

- premještanje i odlaganje vozila,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti najdulje na vrijeme od pet (5) godina.

Članak 9.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama koja nisu uređena ovom Odlukom i Zakonom o komunalnom gospodarstvu, na odgovarajući način se primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

c) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova

Članak 10.

Komunalne djelatnosti koje se mogu povjeriti na obavljanje temeljem pisanog ugovora s fizičkom ili pravnom osobom na području Općine su:

- održavanje javne rasvjete u dijelu koje podrazumijeva održavanje instalacija javne rasvjete,
- održavanje javne rasvjete u dijelu koje podrazumijeva podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova može se sklopiti najdulje na vrijeme od pet (5) godina.

Članak 11.

Na sva pitanja u vezi sklapanja ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova koja nisu uređena ovom Odlukom i Zakonom o komunalnom gospodarstvu, na odgovarajući način se primjenjuju propisi kojima se uređuje javna nabava.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ugovori o koncesiji i ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovora.

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar" broj 2/14).

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar".

KLASA: 011-01/19-01/02

URBROJ: 2167/02-01-03/31-19-2

Vrsar-Orsera, 30.01.2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Predsjednik**

Franko Matukina, v.r.

2.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), te članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/13, 3/17, 2/18), Općinsko Vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
O KOMUNALNOM DOPRINOSU****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način određivanja visine komunalnog doprinosa na području Općine Vrsar-Orsera (u nastavku Općina), odnosno:

- obuhvati zona za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se, prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, i to:

- nerazvrstanih cesta
- javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- javnih zelenih površina
- građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- građevina javne odvodnje oborinskih voda
- javne rasvjete
- groblja .

OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 3.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju da je zemljište iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Komunalni doprinos obračunava se jednokratno, a moguće je plaćanje odjednom ili u više obroka.

Općina nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- sportskih objekata od javnog interesa
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se množenjem obujma građevine s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se ista gradi ili je izgrađena.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom, komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta, odnosno investitor koji uklanja staru i gradi novu, ili dograđuje, odnosno nadograđuje postojeću građevinu, dužan je platiti komunalni doprinos na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

U slučaju da je volumen nove građevine manji ili jednak volumenu postojeće građevine koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos.

Kada se dograđuje, nadograđuje ili prenamjenjuje postojeća građevina za koju je komunalni doprinos plaćen u umanjenom iznosu, sukladno člancima 16. i 17. ove Odluke, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je za postojeću građevinu platiti komunalni doprinos do visine punog iznosa komunalnog doprinosa obračunatog prije umanjenja, ukoliko se takvom gradnjom premašuje propisani obujam iz članka 16. ove Odluke.

Kada se građevina od javnog interesa iz članka 19. ove odluke, za koju je investitor bio oslobođen u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa, prenamjenjuje u druge svrhe i prestaje biti građevina u javnoj upotrebi, investitor je dužan za postojeću građevinu platiti komunalni doprinos u punom iznosu, a koji je obračunat prije djelomičnog ili potpunog oslobađanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Ako vlasnik zemljišta, odnosno investitor, na temelju važećeg akta na osnovu kojega se može graditi želi započeti s gradnjom građevine, a komunalna infrastruktura nije izgrađena, niti je programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture predviđena njezina

izgradnja, troškove izgradnje može, uz suglasnost Općine, snositi vlasnik zemljišta, odnosno investitor na kojega je ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa, te će se za taj iznos umanjiti komunalni doprinos, o čemu će se s Općinom sklopiti poseban ugovor.

Rješenje o komunalnom doprinosu donijet će se u skladu sa sklopljenim ugovorom.

Rješenje

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ili na temelju zahtjeva stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje je moguće graditi bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja, ili nakon početka građenja ako prijava početka gradnje nije obavezna.

Za skladišta i građevine namijenjene proizvodnji rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina počne koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa kojeg je vlasnik zemljišta, odnosno investitor dužan platiti,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje je moguće graditi bez građevinske dozvole, koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 11.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevine koja se gradi ili ozakonjuje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa

Članak 12.

Na području Općine određuju se dvije zone za obračun komunalnog doprinosa i to:

- I. zona - obuhvaća naselje Vrsar, uključujući Kapetanovu stanciju, Stanciju Veliku, Stanciju Valkanela i Stanciju Crljenka

- II. zona - obuhvaća naselja Begi, Bralići, Delići, Gradinu, Flengi, Kloštar, Kontešići i Marasi.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

Članak 13.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine u I. zoni iznosi 138,00, dok u II. zoni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 100,00 kuna.

IV. - NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Komunalni doprinos, na osnovi Rješenja o komunalnom doprinosu, obveznik plaća, ili započinje plaćati u slučaju obročne otplate, uplatom na žiroračun Općine, u roku od 7 dana od izvršnosti Rješenja.

Članak 15.

U slučaju obročne otplate, komunalni doprinos može se platiti u 12 dvomjesečnih obroka u roku dvije godine, od kojih prvi obrok iznosi 20%, a ostalih 11 razmjerno preostalih 80 % ukupnog iznosa.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, obveznik koji ozakonjuje ili gradi, dograđuje ili nadograđuje stambeni ili stambeno-poslovni objekt ukupnog obujma većeg ili jednakog 600 m³, s više od tri stambene ili stambeno-poslovne jedinice, građevine turističke namjene - hotele, odmarališta, restorane, sanitarne čvorove u autokampovima, casinoe, noćne klubove i sl., može, u slučaju obročne otplate, komunalni doprinos platiti u 12 mjesečnih obroka u roku od godine dana, od kojih prvi iznosi 50%, a ostalih 11 razmjerno preostalih 50 % ukupnog iznosa.

Članak 16.

Obveznik - fizička osoba koji gradi, dograđuje ili nadograđuje svoj prvi stambeni objekt s jednom stambenom jedinicom ukupnog obujma do 600 m³, ili sudjeluje kao suinvestitor u gradnji svoje prve stambene jedinice u višestambenom objektu, gdje njegova stambena jedinica ima obujam do 300 m³, uključujući i pomoćnu građevinu (garažu uz obiteljsku kuću, drvarnicu i sl.), platit će komunalni doprinos umanjen za 60%, o čemu će s Općinom sklopiti poseban ugovor.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa otuđi nekretninu iz prethodnog stavka u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu, dužan je platiti komunalni doprinos u cijelosti, uz plaćanje zakonskih zateznih kamata.

Prvim stambenim objektom ili stambenom jedinicom, u smislu ove odluke, podrazumijeva se prva nekretnina obveznika komunalnog doprinosa, ili njegovog bračnog/izvanbračnog druga kojom rješavaju vlastito stambeno pitanje.

Zahtjev za umanjenje iznosa komunalnog doprinosa podnosi se na posebnom obrascu, koji sadrži popis priloga koje je potrebno dostaviti uz zahtjev.

Ove se odredbe ne primjenjuju u slučaju da je obveznik iz stavka 1. ovog članka obrt.

Članak 17.

Obveznik koji ozakonjuje ili gradi, dograđuje ili nadograđuje gospodarsku zgradu isključivo u poljoprivredne svrhe, platit će komunalni doprinos umanjen za 85% ako se građevina nalazi u I zoni, odnosno 80% ako se građevina nalazi u II zoni.

Članak 18.

Ukoliko se cjelokupni iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 7 dana od izvršnosti Rješenja odobrava se popust od 30 %.

Iznimno, u slučaju da se radi o objektima na području Radne zone "Neon", ili Poslovne zone za manje proizvodne pogone u Gradini, a cjelokupni iznos komunalnog doprinosa se plati u roku od 7 dana od izvršnosti Rješenja, ostvaruje se popust od 50%.

Obveznik koji je ostvario popust po drugoj osnovi iz ove Odluke, nema pravo na popust iz prethodnih stavaka.

V. - OSLOBAĐANJE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 19.**

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su objekti čiju gradnju financira Općina, te građevine za potrebe javnih ustanova čiji je osnivač Općina, i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine.

Općinsko vijeće Općine može, na prijedlog općinskog načelnika Općine, također osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, građevine koje će biti u javnoj upotrebi od interesa Općine, u kojem slučaju će se s investitorom sklopiti poseban ugovor.

VII. - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 20.**

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar" br. 2/14, 1/15, 4/16, 3/17, 15/17).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

KLASA: 011-01/18-01/21

UR.BROJ: 2167/02-01-03/31-19-2

Vrsar-Orsera, 30.01.2019. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Predsjednik**

Franko Matukina, v.r.