PUP**	zone zdravstvenih objekata u Vrsaru	Službeni glasnik općine Poreč 8/92, 9/92, SNOV 04/11	14.09.2011.

Izvor: Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - Geoportal (<https://geoportal.istra-istria.hr/>); obrada: G&P; *, ID " je ovdje preuzeta pokrata za „identifikacijski broj“ plana, a prema Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije - Geoportal; **Provedbeni urbanistički planovi (PUP) i detaljni planovi uređenja (DPU) doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) smatraju se urbanističkim planom uređenja u smislu ZPU

Od drugih dokumenata, u ovom kontekstu treba istaknuti da je za područje Limskog zaljeva i Limske drage, obuhvaćajući u većoj ili manjoj mjeri područja 8 JLS IŽ - pa tako i oko 50% kopnenog područja Općine - izrađena „Stručna podloga Prostorno programska osnova Limskog zaljeva i Limske drage“ (u daljnjem tekstu: PPO). PPO je izrađena od strane Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - izvorno 2017. te uz izmjene i dopune 2019. godine. Primarni cilj PPO je analiza, valorizacija, održivo korištenje i promocija postojećih prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti, njihovo prometno povezivanje sa ruralnim zaleđem i stavljanje u funkciju održivog turizma. Uz PPIŽ kao plan više razine, PPO je kao stručna podloga od posebnog značaja za izradu izmjena i dopuna i/ili novih prostornih planova lokalne razine te za raznovrsne sektorske dokumente (strategije, planove, projekte), a povezane s upravljanjem zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže te, posebno, s razvojem odgovarajuće posjetiteljske infrastrukture Lima i šireg područja.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

III.1. Izrada prostornih planova

III.1.1. Prostorni plan uređenja Općine - izmjene i dopune

Za područje Općine Vrsar u teritorijalnim granicama koje su važile do donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH (NN 86/06) izrađen je te je donesen Prostorni plan uređenja Općine Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06)²²¹ kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu. Danom donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06), stavljen je izvan primjene Prostorni plan (bivše) općine Poreč (Službeni glasnik Grada Poreča 7/92), u dijelu koji se odnosio na područje Općine. Izmjenom teritorijalnih granica odnosno područja Općine Vrsar, koja je uslijedila po donošenju Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH (NN 86/06), područje k.o. Funtana u cijelosti je izdvojeno (kao zasebna, nova općina) iz sastava Općine, dok je u sastav Općine ušao dio područja dotadašnje Općine Sv. Lovreč - katastarske općine Gradina i Lim.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), članka 39. i 40. Statuta Općine Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 2/04), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 28. rujna 2007. godine donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar (SNOV 4/07)²²² prema kojoj se taj prostorni plan primjenjivao na dijelu teritorija Općine Vrsar koje je utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općine u Republici Hrvatskoj (NN 86/06), i to na katastarske općine Lim i Gradina, odnosno na „statistički određena“ naselja: Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi.

Tako su u razdoblju od listopada 2007. do travnja 2017., na području Općine bila na snazi dva zasebno izrađena prostorno planska dokumenta - prostorna plana uređenja općine - od kojih se svaki primjenjivao u dijelu u kojem se odnosi na Općinu. Pri tom, unutar navedenog razdoblja, a u izvještajnom razdoblju Izvješća, donesene su i jedne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (dakle, za područje k.o. Vrsar) - ID PPUO 2013-14 - u jedinstvenom postupku s izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Vrsar - ID UPU 2013-14. Tablica 69.a.

Donošenjem Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera (SNOV 4/17, 12. 04. 2017.), Prostorni plan uređenja Općine Vrsar - Orsera obuhvatio je cijelo područje Općine, a za područje k.o. Lim i Gradina prestao se primjenjivati Prostorni plan uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar. Tablica 69.b.

²²¹ Plan je koncipiran i izrađen za područje Općine prije teritorijalnog preustroja, a po donošenju se mogao primjenjivati odnosno primjenjivao se na području Općine Vrsar sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u RH (NN 86/06).

²²² Za područje Općine Sv. Lovreč, pa tako i za k.o. koje su 2006. „ušle“ u sastav Općine Vrsar, 2003. je donesen je Prostorni plan uređenja Općine Sv. Lovreč (Službeni glasnik Grada Poreča 3/03).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

TABLICA 69.: IZMJENE I DOPUNE PPUO DONESENE U RAZDOBLJU 2007. - 2021.

a - IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSAR 2013. - 2014. - ID PPUO 2013-14	
<p>Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s time u vezi Prostornog plana uređenja Općine Vrsar, vezanih isključivo na preraspodjelu smještajnih kapaciteta te povećanja kig i kis na površinama isključive ugostiteljsko - turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Vrsar</p> <p>SNOV</p> <p>4/13, 02. 09. 2013.,</p> <p>5/13, 29. 11. 2013.</p>	<p>Odluka o donošenju izmjena i dopuna odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Vrsar</p> <p>SNOV 6/14, 14. 11. 2014.²²³</p>
<p>Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12), izrada i donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja mogla se provoditi u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi provedbenog plana. ID PPUO 2013-14 izvršene su upravo u takvom postupku.</p> <p>ID UPU Vrsar 2013-14 i ID PPUO 2013-14 pokrenute su jer je kroz provođenje navedenih planova utvrđeno da raspodjela planiranih turističkih smještajnih kapaciteta unutar njihovih obuhvata, za pojedina područja ne odgovara stvarnom stanju korištenja, a ni potrebama daljnjeg razvoja. Nakon formiranja Općine Funtana, kroz izmjene PPIŽ izvršena je podjela (ranije ukupno iskazanog) smještajnog kapaciteta - na najveće dozvoljene vrijednosti za Općinu Vrsar i za Općinu Funtana. Stoga, kroz izmjene i dopune je izvršena revizija stanja, te su raspoloživi kapaciteti raspoređeni - planirani - sukladno stvarnim potrebama.</p> <p>Također, radi omogućavanja rekonstrukcije i gradnje na pojedinim površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Vrsar, u postupku su povećani najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis). Planirane korekcije urbanističkih parametara proizlaze iz izmjena krovnog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) te omogućuju racionalnije korištenje prostora unutar naselja i ujedno bolje korespondiranje rekonstruiranih i novih građevina s postojećom izgrađenom strukturom.</p> <p>Ovako utvrđenim izmjenama omogućen je ravnomjeran prostorni razvoj naselja Vrsar i njegovih izdvojenih dijelova te posebice poboljšanje kvalitete i unapređenje razvoja turističkih djelatnosti kao vrlo važne grane gospodarstva u Općini. Predmetne izmjene i dopune PPUO Vrsar kao i paralelne ID UPU Vrsar) obuhvaćaju izmjenu isključivo tekstualnog dijela svakog od navedenih planova.</p>	
b - IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSAR 2015. - 2017. - ID PPUO 2015-17	
<p>Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar</p> <p>SNOV 1/15, 12. 03. 2015.</p> <p>Odluka je stupila na snagu dan nakon objave u SNOV, a njenim stupanjem na snagu stavljena je izvan snage Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (SNOV 1/10).</p>	<p>Odluka o donošenju izmjena i dopuna odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Vrsar</p> <p>SNOV 4/17, 12. 04. 2017.</p> <p>Donošenjem navedene odluke, za područje k.o. Lim i Gradina prestao se primjenjivati Prostorni plan uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar (SNOV 4/07).</p>
<p>Ciljevi izrade ID PPUO 2015-17 bili su:</p>	

²²³ U istom službenom glasilu (SNOV 6/14): Odluka o donošenju izmjena i dopuna odluke o donošenju urbanističkog plana uređenja Vrsar.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- objedinjavanje - u jedan elaborat - dvaju prostornih planova koji su, svaki u svom obuhvatu, zajedno uređivali ukupno područje Općine, a u svrhu unapređenja odnosno praktičnosti provedbe

- ažuriranje prostorno-planskih rješenja sukladno noveliranom zakonskom okviru, uključivo utvrđivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i reviziju predviđenih urbanističkih planova uređenja

- ažuriranje prostorno-planskih rješenja u skladu s (tada recentno) noveliranim PPIŽ

- revizija prostorno-planskih rješenja u dijelovima koji su se pokazali ograničavajućima za razvoj Općine i/ili neodgovarajućima u provedbi, a bez utjecaja na osnovne konceptualne postavke PPUO

Preispitana su i razmotrena rješenja iz oba elaborata, te ovisno o propisima, dobivenim zahtjevima javnopravnih tijela i analizi mogućnosti prostora, za pojedina područja su utvrđena kvalitetnija, odnosno adekvatnija rješenja.

Izvor: PPUO / JUO Općine; obrada: G&P

Izmjene i dopune PPUO - čija je izrada u tijeku

Izrada novih izmjena i dopuna PPUO pokrenuta je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera donesenom na sjednici Općinskog vijeća Općine Vrsar održanoj 05.04.2019. (SNOV 5/19). Razlozi za pokretanje ID PPUO prema navedenoj odluci su: - preispitivanje i preraspodjela smještajnih kapaciteta na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene (unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene, kao i unutar građevinskog područja naselja na lokacijama ugostiteljsko- turističke namjene); - usklađenje smjernica i urbanističkih parametara turističke lokacije „Belvedere“(T1, T2) u naselju Vrsar, unutar Urbanističkog plana uređenja Vrsar čija se izmjena i dopuna pokreće paralelno sa ovom ID PPUO Vrsar; po potrebi i ostalih turističkih lokacija u naselju Vrsar; - usklađenje smjernica za izradu urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene; - razmatranje mogućnosti planiranja dodatne zone izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene; - preispitivanje pojedinih planskih rješenja sukladno razvojnim potrebama Općine; - razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja i korekcija građevinskih područja za nekoliko naselja koja za to zadovoljavaju uvjete prema prostornim planovima šireg područja i zakonskim propisima, a sukladno rezultatima analize opravdanosti zahtjeva.

U provedenom dijelu postupka sukladno navedenoj odluci, izvršena je analiza i sistematizacija ulaznih podataka te su utvrđene obveze koje proizlaze iz PPIŽ. Analiza je formulirana u vidu Preliminarne koncepcije ID PPUO - Polazišta. Polazištima su analizirani i ulazni podatci iz očitovanja javnopravnih tijela, sektorskih dokumenata i studija, te brojni zaprimljeni zahtjevi odnosno inicijative drugih pravnih i fizičkih osoba.

Kako se nacrt Izvješća zaključuje u prosincu 2022., može se navesti kako je na temelju članka 86. stavak 1. i 3., članka 113. stavak 1., članka 198. stavak 3. ZPU, te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera (SNOV 2/21), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/10, URBROJ: 2163-08-02/1-22-06 od 28. ožujka 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj 29.03.2022. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (SNOV 2/22). Stupanjem na snagu te odluke prestala je važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (SNOV 5/19). Za postupak izrade i donošenja ID PPUO sukladno razlozima izrade odnosno ciljevima i programskim polazištima prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (SNOV 2/22) potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i odgovarajuće ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

III.1.2. Izrada prostornih planova užih područja lokalne razine

Na kraju izvještajnog razdoblja - krajem prosinca 2021.²²⁴ - na području Općine na snazi je dvanaest (12) prostornih planova užih područja (od područja Općine) lokalne razine.

Početkom izvještajnog razdoblja bilo je na snazi ukupno 11 prostornih planova užih područja lokalne razine: 5 PUP-ova i 6 DPU-ova²²⁵. Od njih, tijekom izvještajnog razdoblja prestalo je važiti odnosno stavljeno je izvan snage ukupno 4 prostorna plana:

- PUP stambenog naselja Vrsar - istok, I faza (Službeni glasnik općine Poreč 58/87, 31/89, 5/90) i
- DPU Luke Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 1/98), prestali su važiti po odredbama zakona od 1. 4. 2008.;
- PUP jaslica, vrtića i osnovne škole (Službeni glasnik općine Poreč 2/93, Službeni glasnik Grada Poreča 3A/99) i
- DPU servisno informatičkog punkta (Službeni glasnik Grada Poreča 2/99), stavljeni su izvan snage donošenjem UPU Vrsar 2012..

Od 11 prostornih planova užih područja lokalne razine s početka izvještajnog razdoblja, na kraju izvještajnog razdoblja na snazi je 7:

- 1. PUP dijela grada Vrsar (Službeni glasnik općine Poreč 5/92, Službeni glasnik Grada Poreča 3A/99)
- 2. PUP zone zdravstvenih objekata u Vrsaru (Službeni glasnik općine Poreč 8/92, 9/92, SNOV 04/11)
- 3. PUP kapetanova stancija Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 8/94, Službeni glasnik Grada Poreča 3A/99, SNOV 1/08)
- 4. DPU naselja Trsine Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 05/00, 02/02 i ispr. 02/02)
- 5. DPU turističkog punkta Bekvari (Službeni glasnik Grada Poreča 16/04)
- 6. DPU "dijela starogradske jezgre I faza" Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 03/04)

²²⁴ Stanje je nepromijenjeno i u vrijeme zaključivanja nacrtu Izvješća - krajem prosinca 2022..

²²⁵ Iako nije naveden u Izvješću o stanju u prostoru Općine Vrsar (SNOV 2/07) koje tablično navodi 10 detaljnih planova uređenja odnosno provedbenih urbanističkih planova, na području Općine je na snazi bio i ostao DPU turističkog punkta Bekvari (Službeni glasnik Grada Poreča 16/04) kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sveti Lovreč prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveti Lovreč (Službeni glasnik Grada Poreča 8/01).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- 7. DPU radne zone "Neon" (Službeni glasnik Grada Poreča 09/04, SNOV 04/09, 08/19)

U izvještajnom razdoblju doneseno je 5 novih prostornih planova uži područja lokalne razine:

- 1. DPU Stancije Valkanela u Vrsaru (SNOV 3/11)
- 2. UPU Vrsar (SNOV 02/12, 06/14, 09/16)
- 3. UPU dijela naselja Flengi (SNOV 4/13)
- 4. UPU Golf igralište Stancija Grande Vrsar (SNOV 9/16)
- 5. UPU naselja Kloštar (SNOV 07/16).

Tijekom izvještajnog razdoblja provedeno je ukupno 6 postupaka izmjena i dopuna prostornih planova uži područja lokalne razine. Tih šest postupaka odnosilo se na 4 prostorna plana, kako je prikazano Tablicom 70..

TABLICA 70.: POSTUPCI IZMJENA I DOPUNA PLANOVA UŽIH PODRUČJA LOKALNE RAZINE PROVEDENI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

prostorni plan koji je mijenjan i dopunjavan	r.br. ID	Odluka o izradi / *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrsar (SNOV 2/07)	razlozi ID	Odluka o donošenju ID / datum objave
PUP kapetanova stancija Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 8/94 i 3A/99)	2.	*točka 8.2. stavak 2., podtočka 4.	izmjena / dopuna uskladila bi odredbe plana sa odredbama PPUO	SNOV 1/08, 06.03.2008..
DPU Radne zone Neon (Službeni glasnik Grada Poreča 09/04)	1.	*točka 8.2. stavak 2., podtočka 1.	izmjena / dopuna odnosit će se na nove posebne uvjete HEP-a sa adekvatnijim rješenjem napajanja potrošača, te reviziju zadatih kota u odnosu na nove geodetske snimke terena	SNOV 04/09, 15.04.2009.
	2.	SNOV 15/17, 5/19	ID DPU Neon pokreću se iz razloga omogućavanja realizacije planiranih zahvata u prostoru. Naime, u vrijeme izrade i donošenja navedenoga važećega prostorno planskog dokumenta, preko krajnje sjeverne planske parcele za gradnju unutar obuhvata prelazio je dalekovod, pozicija kojega je uvjetovala ograničenje uvjeta gradnje za navedenu parcelu predviđenu za gradnju. Nedavno su stečeni uvjeti za premještanje dalekovoda po nadležnom tijelu, a sukladno istome i za izmjenu u tome dijelu predmetnoga plana. Iz navedenog će se razloga, u skladu sa	SNOV 8/19, 11.06.2019.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

			važećim propisima izvršiti izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu važećega DPU Radne zone Neon, kao i ostala potrebna usklađenja koja proizlaze iz izmijenjenih zakonskih propisa.	
PUP zone zdravstvenih objekata u Vrsaru (Službeni glasnik općine Poreč 8/92, 9/92)	3.	*točka 8.2. stavak 2., podtočka 2.	izmjenom / dopunom dijelovi plana uskladili bi se sa odredbama PPUO u pogledu izgrađenosti i visine građevina	SNOV 04/11, 14.09.2011.
UPU Vrsar (SNOV 02/12)	1.	SNOV 4/13, 5/13	Ciljane izmjene i dopune UPU Vrsar i PPUO Vrsar pokreću se iz razloga što je kroz provođenje navedenih planova utvrđeno da trenutna raspodjela planiranih turističkih smještajnih kapaciteta unutar obuhvata, za pojedina područja ne odgovara stvarnom stanju korištenja, a ni potrebama daljnjeg razvoja. Prostorni plan uređenja Općine Vrsar („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 15/06) donesen je u prosincu 2006. godine, te je nakon formiranja Općine Funtana kroz izmjene Prostornog plana Istarske županije izvršena podjela ukupno iskazanih smještajnih kapaciteta na obje Općine. Iz navedenog će se razloga, u skladu sa prostornim planovima šireg područja izvršiti revizija stanja, te će se utvrđeni raspoloživi kapaciteti planirati, odnosno rasporediti sukladno stvarnim potrebama. Iz razloga racionalnog korištenja prostora unutar naselja, radi omogućavanja rekonstrukcije i gradnje građevina na pojedinim površinama isključive ugostiteljsko - turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, namjeravaju se povećati maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis).	SNOV 6/14, 14.11.2014.
	2.	SNOV 7/14	Ciljane izmjene i dopune UPU Vrsar pokreću se iz razloga pojednostavljenja postupaka, odnosno što brže realizacije planiranih zahvata u prostoru. Naime, kroz provođenje navedenoga plana utvrđeno je da postupke provedbe urbanističko – arhitektonskih natječaja prema trenutno važećem posebnom propisu karakterizira prilično složena procedura koja zahtjeva znatnija proračunska sredstva, kao i dulji vremenski period potreban za pripremu i provedbu planiranih zahvata u prostoru. Iz navedenog će se razloga, u skladu sa važećim propisima izvršiti izmjene u grafičkom, kao i odgovarajućem tekstualnom dijelu prostorno planskog dokumenta.	SNOV 9/16, 26.10.2016.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Izvor: JUO Općine; obrada: G&P

Od 5 novih prostornih planova užih područja lokalne razine donesenih tijekom izvještajnog razdoblja, samo je UPU Vrsar do kraja izvještajnog razdoblja mijenjan i dopunjavan, i to - u smislu donesenih izmjena i dopuna - 2 puta (2014. i 2016.).

Izrada novih / izmjene i dopune / stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja lokalne razine - u tijeku

Važeći PPUO - zadnja donesena novelacija 2017. - u provedbenim odredbama navodi prostorne planove užih područja koji su na snazi²²⁶ te predviđa izradu još osam (8) urbanističkih planova uređenja, uz mogućnost izrade urbanističkih planova uređenja i za područja koja nisu određena (predviđena) u PPUO.

Krajem prosinca 2021., u tijeku je bila:

- izrada 3 urbanistička plana uređenja (UPU) i
- izrada jednih izmjena i dopuna (ID) važećeg UPU-a te
- postupci stavljanje izvan snage 4 prostorna plana užih područja lokalne razine,

kako je prikazano Tablicom 71..

TABLICA 71.: POSTUPCI IZRADA NOVIH / IZMJENE I DOPUNE / STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA LOKALNE RAZINE - U TIJEKU (stanje krajem prosinca 2021.)

R.br.	Naziv	Odluka o izradi / stanje izrade krajem prosinca 2021.
UPU / ID UPU čija je izrada predviđena u PPUO		
1.	ID UPU „Vrsar“ za kojeg se kroz izmjene i dopune planira revizija obuhvata - istodobno stavljanje izvan snage 3 prostorna plana užih područja, kao u naslovu odluke o izradi	Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar sa pokretanjem postupka istodobnog stavljanja izvan snage dijelova njegovog obuhvata, te Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre – I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara (SNOV 5/19, 16/20) / istodobno s postupkom ID PPUO; izrada nacrt prijedloga u tijeku**
2.	UPU „Valkanela“	-
3.	UPU "Saline"	-
4.	UPU "Koversada"	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Koversada (SNOV 16/20) / izrada u tijeku, pokrenut je postupak OPSPUO
5.	UPU "Montepozzo"	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Montepozzo (SNOV 4/21); stupanjem na snagu navedene odluke stavljena je izvan snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Montepozzo (SNOV 16/18) / izrađen nacrt prijedloga, daljnja dinamika ovisi o donošenju ID

²²⁶PPUO u provedbenim odredbama navodi prostorne planove užih područja koji su na snazi, na način da navodi 11 planova i pri tom izostavlja DPU turističkog punkta Bekvari koji je prikazan na kartografskom prikazu 3c PPUO.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

		UPU Vrsar (tj. revizije obuhvata tog UPU-a)
6.	UPU "Groblje Gradina"	-
7.	UPU "SRC Kontešići"	-
8.	UPU "Poslovna zona Gradina"	-
UPU za područja koja nisu određena (predviđena) u PPUO i dr. postupci		
-	UPU Kapetanova stancija	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Kapetanova stancija (SNOV 16/18) / izrađen nacrt prijedloga, daljnja dinamika ovisi o donošenju ID UPU Vrsar
-	Stavljanje izvan snage PUP Kapetanova stancija	Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja Kapetanova stancija (SNOV 5/19) / istodobno s UPU Kapetanova stancija
<p>Provedbene odredbe PPUO - čl. 118.* Planom su utvrđeni postupci uređenja i građenja: (a) neposrednom provedbom Plana, (b) posrednom provedbom Plana, temeljem urbanističkih planova uređenja. U svrhu posredne provedbe PPUO predviđa se izrada urbanističkih planova uređenja sukladno grafičkom dijelu Plana. Izrada urbanističkog plana uređenja obvezna je za neuređene dijelove građevinskog područja. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog ovim planom, kao i izrada urbanističkog plana uređenja za područje koje nije određeno ovim planom. Unutar obuhvata Plana ne planira se izrada generalnog urbanističkog plana. U uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana. Ako je za isto područje donesen urbanistički plan uređenja ili s njime izjednačen drugi dokument prostornog uređenja užeg područja, obvezna je provedba tog plana. Prije donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja unutar obuhvata Plana dopuštena je realizacija infrastrukturnih sustava od važnosti za JLS, sukladno grafičkom dijelu i uvjetima ovog plana, uključivo formiranje potrebnih čestica. Detaljni planovi uređenja i provedbeni urbanistički planovi na području naselja Vrsar – Orsera doneseni na temelju propisa važećih do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), odnosno Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smatraju se urbanističkim planovima uređenja i ostaju na snazi te se provode u dijelovima koji nisu protivni PPUO Vrsar – Orsera i UPU Vrsar, do stavljanja izvan snage na temelju Zakona o prostornom uređenju ili donošenja odgovarajućih planova prema Zakonu o prostornom uređenju. Obuhvati predviđenih urbanističkih planova uređenja i dokumenata prostornog uređenja na snazi utvrđeni su na kartografskom prikazu 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - pregled predviđenih prostornih planova“ u mj. 1:25.000 te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000.</p>		

*parcijalni izvodi iz čl. 118. provedbenih odredbi PPUO; **navedena odluka je prestala važiti stupanjem na snagu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre – I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara (SNOV 2/22); Izvori: PPUO / JUO Općine; obrada: G&P

Kako se nacrt Izvješća zaključuje u prosincu 2022., može se navesti kako je na temelju članka 86. stavak 1. i 3., članka 113. stavak 1. i 2., članka 198. stavak 3. ZPU, te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar- Orsera (SNOV 2/21), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Klasa: 351-03/22-01/09, URBROJ: 2163-08-02/6-22-03 od 14. veljače 2022.god., Općinsko vijeće Općine Vrsar- Orsera, na sjednici održanoj 29.03.2022. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara. Stupanjem na snagu te odluke prestala je važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre – I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara (SNOV 5/19, 16/20). Dinamika izrade ovog plana bila je i ostaje u vezi s dinamikom izrade ID PPUO Vrsar za kojeg je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i odgovarajuće ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

ISP OPĆINE VR SAR – ORSERA 2007. – 2021.

TABLICA 72.: POSTUPCI IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA, PROVEDENI U RAZDOBLJU 2007. - 2021.

prostorni plan / ID prostornog plana	Odluka o izradi / *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrsar (SNOV 2/07)	Odluka o donošenju / datum objave
PPUO - ist. dio 2007.	vezano na *točku 8.1.	**SNOV 4/07, 28.09.2007.
ID PUP kapetanova stancija Vrsar 2008.	*točka 8.2. stavak 2., podtočka 4.	***SNOV 1/08, 06.03.2008..
ID DPU Radne zone Neon 2009.	*točka 8.2. stavak 2. podtočka 1.	SNOV 04/09, 15.04.2009.
DPU Stancije Valkanela u Vrsaru 2011.	*točka 9. stavak 1. podtočka 2.	SNOV 3/11, 01.06.2011.
ID PUP zone zdravstvenih objekata u Vrsaru 2011.	*točka 8.2. stavak 2., podtočka 1.	SNOV 04/11, 14.09.2011.
UPU Vrsar 2012. (stupanjem na snagu ovog plana stavljeni su izvan snage: DPU „Servisno informativni punkt u Vrsaru“ i PUP (DPU) „Jaslica, vrtića i osnovne škole u Vrsaru“)	*točka 10.1. + Zaključak Općinskog poglavarstva, klasa: 350-02/07-01/9, urbroj: 2167/02-03-07-1 od 11. srpnja 2007. (SNOV 1/08) sukladno tada važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)	SNOV 02/12, 23.04.2012.
UPU dijela naselja Flengi 2013.	SNOV 3/09, 1/10	SNOV 4/13, 02.09.2013.
ID UPU Vrsar 2014.	SNOV 4/13, 5/13	SNOV 6/14, 14.11.2014.
ID PPUO 2014.	SNOV 4/13, 5/13	SNOV 6/14, 14.11.2014.
UPU Golf igralište Stancija Grande Vrsar 2016.	SNOV 4/08, 1/09	SNOV 9/16, 26.10.2016.
UPU naselja Kloštar 2016.	SNOV 5/11	SNOV 07/16, 28.07.2016.
ID UPU Vrsar 2016.	SNOV 7/14	SNOV 9/16, 26.10.2016.
ID PPUO 2017.	SNOV 1/15	SNOV 4/17, 12.04.2017.
ID DPU Radne zone Neon 2019.	SNOV 15/17, 5/19	SNOV 8/19, 11.06.2019.

**Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), članka 39. i 40. Statuta Općine Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 2/04)

***Odluka o izmjeni Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana "Kapetanova stancija" u Vrsaru ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 8/94 i 3A/99); na temelju članka 348. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te mišljenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa: 350-02/07-04/53, urbroj: 531-06-07-2 od 30. ožujka 2007. god.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

TABLICA 73.: POSTUPCI IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROSTORNIH PLANOVA, PROVEDENI ILI KOJI SU ZAPOČELI U RAZDOBLJU 2007. - 15. prosinca 2022.

prostorni plan ili izmjene i dopune (ID) prostornog plana (s navedenom godinom donošenja)	2007. - 15. prosinca 2022.															
	07.	08.	09.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
PPUO - istočni dio (2007.)																
ID PUP kapetanova stancija Vrsar (2008.)																
ID DPU Radne zone Neon (2009.)	-	-														
DPU Stancije Valkanela u Vrsaru (2011.)	-	-	-													
ID PUP zone zdravstvenih objekata u Vrsaru (2011.)	-	-	-													
UPU Vrsar (2012.)																
UPU dijela naselja Flengi (2013.)																
ID UPU Vrsar (2014.)																
ID PPUO (2014.)																
UPU Golf igralište Stancija Grande Vrsar (2016.)																
UPU naselja Kloštar (2016.)																
ID UPU Vrsar (2016.)																
ID PPUO (2017.)																
ID DPU Radne zone Neon (2019.)																
UPU Kapetanova stancija																
Stavljanje izvan snage PUP Kapetanova stancija																
UPU Koversada																
UPU Montepozzo												*			*	
ID UPU Vrsar**													**			**
ID PPUO**													***			***

„-“, početak postupka izrade formalno nije određen

*Stupanjem na snagu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Montepozzo (SNOV 4/21), stavljena je izvan snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Montepozzo (SNOV 16/18)

**Stupanjem na snagu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara (SNOV 2/22, 29.03.2022.), prestala je važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar, sa pokretanjem postupka istodobnog stavljanja izvan snage dijelova njegovog obuhvata, te Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre – I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara (SNOV 5/19, 16/20)

***Stupanjem na snagu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (SNOV 2/22, 29.03.2022.), prestala je važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (SNOV 5/19).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

III.2. Provedba prostornih planova

Sukladno ZPU, prostorni planovi se provode izdavanjem lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata (akti za provedbu prostornih planova) te građevinske dozvole na temelju posebnog zakona - Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Također, PPUO je sukladno ZPU utvrdio postupke uređenja i građenja:

(a) neposrednom provedbom PPUO

(b) posrednom provedbom PPUO, temeljem urbanističkih planova uređenja (UPU).

U svrhu posredne provedbe PPUO predviđena je, dakle, i izrada urbanističkih planova uređenja sukladno grafičkom dijelu PPUO pri čemu je ista, kao preduvjet za provedbu zahvata u prostoru, obvezna za neuređene dijelove građevinskih područja utvrđene u PPUO. U uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućena je gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog PPUO. Ako je za isto područje donesen urbanistički plan uređenja ili s njime izjednačen drugi dokument prostornog uređenja užeg područja, obvezna je provedba tog plana. Također, prije donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja unutar obuhvata PPUO dopuštena je realizacija infrastrukturnih sustava od važnosti za JLS, sukladno grafičkom dijelu i uvjetima PPUO, uključivo formiranje potrebnih čestica.

III.2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja

Za potrebe izrade Izvješća, od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč, JUO Općine je tijekom druge polovice 2022. godine u dva navrata zatražio podatke o broju izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja odnosno akata za provedbu prostornih planova na području Općine Vrsar u izvještajnom razdoblju, ali do zaključivanja nacрта Izvješća ti podatci nisu dostavljeni.

III.2.2. Urbana preobrazba i urbana sanacija

Na području Općine Vrsar nema donesenih planova urbane preobrazbe odnosno urbane sanacije, niti je izrada istih predviđena važećim prostornim planovima.

III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Kao ključni (krovni) dokumenti lokalne razine koji utječu na prostor, u izvještajnom razdoblju sukcesivno su izrađene i donesene:

- Strategija razvoja Općine Vrsar za razdoblje 2009. - 2014. (SNOV 3/9), kao strateški dokument kojim su postavljeni okviri budućeg razvoja, a u čijoj je izradi

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

sudjelovala radna grupa Općine Vrsar u suradnji s konzultantskom tvrtkom COIN d.o.o. iz Pule²²⁷;

- Strategija razvoja Općine Vrsar za razdoblje od 2015. do 2020. godine, koju je u suradnji s radnom grupom Općine Vrsar izradio Horwath HTL iz Zagreba, a čije je važenje produženo do 31.12.2021. (SNOV 6/15, 2/21).

Elementi (analize te mjere i aktivnosti) elaborirani u navedenim aktima strateškog planiranja bili su od utjecaja i na dinamiku izrade novih te izmjena i dopuna postojećih prostornih planova odnosno na utvrđivanje razloga donošenja te ciljeve i programska polazišta pojedinih prostornih planova i izmjena i dopuna prostornih planova.

Također, proveden je i niz aktivnosti sukladno mjerama iz strateških dokumenata, kako u vidu izrade odgovarajućih studija, sređivanja vlasničkopravnih odnosa i izrade projektne dokumentacije, tako i građenja odnosno konačne realizacije planiranih sadržaja u prostoru. Od provedenih aktivnosti Općine se opsegom i značajem ovdje ističu: aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja u unutrašnjosti područja Općine te odvodnje oborinskih voda dijela naselja Vrsar, izgradnja sportske dvorane i pristupne prometnice u Vrsaru, unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom gradnjom reciklažnog dvorišta, dogradnja dječjeg vrtića u Vrsaru, izgradnja znanstveno-edukacijskog centra ZEC Kontija u okviru projekta „KLIM“, rekonstrukcija zgrade NK Vrsar i prenamjena u ambulantu, provedene aktivnosti na zaštiti i očuvanju odnosno sanaciji samostanskog kompleksa Sv. Mihovil nad Limom, aktivnosti na pripremi izgradnje stanova iz programa poticane stanogradnje u naseljima Begi i Flengi itd..

Dio predviđenih mjera i aktivnosti iz dokumenata strateškog planiranja je u potpunosti proveden, a dio je proveden djelomično ili je ostao tek na razini ideje, te je preispitan i na odgovarajući način ugrađen u Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21) pobliže prikazan u poglavlju IV.1. Izvješća. Navedeni dokument je usklađen s višegodišnjem financijskim okvirom EU te aktima strateškog planiranja povezanim s uvjetima koji omogućavaju provedbu fondova Europske unije u razdoblju od 2021-2027.

III.4. Provedba mjera, zaključaka, smjernica i prijedloga

prethodnog izvješća o stanju u prostoru Općine Vrsar

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar i odgovarajući Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Program mjera 2007.) doneseni su 20. lipnja 2007. (SNOV 2/07) - za četverogodišnje razdoblje 2007. - 2011. - sukladno propisima koji su tada bili na snazi²²⁸. Program mjera 2007. određuje potrebu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenta prostornog uređenja,

²²⁷ Prilikom izrade SRO Vrsar 2009-14 korištene su odgovarajuće smjernice i metodologija za izradu strateških razvojnih programa preporučena od strane Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka Republike Hrvatske. Okvir za izradu SRO Vrsar 2009-14 bio je sadržan u Regionalnom operativnom programu Istarske županije.

²²⁸ Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), čl. 11..

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.²²⁹ Promatrano po ključnim točkama Programa mjera 2007., njegova provedba se prikazuje kako slijedi:

- (8.1.) izrađene su i donesene izmjene i dopune PPUO odnosno izrađen je elaborat kojim su objedinjeni prikazi i planska rješenja cjelovitog, zakonom utvrđenog područja Općine (donesene 2017.; prethodno je 2012. donesen UPU Vrsar te ID UPU Vrsar i s tim u vezi ID PPUO donesene 2014.);
- (8.2.) izrađene su i donesene: ID DPU Radne zone Neon (donesene 2009.), ID PUP Zone zdravstvenih objekata (donesene 2011.), ID PUP Kapetanova stancija (donesene 2008.); ovom točkom planirane izmjene i dopune PUP-a Jaslica, vrtića i osnovne škole nisu donesene, već je isti PUP stavljen izvan snage stupanjem na snagu UPU Vrsar 2012. (kojim je izvan snage stavljen i DPU Servisno informativni punkt u Vrsaru); ovom točkom planirane izmjene i dopune DPU-a naselja Trsine nisu izrađene odnosno donesene;
- (9) od šest planova odnosno izmjena i dopuna planova čija je izrada bila u tijeku u vrijeme donošenja Programa mjera 2007. te je planirano dovršavanje njihove izrade, donesen je DPU Stancije Valkanela (donesen 2011.); nisu donesene izmjene i dopune DPU Dijela Grada Vrsara, niti izmjene i dopune PUP Vrsar istok - I faza (taj plan je od 1. 4. 2008. sukladno zakonskim odredbama prestao važiti, kao i DPU Luke Vrsar); nisu doneseni DPU zone Montraker i DPU zone Centar Vrsar, ali su područja obuhvata oba navedena plana obuhvaćena donesenim UPU Vrsar (2012., ID 2014. i 2016.); nije donesen DPU zone poslovne namjene Gradina;
- (10.) sukladno prioritetima i zaključcima općinskih tijela (Općinsko vijeće i Poglavarstvo), pokretana je izrada novih dokumenata prostornog uređenja; na provedbu ove točke, u izvještajnom razdoblju bitno su (među ostalim) utjecale i promjene zakonskog okvira; od (10.1.) i (10.2.) izrađeni su: UPU Vrsar (2012., ID 2014.), UPU Golf-igralište Stancija Grande (2016.), UPU naselja Kloštar (2016.), a DPU turističkog punkta Bekvari (donesen 2004.) je i dalje na snazi;
- (11) od drugih dokumenata, izrađeni su: strateški razvojni dokumenti (2009. i 2015.; poglavlje III.3. Izvješća), prostorno-programska studija javne garaže u Ulici Alda Negria u Vrsaru (2018.; poglavlje II.4.1.1. Izvješća) za koju je 2018. izrađen i idejni projekt, konzervatorska podloga naselja Vrsar (2010.), konzervatorska podloga samostanskog kompleksa Sv. Mihovil nad Limom (2015.; poglavlje 2.5.3. Izvješća), konzervatorska podloga naselja Kloštar (2010.), konzervatorska podloga naselja Gradina (); studija biciklističkih i pješačkih staza s vidikovcima nije izrađena, ali su elementi prisutni su u okvirima više različitih projekata različitih razina (izrada integralne studije je krajem prosinca 2022. u tijeku); konzervatorska podloga zone "starog Neona" na obali u Vrsaru nije izrađena; pored dokumenata navedenih u Programu mjera 2007., u skladu s potrebama pokretana je i provedena izrada i niza drugih dokumenata, primjerice: Mjere poboljšanja prometa u Vrsaru (2007.), Glavni projekt oborinske kanalizacije naselja Vrsar (2007.), SEAP Akcijski plan energetske

²²⁹ Također, programom mjera utvrđuje se potreba i razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu, a po potrebi i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

održivog razvitka Općine Vrsar (2015.), konzervatorska podloga naselja Flengi (), Programsko – funkcionalno rješenja zone Montraker (2015.), Analiza prostora i Idejni projekt uređenja rive u Vrsaru (2016.) te Glavni projekt centralne rive sa trgovom (2016.), Prostorno programska studije područja namijenjenog za Sportski centar i idejno rješenje sportske dvorane (2016), Idejni projekt sabirne prometnice za južni pristup sportskoj dvorani (2016), Idejni projekt Ulaznog objekta u Park skulptura Dušana Džamonje (2019.), elaborat geofizičkih istražnih radova za potrebe izrade idejnog rješenja, te idejno rješenje zaštite dijela naselja Gradina od poplavnih voda (2019.), Idejni projekt rješenja oborinske odvodnje dijela naselja Vrsar od nogometnog igrališta do ispusta u more i glavni projekt Sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda urbanog središta Vrsara (2021.) i dr.;

- (12) Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Vrsara ("Službeni glasnik općine Poreč", br. 17/89, 2/93) je od 1. 4. 2008. sukladno zakonskim odredbama prestao važiti, a donesen je UPU Vrsar (SNOV 02/12, 06/14, 09/16);
- (13) izrađena je samo nova katastarska izmjera za k.o. Vrsar te je stupila na snagu 2011.; za ostale k.o. izrada nije pokrenuta;
- (14) Općina je putem svojih tijela nastojala surađivati s odgovarajućim javnopravnim tijelima u cilju učinkovitog nadzora nad uređenjem prostora, te sprečavanja i uklanjanja bespravne gradnje; kroz izvještajno razdoblje poslano je cca 100 prijava, ali odaziv inspekcije je slab, te realnog učinka nema;
- (15) provođen je niz raznovrsnih aktivnosti na uređenju građevinskog zemljišta - od pripreme zemljišta do izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te drugih infrastrukturnih objekata; ključne aktivnosti su već obuhvaćene osvrtima po prethodnim točkama.

Općenito promatrano, prostorni razvoj planiran u PPIŽ i PPUO (uključujući, dakle, i sve novelacije tih planova koje su se donijele u izvještajnom razdoblju), strateškim razvojnim dokumentima Općine, kao i Programom mjera 2007. - ostvaruje se razmjerno sporim tempom. Složeni vlasničkopravni odnosi, promjene u propisima iz djelokruga prostornog uređenja te u nizu posebnih propisa, karakteristična prisutnost „više generacija“ prostornih planova užih područja (PUP / DPU / UPU) čiji se obuhvati preklapaju te dvojbe pri primjeni tih i takvih planova, na specifičan način uvjetuju i otežavaju izradu izmjena i dopuna važećih prostornih planova te izradu novih UPU-a tamo gdje je njihova izrada propisana odnosno predviđena, kao i samu neposrednu provedbu prostornih planova tamo gdje je moguća. Niti na razini RH u proteklom razdoblju nije zaživio (novi) sustav prostornog uređenja koncipiran i propisan ZPU-om početkom 2014. - sustav u kojem bi prostor RH trebao bio uređen „novom generacijom“ prostornih planova. S druge strane, činjenica je da je područje Općine razmjerno dobro pokriveno prostornim planovima užih područja lokalne razine, da su aktivnosti općinskih tijela na izradi, donošenju i provedbi prostornih planova - u onoj mjeri u kojoj su u njihovom djelokrugu - intenzivne i razmjerno dobro međusobno usklađene.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

IV. PREPORUKE ZA UNAPREĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Vrsar

Na samom kraju izvještajnog razdoblja ovog Izvješća, izrađen je i donesen Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (SNOV 14/21; u daljnjem tekstu: Provedbeni program 2021-25), kao kratkoročni akt strateškog planiranja koji se, sukladno zakonskim obvezama²³⁰, donosi za vrijeme trajanja mandata općinskog načelnika i kao takav vrijedi za taj mandat. Provedbenim programom 2021-25 definirane su mjere, aktivnosti te razvojni projekti Općine za nadolazeće razdoblje s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovnika Općine, jačanja društvene i obrazovne infrastrukture, poduzetništva te pozicioniranja općine na županijskoj i nacionalnoj razini kao aktera sa značajnim turističkim, kulturnim, poduzetničkim i gospodarskim potencijalima. Provedbeni program 2021-25 usklađen je sa strateškim okvirom hijerarhijski viših akata, odnosno s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine te će biti usklađen s Planom razvoja Istarske županije za period 2021-2027. i Planom razvoja Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2027. nakon što isti budu izrađeni i usvojeni.

Iz analitičke podloge Provedbenog programa 2021-25 izdvajamo te u Izvješće prenosimo SWOT analizu stanja za sljedeća područja: - položaj, promet i infrastruktura, - „zaštita okoliša i prirode, prirodni resursi, - turizam²³¹.

POLOŽAJ, PROMET I INFRASTRUKTURA

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Povoljan geoprometni položaj • Reljefne i klimatske osobitosti čine osnovu gospodarskog razvoja • Postojanje prostornog plana kojim je stvorena osnova za uravnoteženu i održivu valorizaciju prostora • Blizina ključnih prometnica • Zračna i pomorska luka na području Općine predstavljaju kvalitativnu nadopunu osnove njezinog svekolikog razvoja • Planira se razvoj širokopojasne infrastrukture 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatna parkirališna mjesta • Neodgovarajuća i dotrajala vodoopskrbna mreža • Nedovršen sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda u svim naseljima osim u naseljima Vrsar i Kloštar • Nedostatak biciklističke infrastrukture (staze i trake)
PRIJEDLOGE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Korištenje EU sredstava 	<ul style="list-style-type: none"> • Vrlo ograničena sredstva na nacionalnoj

²³⁰Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17), članak 24..

²³¹ SWOT analiza provedena je i za sljedeća područja: - stanovništvo, - obrazovanje, - kultura, sport i civilno društvo, - gospodarstvo, poduzetništvo i poljoprivreda (vidjeti uvodni dio poglavlja II.3. Izvješća).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

<ul style="list-style-type: none"> • Povećanje broja označenih parkirališnih mjesta • Postizanje veće razine prometne sigurnosti • Razvoj zelene infrastrukture²³² • Osuvremenjivanje i proširenje zračne luke • Smanjenje ukupnog broja vezova tj. povećanje broja vezova za veća plovila • Smart city trendovi (tehnološka rješenja za promet, energetska učinkovitost i komunikaciju) • Zaštita prirodnih resursa, očuvanje prirodne baštine i unaprjeđenje upravljanja zaštićenim prirodnim područjima i mrežom Natura 2000 • Uređenje odlagališta građevinskog otpada. 	<ul style="list-style-type: none"> • razini za financiranje projekata širokopojasne infrastrukture iz EU; • Zagađenost zraka i tla kao posljedica sve većeg broja prijevoznih sredstava te razvoja prometne infrastrukture; • Povećanje emisije CO₂; • Nepredviđeni troškovi održavanja i izgradnje povezani s rastom cijena materijala; • Demografski rast i gospodarski razvoj potencijalno stvara daljnje opterećenje na komunalnu infrastrukturu; • Nepostojanje ili neprikladnost sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u selima.
--	--

ZAŠTITA OKOLIŠA I PRIRODE, PRIRODNI RESURSI

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Mnoštvo raznolikih i očuvanih prirodnih resursa prikladnih za razvoj različitih oblika turizma, ekološke poljoprivrede, ribarstva i marikulture • Postojanje prostornog plana kojim je stvorena osnova za uravnoteženu i održivu valorizaciju prostora; • Postojanje reciklažnog dvorišta za sve građane koji imaju prebivalište ili boravište na području općine Vrsar-Orsera • Smanjenje ukupnog prikupljenog miješanog komunalnog otpada 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedovoljna razvijenost zelene infrastrukture i korištenja obnovljivih izvora energije • Nepostojanje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda u zaleđu priobalja • Povećanje stupnja zagađenosti mora i obale uslijed rastućih pritisaka na priobalje • Zagađivanje prirode nelegalnim odlaganjem otpada u okoliš.
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Rast popularnosti biciklizma kao sporta i bicikla kao prometnog sredstva • Jačanje biciklističke infrastrukture na području Općine • Smanjenje količine automobilske prometa (motornih vozila) i razvoj pametnih prometnih rješenja • Gospodarenje otpadom kao ekonomska aktivnost • Unaprjeđenje sustava javne vodoopskrbe, javne odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda • Provođenje mjera prevencije utjecaja klimatskih promjena na sigurnost građana • Unaprjeđenje urbanog i prostornog planiranja • Energetska samodostatnost i promicanje OIE • Povećanje energetske učinkovitosti i tranzicije na čistu energiju • Zaštita prirodnih resursa, očuvanje prirodne baštine i unaprjeđenje upravljanja zaštićenim prirodnim područjima i mrežom Natura 2000. 	<ul style="list-style-type: none"> • Prirodne katastrofe i nepovoljne vremenske prilike • Klimatske promjene i prirodne katastrofe • Niska razina zaštite od prirodnih nepogoda • Onečišćenja zraka, mora i podzemnih voda kao posljedica nekontroliranog odlaganja otpada • Zagađenja površinskih voda uslijed nepostojanja dovoljnog broja uređaja za obradu otpadnih voda • Nepripremljenost za nacionalni sustav gospodarenja otpadom • Neprilagođenost klimatskim promjenama i rastuća opasnost od elementarnih nepogoda (poplave, tuče, suše i dr.) • Nedostatni podaci o kvaliteti sastavnica okoliša

²³² ZPU čl. 3. st. 1. točka 48.: Zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja. Vidjeti poglavlje IV.3. Izvješća.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

TURIZAM

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Velik turistički potencijal • Mnoštvo raznolikih i očuvanih prirodnih resursa prikladnih za razvoj različitih oblika turizma • Značajna ulaganja u razvoj turističkih kapaciteta i manikulture • Značajan broj zaštićenih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara • Razvijena turistička ponuda na području Općine 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedovoljna je povezanost biciklističkih staza • Kulturna baština nedovoljno je valorizirana u turističke svrhe, ne postoji plan njezine valorizacije uz očuvanje • Nema strategije razvoja turizma u smislu fokusa na specifične oblike i ciljne skupine • Izrazita sezonalnost turizma.
PRIJLIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Nova kulturna strategija, razvoj kulturnog turizma, kulturna baština u funkciji turizma • Zaštita autohtonih proizvoda • Interes za sportsko-rekreativni turizam i jačanje zdravstvenog turizma • Ulaganje u turizam: izletnički turizam, razvoj zdravstvenog turizma i IT industrije • Društvene mreže • Porast potražnje za specifičnim oblicima turizma temeljenim na prirodnim bogatstvima (izletnički, ruralni, avanturistički, prirodni) • Razvoj vjerskog turizma • Povezivanje postojećih prirodnih resursa s turističkom ponudom na području Općine 	<ul style="list-style-type: none"> • Konkurencija drugih turističkih mjesta; • COVID-19 pandemija; • Masovni turizam – opterećenje na turističku infrastrukturu i okoliš; • Tržište radne snage – nedostatak radne snage za vrijeme ljetnih mjeseci; • Prirodne nepogode (cvjetanje mora, požari, poplave); • Potencijalne havarije na moru

Izvor: Provedbeni program 2021-25; obrada: G&P

Na temelju analitičke podloge te sukladno definiranoj viziji Općine Vrsar-Orsera, Provedbeni program 2021-25 utvrdio je tri strateška cilja Općine za naredno razdoblje te za svaki od ciljeva više posebnih ciljeva²³³. U kontekstu Izvješća najznačajniji su Strateški cilj Općine 3. Zaštita prostora i razvoj infrastrukture prilagođen ekološkoj i energetskej održivosti te Posebni cilj: 3.1. Prostorno planiranje u funkciji zaštite prostora i održivog razvoja zajednice²³⁴. Za ostvarenje trećeg strateškog cilja te podređenih posebnih ciljeva Općina planira: politiku urbanizacije i prostornog uređenja, komunalnu politiku u užem smislu, prometno-infrastrukturnu politiku, politiku zaštite okoliša i politiku zaštite i spašavanja. Ovdje izdvajamo:

- Politika urbanizacije i prostornog uređenja usmjerena je na planiranje održivog razvoja svih naselja u skladu s planovima višeg reda, te zaštitu prostora, prirodne i kulturne baštine cjelokupnog područja Općine.
- Komunalna politika u užem smislu odnosi se na obavljanje komunalnih djelatnosti kao javne službe kojom se u javnom interesu osigurava kontinuirano održavanje komunalne infrastrukture: nerazvrstanih cesta, javnih površina, javnih zelenih

²³³ Dopuna Provedbenog programa Općine Vrsar - Orsera za razdoblje 2021. - 2025. godine (<https://www.vrsar.hr/wp-content/uploads/2022/12/Dopuna-Provedbenog-programa-Općine-Vrsar-Orsera-za-razdoblje-2021.-2025.-godine.doc>).

²³⁴ Ostali strateški ciljevi Općine su: 1. Demografska obnova i visoki društveni standard; 2. Učinkovita uprava i razvoj održivog gospodarstva s punom zaposlenošću.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- površina, javnih plaža, javne rasvjete, općinskih objekata i održavanje čistoće javnih prostora.
- Prometno – infrastrukturna politika nastoji osigurati izgradnju sigurne prometne infrastrukture za sve sudionike i vrste vozila u prometu izgradnjom prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, pješačkih zona, te otvorenih i zatvorenih parkirališnih prostora rukovodeći se načelima energetske učinkovitosti i ekološke održivosti.
 - Politika zaštite okoliša usmjerena je na izgradnju i unapređenje sustava gospodarenja otpadom te izgradnju sustava za odvodnju, pročišćavanje i sakupljanje otpadnih voda po naseljima na području Općine.

Između 14 razvojnih mjera, Mjera 2. Prostorno i urbanističko planiranje planira (2.1) aktivnosti vezane za prostorno planiranje, kako prikazuje Tablica 74..

TABLICA 74.: PROVEDBENI PROGRAM 2021-25 - AKTIVNOSTI VEZANE ZA PROSTORNO PLANIRANJE

pokazatelj rezultata	polazišna vrijednost 2021.	ciljna vrijednost 2025.
Broj izrađenih dokumenata prostornog/urbanističkog planiranja	13	17
Izmjena dokumenata prostornog/urbanističkog planiranja	0	2
Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog/urbanističkog planiranja	0	4

Izvor: Provedbeni program 2021-25; obrada: G&P

Provedbeni program 2021-25 definira razvojne projekte koje prikazuje Tablica 75..

TABLICA 75.: PROVEDBENI PROGRAM 2021-25 - RAZVOJNI PROJEKTI

A LISTA		
Naziv projekta	OPIS PROJEKTA	Poveznica sa strateškim okvirom Provedbenog programa
Multimedijski interpretacijski centar More More	U Multimedijskom interpretacijskom centru MORE MORE planira se postavljanje stalne multimedijalne izložbe, kojom će se interpretirati more i podmorje sjeveroistočnog Jadrana, te suživot čovjeka s morem. Izložba MORE MORE uključivat će međugru različitim multimedijskih uređaja – tableta, taktilnih projekcija te zvučnog sistema povezanog s računalima, a centralni uređaji bit će dva velika valovita interaktivna videozida.	Mjera 8. Kultura, tjelesna kultura i sport
Modernizacija javne rasvjete	Projekt "Energetski učinkovita i ekološka javna rasvjeta na području Općine Vrsar" odnosi se na implementaciju energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete na području cijelog naselja Vrsar. U prethodnom razdoblju je energetski učinkovita i ekološka javna rasvjeta postavljena u svim selima u zaleđu Općine, a ovim se projektom takvom rasvjetom pokriva cjelokupno područje Općine. Projektom će se ukloniti postojeći sustav rasvjete u naselju Vrsar i postaviti novi sustav, te pustiti u rad. Osim pozitivnog ekološkog učinka, projekt će rezultirati znatno nižim troškovima održavanja i kvalitetnijim vizualnim	Mjera 3. Komunalno gospodarstvo

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

	odnosno estetskim rješenjima. - Uklanjanje postojećeg sustava rasvjete i postavljanje novog sustava rasvjete na području Naručitelja te njegovo puštanje u rad	
WIFI for EU	Postavit će se uređaji za besplatan WIFI za stanovništvo i posjetitelje Vrsara na najfrekventnijim točkama. Projekt će doprinijeti obogaćivanju turističke ponude destinacije Vrsar, što je posebno značajno s obzirom na dominantan značaj turizma u gospodarstvu Općine Vrsar.	Mjera 3. Komunalno gospodarstvo
Projekt Društvenog doma Vrsar I faza - opremanje čitaonice u zgradi društvene namjene	Cilj projekta je opremiti prostor u Društvenom domu u svrhu organiziranja čitaonice kao mjesta pogodnog za uživanje u čitanju, informiranju i druženju. Prostor je u prvom redu zamišljen kao društveni prostor dostupan građanima u kojemu će moći naći dobru knjigu, dnevni i tjedni tisak ili pristup internetu putem računala koji će biti na raspolaganju korisnicima. Korisnici će literaturu moći posuditi ili čitati u prostoru. Pristup internetu će biti omogućen putem dva računala. Prostor će biti opremljen i projektorom s platnom te stolovima i stolicama te time pogodan za održavanje radionica putem kojih će korisnici moći ostvarivati nova znanja i razmjenjivati iskustva. Prostor će ujedno služiti amaterskim izložbama razolikih sadržaja na temu života u lokalnoj zajednici (izložbe fotografija, izložbe povijesti pojedinih obitelji i dr.).	Mjera 1. Uređenje naselja i stanovanje
Izgradnja sportskih objekata - pomoćno nogometno igralište	Projekt se provodi u svrhu izgradnje pomoćnog nogometnog igrališta u Općini Vrsar – Orsera u Istarskoj županiji. Izgrađeno pomoćno nogometno igralište će biti namijenjeno lokalnom stanovništvu, djeci vrtičke i osnovnoškolske dobi te nogometašima NK Vrsar, koji ima 168 članova u 7 uzrasnih kategorije. Njegovom izgradnjom se izravno doprinosi infrastrukturi Općine Vrsar – Orsera čime će se ujedno utjecati i na životne uvjete u toj sredini te tako doprinijeti atraktivnosti i potencijalu same općine i njezinih aktivnosti. Specifične ciljeve projekta možemo podijeliti na sljedeće: • stvaranje uvjeta za sportsko rekreativna događanja • unaprjeđenje i razvoj sportskog, rekreativnog i kulturnog sadržaja na području Općine Vrsar – Orsera	Mjera 8. Kultura, tjelesna kultura i sport
Izgradnja sportskih objekata - multifunkcionalno igralište	Projektom se planira izgradnja polivalentnog igrališta na mjestu sadašnjeg djelomično uređenog travnatog igrališta. Predviđena je izgradnja funkcionalnog igrališta s modernom podlogom i pripadajućom opremom. Na igralištu će biti izvedene oznake za odbojku, košarku i mali nogomet. Igralište se nalazi u naselju Flengi u okviru katastarskih čestica 24, 23/1 i 450/1, katastarske općine Lim. Zemljište na kojem se nalazi igralište u vlasništvu je Republike Hrvatske, a nositelj projekta koji igralište uređuje je Općina Vrsar-Orsera. Katastarska čestica predmet je darovanja te će do početka provedbe projekta biti u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera.	Mjera 8. Kultura, tjelesna kultura i sport
Stambeno zbrinjavanje mladih - Begi	U svrhu stambenog zbrinjavanja mladih obitelji pripremit će se projektno tehnička dokumentacija za izgradnju stambenih jedinica do razine idejnog projekta u naselju Begi (8 manjih kuća u nizu), te dodijeliti parcele za gradnju po povoljnim uvjetima.	Mjera 14. Demografija
Stambeno zbrinjavanje mladih - Flengi	U svrhu stambenog zbrinjavanja mladih obitelji pripremit će se projektno tehnička dokumentacija za izgradnju stambenih jedinica do razine idejnog projekta u naselju Flengi (12 manjih kuća), te dodijeliti parcele za gradnju po povoljnim uvjetima.	Mjera 14. Demografija
Sabirni kanal vanjskih i površinskih voda dijela naselja Vrsar u svrhu zaštite od	Izrada Idejnog i glavnog projekta Sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda dijela naselja Vrsar u svrhu zaštite od	Mjera 3. Komunalno

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

površinskih voda naselja Vrsar	poplavljanja. Planirano u suradnji s Hrvatskim vodama koje bi trebale biti investitora, a projektu dokumentaciju do građevinske dozvole bi izradila Općina.	gospodarstvo
Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC 34 - spoj ul. Obala m. Tita i županijske ceste 5071	Rekonstrukcija obuhvaća izradu projektne dokumentacije i rekonstrukciju 2 raskrižja (Vala, Obala). Projektom će se omogućiti veća sigurnost i protočnost u prometovanju, ali istovremeno usporavanje brzine kretanja vozila, pogotovo u kontaktu s pješacom zonom na obali.	Mjera 11. Promet i održavanje javnih prometnica
Izgradnja prometnice Valkanela	Izgradnja prometnice uključuje reviziju geodetske podloge i Idejnog projekta, te izradu Glavnog projekta. Projektom će se omogućiti izgradnja stambenih jedinica i proširenje dijela naselja Stancije Valkanela.	Mjera 11. Promet i održavanje javnih prometnica
Izgradnja prometnice Obala - Montraker u naselju Vrsar	Izgradnja prometnice uključuje izradu Glavnog projekta prometnice kojom će se povezati obala sa stambenom zonom Montraker. Projektom će se omogućiti proširenje stambene zone naselja Vrsar.	Mjera 11. Promet i održavanje javnih prometnica
Izgradnja prometnice u naselju Flengi (POS)	Izgradnja prometnice uključuje izradu Idejnog i Glavnog projekta prometnice u naselju Flengi koja će biti u funkciji programa stambenog zbrinjavanja mladih obitelji odnosno izgradnje stambenih jedinica i proširenja naselja Flengi.	Mjera 11. Promet i održavanje javnih prometnica
Uređenje starogradske jezgre	Uređenje starogradske jezgre obuhvaća izradu Glavnog projekta oborinske odvodnje, javne rasvjete i partera, te izgradnju. U projekt će se paralelno uključiti komunalna poduzeća za vodoopskrbu i odvodnju i financirati obnovu infrastrukturnih mreža iz svoje nadležnosti. Cilj je učiniti starogradsku jezgru što ugodnijom za prebivanje domicilnog stanovništva, te što privlačnijom za posjetitelje budući se nakon izgradnje planira njeno pretvaranje u isključivo pješačku zonu.	Mjera 1. Uređenje naselja i stanovanje
Rekonstrukcija gradske rive	Uređenje rive uključuje reviziju Glavnog projekta i izgradnju odnosno obnovu rive, prometnice, infrastrukture i zelenih površina.	Mjera 1. Uređenje naselja i stanovanje
Izgradnja pješačko-biciklističke staze Brostolade-Montepozzo - Sportski centar-Koversada	Projekt uključuje projektiranje i izgradnju pješačko - biciklističke staze od državne ceste D75 do Sportskog centra i FKK Koversada.	Mjera 11. Promet i održavanje javnih prometnica
Obnova aerodroma Vrsar	Projekt uključuje izradu projektne dokumentacije za obnovu poletno sletne piste, projektiranje heliodroma projektiranje obnove postojećih legaliziranih objekata. Ujedno planira se projektiranje potrebne opreme i signalizacije. Budući je aerodrom Vrsar međunarodni sezonski granični prijelaz, ulaskom RH u Schengen ukinut će se granične kontrole i aerodrom će postati još atraktivniji za zračni promet, posebno u funkciji turizma.	Mjera 11. Promet i održavanje javnih prometnica
Uređenje Montrakera - dječja plaža	Na dijelu gradske plaže poluotoka Montraker planira se uređenje dječje plaže prilagođene najmlađim uzrastima.	Mjera 1. Uređenje naselja i stanovanje
Izgradnja Info punkta u Parku skulptura D. Džamonje	Zaštićeno kulturno dobro Park skulptura D. Džamonje nema nikakav popratni objekt te je izrađen Glavni projekt ulaznog objekta koji sadrži prostor za informiranje, caffè bar i sanitarni čvor. U tijeku je ishodovanje građevinske dozvole.	Mjera 8. Kultura, tjelesna kultura i sport
Arheološka istraživanja i turistička	U svrhu valorizacije kulturne baštine snimljeno je cjelokupno područje Općine LIDAR tehnologijom, te se arheološka istraživanja provode već niz godina, a nastaviti će se i u	Mjera 8. Kultura, tjelesna kultura i sport

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

valorizacija lokaliteta Monte Ricco, Mukaba, Gradina i obala Vrsar	narednom periodu. U sklopu arheoloških istraživanja izradit će se znanstvena dokumentacija i prijedlozi za prezentiranje bogate arheološke baštine općoj javnosti i posjetiteljima in situ.	
Međunarodna studentska kiparska škola Montraker	Projekt se provodi od 1990. godine i postao je tradicionalan. Studenti sve tri akademije likovnih umjetnosti (Zagreb, Split, Rijeka), te iz inozemstva (Slovenija, Italija) u kamenu izrađuju skulpture kao svojevrsnu praktičnu dopunu formalnom obrazovanju na akademijama. Skulpture se razmještaju na gradskim prostorima, a ponekad su teme i uporabni predmeti (kamene bitve, klupe...).	Mjera 4. Odgoj i obrazovanje
NAZIV PROJEKTA - B LISTA		
Izgradnja garažne zgrade		
Most i šetnica na otoku Sv. Juraj		
Dogradnja zgrade osnovne škole i izgradnja školske sportske dvorane		

Izvor: Provedbeni program 2021-25; obrada: G&

Projekti su načelno kompatibilni s prostornim planovima na snazi odnosno ciljevima i programskim polazištima prostornih planova, uključujući i izmjene i dopune prostornih planova, čija je izrada u tijeku. Moguće je i da se razradom pojedinih projekata pokaže kako se povoljnije uvjete za njihovu realizaciju može odrediti izradom i donošenjem odgovarajućih izmjena i dopuna pojedinih prostornih planova.

IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova na razini JLS

Novi UPU-i odnosno izmjene i dopune važećih UPU-a, izrađuju se i donose u skladu s razvojnim prioritetima Općine Vrsar.²³⁵ Tijekom izrade Izvješća, prepoznata je specifična potreba izrade i donošenja ograničenih, tzv. ciljanih izmjena i dopuna UPU Vrsar i s tim u vezi ID PPUO radi rekonstrukcije Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru. Naime, kako se pokazalo do vremena zaključivanja nacrtu Izvješća (prosinac 2022.), za postupak izrade i donošenja ID PPUO sukladno razlozima izrade odnosno ciljevima i programskim polazištima prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (SNOV 2/22) potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i odgovarajuće ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Sve navedeno, uz evidentnu brojnost i raznovrsnost zaprimljenih inicijativa, značajno će produžiti ukupno vrijeme izrade ID PPUO, a posljedično i konceptualno povezanih ID UPU prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre I faza i Provedbenog urbanističkog plana Dijela grada Vrsara (SNOV 2/22). S druge strane, polazeći od potrebe da se žurno omogući željeni program i projekt rekonstrukcije Osnovne škole Vladimira Nazora u Vrsaru (o čemu je pobliža informacija odnosno inicijativa dostavljena JUO kao nositelju

²³⁵ Postupak izrade novih odnosno izmjena i dopuna važećih UPU-a, kao i obveze pojedinih sudionika - detaljno su utvrđene ZPU-om. U skladu sa člankom 167. ZPU-a troškove ili dio troškova potrebnih za izradu UPU-a te za uređenje građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja sa Općinom Vrsar sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

izrade upravo u okviru izrade ID PPUO odnosno ID UPU), krajem rujna 2022. pristupljeno je pripremi jedinstvenog postupka izrade tzv. ciljanih ili ograničenih izmjena i dopuna UPU i s tim povezanih izmjena i dopuna PPUO isključivo radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru, a kojima bi se izmijenili odnosno uskladili odgovarajući detalji odredbi za provedbu UPU i PPUO.

Uz prethodno opisan specifičan slučaj, a nastavno na prethodna poglavlja te usklađeno s mjerama prema Provedbenom programu 2021-25, Izvješće kao prioritet svakako ističe stratešku procjenu utjecaja na okoliš i odgovarajuću ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu ID PPUO te nastavak konceptualno i postupkovno usklađenih postupaka izrade i donošenja ID PPUO i ID UPU Vrsar, uz stavljanje izvan snage tri starija detaljnija plana donesena prema starijim propisima, a čiji se obuhvati nalaze unutar obuhvata UPU Vrsar. Paralelno će se odvijati i nastavak postupka izrade UPU Koversada. Za UPU Montepozzo i UPU Kapetanova stancija odnosno za postupak stavljanje izvan snage PUP Kapetanova stancija - dinamika izrade odnosno mogućnost donošenja uvjetovana je donošenjem ID UPU Vrsar.

IV.3. Preporuka mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

U Izvješću elaborirani demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine u pravilu ne upućuju na potrebu značajnije revizije granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja utvrđenih u PPUO u smislu povećavanja površina građevinskih područja. Međutim, iz uvida stečenih praćenjem provedbe PPUO (primjerice, o realnim mogućnostima rješavanja vlasničkopravnih odnosa na pojedinim lokacijama), kao i dodatnih uvida koje pružaju Izvješće i raznovrsne inicijative koje zaprima JUO, razložno je razmatrati reviziju pojedinih granica prvenstveno u smislu redistribucije površina u okviru zadanom ZPU-om i PPIŽ-om, kao i reviziju detalja odredbi za provedbu u smislu njihove jasnoće i učinkovitosti. Općenito, aktivnosti na unapređenju prostornog razvoja kroz prostorno planiranje trebale bi biti fokusirane na detalje prostorno-planskih rješenja, kao što su pažljivo programiranje primjerenih sadržaja i detalja uređenja unutar samih građevinskih područja, te na izradu odgovarajućih urbanističkih planova uređenja - dakle, na pitanja urbanističkog planiranja i urbanističkog projektiranja.

S ciljem unaprjeđenja prostornog i urbanističkog planiranja te prostornog razvoja na razini Općine, polazeći od načela prostornog uređenja²³⁶, Izvješćem se tijelima Općine preporučuju sljedeće mjere i aktivnosti:

- praćenje stanja u prostoru na razini Općine Vrsar, sukladno propisima i na tragu ovog Izvješća, kontinuirano provoditi kao dio prostornog planiranja prema ZPU;

²³⁶ ZPU čl. 7.: Prostorno uređenje temelji se na načelima: 1. integralnog pristupa u prostornom planiranju, 2. uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, 3. prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, 4. ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, 5. horizontalne integracije u zaštiti prostora, 6. vertikalne integracije, 7. javnosti i slobodnog pristupa podatcima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje.

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

- proaktivno pratiti izradu odnosno na odgovarajući način sudjelovati u izradi izmjena i dopuna PPIŽ te sektorskih dokumenata od utjecaja na područje Općine;
- pripremiti se za izradu odgovarajućih baza podataka i dokumenata vezanih uz razvoj zelene infrastrukture²³⁷ i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama²³⁸, jačanja otpornosti na rizike i klimatske promjene uz primjenu rješenja zasnovanih na prirodi (NBS)²³⁹, odnosno iste izraditi ovisno o razvoju dinamike provedbe odgovarajućih programa, mogućnostima financiranja i potrebama Općine;
- pripremiti se za sudjelovanje u unaprjeđenju sustava prostornog uređenja (digitalizacija procedura, nadogradnja ISPU-a) i izradu prostornih planova nove generacije²⁴⁰;
- u pripremnim radnjama prije postupka izrade prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, koristiti praćenje stanja u prostoru, opće i sektorske strateške dokumente, prethodno konzultiranje dionika i elaborirane stručne podloge (posebno programske ili prostorno-programске studije) kao temelj za preciznije utvrđivanje programskih polazišta za izradu pojedinog prostornog plana odnosno izmjena i dopuna prostornog plana; elaborirane stručne podloge, indikativne prikaze prostornih komponenata i/ili preliminarne prijedloge stručnih rješenja koristiti u postupcima prema posebnim propisima iz oblasti zaštite okoliša odnosno prirode;
- integralno sagledavati složeni regulatorni okvir i konkretna pitanja zaštite okoliša i prirode, zaštite općih dobara i upravljanja javnim dobrima u općoj i javnoj uporabi, strateškog i prostornog planiranja, te se na takvom temelju informirano opredjeljivati o primjerenom karakteru i prioritetima budućeg prostornog razvoja.

²³⁷ Vidjeti Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. godine (Odluka o donošenju Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. godine, NN 147/21), mjera 1.3.: Izrada strateških dokumenata razvoja zelene infrastrukture na lokalnoj i regionalnoj razini: Proces razvoja zelene infrastrukture u gradovima i općinama RH potrebno je započeti od najniže, lokalne razine, odnosno voditi se pristupom „odozdo prema gore“. Kroz izradu lokalnih i regionalnih (županijskih) strategija razvoja zelene infrastrukture definirat će se jasna vizija i ciljevi razvoja JLS kroz integriranje rješenja zelene infrastrukture sukladno prethodno utvrđenim lokalnim potrebama i potencijalima. Upravo stoga potrebno je razvijati strateške dokumente vezane uz razvoj zelene infrastrukture na lokalnoj razini kojima će se potom definirati razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima.

²³⁸ Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 47.; vidjeti Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje od 2021. do 2030. godine (Odluka o donošenju Programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje od 2021. do 2030. godine, NN 143/21). Program razrađuje ciljeve i mjere za kružno gospodarenje prostorom i zgradama kojima se među ostalim potiču mjere kružnosti kod planiranja novih zgrada, ponovno korištenje napuštenih i/ili zapuštenih i produljenje trajnosti postojećih prostora i zgrada, smanjenje količine građevnog otpada te povećanje energetske učinkovitosti zgrada.

²³⁹ Engl. *nature based solutions* - NBS.

²⁴⁰ Vidjeti: Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske poglavlja (NN 106/17) poglavlja 5.2.1. - 5.2.3. i Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO) C2.3. R3-I7 - Unaprjeđenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju (<https://planoporavka.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Plan%20oporavka%20i%20otpornosti%2C%20srpanj%202021..pdf?vel=13435491>).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

V. IZVORI PODATAKA

Javnopravna tijela / tijela javne vlasti od kojih su zatraženi podatci za izradu Izvješća

R.br.	Adresa	podatci zaprimljeni (+) / nisu zaprimljeni (-) / odgovara da ne raspolaže podatcima i/ili upućuje na drugo JPT (*)
1. (-51)	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Gruška 20, 10000 Zagreb	+ 241 (linije koje iskazuju pripadnost otoka, otočića i hridi JLS; prostor ograničenja unutar ZOP-a)
2. (-4)	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Sektor za katastarski sustav Služba za posebne registre i registracijske projekte Gruška 20, 10 000 Zagreb	+ 242 (popisno-knjižni dio katastarskog operata - popis katastarskih čestica i popis osoba; DKP, HTRS96/TM projekcija, DWG format, stanje na dan 27.7.2022., za katastarske općine Gradina, Lim i Vrsar; grafički podatci RPJ - podatci za područje Općine Vrsar- Orsera (do kućnog broja), SHP format stanje na dan 27.7.2022.; podatci iz popisa prostornih jedinica - podatci za područje Općine Vrsar – Orsera, XML format, stanje na dan 27.7.2022.)
3. (-5)	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Područni ured za katastar Pula - Odjel za katastar nekretnina Poreč Obala maršala Tita 4, 52 440 Poreč	- 243
4. (-6)	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE Riva 8, 52 100 Pula	+ 244
5. (-8)	HRVATSKE CESTE d.o.o. Vončinina 3, 10 000 Zagreb	- (3.1. A. Cestovni promet)
6. (-9)	HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet Poslovna jedinica Rijeka - Tehnička ispostava Pula Partizanski put 140, 52 100 Pula	+ (3.1. A. Cestovni promet)

²⁴¹ Traženo: 4.1. D. 1. Morska obala - dužina obalne crte; obala, uključujući i pripadajuće otočiće i hridi) u vektorskom obliku. Zaprimljeno od: Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba za izdavanje i razmjenu prostornih podataka, Odjel za razmjenu podataka; KLASA: 938-01/22-01/215, URBROJ: 541-05-02-02/2-22-3, Zagreb, 27.07.2022. god. (zaprimljeni podatci navedeni u tablici).

²⁴² Traženo: - digitalni podatci iz popisa i iz grafičkog dijela (.shp) Registra prostornih jedinica, a za područje Općine Vrsar - Orsera, odnosno katastarskih općina Vrsar, Lim i Gradina (uključujući i granice navedenih k.o.); - DKP za k.o. Vrsar, Lim i Gradina (vektorski oblik, dwg); - podatak o površini Općine Vrsar - Orsera po naseljima u njenom sastavu; - podatak o površini k.o. Vrsar, Lim i Gradina; - „pregled (raspored) po kulturama i klasama zemljišta”, tj. pregled područja pojedinih vrsta uporabe za svaku od katastarskih općina na području Općine Vrsar - Orsera. Zaprimljeno od: kao prethodno; KLASA: 938-01/22-01/215, URBROJ: 541-05-02-02/2-22-3, Zagreb, 27.07.2022. god. (zaprimljeni podatci navedeni u tablici).

²⁴³ Traženo: kao prethodno.

²⁴⁴ Traženo: - PPIŽ u vektorskom formatu; - odgovarajući osvrt i/ili preporuku odnosno uputu za postupanje vezano uz pitanje opisivanja korištenja i namjene površina odnosno stanja u prostoru uz obalu JLS - površina mora i morskog dijela pomorskog dobra, a koje se posebno javlja pri iskazivanju površina, primjerice: akvatorija lučkih područja, pojedinih zaštićenih područja i područja ekološke mreže i sl. "na području JLS".

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

7. (-10)	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE Matka Brajše Rašana 2/4, 52 000 Pazin	+	(3.1. A. Cestovni promet)
8.a (-11)	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu Matka Brajše Rašana 2/4, 52 000 Pazin	-	(3.1. A. Cestovni promet)
8.b (-14)		*	(3.1. C. Zračni promet)
8.c (-21)		-	(3.1. D. Pomorski promet)
9. (-12)	HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO Odjel aerodroma Ulica Grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb	+	(3.1. C. Zračni promet)
10. (-13)	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte Sektor zračnog prometa Prisavlje 14, 10 000 Zagreb	-	(3.1. C. Zračni promet)
11. (-15)	AEROKLUB VRSAR Stacija Crljenka I 52450 Vrsar	+	(3.1. C. Zračni promet)
12. (-16)	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava pomorstva Prisavlje 14, 10 000 Zagreb	-	(3.1. D. Pomorski promet)
13. (-17)	LUČKA UPRAVA POREČ Obala maršala Tita 21, 52 440 Poreč	-	(3.1. D. Pomorski promet)
14.a (-18)	MONTRAKER d.o.o. za izgradnju i održavanje Obala maršala Tita 1a, 52 450 Vrsar	+	(3.1. D. Pomorski promet / luke posebne namjene - luke nautičkog turizma)
14.b (-64)		-	(grobља, zelene površine, parkirališta, marina, sportska dvorana)
15. (-19)	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava sigurnosti plovidbe - Lučka kapetanija Pula Riva 18, 52 100 Pula	-	(3.1. D. Pomorski promet / osvrta na pitanje sigurnosti plovidbe i nadzora pomorskog dobra.)
16. (-20)	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava sigurnosti plovidbe - Lučka kapetanija Pula - Lučka ispostava Poreč Obala maršala Tita br. 17, 52 440 Poreč	-	(3.1. D. Pomorski promet / osvrta na pitanje sigurnosti plovidbe i nadzora pomorskog dobra.)
17. (-22)	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb	+	(3.1. F. Elektroničke komunikacije)
18. (-23)	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte Sektor elektroničkih komunikacija i pošte Prisavlje 14, 10 000 Zagreb	-	(3.1. F. Elektroničke komunikacije)
19. (-24)	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, 10 000 Zagreb	+	(3.2. A. Opskrba električnom energijom - vodovi, TS)
20. (-25)	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.	+	(3.2. A. Opskrba električnom energijom -

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

	Prijenosno područje Rijeka Marinčićeva ulica 3, 51 211 Matulji	vodovi, TS)
21. (-26)	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. DP Elektroistra Pula Vergerjeva 6, 52 100 Pula	- (3.2. A. Opskrba električnom energijom - vodovi, TS)
22. (-27)	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA DP Elektroistra Pula - Terenska jedinica Poreč, Matije Vlačića 2, 52 440 Poreč	- (3.2. A. Opskrba električnom energijom - vodovi, TS)
23. (-28)	PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb	+ (3.2. B. Opskrba plinom)
24. (-29)	PLINARA d.o.o. za opskrbu plinom Industrijska 17, 52 100 Pula	- (3.2. B. Opskrba plinom)
25. (-30)	PLINARA d.o.o. za opskrbu plinom Pogon Poreč-Vrsar Pionirska 1, 52 440 Poreč	+ (3.2. B. Opskrba plinom)
26. (-31)	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za energetiku Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	- (3.2. B. Opskrba plinom)
27. (-32)	HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o. (HROTE) Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb	* (3.2. B. Opskrba plinom)
28. (-33)	IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o. Rudarska 1, 52 220 Labin	* (3.2. B. Opskrba plinom)
29. (-34)	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet	+ (3.3. A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom; potrošnja)
30. (-35)	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. PJ Poreč Tina Ujevića 32, 52440 Poreč	* (3.3. A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom; potrošnja)
31. (-36)	ODVODNJA POREČ d.o.o. za djelatnost javne odvodnje Mlinska 1, 52 440 Poreč	- (3.3. B. Pročišćavanje / odvodnja otpadnih voda)
32.a (-39)	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora	- (3.3. B. Pročišćavanje / odvodnja otpadnih voda)
32.b (-49)	Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb	* (4.1. C. Vode)
33.a (-38)	HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernoga Jadrana	+ (3.3. B. Pročišćavanje / odvodnja otpadnih voda)
33.b (-50)	Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka	+ (4.1. C. Vode / opskrba pitkom i tehnološkom vodom, zaštita od štetnog djelovanja voda)
34. (-37)	IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o. Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet	+ (3.3. B. Pročišćavanje / odvodnja otpadnih voda)
35. (-41)	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	+ ²⁴⁵ (3.4. Gospodarenje otpadom)
36. (-42)	USLUGA POREČ d.o.o. Mlinska 1, 52 440 Poreč	+ (3.4. Gospodarenje otpadom)

²⁴⁵ Zaprmljeno od: Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 351 -02/22-99/31, URBROJ: 517-12-1-3 -1-22-2, Zagreb, 29. kolovoza 2022.)

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

37. (-40)	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Flanatička 29, 52 100 Pula	* (3.3. B. Pročišćavanje / odvodnja otpadnih voda)
38. (-43)		+ (3.4. Gospodarenje otpadom)
39. (-44)	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb	- (4.1. A. Poljoprivreda)
40. (-45)	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Matka Brajše Rašana 2/1, 52 000 Pazin	- (4.1. A. Poljoprivreda)
41. (-61)	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava ribarstva Alexandera von Humboldta 4b, 10000 Zagreb	+ (ribarstvo i akvakultura/marikultura)
42. (-62)	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava ribarstva - područna ispostava Pula Ul. Sv. Teodora 2, 52 100 Pula	- (ribarstvo i akvakultura/marikultura)
43. (-46)	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Direkcija Zagreb Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb	- (4.1. B. Šumarstvo)
44. (-47)	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Buzet Naselje Goričica 2 52420 Buzet	+ (4.1. B. Šumarstvo)
45. (-48)	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Buzet Šumarija Poreč Tina Ujevića 6a, 52 440 Poreč	- (4.1. B. Šumarstvo)
46. (-52)	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt Sektor za rudarstvo Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb	+ (4.1. E. Mineralne sirovine)
47.a (-63)	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarstvo Splitska 14, 52 100 Pula	- (ribarstvo i akvakultura/marikultura)
47.b (-53)		- (4.1. E. Mineralne sirovine)
48. (-54)	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Zavod za zaštitu okoliša i prirode Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	+ (4.2. Zaštićene prirodne vrijednosti)
49. (-55)	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	- (4.2. Zaštićene prirodne vrijednosti)
50. (-56)	JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA Riva 8, 52 100 Pula	+ (4.2. Zaštićene prirodne vrijednosti)
51. (-57)	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli Ul. grada Graza 2, 52 000 Pula	- (4.3. Kulturna dobra)
52. (-65)	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo policije - Uprava za posebne poslove sigurnosti Ilica 335, 10 000 Zagreb	* (sigurnost)
53. (-66)	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite - Područni ured CZ Rijeka - Služba CZ Pazin Matka Brajše Rašana 7, 52 000 Pazin	+ (civilna zaštita)

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

54. (-67)	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policijska uprava Istarska - Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu Trg Republike 1, 52 100 Pula	- (civilna zaštita / zaštita od požara)
55. (-58)	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč Obala maršala Tita 4, 52 440 Poreč	* (5.2. Provedba prostornih planova / 5.4. Urbana sanacija)
56. (-59)	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE VRSAR Obala maršala Tita 23, 52 450 Vrsar	+ (turizam)
57. (-60)	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za turizam Obala maršala Tita 4, 52 440 Poreč	- (turizam)
58. (-68)	DJEČJI VRTIĆ TIČI VRSAR Aldo Negri 46, 52 450 Vrsar	+ (stanje i razvojne potrebe)
59. (- 69)	OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIRA NAZORA VRSAR Rade Končara 72, 52 450 Vrsar	- (stanje i razvojne potrebe)
60. (-7)	MINISTARSTVO OBRANE RH Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb	+ (zone posebne namjene i drugi objekti od važnosti za obranu)
61. (-71)	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb	- (državne nekretnine)

Internetski izvori

VLADA RH, Digitalni informacijsko-dokumentacijski ured - Središnji katalog službenih dokumenata RH
<http://www.digured.hr/>

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

<https://podaci.dzs.hr/>
<https://geostat.dzs.hr/>

GEOPORTAL NACIONALNE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA (NIPP)

<http://geoport.nipp.hr/hr>

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA - DGU

<https://dgu.gov.hr/>
Geoportal DGU-a
<http://geoport.dgu.hr/viewer/>
Registar geografskih imena
<https://rgi.dgu.hr/rgigis/>

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

<https://mpgi.gov.hr/>

INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA

<https://ispu.mgipu.hr/>

MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

Sustav strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske - Popis važećih akata strateškog planiranja na nacionalnoj razini

<https://razvoj.gov.hr/istaknute-teme/sustav-strateskog-planiranja-i-upravljanja-razvojem-republike-hrvatske-4570/popis-vazecih-akata-strateskog-planiranja-na-nacionalnoj-razini/4764>

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

Indeks razvijenosti

<https://razvoj.gov.hr/o-ministarstvu/regionalni-razvoj/indeks-razvijenosti/112>

Registar otoka

<https://registar-otoka.gov.hr/>

ISTARSKA ŽUPANIJA

<https://www.istra-istria.hr/hr/>

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

<http://zpuiz.hr/index.php?id=4239>

<https://geoportal.istra-istria.hr/>

OPĆINA VRSAR

<https://vrsar.hr/>

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE VRSAR

<https://infovrsar.com/>

OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIRA NAZORA VRSAR

<http://www.os-vnazora-vrsar.skole.hr/>

DJEČJI VRTIĆ TIĆI VRSAR

<https://www.vrtic-tici-vrsar.hr/>

ZEC KONTIJA - ZNANSTVENO EDUKACIJSKI CENTAR

<https://klim-vrsar-istra.eu/index.php>

MONTRAKER d.o.o.

http://www.montraker.hr/index.php?option=com_content&view=featured&Itemid=306&lang=hr

USLUGA POREČ d.o.o.

<http://usluga.hr/>

ODVODNJA POREČ d.o.o.

<https://odvodnjaporec.hr/>

JAVNA VATROGASNA POSTROJBA - CENTAR ZA ZAŠTITU OD POŽARA POREČ

<https://vatrogasci-porec.hr/>

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

<https://mmpi.gov.hr>

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

HAC Geoportal

<https://geoportal.hac.hr/>

BINA ISTRA d.d.

<https://bina-istra.com/>

HRVATSKE CESTE d.o.o.

Geoportal javnih cesta RH (Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN 100/2021)

<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/>

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE

<http://zuc-pazin.hr/pocetma/>

LUČKA UPRAVA POREČ

<https://www.porec-port.com/hr>

<https://www.porec-port.com/hr/Luke/761>

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

AGENCIJA ZA OBALNI LINIJSKI PRIJEVOZ

<https://agencija-zolpp.hr/>

HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

<http://www.ccaa.hr/>

HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE

<https://www.crocontrol.hr/>

VFR priručnik

https://www.crocontrol.hr/UserDocsImages/AIS%20produkti/VFR_prirucnik/index.html

HP - HRVATSKA POŠTA d.d.

<https://www.posta.hr/interaktivna-karta-postanskih-ureda/6454>

HRVATSKE VODE

GeoPortal Hrvatskih Voda

<https://www.voda.hr/hr/geoportal>

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

<https://www.ivb.hr/>

HRVATSKE ŠUME

Javni podatci o šumama

<https://webgis.hrsume.hr/arcgis/apps/opdashboard/index.html#/2991321d6022406e9d4eb402501dcea0>

LOVAČKI SAVEZ ISTARSKE ŽUPANIJE

<https://lsiz.hr/>

ARKOD

<https://arkod.apprrr.hr/>

HRVATSKI HIDROGRAFSKI INSTITUT - HHI

GeoAdriatic - Hrvatski portal prostornih podataka o moru

<https://geoadriatic.hhi.hr/>

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA - Jedinstveni informacijski sustav mineralnih sirovina (JISMS RH)

<https://mingor.gov.hr/o-ministarstvu-1065/djelokrug/uprava-za-industriju-poduzetnistvo-i-obrt-6090/rudarstvo/jisms-rh/6980>

WebGis portal Jedinstvenog informacijskog sustava mineralnih sirovina

<https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps>

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA - Zavod za zaštitu okoliša i prirode

<http://www.haop.hr/>

Informacijski sustavi

<http://www.haop.hr/hr/informacijski-sustavi>

<http://corine.haop.hr/>

<http://envi-portal.azo.hr/>

bioportal - Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode

<http://www.bioportal.hr/gis/>

JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA

<http://www.natura-histrica.hr/>

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

<https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

Geoportal kulturnih dobara RH

<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

NIPP

Kultuma dobra Republike Hrvatske - WFS INSPIRE

https://geoportal.nipp.hr/geonetwork/srv/hrv/catalog_search#/metadata/299cb49d-cd5f-468f-bf8b-4c1785ea9fdd

NACIONALNI PLAN OPORAVKA I OTPORNOSTI

<https://planoporavka.gov.hr/>*Strateški i dr. dokumenti Općine Vrsar*STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VRSAR ZA RAZDOBLJE OD 2015. DO 2020. GODINE, Horwath HTL, Zagreb, 2015.²⁴⁶<https://www.vrsar.hr/ea/wp-content/uploads/2015/10/Strategija-razvoja-Op%C4%87ine-Vrsar-od-2015-do-2020.g.pdf><https://www.vrsar.hr/ea/wp-content/uploads/2015/10/Odluka-o-produ%C5%BEenju-va%C5%BEenja-Strategije-razvoja.pdf>STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE VRSAR ZA RAZDOBLJE 2009. - 2014., Coin d.o.o., Pula, ožujak 2009.²⁴⁷<https://www.vrsar.hr/ea/wp-content/uploads/2015/10/Strategija-razvoja-Op%C4%87ine-Vrsar-2009.-do-2014.g.pdf>PROVEDBENI PROGRAM OPĆINE VRSAR-ORSERA Za razdoblje 2021.-2025., Općina Vrsar-Orsera, prosinac 2021.²⁴⁸<https://vrsar.hr/za-gradane/provedbeni-program-opcine-vrsar-orsera-za-razdoblje-2021-2025/>

SEAP Akcijski plan energetske održivog razvitka Općine Vrsar, Sensus, 2015.

<https://www.vrsar.hr/ea/wp-content/uploads/2015/10/Akcijski-plan-energetski-odr%C5%BEivog-razvitka-Op%C4%87ine-Vrsar.pdf>Plan gospodarenja otpadom Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2017. - 2022. godine (2017.)²⁴⁹Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar-Orsera (2018.)²⁵⁰*Ostalo*

*** (2021.) Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2019. godine (NN 105/21)

*** (2017.) Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, (NN 106/17)

*** (2017.) Izvješće o stanju u prostoru Istarske županije 2013.-2016. (Službene novine Istarske županije 08/18)

²⁴⁶ Odluka o donošenju Strategije razvoja Općine Vrsar za razdoblje od 2015. do 2020. godine (SNOV 6/15). Odlukom o produženju važenja strategije razvoja Općine Vrsar za razdoblje od 2015. do 2020. godine (SNOV 2/21), važenje navedene strategije produženo je do 31.12.2021.

²⁴⁷ Odluka o donošenju Strategije razvoja Općine Vrsar za razdoblje 2009.- 2014. (SNOV 3/9).

²⁴⁸ Odluka o donošenju Provedbenog programa Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. godina (SNOV 14/21).

²⁴⁹ Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2017. - 2022. godine (SNOV 9/17).

²⁵⁰ Odluka o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar-Orsera (SNOV 5/19).

ISP OPĆINE VRSAR – ORSERA 2007. – 2021.

*** (2013.) Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008.-2012. (NN 61/13)

*** (2013.) Izvješće o stanju u prostoru Istarske županije 2007.-2012. (Službene novine Istarske županije 08/14)

*** (1997.) Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb

Hrvatini, D. i Grgurević, O. (2007). Kontinuitet procesa izrade prostornih planova na području zapadne Istre. *Prostor*, 15 (2(34)), 250-259. Preuzeto s <https://hrcak.srce.hr/18533>

Kranjčević, J.; Lukić, A.; Kušen, E.; Klarić, Z. (2014.). Regionalni razvoj, razvoj sustava naselja, urbani i ruralni razvoj i transformacija prostora, Institut za turizam, Zagreb²⁵¹

Glavni plan razvoja prometnog sustava funkcionalne regije Sjeverni Jadran, prosinac 2018.
(<https://www.istra-istria.hr/hr/dokumenti/ostali-dokumenti/strategije-i-programi/glavni-plan-razvoja-prometnog-sustava-istarske-primorsko-goranske-i-licko-senjske-zupanije/>)

PAP/RAC (2021) „Priručnik za jačanje otpornosti obala Jadrana“, INTERREG AdriAdapt projekt, Split
(<https://adriadapt.eu/wp-content/uploads/2021/07/Prirucnik-za-jacanje-otpornosti-obala-Jadrana.pdf>)

Ivan Milotić (ur.), Vrsar poviješću i zbiljom, Vrsar: Turistička zajednica Općine Vrsar, 2013., 636 str.

²⁵¹ Stručna podloga za potrebe izrade Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske.

7.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.) i članka 42. Statuta Općine-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 01.03.2023. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O STANJU SUSTAVA
CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA
ZA 2022. GODINU**

I.

Usvaja se Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2022. godinu.

II.

Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine za 2022. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

**KLASA: 240-01/22-01/17
URBROJ: 2163-40-01-03/35-23-9
Vrsar-Orsera, 01.03.2023.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**

8.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 240-01/23-01/2
URBROJ: 2163-40-01-03/35-23-2
Vrsar-Orsera, 01.03.2023.**

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21, 114/22) i članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/22) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 01.03.2023. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK
O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE
ZA 2023. GODINU S FINANCIJSKIM UČINCIMA
ZA TROGODIŠNJE RAZDOBLJE**

I.

Donosi se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje za Općinu Vrsar-Orsera.

II.

Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**

GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA ZA 2023. GODINU

Slijedom Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području općine Vrsar-Orsera za 2022. godinu, te Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera od 2021. do 2023. godine, donosi se godišnji plan aktivnosti za 2023. godinu:

1. **Općinsko vijeće** donosi:
 - a. Analizu stanja sustava civilne zaštite za 2022. godinu
 - b. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s trogodišnjim financijskim učincima

2. **Općinski načelnik** donosi:
 - a. Plan djelovanja civilne zaštite (ažuriranje)
 - b. Ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar-Orsera

3. **Stožer civilne zaštite**
 - a. održava sjednice prema ukazanoj potrebi
 - b. edukacija o Sustavu Civilne zaštite
 - c. aktivnosti oko pandemije corona virusa

4. **Javna vatrogasna postrojba-Centar za zaštitu od požara Poreč**
 - a. provodi obuku djelatnika Javne vatrogasne postrojbe
 - b. djeluje sukladno svom programu rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme),
 - c. sudjeluje u obučavanju i organizaciji vježbi svih vatrogasnih organizacija na razini Područne vatrogasne zajednice Poreč
 - d. priprema za ustrojavanje vatrogasne službe na moru kroz EU fondove
 - e. aktivnosti oko pandemije corona virusa

5. **Dobrovoljno vatrogasno društvo Vrsar-Orsera**
 - a. djeluje sukladno svom programu rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka, opreme i prostorija)

6. **Hrvatski crveni križ - Gradski društvo Crvenog križa Poreč**
 - a. provodi edukacije članova i drugih sudionika sustava civilne zaštite,
 - b. vrši opremanje za djelovanje u kriznim i drugim izvanrednim stanjima
 - c. aktivnosti oko pandemije corona virusa

7. **Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite koje pružaju usluge**
 - a. potpisivanje Ugovora o međusobnoj suradnji s pravnim osobama navedenim u Odluci o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite,
 - b. dostava izvadaka iz Plana djelovanja civilne zaštite pravnim osobama iz Odluke

Financiranje sustava civilne zaštite za 2023. godinu detaljnije je prikazano u tablici u nastavku, a određeno je Proračunom Općine Vrsar-Orsera za 2023. godinu („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 9/22)

**IZVOD IZ PRORAČUNA O VISINI OSIGURANIH SREDSTAVA ZA
ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

R.b.	OPIS	PLANIRANO U 2023. (€)	PLANIRANO U 2024. (€)	PLANIRANO U 2025. (€)
1.	Javna vatrogasna postrojba – Centar za zaštitu od požara Poreč	81.155,00	81.160,00	81.160,00
2.	Gradsko društvo Crvenog križa Poreč	10.038,00	10.040,00	10.040,00
3.	Područna vatrogasna zajednica Služba civilne zaštite VZIŽ	57.601,00	57.601,00	57.601,00
4.	Osnovni Zavod za hitnu medicinu Istarske županije	18.966,00	18.960,00	18.960,00
5.	DVD Vrsar Hrvatska gorska služba spašavanja	1.991,00	1.990,00	1.990,00
	SVEUKUPNO	169.751,00	169.751,00	169.751,00

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.

9.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 17.,stavak 3. Zakona o ublažavanju i ukidanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) i članka 42. Statuta Općine-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 01.03.2023. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PLANA DJELOVANJA
U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA OPĆINU VRSAR-ORSERA
U 2022. GODINI**

I.

Usvaja se Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Vrsar-Orsera u 2022. godini

II.

Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Vrsar-Orsera u 2022. godini čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

**KLASA: 240-01/22-01/03
URBROJ: 2163-40-01-03/35-23-6
Vrsar-Orsera, 01.03.2023.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**

II. Općinski načelnik

11.

Na temelju članka 11. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“, broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), članka 62. Statuta Općine Vrsar –Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21) i odredbi Proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2023. godinu („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 09/22) Općinski načelnik donio je sljedeći

PROGRAM POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIŠTVA ZA 2023. GODINU

I. OPĆI UVJETI

Članak 1.

Programom poticanja razvoja poduzetništva za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se opći uvjeti, kriteriji i postupak dodjele bespovratnih potpora Općine Vrsar-Orsera za poticanje razvoja poduzetništva te obveze korisnika potpore.

Programom se potiče razvoj malog gospodarstva za razvoj poduzetništva te pomoć poduzetnicima za očuvanje poslovne aktivnosti zbog posebnih okolnosti koje otežavaju poslovanje, poput epidemije koronavirusa COVID-19, inflacije, povećanja cijene energenata i ostalih otežavajućih okolnosti.

Članak 2.

Općina Vrsar-Orsera će u cilju poticanja razvoja poduzetništva davati potpore kroz sljedeće mjere:

1. potpore poduzetnicima početnicima koji prvi put otvaraju obrt ili trgovačko društvo,
2. potpore za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata,
3. potpore za novo zapošljavanje i samozapošljavanje,
4. potpore za subvencioniranje digitalizacije poslovanja,
5. potpore za subvencioniranje nabave dugotrajne materijalne imovine.

Članak 3.

Korisnici potpora iz članka 2. ovog Programa mogu biti obrti i trgovačka društva (mala i srednja) koji posluju i imaju registrirano sjedište na području Općine Vrsar-Orsera, izuzev trgovačkih društava kojima je Općina Vrsar-Orsera osnivač ili ima vlasnički udjel u temeljnom kapitalu.

Ovaj program potpora ne odnosi se na pravne i fizičke osobe (trgovačka društva, obrte i obiteljska poljoprivredna gospodarstva) čije se djelatnosti ne mogu financirati sukladno članku 1. stavku 1. točkama a) do e) Uredbe o potporama male vrijednosti br. 1407/2013.

Korisnici potpore ne mogu biti subjekti navedeni u stavku 1. ovog članka za koje Jedinstveni upravni odjel u postupku obrade podnesenog zahtjeva utvrdi da prema Općini Vrsar-Orsera ima dospjelih, a nepodmirenih obveza.

Korisnik potpore mora imati najmanje jednog zaposlenog na neodređeno puno radno vrijeme, što uključuje i vlasnika/cu obrta, odnosno trgovačkog društva,

Korisnik potpore koji je u sustavu PDV-a ne ostvaruje pravo na PDV kao prihvatljiv trošak za potpore iz ovog Programa, sukladno tome podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti potvrdu nadležne Porezne uprave ukoliko nije u sustavu PDV-a.

Korisnici potpore ne mogu za istu mjeru/program/svrhu primiti potporu iz bilo kojeg drugog izvora.

Članak 4.

Sredstva za potpore iz članka 2. ovoga Programa osigurana su u Proračunu Općine Vrsar-Orsera za 2023. godinu u od 21.436,00 eura.

Članak 5.

Temeljem ovog Programa pojedinom korisniku može se u jednoj kalendarskoj godini odobriti više vrsta potpora do najvišeg ukupnog iznosa od 3.000,00 eura. Ukoliko korisnik ostvari potporu za nabavu imovine temeljem ovog Programa, dužan je zadržati vlasništvo nad imovinom dvije godine od dana ostvarivanja potpore. Jedna mjera ne isključuje drugu.

II. OPIS MJERA I KRITERIJI DODJELE POTPORE***1. POTPORE PODUZETNICIMA POČETNICIMA KOJI PRVI PUT OTVARAJU OBRT ILI TRGOVAČKO DRUŠTVO*****Članak 6.****KORISNICI:**

Općina Vrsar-Orsera dodjeljuje nepovratne potpore poduzetnicima - početnicima koji prvi put otvaraju obrt ili trgovačko društvo, ili imaju prvi puta otvoren obrt ili trgovačko društvo, a koji posluju i imaju registrirano sjedište na Općine Vrsar-Orsera (registrirani su nakon 01.01.2022.).

Pravo na potporu imaju i trgovačka društva te obrti koji su upisani u registar Trgovačkog suda i Obrtni registar (registrirani su nakon 01.01.2022. godine), a sada prvi put zapošljavaju osobu na neodređeno puno radno vrijeme, a koja može biti i vlasnik.

NAMJENA:

Potpore se dodjeljuju za sljedeće namjene:

- izrada poslovnih planova/investicijskih programa,
- nabava informatičke opreme,
- bankarske usluge za obradu kredita,
- ishodenje dokumentacije potrebne za otvaranje obrta ili trgovačkog društva te podnošenja zahtjeva za kredit (troškovi javnog bilježnika, procjena nekretnina, obrasci boniteta, sudski vještaci, poslovni plan, projektno tehnološka dokumentacija, minimalni tehnološki uvjeti za poslovni prostor, studija utjecaja na okoliš, razne dozvole, i slično),
- uređenje poslovnog prostora (građevinski, instalacijski i radovi unutrašnjeg uređenja),
- nabavka opreme za osnovnu djelatnost obrta ili trgovačkog društva,
- izrada web stranice te tiskanje promotivnih materijala,
- dopunska poduzetnička izobrazba vezana uz osnovnu djelatnost i/ili informatičko obrazovanje.

Kroz ovu mjeru ne financira se uplata temeljnog kapitala trgovačkog društva kao ni novoosnovani subjekt osnovan od strane drugih profitnih ili neprofitnih organizacija.

IZNOS:

Najviši iznos potpore za navedene namjene iznosi 50% prihvatljivih troškova, a najviši iznos potpore za ovu mjeru može iznositi 1.500,00 eura po korisniku.

U slučaju da zahtjev za potporu podnosi žena poduzetnica koja ima 100% vlasništva nad subjektom ili osoba mlađa od 30 godina, iznos odobrene potpore uvećava se za 20%, pa u tom slučaju najviši iznos potpore može iznositi 1.800,00 eura po korisniku.

U slučaju uvećanja iz prethodnog stavka, najviši iznos potpore i dalje iznosi 50% prihvatljivih troškova.

Pojedinom korisniku potpora po ovom Programu može se dodijeliti samo jednom. Ukoliko je korisnik po prethodnom Programu poticanja razvoja poduzetništva za 2022. godinu ostvario potporu poduzetnicima početnicima koji prvi put otvaraju obrt ili trgovačko društvo nema pravo ostvariti istu potporu po ovom Programu.

2. POTPORE ZA FINANCIRANJE PRIPREME I KANDIDIRANJE EU PROJEKATA

Članak 7.

KORISNICI:

Korisnici su navedeni u članku 3. ovog Programa, uz uvjet: da će se projekt za koji se traži potpora kandidirati na natječaje EU fondova, da podnositelj ne koristi druge izvore sufinanciranja za predmetnu potporu, da podnositelj koristi usluge od pravnih i fizičkih osoba ovlaštenih za pružanje konzultantskih usluga, da je projekt kandidiran najranije od 1.1.2022. godine.

NAMJENA:

- naknade za konzultante (izrada projektnih prijedloga i popunjavanje prijavnih obrazaca),
- izrada poslovnih planova, studije izvedivosti kao i ostale dokumentacije potrebne za kandidiranje na natječaj za korištenje sredstava iz fondova Europske unije.

IZNOS:

Sufinancirat će se 50% prihvatljivog troška pripreme i kandidiranja projektnih prijedloga, a maksimalno do iznosa od 1.000,00 eura po korisniku.

U slučaju da zahtjev za potporu podnosi žena poduzetnica koja ima 100% vlasništva nad subjektom, ili osoba mlađa od 30 godina, iznos odobrene potpore uvećava se za 20%, pa u tom slučaju najviši iznos potpore može iznositi 1.200,00 eura po korisniku.

U slučaju uvećanja iz prethodnog stavka, najviši iznos potpore i dalje iznosi 50% prihvatljivih troškova.

Sredstva se dodjeljuju isključivo za podmirene račune za koje je potrebno dostaviti potvrdu plaćanja, za troškove s datumom fakture nakon 01.01.2022. godine.

Pojedinom korisniku potpora se može dodijeliti samo jednom.

3. POTPORE ZA NOVO ZAPOSŁJAVANJE I SAMOZAPOSŁJAVANJE

Članak 8.

KORISNICI:

Korisnici navedeni u članku 3. ovog Programa

NAMJENA:

Pravo na subvenciju može se ostvariti samo za zapošljavanje radnika na neodređeno puno radno vrijeme koji je prijavljen na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Područna služba Pula, Ispostava Poreč (dalje: HZZ Poreč) kao nezaposlena osoba te ima stalno prebivalište na području Općine Vrsar-Orsera. Iznimno, pravo na subvenciju ostvaruje se za zapošljavanje osobe neovisno o prijavi u HZZ Poreč, a to joj je prvo zaposlenje nakon završetka redovnog školovanja ili je između prethodnog i novog zaposlenja prošlo manje od 30 dana.

Na dan podnošenja zahtjeva za potporu, svaki novozaposleni radnik za kojeg se traži potpora, mora biti u radnom odnosu s datumom zapošljavanja ne ranijim od 01.01.2022. godine. Isto se odnosi i na osobe koje se samozapošljavaju.

IZNOS:

Jednokratno za svaku novozaposlenu osobu prema stupnju obrazovanja:

- 600,00 eura za osobe sa osnovnom ili srednjom stručnom spremom
- 800,00 eura za sveučilišnog prvostupnika (univ.bacc.)/ sveučilišnog prvostupnik inženjera (univ.bacc.ing.)
- 1000,00 eura za magistra (mag.)/magistra inženjera (mag.ing)/ magistra doktora (dr.med.)

Navedeni iznosi potpore uvećavaju se za:

- 50% ukoliko se zapošljava ili samozapošljava osoba sa invaliditetom pod uvjetom da je osoba upisana u očevidnik zaposlenih osoba s invaliditetom kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,

- 20% ukoliko se zapošljava ženska osoba ili samozapošljava žena poduzetnica koja ima 100% vlasništva nad subjektom, ili osoba mlađa od 30 godina.

U slučaju uvećanja iz prethodnog stavka, najviši iznos potpore i dalje iznosi 50% prihvatljivih troškova.

Pojedinom korisniku potpora se može dodijeliti samo jednom po ovom Programu i ima pravo zatražiti potporu za najviše 3 novozaposlenih osoba.

U slučaju raskida ugovora o radu prije isteka 12 mjeseci od dana zapošljavanja, korisnik je dužan izvršiti povrat primljenih sredstava, razmjeran broju mjeseci koliko osoba za koju je potpora ostvarena nije bila u radnom odnosu.

4. POTPORE ZA SUBVENCIONIRANJE DIGITALIZACIJE POSLOVANJA**Članak 9.****KORISNICI:**

Korisnici navedeni u članku 3. ovog Programa

NAMJENA:

- softver za unaprjeđenje poslovanja, softver za razvoj proizvoda i usluga ili softver za distribuciju ili prodaju proizvoda i usluga,
- izrada web stranica poslovnog subjekta i / ili prateće mobilne aplikacije.

U sklopu ove mjere nije moguće dobiti potporu za računalnu opremu koja uključuje stolno računalo te prijenosno računalo, tablet računalo s pripadajućim komponentama, te preostali hardware.

IZNOS:

Sufinancirat će se 50% prihvatljivog troška, a maksimalno do iznosa 1.000,00 eura po korisniku.

U slučaju da zahtjev za potporu podnosi žena poduzetnica koja ima 100% vlasništva nad subjektom, ili osoba mlađa od 30 godina, iznos odobrene potpore uvećava se za 20%, pa u tom slučaju najviši iznos potpore može iznositi 1.200,00 eura po korisniku.

U slučaju uvećanja iz prethodnog stavka, najviši iznos potpore i dalje iznosi 50% prihvatljivih troškova.

Sredstva se dodjeljuju isključivo za podmirene račune za koje je potrebno dostaviti potvrdu plaćanja, za troškove s datumom fakture nakon 01.01.2022. godine.

6. POTPORE ZA SUBVENCIONIRANJE NABAVE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE

Članak 10.

KORISNICI:

Korisnici navedeni u članku 3. ovog Programa.

NAMJENA:

Subvencija se dodjeljuje za troškove nabave jednog komada nove opreme s pripadajućim dodacima i priključcima koja služi za obavljanje djelatnosti za koju su poslovni subjekti registrirani sukladno Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007.).

Ukoliko se zahtjev podnosi za troškove nabave opreme koja nije povezana sa osnovnom djelatnosti, već sa drugim djelatnostima za koju je subjekt registiran sukladno Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007.), korisnik je dužan dostaviti obrazloženje na koji način mu navedena oprema služi za obavljanje djelatnosti.

Potpota se ne može koristiti za kupovinu rabljene opreme.

Odobravaju se troškovi nastali nakon 01.01.2022. godine.

IZNOS:

Sufinancirat će se 50% prihvatljivog troška, a maksimalno do iznosa od 1.000,00 eura po korisniku.

U slučaju da zahtjev za potporu podnosi žena poduzetnica koja ima 100% vlasništva nad subjektom, ili osoba mlađa od 30 godina, iznos odobrene potpore uvećava se za 20%, pa u tom slučaju najviši iznos potpore može iznositi 1.200,00 eura po korisniku.

U slučaju uvećanja iz prethodnog stavka, najviši iznos potpore i dalje iznosi 50% prihvatljivih troškova.

Pojedinom korisniku potpora se može dodijeliti samo jednom.

III. POSTUPAK DODJELE POTPORA

Članak 13.

Nepovratne novčane potpore koje su predmet ovog Programa dodjeljuju se na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovim Programom.

Dokumentacija potrebna za prijavu na ovaj Program navedena je u zahtjevu za dodjelu potpore sukladno mjerama navedenim u članku 4. ovog Programa, a zahtjevi se rješavaju prema redoslijedu prispjeća i do iskorištenja sredstava iz članka 4. ovog Programa.

Zahtjevi se mogu predati od dana raspisivanja Javnog poziva temeljem ovog Programa, a nakasnije do 01. listopada 2023. godine.

Nepotpuni i nepravovremeni zahtjevi se ne razmatraju.

Općina Vrsar-Orsera može zatražiti od podnositelja zahtjeva dodatnu dokumentaciju, kako bi se dokazalo ispunjavanje uvjeta za dodjelu potpora utvrđenih ovim Programom.

Zabranjeno je dvostruko financiranje aktivnosti i projekata iz drugih programa ili sustava financiranja iz javnih sredstava državnog proračuna i/ili proračuna Europske Unije.

Članak 14.

Potpore iz Programa dodjeljuju se na temelju javnog poziva koji raspisuje Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera.

Javni poziv sadrži:

1. naziv tijela koje objavljuje poziv,
2. predmet javnog poziva,

3. opće uvjete i kriterije za dodjelu potpore,
4. popis potrebne dokumentacije,
5. naziv i adresu tijela kojem se podnose zahtjevi,
6. vrijeme trajanja javnog poziva,
7. podatke o informacijama.

Članak 15.

Za provedbu ovog Programa zadužen je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera. Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera imenuje Povjerenstvo za dodjelu potpora za razvoj poduzetništva Općine Vrsar-Orsera koje donosi prijedlog odluke o dodjeli nepovratne potpore u kojoj se navode podaci o korisniku, iznos i namjena potpore.

Troškovi za koje Povjerenstvo utvrdi da nisu direktno povezani s registriranom djelatnošću i poslovanjem poduzetnika te sva druga oprema za koju Povjerenstvo bude smatralo da ne ispunjava svrhu i cilj pojedine mjere, neće biti odobreni za dodjelu potpore.

Povjerenstvo po pregledu zahtjeva Općinskom načelniku Općine Vrsar-Orsera podnosi prijedlog odluke o dodjeli potpore.

Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera donosi Odluku o dodjeli potpore.

Po donošenju Odluke, Jedinostveni upravni odjel obavještava korisnika o iznosu odobrenog sufinanciranja i načinu ostvarenja novčanih sredstava. Korisnik sredstava dužan je Općini Vrsar-Orsera predati ovjerenu bjanko zadužnicu do najvišeg iznosa koji premašuje visinu iznosa dobivene potpore kao jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza te potpisati ugovor nakon čega se odobrena novčana sredstva sukladno dostavljenim računima i potvrđama o podmirenju istih, kojima se dokazuje namjensko korištenje sredstava, isplaćuju na žiro račun korisnika potpore odnosno podnositelja zahtjeva.

Korisnik se obvezuje po primitku sredstva iz prethodnog stavka, na subvencioniranu dugotrajnu imovinu dužan je staviti oznaku „Sufinancirano sredstvima Općine Vrsar-Orsera“ koju će osigurati Općina Vrsar-Orsera.

Sredstva potpore dodjeljuju se isključivo za troškove sa datumom fakture nakon 01.01.2022. godine, osim ukoliko pojedinom mjerom nije određeno drugačije.

IV. POTPORE MALE VRIJEDNOSTI SUKLADNO UREDBI KOMISIJE (EU) BR. 1407/2013 TE UREDBI KOMISIJE (EU) 2020/972

Članak 16.

Potpore koje se dodjeljuju po ovom Programu dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL EU, L352 od 24.12.2013.), te Uredbom Komisije (EU) 2020/972 od 2. srpnja 2020. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013 u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi. (SL L 215, 7.7.2020.)

Sukladno članku 6. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 1407/2013, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti iz drugih izvora tijekom prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini na propisanom obrascu koji je sastavni dio Javnog poziva.

Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi o potporama male vrijednosti br. 1407/2013, a svaki korisnik potpore u obvezi je prilikom predaje zahtjeva predati ispunjen,

potpisan i ovjeren obrazac pod nazivom Izjava o korištenim potporama male vrijednosti poštujući odredbe o „jednom poduzetniku“.

O dodijeljenoj potpori male vrijednosti, izvješćuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Korisnik potpore je dužan omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore. Ukoliko je korisnik potpore priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju podnositelj zahtjeva dobivena sredstva za tu godinu mora vratiti u Proračun Općine Vrsar-Orsera u roku od osam dana od dana primitka poziva te će biti isključen iz svih općinskih subvencija u narednih pet godina.

Članak 18.

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera.

KLASA: 402-01/23-01/32

URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-1

Vrsar, 02. ožujka 2023. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Ivan Gerometta, v.r.**

12.

Temeljem članka 62. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21), Općinski načelnik donosi

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O SUFINANCIRANJU
PRIJEVOZA UČENIKA SREDNJIH ŠKOLA ZA ŠKOLSKU
2022./2023. GODINU**

Članak 1.

U Odluci o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola za školsku 2022./2023. godinu („Službene novine Općine Vrsar – Orsera“ broj 8/22) u članku 4. stavku 1. u tablici za relaciju Vrsar-Buje broj „35,00“ mijenja se brojem „36,00“.

Članak 2.

Ostatak Odluke ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2023. godine.

KLASA: 602-01/22-01/05

URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-61

Vrsar, 24.01.2023.

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Ivan Gerometta, v.r.**

13.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 62. Statuta Općine Vrsar - Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21“) Općinski načelnik donosi sljedeći

**PRAVILNIK
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
PRAVILNIKA O UVJETIMA, NAČINU I KRITERIJIMA SUFINANCIRANJA
OBNOVE PROČELJA ZGRADA**

Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja zgrada („Službene novine Općine Vrsar – Orsera“ broj 3/19 i 3/23) u članku 3. stavak 1. datum „09. ožujka 2019. godine“ zamjenjuje se datumom „27. srpnja 2019. godine“.

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera".

KLASA: 024-03/23-01/03**URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-2****Vrsar-Orsera, 02.03.2023.**

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Ivan Gerometta, v.r.**

14.

Na temelju članka 26. Zakona o radu ("Narodne novine" broj 93/14, 127/17, 98/19 i 151/22), Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN", broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) i Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" broj 28/10) Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera donosi:

PRAVILNIK O RADU**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim Pravilnikom uređuju se prava, obveze i odgovornosti službenika i namještenika zaposlenih u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrsar-Orsera.

Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Službenici i namještenici primaju se i raspoređuju na pojedina radna mjesta utvrđena Pravilnikom o dužnosnicima i unutarnjem redu Jedinственного upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera.

Članak 3.

Službenici i namještenici obvezni su savjesno i marljivo obavljati poslove, usavršavati svoje znanje i radne vještine, štiti poslovne interese poslodavca i pridržavati se strukovnih i stegovnih pravila koja proizlaze iz organizacije posla i pravila struke, a poslodavac će službenicima i namještenicima isplatiti plaću i omogućiti im ostvarivanje drugih prava utvrđenih ovim Pravilnikom.

II. ZASNIVANJE RADNOG ODNOSA**Članak 4.**

Plan prijema u službu utvrđuje općinski načelnik na prijedlog pročelnika Jedinственного upravnog odjela (u daljnjem tekstu: pročelnik), a sukladno Pravilniku o dužnosnicima i unutarnjem redu Jedinственного upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera.

Članak 5.

Radni odnos u Jedinственном upravnom odjelu može zasnovati osoba koja udovoljava:

- općim uvjetima za prijem u službu (punoljetnost, hrvatsko državljanstvo i zdravstvena sposobnost za obavljanje poslova radnog mjesta na koje se osoba prima),
- posebnim uvjetima propisanim Pravilnikom o dužnosnicima i unutarnjem redu Jedinственного upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera.

Članak 6.

Službenici i namještenici zasnivaju radni odnos na temelju natječaja sukladno odredbama Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (dalje: Zakona).

Pročelnika imenuje Općinski načelnik na temelju javnog natječaja.

O prijemu u službu, rasporedu na radno mjesto te o drugim pravima i obvezama službenika kao i o prestanku službe odlučuje rješenjem pročelnik Jedinственного upravnog odjela.

Članak 7.

Natječaj raspisuje pročelnik.

Natječaj za imenovanje pročelnika Jedinog upravnog odjela raspisuje općinski načelnik.

Natječaj mora sadržavati: naziv radnog mjesta, opće i posebne uvjete za prijam u službu i raspored na radno mjesto, trajanje probnog rada odnosno dužinu vježbeničkog staža (ako se primaju vježbenici), obvezu pristupanja prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti kandidata, isprave koje se trebaju priložiti kao dokaz o ispunjavanju uvjeta, adresu na koju se mogu podnijeti prijave na natječaj, rok za podnošenje prijave i rok u kome će kandidati biti obaviješteni o rezultatima natječaja.

U natječaju se mora naznačiti da se urednom prijavom smatra prijava koja sadrži sve podatke i priloge navedene u javnom natječaju.

Kandidat koji ima pravo prednosti kod prijama u službu prema posebnom zakonu, dužan je u prijavi na natječaj pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima.

Rok za podnošenje prijave na natječaj ne može biti kraći od osam dana niti duži od 15 dana od dana objave.

Natječaj se obvezno objavljuje u "Narodnim novinama", a može se objaviti i u dnevnom ili tjednom tisku.

U natječaju se mora naznačiti web-stranica na kojoj su navedeni opis poslova i podaci o plaći radnog mjesta koje se popunjava, način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata te pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za tu provjeru.

U natječaju se mora naznačiti da će se na web-stranici iz st. 6 ovog članka i na oglasnoj ploči Jedinog upravnog odjela objaviti vrijeme i mjesto održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, najmanje 5 dana prije održavanja provjere.

Članak 8.

Natječaj provodi povjerenstvo koje imenuje pročelnik upravnog tijela.

Natječaj za imenovanje pročelnika jedinog upravnog odjela provodi povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik.

Prethodna provjera znanja vrši se putem pisanog testiranja i intervjua sukladno Zakonu o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Nakon prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata povjerenstvo za provedbu natječaja utvrđuje rang-listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova.

Prethodna provjera znanja vrši se putem pisanog testiranja i intervjua sukladno Zakonu o službi

Članak 9.

Na temelju rang-liste rješenje o prijemu u službu službenika i namještenika donosi pročelnik, a rješenje o imenovanju pročelnika donosi Općinski načelnik.

Nakon raspisanog natječaja ne mora se izvršiti izbor.

Rješenje o prijemu na rad dostavlja se svim natjecateljima u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja.

Natjecatelj koji nije primljen na rad, ima pravo u roku od 15 dana od primitka rješenja podnijeti žalbu općinskom načelniku, a koja žalba odgađa izvršenje rješenja o prijemu u službu.

Protiv rješenja o imenovanju pročelnika žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana dostave rješenja o imenovanju.

Osoba koja nije podnijela pravodobnu i urednu prijavu ili ne ispunjava formalne uvjete iz javnog natječaja, ne smatra se kandidatom prijavljenim na natječaj.

Osobi iz st. 6 ovog članka dostavlja se obavijest u kojoj se navode razlozi zbog kojih se ne smatra kandidatom, te nema pravo podnošenja pravnog lijeka protiv obavijesti.

Članak 10.

Po konačnosti rješenja o prijemu na rad, načelnik za pročelnika, a pročelnik za ostale službenike i namještenike donosi rješenje o rasporedu na radno mjesto.

Rješenjem o rasporedu na radno mjesto utvrđuje se radno mjesto, podaci o kandidatu (ime i prezime, stručna sprema i struka, ostvareni radni staž, radni staž u struci) vrijeme trajanja rada, plaća, trajanje probnog rada, datum početka rada i rok u kojem službenik mora položiti državni stručni ispit, ako ga nije položio.

Ako osoba primljena u službu ne počne raditi određenog dana, smatra se da je odustala od prijema u službu i rasporeda na radno mjesto.

U slučaju iz st. 3 ovog članka čelnik tijela može primiti u službu drugog kandidata s rang-liste kandidata prijavljenih na isti natječaj.

Članak 11.

Službenici i namještenici zasnivaju radni odnos na neodređeno vrijeme, a iznimno mogu zasnovati radni odnos na određeno vrijeme u slijedećim slučajevima:

- obavljanja privremenih poslova,
- kada se privremeno poveća opseg poslova,
- radi zamjene privremeno odsutnoga službenika odnosno namještenika (porodiljni dopust, služenje vojnog roka i sl.),
- ako je to potrebno zbog rada na projektu koji uključuje financiranje iz fondova Europske unije,
- te u drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Službenici i namještenici primljeni na određeno vrijeme imaju sva prava, obveze i odgovornosti kao i službenici i namještenici koji su zasnovali radni odnos na neodređeno vrijeme.

Članak 12.

Osobe se u službu na određeno vrijeme primaju putem oglasa sukladno Zakonu.

Članak 13.

U službu na određeno vrijeme mogu se primiti osobe na razdoblje duže od razdoblja propisanog posebnim propisom kada je to potrebno za zasnivanje radnog odnosa čiji je prestanak unaprijed utvrđen rokom, izvršenjem određenog posla ili nastupanjem određenog događaja, a radi popunjavanja radnog mjesta koje se popunjava zbog rada na projektu koji se sufinancira iz fondova (EU, nacionalnih ili drugih fondova), kada je takvo zapošljavanje predviđeno samim projektom koji se sufinancira, sukladno vremenu odobrenom u samom projektu, i to sve sukladno odredbama Zakona o radu.

Članak 14.

Na premještanje službenika i namještenika primjenjuju se odredbe Zakona.

III. PROBNI RAD

Članak 15.

Službenici i namještenici primaju se u službu na neodređeno vrijeme uz obvezni probni rad u trajanju od tri mjeseca.

Članak 16.

Provjera stručnih sposobnosti i znanja službenika i namještenika za vrijeme trajanja probnog rada sastoji se u ocjenjivanju sposobnosti za izvršavanje poslova i zadaća radnog mjesta na koje je raspoređen.

Ocjenu rada za vrijeme probnog rada utvrđuje načelnik za pročelnika odnosno pročelnik za ostale službenike i namještenike.

Članak 17.

Ako načelnik odnosno pročelnik ocijeni da službenik ili namještenik na probnom radu nije zadovoljio, služba se otkazuje o čemu načelnik odnosno pročelnik donosi rješenje u roku od osam dana od dana isteka probnog rada.

IV. VJEŽBENICI**Članak 18.**

Vježbenici se primaju u službu putem javnog natječaja kojeg raspisuje pročelnik. Vježbenici se primaju u službu na određeno vrijeme u trajanju vježbeničkog staža na temelju rješenja o prijmu i rješenja o rasporedu u službu koje donosi pročelnik.

Vježbenički staž traje 12 mjeseci.

Članak 19.

U svojstvu vježbenika prima se na rad osoba sa završenim obrazovanjem određene stručne spreme i struke, bez radnog staža u struci ili s radnim stažem kraćim od vremena određenog za vježbenički staž.

Članak 20.

Za obavljanje poslova u Jedinostvenom upravnom odjelu vježbenici se osposobljavaju po utvrđenom programu koji donosi općinski načelnik na prijedlog pročelnika.

Članak 21.

Rješenjem o rasporedu na radno mjesto vježbenika, pročelnik će istome imenovati mentora iz reda službenika Jedinostvenog upravnog odjela.

Mentor je dužan pratiti stručni rad i razvoj vježbenika u tijeku rada te o istom upoznati pročelnika i načelnika.

Članak 22.

Vježbenik polaže državni stručni ispit do isteka roka iz članka 20. ovog Pravilnika.

Nakon uspješno provedene vježbeničke prakse i položenog državnog stručnog ispita, vježbeniku se služba može produžiti na neodređeno vrijeme ako postoji slobodno radno mjesto, te potreba i mogućnost za prijem novog službenika.

Ako se vježbenik s kojim je zasnovan radni odnos na određeno vrijeme, po isteku vježbeničkog staža ne može rasporediti prema stavku 1. ovog članka, prestaje mu radni odnos istekom roka na koji je radni odnos zasnovan.

V. OSOBE NA STRUČNOM OSPOSOBLJAVANJU BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA**Članak 23.**

Osobe na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa (dalje: polaznici) primaju se na rad sukladno nadležnim propisima i uputama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Polaznici su dužni položiti državni stručni ispit, a troškove prvog polaganja stručnog ispita snosi Općina Vrsar-Orsera.

Ukoliko polaznik nije u mogućnosti ostvariti pravo na isplatu putnog troška za dolazak na posao putem HZZ-a, može mu se isplatiti putni trošak u visini cijene mjesečne odnosno pojedinačne prijevozne karte javnog prijevoza, a u maksimalnom iznosu 132,72 eura.

O isplati putnog troška odlučuje Općinski načelnik posebnim zaključkom.

Naknada putnog troška za polaznike ne smatra se oporezivim primitkom sukladno nadležnom pravilniku.

VI. POVJERAVANJE POSLOVA TEMELJEM UGOVORA O DJELU

Članak 24.

Pojedini poslovi koji se obavljaju u Općini Vrsar mogu se na temelju ugovora o djelu povjeriti pružateljima usluga izvan službe Općine Vrsar-Orsera. Na odnose Općine i pružatelja usluga primjenjuju se propisi kojima se uređuju obvezno pravni odnosi.

Izdaci za pružatelje stručnih usluga na temelju ugovora o djelu ne smiju prelaziti 2% ukupnog iznosa sredstava za osnovne plaće s doprinosima u tekućoj godini osiguranim za Općinu Vrsar-Orsera.

VII. STRUČNO USAVRŠAVANJE

Članak 25.

Službenici su obvezni za vrijeme trajanja službe stručno se usavršavati za obavljanje odgovarajuće struke, odnosno službe.

Službeniku se, u skladu s mogućnostima i potrebama rada, omogućava daljnje školovanje, obrazovanje, osposobljavanje i usavršavanje.

Prava i obveze iz stavka 2. ovog članka utvrdit će se posebnim ugovorom kojega sa službenikom sklapa Općinski načelnik.

Po završetku stručnog usavršavanja na teret sredstava općinskog proračuna službenik je dužan ostati u službi najmanje dvostruko vremena koliko je trajalo stručno usavršavanje na koje je upućen.

Ako službenik, po završetku stručnog usavršavanja ne ostane u službi u vremenu utvrđenom u stavku 4. ovoga članka, dužan je vratiti cjelokupni iznos sredstava utrošen za njegovo usavršavanje, kao i u slučaju ako ne završi program stručnog usavršavanja na koji je upućen.

VIII. DRŽAVNI STRUČNI ISPIT

Članak 26.

Obvezni posebni uvjet za raspored na radno mjesto službenika je položen državni stručni ispit za poslove radnog mjesta odgovarajuće vrste.

Službenik koji u vrijeme zasnivanja radnog odnosa ima u odgovarajućoj struci radni staž duži od vremena određenog za vježbenički staž, ali nema položen državni stručni ispit, ne prima se u službu u svojstvu vježbenika, ali je dužan u roku od godine dana od prijama u službu položiti državni stručni ispit.

Službenik koji ima položen pravosudni ispit nije dužan polagati državni stručni ispit.

IX. RADNO VRIJEME

Članak 27.

Puno radno vrijeme službenika i namještenika je 40 sati tjedno.

Tjedno radno vrijeme raspoređuje se na pet radnih dana, od ponedjeljka do petka.

Raspored radnog vremena utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog načelnika.

Temeljem ovog Pravilnika o radnom vremenu i rasporedu radnog vremena radnika vodi se evidencija o radnom vremenu sukladno nadležnom Pravilniku i to u elektroničkom obliku.

U evidenciji radnog vremena se obvezno vode podaci o početku i završetku rada.

Članak 28.

Ako potrebe posla to zahtijevaju, radni odnos može se zasnovati sa službenikom i namještenikom i za nepuno radno vrijeme.

Službeniku i namješteniku iz stavka 1. ovog članka pripadaju sva prava iz radnog odnosa u razmjeru između nepunog i punog radnog vremena.

Članak 29.

Službenici i namještenici dužni su raditi duže od punog radnog vremena u slučajevima više sile, izvanrednog povećanja opsega posla i u drugim slučajevima prijeko potrebe.

Prekovremeni rad ne smije iznositi duže od 10 sati tjedno.

Prekovremeni rad pojedinog radnika ne može trajati duže od 180 sati godišnje.

Ako narav posla to zahtijeva radno vrijeme se može preraspodijeliti sukladno Zakonu o radu.

Preraspodijeljeno radno vrijeme se ne smatra prekovremenim radom. Radno vrijeme se može preraspodijeliti i na prijedlog službenika ili namještenika.

O uvođenju prekovremenog rada i preraspodjele radnog vremena odlučuje načelnik za pročelnika, a pročelnik za ostale službenike i namještenike.

Ukoliko se preraspodjela radnog vremena koristi na zahtjev službenika i namještenika na način da isti radi izvan svog radnog vremena na takav rad se ne primjenjuju uvećanja na osnovnu plaću službenika i namještenika iz st.1. čl. 55 ovog Pravilnika.

X. ODMORI I DOPUSTI

S t a n k a

Članak 30.

Službenik i namještenik koji radi puno radno vrijeme ima svakog radnog dana pravo na odmor (stanku) od 30 minuta.

Vrijeme odmora iz stavka 1. ovoga članka ubraja se u radno vrijeme i ne može se odrediti u prva tri sata nakon početka radnog vremena niti u zadnja dva prije završetka radnog vremena.

D n e v n i o d m o r

Članak 31.

Između dva uzastopna radna dana službenik i namještenik ima pravo na odmor od najmanje 12 sati neprekidno.

T j e d n i o d m o r

Članak 32.

Službenik i namještenik ima pravo na tjedni odmor u trajanju od 24 sata neprekidno, kojem se pribraja dnevni odmor iz čl. 31. ovog Pravilnika.

Dani tjednog odmora je nedjelja, te dan koji prethodi nedjelji ili iza nje slijedi.

Ako je prijeko potrebno da službenik i namještenik radi na dan tjednog odmora, osigurava mu se korištenje tjednog odmora tijekom slijedećeg tjedna.

Ako službenik i namještenik radi potrebe posla ne može koristiti tjedni odmor na način iz stavka 3. ovoga članka, može ga koristiti naknadno prema odluci načelnika odnosno pročelnika, ali najkasnije u razdoblju koje ne može biti dulje od dva tjedna.

Godišnji odmor

Članak 33.

Službenik i namještenik ima za svaku kalendarsku godinu pravo na godišnji odmor u trajanju od najmanje 20 do najviše 30 radnih dana.

Prava na godišnji odmor službenik i namještenik ne može se odreći niti mu se ono može uskratiti.

Članak 34.

Dužina godišnjeg odmora utvrđuje se na način da se na 20 radnih dana dodaju radni dani po slijedećim kriterijima:

a) radni staž

- do 5 godina 1 dan
- od 5 do 10 godina 2 dana
- od 10 do 15 godina 4 dana
- od 15 do 20 godina 6 dana
- od 20 do 25 godina 8 dana
- iznad 25 godina 10 dana;

b) složenost poslova koje službenik i namještenik obavlja (utvrđenih u Pravilniku o unutarnjem redu) - službenici klasifikacijskog ranga 1-6, 3 dana

- službenici klasifikacijskog ranga 7-9, 2 dana
- službenici klasifikacijskog ranga 10-12, 1 dan
- službenici klasifikacijskog ranga 13, 0 dana

c) posebni socijalni uvjeti

- roditelju s dvoje ili više djece ispod 10 godina 2 dana
- roditelju s jednim djetetom ispod 10 godina 1 dan
- samohranom roditelju i staratelju kod kojega živi dijete mlađe od 10 godina 3 dana
- roditelju djeteta sa većim poteškoćama u razvoju 3 dana;

Duljina radnog staža odnosno starost djeteta utvrđuje se na dan 30. lipnja tekuće godine.

Članak 35.

Službenik i namještenik stječe pravo na godišnji odmor nakon šest mjeseci neprekidnoga rada.

Ne smatra se prekidom rada ukoliko se službenik i namještenik zaposli u roku od osam dana od prestanka prethodnog radnog odnosa.

Članak 36.

Službenik i namještenik ima pravo na jednu dvanaestinu godišnjeg odmora za svaki navršeni mjesec dana rada:

- ako u kalendarskoj godini u kojoj je zasnovao radni odnos nije ostvario pravo na godišnji odmor, jer nije proteklo šest mjeseci neprekidnog rada,
- ako mu radni odnos prestaje prije nego navršši šest mjeseci neprekidnog rada i
- ako mu radni odnos prestane prije 1. srpnja.

Iznimno od alineje 3. iz prethodnog stavka zaposlenik koji odlazi u mirovinu prije 1. srpnja ima pravo na puni godišnji odmor.

Pri izračunavanju trajanja godišnjeg odmora na način iz stavka 1. ovog članka, najmanje polovica dana godišnjeg odmora zaokružuje se na cijeli dan godišnjeg odmora, a najmanje polovica mjeseca rada zaokružuje se na cijeli mjesec.

Članak 37.

Pri utvrđivanju trajanja godišnjeg odmora ne uračunavaju se subote, nedjelje, blagdani i neradni dani određeni zakonom.

Razdoblje privremene nesposobnosti za rad, koje je utvrdio ovlašteni liječnik, ne uračunava se u trajanje godišnjeg odmora.

Članak 38.

Raspored korištenja godišnjih odmora utvrđuje pročelnik donošenjem plana korištenja godišnjeg odmora.

Plan korištenja godišnjeg odmora donosi se najkasnije do 30. lipnja u godini.

Na osnovi plana korištenja godišnjeg odmora načelnik za pročelnika, a pročelnik za ostale službenike i namještenike donosi rješenje kojim utvrđuje trajanje i vrijeme korištenja godišnjeg odmora.

Rješenje se donosi najkasnije 15 dana prije početka korištenja godišnjeg odmora.

Protiv rješenja službenik i namještenik može izjaviti prigovor načelniku u roku od osam dana od dana primitka rješenja.

Članak 39.

Službenik i namještenik ima pravo godišnji odmor koristiti u dva dijela i to prvi dio u trajanju od najmanje 10 radnih dana neprekidno tijekom kalendarske godine osim ako se radnik i poslodavac drukčije ne dogovore.

Članak 40.

Službeniku i namješteniku može se odgoditi odnosno prekinuti korištenje godišnjeg odmora radi izvršenja važnih i neodgodivih službenih poslova.

Odluku o odgodi odnosno prekidu donosi pročelnik odnosno načelnik.

Službeniku i namješteniku kojem je odgođeno ili prekinuto korištenje godišnjeg odmora mora se omogućiti naknadno korištenje odnosno nastavljanje korištenja godišnjeg odmora.

Članak 41.

U slučaju prestanka radnog odnosa službenik i namještenik koji nije iskoristio godišnji odmor ima pravo na isplatu naknade umjesto korištenja godišnjeg odmora.

Naknada iz st.1 ovog članka određuje se razmjerno broju dana neiskorištenog godišnjeg odmora.

Plaćeni dopust

Članak 42.

Službenik i namještenik ima pravo na dopust uz naknadu plaće (plaćeni dopust) do ukupno najviše sedam radnih dana u jednoj kalendarskoj godini u sljedećim slučajevima:

- zaključenje braka.....5 dana
- rođenje djeteta 5 dana
- smrt supružnika, djeteta, roditelja, brata ili sestre, pastorčadi i posvojenika, djece povjerene na čuvanje i odgoj ili djece na skrbi izvan vlastite obitelji, očuha i maćehe, posvojitelja i osoba koju je službenik ili namještenik dužan po zakonu uzdržavati te osobe koja sa službenikom i

namještenikom živi u izvanbračnoj zajednici, u životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu.....5 dana

- smrt djeda i bake djelatnika, te roditelja supružnika.....2 dana
- teža bolest člana uže obitelji4 dana
- elementarna nepogoda koja je izravno ugrozila živote odnosno imovinu službenika i namještenika, te njihove uže obitelji 5 dana
- polaganje stručnog ispita 7 dana
- selidba u istom mjestu stanovanja 2 dana
- selidba u drugo mjesto stanovanja 3 dana
- dobrovoljno davanje krvi 2 dana
- odazivanje na poziv sudskih i drugih ovlaštenih tijela osim u svojstvu osumnjičenika ili okrivljenika.....1 dan

Službenik i namještenik ima pravo na plaćeni dopust za svaki smrtni slučaj naveden u stavku 1. ovog članka, neovisno o broju dana koje je tijekom iste godine iskoristio po drugim osnovama.

Pravo na plaćeni dopust po osnovi darivanja krvi radnik koristi neovisno o opsegu korištenja prava na plaćeni dopust po drugoj osnovi.

Plaćeni dopust za darivanje krvi koristi se na dan darivanja krvi i prvi sljedeći radni dan uz najavu 3 dana unaprijed. Ukoliko službenik ili namještenik bude odbijen na darivanju krvi ima pravo na 1 dan plaćenog dopusta koji koristi na dan pokušanog darivanja. Ukoliko dan darivanja, ili dan nakon dana darivanja padaju u neradni dan plaćeni dopust se koristi u prva sljedeća dva radna dana.

Pri utvrđivanju trajanja plaćenog dopusta ne uračunavaju se subote, nedjelje, blagdani i neradni dani utvrđenih zakonom.

Članak 43.

Službenik i namještenik za vrijeme stručnog ili općeg školovanja, osposobljavanja ili usavršavanja na koje je upućen od strane načelnika, ima pravo na plaćeni dopust u slijedećim slučajevima:

- za svaki ispit po predmetu2 dana
- za završni rad5 dana.

Službenik i namještenik za vrijeme stručnog ili općeg školovanja, osposobljavanja ili usavršavanja za vlastite potrebe, ima pravo na plaćeni dopust u slijedećim slučajevima:

- za svaki ispit po predmetu1 dan
- za završni rad2 dana.

Članak 44.

Službenik i namještenik može koristiti plaćeni dopust isključivo u vrijeme nastupa okolnosti na temelju kojih ima pravo na plaćeni dopust, osim u slučaju dobrovoljnog davanja krvi.

Članak 45.

Odluku o plaćenom dopustu donosi pročelnik odnosno načelnik temeljem pisanog zahtjeva službenika i namještenika.

Članak 46.

U pogledu stjecanja prava iz radnog odnosa ili u vezi s radnim odnosom, razdoblja plaćenog dopusta smatraju se vremenom provedenim na radu.

N e p l a ć e n i d o p u s t

Članak 47.

Službeniku i namješteniku može se odobriti neplaćeni dopust u trajanju do 30 dana u tijeku kalendarske godine pod uvjetom da je takav dopust opravdan i da neće izazvati teškoće u obavljanju poslova Jedinog jedinog upravnog odjela i to:

- zbog učešća u sportskim i drugim natjecanjima i skupovima,
- zbog učešća u radu drugih udruga,
- zbog stručnog obrazovanja za osobne potrebe,
- zbog drugih osobnih potreba.

Službenik i namještenik imaju pravo na neplaćeni dopust u ukupnom trajanju 5 radnih dana godišnje za pružanje osobne skrbi.

Neplaćeni dopust odobrava pročelnik odnosno načelnik.

Za vrijeme neplaćenog dopusta uplaćuju se obvezni doprinosi na plaću.

Članak 48.

Neplaćeni dopust može se odobriti u trajanju i duljem od 30 dana kada okolnosti to omogućuju.

Za vrijeme neplaćenog dopusta službenikova i namještenikova prava i obveze iz službe, odnosno radnog odnosa miruju.

Neplaćeni dopust dulji od 30 dana odobrava načelnik.

O d s u t n o s t s p o s l a

Članak 49.

Službenici i namještenici imaju pravo na odsutnost s posla jedna dan u kalendarskoj godini kada je zbog osobito važnog i hitnog obiteljskog razloga uzrokovanog bolešću ili nesretnim slučajem prijeko potrebna njegova prisutnost.

Za stjecanje prava iz radnog odnosa razdoblje odsutnosti s posla iz st.1 ovog članka smatra se vremenom provedenim na radu.

XI. ZDRAVLJE I SIGURNOST NA RADU

Članak 50.

Poslodavac je dužan osigurati nužne uvjete za zdravlje i sigurnost službenika i namještenika u službi odnosno na radu.

Poslodavac će poduzeti sve mjere nužne za zaštitu života te sigurnost i zdravlje službenika i namještenika uključujući njihovo osposobljavanje za siguran rad, sprječavanje opasnosti na radu te pružanje informacije o poduzetim mjerama zaštite na radu.

Članak 51.

Dužnost je svakog službenika i namještenika brinuti se o vlastitoj sigurnosti i zdravlju, kao i sigurnosti i zdravlju drugih službenika i namještenika, te osoba na koje utječu njegovi postupci tijekom rada, u skladu s osposobljenošću i uputama koje mu je osigurao poslodavac.

Službenici i namještenici imaju pravo na jedan slobodan dan tijekom godine radi obavljanja redovnog sistematskog pregleda. Dan proveden na sistematskom pregledu smatra se danom provedenim na radu.

XII. PLAĆE, NAKNADE I OSTALA MATERIJALNA PRAVA

Plaća

Članak 52.

Osnovicu za obračun plaće službenika i namještenika utvrđuje odlukom Općinski načelnik.

Osnovna plaća je umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je raspoređen službenik ili namještenik i osnovice za izračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Visina plaće zaposlenih u Jedinstvenom upravnom odjelu utvrđena je posebno za svako radno mjesto na temelju koeficijenata utvrđenih Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika koju donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Za vrijeme trajanja vježbeničkog staža vježbenik ima pravo na 85% plaće poslova radnog mjesta najniže složenosti njegove vrste.

Članak 53.

Plaća se isplaćuje jedanput mjesečno za protekli mjesec i to do 5. u mjesecu. Prilikom isplate plaće službeniku i namješteniku uručit će se obračun.

Stimulativni dio plaće

Članak 54.

Za natprosječne rezultate u radu službenici i namještenici mogu ostvariti dodatak za uspješnost u radu, koji može iznositi najviše 3 plaće službenika ili namještenika koji ostvaruje dodatak i ne može se ostvariti kao stalni dodatak uz plaću.

Kriteriji i masa sredstava za isplatu dodataka za uspješnost utvrđuje Općinski načelnik sukladno Zakonu o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Dodaci

Članak 55.

Osnovna plaća službenika i namještenika uvećava se za:

- rad subotom i nedjeljom 50 %
- prekovremeni rad 50 %
- dvokratni rad 10 %
- rad za dane blagdana i neradne dane utvrđene zakonom 50 %
- rad noću 50 %

Dodaci iz stavka 1. ovog članka međusobno se isključuju, a u slučaju kolizije dva uvećanja primjenjuje se ono povoljnije za radnika.

Osnovna plaća službenika uvećat će se:

- ako službenik ima znanstveni stupanj magistar znanosti ili sveučilišni specijalist za 8%
i
- ako službenik ima znanstveni stupanj doktora znanosti ili doktora umjetnosti za 15%,
ako znanstveni stupanj nije uvjet za radno mjesto na kojem službenik radi i ako je znanstveni stupanj u funkciji poslova radnog mjesta na kojem službenik radi.

Naknada plaće

Članak 56.

Službenik i namještenik ima pravo na naknadu plaće u slučajevima:

- korištenja godišnjeg odmora,
- korištenja plaćenog dopusta,
- državnih blagdana i neradnih dana utvrđenih zakonom,

- školovanja, prekvalifikacije i stručnog osposobljavanja na koje ga je uputio Općinski načelnik,
- drugih opravdanih razloga predviđenih Zakonom, ovim Pravilnikom i drugim propisima.

Članak 57.

Za vrijeme bolovanja do 42 dana službeniku i namješteniku isplaćuje se naknada plaće u visini 85% od prosječne plaće ostvarene u prethodna 3 mjeseca prije nego je započeo s bolovanjem.

Za vrijeme bolovanja zbog profesionalne bolesti, ozljede na radu, njege člana obitelji i drugih slučajeva utvrđenih propisima o zdravstvenoj zaštiti i zdravstvenom osiguranju, službenik i namještenik ima pravo na naknadu plaće prema odredbama propisa o zdravstvenoj zaštiti i zdravstvenom osiguranju.

Ostala materijalna prava

Članak 58.

Službenici i namještenici imaju pravo na novčane i nenovčane primitke pod uvjetima utvrđenim ovim Pravilnikom.

Pod pojmom "prosječna mjesečna plaća" podrazumijeva se prosječna neto plaća koja je isplaćena u Jedinstvenom upravnom odjelu u posljednja tri mjeseca koji prethode donošenju odluke o novčanom ili nenovčanom primitku.

Regres

Članak 59.

Službeniku i namješteniku pripada pravo na regres za korištenje godišnjeg odmora u visini koju odredi Općinski načelnik posebnom odlukom.

Trošak prehrane

Članak 60.

Službeniku i namješteniku pripada pravo na novčanu paušalnu naknadu za podmirivanje troškova prehrane u visini koju odredi Općinski načelnik posebnom odlukom.

Otpremnine

Članak 61.

Službenik i namještenik kojem se otkazuje nakon dvije godine neprekidnog rada, osim ako se otkazuje iz razloga uvjetovanih ponašanjem radnika, ima pravo na otpremninu u iznosu koji se određuje s obzirom na dužinu prethodnog neprekidnog trajanja radnog odnosa s ovim poslodavcem.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka službenik i namještenik imaju pravo na otpremninu u visini jedne trećine prosječne mjesečne plaće koju je službenik i namještenik ostvario u tri mjeseca prije prestanka radnog odnosa, za svaku navršenu godinu kod ove jedinice lokalne samouprave ili njenog prednika, ali ukupno ne više od šest prosječnih mjesečnih plaća koje je službenik i namještenik ostvario u tri mjeseca prije prestanka radnog odnosa.

Članak 62.

Prilikom odlaska u mirovinu službenik i namještenik ima pravo na otpremninu u visini 1/3 prosječne mjesečne plaće koja je službeniku isplaćena u posljednja tri mjeseca koji prethode odlasku u mirovinu za svaku punu godinu staža ostvarenu u Općini Vrsar-Orsera i to računajući

od 03.04.1993., dakle od dana održavanja prve konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Vrsar-Orsera.

J u b i l a r n e n a g r a d e

Članak 63.

Službeniku i namješteniku pripada pravo na isplatu jubilarne nagrade za neprekidni rad u Jedinstvenom upravnom odjelu i to za navršenih 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 i 40 godina najmanje u visini neoporezivog iznosa propisanog Pravilnikom.

Jubilarna nagrada za navršenih 5 godina isplaćuje se u visini od 50% iznosa utvrđenog za 10 godina.

U radni staž službenika i namještenika uračunava se i staž kojeg je službenik i namještenik proveo na radu kod pravnog prednika Općine Vrsar-Orsera, uz uvjet da nije došlo do prekida u radnom stažu, odnosno da je radio u kontinuitetu.

Jubilarna nagrada isplaćuje se službeniku i namješteniku tijekom godine u kojoj je stekao pravo na isplatu.

D a r o v i d j e c i d j e l a t n i k a

Članak 64.

U prigodi Dana svetog Nikole službeniku i namješteniku kao poklon za svako dijete koje do Dana sv. Nikole ne navrši 15 godina starosti može se isplatiti neoporezivi iznos propisan poreznim propisima važećim na dan isplate.

B o ž i ć n i c a

Članak 65.

Za Božićne blagdane službeniku i namješteniku može se isplatiti nagrada u visini do jedne prosječne mjesečne plaće.

Službeniku i namješteniku može se isplatiti naknada u naravi u visini neoporezivog iznosa prema poreznim propisima važećim na dan isplate.

I z v a n r e d n a p o m o ć

Članak 66.

Službenik i namještenik ima pravo na pomoć u slučaju:

- nastanka teške invalidnosti do dvije prosječne mjesečne plaće, a najmanje u visini neoporezivog iznosa,
- bolovanja dužeg od 90 dana do jedne prosječne mjesečne plaće jednom godišnje, a najmanje u visini neoporezivog iznosa,
- nastanka teške invalidnosti djece ili supružnika djelatnika do jedne prosječne mjesečne plaće, a najmanje u visini neoporezivog iznosa,
- radi nabave medicinskih pomagala i pokrića participacije pri liječenju odnosno kupnji prijeko potrebnih lijekova do jedne prosječne mjesečne plaće.

Članak 67.

Službenik i namještenik ili njihova obitelj ima pravo na pomoć u slučaju:

- smrti službenika i namještenika tri prosječne mjesečne plaće,
- smrti supružnika, djeteta i roditelja službenika i namještenika jedna prosječna mjesečna plaća,

- djeci odnosno zakonskim starateljima djece službenika ili namještenika koji je izgubio život u obavljanju službe odnosno rada, mjesečno će se isplaćivati pomoć do završetka redovnog školovanja u visini 50% prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Jedinostvenom upravnom odjelu u godini koja prethodi ostvarivanju prava, a usklađivat će se godišnje.

Dnevnice i troškovi službenih putovanja

Članak 68.

Za službeno putovanje službeniku i namješteniku pripada:

- naknada prijevoznih troškova u visini stvarnih izdataka,
- dnevnicu sukladno propisima o visini dnevnice za službeno putovanje u zemlji i inozemstvu,
- troškovi noćenja u visini stvarnih izdataka u hotelu do pet zvjezdica, uključujući i hotel s pet zvjezdica,
- ostali troškovi po odluci načelnika.

Za vrijeme provedeno na službenom putovanju od 12 do 24 sata službeniku i namješteniku pripada jedna puna dnevnicu, a od 8 do 12 sati 1/2 dnevnice.

Iznos dnevnice za službeno putovanje u inozemstvo utvrđuju se prema propisima koji uređuju visinu dnevnice u tijelima državne uprave.

Članak 69.

Službeniku i namješteniku kome je odobreno korištenje privatnog automobila u službene svrhe pripada naknada u visini neoporezivih iznosa utvrđenih poreznim propisima.

Odobrenje iz prethodnog stavka daje pročelnik odnosno načelnik.

Naknada troškova prijevoza

Članak 70.

Službenik i namještenik ima pravo na naknadu putnih troškova za dolazak i odlazak s posla u visini pojedinačne povratne prijevozne autobusne karte i to za direktnu autobusnu vezu između mjesta rada i mjesta stanovanja.

Ukoliko do mjesta stanovanja službenika i namještenika ne postoji direktna autobusna veza sa mogućnošću kupnje pojedinačne povratne karte sukladno st. 1. ovog članka službenik i namještenik imaju pravo na naknadu putnog troška u visini pojedinačne jednosmjerne karte za najbliže određište iste ili slične udaljenosti.

Iznos putnih troškova za dolazak i odlazak s posla neovisno o cijeni karte ili udaljenosti mjesta stanovanja ograničava se na maksimalan iznos od 13,27 eura dnevno.

Udaljenost mjesta stanovanja računa se po najpovoljnijoj ruti za dolazak i odlazak s posla osobnim automobilom.

XIII. ZAŠTITA DOSTOJANSTVA ZAPOSLENIKA I ZABRANA ZLOSTAVLJANJA NA POSLU

Članak 71.

Dužnosnici, službenici i namještenici (dalje radnici) tijekom rada trebaju poštovati dostojanstvo drugih jedni drugih te ih ne smiju tjelesno, psihički, verbalno, neverbalno, niti spolno zlostavljati i uznemirivati.

Pod uznemiravanjem radnika smatra se svako protupravno činjenje koje ima za cilj ili stvarno predstavlja povredu dostojanstva radnika, a koje uzrokuje strah ili neprijateljsko, ponižavajuće ili uvredljivo okruženje.

Pod spolnim uznemiravanjem radnika smatra se svako verbalno, neverbalno ili tjelesno ponašanje spolne naravi koje ima za cilj ili stvarno predstavlja povredu dostojanstva radnika, a koje uzrokuje strah ili neprijateljsko, ponižavajuće ili uvredljivo okruženje.

Članak 72.

Svako radnikovo uznemiravanje ili spolno uznemiravanje drugih radnika predstavlja tešku povredu obveza iz radnog odnosa.

Članak 73.

Kada poslodavac ili osoba koju on ovlasti za primanje ili rješavanje pritužbi za zaštitu dostojanstva radnika uoči da neki od radnika uznemiruje ili spolno uznemiruje druge radnike dužan ga je na to upozoriti.

Ako radnik nastavi sa skrivljenim ponašanjem iz stavka 1. ovog članka poslodavac ga je dužan udaljiti s radnog mjesta.

Ako radnik odbije postupiti prema nalogu iz stavka 2. ovog članka, poslodavac treba pozvati policiju i osigurati provođenje naloga o udaljenju.

Članak 74.

Radnik koji je uznemiravan ili spolno uznemiravan treba o uznemiravanju odmah izvijestiti poslodavca.

U skladu s obavijesti radnika poslodavac je dužan provesti postupak i utvrditi istinitost činjenica o uznemiravanju ili spolnom uznemiravanju.

Radnik za kojega postoji osnovana sumnja da je uznemirio ili spolno uznemirio druge radnike dužan je poslodavcu istinito u potpunosti iznijeti okolnosti počinjenih djela za koje se tereti.

Odbijanje radnika da postupi prema stavku 3. ovog članka smatra se radnikovim skrivljenim ponašanjem.

Članak 75.

Kada se utvrdi radnikovo skrivljeno ponašanje u vezi s uznemiravanjem ili spolnim uznemiravanjem drugih radnika poslodavac je ovlašten, u zavisnosti od težine povrede iz radnog odnosa, izdati radniku upozorenje zbog skrivljenog ponašanja, a ukoliko se radnik nastavi i dalje tako ponašati može mu redovito ili izvanredno otkazati radni odnos.

Članak 76.

Osobni podaci radnika koji su utvrđeni u postupku zaštite dostojanstva radnika predstavljaju tajnu i ne smiju se priopćavati trećima.

Članak 77.

Radnik zbog uznemiravanja ili spolnog uznemiravanja može prekinuti rad.

Radnik koji je prekinuo rad prema stavku 1. ovog članka, a koji nije s tim u vezi pravodobno zatražio zaštitu ovlaštenog tijela, čini povredu obveze iz radnog odnosa.

Prekid rada za koji je pravodobno zatražena zaštita tretira se u pogledu prava iz radnog odnosa kao da radnik radi.

XIV. PRAVA I OBVEZE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA

Članak 78.

Sve odluke o ostvarivanju prava, obveza i odgovornosti iz radnog odnosa obvezatno se u pisanom obliku, s obrazloženjem i poukom o pravnom lijeku, dostavljaju službeniku i namješteniku.

Protiv odluke iz stavka 1. ovog članka službenik i namještenik ima pravo uložiti prigovor.

Članak 79.

Službenik i namještenik na radu i u svezi sa radom ima osobito slijedeće radne obveze:

- da uredno i na vrijeme izvršava sve radne zadaće i poslove svojeg radnog mjesta i druge povjerene mu poslove, te ostvaruje predviđene rezultate rada,
- da poštuje pravila rada Jedinostvenog upravnog odjela i izvršava naloge i naputke rukovoditelja, načelnika i pročelnika,
- da u radu koristi nova saznanja i stručna dostignuća svoje struke, te se u tu svrhu trajno stručno usavršava,
- da uredno i na vrijeme dolazi na posao, radi propisano vrijeme i ne napušta radno mjesto bez odobrenja,
- da u slučaju nepredviđenog izostanka s rada u roku od osam sati (najkasnije u roku od 24 sata) obavijesti neposrednog rukovoditelja, te poslije povratka na rad opravda svoj izostanak, a u slučaju privremene nesposobnosti za rad, u roku od tri dana od nastupa nesposobnosti, dostavi liječničku potvrdu,
- da se pridržava mjera zaštite na radu i koristi propisana zaštitna sredstva,
- da surađuje sa drugim službenicima i namještenicima i prenosi im svoje znanje i iskustvo,
- da čuva imovinu i poduzima mjere za njezinu zaštitu, a nedostatke i kvarove na uređajima za rad otkloni odnosno da o tome obavijesti odgovornog službenika i namještenika, odnosno rukovoditelja,
- da se pridržava mjera protupožarne zaštite i da osobno sudjeluje u sprečavanju ili otklanjanju elementarnih nepogoda i njihovih posljedica,
- da racionalno koristi sredstva rada, sprečava rasipanje, zlouporabu i pojavu koristoljublja na štetu općinske uprave,
- da štiti i unapređuje ugled Jedinostvenog upravnog odjela,
- da čuva podatke koji predstavljaju službenu ili drugu tajnu i neovlašteno ih ne priopćava.

Članak 80.

Službenici i namještenici mogu izvan redovnoga radnog vremena obavljati poslove ili pružati usluge pravnoj ili fizičkoj osobi po prethodno pribavljenom pisanom odobrenju načelnika odnosno pročelnika, samo ako nad tim djelatnostima, odnosno radom te fizičke ili pravne osobe Općina ne obavlja nadzor ili ako takav rad nije zabranjen posebnim zakonom.

XV. ODGOVORNOST ZA POVREDE SLUŽBENE I RADNE DUŽNOSTI

Članak 81.

Službenici i namještenici odgovaraju za povredu službene, odnosno radne dužnosti ako povjerene poslove ne obavljaju savjesno, stručno i u predviđenim rokovima, ako se ne pridržavaju Ustava, zakona, ovog Pravilnika, naputka pročelnika odnosno načelnika, te drugih propisa ili pravila o ponašanju za vrijeme službe ili u vezi sa službom, odnosno s radom.

Članak 82.

Povrede službene, odnosno radne dužnosti mogu biti lake i teške.

Članak 83.

Lake povrede službene, odnosno radne dužnosti su:

1. učestalo zakašnjavanje na posao ili raniji odlazak s posla,
2. napuštanje radnih prostorija tijekom radnog vremena bez odobrenja ili iz neopravdanih razloga,
3. neuredno čuvanje spisa, podataka ili druge povjerene dokumentacije,
4. neopravdan izostanak s posla jedan dan,
5. neobavješćivanje pročelnika, odnosno načelnika o spriječenosti dolaska na posao u roku od 24 sata bez opravdanih razloga,
6. nekorektan odnos prema službenicima, namještenicima i strankama u toku rada,
7. nemaran i nesavjestan odnos prema sredstvima rada,
8. neprenošenje radnog iskustva ili nepružanje stručne pomoći vježbenicima i drugim službenicima i namještenicima,
9. korištenje facebook-a i drugih društvenih mreža u privatne svrhe tijekom radnog vremena.

Za lake povrede službene, odnosno radne dužnosti mogu se izreći kazne:

- opomena,
- javna opomena
- novčana kazna u visini do 10% plaće službenika i namještenika isplaćene u mjesecu kada je kazna izrečena.

Utvrđivanje i izricanje mjere za laku povredu provodi načelnik za pročelnika, a pročelnik za ostale službenike i namještenike, a u drugom stupnju nadležan je službenički sud.

Članak 84.

Teške povrede službene, odnosno radne dužnosti su:

1. neizvršavanje, nesavjesno, nepravodobno ili nemarno izvršavanje službenih, odnosno radnih obveza,
2. nezakoniti rad ili propuštanje poduzimanja mjera ili radnji na koje je službenik ili namještenik ovlašten radi sprečavanja nezakonitosti,
3. davanje netočnih podataka kojima se utječe na donošenje odluka nadležnih tijela ili time nastaju druge štetne posljedice,
4. zlouporaba položaja,
5. prekoračenje ovlasti u službi,
6. odbijanje izvršenja zadaća ako za to ne postoje opravdani razlozi,
7. neovlašteno korištenje sredstvima povjerenim za izvršavanje poslova,
8. uništenje, otuđenje ili činjenje dostupnim podataka, u vezi s obavljanjem službe, s utvrđenim stupnjem tajnosti u skladu s posebnim zakonom,
9. obavljanje djelatnosti koja je u suprotnosti s poslovima radnog mjesta ili bez prethodnog odobrenja pročelnika Jedinственog upravnog odjela, odnosno općinskog načelnika,
10. onemogućavanje građana ili pravnih osoba u ostvarivanju prava na podnošenje zahtjeva, žalbi, prigovora i predstavljanje ili u ostvarivanju drugih zakonskih prava,
11. nedolično ponašanje koje nanosi štetu ugledu službe,
12. neopravdan izostanak s posla od dva do četiri dana u jednom mjesecu,
13. uporaba nevjerodostojne isprave u cilju ostvarivanja prava u službi,
14. uzrokovanje veće materijalne štete u službi ili u svezi sa službom namjerno ili iz krajnje nepažnje,
15. ograničavanje ili uskraćivanje prava utvrđenih Zakonom službeniku koji odgovornim osobama ili nadležnim tijelima prijavi sumnju na korupciju ili zlostavljanje tog službenika,

16. ponašanje radi kojega je tri puta izrečena kazna za laku povredu službene dužnosti, u razdoblju od dvije godine

17. druge povrede službene i radne dužnosti koje su kao teške propisane posebnim zakonom.

Članak 85.

Za teške povrede službene, odnosno radne dužnosti mogu se izreći kazne:

1. novčana kazna na vrijeme od jednog do šest mjeseci, s tim da kazna ne može mjesečno iznositi više od 20% ukupne plaće isplaćene u mjesecu u kojem je izrečena,
2. premještaj na drugo radno mjesto niže složenosti poslova za koje je kao uvjet propisana ista stručna sprema, ako je Pravilnikom o unutarnjem redu sistematizirano i nepopunjeno to radno mjesto,
3. uvjetna kazna prestanka službe,
4. prestanak službe.

Članak 86.

Pokretanje postupka, tijek postupka i izricanje kazni zbog lakih i teških povreda službene, odnosno radne dužnosti provodi se sukladno odredbama Zakona.

XVI. PRESTANAK RADNOG ODNOSA

Članak 87.

Službeniku i namješteniku u Jedinstvenom upravnom odjelu prestaje služba, odnosno radni odnos na način i uz uvjete propisane Zakonom.

XVII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 88.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Pravilnikom i Zakonom primjenjuju se opći propisi o radu, te kolektivni ugovor ukoliko je sklopljen.

Članak 89.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o radu (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 1/17, 16/19 i 14/20).

Članak 90.

Ovaj Pravilnik se primjenjuje na obračun plaće za ožujak 2023. u travnju 2023.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

KLASA:024-03/23-01/8

URBROJ: 2163-40-01-01/17-23-1

Vrsar-Orsera: 28.02.2023.

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Ivan Gerometta, v.r.**