

*Prostorno-programaska studija Brostolade
(izvod)*

Elaborat: Prostorno-programaska studija Brostolade

Naručitelj: Istarska županija - Regione Istriana
Općina Vrsar - Orsera
Trg Degrassi 1, HR-52450 Vrsar

Izrađivač: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Projektini tim: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.,
Slaven Letica, mag. ing. arch.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.

Tekstualno obrazloženje

Prostorna analiza

Problemska karta

- postojeći profil ulice
- kolni i pješački pravci
- sadržaji i vizure
- vlasnički odnosi
- konfliktne zone korištenja
- analiza trenutnog korištenja

Izvod iz UPU-a Vrsar

Izvod iz Konzervatorske podloge i Mjera zaštite kulturnih dobara utvrđenih UPU-om Vrsar

Izvod iz PUP-a stambenog naselja Vrsar - istok

Fotodokumentacija

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje

Polazišta

Referentni primjeri

Situacijski plan

Preklop s konfliktnim zonama korištenja

Razmatrane alternativne varijante idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja

Situacijski plan - Alternativna varijanta B

Preklop alternativne varijante B s konfliktnim zonama korištenja

Situacijski plan - Alternativna varijanta C

Preklop alternativne varijante C s konfliktnim zonama korištenja

Izvori

Postojeće stanje

Prostorno-programska studija Brostolade (dalje: Studija) obrađuje ulicu Brostolade u sklopu stambenog naselja Vrsar-istok na području Općine Vrsar. Ulica Brostolade je dvosmjerna ulica dužine cca 900 m, širine koridora cca 17 m, s obostranim nogostupom, s početkom i završetkom na županijskoj cesti Ž5071 koja prolazi kroz naselje, bez dodatnih križanja.

Predmetno naselje Vrsar-istok formirano je i izgrađeno krajem dvadesetog stoljeća. Postojeću stambenu izgradnju čine višestambene samostojeće zgrade i nizovi visine četiri nadzemne etaže. Prostor je u određenoj mjeri devastiran neprimjerenim dogradnjama i nadogradnjama čime je protekom vremena dodatno opterećeno ionako gusto naseljeno područje. Izraziti problem naselja predstavlja nedostatan kapacitet za promet u mirovanju, posebno tijekom ljetnih mjeseci. Zbog velikog povećanja broja automobila uslijed nedostatnog broja parkirališnih mjesta te njihove nejasno definirane pozicije u sklopu koridora ulice dolazi do problema u korištenju ovog javnog prostora. Zbog prethodno navedenog, kao i zbog nedefiniranih i automobilima uzurpiranih pješačkih površina, nedostatka zelenih površina, neadekvatno riješenog pitanja odlaganja otpada kućanstava te izostanka nužne urbane opreme pristupilo se izradi cjelovitog rješenja uređenja ulice Brostolade. Osim predviđene rekonstrukcije predviđa se i izgradnja dodatnog južnog parkirališnog prostora za oko 80 parkirališnih mjesta.

Poseban izazov pri koncipiranju optimalnog urbanističko-arhitektonskog rješenja predstavljaju zatečeni kolni i pješački pristupi stambenim građevnim česticama te u koridoru ulice nepropisno sagrađena vanjska stubišta, garaže, pomoćne prostorije i sl. Te tzv. "konfliktne zone korištenja" Studijom su diferencirane u više tipova ovisno o stupnju ograničenja koje predstavljaju pri koncipiranju rješenja:

- dijelovi stambenih zgrada, viši potporni zidovi i zone većih visinskih razlika, ograđeni dijelovi i elementi okoliša nužni za pristup stambenim zgradama
- konstrukcije čija je gornja kota na razini ceste (prohodna ploha)
- lagane nadstrešnice i manje intervencije uz kotu terena
- zone u kojima su izgrađena podzemna spremišta, a čiji su krovovi trenutno namijenjeni parkiranju.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem se nastojalo u što većoj mjeri osigurati zatečeni način korištenja prostora unutar konfliktnih zona korištenja, bez obzira na problematiku vlasništva.

Polazišta

Polazišta za koncepciju urbanističko-arhitektonskog rješenja se temelje među ostalim na publikaciji "Urban Street Design Guide", National Association of City Transportation Officials:

- poboljšanje sigurnosti
- poboljšanje mikroklimatskih uvjeta i optimalna odvodnja
- prilagodba suvremenim potrebama
- ulica kao javni prostor zajednice
- povećanje vrijednosti nekretnina.

Urbanističko-arhitektonsko rješenje

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem se predlaže rekonstrukcija i reorganizacija ulice Brostolade u ulicu smirenog prometa, s jasno definiranim zonama kolnog i pješačkog prometa, prometa u mirovanju te zelenih površina. Rješenjem se zadržava dvosmjerna organizacija prometa jednim cjelovitim kolnikom u cijeloj dužini trase. Južno od ulice Brostolade je predviđeno parkiralište za 78 automobila, koncipirano u vidu dvosmjernog kolnika širine 5,5 m s primarno okomito organiziranim parkiranjem.

Glavni elementi za smirivanje prometa su mjestimično tlocrtno izmicanje kolničkih traka te blaga denivelacija dijelova trase ulice.

Planiran je kolnik širine 5,5 m te obostrani nogostup širine od cca 1,8 do 3,0 m. Odvajanje kolnog od pješačkog dijela koridora predviđeno je rubnjakom visine cca 10 cm i/ili postavljanjem zaštitnih stupića te odgovarajućom različitom obradom partera. Kolnik je predviđen u obradi asfaltom i popločenjem odgovarajućim betonskim opločnicima, dok je obrada pješačkih površina predviđena isključivo odgovarajućim popločenjem. Parkirališna mjesta koncipirana su okomito i uzdužno u odnosu na kolnik - ovisno o raspoloživoj širini koridora te su većim dijelom predviđena u obradi zatravljanim popločenjem. Ostvareno je 287 parkirališnih mjesta u samom profilu ulice.

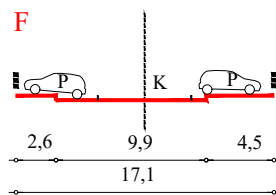
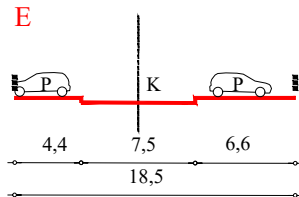
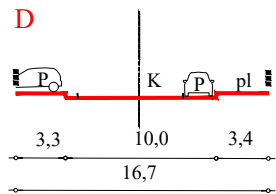
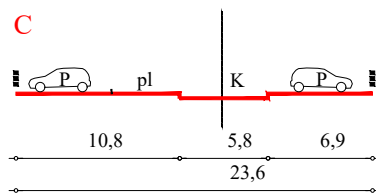
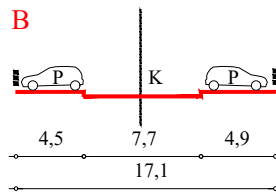
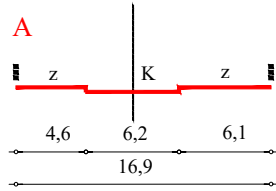
Nove zelene površine uklopljene su u rješenje u najvećoj raspoloživoj mjeri, s obzirom na potrebe za parkirališnim mjestima te na kolne i pješačke ulaze na građevne čestice koje je rješenjem bilo potrebno zadržati. Predviđeno je uređenje travnjaka i cvjetnjaka te sadnja stabala (obični koprivić) kako bi se osiguralo mjestimično zasjenjenje za ugodnije korištenje prostora u ljetnim mjesecima te poboljšala mikroklima u naselju.

Od urbane opreme je predviđeno postavljanje klupa i kontejnera za zbrinjavanje otpada kućanstava te su predviđene nove pozicije i tipovi elemenata javne rasvjete.

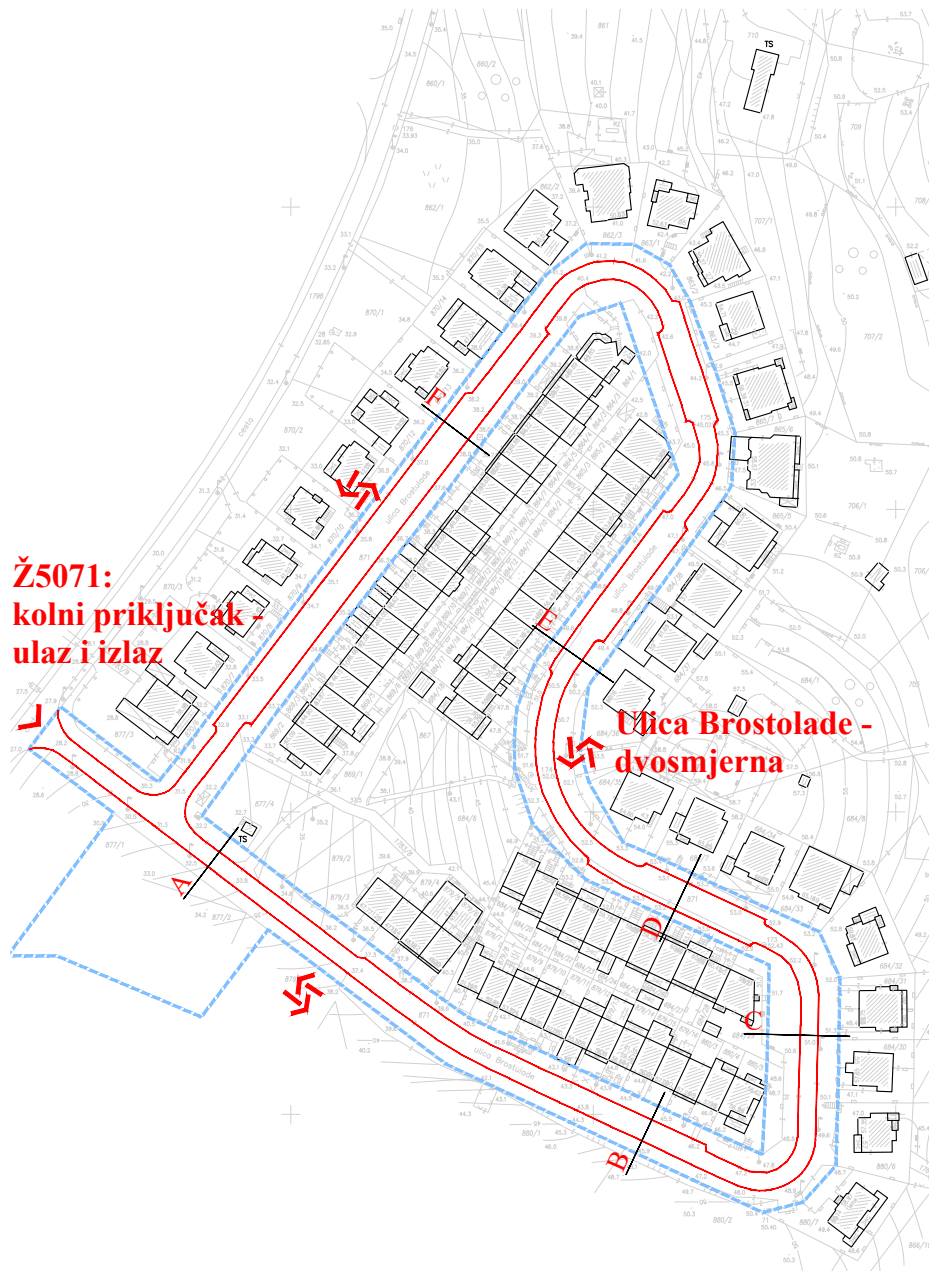
Urbanističko-arhitektonskim rješenjem se nastojalo u najvećoj mjeri i dalje omogućiti zatečeni način korištenja prostora u konfliktnim zonama dok će neke situacije trebati postepeno rješavati. Prilagodbom rješenja na način da se uvaži trenutni način korištenja površina unutar konfliktnih zona moguće bi bilo ostvariti sveukupno 310 do 330 parkiranih mjesta (od potencijalno ostvarivih 365 parkiranih mjesta).

Prethodno navedeno predstavlja osnovu za daljnju razradu na nivou detaljnije projektno-tehničke dokumentacije.

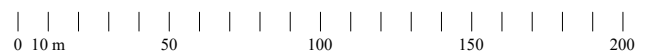
Karakteristični poprečni presjeci ulica
1:500



- K - kolnik
- pl - pločnik
- z - zelena površina
- P - parkiralište






--- granica zahvata
— rub kolnika

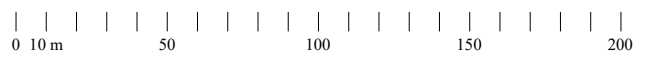


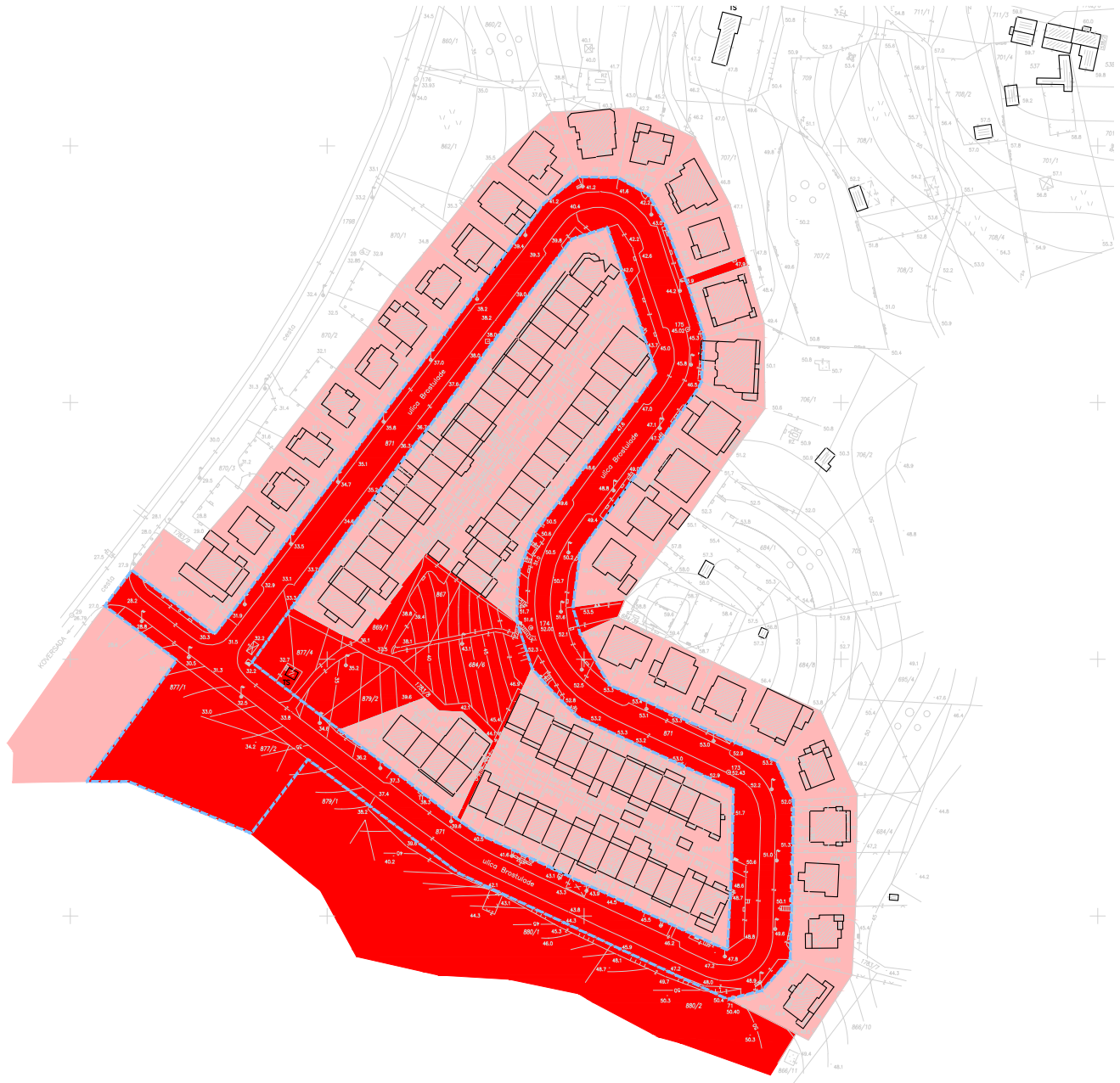





- granica zahvata
- postojeći kolni pravac - županijska cesta
- postojeći kolni pravac - ulica Brostolade
- postojeći pješački pravac
- planirani kolno-pješački pravac
- planirani pješački pravac
- planirano javno parkiralište (cca 40 + 100 parkirnih mjesta)
- značajnije cjeline zelenih površina

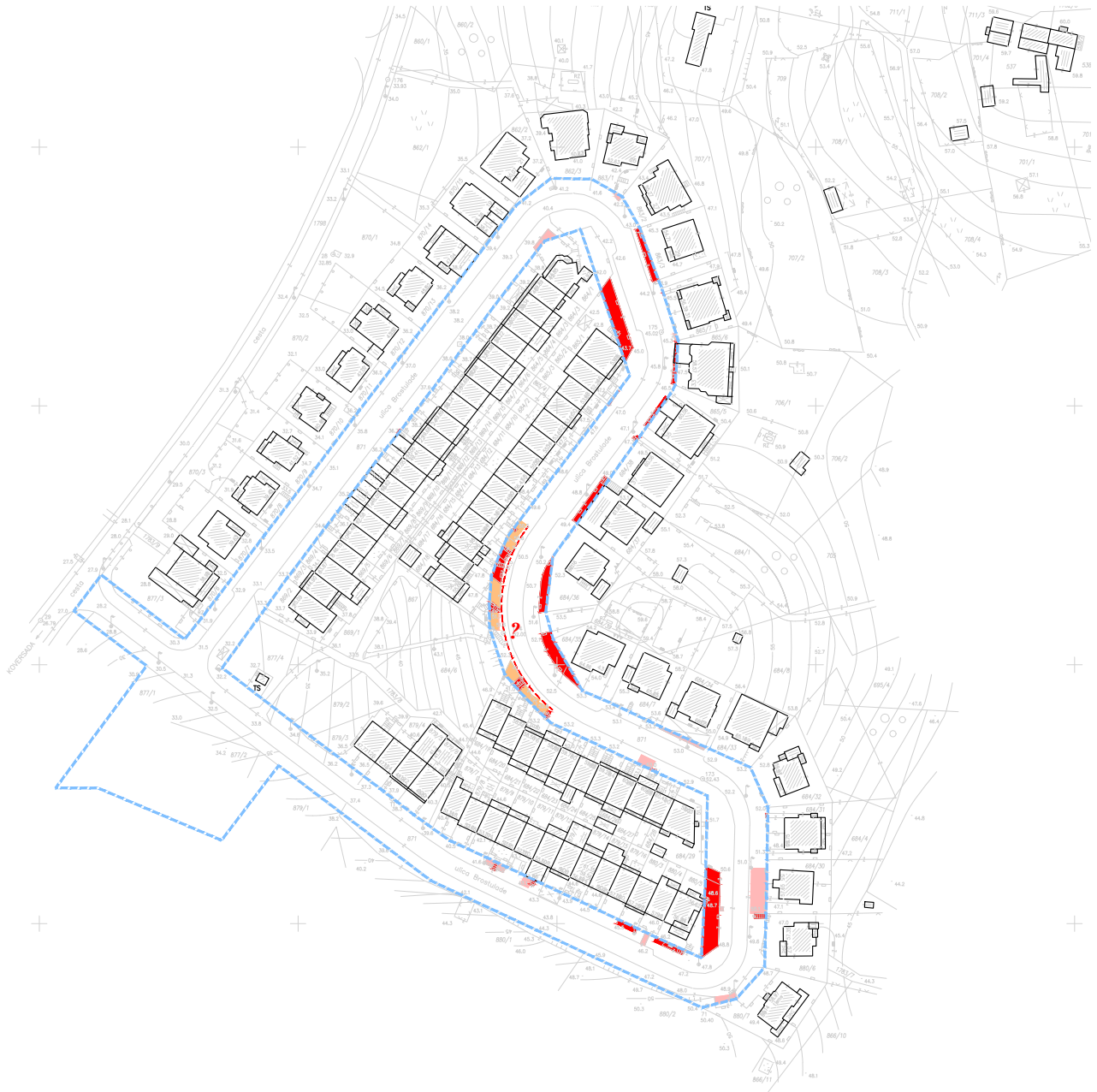


-  granica zahvata
-  poslovni sadržaji
-  tourist-info





-  granica zahvata
-  javno vlasništvo
-  privatno vlasništvo

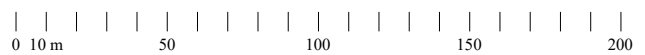


----- granica zahvata

Konfliktne zone korištenja:

- dijelovi stambenih zgrada, viši potporni zidovi i zone većih visinskih razlika, ograđeni dijelovi i elementi okoliša nužni za pristup stambenim zgradama
- konstrukcije čija je gornja kota na razini ceste (prohodna ploha)
- lagane nadstrešnice i manje intervencije uz kotu terena

-----? zone u kojima su izgrađena podzemna spremišta, a čiji su krovovi trenutno namijenjeni parkiranju (nepoznata dubina spremišta)





- granica zahvata
- kolni pristup
- pješački pristup
- kolne površine
- pješačke površine
- zone parkiranja unutar granice zahvata
- građevina
- zelene površine unutar granice zahvata
- zelene površine izvan granice zahvata
- pozicije elektro-ormarića
- javna rasvjeta ucrtana na geodetskoj podlozi

*procjena ukupnog broja vozila parkiranih na javnoj površini
 na temelju zračnog snimka naselja snimljenog 16. kolovoza 2019. u 7h ujutro: 350*

1:1000

*Izvod iz UPU-a Vrsar
Odredbe za provođenje*

Procjedna površina, čl. 24, st. 3:

(3) Unutar obuhvata Plana propisuje se najmanji udio procjedne površine građevne čestice u iznosu od 0,2 (20%). Iznimno, dopušta se i manji udio procjedne površine isključivo unutar područja 1. Dovođeni dio naselja u okviru zona zaštite kulturno-povijesne cjeline naselja Vrsar te unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok.

Odlaganje otpada, čl. 31, st. 1 i 2:

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.

(2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

Uvjeti gradnje prometne mreže, čl. 46, st. 2 i 4:

(2) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dopuštena nikakva druga gradnja osim one koje je u funkciji javne prometne površine.

(4) Prometne površine moraju se projektirati na način da se omogućí nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

Cestovna prometna mreža, čl. 47, st.1, al d), e) i f):

d) Ostale ulice preostale ulice u naselju koje služe za potrebe kolnog prometa: najmanja širina dvosmjernog kolnika je 6,0 m (3,0+3,0), a jednosmjernog kolnika 4,0 m; iznimno, kod nepovoljnih terenskih uvjeta i unutar područja 1. Dovođeni dio naselja širina jednosmjerne ulice je najmanje 3,0 m, a dvosmjerne najmanje 5,0 m; kod dvosmjernih ulica s izrazito nepovoljnom zatečenom situacijom, na dijelu trase je moguća širina kolnika od 4,0 m ako se na udaljenostima od 50,0 m planira ugibališta za mimoilaženje; najmanja je širina nogostupa je 1,5 m; dopušta se varijacija širine nogostupa prema lokalnim uvjetima do najmanje 1,0 m; u slučaju uređenja biciklističke staze najmanja širina je 1,0 m zajednosmjernu stazu;

e) Kolno-pješačke površine – zadovoljavaju uvjete za pješački promet i isključivo lokalni kolni promet te pristup servisnih i urgentnih vozila;

f) Pješačke površine – namijenjene u prvom redu kretanju pješaka, a samo iznimno pristupu servisnih i urgentnih vozila:

Cestovna prometna mreža, čl. 47, st.3, 4, 7, 8 i 10:

(3) Na kartografskim prikazima broj 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža prikazane su načelne pozicije pješačkih staza u okviru detaljnih planova uređenja te na poljoprivrednim i šumskim površinama. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja te uređenja površina izvan naselja potrebno je sukladno topografskim obilježjima terena uvažavati i ostvariti ove pješačke pravce.

(4) Unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3. Dio naselja za rekonstrukciju pristup s javne prometne površine na građevnu česticu stambene zgrade je 2,5 m, a 3,0 do 5,0 m za zgrade ostalih namjena.

(7) Sve prometne površine unutar Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućí vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija i sl.).

(8) U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonskourbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.

(10) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati najmanju nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

Javna parkirališta i garaže, čl. 50, st. 1:

(1) Planom se omogućuje gradnja javnih parkirališta i garaža na površinama infrastrukturnih sustava i drugim površinama sukladno poglavlju 1. Plana.

Trgovi i druge pješačke površine, čl. 51, st. 1 i 2:

(1) Trgovi i druge pješačke površine grade se i uređuju unutar površina infrastrukturnih sustava i površina drugih namjena sukladno poglavlju 1. Plana.

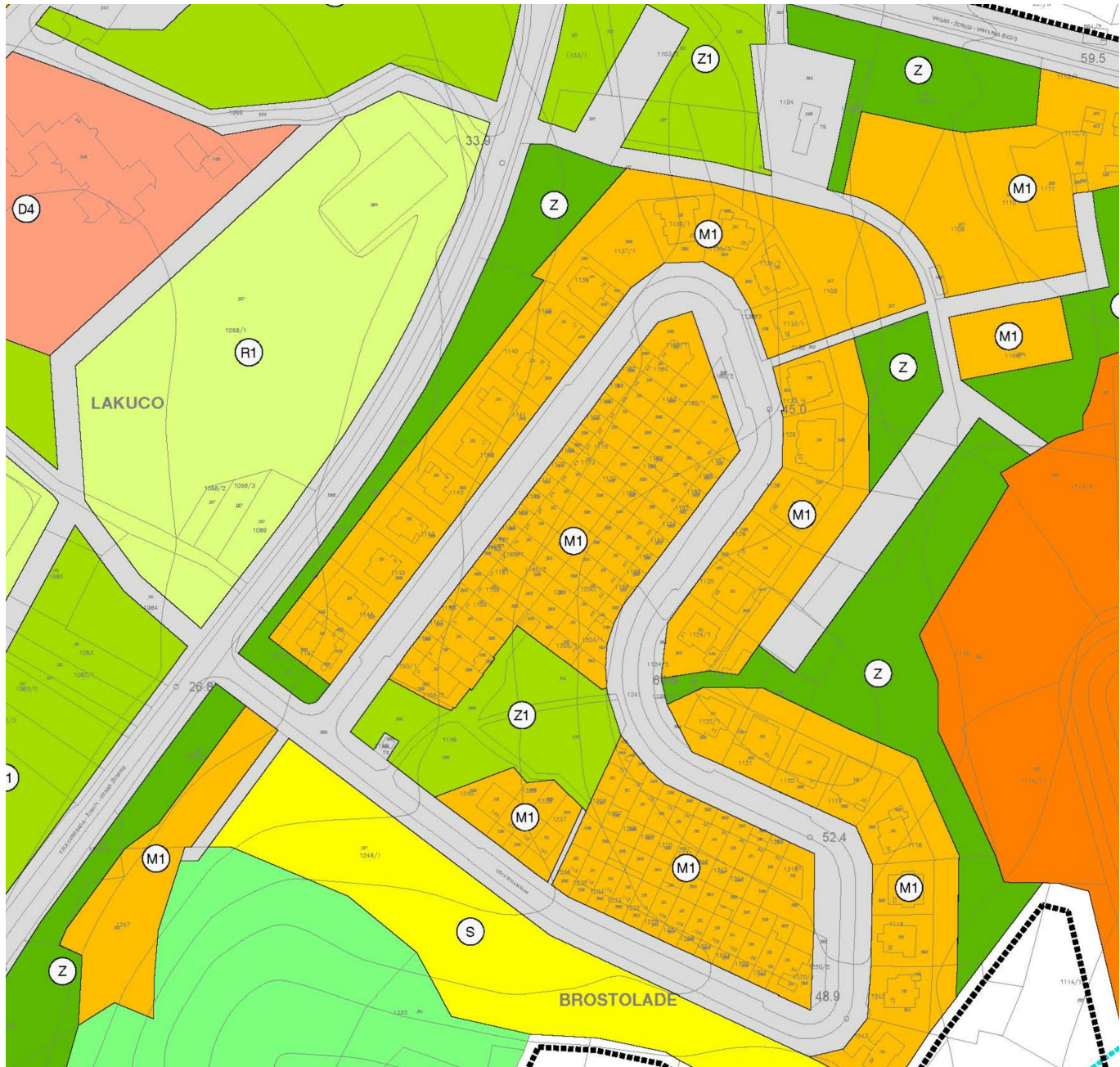
(2) Na kartografskim prikazima broj 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža prikazane su pozicije pješačkih staza i površina.

Odvodnja, čl. 56, st. 2, al. b,c i d:

b) Oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata. Ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba se voditi u sustav odvodnje oborinskih voda.

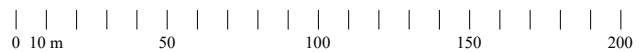
c) Na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama sustav oborinske odvodnje treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza;

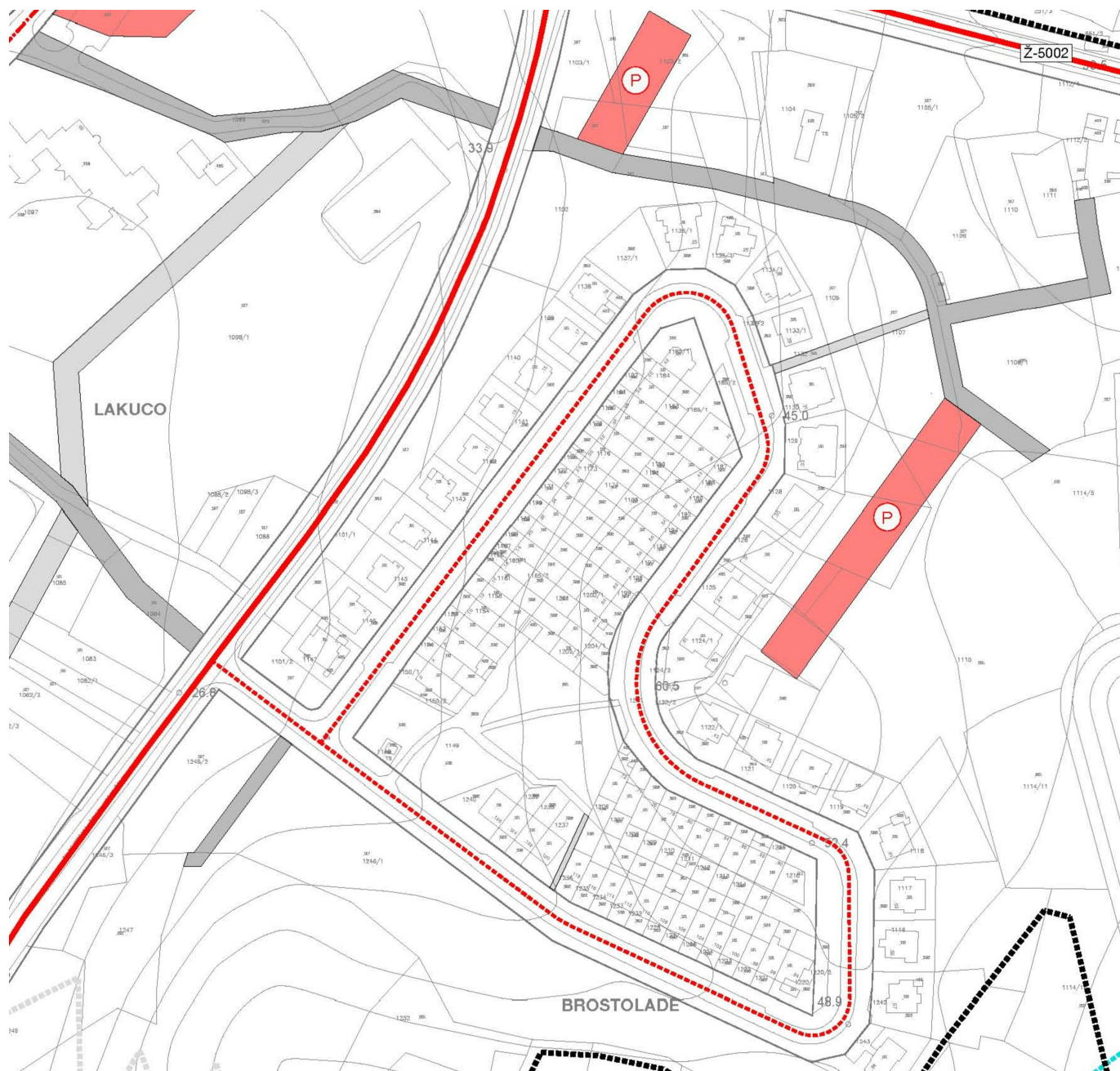
d) Za veće površine preporuča se projektiranje više pojedinačnih manjih sustava odvodnje oborinskih voda s kontroliranim ispuštima u more, radi racionalnije gradnje i održavanja.











Izvod iz UPU-a Vrsar
kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena površina

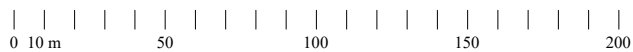
GRANICE		RAZVOJ I UREĐENJA NASELJA			
—————	GRANICA OBUHVATA PLANA	(S)	STAMBENA NAMJENA	(Z1)	JAVNE ZELENE POVRŠINE
.....	LINIJA 1000 m UDALJENA OD OBALNE CRTE	(M1)	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna	(Z)	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
		(D1)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska D5 - školska, D6 - kultura, D8 - vjerska	(IS)	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - infrastrukturni sustavi i građevine
		(K)	POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna, K - višenamjenska poslovna		ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA
		(R1)	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R1 - sportski centar, R2 - sportska igrališta		

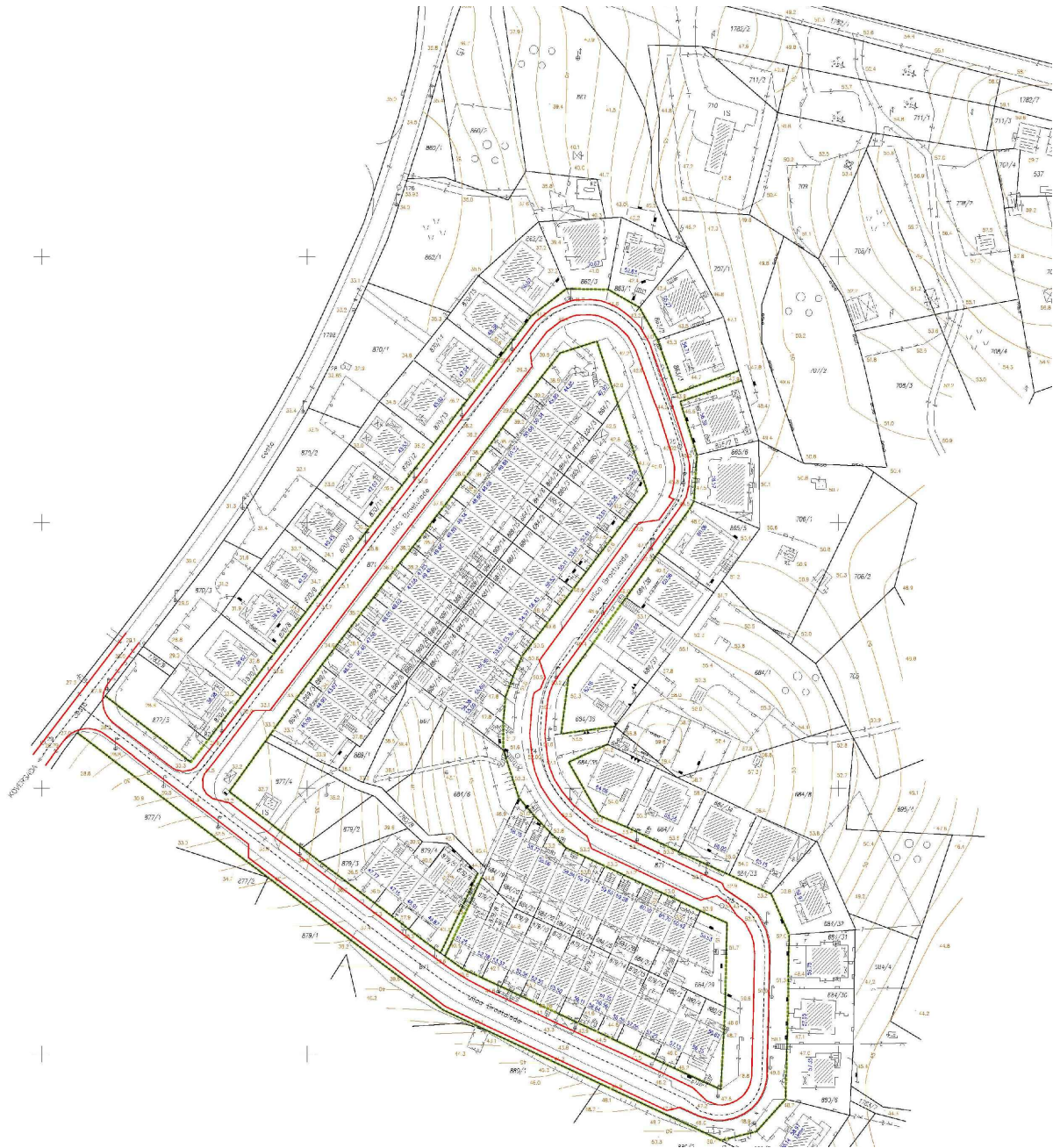




Izvod iz UPU-a Vrsar
kartografski prikaz 2a: Prometna i ulična mreža

GRANICE			
	GRANICA OBUHVATA PLANA		GRANICA KORIDORA PROMETNICE
	CESTOVNI PROMET		KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	ŽUPANIJSKA CESTA		PJEŠAČKE POVRŠINE
	OSTALE ULICE		JAVNO PARKIRALIŠTE I GARAŽA P - PARKIRALIŠTE, G - GARAŽA





Izvod iz UPU-a Vrsar
kartografski prikaz 4b: Način i uvjeti gradnje - Mjerodavni geodetski snimak područja Vrsar-istok

- PROMET
- OS CESTE
- ==== RURNJAK
- KOLNA PROMETNICA
- UVJETI GRADNJE
- ES/5 KOTE VIJENCA NA OBJEKTIMA
- REGULACIJSKA LINIJA

*Izvod iz UPU-a Vrsar
Odredbe za provođenje*

Kulturna dobra, čl. 58, st. 13 i 15:

(13) Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je konzervatorska podloga "Vrsar – konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja naselja Vrsar" (dalje: Konzervatorska podloga)

(15) Konzervatorskom podlogom dane su smjernice zaštite u kontaktnim zonama.

*Izvod iz Konzervatorske podloge Vrsar
Zona 11 - Naselje Brostolade*

Stambeni nizovi:

Vrijeme izgradnje: kraj 20. i 21.st.

Katnost: s+p+1+ptk / s+p+2+ptk

Opis: Naselje tlocrtnog oblika „L“. U centralnom dijelu sa po 2 paralelno sagrađena stambena niza, okružena samostojećim objektima na rubnim dijelovima naselja. Stambene i stambeno-poslovne zgrade u nizovima. Uglavnom sa poslovnim suterenom. Poslovnost pretežito uslužne, trgovačke djelatnosti ili ugostiteljstvo. Gornji katovi stambeni, uređeni kao apartmani za iznajmljivanje, više jedinica po ulazu.

Podjela izgradnje:

A/ - Stambeno-poslovni niz katnosti S+P+1+Ptk, koji je sačinjen od 4 ugrađene stambene zgrade. Suteran poslovnost, gornje etaže stanovi. Orijentacija sjeveroistok – jugozapad. Na sjeveroistočnom pročelju svaka jedinica ima ograđeni dio dvorišta, dok je na jugozapadu prema prilaznoj cesti postavljeno parkiralište stanara.

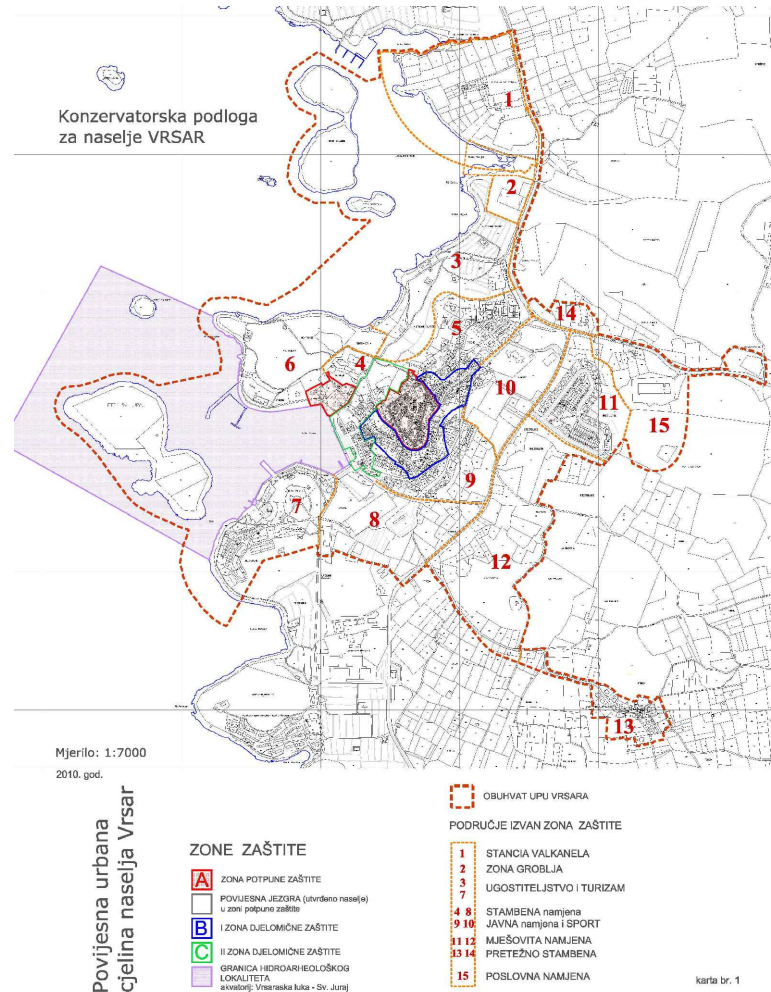
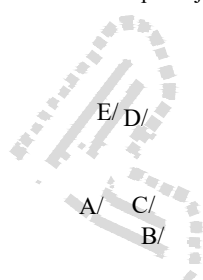
B/ - Stambeno-poslovni niz katnosti S+P+1+Ptk, sa 13 ugrađenih stambenih zgrada, od kojih je jedna zgrada katnosti S+P+2+Ptk. Na sjevernom pročelju svaka jedinica ima ograđeni dio dvorišta, dok je na jug, prema prilaznoj cesti, orijentirano parkiralište stanara.

C/ - Stambeni niz katnosti S+P+1+Ptk, sa 11 stambenih kuća u nizu. Na južnom pročelju svaki blok ima ograđeni dio dvorišta, dok je parkiralište stanara orijentirano na sjever prema prilaznoj cesti.

D/ - Stambeni niz katnosti S+P+1+Ptk, sa 14 zgrada u nizu. Na sjeverozapadnom pročelju svaki blok ima ograđeni dio dvorišta, dok je na jugoistoku prema prilaznoj cesti orijentirano parkiralište stanara.

E/ - Stambeno-poslovni niz katnosti S+P+1+Ptk, sa 21 ugrađenom zgradom. Na jugozapadnom pročelju svaki blok ima ograđeni dio dvorišta, dok je na sjeverozapadu prema prilaznoj cesti parkiralište stanara.

skica tlocrtnih pozicija cjelina stambenih nizova



Samostojeće građevine:

Vrijeme izgradnje: kraj 20. i 21.st.

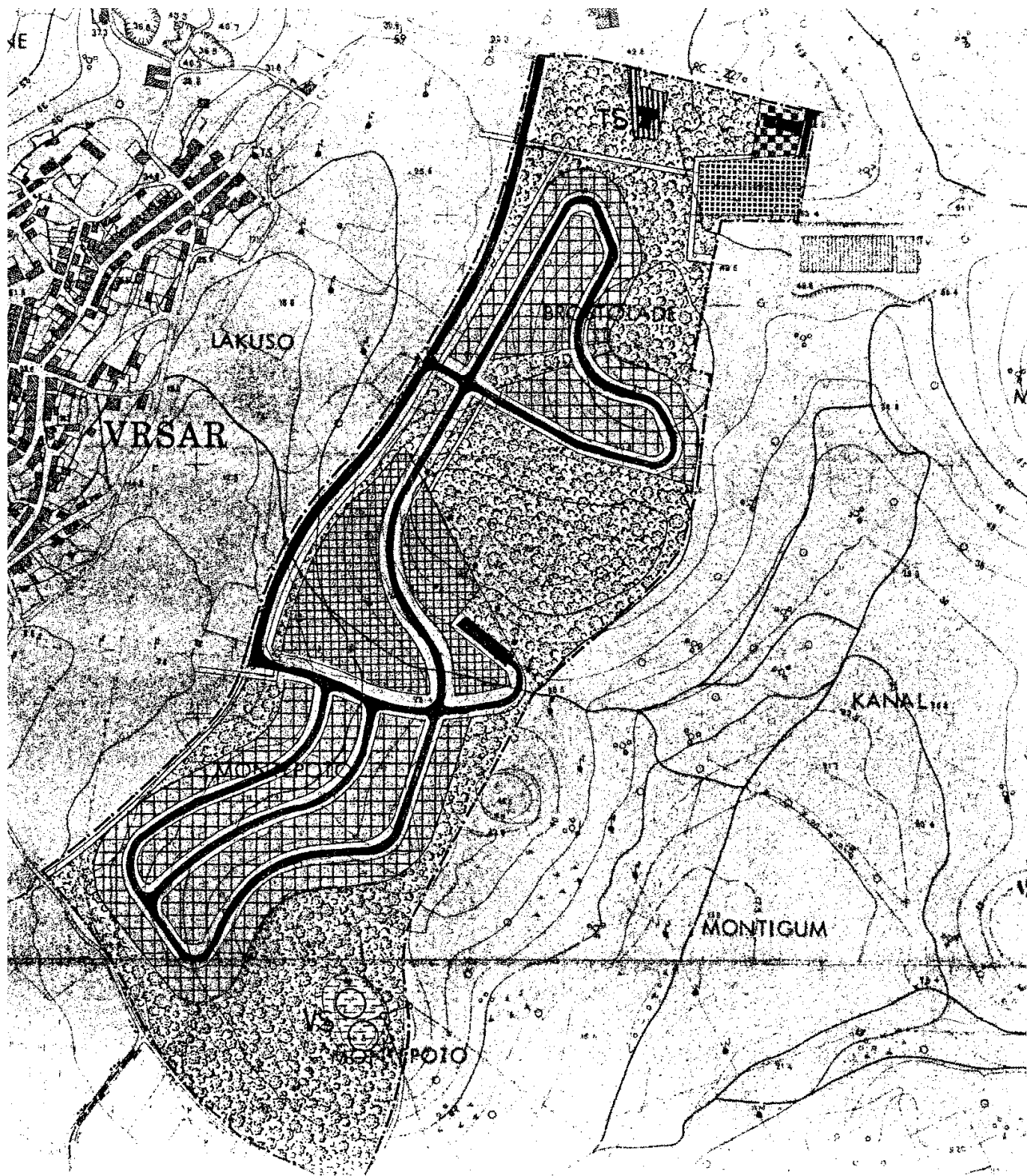
Katnost: S+P+1+Ptk / S+P+2+Ptk

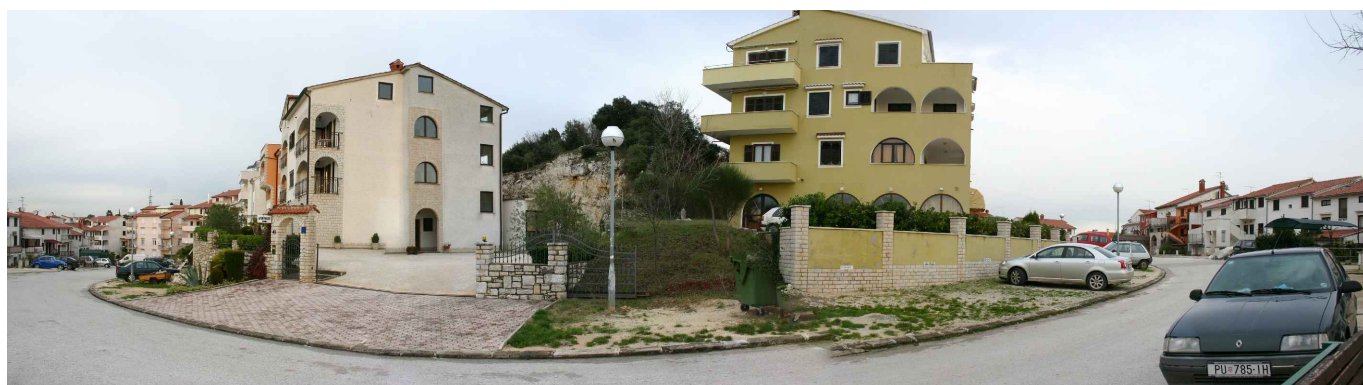
Opis: Stambene i stambeno-poslovne samostojeće građevine. Uglavnom sa 4 etaže, manje sa 5 nadzemnih etaža. Poslovnost samo u prizemnim i suterenskim etažama. Poslovnost pretežno ugostiteljstvo, manje trgovačko uslužne djelatnosti. Stambene etaže organizirane kao manji apartmani za iznajmljivanje. Kuće su raznih orijentacija, ali u glavnini pročelje su postavljena paralelno sa pristupnom cestom.

Prijedlog:

-obzirom da je naselje izgrađeno na padini nasuprot povijesne jezgre ulazi u područje šire zaštitne zone naselja;

-izgrađeno je prema detaljnom prostornom planu, ali bez poštivanja odredbi istog, pa je došlo do znatnih odstupanja. Odredbama UPU-a će se odrediti mogućnosti legalizacije dijelova objekata izvedenih van projektne dokumentacije.



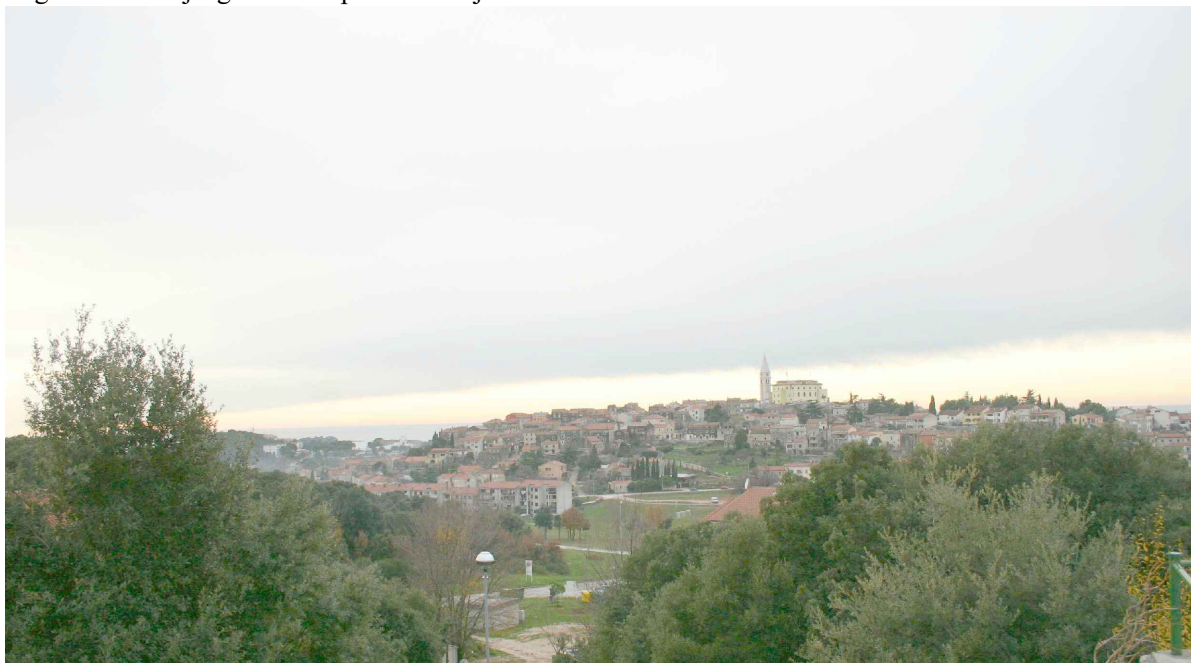




Zračni snimak naselja Brostolade

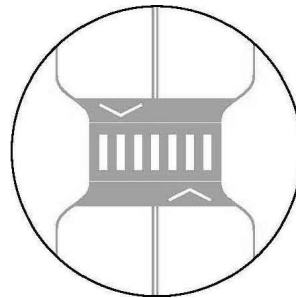


Pogled od stare jezgre Vršara prema naselju Brostolade

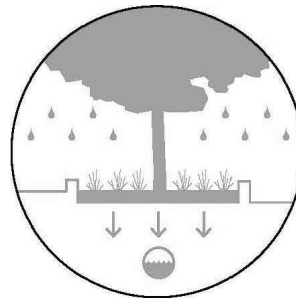


Pogled s vidikovca prema staroj jezgri Vršara

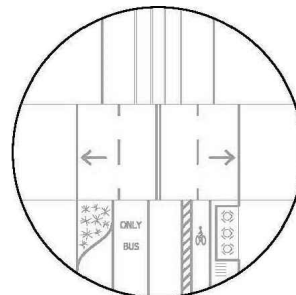
Poboljšanje sigurnosti



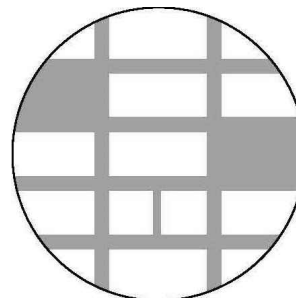
Poboljšanje mikroklimatskih uvjeta i optimalna odvodnja



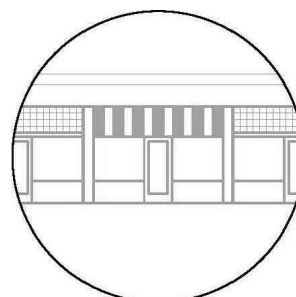
Prilagodba suvremenim potrebama



Ulice kao javni prostori zajednice



Povećanje vrijednosti nekretnina



Referentni primjeri ambijenta ulice:



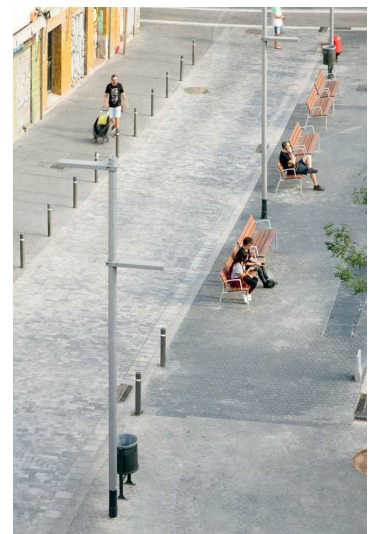
Rhone River Bank, Lyon, Francuska
In Situ Architectes Paysagistes



Pepys Estate, London, Ujedinjeno Kraljevstvo
BPTW Architects



Hermine Dasovsky-Platz, Beč, Austrija
DnD Landschaftsplanung



Rambla de Sants, Barcelona,
Španjolska
Sergi Godia, Ana Molino,
arquitectos Esteyco Ingenieria



Bagby Street, Houston, SAD

Referentni primjeri urbane opreme:



Referentni primjeri opločenja:



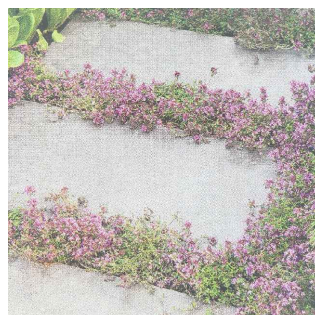
asfalt - kolnik

opločenje - kolnik

opločenje - pločnik

travno opločenje

Referentni primjer stabla:



cvjetnjak

zelene površine

obični koprivić (ladonja, koščela crna - *Celtis Australis*)

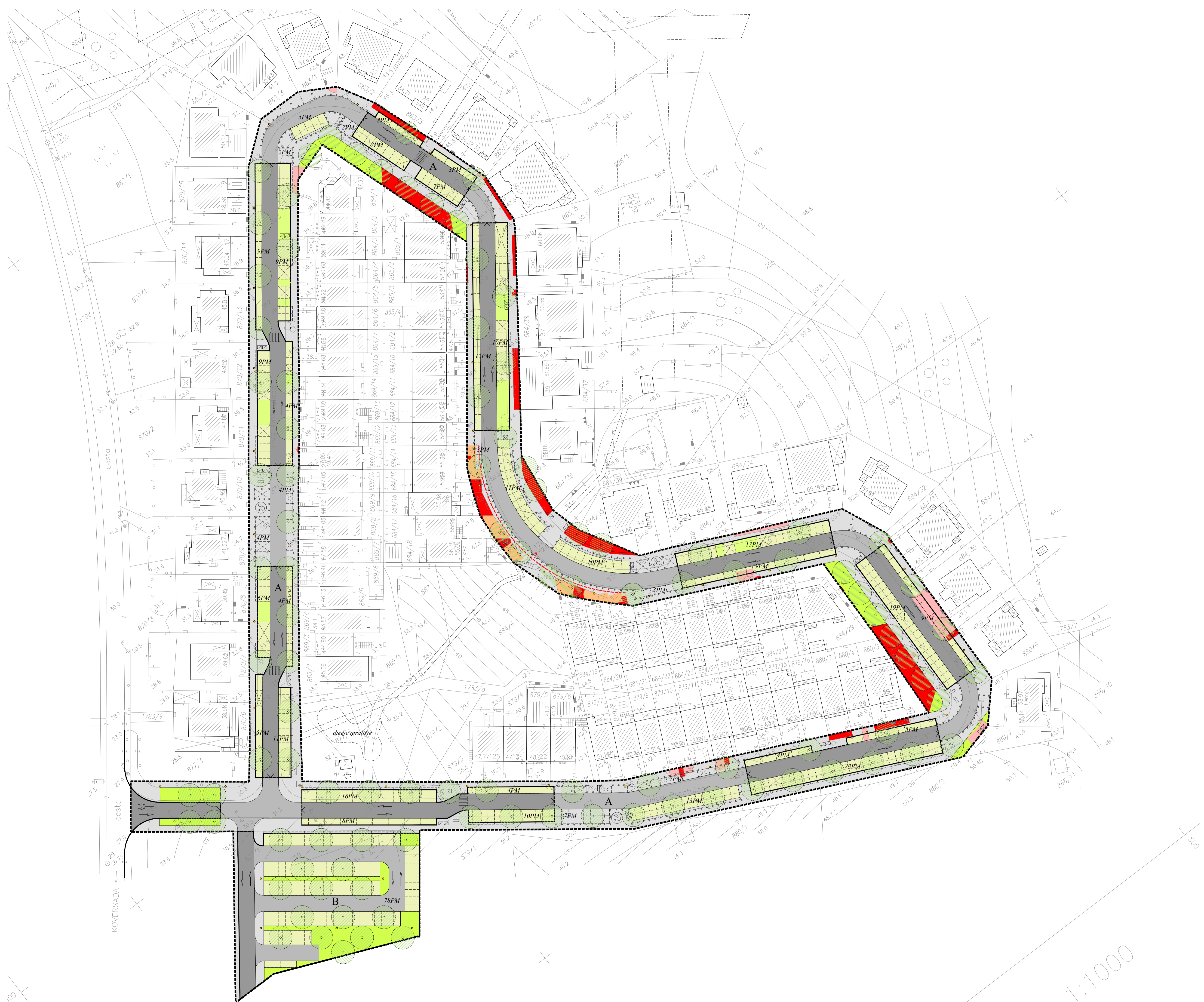


Prostorno-programaska studija Brostolade
 Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje
 Situacijski plan
 1 : 600

- granica zahvata
- rubnjak visine cca 10 cm
- skošeni rubnjak s oznakom smjera uspinjanja
- asfalt - kolnik
- opločenje - kolnik
- opločenje - pločnik
- travno opločenje
- cvjetnjak
- zelene površine
- stablo - obični koprivic (ladona, košćela crna - *Celtis Australis*)
 ukupan broj stabala: 106
- A parkiranje u profilu ulice
- B parkiranje na parkiralištu
- 28 PM broj parkirnih mjesta
- broj parkirnih mjesta u profilu ulice (A): 287
- broj parkirnih mjesta u na južnom parkiralištu (B): 78
- ukupan broj parkirnih mjesta (A+B): 365
- klupa
- kontejner
- rasvijetni stup
- zaštitni stup
- smjer kretanja vozila
- dječje igre na parteru
- parkirno mjesto
- kolni prilaz

1:1000





- granica zahvata
- rubnjak visine cca 10 cm
- skošeni rubnjak s oznakom smjera uspinjanja
- asfalt - kolnik
- opločenje - kolnik
- opločenje - pločnik
- travno opločenje
- cvjetnjak
- zelene površine

○ stablo - obični koprivčik (ladona, koščela crna - *Celtis Australis*)
 ukupan broj stabala: 106

A parkiranje u profilu ulice
B parkiranje na parkiralištu

28 PM broj parkirnih mjesta
 broj parkirnih mjesta u profilu ulice (A): 287
 broj parkirnih mjesta u na južnom parkiralištu (B): 78
 ukupan broj parkirnih mjesta (A+B): 365

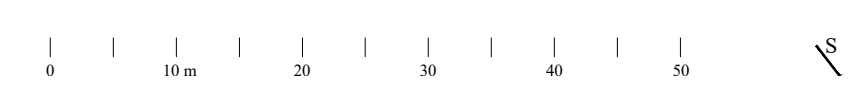
- klupa
- kontejner
- rasvijetli stup
- zaštitni stup
- smjer kretanja vozila
- ⊙ dječje igre na parteru
- parkirno mjesto
- kolni prilaz

- Konfliktna zona korištenja
- dijelovi stambenih zgrada, viši potporni zidovi i zone većih visinskih razlika,
- ogradeni dijelovi i elementi okoliša nužni za pristup stambenim zgradama
- konstrukcije čija je gornja kota na razini ceste (prohodna ploha)
- lagane nadstrešnice i manje intervencije uz kotu terena

---?--- zone u kojima su izgrađena podzemna spremišta, a čiji su krovovi trenutno namijenjeni parkiranju (nepoznata dubina spremišta)

Komentar:
 Prilagodnom rješenja na način da se uvaži trenutni način korištenja površina (bez obzira na vlasništvo) moguće je ostvariti sveukupno 310 do 330 parkirnih mjesta od potencijalno mogućih 365 parkirnih mjesta.

1:1000



Urban Street Design Guide - National Association of City Transportation Officials

Urbanistički plan uređenja "Vrsar" („Službene novine Općine Vrsar - Orsera“, br. 2/12, 6/14, 9/16)

Konzervatorska podloga naselja Vrsar

Fotodokumentacija - arhiva Izrađivača i Naručitelja

Referentni primjeri - prikazi preuzeti s web-a