

40.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18) i članka 40. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/13, 3/17, 2/18) , Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 29. studenog 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
O KOMUNALNOJ NAKNADI****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način obračuna komunalne naknade, obveznici plaćanja komunalne naknade, naselja u kojima se plaća komunalna naknada, područja i koeficijenti zona za pojedina naselja u sastavu Općine Vrsar-Orsera (u nastavku Općine), koeficijenti namjene za stambeni i poslovni prostor, kao i za zemljište unutar naselja koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može obveznika osloboditi plaćanja komunalne naknade, kao i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine. Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, objekata predškolskog i školskog odgoja i obrazovanja, objekata socijalnog i zdravstvenog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine.

OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 3.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik :

- Stambenog prostora
- Poslovnog prostora
- Garažnog prostora
- Građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
- Neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu u sljedećim slučajevima:

- Ako je na njega prenesena obaveza plaćanja komunalne naknade pisanim ugovorom
- Ako nekretninu koristi bez pravne osnove
- Ako se ne može utvrditi vlasnik.

Ako je plaćanje komunalne naknade pisanim ugovorom preneseno na korisnika nekretnine, vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade.

Članak 4.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- Danom izvršnosti uporabne dozvole
- Danom početka korištenja nekretnine, ako se ona koristi bez ishodovanja uporabne dozvole
- Danom sklapanja ugovora kojim se stječe pravo vlasništva ili korištenja nekretnine
- Danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojom se stječe vlasništvo nekretnine
- Danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze, ili nastanka promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, kao što su obračunska površina ili namjena prostora, Općini prijaviti obvezu ili promjenu podataka.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne izvrši prijavu u propisanom roku iz stavka 2. ovog članka, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne (netto) površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (N.N. 40/97, 117/05), a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Godišnji iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- Vrijednosti boda (B) u kn/m²,
- Koeficijenta zone (Kz),
- Koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade

Članak 6.

Vrijednost boda određuje Općinsko vijeće Općine posebnom odlukom.

Područja i koeficijenti zona za obračun komunalne naknade

Članak 7.

Na području Općine određuju se ukupno dvije zone za plaćanje komunalne naknade, i to :

- I zona koja obuhvaća naselje Vrsar
- II zona koja obuhvaća naselja Flengi, Gradina, Marasi, Kloštar, Begi, Bralići, Delići, Kontešići.

Koeficijenti zona iznose:

- Za I zonu $Kz = 1,0$
- Za II zonu $Kz = 0,7$

Koeficijent namjene za obračun komunalne naknade

Članak 8.

Koeficijenti namjene, ovisno o vrsti nekretnine iz članka 3. Ove Odluke, iznose:

- Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne udruge Kn=1,00
- Garažni prostor Kn=1,00

Koeficijenti namjene za poslovne prostore i zemljište koje služi u poslovne svrhe jesu:

- Ugostiteljsko-turistička djelatnost Kn=10,0
- Ostala uslužna djelatnost i Proizvodno-obrtnička djelatnost Kn=5,00
- Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti Kn=0,50
- Neizgrađeno građevinsko zemljište Kn=0,05

Članak 9.

Za poslovni prostor i zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini (što je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan dokazati), koeficijent namjene umanjuje se za 50%.

Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

Ukoliko bi utvrđena visina komunalne naknade bila veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine, obveznici plaćanja komunalne naknade mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi.

Izmjena rješenja može se zatražiti u roku 30 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa, uz predočenje dokaza o ostvarenom prihodu u prethodnoj godini.

ROKOVI PLAĆANJA

Članak 11.

Obveza plaćanja komunalne naknade, obračunska površina nekretnine, godišnji i mjesečni iznos komunalne naknade, te rok i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem što ga donosi Jedinostveni upravni odjel Općine.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 12.

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor, te neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se tromjesečno, najkasnije do 15-tog dana trećeg mjeseca u tromjesečju.

Za sve ostalo, komunalna naknada plaća se mjesečno, do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 13.**

Komunalna naknada ne plaća se na nekretnine:

- Koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog, predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja
- Koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države ili županije
- Koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi
- Koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
- Koje koristi općinska uprava, ili u kojima se djelatnost koja se u njima obavlja najvećim dijelom financira iz općinskog proračuna.

Članak 14.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade, Jedinostveni upravni odjel Općine može za pojedinog obveznika, temeljem odredbi Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine, donijeti rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju plaćanja komunalne naknade.

U slučaju oslobađanja plaćanja naknade, sredstva potrebna za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. Ove Odluke osigurat će se u proračunu Općine iz sredstava poreznih obveznika.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Općinsko vijeće Općine donijet će Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade najkasnije do kraja studenog za sljedeću kalendarsku godinu.

U slučaju da Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda do kraja studenog tekuće godine, vrijednost boda u sljedećoj kalendarskoj godini se ne mijenja.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“, a primjenjuje se od 01.01.2019. godine.

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 4/11, 1/15).

Klasa: 011-01/18-01/18

Urbroj: 2167/02-01-03/31-18-2

Vrsar-Orsera, 29.11.2018.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
v.r. Franko Matukina**