

Na temelju čl. 9. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kredita („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ br. 6/23 – u daljnjem tekstu Odluka) Općinski načelnik donio je sljedeći

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava
sufinanciranja obroka kredita

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava sufinanciranja obroka kredita je dodjela sredstava Općine Vrsar-Orsera (dalje u tekstu: Općina) fizičkim osobama – građanima za sufinanciranje obroka kredita korištenih za gradnju, dogradnju, dovršetak ili rekonstrukciju nekretnine na području Općine Vrsar-Orsera u svrhu poticanja smanjenja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

2. IZNOS I NAMJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA

Financijska sredstva za realizaciju Poziva u ukupnom iznosu od 25.000,00 eura osigurana su u Proračunu Općine.

Sredstva za sufinanciranje odobravaju se u visini do 30% iznosa obroka (rate ili anuiteta) za odobrene kredite, a maksimalno do 2.500,00 eura godišnje, odnosno do 1.250,00 eura po polugodišnjoj isplati, u ukupnom iznosu do 10.000,00 eura, po odobrenom zahtjevu.

3. KORISNICI SREDSTAVA

Pravo na sredstva sukladno ovom Pozivu mogu ostvariti fizičke osobe - građani ako zadovoljavaju sljedeće uvjete (dalje u tekstu: Korisnici):

- da ima prebivalište na području Općine Vrsar-Orsera,
 - da ima poreznu pripadnost Općini Vrsar-Orsera,
 - da nema u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati u toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje (35m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10m² uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana);
 - da nema dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera, pravnim osobama u većinskom vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ili ustanovama kojoj je osnivač Općina Vrsar-Orsera.
- (1) Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu ovog Javnog poziva smatraju se: bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, te drugi životni partner prijavitelja, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta ili boravišta kao i podnositelj zahtjeva, odnosno imaju prijavljeno prebivalište ili boravište na navedenoj adresi.
- (2) Unutar jednog obiteljskog domaćinstva može se ostvarit pravo na sufinanciranje samo za jedan kredit.

Sufinanciranje obroka kredita koji građanin uzima od kreditne institucije koje ima odobrenje za rad od strane HNB-a, za izgradnju ili poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnja/nadogradnja) nekretnine na području Općine Vrsar-Orsera za koju je potrebno ishodovati akt sukladno zakonu kojim se uređuje projektiranje, građenje uporaba i održavanje nekretnina, a radi rješavanja svojeg stambenog pitanja, odobrit će se osobama pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Sufinanciranje se neće odobriti ukoliko podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na sufinanciranje kredita po drugoj osnovi ili ukoliko je korisnik nekih od drugih programa poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera.

Sufinanciranje se odobrava za kredite za koje je kreditna institucija odobrila kredit, ukoliko se odobrena sredstva koriste za gradnju, dogradnju, dovršetak ili rekonstrukciju nekretnine, odnosno za ugovore o kreditu sklopljene s kreditnom institucijom nakon 01.01.2023.godine, ili za ugovore sklopljene po odobravanju sufinanciranja sukladno uvjetima ove Odluke.

4. OBVEZNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj prijave na javni poziv (Obrazac 1.) dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva,
 - 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
 - 3) dokaz o poreznoj pripadnosti Općini Vrsar-Orsera (PK kartica, ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva),
 - 4) u izvorniku – izjava o partnerstvu potpisana od strane podnositelja zahtjeva i životnog partnera (izvanbračno partnerstvo, neformalno životno partnerstvo i ostalo) ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (Obrazac 3.),
 - 5) uvjerenje (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) o:
 - prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, i/ili
 - o boravištu - za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva, ukoliko članovi domaćinstva imaju prijavljeno boravište na adresi prebivališta ili boravišta podnositelja zahtjeva,
 - 6) u izvorniku – izjava ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan, kuću ili nekretninu stambeno poslovne namjene, odnosno da imaju u vlasništvu kuću ili stan nedostatne površine (35m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10m² uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana) (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) (Obrazac 2.),
 - 7) informaciju o visini traženog sufinanciranja, odnosno o uvjetima Ugovora o kreditu s kreditnom institucijom koji će podnositelj zahtjeva sklopiti po odobrenju sufinanciranja od strane Općine Vrsar-Orsera, ili
 - 8) preslika sklopljenog Ugovora o kreditu s kreditnom institucijom,
 - 9) dokaz da se nekretnina za koju se traži odobravanje sufinanciranja obroka kredita za gradnju, dogradnju, dovršetak ili rekonstrukciju nekretnine nalazi na području Općine Vrsar-Orsera (zemljišnoknjižni izvadak)
 - 10) ishodovani akt sukladno zakonu kojim se uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje nekretnina,
 - 11) mišljenje/suglasnost/odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela ukoliko se radi o radovima u zoni za koju je navedeno potrebno.
- Sve navedene isprave mogu se podnijeti kao preslike, osim ovjerenih Izjava koje je potrebno dostaviti u originalu.

Općina zadržava pravo traženja dostave dodatne dokumentacije, po potrebi.

5. NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE NA POZIV

Prijava na ovaj Javni poziv podnosi se u pisanom obliku preporučenom poštom sa naznakom dana i vremena predaje pošiljke pošti ili osobnom dostavom u Pisarnicu Općine na uz potvrdu pisarnice o datumu i vremenu primitka prijave, u zatvorenoj omotnici, s imenom, prezimenom i adresom Podnositelja prijave i uz naznaku „Prijava za sufinanciranje obroka stambenog kredita“ na adresu:

Općina Vrsar-Orsera
Trg Degrassi 1
52450 Vrsar

Rok za dostavu prijave je od dana objave Javnog poziva do 31. prosinca 2023. godine ili do iskorištenja sredstava.

U trenutku iskorištenja sredstava, preostale zaprimljene prijave se više neće razmatrati.

Prijavitelj u roku za podnošenje prijava može podnijeti jednu prijavu.

Vremenom zaprimanja smatra se:

- za prijave poslane poštom, datum i vrijeme na omotnici u kojoj je poslana prijava
- za prijave predane osobno, datum i vrijeme zaprimanja u pisarnici.

Dan i vrijeme zaprimanja potpune obvezne dokumentacije smatra se danom i vremenom zaprimanja Zahtjeva.

Dopunom dokumentacije nije dopušteno mijenjati prijavu na način kojim se povećavaju tražena bespovratna sredstva.

6. OBRADA PRIJAVA

Općinski načelnik imenuje Povjerenstvo za pregled prijava pristiglih na Javni poziv (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo je sastavljeno od predsjednika Povjerenstva i dva člana.

Povjerenstvo pregledava cjelovitost pristigle dokumentacije te točnost vrijednosti upisanih u Prijavni obrazac. U svrhu provjere točnosti Povjerenstvo može zatražiti dopunu dostavljene dokumentacije.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 7 dana za dopunu dokumentacije. Zahtjev za dopunu dostavlja se putem e-maila na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u zahtjevu.

Ako po proteku roka od 7 dana ne budu dostavljena dodatno tražena dokumentacija, takav zahtjev se neće razmatrati.

Povjerenstvo će po pregledu prijava, temeljem dostavljene dokumentacije, Općinskom načelniku predlaže donošenje Odluke o dodjeli sufinanciranja.

Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera donosi Odluku o dodjeli sufinanciranja.

Sve prijave obrađuju se po redoslijedu zaprimanja.

7. OSTVARENJE (REALIZACIJA) PRIHVAĆENIH PRIJAVA

S odabranim korisnikom sklopiti će se Ugovor o sufinanciranju između Općine Vrsar-Orsera i podnositelja zahtjeva kojim će se odrediti visina iznosa sufinanciranja, sukladno otplatnom planu,

odnosno ugovoru o kreditu podnositelja zahtjeva, koji će se potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika, trošak čega snosi korisnik sufinanciranja.

U slučaju da korisnik nema sklopljen ugovor o kreditu nakon odobrenja sufinanciranja a prije sklapanja Ugovora o sufinanciranju korisnik je obavezan Općini Vrsar-Orsera dostaviti dokaz o sklapanju ugovora o kreditu s kreditnom institucijom.

Ugovor o sufinanciranju, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam ili otuđenja nekretnine u duljini od 10 godina od dana sklapanja Ugovora za nekretninu za čiju izgradnju ili obnovu se sufinanciranje odobrava, te obvezu podnositelja zahtjeva i članova domaćinstva na prijavu prebivališta na nekretnini za koju je odobreno sufinanciranja. Iznimno se podnositelju zahtjeva ili njegovom pravnom slijedniku prodaja nekretnine može odobriti i prije isteka roka od 10 godina u slučaju promijenjenih životnih okolnosti, o čemu odluku donosi Općina Vrsar-Orsera, odnosno općinski načelnik, na temelju pisanog i obrazloženog zahtjeva.

Korisnik sufinanciranja, odnosno pravni slijednik podnosi zahtjev Općini Vrsar-Orsera u slučaju nastupa životnih okolnosti zbog kojih boravak u nekretnini za koju je odobreno sufinanciranje kredita više nije adekvatan.

Ako korisnik kredita prestane s otplatom sufinanciranog kredita, ukoliko se raskine predmetni ugovor o kreditu ili korisnik postupi suprotno odredbama Odluke, korisniku prestaje pravo na sufinanciranje.

Obveze korisnika kredite u slučaju prestanka prava na sufinanciranje uređene su čl. 10. Odluke.

8. PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22), Općina Vrsar-Orsera kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na mrežnim stranicama.

Slijedom navedenog, korisnik podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke daje privolu Općini Vrsar-Orsera da prikuplja, obrađuje, pohranjuje i prenosi njegove osobne podatke u svrhu obrade zahtjeva, objavljivanja na službenim mrežnim i ostalim stranicama i očevidnicima Općine Vrsar-Orsera, sklapanja ugovora u vezi s predmetom zahtjeva, sve uz primjenu obavezujućih odredbi Opće uredbe (EU) 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takvih podataka (u nastavnom tekstu Opća uredba), Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18) od 9. svibnja 2018. godine, te ostalih nacionalnih propisima kojima se regulira zaštita osobnih podataka.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Javni poziv objaviti će se na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Vrsar-Orsera www.vrsar.hr.

KLASA: 402-01/23-01/61

URBROJ: 2163-40-01-04/42-23-1

Vrsar, 04. kolovoza 2023. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Ivan Gerometta, v.r.**