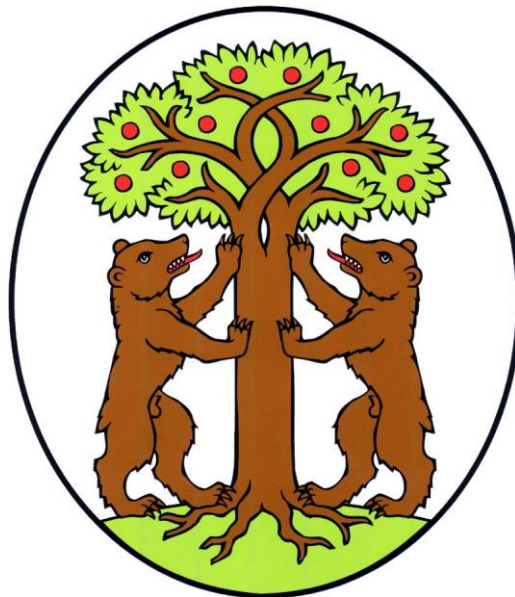


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR - ORSERA

Vrsar-Orsera, 15.06.2023.

Broj: 8/23

Godina: XII



IZDAVAČ: Općina Vrsar-Orsera

UREDNIŠTVO: Trg Degrassi 1, Vrsar

ODGOVORNI UREDNIK: Sandi Čuka

TEHNIČKI UREDNIK: Zdravko Šverko

Izlazi po potrebi

WEB: www.vrsar.hr

OPĆINA VRSAR – ORSERA

I. Općinsko vijeće

	Str.
24. Odluka o davanju Luke nautičkog turizma – marine Vrsar na privremeno korištenje	393
25. Izmjene i dopune programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera za 2023. godinu	394

I. Općinsko vijeće

24.

Temeljem čl. 10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016, 98/2019), članka 1. Odluke o povjeravanju ovlaštenja Općini Vrsar-Orsera za davanje koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“, br. 11/17), te čl. 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera, br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera (SNOVO, br. 2/21), dana 15.06.2023. donijelo je sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Pomorsko dobro područja luke posebne namjene u Vrsaru daje se na privremeno korištenje općinskom komunalnom poduzeću Montraker d.o.o. iz Vrsara, O. M. Tita 1, dosadašnjem koncesionaru luke nautičkog turizma – marine Vrsar (u daljnjem tekstu: korisniku).

Luka nautičkog turizma – marina Vrsar obuhvaća pomorsko dobro – lučko područje ukupne površine 62.528 m², od čega na kopnu 9.703 m² (k.č. 1766, k.č. 1767 i dio k.č. 1765, sve k.o. Vrsar), a na moru 52.825 m².

Područje pomorskog dobra – lučkog područja iz prethodnog stavka, prikazano na geodetskoj snimci i preklapljenom digitalnom ortofoto podlogom i katastrom sastavni je dio ove Odluke, koji se ne objavljuje.

Članak 2.

Pomorsko dobro iz čl. 1. ove Odluke daje se na privremeno korištenje do ishođenja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru Skupštine Istarske županije od dana 03. studenog 2022. godine („Službene novine Istarske županije, br. 29/22), ispravljenom Odlukom o ispravku Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru od 02. ožujka 2023. godine („Službene novine Istarske županije, br. 4/23), odnosno do raspisivanja natječaja za davanje u koncesiju pomorskog dobra iz toč. 1. ove odluke.

Članak 3.

Korisnik pomorskog dobra dužan je plaćati naknadu u visini Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), odnosno 1,33 EUR (10,00 kn) po m² pomorskog dobra danog na korištenje te 4% od ukupnog godišnjeg prihoda luke nautičkog turizma – marine Vrsar.

Članak 4.

Ovlašćuje se korisnik pomorskog dobra da sa dosadašnjim korisnicima – potkoncesionarima zaključi pravni posao kojim se istima omogućava nastavak poslovanja (ugovor o najmu, zakupu, korištenju i sl.).

Članak 5.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“, a stupa na snagu dan nakon objave.

KLASA: 342-01/23-01/6

URBROJ: 2163-40-01-01/17-23-2

Vrsar-Orsera, 15.06.2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**

25.

Na osnovi stavak 1. članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar" br. 02/21), a na prijedlog Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 15. lipnja 2023. godine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-
ORSERA ZA 2023. GODINU**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Izmjenama i dopunama programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera za 2023.-tu godinu utvrđuju se opisi i opsezi poslova potrebnih za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture vezanih za:

1. zbrinjavanje otpada,
2. gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
3. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

1. ZBRINJAVANJE OTPADA

Sufinanciranje sanacije odlagališta komunal. otpada "Kaštjun".

Izgradnja županijskog odlagališta, povjerena je županiji

Planirano sufinanciranje od strane Općine Vrsar-Orsera za 2023.

godinu je

9.230 EUR

Rok za izvođenje radova je 2023. godina

Potrebna sredstva osigurati će se iz prihoda ostvarenih od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade šteta Općine Vrsar-Orsera.

2. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja biciklističkih i pješačkih staza na području Vrsara, sukladno izrađenoj Studiji razvoja biciklističke infrastrukture (izrada idejnog projekta i geodetskih podloga).

Staze se planiraju u širini od 2,00 do 2,50 m ovisno o mogućnosti za dvosmjerne, odnosno 1,00 do 1,25 m za jednosmjerne.

Planirana vrijednost u 2023. godini je

9.557 EUR

Rok za izradu navedene dokumentacije je 2023. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje i izgradnju navedene prometnice financirati će se dijelom iz prihoda od komunalnog doprinosa, iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera .

Izgradnja biciklističkih i pješačkih staza na području Vrsara, sukladno izrađenoj Studiji razvoja biciklističke infrastrukture (izrada idejnog projekta s troškovnikom, geodetskog snimka-podloge, te parcelacijski elaborat radi izvlaštenja nakon dobivanja lokacijske dozvole za dio staze od "betonskog" do ul. Brostolade, koji prolazi po privatnoj čestici u dužini od cca 46 m').

Staza se planira u širini od 2,50 m.

Planirana vrijednost u 2023. godini je

2.450 EUR

Rok za izradu navedene dokumentacije je 2023. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje i izgradnju navedene prometnice financirati će se dijelom iz prihoda od komunalnog doprinosa, iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera .

Izgradnja parkirališta na području ulice Brostolade u Vrsaru (izrada idejnog i glavnog projekta s troškovnikom, te potrebne geodetske usluge).

Parkiralište se planira sa cca 80 parkirališnih mjesta i planira se napraviti s južne strane ul. Brostolade.

Planirana vrijednost u 2023. godini je

13.205 EUR

Rok za izradu navedene dokumentacije je 2023. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje i izgradnju navedene prometnice financirati će se dijelom iz prihoda od komunalnog doprinosa, iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera .

Izgradnja prometnice na spoju Obale maršala Tita, od broja 1a, prema području "Montraker" i opet do Obale m. Tita kod broja 5 - glavni projekt

Izgradnja prometnice će se izraditi sukladno UPU "Vrsar".

Planirana vrijednost je

22.563 EUR

Rok za izvršenje navedene usluge je 2023. godina.

Potrebna sredstava za izgradnju financirati će se iz komunalnog doprinosa i prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera.

Izgradnja prometnice u St.Valkanela (glavni projekt, parcelacijski elaborat i sl. geodetske usluge)

Izgradnja prometnice izraditi će se sukladno DPU Valkanela

Planirana vrijednost je

22.032 EUR

Rok za početak izgradnje je 2024. godina.

Potrebna sredstava za izgradnju navedene prometnice osigurati će se iz komunalnog doprinosa i prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera.

Izgradnja pješačko-biciklističke staze na spoju ul. Brostolade uz županijsku cestu prema reskrižu s D75, uključujući i nadzor izgradnje staze

Izgradnja staze izraditi će se u širini cca 2,5 m uz postojeću prometnicu, a sukladno projektnoj dokumentaciji

Planirana vrijednost izgradnje i nadzora je:

92.906 EUR

Rok za izgradnju je 2023. godina.

Potrebna sredstava za izgradnju i nadzor izgradnje navedene staze financirati će se iz sredstava TZO Vrsar.

Izgradnja sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda jugozapadnog dijela naselja Vrsar - izrada projektne dokumentacije (idejni i glavni projekt, te geodetska podloga)

Planirana cijena izrade projektne dokumentacije je:

23.000 EUR

Rok za izradu je 2023. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje navedene prometnice osigurati će se iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera.

Izgradnja prometnice u Flengima - k.č. 38/2, 38/11, 38/5 i 38/8 k.o. Lim - izrada idejnog projekta i geodetskog snimka radi ishodovanja lokacijske dozvole

Na osnovi UPU dijela naselja Flengi

Planirana vrijednost izrade projektne dokumentacije u 2022. je

10.618 EUR

Rok za izradu je 2023. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje navedene prometnice osigurati će se iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera.

Nadopuna - proširenje javne rasvjete na St. Valkanela - I faza

Planira se izgradnja nove JR sukladno potrebama realizacije DPU Valkanela

Planirana vrijednost I faze proširenja javne rasvjete je:

22.500 EUR

Rok za proširenje javne rasvjete u St. Valkanela je 2023. godina.

Potrebna sredstava za nadopuna navedene JR financirati će se iz prihoda od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade šteta.

Nadopuna - proširenje JR na spoju ŽC5071 prema Kapetanovoj stanciji

Planira se nadopuniti javna rasvjeta ugradnjom novih rasvjetnih tijela

Planirana vrijednost proširenja javne rasvjete je:

40.000 EUR

Rok za nadopunu javne rasvjete je 2023. god.

Potrebna sredstva za proširenje javne rasvjete naselja Vrsar osigurati će se iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera.

Nadopuna - proširenje JR na području Vrsara (od ul. Brostolade do kružnog toka Montepozzo i u Motovunskoj ulici)

Planira se nadopuniti javna rasvjeta ugradnjom novih rasvjetnih tijela

Planirana vrijednost proširenja javne rasvjete je: 40.000 EUR

Rok za nadopunu javne rasvjete je 2023. god.

Potrebna sredstva za proširenje javne rasvjete naselja Vrsar osigurati će se iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera.

Nadopuna javne rasvjete na području sela Općine Vrsar-Orsera (Begi, Bralići i drugdje)

Planira se ugraditi suvremena/ekološka led javna rasvjeta

Planirana vrijednost nadopune JR je: 14.000 EUR

Rok za nadopunu je 2023. godina.

Potrebna sredstva za nadopunu JR na području sela Općine Vrsar-Orsera planiraju se osigurati iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera.

3. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Vrsar-Orsera povjerena je Odvodnji Poreč d.o.o.

Planirana sredstva za sufinanciranje vlastitog udjela u izgradnji sustava

odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u 2023. godini iznose: 77.935 EUR

Rok za financiranje vlastitog udjela je 2023. godina.

Potrebna sredstva osigurati će se iz prihoda Ministarstva za sufinanciranje vlastitog udjela u projektu rješavanja odvodnje Poreštine.

Pražnjenja septičkih jama - sufinanciranje

Pražnjenje septičkih jama na području Općine Vrsar-Orsera povjerena je Odvodnji Poreč d.o.o.

Planirana sredstva za sufinanciranje pražnjenja septičkih jama od strane

Općine Vrsar-Orsera u 2023. godini iznose: 13.272 EUR

Rok za financiranje je 2023. godina.

Potrebna sredstva osigurati će se iz komunalne naknade.

Sredstva za izvršenje Izmjena i dopuna programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Vrsar-Orsera za 2023. godinu planiraju se u iznosu od 413.268,00 eura. Osigurati će se iz komunalne naknade, komunalnog doprinosa, iz prihoda ostvarenog po posebnim ugovorima, prihoda od donacija od trgovačkih društava, pomoći iz državnog proračuna, prihoda od namjenskih zaduženja, prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta, prihoda od Ministarstva za sufinanciranje vlastitog udjela u izgradnji sustava odvodnje na Poreštini, te drugih sredstava proračuna Općine Vrsar-Orsera, a biti će utrošena na sljedeći način:

1. zbrinjavanje otpada, 9.230 EUR
2. gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, 312.831 EUR
3. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda 91.207 EUR

Članak 3.

Izmjene i dopune programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Vrsar-Orsera za 2023. godinu stupa na snagu dan nakon objave u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera", a primjenjuje se od 01.01.2023. godine.

KLASA: 363-01/22-01/0206

URBROJ: 2163-40-01-03/32-23-001

Vrsar - Orsera, 15.06.2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak, v.r.**