

Temeljem čl. 10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016, 98/2019), članka 1. Odluke o povjeravanju ovlaštenja Općini Vrsar-Orsera za davanje koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“, br. 11/17), te čl. 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera, br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera (SNOVO, br. 2/21), dana 15.06.2023. donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Pomorsko dobro područja luke posebne namjene u Vrsaru daje se na privremeno korištenje općinskom komunalnom poduzeću Montraker d.o.o. iz Vrsara, O. M. Tita 1, dosadašnjem koncesionaru luke nautičkog turizma – marine Vrsar (u daljnjem tekstu: korisniku).

Luka nautičkog turizma – marina Vrsar obuhvaća pomorsko dobro – lučko područje ukupne površine 62.528 m<sup>2</sup>, od čega na kopnu 9.703 m<sup>2</sup> (k.č. 1766, k.č. 1767 i dio k.č. 1765, sve k.o. Vrsar), a na moru 52.825 m<sup>2</sup>.

Područje pomorskog dobra – lučkog područja iz prethodnog stavka, prikazano na geodetskoj snimci i preklopljenom digitalnom ortofoto podlogom i katastrom sastavni je dio ove Odluke, koji se ne objavljuje.

### **Članak 2.**

Pomorsko dobro iz čl. 1. ove Odluke daje se na privremeno korištenje do ishoda suglasnosti Vlade Republike Hrvatske na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru Skupštine Istarske županije od dana 03. studenog 2022. godine („Službene novine Istarske županije, br. 29/22), ispravljenom Odlukom o ispravku Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru od 02. ožujka 2023. godine („Službene novine Istarske županije, br. 4/23), odnosno do raspisivanja natječaja za davanje u koncesiju pomorskog dobra iz toč. 1. ove odluke.

### **Članak 3.**

Korisnik pomorskog dobra dužan je plaćati naknadu u visini Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), odnosno 1,33 EUR (10,00 kn) po m<sup>2</sup> pomorskog dobra danog na korištenje te 4% od ukupnog godišnjeg prihoda luke nautičkog turizma – marine Vrsar.

### **Članak 4.**

Ovlašćuje se korisnik pomorskog dobra da sa dosadašnjim korisnicima – potkoncesionarima zaključi pravni posao kojim se istima omogućava nastavak poslovanja (ugovor o najmu, zakupu, korištenju i sl.).

## **Članak 5.**

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“, a stupa na snagu dan nakon objave.

**KLASA: 342-01/23-01/6**

**URBROJ: 2163-40-01-01/17-23-2**

**Vrsar-Orsera, 15. lipnja 2023.**

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE VRSAR-ORSERA  
Marina Deak v.r.**